

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítójú, „Csillagtelep szociális célú rehabilitációja” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó döntés meghozatalára

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Készítő: **Kálcsics Ferenc**
ügyvezető

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2022. szeptember 28.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. évi..... 125..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 09. 29.

Testületi ülés időpontja:
2022. szeptember 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata célja, hogy a kerületben élők életkörülményei minél jobbak legyenek, melynek céljából számos fejlesztés történt az elmúlt években. Annak érdekében, hogy ez tovább folytatódjon, az Önkormányzat nem csak saját erőből, hanem pályázati forrásokból is kívánja finanszírozni ezen fejlesztések további folytatását. Ennek eredményeképpen az Önkormányzat támogatást nyert a VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú, „Csillagtelep szociális célú rehabilitációja” elnevezésű projekt megvalósításához, melynek keretében többek között 11 lakóépület energetikai fejlesztése, közterület megújítás, ingyenes sport és szociális tevékenységek, valamint számos egészségmegőrzést segítő program kerül megvalósításra.

A szociális tevékenységek, programok jelenleg is folyamatban vannak, a 9 db lakóház energetikai fejlesztésére vonatkozó kiviteli tervek elkészültek, amelyek alapján a kivitelezési közbeszerzési eljárás megkezdhető.

Tekintettel arra, hogy a támogatás megítéléséhez képest kiemelkedő mértékű építőipari áremelkedés következett be, a 9 db lakóház fejlesztésére vonatkozó költségbecslések alapján a pályázat keretében megítélt támogatás nem elegendő a műszaki tartalom kivitelezéséhez. Annak érdekében, hogy a pályázatban vállalt beruházások megvalósulhassanak, szükséges kiegészítő uniós támogatásként a fedezet megemlése.

A tárgyi projekt keretében Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint konzorciumvezető és a támogatásban részesülő konzorciumi partnerei, a társasházak valósítják meg a fejlesztést. Összesen 9 db társasház utólagos homlokzati és tetőszigetelése a hátralévő műszaki feladat. A beruházás becsült értéke jelentősen meghaladja a Támogatási Szerződésben rögzített összeget. Az Irányító Hatóság (Miniszterelnökség Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság) írásos állásfoglalása szerint többlettámogatást csak közsféra szervezet, vagyis a konzorciumvezető Önkormányzat igényelhet, vehet igénybe.

Megoldásként az alábbi javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Mivel csak a konzorciumvezető közsféra szervezet, az Önkormányzat vehet tehát igénybe többlet uniós támogatást, ezért a társasházaknak ki kell lépniük a konzorciumból és a házakra eső támogatást az Önkormányzat kapja meg konzorciumon belül átcsoportosítással, támogatási szerződésmódosítás keretében. Az Önkormányzat írja ki az uniós nyílt közbeszerzési eljárást, megigényli a többlettámogatást, megvalósítja a beruházást és végeredményben a számlák az önkormányzat nevére fognak szólni, ugyanakkor az építés helye idegen tulajdonban, a 9 db társasházon lesz.

A fentiekből adódóan az Önkormányzat a beruházás után nem tudja aktiválni az uniós támogatást/fejlesztést, hiába szólnak a nevére a számlák, hiszen társasházi közös tulajdonon hajtja végre a beruházást. Az Önkormányzat emiatt

nem tudja aktiválni a könyveiben a a beruházást, hanem befejezetlen beruházásként tartja nyilván az öt éves kötelező fenntartási időszak végéig.

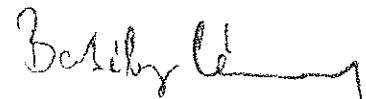
Az öt éves fenntartási időszak lejártá után, térítésmentesen átadja az adott társasház részére a beruházást, aki aktiválja a könyveiben.

A projekt keretében tervezett Erdősor utcai közösségi fejlesztés (1214 Budapest XXI. kerület, Erdősor utca 45-47., 200945/2) nem valósul meg, az Önkormányzat az épületeket – tekintettel az állapotukra – bontásra ítéli.

A projekt csak a fentiekben részletezett formában tud megvalósulni, amelyet a Miniszterelnökség Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága írásban jóváhagyott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2022. szeptember 29.



Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

1. melléklet: Egyeztető lap
2. melléklet: Miniszterelnökség, mint támogató állásfoglalása

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú, „Csillagtelep szociális célú rehabilitációja” elnevezésű projektben résztvevő 9 db társasház energetikai fejlesztéséhez szükséges konzorciumi szerződés módosítását kezdeményezi, oly módon, hogy a társasházak részére megítélt támogatás átcsoportosításra kerül konzorciumvezető Önkormányzathoz annak érdekében, hogy közsféra szervezetként többlet uniós támogatást vegyen igénybe a projekt megvalósításához.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a projekt keretében tervezett Erdősor utcai közösségi épületfejlesztés (1214 Budapest XXI. kerület, Erdősor utca 45-47., 200945/2) nem valósul meg, az Önkormányzat az épületegyüttes bontását kezdeményezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, szerződések és egyéb megállapodások módosítására a projekt sikeres megvalósítása érdekében.

Határidő: 2022.12. 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Szeder Istvánné, városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Javaslat

a VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú, „Csillagtelep szociális célú rehabilitációja” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó döntés meghozatalára

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. szeptember 29.

Kolónia Klara
Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető *u.*

SZÉCHENYI



MINISZTERELNÖKSÉG

MINISZTERELNÖKSÉG
TERÜLETFEJLESZTÉSI PROGRAMOK
VÉGREHAJTÁSÁÉRT FELELŐS HELYETTES
ÁLLAMTITKÁRSÁG
TÁMOGATÁSKEZELÉSI FŐOSZTÁLY

KÁLCSICS FERENC
ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

TÁRGY: válasz állásfoglalás kérésre

IKTATÓSZÁM: ME_TFP_HAT / 1053 / 2022

ÜGYINTÉZŐ: Ádám Dániel / +3618963803

CSEPELI VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.
1211 Budapest
II. Rákóczi F. út 88-92.

TISZTELT KÁLCSICS FERENC!

A Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretében benyújtott, VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú támogatási kérelmével kapcsolatban 2022. szeptember 21.-én kelt állásfoglalás kérés tárgyú levelükben rögzített megoldási javaslat, mely szerint az társasházak kilépnek a konzorciumból és BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA, mint konzorcium vezető valósítja meg a beruházást idegen tulajdonon, olyan formában, hogy a fenntartási időszak végéig befejezetlen beruházásként nyilvántartja, jóváhagyjuk.

Budapest, 2022. szeptember 26.

Gelencz P. J. C. F.

Puskás Dániel
főosztályvezető

