

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

A 1211 Budapest, Központi út 18. szám alatt munkásszálló megmentésére és új, magas színvonalú, összkomfortos szállások létesítésének lehetővé tételére a Csepel Művek területén

Készítette: **dr. Vincze Anikó**
jegyző
Muraközi Dóra
kabinetfőnök

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20.22.évi.....1211.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2022.09.29.

Az előterjesztés leadva:
2022. szeptember 29.

Testületi ülés időpontja:
2022. szeptember 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemrég jelent meg a hír, hogy a háború okozta magas energiaárak nyomán az egyik csepeli szálló október 15-én bezár, így 250 embernek – köztük 50 gyereknek – szűnik meg a lakhatása.

Sikeres megállapodás született az Indotek Grouppal, melynek értelmében nem zár be a csepeli Zászlós szálló. A szállót üzemeltető céggel nemcsak arról állapodtunk meg, hogy vállalják a téli üzemelés többletköltségét és továbbra is működtetik a megemelt árak mellett az épületet, hanem további fejlesztéseket is végrehajtanak.

Ennek értelmében a bérlők mind bent maradhatnak, a közeljövőben pedig megkezdik a szálló teljeskörű felújítását, összkomfortossá és energiahatékonyá tételét. Az önkormányzat azt vállalja, megteremti annak lehetőségét, hogy a cégcsoport településrendezési szerződés megkötésének vállalása mellett további munkásszállásokat alakítson ki a kerületben.

Az új munkásszállók létrehozásának feltételei, hogy csak olyan magas színvonalú, összkomfortos munkásszállásokat alakíthatnak ki, ahol kizárólag cégekkel és állami szervezetekkel kötött szerződéses keretek között tartózkodnak munkavállalók.

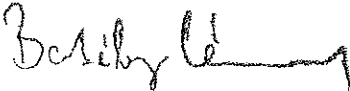
Csepel önkormányzata ezzel nem csak kezelte és megoldotta a fennálló problémát, de minőségi és megfizethető szálláshelyek is létesülhetnek a kerületben.

A Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban rendelet) 30/A. § (3) bekezdése alapján a 8. mellékletben jelölt szállásrendeltetés és szállás jellegű rendeltetés céljára létesítmény csak az Étv. 30/A. §-a szerinti esetben (1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, településrendezési szerződés megkötése), illetve állami vagy helyi önkormányzati közfeladatot jogszabály vagy erre irányuló szerződés alapján ellátó intézmény által e közfeladat ellátása céljából létesíthető, üzemeltethető vagy használható. A Csepel Művek területe „Gazdasági, jellemzően raktározásra és termelésre szolgáló terület (Gksz)”-ként meghatározott övezetbe tartozik, ahol a rendelet alapján ilyen szállás funkció nem lehetséges jelenleg.

Az érintett 250 személy helyzetének megnyugtató rendezése, ezen felül minőségi és megfizethető munkás szálláshelyek létesítése Csepelen mindannyiunk közös célja és érdeke, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák az ehhez szükséges önkormányzati döntések meghozatalát.

Az új szálláshelyek létesítését azonban szigorú feltételekhez és településrendezési szerződéshez kötjük.

Budapest, 2022. szeptember „29”.


Borbély Lénárd
polgármester

1. sz. melléklet: egyeztető lap

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megteremti annak lehetőségét, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban rendelet) „Gazdasági, jellemzően raktározásra és termelésre szolgáló terület/Gyártelep (Gksz-2/Gy)”-ként meghatározott építési övezetekben lehetséges legyen a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben és a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendeletben meghatározott „munkásszállás” rendeltetés létesítése.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata célja, hogy ezáltal lehetőség legyen hivatalos, szerződéses keretek között foglalkoztatott munkavállalók elhelyezésére az így kialakított összkomfortos és energiahatékony szállásokon.

Az új szálláshelyek létesítését azonban szigorú feltételekhez és településrendezési szerződéshez kötik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges rendeletmódosítás előkészítéséről és előterjesztéséről, valamint egyéb intézkedések megtételéről.

Határidő:

a rendeletmódosításhoz szükséges egyeztetések lefolytatását követő rendes testületi ülés

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

dr. Vincze Anikó, jegyző
Gyulai István főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

A 1211 Budapest, Központi út 18. szám alatt munkásszálló megmentésére és új, magas színvonalú, összkomfortos szállások létesítésének lehetővé tételére a Csepel Művek területén

1. Az előterjesztés egyeztetve:



Gyulai István
főépítész

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. szeptember 29.



Gyulai István
főépítész