

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-ből átalakulás útján,
jogutódlással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társasággal kapcsolatos, illetve a Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2022. szeptember 28.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2022. évi.....	121.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 09. 29.	

Testületi ülés időpontja:
2022. szeptember 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 108/2022. (V.26.) Kt. határozatban döntött a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Városgazda Zrt.) szétválásáról, a Városgazda Zrt. átszervezésének szándékáról, melynek módja a Polgári Törvénykönyv 3:45. § (1) bekezdés harmadik fordulata szerinti kiválás. A kiválás során a Városgazda Zrt. ugyanabban a társasági formában marad fenn és folytatja működését, míg ezzel egyidőben a Zrt. jelenlegi vagyonának felosztásával egy korlátolt felelősségű társaság cégformájú, új Társaság jön létre. Ekként az Önkormányzat az új céget a Városgazda Zrt. vagyonának, főként a meglévő eszközök, ingatlanok, humánerőforrás felosztásával, a változatlan formában továbbműködő és a kiválással létrejövő, új cég közti megosztásával hozza létre.

A Zrt. kiválással megvalósuló szétválásáról két ízben köteles határozatot hozni a Testület, mint Alapító. **Az első, 108/2022 (V.26.) Kt. határozat szerint a Képviselő-testület arról döntött, hogy egyetért a kiválással megvalósuló szétválással. Második alkalommal a jelen előterjesztés határozati javaslatainak elfogadásával véglegesen dönt az átalakulásról, a vezető tisztségviselő által előkészített javaslatok, tervezetek és okiratok elfogadása által.**

A szétválási szerződés tervezetét és mellékleteit, a vagyonmérleg-tervezetet és azokat alátámasztó vagyonleltártervezeteket a Városgazda Zrt. 2022. június 30-i fordulónapra elkészítette, a Tisztelt Képviselők részére 2022. augusztus 30. napján megküldte, hogy ezáltal minden szükséges információ birtokában végleges döntést hozhasson az Alapító a kiválásról. A pontosított, elfogadásra javasolt szétválási szerződést és annak mellékleteit jelen előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

A létrejövő Társaság a Városgazda Zrt. közfeladatellátásába tartozó ingatlankezelést és -gazdálkodást (főként lakás- és helyiségbérbeadást, üzemeltetést, ingatlanvagyon-kezelést, és -hasznosítást, vételár hátralék kezeléssel kapcsolatos feladatokat) látná el, s ezen felül a csepeli strand- és piac üzemeltetését, társasházi közös képviselet ellátását és a vendéglátó tevékenység működtetését fogja végezni vállalkozási tevékenységként, mint a Városgazda Zrt. jogutód szervezete. Ezzel várhatóan nemcsak ezen üzletágak, hanem a Városgazda Zrt.-nél maradó közfeladatok működésének hatékonysága is növelhető, az ezekre vonatkozó eltérő gazdaságpolitikai, döntéshozatali folyamatok szétválasztása révén. A sokoldalú és összetett feladatot ellátó társaság szétválása folytán létrejövő társaságok a gyorsan változó gazdasági körülményeknek, az üzleti kihívások által támasztott követelményeknek, ezekhez történő alkalmazkodási képességük gyorsabb reakciója által, illetőleg azok belső szabályozottságával és folyamatos kontrollálásával, a források átcsoportosításával hosszútávon magasabb hatékonyság, eredmény és minőség érhető el.

A létrejövő Társaság a cégbejegyzéssel jön létre, működését csak azt követően tudja majd megkezdeni, az Alapítónak azonban már most szükséges ehhez a határozati javaslatokba foglalt döntéseit meghoznia, tekintettel arra, hogy az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében „A vagyonmérleg-tervezet fordulónapjától a döntés időpontjáig [...] nem telhet el hosszabb idő, mint három hónap”, azaz a döntés meg nem születése esetén a kiválás jogi feltételei már nem állnak fenn, az meghiúsulttá válik, és ismételt döntést kell hozni a kiválásról, és mind a vagyonmérlegeket, mind azt alátámasztó vagyonleltár tervezeteket újra el kell készíteni az újból meghatározott fordulónapra.

A Városgazda Zrt. tekintetében a kiváláson felül az alapító okirat módosítása azon okból is szükséges, hogy egyik felügyelőbizottsági tagja (Pintér Bence) lemondott, illetve a könyvvizsgálójának megbízatása a 2021. év pénzügyi zárásával lejárt. Erre tekintettel szükséges új felügyelőbizottsági tag megválasztása, és a Zrt. könyvvizsgálója megbízatásának meghosszabbítása, mindezekre tekintettel az Alapító Okiratának módosítása, mely kérdésben történő döntés Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata – mint a Zrt. alapítójának – kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Javaslom a Városgazda Zrt. könyvvizsgálójává választani a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.; cégjegyzékszama: 20 09 074690; kamarai nyilvántartási száma: 001465), amely a 2022., 2023., 2024. és a 2025. üzleti évekre vonatkozóan nettó 2.400.000, -Ft, azaz kettőmillió-négyszázezer forint + áfa éves díjért vállalja a könyvvizsgálói teendők ellátását. A cég maradéktalanul megfelel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:129. § (2) és (3) bekezdése által az állandó könyvvizsgálóval szemben támasztott jogszabályi elvárásoknak.

A fentiek alapján javaslom a Városgazda Zrt. könyvvizsgálói feladatainak ellátására 2022. október 1-jétől kezdődően, a 2025. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves beszámoló elfogadásának időpontjáig, legkésőbb 2026. május 31-ig tartó időtartamra – a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság megbízásának meghosszabbítását, valamint a Zrt. Alapító Okiratának ennek megfelelő módosítását. Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani.

Figyelemmel arra, hogy a Ptk. 3:130. § (1) bekezdése szerint a megbízási szerződés könyvvizsgálóval való megkötésére a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett kell, hogy sor kerüljön, jelen előterjesztés 6. számú melléklete tartalmazza a könyvvizsgálóval megkötendő szerződés – jóváhagyásra javasolt – tervezetét. A Ptk. előzőekben hivatkozott 3:130. § (1) bekezdése értelmében az ügyvezetés a választást követő kilencven napon belül köti meg a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést,

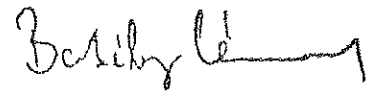
mely rendelkezésre tekintettel a Zrt. vezérigazgatóját javaslom felhatalmazni a szerződés megkötésére.

A Zrt. felügyelőbizottságának új tagjává, a lemondott taggal azonos feltételekkel Juhász Esztert, a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság igazgatóját javaslom megválasztani.

Tekintettel arra, hogy az Alapító Okirat módosítását követően gondoskodni szükséges a változások cégjegyzékben történő átvezetéséről, a javaslat tartalmazza a Zrt. vezérigazgatójának erre való felkérését is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2022. szeptember 28."



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Szétválási Terv, Szétválási Szerződés tervezete és vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezetek
3. számú melléklet: Ügyvezető munkaszerződés tervezete
4. számú melléklet: a Kft. könyvvizsgálói szerződésének tervezete
5. számú melléklet: A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Alapító Okirat tervezete
6. számú melléklet: a Zrt. könyvvizsgálói szerződésének tervezete
7. számú melléklet: a Zrt. Alapító Okirat Módosításának tervezete

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy véglegesen elhatározza az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság átalakulását. Az átalakulás módja kiválás. A kiválás hatályosulásának napja: 2022. december 31. A kiválást követően a Zrt. változatlan jogi személy típusban, változatlan jogi formában működik tovább. A kiválással egy új, „korlátolt felelősségű társaság” cégformájú gazdasági társaság jön létre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:45. § (1) bekezdés harmadik fordulója szerint, neve Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, működési ideje határozatlan.

A Képviselő-testület egyidejűleg úgy dönt, hogy mint Alapító, egyszemélyes tulajdonos részt vesz mind a továbbműködő, mind a kiválással létrejövő társaságban részvényesként, illetve tagként.

A kiválás során a Szétváló Társaságból részvényes nem válik ki, illetve a kiváló társaságba új tag nem lép be.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Szétválási terv és Szétválási Szerződést, valamint annak mellékletét képező, 2022. június 30. fordulónapra elkészített, független könyvvizsgáló által auditált, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. átalakulás előtti, átalakulás (kiválás) utáni, illetve a kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. vagyonszerű- és vagyonelemtár tervezeteit.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 3.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit
Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jegyzett tőkéjét 3.000.000 Ft-ban állapítja meg, melyből 3.000.000 Ft a kiválással a jogelőd Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vagyonából, mint pénzbeli betét kerül biztosításra. Az Alapító Önkormányzat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján az alapításkor 200.000.000.- Ft, azaz Kétszázmillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást szolgáltat a jogutód társaságnak, mely összeg a tőketartalékba kerül. Az Alapító Önkormányzat felkéri a Polgármestert, hogy a 200.000.000 Ft-ot a 2022. évi költségvetés 1916. Gazdálkodás biztonságát segítő céltartaléka terhére biztosítsa. A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy a létrejövő korlátolt felelősségű társaság 2023. évi működési költségeit az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő:

a vagyoni hozzájárulás biztosítására: a cégbejegyzéstől számított 30 nap
2023. évi működési költségeinek biztosítására: a 2023. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadása

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szedes Istvánné, ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

4. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megválasztja Domokosné dr. Kósa Editet (anyja neve: [REDACTED]) a

kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé önálló képviseleti és cégjegyzési jogosultsággal, a cég bejegyzésétől 2027. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre. Az ügyvezető a tisztségét munkaviszony keretében látja el, bruttó 1.100.000 Ft díjazás ellenében az előterjesztés 3. számú mellékletét képező munkaszerződés tervezetbe foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződés megkötésére.

Határidő:

a kiválással létrejövő gazdasági társaság cégnyilvántartásba történő bejegyzése

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

5. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megválasztja a kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság bejegyzésétől 2024. december 31. napjáig felügyelő bizottsági tagjainak az alábbi személyeket:

- Halmos Istvánné
Anyja neve: [REDACTED]
Címe: [REDACTED]
szül.: [REDACTED]
- Szuhai Erika
Anyja neve: [REDACTED]
Címe: [REDACTED]
szül.: [REDACTED]
- Kovács Dávid Attila
Anyja neve: [REDACTED]
Címe: [REDACTED]
szül.: [REDACTED]

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy a felügyelő bizottság elnökének tiszteletdíja havi bruttó 250.000 Ft, tagjainak tiszteletdíja havi bruttó 200.000 Ft 2022. évben a következő év február hónapjának utolsó napjáig. 2023. évtől kezdődően az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletének hatályba lépésének hónapja első napjától, de legkorábban tárgyév március 1-jétől a következő év február hónap utolsó napjáig, ha az önkormányzat a tárgyévvel rendelkezik hatályos költségvetési rendelettel a tiszteletdíjhoz szükséges fedezet a költségvetési rendeletben a gazdasági társaságok részére biztosításra kerül.

Határidő:

a kiválással létrejövő gazdasági társaság cégnyilvántartásba történő bejegyzése

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

6. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megválasztja a cégbejegyzéstől 2027. május 31. napjáig a kiválással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójává a LAUF-AUDIT Könyvelő- és Könyvvizsgáló Kft-t (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 7. 1 /5. Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690, Könyvvizsgálói nyilvántartás száma: MKVK 001465). A Könyvvizsgáló részéről eljáró természetes személy Borsosné Pál Ildikó (könyvvizsgálói bejegyzés száma: MKVK 000970), a könyvvizsgáló díjazását 1.200.000 Ft +Áfa/üzleti év összegben állapítja meg.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező, a Kft. és a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság által megkötendő megbízási szerződés tervezetét.

Határidő:

a kiválással létrejövő gazdasági társaság cégnyilvántartásba történő bejegyzését követő 90 nap

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit
Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

7. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kiválással létrejövő, Csepeli Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit
Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

8. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.; cégjegyzékszám: 20-09-074690; kamarai nyilvántartási száma: 001465) választja meg a 2022. október 1. napjától 2026. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

A könyvvizsgálói tevékenység elvégzéséért járó éves díj nettó 2.400.000 Ft, azaz kettőmillió-négyszázezer forint + áfa, amely – feladatainak maradéktalan és hibátlan teljesítése esetén – a 2022., a 2023., 2024. és a 2025. üzleti év vonatkozásában illeti meg a könyvvizsgálót.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés 7. számú mellékletét képező, a Zrt. és a LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság által megkötendő megbízási szerződés tervezetét, és felhatalmazza a Zrt. vezérigazgatóját a jóváhagyott szerződés megkötésére.

Határidő:

a szerződés megkötésére: 2022. október 1.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

9. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelő bizottsági tagjának megválasztja Juhász Eszter (an.: [REDACTED] szül.: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakost 2022. október 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Határidő:

2022. október 1.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

10. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapító Okiratát az átalakulásra, a könyvvizsgáló választásra és a felügyelő bizottsági tag választására tekintettel az előterjesztés 7. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a Zrt. átalakulásával kapcsolatos, valamint a jelen képviselő-testületi határozatban az Alapító Okirat módosítását illetően elrendelt változások cégjegyzékben történő átvezetéséről.

Határidő: a cégiratok bírósági benyújtására: 30 nap

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

11. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az Önkormányzat és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között fennálló, hatályos feladatellátási szerződésnek a kiválással kapcsolatos módosításának, valamint a kiválással létrejövő gazdasági társaság által átvett közfeladatok ellátását szabályozó közfeladatellátási szerződés, illetőleg a Javadalmazási Szabályzat tervezeteknek előkészítéséről és azokat a soron következő rendes képviselő testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: soron következő rendes képviselő testületi ülés

Felelős: Trefán László, vezérigazgató

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató;
Domokosné dr. Kósa Edit, vezérigazgató-

helyettes;
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit
Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-ből átalakulás útján,
jogutódlással létrejövő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társasággal kapcsolatos, illetve a Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésekben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. szeptember 28. "..."


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

**Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen működő
Részvénytársaság**

székhelye: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64

cégjegyzékszám: 01-10-045701

SZÉTVÁLÁSI TERV
(Kiválási terv)

1. A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”), valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: „Átalakulási Törvény”) alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., székhelye: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégjegyzékszáma: 01-10-045701) mint szétváló társaság (a továbbiakban: „Szétváló Társaság”) alapítója Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. képv.: Borbély Lénárd polgármester) 2022. május 26. napján tartott Képviselő-testületi ülésen, a 108/2022. (V.26.) Kt. határozatával akként határozott, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaságból egy korlátolt felelősségű társaság kiváljon, a Ptk. és az Átalakulási törvény és a jelen okirat mellékletét képező okiratok (alapító okiratok, vagyonleltárok és vagyonmérlegek) alapján, és az alábbi feltételek szerint:

2. A szétválás módja: kiválás.

3. A vagyonmérleg fordulónapja: 2022. június 30.

4. A szétválás(kiválás) hatályosulásának időpontja: 2022. december 31.

5. A szétváló jogi személy főbb adatai

A Szétváló Társaság formája: zártkörűen működő részvénytársaság

Cégneve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

Cégjegyzékszáma: 01-10-045701

6. A kiválás során fennmaradó társaság főbb adatai:

Cégneve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

Cégjegyzékszáma: 01-10-045701

Egyszemélyes tagja: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

vezérigazgatója: Trefán László

Az alapító okirat módosításait jelen okirat mellékletét képező szétválási szerződés melléklete tartalmazza.

7. A kiválás útján létrejövő új korlátolt felelősségű társaság főbb adatai

A kiváló társaság formája: korlátolt felelősségű társaság

Cégneve: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1211 Budapest Kossuth Lajos u. 65. fszt. 2.

Egyszemélyes tagja: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

vezető tisztségvezető: ügyvezető

A kiválással létrejövő új társaság alapító okiratát jelen okirat mellékletét képező szétválási szerződés melléklete tartalmazza.

8. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság legfőbb szerve a szétválási döntés meghozatalához szükséges átalakulási vagyon-mérleg tervezetek fordulónapjaként 2022. június 30. napját jelölte meg. A vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetek ellenőrzésére Partner Könyvelőiroda Bt. (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gólyahír u. 15.; kijelöltkönyvvizsgáló Kaszásné Müllek Erika; nyilvántartási szám: 006026) független könyvvizsgálót kérte fel.

9. A független könyvvizsgálói jelentés és a vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetek a szétválási szerződés mellékletét képezi.

Az átalakuló jogi személy a számviteli törvény szerinti beszámolójának mérlegében kimutatott eszközeit és kötelezettségeit nem értékeli át.

10. A TŐKESZERKEZET ÁTRENDÉZÉSÉNEK OKAI ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA

A kiválás alapjául szolgáló 2022.06.30-i fordulónapra készített vagyonmérleg és a kiválási vagyonmérleg-tervezet szerint megállapított saját tőke tételében csak jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék és lekötött tartalék tétel szerepelhet, ennek érdekében az átvezetések elvégzésre kerülnek a Számviteli Törvény 138.§. (6) bekezdés alapján. A saját tőke szerkezetének kialakítása a kívinni kívánt tevékenységek arányában kerül megbontásra.

11. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága az átalakulást a fentiek szerint támogatta.

Trefán László

vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

SZÉTVÁLÁSI TERV

SZÉTVÁLÁSI SZERZŐDÉS TERVEZETE

amely létrejött a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”), valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: „Átalakulási Törvény”) alapján a **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., székhelye: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégjegyzékszáma: 01-10-045701) mint szétváló társaság (a továbbiakban: „Szétváló Társaság”) részvénykönyvbe bejegyzett részvényese, **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. képv.: Borbély Lénárd polgármester), úgyis mint a jogutód gazdasági társaságok kizárólagos Alapítója, fogadott el, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Szétváló Társaság - a jelenlegi cégformában - 2007. június 15. napjától működik. Egyszemélyes alapítója, 100%-os tulajdonosa Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata.

Az Alapító ugyanilyen arányban, azaz 100%-ban részesedik mind a továbbműködő, mind a létrejövő gazdasági társaság jegyzett tőkéjéből, azoknak is egyszemélyes alapítójává válik.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 108/2022. (V.26.) Kt. határozatával döntött a Szétváló Társaság jogutódlással járó szervezeti átalakulásáról akként, hogy a Szétváló Társaságból kiválással létrejön egy korlátolt felelősségű társaság cégformájú új gazdasági társaság azzal, hogy tovább működik a meglévő zártkörű részvénytársaság.

A kiválás célja a gazdasági működés optimalizálása és a szervezeti átstrukturálás.

Az Alapító a jelen Szétválási Szerződésben rögzíti a szétválás módját, a szétváló jogi személy gazdasági formáját, nevét, székhelyét és nyilvántartási számát és a létrejövő gazdasági társaság formáját, nevét és székhelyét, a társasági vagyont, a jogosultságok és kötelezettségek megosztását, valamint a jogutód gazdasági társaságok egymáshoz való jogviszonyának a részleteit.

Az Alapító kijelenti, hogy részt vesz mind a továbbműködő, mind a kiválással létrejövő társaságban részvényesként, illetve tagként.

A kiválás során a Szétváló Társaságból részvényes nem válik ki, illetve a kiváló társaságba új tag nem lép be.

A Szétváló Társaság nonprofit gazdaságnak minősül, így csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

A kiválást követően a Szétváló Társaság megfelelően módosítja az Alapító Okiratát és mint továbbműködő társaság változatlan társasági formában működik tovább.

II. A SZÉTVÁLÓ TÁRSASÁG FŐBB ADATAI

A Szétváló Társaság formája: zártkörűen működő részvénytársaság
Cégneve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Székhelye: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64.
Cégjegyzékszám: 01-10-045701

A Zrt. telephelyei:

1214 Budapest Gombos tér 1.
1215 Budapest Vágóhid utca 68-74.
1214 Budapest Iskola tér 45.
1213 Budapest Szent István utca 232.
1215 Budapest Katona József utca 60.
1212 Budapest Kolozsvári utca 61.
1215 Budapest Csete Balázs utca 1-11.
1211 Budapest Rákóczi utca 106-108.
1213 Budapest Szent László utca 84.
1213 Budapest Szárcsa utca 9-11.
1212 Budapest Széchenyi utca 93.
1214 Budapest Tejút utca 2.
1214 Budapest Tejút utca 10.
1212 Budapest Táncsics M. utca 92.
1211 Budapest Kis János altábornagy utca 10-12.
1215 Budapest Ív utca 8-12.
1215 Budapest Csete Balázs utca 13-21.
1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 137 fsz. emelet (Petőfi Sándor utca 16/B.)
1212 Budapest Dunadűlő út 4.
1213 Budapest Hollandi út 18.
1214 Budapest Simon Bolívar sétány 4-8.
1215 Budapest Vágóhid utca
1212 Budapest Deák tér 1.
1213 Budapest Hollandi út 8-10
1213 Budapest Hollandi út 14.
1211 Budapest Tanműhely köz 2.
1215 Budapest Katona József utca 60.

Jegyzett tőkéje: 756.400.000 Ft

Az Alapítót, mint részvénytartót a jegyzett tőkéből megillető hányad: 100 %

Vezető tisztségviselője: vezérigazgató

III. A JOGUTÓD GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK FŐBB ADATAI

1. A továbbműködő társaság

A továbbműködő társaság formája: zártkörűen működő részvénytársaság
Cégneve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Székhelye: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64.
Cégjegyzékszám: 01-10-045701

A Zrt. telephelyei kiválás után:

1214 Budapest Gombos tér 1.
1215 Budapest Vágóhid utca 68-74.
1214 Budapest Iskola tér 45.
1213 Budapest Szent István utca 232.
1215 Budapest Katona József utca 60.
1212 Budapest Kolozsvári utca 61.
1215 Budapest Csete Balázs utca 1-11.
1211 Budapest Rákóczi utca 106-108.
1213 Budapest Szent László utca 84.
1213 Budapest Szárcsa utca 9-11.
1212 Budapest Széchenyi utca 93.
1214 Budapest Tejút utca 2.
1214 Budapest Tejút utca 10.
1212 Budapest Táncsics M. utca 92.
1211 Budapest Kis János altábornagy utca 10-12.
1215 Budapest Ív utca 8-12.
1215 Budapest Csete Balázs utca 13-21.
1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 137 fsz. emelet (Petőfi Sándor utca 16/B.)
1212 Budapest Dunadűlő út 4.
1213 Budapest Hollandi út 18.
1214 Budapest Simon Bolívar sétány 4-8.
1215 Budapest Vágóhid utca

Jegyzett tőkéje: 756.400.000Ft

Az Alapítót, mint részvénytartót a jegyzett tőkéből megillető hányad: 100%

Vezető tisztségviselője: vezérigazgató

2. A kiváló társaság

A kiváló társaság formája: korlátolt felelősségű társaság

Cégneve: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített neve: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Székhelye: 1211 Budapest Kossuth Lajos u. 65. fszt. 2.

A Kft. telephelyei:

1212 Budapest Deák tér 1.
1213 Budapest Hollandi út 8-10.
1213 Budapest Hollandi út 14.
1211 Budapest Tanműhely köz 2.
1215 Budapest Katona József utca 60.
1211 Budapest Kossuth Lajos utca 67-69.

Törzstőkéje: 3.000.000 Ft, mely pénzübeli vagyoni hozzájárulásból áll, mely a törzstőke 100%-a.

Az Alapítót a törzstőkéből megillető hányad: 100 %
Vezető tisztségviselője: ügyvezető

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A A SZÉTVÁLÁS MÓDJA

A jelen Szétválási Szerződés szabályozza az I. Előzményekben meghatározott szétválás részletes feltételeit.

A szétválás módja: a Ptk. 3:45.§ (1) bekezdése szerinti kiválás, hatályosulásának napja: 2022. december 31.

A kiválás folytán a Szétváló Társaság az Alapító Okirat módosítását követően változatlan társasági formában működik tovább, az Alapító részvételével, vagyonának egy része a kiválással létrejövő jogi személyre, mint jogutódra száll át.

A Szétváló Társaság jogutódjai – ideértve kiválás esetén a megmaradó jogi személyt is – a Szétváló Társaságnak a szétválás előtt keletkezett kötelezettségeiért a szétválási terv rendelkezései szerint kötelesek helytállni. Ha az adott kötelezettséget a szétválási tervben nevesített jogutód nem teljesíti, azért valamennyi jogutód egyetemlegesen köteles helytállni.

Ha egy kötelezettségről a szétválási tervben az Alapító nem rendelkezik, azért a jogutódok egyetemlegesen kötelesek helytállni.

A Szétváló Társaság vagyonmegosztás előtt szerzett jogainak érvényesítésére a szétválás után az a jogutód jogosult, amelynek az adott jogot a szétválási terv juttatta. Ha valamely jogról a szétválási tervben nem rendelkeztek, az a jogutódokat a vagyonmegosztás arányában illeti meg.

V. A VAGYON MEGOSZTÁSA

1. A továbbműködő társaság továbbra is a helyi közutak, közterületek fenntartásával- és fejlesztésével kapcsolatos, illetőleg a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által fenntartott köznevelési és szociális intézmények ingó- és ingatlanvagyonát érintő működtetési tevékenységeket végez, a kiválással létrejövő társaság pedig ingatlankezelés- és gazdálkodás tevékenységgel foglalkozik majd.

A vagyonmérleg- és vagyonelejtár tervezetek fordulónapja: 2022. 06. 30.

A Szétváló Társaság vagyonmérleg-tervezet szerinti saját tőkéje (teljes tényleges vagyona): 904.523eFt, melyből a Továbbműködő Társaságot 801.523eFt, a Kiváló Társaságot 103.000eFt illeti meg. Alapító vagyoni hozzájárulásként 200.000.000.-Ft, azaz Kétszázmillió forintot szolgáltat a cégbejegyzéstől számított 30 napon belül, mely összeg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján a társaság tőketartalékába kerül.

A Szétváló Társaság vagyonmérleg-tervezet szerinti saját tőkéje a Továbbműködő Társaság és a Kiváló Társaság között tételes és egyedi értékelés alapján kerül megosztásra.

Az Alapító rögzíti, hogy ebben az arányban illeti a jogutódokat bármely, a jelen Szétválási Szerződésben nem nevesített, vagy utóbb előkerülő, a Szétváló Társaság, mint jogelőd tulajdonát képező, vagy egyéb címen a jogelődöt illető vagyontárgy, jogosítvány, igény,

követelés, egyéb aktíva. Ugyanilyen arányban terheli továbbá egymás közti viszonyukban a Továbbműködő Társaságot és a Kiváló Társaságot a jelen Szerződésben (mellékleteiben) nem nevesített, vagy utólag ismertté váló bármiféle, a jogelődöt terhelő kötelezettség, teher.

3. A Szétváló Társaság vagyonának, jogainak és kötelezettségeinek megosztása az alábbiak szerint történik:

3.1. A Továbbműködő Társaság vagyonába kerülnek:

- a) a Szétváló Társaság vagyonleltár-tervezetének 1-2. számú mellékletében tételesen megjelölt befektetett eszközök, összesen 305.357e Ft értékben.
- b) a Szétváló Társaság vagyonleltár-tervezetének 3. számú mellékletében tételesen megjelölt készletek (anyagok, áruk, készletekre adott előlegek), összesen 206.571e Ft értékben.
- c) a Szétváló Társaság vagyonleltár-tervezetének 4-5. számú mellékletében tételesen megjelölt követelések (Vevők, és egyéb követelések.), összesen 39.639eFt értékben.
- d) 1.852e Ft készpénz, valamint 77.234eFt bankbetét.
- e) ingatlanok
 - Bp. 1215. Katona József utca 62-64., Bp. 1215 Kassai köz 2-3 (Vágóhid utca) vagyoni jog értéke: 155.593eFt.
 - Bp. 1212 Dunadülő út 4. vagyoni jog értéke:10.850eFt.

A Továbbműködő Társaságot terheli:

- a) a Szétváló Társaság vagyonleltár-tervezetének 9.számú mellékletében tételesen megjelölt tartozások (hosszú lejáratú kötelezettségek), összesen 0 Ft értékben.
- b) a Szétváló Társaság vagyonleltár-tervezetének 10.,11., 12.,13 számú melléklete szerinti rövid lejáratú kötelezettségek, összesen 150.478eFt értékben.

Az Alapító megállapítja, hogy a fentiek egyenlegeként a Továbbműködő Társaság teljes vagyona (saját tőkéje) összesen: 801.523e Ft.

3.2. A Kiváló Társaság vagyonába kerülnek:

- a) a Szétváló Társaság vagyonleltár-tervezetének 1-2 számú mellékletében tételesen megjelölt befektetett eszközök összesen 1.100.263eFt értékben.
- b) a Szétváló Társaság vagyonleltár-tervezetének 3. számú mellékletében tételesen megjelölt készletek (anyagok, áruk, készletekre adott előlegek), összesen 4.117eFt értékben.
- c) a Szétváló Társaság vagyonleltár-tervezetének 4-5. számú mellékletében tételesen megjelölt követelések (vevő, és egyéb követelések), összesen 42.798e Ft értékben.
- d) 504eFt készpénz, valamint 39.874eFt bankbetét
- e) ingatlanok
 - Bp. 1212. Deák tér 1. vagyoni jog értéke: 690.734eFt.
 - Bp. 1213. Hollandi út 14. vagyoni jog értéke: 369.522eFt

A Kiváló Társaságot terheli:

- a) a Szétváló Társaság vagyonleltár-tervezetének 9. számú mellékletében tételesen megjelölt tartozások (hosszú lejáratú kötelezettségek), összesen 85.712e Ft értékben.
- b) a Szétváló Társaság vagyonleltár-tervezetének 10,11.,12.,13. számú melléklete szerinti rövid lejáratú kötelezettségek, összesen 462.235e Ft értékben.

Az Alapító megállapítja, hogy a fentiek egyenlegeként a Kiváló Társaság teljes vagyona (saját tőkéje) összesen: 103.000e Ft, melyhez az Alapító vagyoni hozzájárulásként 200.000.000.-Ft, azaz Kétszázmillió forintot szolgáltat a cégbejegyzéstől számított 30 napon belül, mely összeg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján a társaság tőketartalékába kerül.

4. Jegyzett tőke

A Továbbműködő Társaság jegyzett tőkéje a kiválást követően 756.400eFt.

A Kiváló Társaság törzstőkéje 3.000.000.- Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

5. A Szétváló Társaság egyes jogai és kötelezettségei tételesen és egyedi értékelés alapján kerültek megosztásra.

5.1. Tekintettel arra, hogy Továbbműködő Társaság a helyi közutak, közterületek fenntartásával- és fejlesztésével kapcsolatos, illetőleg a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által fenntartott köznevelési és szociális intézmények ingó- és ingatlanvagyonát érintő működtetési tevékenységeket végez, az ezzel a tevékenységgel összefüggő valamennyi jog és kötelezettség a Továbbműködő Társaságot illeti, illetve terheli.

Hasonlóképpen, a tevékenységgel összefüggésben kötött valamennyi szerződés (különösen, de nem kizárólag ideértve a vevői és szállítói szerződéseket) a Továbbműködő Társaságot jogosítják és kötelezik. Ennek megfelelően a jelen pontban megjelölt jogosítványok, kötelezettségek és szerződéses jogviszonyok tekintetében az Alapító jogutódként a Továbbműködő Társaságot jelöli meg.

A hatályos szerződések listája a jelen Szétválási Szerződés 1.2. és 3. számú függelékeit képezik. A tevékenység végzésével összefüggésben a Szétváló Társaság által indított, illetve vele szemben folyamatban lévő peres és nemperes ügyek és hatósági eljárások tekintetében a jogutód a Továbbműködő Társaság.

A jelen Szerződés elfogadásakor folyamatban lévő ilyen ügyek és eljárások a 1. számú mellékletben kerültek megjelölésre.

5.2. Tekintettel arra, hogy az ingatlankezelés és -gazdálkodás (lakás- és helységbérbeadás, üzemeltetés, ingatlanvagyon-kezelés, és hasznosítás, lakás vételárhátralék törlesztés) feladatok, illetve a csepeli strand- és piac üzemeltetése, társasházi közös képviselet ellátása és a vendéglátó tevékenység működtetése tevékenységet a Kiváló Társaság végzi, az ezzel a tevékenységgel összefüggő valamennyi jog és kötelezettség a Kiváló Társaságot illeti, illetve terheli. Hasonlóképpen, a tevékenységgel összefüggésben kötött valamennyi szerződés (különösen, de nem kizárólag ideértve a szállítói, vevői és bérleti, vállalkozói szerződéseket) a Kiváló Társaságot jogosítják és kötelezik. Ennek megfelelően a jelen pontban megjelölt jogosítványok, kötelezettségek és szerződéses jogviszonyok tekintetében az Alapító jogutódként a Kiváló Társaságot jelöli meg.

A hatályos szerződések listája a jelen Szétválási Szerződés 1.2. és 3. számú függelékeit képezik.

A tevékenység végzésével összefüggésben a Szétváló Társaság által indított, illetve vele szemben folyamatban lévő peres és nemperes ügyek és hatósági eljárások tekintetében a jogutód a Kiváló Társaság.

6. Hatósági engedélyek, tanúsítványok:

Az Alapító megállapítja, hogy a strand, a piaccsarnok, illetve a vendéglátóegységek üzemeltetési tevékenység végzésével összefüggő hatósági engedély, tanúsítványok, valamint az ezekből eredő jogok és kötelezettségek tekintetében jogutódnak a Kiváló Társaság minősül, minden egyéb hatósági engedély, tanúsítvány, valamint az ezekből eredő jogok és kötelezettségek tekintetében jogutódnak a Továbbműködő Társaság minősül.

6.1. A jelen Szétválási Szerződés elfogadását követően ismertté vált követelésekért a Továbbműködő Társaság és a Kiváló Társaság egyetemlegesen felelnek.

6.2. A szétválás költségeit a Szétváló Társaság előlegezi meg, a szétválás bejegyzése esetén azonban az ebből eredő terheket is a vagyonmegosztásnak megfelelően tételesen és egyedi értékelés arányában a jogutódok viselik.

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A jelen Szétválási Szerződés 2. számú mellékletét képezi a Kiváló Társaság alapító okirata és 3. sz. mellékletét képezi a Továbbműködő Társaság alapító okiratának módosítása.

2. Az Alapító megállapítja, hogy a szétválás kapcsán a Szétváló Társaság vagyonának ártértékelésére nem került sor, új tag nem lépett be, tőkepótlásra nem volt szükség.

3. Az Alapító tudomásul veszi, hogy a szétválás kapcsán előtársasági működésre nincs törvényes lehetőség.

4. A jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban történhet.

5. A jelen Szétválási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási törvény), valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) rendelkezései az irányadók.

6. Az Alapító a jelen szerződést, mint akaratával mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírta.

Mellékletek:

- 1. sz melléklet – A folyamatban lévő peres ügyek és eljárások
- 2. sz melléklet – Kiváló Társaság alapító okiratának tervezete
- 3. sz melléklet - Továbbműködő Társaság alapító okiratának módosítás tervezete
- 1. sz függelék – Szállítói szerződések
- 2.-3. sz függelék – Vevői szerződések jogelőd és jogutód bontásban

Kelt,, napján

.....

Le nem zárt peres ügyek:

1. Felperes: [REDACTED]
Alperes: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Az ügy tárgya: kártérítés
Fizetési meghagyás kibocsátására iránti eljárás van folyamatban, amelyben ellentmondást terjesztettünk elő, erre tekintettel a nemperes fizetési meghagyásos eljárás peres eljárássá alakult, a tárgyalás kitűzésére még nem került sor, és az eljáró közjegyző az eljárás megszűnéséről sem küldött értesítést. Ezért céltartalék képzésre nem került sor.
2. Az alábbi ügyszámokon szereplő eljárásokban a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a sértett:
 - A Budai Központi Kerületi Bíróság benyújtott pótmagánvádas ügye tárgyalási szakaszban van, az ügyszám: 8. B. 10216/2020.

Csepeli Városgazda Közhatalmú Nonprofit Zrt.
Forduló nap: 2022. június 30.
Érvényes szállítói szerződések

1. számú függelék

Szerződés száma	Ügyfél	Tárgy	kezdés	befejezés	státusz
SS10-0001	Budapest XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hiv.	Vagyongazdálkodási megállapodás	2009.12.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00001	Venzl József	Help Desk szolgáltatás iratkezelési modulra	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00002	MOL Nyrt.	Üzemanyag hiteleknyák szerződése	2012.10.18	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00004	Multi Informatica Kft	Visual Apollo programrendszer frissítés, tanácsadás	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00005	Magyar Posta Zrt.	Postafiók bérleti szerződés	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00008	Lechner Nonprofit Kft	Takarék szolgáltatás	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00011	UNIT Bt.	Számlagépvesztés rendszerek (elidegenítés, ingatlannyilvántartás, járszórter berendezések) karbantartása	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00013	EM-ITV Súd Kft	kötelező biztonságtechnikai vizsgálat felvonokra (Bajáki F. u. 1-3., Simon B. sány 1/A)	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00014	Magyar Telekom Nyrt.	vezeték telefonokhoz előfizetői szerződés	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00016	Magyar Telekom Nyrt.	BDSL szolgáltatás	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00018	Magyar Telekom Nyrt.	IP Complex Plusz szolgáltatás	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00019	Tekno Point Hungary Kft.	Klíma berendezések karbantartása (Katonai J. u. 62-64.) 2 alkalom/év	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00020	Mobil-Copy SK Bt.	Fénymasolók üzemeltetése, karbantartása	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00021	Orvak Magyarország Kft	Orvak típusú berendezések javítása	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00024	Aedipajzs Kft.	Deak tér 1. vagyongédelmi rendszer időszakos karbantartása	2011.04.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00025	Vasuta Zrt.	Tűzelőberendezések karbantartása CSEVAK Zrt. telephely	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00026	Wasco Trade Kft.	előfizetési szerződés domain szolgáltatás igénybevétele	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00027	Magyar Telekom Nyrt.	Tűzjelző rendszer karbantartása (Simon B. sany. 1/A)	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00028	Erando Biztonságtécna Kft	Automatikus tűzjelző rendszer karbantartása (Simon B. sany. 1/A)	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00030	Telenor Elektronika Kft	Alkati melléktermékek, hulladékok elszállítása, kezelése	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00031	ATEV Feltértelező Kft.	Tűzoltó készülékek karbantartása, javítása, felülvizsgálata	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00034	Szeibert Gábor	Ásványvíz automata, CO2 palackok bérlete, 6 db ásványvízes vízzáradó gép bérlete	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00036	ROYAL MATTC Kft.	Kazánok karbantartása CSEVAK Zrt. telephelyen	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00038	Markelbau-Renneha Kft	Szállítási keretszerződés	2011.06.22	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00042	Papírvar Kft	utcai időmérő berendezések üzemeltetése	2012.02.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00047	TAV-COM KFT	kerti zöldhulladékos, valamint kommunális zsák bizonyonyosi értékesítése	2012.02.04	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00050	EKF Fővárosi Köztér-terület-fenntartó ZRT	jogi levélcenyeg ellátása	2010.11.05	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00060	Dr. Kléber István	jogi feladatok ellátása	2012.02.04	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00060/1	Dr. Rozgonyi Balázs	jogi feladatok ellátása, jogi tanácsadás	2012.02.04	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00062	Giró Szász és Társa Ügyvédi Iroda	különböző típusú aszfalt vásárlása 200 tonnáig	2012.02.04	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00064	Színház általános építő kft.	FRANCOIS 12 típusú lombosító bérleti szerződése	2012.02.04	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00065	PARK ES KERT KFT	fiat gépjárművek javítása	2012.02.04	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00067	Autociv Kft.	Összeített adminisztratív szolgáltatás (4 fő)	2012.02.09	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00075	MűJisz Iskolaszövetkezet	Általános felelősségbiztosítás	2011.07.07	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00082	Generáli Biztosító Zrt.	Mészáros János Általános Iskolában üzemelő 2 db. gázegő berendezés karbantartása, javítása	2012.03.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00096	VERKON KFT	Szarcsa Általános Iskolában üzemelő 4 db. gázegő berendezés karbantartása, javítása	2012.03.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00098	VERKON KFT	Gyermek és Ifjúsági Sport Centrumban üzemelő gázegő berendezés karbantartása, javítása	2012.03.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00099	VERKON KFT	Napköziotthonos Óvodában üzemelő 4 db. gázegő berendezés karbantartása, javítása	2012.03.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00100	VERKON KFT	Intézmények (27 db.) fűtési gázegő hálózatainak felügyeleti üzemeltetése, hibák elhárítása	2012.03.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00111	M-i-e Kft.	Fizetési meghagyásokhoz elektronikus aláírás jogosság	2012.03.02	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00114	Netlook Kft	OSZI üzemeltetésben lévő intézmények dugulás-elhárítási, csatornatisztítási sítb munkák	2012.03.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS12-00122	Claudius Kft				

SSI2-00123	PHOENIX TEAM KFT	Csepeli Piac elektronos karbantartás, hiba elhárítás	2011.06.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00130	MARKER TELEKOM BT	Telefon alközpont karbantartása	2012.05.02	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00132	OPTTEAM ELEKTRONIKAI ÉS IPARI SZOLG. K.K.T	Tűzgátló tolokapu felvevő karbantartási Csepeli Piacon	2012.05.16	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00154	MEVA Telekom Nyrt.	Analóg telefonszolgáltatás Szent István út 170.	2012.06.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00155	MEVA Zsáneredmények Zrt	Berleti szerződés országos rekonstrukciójához szallitandó eszközök és anyagok bérlete	2012.06.14	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00165	STUEMI-TRADE KÁ.	Szállítási szerződés a megrendelt eszközökre	2012.07.20	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00166	Vas-Men Bau Kft	Szállítási szerződés megrendelt áruka	2012.06.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00167	Chem Team Kft	Szállítási szerződés megrendelt áru szállítására	2012.06.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00168	Aqua-Maxima Kft	Szállítási szerződés megrendelt áru szállítására	2012.06.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00169	Lámpaár Kft	Szállítási szerződés megrendelt áru szállítására	2012.06.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00170	Compleo Kiadó Kft	Szállítási szerződés megrendelt áru szállítására	2012.06.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00175	Vulcanus Tűzvédechnika Szolgáltató és Ker. Kft.	Szállítási szerződés megrendelt áru szállítására	2012.06.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00177	Trus-IT Kft	Erdősor u. 110. (Erdősor-Festő Óvoda) garátnyomás szabályozó karbantartása	2012.07.18	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00189	ZS+U Kft.	webtárhely, és más kapcsolódó szolgáltatás biztosítása	2012.06.15	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00190	Start Auto Hungary Zrt	Szállítási szerződés a megrendelt autókalkiterek s.b. termékekre	2012.08.22	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00192	Láng Kereskedelmi Kft.	Szállítási szerződés a megrendelt különböző autókalkiterek s.b. termékekre	2012.08.21	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00196	KOL TIT Kft	Szállítási szerződés a megrendelt különböző autókalkiterek s.b. termékekre	2012.08.27	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00197	KOL TIT Kft	Megbízási szerződés Társasházi pályázatok kezelésére (10 db. Tház)	2012.08.27	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00199	Chrenkó Anal egyen vállalkozó	Megbízási szerződés Társasházi pályázatok kezelésére (30 db. Tház)	2012.08.27	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00201	MAZ-HAZ Festékház	Telertelvonok karbantartása (10 db.)	2012.09.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00202	Márbo XXI. Bt.	Szállítási szerződés a megrendelt termékekre	2012.09.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00203	Tomka Kft	Szállítási szerződés a megrendelt termékekre	2012.09.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00204	Atanyesics Kft.	Szállítási szerződés a megrendelt termékekre	2012.09.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00218	SIGNALMIK KFT	Szállítási szerződés termékek, berendezések megrendelésére	2012.09.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00235	CRITERION Biztonsági Szolgáltatások Zrt.	Katona József Ált. Iskola gépjármű-jelző készülék karbantartása	2012.10.02	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00257	CRITERION Biztonsági Szolgáltatások Zrt.	Fórtos József Ált. Iskola tűzjelző központ és rendszer karbantartása	2012.10.09	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00263	AXZ KFT	Mészáros Jenő Általános Iskola tűzjelző javítása és karbantartása	2012.11.28	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00270	Pistalgyi Kft	Tervezési feladatok, dokumentációk	2012.12.11	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00273	Bp. XXI ker. Csepel Önkormányzata OSZI	üzeltetési, papírtartó, és takarítógépek szállítása	2013.01.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00009	DINAX VIZKEZELÉSI ÉS SZERVEZÉTFELÉSZTÉSI KFT	OSZI elátási körbe tartozó intézményekre vonatkozó együttemkötési megállapodás	2011.07.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00017	BRILLIANCE DISTRIBUTOR KFT	Csepeli Tanuszoda Katona Ált. Iskola, Csepeli Strandfürdő fürdővíz, műanyag	2013.02.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00022	Beton EPAC Építőanyaggyártó KFT	Tisztítószer, papírtartó, és takarítógépek megkezelésére	2013.02.25	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00029	Parasz 94 Kft.	Vízszelvény szerződés	2013.04.17	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00033	Szabadagazda KFT	Nagy I. Ált. Műv. Közp. gépjármű konyha ber. előírás szerinti időközi karbantartása, szaksz. sz. jav.	2013.02.20	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00042	Dr. Gyulai Judit Ügyvédi Iroda	Keretmegállapodás, jégmentesítő szóróanyag leszállítása	2012.10.30	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00051	Szeibert Bazis Kft.	Folyamatosan lévő peres ügyek további képviselése	2013.03.28	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00057	Fundpark Kft	Tűzoltókészletek, tűzcsapok és szerelvények ellenőrzése	2013.03.28	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00063	KOMPLEX Kávévőrtő és Ker. Kft.	Havi rendszerességgel uszodatechnikai karbantartás, esetenkénti javítás	2013.02.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00066	GROUPAMA GARANCIA BIZTOSÍTÓ ZRT.	Káremlőrtés évi 2 alkalommal	2013.04.29	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00067	MKB Nyugdíjpenztart és Egészség. Kiszolgáló Kft	Általános Vállalkozói Vagybiztosítás	2013.01.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00068	BlaBo Vegyszer Kft.	MKB Szachenyi Pihenő kánya elfogadása Csepeli Strandfürdő területén	2013.04.22	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00069	Csepel Komplex Kft.	Interacid vegyszer beszerzés	2013.04.13	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00071	Budapesti Gyógyfürdő és Hévízei Zrt	Munkabiztat, egyen védőeszköz, és egyéb védőfelszerelés beszerzése	2013.04.30	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00072	OTP Penztárszolgáltató Zrt	Medencék kémiai és bakteriológiai vizsgálatára	2013.05.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00073	K&H Sportorszolgáltató Központ Kft	OTP Szachenyi Pihenőkánya felhasználás	2013.04.22	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00075	Irtojárás Kft	K&H Szachenyi Pihenőkánya felhasználás	2013.05.02	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00076	Irtojárás Kft	Régeszálítás iskolákban	2013.04.29	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI2-00077	OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió Onk. Centrum	Régeszálítás óvodákban	2013.04.26	visszavonásig	megkötött szerződés
		Bankszám szerződés	2013.04.26	visszavonásig	megkötött szerződés

SSI3-00085	Sali-Daru Kft	Munkágepek, járművek egyedi megrendelés alapján történő javítása	2013.04.30	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00109	Robo-Gép Trans Kft	imura, homok, kavics, termőföld, söder beszállítása	2013.06.14	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00120	Komica Minolta Mo. Kft	teljes körű üzemeletési szerződés díjak, leköött oldalak Lajta Ált. iskola	2012.08.07	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00130	Aegon Magyarország Ált. Biztosító Zrt.	Biztosítási díj Csepeli Strandra	2013.01.18	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00133	Erzsébet Utalványforgalmazó Kft	Erzsébet utalvány	2013.06.27	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00135	FKF Fővárosi Közetület-fenntartó ZRT	XXI. közetületi illegális strand hulladék elszállítása telephelyről 3 db 8m3 és 1 db 8 m3 kont	2012.01.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00149	B+M HUNGÁRIA SZARAZÉRTÉSI SZAKKER.KFT	építványg és egyéb építőipari termékekre kereskedelmi szerződés	2013.07.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00162	Generall Biztosító Zrt.	Csepeli Piac Vagyongbiztosítása	2012.07.25	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00170	Tissue Kft.	tisztítószert, papírtárú és takarítógépek szállító által forgalmazott termékekre szállítási keret megá	2013.08.22	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00172	ICD TRANSPORT BT	Társaságunk tulajdonában lévő gépkocok szervizelése és azzal kapsz tevékenység	2013.08.21	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00185	Net-Tv Zrt	sz. 12909 Főváros Ált.iskola Internet előfizetés Csepel 60 csomag	2013.08.29	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00187	Net-Tv Zrt	sz.6770 Mátyás Király Ált. isk. Internet hozzáférés Csepel 60 csomag	2013.08.29	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00188	Net-Tv Zrt	sz. 8221 Koltcsy Ált. isk. Internet hozzáférés Csepel 60 csomag	2013.08.29	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00190	Galga-Kertégek 2008. Kft.	fükaszak szervizelése és azzal kapcsolatos tevékenységek	2013.09.05	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00263	Stuerm-Trade Kft.	szállítási szerződés munkatárna, védőruha	2013.09.27	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00284	Nagy és Tarsa Bt	Általános iskolákban és Óvodákban évente 4 alkalommal tűzvédelmi ellenőrzés	2013.06.20	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00292	Varga 62 Kft.	Szállítási keret megállapodás	2013.09.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00293	Raktárutaz Kft.	a szállító által forgalmazott higiéniai terméket szállítása	2013.09.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00312	Trend Papír Kft	a szállító által forgalmazott tisztítószert, papírtárú szállítása	2013.09.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00317	Mobilbox Komténér Kereskedelmi Kft	konténér berletti szerződés	2013.09.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00360	Steelwork-Trade Kft.	szállító által forgalmazott árúk keresztszerződése	2012.08.17	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00375	Mobilbox Komténér Kereskedelmi Kft	4 db MR20 irodakonténér és 2 db MS28 szaniterkonténér berletti díja	2013.11.04	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00377	Magyar Telekom Nyrt	iskolák telefon előfizetési díja	2013.10.24	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00381	Nyitra Béla egyenlő vállalkozó	általános iskolákban (1.sz. mel. felsorolt létesítmények) foly. munkavédelmi szak. ellátása	2013.11.22	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI3-00391	Erzsébet Utalványforgalmazó Kft	Erzsébet utalvány vásárlására keresztszerződés	2014.01.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00001	Aegon Magyarország Ált. Biztosító Zrt.	biztosítási díj önkormányzati intézmény ingatlanhasznosítás, eladás, kiadás, parkok, játszóterek ka	2014.02.17	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00028	Mobilbox Komténér Kereskedelmi Kft	1db mb20 irodakonténér XXI. hollandi út 14.	2014.03.20	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00029	Exadus Bt	ingatlanok értékesítése	2014.03.18	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00033-1	Telereud Kft.	beleptetőrendszer karbantartása	2014.03.05	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00037	Gumihorn Service Kft	személygépkocok és munkagépek gumibroncsának szervizelése, javítása	2014.01.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00040	Hesse Trade Kft	1. sz. mellékletben felsorolt időmérő berendezések, közterületi órák folyamatos üzemszerű műk. biz.	2014.03.05	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00041	Gabi Kft.	mikronos zsák beszerzése	2014.01.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00055	Szenzor Kontroll Kft.	1. sz. mellékletben szereplő gázvesztély jelző berendezések karbantartása	2014.04.08	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00079	Higiénia Kft.	mellékletben felsorolt termékek adásáttele	2014.04.28	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00084	Ciró Szász és Tarsa Ügyv. Iroda	megbízási díj, betétek értékesítéséhez kapcsolódó jogi dokumentáció elkészítés	2014.04.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00095	Vasuta Zrt.	Óvodák, iskolák gázkészülékeinek üzemben tartásához szükséges átalánydíjas karbantartás	2014.05.12	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00114	Budapest Szerviz Szolgáltató és Kereskedelmi Kft	JCB földmunkagép szervizelése	2014.06.02	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00116	Generall Biztosító Zrt.	Csepeli strandfürdő területén klimatechnikai műszerek rendszeres, illetve időszakos karbantartás	2014.06.02	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00117	Aquacore Kft.	Csepeli strandfürdő területén klimatechnikai műszerek rendszeres, illetve időszakos karbantartás	2014.06.19	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00140	Magyar Telekom Nyrt.	Szent István út 234. telefon szerződés	2014.06.13	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00141	Upe Magyarország Kft	internet előfizetés fiber power business 60 basic, ügyfélszáma 0025131418 Csele balázs	2013.05.30	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00142	Upe Magyarország Kft	internet előfizetés fiber power business 60 basic, ügyfélszáma 0025358086 Széchenyi István utca 93	2013.08.26	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00143	Balint és Orban Kft	2500 Fum3 vetelaton termőföld beszerzése	2014.06.27	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00145	Upe Magyarország Kft	internet előfizetés fiber power business 60 basic, ügyfélszáma0025082447	2013.05.08	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00146	Upe Magyarország Kft	internet előfizetés fiber power business 60 basic, ügyfélszáma 0025358474 Tejtú utca	2013.08.26	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00147	Upe Magyarország Kft	internet előfizetés fiber power business 60 basic, ügyfélszáma 0025358391 Csele Balázs -11	2013.08.26	visszavonásig	megkötött szerződés
SSI4-00148	Upe Magyarország Kft	internet előfizetés fiber power business 60 basic, ügyfélszáma 0025082447	2014.05.08	visszavonásig	megkötött szerződés

SS16-00074	Generali Biztosító Zrt.	Biztosítási követény, Tűz és elemi károk biztosítása, tevékenység, Bűl, biztosít, Fb rendezvény	2016.05.27	visszavonásig	megkötött szerződés
SS16-00076	Cramo Kft	Munkagépek kölcsönzése	2016.06.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS16-00082	Fekete István	Személygépjárművek kötelező felelősségbiztosítása	2016.06.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS16-00090	ATW Internet Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Szerver Hosting szolgáltatási szerződés	2016.07.14	visszavonásig	megkötött szerződés
SS16-00121	Keretliget Taj- és Kertépítész Műhely Kft.	Zöldfelületek rendezése, tervezése, kialakítási esettaj, fenntartással kapcsolatos munkákra	2016.08.10	visszavonásig	megkötött szerződés
SS16-00130	Papaga Bútor Design Kft	Kerámegállapodás	2016.08.30	visszavonásig	megkötött szerződés
SS16-00131	Prev-Info Kft	örzés-védése és vagyonevédelmi és portaszolgálati feladatok ellátása, távfelügyelet	2016.09.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS16-00134	WM-Vill Kft	Villamosági anyagokkal rendszeresen ellátja a megrendelőt	2016.09.06	visszavonásig	megkötött szerződés
SS16-00143	Teraszmeszt Kft	Vállalkozási kérés szerződés napvioritok és tartószerkezetek beszerzése, telepítése	2016.09.30	visszavonásig	megkötött szerződés
SS16-00145	Generali Biztosító Zrt.	biztosítási díj (gépek berendezések összkockázati biztosítás)	2016.07.08	visszavonásig	megkötött szerződés
SS16-00149		közvetlen szerződés megállapodás konyhak müldetésre	2016.10.26	visszavonásig	megkötött szerződés
SS16-00153	Generali Biztosító Zrt.	biztosítási díj (gépek berendezések összkockázati biztosítás)	2016.07.19	visszavonásig	megkötött szerződés
SS16-00161	Erzsébet Uralanyforgharzó Zrt	Erzsébet-utalvány és erzsébet plusz kártya vásárlássalra kérés szerződés	2016.10.26	visszavonásig	megkötött szerződés
SS16-00167	Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság	Égyüttműködési megállapodás konyhak müldetésre	2016.12.29	visszavonásig	megkötött szerződés
SS17-00003	Palfi Auto Gépjármű Javító Bt	3,5 tonna feletti járművek javítása, felülvizsgálata	2017.01.24	visszavonásig	megkötött szerződés
SS17-00013	Szerelvény Expressz Kft	A cég kinalatában szerelő szerelvények adasvétel	2017.02.07	visszavonásig	megkötött szerződés
SS17-00014	Jateknap Kft	Szállítási kérés szerződés, kültéri játékok, kültéri játékalakaszek	2017.02.14	visszavonásig	megkötött szerződés
SS17-00015	Placis Kft	Csepel közteri játszoteren és Óvodai udvaram a megrendelt gumiburkolatok beszerzése, kialakítása	2017.02.07	visszavonásig	megkötött szerződés
SS17-00035	Szerelvény Szakarcház Kft	Adasvétel kérés szerződés	2017.04.24	visszavonásig	megkötött szerződés
SS17-00039	Rakosmenyi Energia Audit Mérnöki Iroda Bt.	Csepeli Varosgazda Közhasznu Nonprofit Zrt sekhelyén található épületek energetikai szakreferens	2017.05.17	visszavonásig	megkötött szerződés
SS17-00057	Terra-Városcú Kft	Csepelk vízv elszáll. szikaszto kutak riasos folyókák, víznyelők tisztítása	2017.07.24	visszavonásig	megkötött szerződés
SS17-00060	Mit-Mer Kft	Megbizási szerződés, földmérés tevékenység elvégzése és az ezzel kapcsolatos ügyintézés	2017.08.09	visszavonásig	megkötött szerződés
SS17-00063	Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat	foglalkozás egészségügyi alappellatás biztosítása	2017.04.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS17-00068	Prim és Prim Kft	12 db uzembehelyezeti személy/felvonok és lépésőn járon végzett havi karbantartás	2017.09.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS17-00071	Sipos Ildikó egyen vállalkozó	Kikötő u. 2-8 szam alatt található társasházban a társasházkezelési feladatok ellátása	2017.09.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00008	Real Prim Studio Kft	reklám és marketing anyagok előállítása	2017.11.28	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00009	AFV Tabla Kft	utcanév táblák gyártása	2018.02.08	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00024	Polydnet Műanyagipari Zrt.	játszóterei eszközök beszerzése	2018.04.05	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00031	Torokbalinti Aliborea Diszánkola Bt.	disznóvenyek vásárlása	2018.04.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00033	Kont-Centrum Kft.	kerítésrendszer berlése Csepeli Piacra	2018.05.08	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00035	Hoosne Takács Tünde	disznóvenyek beszerzése	2018.05.02	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00036	Mocsáry Pál	disznóvenyek beszerzése	2018.04.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00041	Prof Partner 2003 Kft	disznóvenyek beszerzése	2018.05.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00043	Augsberger Gyepszöveg Kft	gyepszöveg beszerzés	2018.04.17	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00044	Humilux Kft	villaglataschnikai eszközök beszerzése	2018.02.13	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00045	B-Angel Biztonsági Szolgáltató Kft.	távfelügyeleti Tamszodába	2018.03.14	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00048	Deepblue System Informaitikai Kft.	Informaitikai rendszer üzemeltetése a Csepeli Varosgazda Közh. Nonpr. Zrt-nél	2018.04.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00059	Sateam Építőipari és Kereskedelmi Kft.	Melléklet szerinti ontorozrendszer alkaltszerkezet, berégekkel megrendelések alapján leszállítják	2018.06.26	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00065	Vodafone Magyarország Zrt	Előfizetői megállapodás	2018.06.18	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00066	XXI. Kerületi és Környéke Mentiálapitvanya	A Csepeli Strandfürdő sürgősségi és ambuláns egészségügyi ellátásának biztosítása	2018.06.19	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00073	Generali Biztosító Zrt.	biztosítási díj (kgfb)	2018.08.14	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00074	Hódosi László Kft	a Csepeli Piac felvonó berendezésének havonkénti karbantartása, hibaelhárítása	2018.08.02	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00075	Alsótelekesi Faiskola Kft	Disznóvenyek megrendelésünk szerinti leszállítása	2018.08.15	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00077	MyFleet Magyarország Kft	Citroen Berlingo GPS fedélzeti egység előfizetői szerződése	2018.08.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00080	IT-Extreme Bt.	ITTE Cloud Manager 1.0 kezelnyitálató program	2018.08.29	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00086	Dokutech Center Kft.	fénymasológépek berbevétele	2018.05.02	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00101	Gerulus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	a Dagi Csarda bontása, hulladék kezelése elszállítása	2018.11.30	visszavonásig	megkötött szerződés
SS18-00108	Táti Faiskola Kft	eseti megrendelés alapján növények beszerzése	2018.12.10	visszavonásig	megkötött szerződés

SS19-00002	Generali Biztosító Zrt.	Gépezés Plusz Biztosítás John Deree f16 50	2019.01.16	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00003	Amaline Nagy Magdolna	Tanácsadói feladatok (TB és adójogi)	2019.01.02	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00007	Teicher Tesvérek Bt.	Csepel közígi területén lévő intézmények elekt. hál. tüzv. villámvéd. érintésvéd. jegyzék elkész.	2019.02.19	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00012	Jászognak Kft.	Keret szerződés - járszteri és fitness eszközök és parkberendezések megrendelése, szállítása	2019.02.13	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00019	Generali Biztosító Zrt.	biztosítási díj (casco)	2019.02.11	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00020	Nyírkés Nándor egyéni vállalkozó	Intézményi kórházak dolgozóinak elemiszertbiztonsági oktatása	2019.02.28	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00021	Fair Play Trade Kft.	Játszteri, fitness eszközök és parkberendezések lista szerinti eladása, szállítása	2019.03.13	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00022	EMH-Táv Súd Kft.	Városgazda üzemeltetésben, és az 1.sz. m. szerinti berendezések biztonságtechnikai vizsgálata	2019.01.01	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00027	Tekno Point Klíma Kft.	Városgazda által üzemeltetett Szent Imre téri 8 db pavilon klíma rendszer folyamatos üzemnek bizi.	2019.02.11	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00039	BONITA JÁTSZÓTEREK GROUP KFT.	Játszteri eszközök, parkberendezések vétele helyszíne szállítása	2019.05.06	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00041	Glozer Aron	Városgazda telephelyein lévő klímaberendezések karbantartása	2019.04.23	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00046	OLC SYSTEM Tanácsadó és Szolgáltató Kft.	Folyamatos energia monitoring szolgáltatás	2019.06.01	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00054	Comanex Container-H. m.b.H	Csepeli Strandfürdő területére konténerek bérlete	2019.06.25	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00056	Vinyi Kft.	Klór vásárlás	2019.06.18	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00057	Vinyi Kft.	Klór gáz tárolás céljára palack bérlet	2019.06.18	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00060	Keresztes Franciska ev	Rehabilitációs tanácsadói feladatok ellátása	2019.07.01	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00062	Felpack Szomogolás any. Gyár. For. és Sz. Kft.	Kulypiszok zacsko rendeles	2019.07.01	viszavonásig	teljesítés alatt 25%
SS19-00067	EU-Diakok Iskolaszervezet	Emleri erőforrás biztosítás	2019.06.25	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00071	Schmidt József egyéni vállalkozó	rehabilitációs tanácsadói feladatok elvégzése	2019.07.01	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00074	Aplicator Plast Kft.	egyedi megrendelés szemétszakra	2019.07.31	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00076	Generali Biztosító Zrt.	biztosítási díj (casco)	2019.08.16	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00078	Vol-Aut Kft.	tehergépjármű, személygépkocsi javítás és műszaki vizsgáztatása	2019.07.26	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00083	IP Planet Építőipari, Kereskedelmi és Szolg. Kft.	Csepeli Strandon konceszris beruházás	2019.09.17	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00084	Generali Biztosító Zrt.	biztosítási díj (casco)	2019.09.09	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00088	Bakos Zsolt e.v.	Mérőhely szabványosítás	2019.09.19	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00090	B&K Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	Gyermekirokának eladása, szállítása	2019.09.23	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00092	Balogh Zoltán e.v.	Szegegyezési feladatok elvégzése, fűkaszával	2019.09.16	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00108	Generali Biztosító Zrt.	biztosítási díj (kgfb)	2019.10.02	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00112	Szimelep Kft.	Tanbulinok vásárlása	2019.11.04	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00117	Agárdihomez Kft.	Üszoró so és üszoró soECO+ eladása, szállítása	2019.11.25	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00118	Generali Biztosító Zrt.	biztosítási díj (casco)	2019.07.31	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00119	Generali Biztosító Zrt.	biztosítási díj (kgfb)	2019.03.06	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00120	Generali Biztosító Zrt.	biztosítási díj (kgfb)	2019.03.12	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00121	Generali Biztosító Zrt.	biztosítási díj (kgfb)	2019.04.09	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00122	Generali Biztosító Zrt.	biztosítási díj (kgfb)	2019.05.28	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00123	Generali Biztosító Zrt.	biztosítási díj (kgfb)	2019.05.24	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00124	Generali Biztosító Zrt.	biztosítási díj (kgfb)	2019.07.04	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00125	Generali Biztosító Zrt.	biztosítási díj (kgfb)	2019.07.31	viszavonásig	megkötött szerződés
SS19-00131	Török Expert Bt.	Eseti bebiztosítás emereitkai tanstítványok elkészítésre	2019.11.21	viszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00003	Unix Auto Kft.	Unix termek vásárlása	2019.11.20	viszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00004	Generali Biztosító Zrt.	CascoRZS-471 Citroen Jumper35	2020.01.17	viszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00007	FIX Energia Szerviz	Erdősor Fesztó tagvoda gáznyomás szabályozók karbantartása	2018.04.11	viszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00011	Colemade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe	vezető isztsegyviselő felelősségbiztosítása	2019.12.05	viszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00014	Pre-Info Kft.	Országos védésportasolgalat,jeinz-értekszállítás, vagyonvédelem, javfelügyelet	2020.02.02	2022.12.09	megkötött szerződés
SS20-00020	KORÚT Oktató és Szolgáltató Kft.	C kategória vezető oktatás	2020.01.27	viszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00022	CRITERION Biztosítási Szolgáltatók Zrt.	Jávfelügyelet és vagyonvédelem Eotvos Ált. Iskolában	2020.02.01	viszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00026	BUDAPEST XXI. KER. CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA	Villámszerelési munkákhoz 1.sz.melléklet szerinti telephelyeken	2020.03.30	viszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00028	EPDB Nyomatási Központ Zrt.	Számok nyomtatása, hirtékolása, feladása	2020.04.07	viszavonásig	megkötött szerződés

SS20-00029	Novényvédő és Kártevőirtó Kft.	Közerületi fák, cserjék novényvédelme	2020.04.16	visszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00039	RISZAMON Kft.	Szerződésben szereplő termékek eladása	2020.05.07	visszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00043	BUDAPEST XXI. KER. CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA	Feladatellátási szerződés	2020.05.19	visszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00047	Motor Hacker Kft	Személygépkocsok kötelező felülvizsgálata, szervizelése	2020.01.02	visszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00048	Polgár Csaba e.v.	Személygépjárművek kötelező felülvizsgálata, szervizelése	2020.01.02	visszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00049	Bobak Ferenc	Személygépjárművek karbantartása, javítása	2020.01.02	visszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00051	CAMION EXPRESS SZERVIZ Kft.	személygépjárművek karbantartása, javítása	2020.01.02	visszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00052	Vilto Global Network Hungary Kft.	Gépjárművek karbantartása, javítása	2020.01.02	visszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00058	Info Sierra Informatikai, Kereskedelmi és Szolg. Kt	Társasházkezeléssel kapcsolatos tárhelyszolg. adatbázis üzemeltetés	2020.07.07	visszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00060	Generali Biztosító Zrt.	Kötelező biztosítás	2020.07.03	visszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00065	Gerényi László János	Belső kontrollrendszer 3.39-2019 (XII.23.) Korm.rend. meghatározott feladat ellátás	2020.07.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00071	Generali Biztosító Zrt.	Gépjár. Plusz biztosítás	2020.07.16	visszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00078	Kisegp. Klinikai Bék. Sándor Ev.	Munkagép, traktorok karbantartása, javítása.	2020.09.21	visszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00080	Kompánit Károly e.v.	Tornatermi tereiveláslások, javítása, karbantartása	2020.09.25	visszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00094	Friedmann Zsolt	Lakások, üzlethelyiségek meirőhelyeinek szabványosítása, eseti megrendelő alapján	2020.11.12	visszavonásig	megkötött szerződés
SS20-00103	Etalon Alkusz Kft	Valamennyi vagyonlányra vonatkozó biztosítási ügyek teljeskörű intézése	2020.12.14	2022.12.14	megkötött szerződés
SS21-00003	Vargáné Kiss Rebeka	HR. folyamatainak ellenőrzése, a jogszabályok nyomkövetése	2021.01.04	visszavonásig	megkötött szerződés
SS21-00004	KML. Liftszerviz Kft	Felvonók általános karbantartása (Mansfeld u.1-3., Simon B.u.1/a)	2020.12.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS21-00006	Netlock Kft	Munkatársi aláró SHA 256 tanúsítvány-szolgáltatás	2021.01.20	2023.01.20	megkötött szerződés
SS21-00007	MOI. Nyrt	Üzemanyagártyas keretmegállapodás	2021.01.01	2023.12.31	megkötött szerződés
SS21-00008	CRITERION Biztosítási Szolgáltatások Zrt.	Tűvédelmi távfelügyeleti szolgáltatás-Mészáros J. Áll Iskola	2020.11.18	visszavonásig	megkötött szerződés
SS21-00014	Szalay Kálmán ev.	fűtészárak beszerzése	2021.03.29	visszavonásig	megkötött szerződés
SS21-00016	VIANOVA 87 Kózmű és Ütépítő Zrt.	Csepeli területén aszfaltozott utak, járdák karbantartása, javítása	2021.04.06	2022.04.06	megkötött szerződés
SS21-00018	Gerulus kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Közigazgatási területen, járdák utak hengerelt aszfalttal történő karbantartás, javítás	2021.04.01	2022.04.01	megkötött szerződés
SS21-00021	Biro Ágnes e.v.	Rehabilitációs meniori feladatok ellátása	2021.05.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS21-00029	UNIQA Biztosító Zrt.	Iveco PKP-480 tehérgépkecsi casco biztosítás	2021.05.10	2022.05.10	megkötött szerződés
SS21-00032	Mohai Besz Zetec Paris Kft	Gépjárművek karbantartása, javítása	2021.05.18	visszavonásig	megkötött szerződés
SS21-00037	Deepblue System Informatikai Kft.	Csepeli Városgazda Kozh.Nomp Zrt. által fenntartott informatikai rendszer üzemeltetése	2021.07.01	2022.07.31	megkötött szerződés
SS21-00041	Fido Kft	Biológialag lebomló és lomtalanítás szállítása	2021.08.30	2022.08.30	megkötött szerződés
SS21-00050	HOTEL Szolgáltató Kft.	XXI.ker. Szent Imre téren ideiglenes jegnyálva teleptése, bontása, üzemeltetése	2021.10.04	2022.03.28	megkötött szerződés
SS21-00059	Vitép 95 Kft	Eseti megrendelés alapján földutak, gáttervezése, javítása XXI.ker. belül	2021.10.18	visszavonásig	megkötött szerződés
SS21-00062	DBM Banktechnikai Kft	Laurenz László Sportszarnok egyengetőmű rendszerek karbantartása üzemeltetés biztosítása	2021.10.22	visszavonásig	megkötött szerződés
SS21-00064	Netlock Kft	Munkatársi aláró SHA256 tanúsítvány-megújítási szolgáltatás	2021.11.17	2022.11.17	megkötött szerződés
SS21-00065	CZ Mernőiroda Kft	Ingalanokra vonatkozó kötelező villamosbiztonsági felülvizsgálat és minősítő iratok készítése	2021.11.08	visszavonásig	megkötött szerződés
SS21-00066	Teichner Testvérek Bt.	Laurenz László Sportszarnok erőssitőmű elosztó szkevények időszakos karbantartása	2021.11.24	visszavonásig	megkötött szerződés
SS21-00069	Ludor Facility Management Kft.	Laurenz L. Sportszarnok hó és fűstelvezető rendszer időszakos felülvizsgálata	2021.11.08	visszavonásig	megkötött szerződés
SS22-00002	Groupama Garancia Biztosító ZRT.	Flotta casco biztosítás	2022.01.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS22-00003	Teichner Alfred E. V.	Laurenz László Sportszarnok tűvédelmi üzemeltetése OTSZ 18. melléklet alapján	2022.01.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS22-00006	Gond-e! Biztonságttechnikai és Szolgáltató Bt.	Munkavédelmi és Tűvédelmi Felelős-1 tevékenységük ellátása	2022.03.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS22-00010	Telertend Kft	Csepeli Strandfürdőben, befejező és jegyértékesítő rendszer licence díja	2022.04.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS22-00011	Infofortis Kft	Egyszerűsített karerő és rovarriasztó Övedékben és Iskolákban	2022.03.24	visszavonásig	megkötött szerződés
SS22-00012	Herodes Bt	Megrendelő által kijelölt társasházak társasházkezelési feladatok ellátása	2022.04.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS22-00013	Takacs András	Megrendelő által kijelölt társasházak társasházkezelési feladatok ellátása	2022.04.01	visszavonásig	megkötött szerződés
SS22-00015	LK Komfort Kft	Laurenz L. Sportszarnok klímaberendezéseinek karbantartása	2022.04.28	visszavonásig	megkötött szerződés
SS22-00016	Tacia Novum Tűvédelőanyag Kereskedő Kft	Eladó által forgalmazott termékek eladása	2022.05.16	visszavonásig	megkötött szerződés
SS22-00017	Szeruolu Légiésznelmi Kft	Üzemező szellőző rendszerek garancia idő alatti és utáni karbantartása	2022.05.16	visszavonásig	megkötött szerződés
SS22-00019	Gerulus kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Közigazgatási területen belül járdák utak hengerelt aszfalttal történő karbantartás, javítás	2022.06.09	visszavonásig	megkötött szerződés
SS22-00022	Strabag Aszfalt Kft	Aszfaltkeverék termékek adásvétele	2022.06.08	visszavonásig	megkötött szerződés

SS22-00023	VIANOVA 87 Kőzmű és Ütépítő Zrt.	Csepel közigazgatási területen belül járdák utak öntött aszfalttal történő karbantartás, javítás	2022.06.16	visszawonásig	megkötött szerződés
------------	----------------------------------	--	------------	---------------	---------------------

Csepeli Városgazda Kft. szászai Nemzeti Zrt.
Forduló nap: 2022. június 30.
Ervényes vevő szerződések

Szerződés száma	Ügyfél	Írty	kedés	bevezetés	síthoz
SV13-00011	Társasház Bp. XXI. Békéi 3 sz	Meghirdetés szerződés közös képviselői ellátása	2011.11.14.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00014	Társasház, Budapest XXI. BÉSZ	Társasház Bp. XXI. BÉSZ közös képviselői ellátása	2012.10.01.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00015	Társasház, Bp. XXI. József A. u. 22	Társasház Bp. XXI. József A. u. 22. közös képviselői ellátása	2012.10.02.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00016	Társasház, Bp. XXI. Mátyás u. 18	Társasház Bp. XXI. Mátyás u. 18. közös képviselői ellátása	2012.03.14.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00017	Társasház, Bp. XXI. Mészáros u. 13	Társasház Bp. XXI. Mészáros u. 13. közös képviselői ellátása	2011.12.26.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00018	Társasház, Bp. XXI. Mészáros u. 20-22	Társasház Bp. XXI. Mészáros u. 20-22. közös képviselői ellátása	2012.09.01.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00019	Társasház, Bp. XXI. Pál utca 9	Társasház Bp. XXI. Pál utca 9. közös képviselői ellátása	2012.11.27.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00020	Társasház, Bp. XXI. Rákos u. 1-6	Társasház Bp. XXI. Rákos u. 1-6. közös képviselői ellátása	2012.10.01.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00021	Társasház, Bp. XXI. Tamas u. 9-11	Társasház Bp. XXI. Tamas u. 9-11. közös képviselői ellátása	2011.04.20.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00022	Társasház, Bp. XXI. Vajda u. 7-13	Társasház Bp. XXI. Vajda u. 7-13. közös képviselői ellátása	2012.09.01.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00023	Társasház Bp. XXI. Békéi 11.	Társasház Bp. XXI. Békéi 11. közös képviselői ellátása	2012.07.21.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00024	Társasház Bp. XXI. Dunadűlő 3/a,b,c	Társasház Bp. XXI. Dunadűlő 3/a,b,c. közös képviselői ellátása	2012.07.27.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00025	Társasház Bp. XXI. Dunadűlő 7/a,b,c	Társasház Bp. XXI. Dunadűlő 7/a,b,c. közös képviselői ellátása	2013.03.12.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00027	Társasház Bp. XXI. Erdős u. 17-21	Társasház Bp. XXI. Erdős u. 17-21. közös képviselői ellátása	2012.11.22.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00028	Társasház Bp. XXI. Kossuth L. u. 100	Társasház Bp. XXI. Kossuth L. u. 100. közös képviselői ellátása	2012.09.03.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00029	Társasház Bp. XXI. Nap u. 14-16	Társasház Bp. XXI. Nap u. 14-16. közös képviselői ellátása	2012.09.03.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00030	Társasház Bp. XXI. Szabadság u. 16	Társasház Bp. XXI. Szabadság u. 16. közös képviselői ellátása	2012.09.03.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00031	Társasház Bp. XXI. Szabadság u. 18	Társasház Bp. XXI. Szabadság u. 18. közös képviselői ellátása	2012.11.22.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00032	Társasház Bp. XXI. Szabadság u. 25 - Újhájos u. 3	Társasház Bp. XXI. Szabadság u. 25 - Újhájos u. 3. közös képviselői ellátása	2012.11.22.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00033	Társasház Bp. XXI. Kossuth L. u. 144-152	Társasház Bp. XXI. Kossuth L. u. 144-152. közös képviselői ellátása	2012.11.22.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00036	Társasház Bp. XXI. Mars u. 7	Társasház Bp. XXI. Mars u. 7. közös képviselői ellátása	2012.07.27.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00037	Társasház Bp. XXI. Mészáros u. 4-6	Társasház Bp. XXI. Mészáros u. 4-6. közös képviselői ellátása	2012.11.13.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00038	Társasház Bp. XXI. Nap u. 10-12	Társasház Bp. XXI. Nap u. 10-12. közös képviselői ellátása	2012.07.27.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00039	Társasház Bp. XXI. Nap u. 8-10	Társasház Bp. XXI. Nap u. 8-10. közös képviselői ellátása	2012.07.27.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00040	Társasház Bp. XXI. Pál utca 8	Társasház Bp. XXI. Pál utca 8. közös képviselői ellátása	2012.11.22.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00041	Társasház Bp. XXI. Raketa u. 2-12	Társasház Bp. XXI. Raketa u. 2-12. közös képviselői ellátása	2012.11.22.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00042	Társasház Bp. XXI. Szabadság u. 19-21 - Venusz u. 13	Társasház Bp. XXI. Szabadság u. 19-21 - Venusz u. 13. közös képviselői ellátása	2012.11.22.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00043	Társasház Bp. XXI. Tamas u. 83-85	Társasház Bp. XXI. Tamas u. 83-85. közös képviselői ellátása	2012.07.27.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00044	Társasház Bp. XXI. Tamas u. 6	Társasház Bp. XXI. Tamas u. 6. közös képviselői ellátása	2012.12.20.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00045	Társasház Bp. XXI. Szeml. u. 92-92a - Borókás 9	Társasház Bp. XXI. Szeml. u. 92-92a - Borókás 9. közös képviselői ellátása	2012.11.27.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00046	Társasház Bp. XXI. Arpad u. 10	Társasház Bp. XXI. Arpad u. 10. közös képviselői ellátása	2012.07.27.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00047	Társasház Bp. XXI. Borókás u. 2-4	Társasház Bp. XXI. Borókás u. 2-4. közös képviselői ellátása	2012.11.27.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00048	Társasház Bp. XXI. Erdős u. 149-163	Társasház Bp. XXI. Erdős u. 149-163. közös képviselői ellátása	2012.08.25.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00049	Társasház Bp. XXI. Erdős u. 16-26	Társasház Bp. XXI. Erdős u. 16-26. közös képviselői ellátása	2012.11.27.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00050	Társasház Bp. XXI. Erdős u. 16-26	Társasház Bp. XXI. Erdős u. 16-26. közös képviselői ellátása	2012.08.01.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00051	Társasház Bp. XXI. Kossuth L. u. 47-49	Társasház Bp. XXI. Kossuth L. u. 47-49. közös képviselői ellátása	2012.08.01.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00052	Társasház Bp. XXI. Mars u. 2-4 - Újhájos u. 6-10	Társasház Bp. XXI. Mars u. 2-4 - Újhájos u. 6-10. közös képviselői ellátása	2012.11.27.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00053	Társasház Bp. XXI. Mars u. 10-12	Társasház Bp. XXI. Mars u. 10-12. közös képviselői ellátása	2012.11.27.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00054	Társasház Bp. XXI. Nyírfu u. 11-13 - Óvoda u. 16	Társasház Bp. XXI. Nyírfu u. 11-13 - Óvoda u. 16. közös képviselői ellátása	2012.11.27.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00055	Társasház Bp. XXI. Venusz u. 23	Társasház Bp. XXI. Venusz u. 23. közös képviselői ellátása	2012.10.01.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV13-00056	Társasház Bp. XXI. Venusz u. 27	Társasház Bp. XXI. Venusz u. 27. közös képviselői ellátása	2012.11.27.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV16-00080	Társasház Alkafu u. 5	Társasház 1214 Alkafu u. 5. közös képviselői ellátása	2016.08.13.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV17-00008	Illyés Selymes Péter 18 Th	Közös képviselői ellátása	2016.01.22.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV17-00009	Tajti u. 4-6 Th	Közös képviselői ellátása	2016.11.01.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV17-00011	Pier Ferenc u. 24-28	Közös képviselői ellátása	2015.06.30.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV17-00064	Kikáló u. 2-8 Th	Társasház közös képviselői ellátása	2017.06.20.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV18-00003	Bp. XXI. Rakóczi Ferenc uti 1H	Városi lakótelep kapunyitási feladatok	2018.02.02.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV18-00014	Kos Károly 3 sz. 1H	Társasház közös képviselői ellátása	2018.04.01.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV21-00012	DR. Gábor Zoltán	Csepeli Piac 1/1-5. jeltű üzlet bérlet	2022.12.31.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV21-00013	Market-Nagy Kft	Csepeli Piac D2 jeltű üzlet bérlet	2021.01.28.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV21-00014	Piel Market Keres. Vendegejlo Kft	Csepeli Piac D2 jeltű üzlet bérlet	2021.01.28.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV21-00015	Papj János magánkereskedő	Csepeli Piac D2 jeltű üzlet bérlet	2021.01.28.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV22-00017	Bekelence Bt	Csepeli Strandfürdő területén 3 m2 terület bérlet	2022.07.04.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV22-00018	Kovacs Csaba Vivien	Csepeli Strandfürdő területén 2 terület bérlet	2022.07.04.	visszavonásig	megkötött szerződés
SV22-00021	Csepeli Barakda Buvár Sportegyesület	Csepeli Strandfürdő storn. medencében társasház bérlet	2022.06.11.	visszavonásig	megkötött szerződés

14010411 6832 573 01
Statistikai számjel

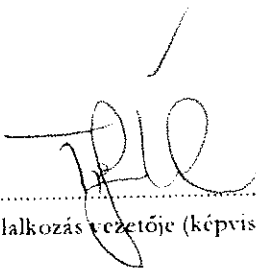
01-10-045701
Cégjegyzék száma

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
"Jogelőd"
1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

KIVÁLÁSI VAGYONMÉRLEG TERVEZET

2022. június 30.

Keltezés: 2022. augusztus 08.


a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1.

14010411 6832 573 01

Statistikai számjel

01-10-045701

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. június 30.

Sor-szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt. "Jogelőd"
1	A. Befektetett eszközök	1 405 620
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	5 446
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
5	Vagyoni értékű jogok	5 446
6	Szellemi termékek	
7	Üzleti vagy cégérték	
8	Immateriális javakra adott előlegek	
9	Immateriális javak érték helyesbítése	
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 400 174
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 226 699
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	115 580
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	34 072
14	Tenyészállatok	
15	Beruházások, felújítások	1 664
16	Beruházásokra adott előlegek	22 159
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	
21	Tartós jelentős részesedés	
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23	Egyéb tartós részesedés	
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Kelzés: 2022. augusztus 08.

.....
a vállalkozás vezetője (képviselője)

14010411 6832 573 01

Statisztikai számjel

01-10-045701

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. június 30.

Sor-szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt. "Jogelőd"
27	B. Forgóeszközök	412 589
28	I. KÉSZLETEK	210 688
29	Anyagok	70 426
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	
32	Késztermékek	
33	Áruk	138 332
34	Készletekre adott előlegek	1 930
35	II. KÖVETELÉSEK	82 437
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	40 747
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	
38	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
39	Váltókövetelések	
40	Egyéb követelések	41 690
41	Követések értékelési különbözete	
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43	III. ÉRTÉKPAPIROK	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45	Egyéb részesedés	
46	Saját részvények, saját üzletrészek	
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48	Értékpapírok értékelési különbözete	
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	119 464
50	Pénztár, csekkek	2 356
51	Bankbetétek	117 108
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	343 739
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	339 573
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 166
55	Halasztott ráfordítások	0
56	Eszközök összesen	2 161 948

Kelvezés: 2022. augusztus 8.



Csepeli Városgazda Községi Nonprofit Zrt.
1.
oldal 3 / 5

.....
A vállalkozás vezetője (igazgatója)

14010411 6832 573 01

Statisztikai számjel

01-10-045701

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. június 30.

Sor-szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt. "Jogelőd"
57	D. Saját tőke	904 523
58	I. JEGYZETT TŐKE	756 400
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61	III. TŐKETARTALÉK	695 000
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-546 877
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	
65	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	
66	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0
68	E. Céltartalékok	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71	Egyéb céltartalék	
72	F. Kötelezettségek	698 425
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	85 712
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	85 712
79	Átváltoztatható kötvények	
80	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	

Keltezés: 2022. augusztus 8



Csepeli Városgazda Zrt. Kéthastető Nagypölte Zrt.
oldal 4 / 5

.....
a vállalkozás vezetője (képviselője)

14010411 6832 573 01

Statistikai számjel

01-10-045701

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. június 30.

Sor-szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt. "Jogelőd"
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	612 713
87	Rövid lejáratú kölcsönök	
88	ebből: az átváltoztatható kötvények	
89	Rövid lejáratú hitelek	28 572
90	Vevőktől kapott előlegek	185 017
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 127
92	Váltótartozások	
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	396 997
96	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	559 000
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	98
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	37 540
101	Halasztott bevételek	521 362
102	Források összesen	2 161 948

Kelvezés: 2022. augusztus 8.



Csepeli Városgazda Kft. (Csepeli Városgazda Kft.)

a vállalkozás vezetője (képviselője)

14010411 6832 573 01
Statistikai számjel

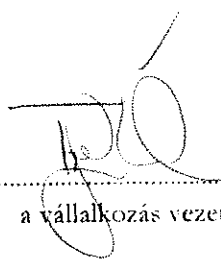
01-10-045701
Cégjegyzék száma

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit
"Jogelőd"
1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

Kiválási vagyonleltár - tervezet

2022. június 30.

Keltezés: 2022. augusztus 08.



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

2022.06.30

IMMATERIÁLIS JAVAK LEJTÁRA 1. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
A.I.3	111	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0
A.I.5	113	Vagyoni értékű jogok	5 446
A.I.6	114	Szellemi termékek	0
A.I.7	115	Üzleti vagy cégérték	0
	119	Immateriális javak értékcsökkenése	0
A./I	11	IMMATERIÁLIS JAVAK	5 446
		Záró nettó érték	

Kelvezés:

2022. augusztus 08. a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA 1/A. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

MEGNÉVEZÉS	ALAPÍTÁS ÁTSZERVEZÉS	KISÉRLETI FEJLESZTÉS	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	SZELLEMI TERMÉKEK	ÜZLETI VAGY CÉGÉRTÉK	IMMATERIÁLIS JAVAKRA ADOTT ELŐLEG	IMMATERIÁLIS JAVAK ÉRTÉK- HELYESBÍTÉSE	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN
Nyitó nettó érték	10 762	0	62 794	9 835	0	0	0	83 391
Átszervezés			166					166
Átértékelés								0
Termés nélkül nyert								0
Átszervezés								0
Termékek értékesítése								0
Növekedés összesen	0	0	166	0	0	0	0	166
Számlázás			57	1 134				1 134
Átadás								57
Termés nélkül nyert								0
Átszervezés								0
Termékek értékesítése								0
Növekedés összesen	0	0	57	1 134	0	0	0	1 191
Záró bruttó érték	10 762	0	62 903	8 701	0	0	0	82 366
Nyitó értékesítés	10 762	0	56 020	9 835	0	0	0	76 617
Termékek értékesítése			1 494					1 494
Termék értékesítése								0
Átszervezés								0
ECG növekedés összesen	0	0	1 494	0	0	0	0	1 494
Számlázás				1 134				1 134
Átadás			57					57
Átszervezés								0
Termékek értékesítése								0
Növekedés összesen	0	0	57	1 134	0	0	0	1 191
Záró értékesítés	10 762	0	57 457	8 701	0	0	0	76 920
Nyitó nettó érték	0	0	6 774	0	0	0	0	6 774
Záró nettó érték	0	0	5 446	0	0	0	0	5 446

Készítve:

2022. június 08.

Készítve: 2022. június 08.



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

TÁRGYI ESZKÖZÖK LEJTÁRA 2. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELÖD

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
A./II.11	122	Telek	71 175
A./II.11	123	Épületek	1 134 760
A./II.11	124	Egyéb építmények	292 879
A./II.11	126	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog	6 188
A./II.11	128	Ingatlan tervén felüli és visszaírása	
A./II.11	129	Ingatlanok terv szerinti értékesítése	-278 303
A./II.11	12	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 226 699
A./II.12	131	Termelőgép, berendezések	436 474
A./II.12	139	Termelőgépek, berendezések és.	-320 894
A./II.12	13	Műszaki berendezések, gépek, járművek	115 580
A./II.13	141	Üzemi (üzleti) gépek, berend.	4 310
A./II.13	142	Egyéb járművek	13 739
A./II.13	143	Irodai berendezések	210 583
A./II.13	144	Üzemen kívüli egyéb felszerelés berendes	840
A./II.13	145	Kisértékű jóléti eszköz	13
A./II.13	146	Bérelt ingatlan egyéb gépek, berend, fels	8 104
A./II.13	149	Egyéb gépek értékesítése	-203 517
A./II.13	14	EGYÉB BEREDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRM	34 072
A./II.13	151	Kis értékű tárgyi eszközök	0
A./II.13	159	Kis értékű tárgyi eszközök értékesítése	0
A./II.13	15	Kis értékű eszközök	0
A./II.15	162	Befejezetlen beruházások	1 664
A./II.15	16	Beruházások, felújítások	1 664
A./II.16	352	Beruházásra adott előleg	22 159
A./II.16	352	Beruházásra adott előleg	22 159
		Záró nettó érték	1 400 174

Keltetés:

2022. augusztus 08

a vállalkozás vezetője (képviselet)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1.

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

MEGNEVEZÉS	Ingyanok + kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Kiseréki tárgyi eszközök	Beruházások	Beruházásra adott előleg	Érték- helyesbítés	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
Nyitó bruttó érték	1 505 002	431 693	235 679		1 664	22 159		2 196 197
Vásárlás		16 668	5 057					21 725
Átírási árak								0
Felhalmozás								0
Hozam nélkül megvett								0
Visszafizetés								0
Próbakezesítés								0
Egyéb működés								0
Növekedés összesen	0	16 668	5 057		0	0	0	21 725
Szállítás		4 442	2 914					7 356
Feladás		- 445	234					7 679
Átírási árak								0
Hozam nélkül adomány								0
Visszafizetés								0
Próbakezesítés								0
Egyéb eszközök								0
Csökkenés összesen	0	11 887	3 148		0	0	0	15 035
Záró bruttó érték	1 505 002	436 474	237 588	0	1 664	22 159	0	2 202 887
Nyitó értékcsökkentés	263 605	311 043	194 666					769 314
Hely. számvet.	14 698	21 207	11 998					47 903
Hely. felhal. ocs.								0
ICS növekedés összesen	14 698	21 207	11 998		0	0	0	47 903
Szállítás		4 442	2 914					7 356
Feladás		6 914	234					7 148
Átírási árak								0
Hozam nélkül adomány								0
Egyéb eszközök								0
ICS csökkenés összesen	0	11 356	3 148		0	0	0	14 504
Záró értékcsökkentés	278 303	320 894	203 516		0	0	0	802 713
Nyitó nettó érték	1 241 977	120 650	41 013	0	1 664	22 159	0	1 426 883
Záró nettó érték	1 226 699	115 560	34 072	0	1 664	22 159	0	1 400 174

24000. *Augustus* 188.

Wieloletnia współpraca z Kancelarią

RECEIVED

2022.06.30

KÉSZLETEK LELTÁRA 3. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
		Anyagok	70 426
		Áruk	138 332
		Készletekre adott előlegek	1 930
B./I.30		ÖSSZESEN:	210 688

Keltetés

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

2022.06.30

KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL
(VEVŐK) LELTÁRA 4. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
	3111	Vevő számlák követelés	41 790
	312		
	315	Értékvesztés	1 043
B./II.36		ÖSSZESEN:	40 747

Kelvezés:

2022. augusztus 08

a vállalkozás vezetője (képviselője)
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

2022.06.30

EGYÉB KÖVETELÉSEK LEJTÁRA 5.sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
	3211	Követ. POHII Közös ktsg.	
	3212	Köv. váll.sz. Egyéb (HIM)	208
	3214	Köv. váll.sz. DTK peres	
	3215	Köv. váll.sz. pályázati önrész	
	3612	Munkaváll.-nak folyósított elől. Bér	2 446
	3613	Munkáltatói hitel induló	
	3614	Munkavállalók különféle elszámolásai	7
	3615	Kilépési mváll. szemb. követelés	227
	3617	Egyszeri munkabér előleg	
	36811	TB ellátással kapcs. egyéb követelések	3 364
	36813	Szállító kaució, óvadék, teljesítési bí.	10 207
	36815	Társasházakkal szembeni követelések	13
	36816	Tárgyidőszakban el nem számolt. ÁFA(4661	3 379
	36817	Tárgyidőszakban el nem számolt. ÁFA(4662	
	36818	Nem tisztázott szállítói egyenlegek	1 586
	454	Szállítói számlák, Követelés	6 548
	468	Áfa	11 107
	4696	Gépjármű adó	151
	4739	TB kiegészítés	33
	4742	Szakképzési hozzájárulás	1
	46419	Egyéb költ.bef.köt.telj. (illeték)	11
	4691	Iparűzési adó	2 402
B./II.43		ÖSSZESEN	41 690

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselet)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

2022.06.30

PÉNZESZKÖZÖK LEJTÁRÁ 6. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

Ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
B./IV.54	38	Pénztár, csekkek	2 356
B./IV.55	38	Bankbetétek	117 108
B./IV.53		ÖSSZESEN	119 464

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője) Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

2022.06.30

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK LELTÁRA 7. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Megnevezés	Könyvszerinti érték
		2022.06.30
	Árbev., egyéb bev., egyéb kamatbev.	119 830
C./57	Bevételek aktív időbeli elhatárolásai összesen:	119 830
	Bev. aktív id. elhatárolása	219 743
	Költség, egyéb fiz.kamatok, egyéb ráford	4 166
C./58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásai összesen:	223 909
C./56	Aktív időbeli elhatárolások összesen:	343 739

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.



SAJÁT TŐKE LEJTÁRA 8. sz. táblázat

Farsasag neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

		ezer Ft-ban						
Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nettóállomány az év elején	998 888	756 400		695 000	- 240 312			- 212 200
A saját tőke összetételének változása								
Átvezetés az eredmény, átvezetés eredménytartalékba					212 200			
Bevezetés tőke, tőke és eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	-							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	-							
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	-							
Átvezetés tőke tartalék és lekötött tartalék között	-							
Összesen	-	-	-	-	212 200			
A saját tőke értékének változása	94 365							
Bevezetés tőke, tőke és vagy esőkéntes								
Bevezetés eredmény, tőke, vagy lekötött tartalékba								
Tőke tartalék vagy eredménytartalék átadás								
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel								
Átvezetés eredménytartalék								
Saját tőke más átvételese, eredménytartalék tőkére								
Összesen	94 365							
Záróállomány az év végén	904 523	756 400	-	695 000	- 546 877	-	-	

Kelt a Zrt.

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselettel)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

2022.06.30

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 9. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
		Hosszú lejáratú lejáratú kölcsön	85 712
F./II.82		ÖSSZESEN	85 712

Keltetés: 2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1.

2022.06.30

Rövid lejáratú kölcsönök 10. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
		Rövid lejáratú kölcsönök	
		Tagi hitel	
F./III.93		Összesen:	0

Keltezés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

2022.06.30

Rövid lejáratú hitelek 11. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
F./III.95	452	Rövid lejáratú hitel tulajdonostól	28 572
F./III.95	ÖSSZESEN		28 572

Kelzés: 2022. augusztus 08

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

2022.06.30

KÖTELEZETTSÉGEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL
(SZÁLLÍTÓK) LELTÁRA 12. sz. táblázat

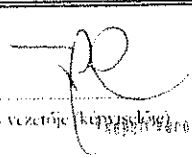
Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
	454	Szállítói számlák, Kötelezettség	2 127
F./III.97		ÖSSZESEN:	2 127

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)  

2022.06.30

Vevőktől kapott előlegek **LELTÁRA**

13.sz. táblázat

Társaság neve: **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD**

Adatok ezer Ft-ban

Mérleg sor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
	453	Óvadék, kaució	184 994
	45399	Vevői túlfizetések	23
F./III.96		ÖSSZESEN	185 017

Keltetés:

2022. augusztus 08.

.....
a vállalkozás vezetője (képviselője)

.....
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1.

2022.06.30

EGYÉB RÖVID LEJÁRATU KÖTELEZETTSEGEK LELTÁRA
13 .sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

Adatok ezer Ft-ban

Mérleg sor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
	458	Rövid lejáratú kötelezettség POHI	256 211
	4592	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	207
		Vevő kötelezettség	1 862
	46	Adók, járulékok	22 117
	47	Adók, járulékok	35 025
	471	Jövedelemelszámolási számla	80 532
	472	Fel nem vett munkabér	1 022
	47610	Levont szakszervezeti díj	20
		Kerekítés	1
F./III.95		ÖSSZESEN	396 997

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1.

2022.06.30

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK LETÁRA táblázat

14. sz.

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. JOGELŐD

Adatok ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Megnevezés	Könyvszerinti érték
		2022.06.30
	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	98
G./106	Bevételek passzív időbeli elhatárolásai összesen:	98
	Mérlegford. előtti időszakot terh. kg.	37 540
G./107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásai összesen:	37 540
	Piac Östermelői asztalok 5 éves bérlet.	4 906
	Piac Üzlethelys. 50 éves bérlet.	311 296
	POHI fejlesztési célú pénzeszköz átadás	187 576
	POHI támogat. Fejlesztési célra	16 714
	Megváltozott munkaképességűek támogatása	870
G./108	Halasztott bevételek összesen:	521 362
G./105	Passzív időbeli elhatárolások összesen:	559 000

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

14010411 6832 573 01

Statisztikai számjel

01-10-045701

Cégjegyzék száma

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

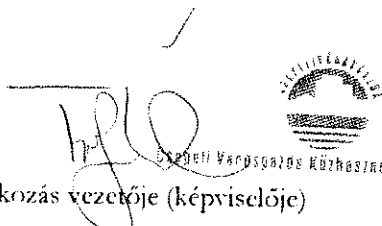
Jogutód

1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

Kiválási vagyonleltár - tervezet

2022. június 30.

Keltezés: 2022. augusztus 08.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

2022.06.30

IMMATERIÁLIS JAVAK LEJTÁRA 1. sz. táblázat

Társaság neve: **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt**

Jogutód

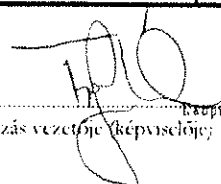
ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
A.I.3	111	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0
A.I.5	113	Vagyoni értékű jogok	5 164
A.I.6	114	Szellemi termékek	0
A.I.7	115	Üzleti vagy cégérték	0
	119	Immateriális javak értékcsökkenése	0
A./I	11	IMMATERIÁLIS JAVAK	5 164

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



TÁRGYI ESZKÖZÖK LELTÁRA 2. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Jogutód

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
A./II.11	122	Telek	71 175
A./II.11	123	Épületek	68 612
A./II.11	124	Egyéb építmények	57 084
A./II.11	126	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog	0
A./II.11	128	Ingatlan terven felüli és visszairása	
A./II.11	129	Ingatlanok terv szerinti értékesítése	-30 428
A./II.11	12	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	166 443
A./II.12	131	Termelőgép, berendezések	149 204
	132	Közüti járművek	267 765
A./II.12	139	Termelőgépek, berendezések és.	-309 528
A./II.12	13	Műszaki berendezések, gépek, járművek	107 441
A./II.13	141	Üzemi (üzleti) gépek, berend.	504
A./II.13	142	Egyéb járművek	13 739
A./II.13	143	Irodai berendezések	189 637
A./II.13	144	Üzemen kívüli egyéb felszerelés berendes	0
A./II.13	145	Kisértékű jóléti eszköz	13
A./II.13	146	Bérelt ingatlan egyéb gépek,berend, fels	0
A./II.13	149	Egyéb gépek értékesítése	-179 248
A./II.13	14	EGYÉB BERESENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRM	24 645
A./II.13	151	Kis értékű tárgyi eszközök	0
A./II.13	159	Kis értékű tárgyi eszközök értékesítése	0
A./II.13	15	Kis értékű eszközök	0
A./II.15	162	Befejezetlen beruházások	1 664
A./II.15	16	Beruházások, felújítások	1 664
A./II.16	352	Beruházásra adott előleg	0
A./II.16	352	Beruházásra adott előleg	0
		Záró nettó érték	300 193

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője) 1.

2022.06.30

KÉSZLETEK LELTÁRA 3. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Jogutód

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
		Anyagok	66 309
		Áruk	138 332
		Készletekre adott előlegek	1 930
B./I.30		ÖSSZESEN:	206 571

Kelvezés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

2022.06.30

KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL
(VEVŐK) LELTÁRA 4. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Jogutód

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
	3111	Vevő számlák követelés	9 200
	312		
	315	Értékvesztés	1 043
B./II.36		ÖSSZESEN:	8 157

Kelvezés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

2022.06.30

EGYÉB KÖVETELÉSEK LEJTÁRA 5.sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Jogutód

ezer Ft-ban

Mérlegssor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
	3211	Követ. POH Közös ktsg.	
	3212	Köv. váll.sz. Egyéb (HM)	
	3214	Köv. váll.sz. DHH peres	
	3215	Köv. váll.sz. pályázati önrész	
	3612	Munkváll.-nak folyósított elől. Bér	2 446
	3613	Munkáltatói hitel induló	
	3614	Munkavállalók különféle elszámolásai	7
	3615	Kilépési mváll. szeml. követelés	227
	3617	Egyszeri munkabér előleg	
	36811	TB ellátással kapcsol. egyéb követelések	3 364
	36813	Szállító kaució, óvadék, teljesítési bí.	206
	36815	Társasházakkal szembeni követelések	14
	36816	Tárgyidőszakban el nem számolt. ÁFA/4661	3 379
	36817	Tárgyidőszakban el nem számolt. ÁFA/4662	
	36818	Nem tisztázott szállítói egyenlegek	1 586
	454	Szállítói számlák, Követelés	6 548
	468	Áfa	11 107
	4696	Gépjármű adó	151
	4739	TB kiegészítés	33
	4742	Szakképzési hozzájárulás	1
	46419	Egyéb költ.bef.köl.telj. (illeték)	11
	4691	Iparűzési adó	2 402
B./II.43		ÖSSZESEN	31 482

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

2022.06.30

PÉNZESZKÖZÖK LELTÁRA 6. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Jogutód

Ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
B./IV.54	38	Pénztár, csekkek	1 852
B./IV.55	38	Bankbetétek	77 234
B./IV.53		ÖSSZESEN	79 086

Keltetés: 2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviseletébe)



2022.06.30

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK LELTÁRA 7. sz. táblázat

Társaság neve:

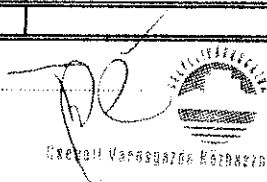
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Jogutód

ezer Ft-ban

Érteklő sor szála	Megnevezés	Könyvszerinti érték
		2022.06.30
	Árbev., egyéb bev., egyéb kamatbev.	115 023
C./57	Bevételek aktív időbeli elhatárolásai összesen:	115 023
	Bev. aktív id. elhatárolása	219 743
	Költség, egyéb fiz. kamatok, egyéb ráford	4 166
C./58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásai összesen:	223 909
C./56	Aktív időbeli elhatárolások összesen:	338 932

Keltetés: 2022. augusztus 08

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1

SAJÁT TŐKE LELTÁRA 8. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Jogutód

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	998 888	756 400		695 000	-	240 312		- 212 200
A saját tőke összetételének változása								
Előző évi eredmény átvétele eredménytartalékba						212 200		
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékba vagy tőke tartalékba								
Átvett tőke emelés eredménytartalékba vagy tőke tartalékba								
Átvett tőke emelés eredménytartalékba és lekötött tartalék között								
Átvett tőke emelés eredménytartalék és lekötött tartalék között								
Átvett tőke emelés eredménytartalék és lekötött tartalék között								
Összesen						212 200		
A saját tőke értékének változása	94 365			695 000	452 512			
Jegyzett tőke emelés vagy esikkenítés								
Előző évi eredmény, tőke, vagy lekötött tartalékba	103 000					45 123		
Tőke tartalék vagy eredménytartalék átadása								
Tőke tartalék vagy eredménytartalék átvétel								
Átvett tőke emelés								
Saját üzletelés, kivétel eredménytartalék felhőre								
Összesen	197 365			695 000	452 512	45 123		
Záróállomány az év végén.	801 523	756 400				45 123		

Kelt: 2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

2022.06.30

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 9. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Jogutód

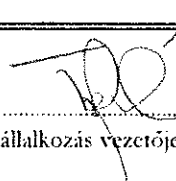
ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
		Hosszú lejáratú lejáratú kölcsön	0
F./II.82		ÖSSZESEN	0

Kelzés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

2022.06.30

Rövid lejáratú kölcsönök 10. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

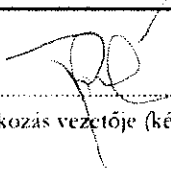
Jogutód

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
		Rövid lejáratú kölcsönök	
		Tagi hitel	
F./III.93		Összesen:	0

Keltezés:

2022. augusztus 08.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt



2022.06.30

Rövid lejáratú hitelek 11. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Jogutód

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
F./III.95	452	Rövid lejáratú hitel tulajdonostól	0
F./III.95	ÖSSZESEN		0

Keltezés: 2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

2022.06.30

**KÖTELEZETTSÉGEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL
(SZÁLLÍTÓK) LELTÁRA 12. sz. táblázat**

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Jogutód

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
	454	Szállítói számlák, Kötelezettség	2 127
F./III.97		ÖSSZESEN:	2 127

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselete)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

2022.06.30

Vevőktől kapott előlegek LELTÁRA

13.sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Jogutód

Adatok ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
	453	Óvadék, kaució	4 005
	45399	Vevői túlfizetések	22
F./III.96	ÖSSZESEN:		4 027

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



2022.06.30

EGYEB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK LELTÁRA
13.sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Jogutód

Adatok ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
	458	Rövid lejáratú kötelezettség POH	142 589
	4592	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	207
		Vevő kötelezettség	1 527
	46	Adók, járulékok	
	47	Adók, járulékok	
	471	Jövedelemelszámolási számla	
	472	Fel nem vett munkabér	
	47610	Levont szakszervezeti díj	
		Kerekítés	1
F./III.95		ÖSSZESEN	144 324

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.



2022.06.30

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK LEJTÁRA

14. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt
Jogutód

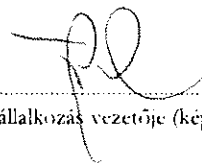
Adatok ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Megnevezés	Könyvszerinti érték
		2022.06.30
	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	
G./106	Bevételek passzív időbeli elhatárolásai összesen:	0
	Mérlegford. előtti időszakot terh. ktg.	
G./107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásai összesen	0
	Piac Östermelői asztalok 5 éves bérlet.	
	Piac Üzlethelys. 50 éves bérlet.	
	POIII fejlesztési célú pénzeszköz átadás	
	POIII támogat. Fejlesztési célra	16 714
	Megváltozott munkaképességűek támogatása	870
G./108	Halasztott bevételek összesen:	17 584
G./105	Passzív időbeli elhatárolások összesen:	17 584

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)




Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

1

14010411 6832 573 01

Statistikai számjel

01-10-045701

Cégjegyzék száma

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

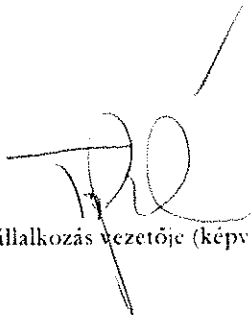
Jogutód

1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

KIVÁLÁSI VAGYONMÉRLEG TERVEZET

2022. június 30.

Keltezés: 2022. augusztus 08.


a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1.

14010411 6832 573 01

Statisztikai számjel

01-10-045701

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. június 30. adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt (jogutód)
1	A. Befektetett eszközök	305 357
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	5 164
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
5	Vagyoni értékű jogok	5 164
6	Szellemi termékek	
7	Üzleti vagy cégérték	
8	Immateriális javakra adott előlegek	
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	300 193
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	166 443
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	107 441
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	24 645
14	Tenyészállatok	
15	Beruházások, felújítások	1 664
16	Beruházásokra adott előlegek	
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	
21	Tartós jelentős részesedés	
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23	Egyéb tartós részesedés	
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Keltezés: 2022. augusztus 08.



Csepeli Városgazda Köztisztasági Nyilvános Rta

.....
a vállalkozás vezetője (képviselője)

14010411 6832 573 01

Statisztikai számjel

01-10-045701

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. június 30.

Sor-szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt (jogutód)
27	B. Forgóeszközök	325 296
28	I. KÉSZLETEK	206 571
29	Anyagok	66 309
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	
32	Késztermékek	
33	Áruk	138 332
34	Készletekre adott előlegek	1 930
35	II. KÖVETELÉSEK	39 639
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	8 157
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	
38	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
39	Váltókövetelések	
40	Egyéb követelések	31 482
41	Követések értékelési különbözete	
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45	Egyéb részesedés	
46	Saját részvények, saját üzletrészek	
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48	Értékpapírok értékelési különbözete	
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	79 086
50	Pénztár, csekkek	1 852
51	Bankbetétek	77 234
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	338 932
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	334 766
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 166
55	Halasztott ráfordítások	
56	Eszközök összesen	969 585

Keltezés: 2022. augusztus 8.



Csepeli Városgazda Községi Kőbányászati Zrt

.....
a vállalkozás vezetője (képviselője)

14010411 6832 573 01

Statisztikai számjel

01-10-045701

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. június 30.

Sor-szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt (jogutód)
57	D. Saját tőke	801 523
58	I. JEGYZETT TŐKE	756 400
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61	III. TŐKETARTALÉK	45 123
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	
64	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	
66	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	
68	E. Céltartalékok	
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71	Egyéb céltartalék	
72	F. Kötelezettségek	150 478
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	
79	Átváltoztatható kötvények	
80	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	

Keltezés: 2022. augusztus 8.



Csepeli Városgazda Hőháza Nonprofit Zrt

.....
a vállalkozás vezetője (képviselője)

14010411 6832 573 01

Statisztikai számjel

01-10-045701

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. június 30.

Sor-szám	A tétel megnevezése	Csepeli Városgazda Zrt (jogutód)
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	150 478
87	Rövid lejáratú kölcsönök	
88	ebből: az átváltoztatható kötvények	
89	Rövid lejáratú hitelek	
90	Vevőktől kapott előlegek	4 027
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállók)	2 127
92	Váltótartozások	
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	144 324
96	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	17 584
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	
101	Halasztott bevételek	17 584
102	Források összesen	969 585

Kelzés: 2022. augusztus 8.



1.
Csepeli Városgazda Zrt (jogutód)

.....
a vállalkozás vezetője (képviselője)

14010411 6832 573 01

Statisztikai számjel

01-10-045701

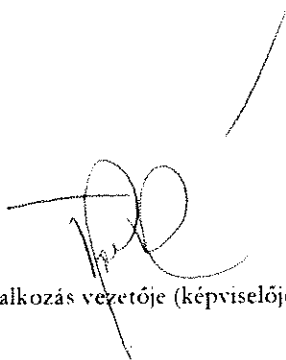
Cégjegyzék száma

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Kiválással létrejövő jogutód Kft
1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

KIVÁLÁSI VAGYONMÉRLEG TERVEZET

2022. június 30.

Keltezés: 2022. augusztus 08.


a vállalkozás vezetője (képviselője)


Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
1.

14010411 6832 573 01

Statisztikai számjel

01-10-045701

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. június 30.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Kiválással létrejövő jogutód Kft
1	A. Befektetett eszközök	1 100 263
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	282
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
5	Vagyoni értékű jogok	282
6	Szellemi termékek	
7	Üzleti vagy cégérték	
8	Immateriális javakra adott előlegek	
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 099 981
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 060 256
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	8 139
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 427
14	Tenyészállatok	
15	Beruházások, felújítások	
16	Beruházásokra adott előlegek	22 159
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	
21	Tartós jelentős részesedés	
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23	Egyéb tartós részesedés	
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Keltezés: 2022. augusztus 08.



Csepeli Városi Községi Kórház Zrt

a vállalkozás vezetője (képviselője)

14010411 6832 573 01

Statisztikai számjel

01-10-045701

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. június 30.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Kiválással létrejövő jogutód Kft
27	B. Forgóeszközök	87 293
28	I. KÉSZLETEK	4 117
29	Anyagok	4 117
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	
32	Késztermékek	
33	Áruk	0
34	Készletekre adott előlegek	0
35	II. KÖVETELÉSEK	42 798
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	32 590
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	
38	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
39	Váltókövetelések	
40	Egyéb követelések	10 208
41	Követések értékelési különbözete	
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45	Egyéb részesedés	
46	Saját részvénnyek, saját üzletrészek	
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48	Értékpapírok értékelési különbözete	
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	40 378
50	Pénztár, csekkek	504
51	Bankbetétek	39 874
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 807
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 807
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0
55	Halasztott ráfordítások	
56	Eszközök összesen	1 192 363

Keltezés: 2022. augusztus 08.



1.
Kereskedelmi Vezetőség Képviselet Nonprofit Zrt

.....
a vállalkozás vezetője (képviselője)

14010411 6832 573 01

Statisztikai számjel

01-10-045701

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. június 30.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Kiválással létrejövő jogutód Kft
57	D. Saját tőke	103 000
58	I. JEGYZETT TŐKE	3 000
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	
61	III. TŐKETARTALÉK	
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	100 000
64	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	
66	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	
68	E. Céltartalékok	
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71	Egyéb céltartalék	
72	F. Kötelezettségek	547 947
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	85 712
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	85 712
79	Átváltoztatható kötvények	
80	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	

Kekezés: 2022. augusztus 8.



Csepeli Városi Önkormányzat Képviselő-testület Zrt.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

14010411 6832 573 01

Statistikai számjel

01-10-045701

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. június 30.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Kiválással létrejövő jogutód Kft
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	462 235
87	Rövid lejáratú kölcsönök	
88	ebből: az átváltozatható kötvények	
89	Rövid lejáratú hitelek	28 572
90	Vevőktől kapott előlegek	180 990
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	
92	Váltótartozások	
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	252 673
96	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	541 416
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	98
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	37 540
101	Halasztott bevételek	503 778
102	Források összesen	1 192 363

Kekezés: 2022. augusztus 8.

.....
a vállalkozás vezetője (képviselője)


1.
157001 VÁLLALKOZÁSOK KÖZHASZNÚ NONPROFIT Zrt

14010411 6832 573 01
Statistikai számjel

01-10-045701
Cégjegyzék száma

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Kiválással létrejövő jogutód Kft
1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

Kiválási vagyonleltár - tervezet

2022. június 30.

Keltezés: 2022. augusztus 08.


a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

P.H.

2022.06.30

IMMATERIÁLIS JAVAK LEJTÁRA 1. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Kiválással létrejövő jogutód Kft

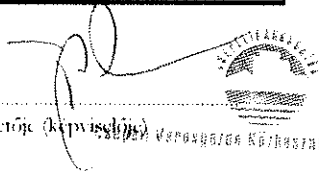
ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
A.I.3	111	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0
A.I.5	113	Vagyoni értékű jogok	282
A.I.6	114	Szellemi termékek	0
A.I.7	115	Üzleti vagy cégérték	0
	119	Immateriális javak értékesítése	0
A./I	11	IMMATERIÁLIS JAVAK	282

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



TÁRGYI ESZKÖZÖK LELETÁRA 2. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Kiválással létrejövő jogutód Kft

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
A./II.11	122	Telek	0
A./II.11	123	Épületek	1 066 148
A./II.11	124	Egyéb építmények	235 795
A./II.11	126	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog	0
A./II.11	128	Ingatlan terven felüli écs visszafizetése	6 187
A./II.11	129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	-247 874
A./II.11	12	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 060 256
A./II.12	131	Termelőgép, berendezések	19 505
	132	Közüti járművek	0
A./II.12	139	Termelőgépek, berendezések écs.	-11 366
A./II.12	13	Műszaki berendezések, gépek, járművek	8 139
A./II.13	141	Üzemi (üzleti) gépek, berend.	3 806
A./II.13	142	Egyéb járművek	0
A./II.13	143	Irodai berendezések	21 312
A./II.13	144	Üzemen kívüli egyéb felszerelés berendes	840
A./II.13	145	Kisértékű jóléti eszköz	0
A./II.13	146	Bérelt ingatlan egyéb gépek,berend, fels	8 104
A./II.13	149	Egyéb gépek értékcsökkenése	-24 635
A./II.13	14	EGYÉB BERESENDEZÉSEK, GÉPEK,JÁRM	9 427
A./II.13	151	Kis értékű tárgyi eszközök	0
A./II.13	159	Kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése	0
A./II.13	15	Kis értékű eszközök	0
A./II.15	162	Befejezetlen beruházások	0
A./II.15	16	Beruházások, felújítások	0
A./II.16	352	Beruházásra adott előleg	22 159
A./II.16	352	Beruházásra adott előleg	22 159
		Záró nettó érték	1 099 981

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt



1

2022.06.30

KÉSZLETEK LELTÁRA 3. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Kiválással létrejövő jogutód Kft

ezer Ft-ban

Mérleg sor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
		Anyagok	
		Áruk	4 117
		Készletekre adott előlegek	
B./I.30		ÖSSZESEN:	4 117

Keltes

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

2022.06.30

KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL
(VEVŐK) LELTÁRA 4. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt
Kiválással létrejövő jogutód Kft

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
	3111	Vevő számlák követelés	32 590
	312		
	315	Értékvesztés	
B./II.36		ÖSSZESEN:	32 590

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselet)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

2022.06.30

EGYÉB KÖVETELÉSEK LEJTÁRA 5.sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Kiválással létrejövő jogutód Kft

ezer Ft-ban

Mérleg sor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
	3211	Követ. POHII Közös ktsz.	
	3212	Köv. váll.sz. Egyéb (HMF)	208
	3214	Köv. váll.sz. DIHK peres	
	3215	Köv. váll.sz. pályázati önrész	
	3612	Munkaváll. nak folyósított elől. Bér	
	3613	Munkáltatói hitel induló	
	3614	Munkavállalók különféle elszámolásai	
	3615	Kilépési m.váll. szeml. követelés	
	3617	Egyszeri munkabér előleg	
	36811	TB ellátással kapcsol. egyéb követelések	
	36813	Szállító kaució, óvadék, teljesítési bí.	10 000
	36815	Társasházakkal szembeni követelések	
	36816	Tárgyidőszakban el nem számolt. AI A/4661	
	36817	Tárgyidőszakban el nem számolt. AI A/4662	
	36818	Nem tisztázott szállítói egyenlegek	
	454	Szállítói számlák, Követelés	
	468	Áfa	
	4696	Gépjármű adó	
	4739	TB kiegészítés	
	4742	Szakképzési hozzájárulás	
	46419	Egyéb költ.bef.költ.telj. (illeték)	
	4691	Iparűzési adó	
B./II.43		ÖSSZESEN	10 208

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

2022.06.30

PÉNZESZKÖZÖK LELTÁRA

6. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Kiválással létrejövő jogutód Kft

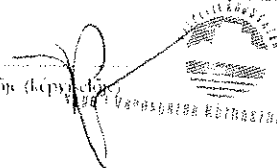
Ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
B./IV.54	38	Pénztár, csekkek	504
B./IV.55	38	Bankbetétek	39 874
B./IV.53		ÖSSZESEN	40 378

Készítés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselet)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

2022.06.30

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK LELTÁRA 7. sz. táblázat

Társaság neve: **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt**
Kiválással létrejövő jogutód Kft

ezer Ft-ban

Mérleg sor száma	Megnevezés	Könyvszerű értékek
		2022.06.30
	Arbev., egyéb bev., egyéb kamatbev.	
C./57	Bevételek aktív időbeli elhatárolásai összesen:	0
	Bev. aktív id. elhatárolása	4 807
	Iskoltségek, egyéb fiz.kamatok, egyéb ráford	
C./58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásai összesen:	4 807
C./56	Aktív időbeli elhatárolások összesen:	4 807

Keltetés: 2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

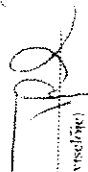
SAJÁT TŐKE LELTÁRA 8. sz. táblázat

Feladat neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt
Kiválással létrejövő jogutód Kft

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitállomány az év elején								
A saját tőke összetételének változása								
A felvett tőke befizetése eredménytartalékba								
A felvett tőke, amely eredménytartalékból vagy tőke tartalékból								
A vállalat eredménytartalék és tőketartalék között								
A vállalat eredménytartalék és lekötött tartalék között								
A vállalat tőke tartalék és lekötött tartalék között								
Összesen								
A saját tőke értékének változása	3 000							
Befizett tőke, amely vagy csökkentés								
Befizett tőke, amely tőke, vagy lekötött tartalékba						100 000		
Tőke tartalék, vagy eredménytartalék átadás								
Tőke tartalék, vagy eredménytartalék átveres								
Előadományok								
Saját tőke befizetése eredménytartalék tőkére								
Összesen	3 000					100 000		
Zárállomány az év végén.	3 000					100 000		

Kelt az: 2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)


Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

2022.06.30

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 9. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Kiválással létrejövő jogutód Kft

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
		Hosszú lejáratú lejáratú kölcsön	85 712
F./II.82		ÖSSZESEN	85 712

Kelvezés:

2022. augusztus 08.

.....
a vállalkozás vezetője (képviselője)



2022.06.30

Rövid lejáratú kölcsönök 10. sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Kiválással létrejövő jogutód Kft

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
		Rövid lejáratú kölcsönök	
		Tagi hitel	
F./III.93		Összesen:	0

Kelzés:

2022. augusztus 08.

.....
a vállalkozás vezetője (képviselője)

2022.06.30

Rövid lejáratú hitelek 11. sz. táblázat

Társaság neve: **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt**

Kiválással létrejövő jogutód Kft

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
F./III.95	452	Rövid lejáratú hitel tulajdonostól	28 572
F./III.95	ÖSSZESEN		28 572

Keltezés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

2022.06.30

**KÖTELEZETTSÉGEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL
(SZÁLLÍTÓK) LELTÁRA 12. sz. táblázat****Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt**

Kiválással létrejövő jogutód Kft

ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
	454	Szállítói számlák, Kötelezettség	
F./III.97		ÖSSZESEN:	0

Készítés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

2022.06.30

Vevőktől kapott előlegek LELTÁRA

13 .sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Kiválással létrejövő jogutód Kft

Adatok ezer Ft-ban

Mérleg sor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
	453	Óvadék, kaució	180 990
	45399	Vevői túlfizetések	
F./III.96		ÖSSZESEN:	180 990

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

2022.06.30

EGYEB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK LELTÁRA
13 .sz. táblázat

Társaság neve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

Kiválással létrejövő jogutód Kft

Adatok ezer Ft-ban

Mérlegsor száma	Főkönyvi számla száma	Tétel megnevezése	2022.06.30
	458	Rövid lejáratú kötelezettség POH	113 622
	4592	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	
		Vevő kötelezettség	335
	46	Adók, járulékok	22 117
	47	Adók, járulékok	35 025
	471	Jövedelemelszámolási számla	80 532
	472	Fel nem vett munkabér	1 022
	47610	Levont szakszervezeti díj	20
		Kerekítés	
F./III.95		ÖSSZESEN	252 673

Keltetés:

2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK LELTÁRA

14. sz. táblázat

Társaság neve: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt
Kiválással létrejövő jogutód Kft

Adatok ezer Ft-ban

Mérleg sor száma	Megnevezés	Könyvszerinti érték
		2022.06.30
	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	98
G./106	Bevételek passzív időbeli elhatárolásai összesen:	98
	Mérlegford. előtti időszakor terh. ktg.	37 540
G./107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásai összesen	37 540
	Piac Östermelői asztalok 5 éves bérl.	4 906
	Piac Üzlethelys. 50 éves bérl.	311 296
	POHH fejlesztési célú pénzeszköz átadás	187 576
	POHH támogat. Fejlesztési célra	
	Megváltozott munkaképességűek támogatása	
G./108	Halasztott bevételek összesen:	503 778
G./105	Passzív időbeli elhatárolások összesen:	541 416

Keltezés: 2022. augusztus 08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A kiválásban résztvevő alább megnevezett gazdasági társaságok tulajdonosainak, részvényeseinek

Jelentés a vagyonszerkezet-tervezetekről

Vélemény

Elvégeztük az alább megnevezett gazdasági társaságok tervezett kiválásával összefüggésben a 2022. június 30.-ai fordulónapra elkészített kiválási vagyonszerkezet-tervezetek és vagyonszerkezet-tervezetek (a továbbiakban együtt: „vagyonszerkezet-tervezetek”) könyvvizsgálatát, amelynek során megvizsgáltuk:

- (a) a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit ZRT, mint a kiválás után változatlan formában továbbműködő társaság („jogelőd társaság”) kiválás előtti állapotra vonatkozó vagyonszerkezet-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 2 161 948 E Ft, a jegyzett tőke összege 756 400 E Ft, a saját tőke összege 904 523 E Ft; valamint
 - (b) a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit ZRT, mint a kiválás után változatlan formában továbbműködő társaság („jogutód 1 társaság”) kiválás utáni tervezett vagyoni helyzetét bemutató vagyonszerkezet-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 969 585 E Ft, a jegyzett tőke összege 756 400 E Ft, a saját tőke összege 801 523 E Ft; valamint
 - (c) a *Kiválással létrejövő társaság*, mint a kiválás után létrejövő társaság („jogutód 2 társaság”), a kiválás utáni tervezett vagyoni helyzetét bemutató vagyonszerkezet-tervezetét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 1 192 363 E Ft, a jegyzett tőke összege 3 000 E Ft, a saját tőke összege 103 000 E Ft;
- A kiválásban résztvevő társaságok a továbbiakban együtt: „Szétváló Társaságok”.

Véleményünk szerint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit ZRT mint jogelőd társaság, valamint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit ZRT mint jogutód 1 társaság és a *Kiválással létrejövő társaság*, mint jogutód 2 társaság 2022. június 30.-ai fordulónapra elkészített, mellékelt vagyonszerkezet-tervezeteit minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „számviteli törvény”) 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló vagyonszerkezet-tervezetek könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Szétváló Társaságoktól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhez.

Egyéb kérdések – a felhasználás korlátozása

Ez a független könyvvizsgálói jelentés az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: „átalakulási törvény”) 4. § (6) bekezdésére tekintettel, valamint a számviteli törvény 136. § (9) bekezdése alapján a Szétváló Társaságok tulajdonosai részére készült, és a jelentésünk az e törvényekben meghatározott céltól eltérő más célra nem használható fel.

Egyéb információk: A szétválási (kiválási) terv

Az egyéb információk, a Szétváló Társaságok vagyonszerkezet-tervezetei és az azokat alátámasztó vagyonszerkezet-tervezetek kivételével, az átalakulási törvény 3. §-ában meghatározott szétválási (kiválási) tervet foglalják magukban. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában a vagyonszerkezet-tervezetekre adott

hpf

könyvvizsgálói véleményünk nem vonatkozik a szétválási (kiválási) tervre. A vezetés felelős a szétválási (kiválási) tervnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az átalakulási törvény vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A vagyonmérleg-tervezetek általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a szétválási (kiválási) terv átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a szétválási (kiválási) terv lényegesen ellentmond-e a vagyonmérleg-tervezeteknek vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a szétválási (kiválási) terv lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a vagyonmérleg-tervezetekért

A vezetés felelős a vagyonmérleg-tervezeteknek a számviteli törvény 136-141. §-okban foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes vagyonmérleg-tervezetek elkészítése.

A vagyonmérleg-tervezetek elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a jogutód társaságoknak a vállalkozás folytatására való képességét és a tudomásunkra hozza a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyonmérleg-tervezetek összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az irányításuk alatt lévő társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló vagyonmérleg-tervezetek könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy a vagyonmérleg-tervezeteket a számviteli törvény 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze és a vagyonmérleg-tervezetek egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott vagyonmérleg-tervezetek alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a vagyonmérleg-tervezetek akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Szétváló Társaságok belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyonmérleg-tervezetek összeállítása. A vállalkozás folytatása elvének érvényesülésével kapcsolatos vizsgálatainkat a jogutód társaságokra vonatkozóan végeztük el és a kiválás tervezett napjáig terjesztettük ki. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy a vezetés részéről nem helytálló a vagyonmérleg-tervezetek elkészítése során a vállalkozás folytatása elvének alkalmazása, abban az esetben ellenvéleményt kell kibocsátanunk. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig

megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Előre nem látható jövőbeli események vagy feltételek következtében előfordulhat, hogy a jogutód társaságok, vagy azok valamelyike nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük a vagyonszerzés-tervezetek átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékeljük azt is, hogy a vagyonszerzés-tervezetekben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek számviteli törvény 136.-141. §-okban foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét, ütemezését és a könyvvizsgálat jelentős megállapításait.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

Az átalakulási törvény 24. § (4) bekezdése szerint megvizsgáltuk, hogy a vagyonszerzést milyen módszerekkel határozták meg, a módszerek megfelelőségét, valamint, hogy e módszerek külön-külön milyen értéket eredményeztek, és a vagyonszerzés megfelelőségét. Az átalakulási törvény 24. § (5) bekezdése szerint megvizsgáltuk a szétválási (kiválási) szerződés tervezetében és a vezető tisztségviselők írásbeli beszámolójában foglaltak megalapozottságát, valamint azt, hogy a tervezett kiválás veszélyezteti-e e részvénytársaságokkal szembeni hitelezői követelések kielégítését.

A Szétváló Társaságok vezetésének felelőssége, hogy a szétválási (kiválási) szerződés elkészítésével egyidejűleg írásbeli beszámolót készítsenek, amelyben a jogi és a gazdasági szempontok ismertetésével megindokolják a kiválás szükségességét, valamint meghatározzák a vagyonszerzést, továbbá ismertessék az értékelésnél esetlegesen felmerülő különös nehézségeket.

A mi felelősségünk az átalakulási törvény 24. § (4) és (5) bekezdéseiben foglaltakkal kapcsolatban jelentés tétele.

Véleményünk szerint a vagyonszerzést a részvénytársaság megfelelően állapította meg. Az alkalmazott módszerek és az azok alapján megállapított értékek a következők: A kiválás után létrejövő társaságok tevékenységéhez szükséges eszköz és forrás elemek tételes megosztása.

A jogutód társaságnál maradó ingatlanok: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64, 1215 Budapest, Kassai köz 2-3., 1212 Budapest, Duna dűlő 4., az összes ingatlan értéke: 166.443 E Ft.

A kiválással létrejövő jogutód KFT-hez kerülő ingatlanok: 1212 Budapest, Deák tér 1. (Csepeli piac), 1213 Budapest, Hollandi u 14. (Csepeli strand), az összes ingatlan értéke: 1.060.256 E Ft. Álláspontunk szerint a választott módszer tükrözi a tényleges értékviszonyokat. Az értékelés során különös nehézségek nem adódtak.

A szétválási (kiválási) szerződés tervezetében és a vezető tisztségviselők írásbeli beszámolójában foglaltakat megalapozottnak tartjuk. Álláspontunk szerint a tervezett kiválás nem veszélyezteti a kiválásban érintett részvénytársaságokkal szembeni hitelezői követelések kielégítését.

Budapest, 2022. augusztus 29.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Kaszásné Müllek Erika
Partner Könyvelőiroda BT
8900 Zalaegerszeg, Gólyahír utca 15.
Nyilvántartási szám:002049

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Kaszásné Müllek Erika
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám:006026

Teljességi nyilatkozat

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit ZRT
1215 Budapest, Katona József u 62-64.
Cégjegyzékszám: 01 10 045701
Képviseli: Trefán László

Partner Könyvelőiroda BT
8900 Zalaegerszeg, Gólyahír utca 15.

Dátum: Budapest, 2022.08.29

A jelen teljességi nyilatkozat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit ZRT-ből kiváló Kiválással létrejövő jogutód KFT és a változatlan formában tovább működő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit ZRT 2022. június 30.-ai átalakulási vagyonmérleg és vagyonleltár tervezeteinek az Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy a vagyonmérleg tervezetek és a vagyonleltár tervezetek a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") 136-141. §-ainak előírásai szerint készültek, és ennek megfelelően megbízható és valós képet adnak.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

A vezetés elismeri, hogy egyes, az átalakulási vagyonmérleg tervezetekbe kerülő állítások, jogszabályi előírások betartása a vezetés felelőssége. Az ezekből eredő vagyonmérleg tervezet korrekciók végrehajtása a vezetés feladata. A vezetés feladatai különösen:

- az átalakulási vagyonmérleg-tervezetek alapjául szolgáló beszámolónak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai szerinti összeállítása, a beszámoló megbízható és valós tartalmának biztosítása,
- az adójogilag kedvezményezett átalakulásra vonatkozó adó- és illetékszabályok, bejelentési kötelezettségek, cégjogi előírások betartása,
- a vagyonmérleg tervezet fordulónapjától az átalakulás bejegyzéséig tartó időszak várható veszteségei összegének meghatározása
- a jogszabályi előírásokon alapuló és a vezetés saját döntési hatáskörébe tartozó saját tőkén belüli lekötések összegének meghatározása, valamint a lekötés végrehajtása,
- a jogszabályi előírásokon alapuló és a vezetés saját döntési hatáskörébe tartozó saját tőkén belüli rendezése, végrehajtása,
- az átalakulás során a nem pénzbeli hozzájárulásként bevitt vagyontárgyak Ptk. szerinti megfelelőségének biztosítása, a szükséges tulajdonosi hozzájárulások megszerzése,
- a vezetés érdekkörébe tartozó, az átalakulásra vonatkozó jogvesztő határidők betartása,
- az átalakulás során választott cégnevek jogi megfelelőségének biztosítása,
- a kilépő tagokat megillető vagyonelemek meghatározása, annak biztosítása, hogy az adott vagyonelem kiadható (pl. hitelezői hozzájárulás megszerzése), a vagyonelemek értékének rögzítése,

- a belépő tagokat terhelő vagyoni hozzájárulás meghatározása, értékelése, a pótlólagosan rendelkezésre bocsátandó eszközök, befizetések jogszabályok szerinti teljesítése, a rendelkezésre bocsátandó vagyon formájának és értékének biztosítása összhangban a vagyonmérleg tervével,
- az átalakulás során létrejövő gazdasági társaságok jegyzett tőkéjének meghatározása, betartva a jogszabályi előírásokat, a tulajdonosok közötti százalékos felosztásának rögzítése, a cserearányok/vagyonfelosztás meghatározása
- az átalakulással kapcsolatos minden előírás betartása, bejelentés, tájékoztatás végrehajtása, a szükséges nyilatkozatok beszerzése, amelyeket bármely jogszabály vagy megállapodás tartalmaz,
- a vagyonértékelések végrehajtása, tartalmi és értékelési megfelelőségének biztosítása.

Elismerjük, hogy a mi kötelességünk egy olyan belső számviteli ellenőrzési rendszer létrehozása és fenntartása, amely bár nem teljes mértékben, de megfelelően nyújt biztosítékot a törvénytelenések, szabálytalanságok és hibák ellen.

Az átalakulási pénzügyi beszámolóinak elkészítése során teljeskörűen és hiánytalanul, a valóságnak megfelelően valamennyi tranzakciót, ügyletet, gazdasági eseményt feldolgozva, a vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzetre hatást gyakorló további információkat külön is értelmezve rendelkezésünkre bocsátottunk.

Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Önök rendelkezésére bocsátottunk és minden olyan tranzakcióról informáltuk Önöket, amelyeknek a pénzügyi jelentésekre hatása lehet.

- Nem történt szándékos mulasztás a cégvezetés, illetve azon alkalmazottak részéről, akik meghatározó szerepet töltenek be az ügyviteli-számviteli folyamatok rendszerében.
- Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi adatokat.
- Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi adatokat.
- Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi adatokat.

A szabályozó hatóságokkal történt egyeztetés során ezen szervek részéről nem történt a pénzügyi jelentések hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozó, a pénzügyi beszámolóra lényeges hatást gyakorló visszajelzés.

Az alábbi ügylettekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:

- A fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítéseket, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, kölcsönöket.
- Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat,
- Jegyzett tőke összetétele

Nem fordult elő törvények, illetve rendelkezések megszegése, illetve esetleges megszegése, melyek hatásának a pénzügyi kimutatásokban szerepelniük kellene.

Nincs tudomásunk egyéb bármilyen lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.

Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.

A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi cégünknek más vállalkozásokkal kapcsolatos ügyleteit.

A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat jelzálog illetve egyéb zálog nem terheli.

Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.

Az átalakulási vagyonomérleg tervezet fordulónapja utáni időszakban nem történt olyan esemény, mely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelne.

Nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, melynek hatása a 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban készült pénzügyi jelentésekben mutatkozhatna.

Megerősítjük, hogy adatfeldolgozási rendszerünk rendszerteknikailag zárt.

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2022. július 14. dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2022. június 30-ai vagyonteltár és vagyonomérleg tervezetekre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmazzak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
4. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
5. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
6. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk.

A rendelkezésre bocsátott információ

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint az átalakulási pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
3. A 2022. június 30-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
4. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
5. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
6. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
7. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2022. június 30-ai vagyonleltár és vagyonmérleg tervezetekre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Budapest, 2022.08.29.

Társaság képviselőjének cégszerű aláírása

KIVONAT

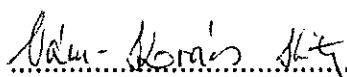
A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Készült: A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottságának 2022. szeptember 21. 16:00 órára kiírt telefonkonferencia útján zajló ülésén.

35/2022. (2022.09.21.) sz. határozat: A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága elfogadta a kiváláshoz szükséges dokumentumokat, úgy mint vagyonmérleg-tervezetet, a vagyonleltár-tervezetet, valamint a kiválási szerződést.

2 igen, 1 tartózkodás

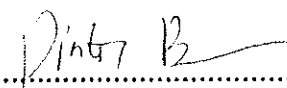
k.m.f



Vám-Kovács Kitty
jegyzőkönyvvezető



Szmola Beáta
felügyelőbizottsági elnök



Pintér Bence
jegyzőkönyv hitelesítő

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: + 36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



Beszámoló

**2022. június 30. forduló napra elkészült
Vagyonomérleg- tervezet és
azokat alátámasztó Vagyom-leltártervezetekhez**

Fordulónap: Budapest, 2022. június 30.

Készült: Budapest, 2022. augusztus 08.



Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Trefán László
vezérigazgató

I. Általános rész

A beszámoló Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. január 1-től 2022. június 30-ig terjedő gazdálkodásáról készült.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 108/2022. (V.26.) Kt. határozatban arról döntött, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t átszervezi úgy, hogy a Zrt.-ből történő kiválással új társaságot hoz létre. Az új társaság a Városgazda Zrt. jelenleg közfeladatellátásába tartozó ingatlankezelését és – gazdálkodását (főként lakás- és helységbérbeadást, üzemeltetést, ingatlanvagyon-kezelést, és hasznosítást, lakástörlesztés és intézménykezelési feladatokat). Ezen túl a csepeli strand- és piac üzemeltetését, társasházi közös képviselet ellátását és a vendéglátó tevékenység működtetését fogja végezni vállalkozási tevékenységként, mint a Zrt. jogutód szervezete.

A vagyonmérleg-tervezet és azokat alátámasztó vagyonleltártervezetek a fenti határozat alapján készültek el.

Jogsabályi háttérként a vagyonmérleg-tervezet és azokat alátámasztó vagyon-leltártervezetek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, kiválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény előírásai, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvényi előírásoktól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A kiválás során a társaságok vagyona átértékelésére nem került sor. A kiválás alapjául szolgáló 2022.06.30-i fordulónapra készített vagyonmérleg és a kiválási vagyonmérleg-tervezet szerint megállapított saját tőke tételében csak jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék és lekötött tartalék tétel szerepel, ennek érdekében az átvezetések el végzésre kerültek a Számviteli Törvény 138.§. (6) bekezdés alapján.

A vagyonmérleg és vagyonleltár tervezeteket független könyvvizsgáló megvizsgálta és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. felügyelő bizottsága is a döntés előtt véleményezi.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (jogelőd) 2022. június 30-i fordulónapra elkészítette a kiválás fordulónapjára vonatkozó vagyonmérleg-tervezetét, amelyben az **eszközök és források** egyező végösszege **2.161.948 ezer Ft, a jegyzett tőke 756.400 ezer Ft, a saját tőke összege 904.523 ezer Ft.**

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., mint a kiválás után változatlan formában tovább működő gazdasági társaság (jogutód társaság), vagyonmérleg-tervezetében az **eszközök és források** egyező végösszege **969.585 ezer Ft**, a **jegyzett tőke 756.400 ezer Ft**, a **saját tőke összege 801.523 ezer Ft**.

A kiválással létrejövő jogutód Kft. vagyonmérleg-tervezetében az **eszközök és források** egyező végösszege **1.192.363 ezer Ft**, a **jegyzett tőke 3.000 ezer Ft**, a **saját tőke összege 103.000 ezer Ft**.

A 2022. június 30-ai fordulónappal készült vagyonmérleg-tervezet mérlegsorainak szétbontását a lenti táblázat tartalmazza:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogutód	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Kiválással létrejövő jogutód Kft.
A. Befektetett eszközök	1 405 620	305 357	1 100 263
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	5 446	5 164	282
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 400 174	300 193	1 099 981
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	
B. Forgó eszközök	412 589	325 296	87 293
I. KÉSZLETEK	210 688	206 571	4 117
II. KÖVETELÉSEK	82 437	39 639	42 798
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	119 464	79 086	40 378
C. Aktív időbeli elhatárolások	343 739	338 932	4 807
Eszközök összesen	2 161 948	969 585	1 192 363
D. Saját tőke	904 523	801 523	103 000
I. JEGYZETT TŐKE	759 400	756 400	3 000
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
III. TŐKETARTALÉK	45 123	45 123	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	0
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	100 000	0	100 000
VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	0
E. Céltartalék	0	0	0
F. Kötelezettségek	698 425	150 478	547 947
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	85 712	0	85 712
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	612 713	150 478	462 235
G. Passzív időbeli elhatárolások	559 000	17 584	541 416
Források összesen	2 161 948	969 585	1 192 363

II. Kiválás bemutatása

**Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság főbb adatai a kiválás után:**

Jogutód Zrt. adatai:

A Zrt. cégneve:

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

A Zrt. rövidített cégneve

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Képviselője: Trefán László vezérigazgató

A Zrt. cégbejegyzés száma: 01-10-045701

A Zrt. adószáma: 14010411-2-43

Székhelye: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64

A Zrt. telephelyei kiválás után:

1214 Budapest Gombos tér 1.

1215 Budapest Vágóhid utca 68-74.

1214 Budapest Iskola tér 45.

1213 Budapest Szent István utca 232.

1215 Budapest Katona József utca 60.

1212 Budapest Kolozsvári utca 61.

1215 Budapest Csete Balázs utca 1-11.

1211 Budapest Rákóczi utca 106-108.

1213 Budapest Szent László utca 84.

1213 Budapest Szárcsa utca 9-11.

1212 Budapest Széchenyi utca 93.

1214 Budapest Tejút utca 2.

1214 Budapest Tejút utca 10.

1212 Budapest Táncsics M. utca 92.

1211 Budapest Kis János altábornagy utca 10-12.

1215 Budapest Ív utca 8-12.

1215 Budapest Csete Balázs utca 13-21.

1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 137 fsz. emelet (Petőfi Sándor utca 16/B.)

1212 Budapest Dunadűlő út 4.

1213 Budapest Hollandi út 18.
1214 Budapest Simon Bolívar sétány 4-8.
1215 Budapest Vágóhíd utca

A Zrt. alapítója:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-Testülete (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.)

A Zrt. tevékenységi köre:

A Zrt. – nonprofit jellegére tekintettel – üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytat.

A Zrt. főtevékenysége

Közútépítés, fenntartás - A Zrt. az önkormányzati közterületek – elsősorban a helyi közutak, közterületek – fenntartását és fejlesztését, illetőleg a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által fenntartott közoktatási intézmények ingó- és ingatlanvagyonának működtetését látja el.

A Zrt. további közhasznú tevékenységei

Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Építményüzemeltetés
Egyéb m.n.s. építés
Zöldterület – kezelés

A Zrt. kiegészítő tevékenységei

A közhasznú főtevékenységet támogató kiegészítő tevékenységek:

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Épületépítési projekt szervezése
Lakó- és nem lakó épület építése
Talajmintavétel, próbafúrás
Egyéb épületgépészeti szerelés
Bontás
Villanyszerelés
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Vakolás
Épületasztalos szerkezet szerelése
Padló- és falburkolás
Festés, üvegezés

Egyéb befejező építés m.n.s.
Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Gépjármű javítás, karbantartás
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Építési terület előkészítése
Tárolás, raktározás
Egyéb takarítás
Általános épülettakarítás
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A társaság kiegészítő tevékenységei:

Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Számviteli, Könyvvizsgálói, Adószakértői tevékenység
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Üzletvezetés
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Piac-, közvélemény-kutatás
Vagyonkezelés (holding)
PR, kommunikáció
Médiareklám
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
Követelésbehajtás
Éttermi, mozgó vendéglátás
Italszolgáltatás
Egyéb vendéglátás
Rendezvény étkeztetés
Vízi létesítmény építése
Egyéb nem bolti, piaci kereskedelem
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Postai tevékenység (Egyetemes Kötelezettséggel)
Egyéb postai, futárpostai tevékenység
Híd, alagút építése
Út, autópálya építése
Szárazföldi Szállítást Kiegészítő Szolgáltatás

A társaság azon további kiegészítő tevékenységei, amelyek végzése során megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatását rehabilitációs foglalkoztatás keretében biztosítja (327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet 2.§(1) bekezdés c) pont):

Játékgyártás
Csomagolás
Egyéb nem bolti, piaci kereskedelem
Zöldterület-kezelés (közhasznú tevékenységnek is minősül).

A kiválással létrejövő jogutód Kft. adatai:

A Kft. cégneve:

A Kft. rövidített cégneve:

Képviselője:

Székhelye:

A Kft. telephelyei kiválás után:

1212 Budapest Deák tér 1.
1213 Budapest Hollandi út 8-10
1213 Budapest Hollandi út 14.
1211 Budapest Tanműhely köz 2.
1215 Budapest Katona József utca 60.

Főtevékenység

Ingatlankezelés – A Kft. főtevékenységei keretében – a céljának megfelelően – elsősorban a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező szociális, piaci alapú, nem szociális bérlakás állomány, idősek otthona (időskorúak gondozására szolgáló intézmény) és egyedi nem lakás céljára szolgáló létesítmények, üzletközpontok kezelése, fenntartása.

A társaság kiegészítő tevékenységei:

Éttermi, mozgó vendéglátás
Italszolgáltatás
Egyéb vendéglátás
Rendezvény étkeztetés
Követelésbehajtás
Postai tevékenység (Egyetemes Kötelezettséggel)
Egyéb postai, futárpostai tevékenység

A Kft. üzletszerű gazdasági tevékenységet is folytat.

III. A vagyonmérleg-tervezethez kapcsolódó kiegészítő információk

A vagyonnal kapcsolatos tételek a kiválás miatt bekövetkezett változások bemutatása.

A. Befektetett eszközök

adatok ezer Ft-ban			
Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Immateriális javak	5 446	5 164	282
Tárgyi eszközök	1 400 174	300 193	1 099 981
Befektetett pü-i eszközök	0	0	0
összesen	1 405 620	305 357	1 100 263

Értékelési eljárások, módszerek

A tárgyi eszközök vonatkozásában a számviteli politikának megfelelően lineáris és egyedi értékelés alkalmazása történik.

Befektetett eszközök tételes leltár alapján kerültek szétbontásra.

B. Immateriális javak

Immateriális javak megbontása:

adatok ezer Ft-ban			
Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	5 446	5 164	282
Szellemi termékek	0	0	0
összesen	5 446	5 164	282

C. Tárgyi eszközök

A Tárgyi eszközök megbontását a lenti táblázatban kerül bemutatásra:

adatok ezer Ft-ban			
Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Ingtalanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 226 699	166 443	1 060 256
Műszaki berendezések, gépek, járművek	115 580	107 441	8 139
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	34 072	24 645	9 427
Beruházások, felújítások	1 664	1 664	0
Beruházásra adott előlegek	22 159	0	22 159
összesen	1 400 174	300 193	1 099 981

Az Ingatlanok és az ahhoz kapcsolódó vagyonértékű jogok a jogutód Zrt. esetében kiválás utáni érték 166.443eFt, melyből

- a Katona József utca 62-64., Kassai köz 2-3. (értéke: 155.593eFt)
- ingatlanok és a Dunadűlő 4. (értéke: 10.850eFt) szám alatti telek értéke szerepel,

a kiválással létrejövő jogutód Kft.-nél Ingatlanok és az ahhoz kapcsolódó vagyonértékű jogok értéke 1.060.256eFt, melyből

- a Csepeli Piac értéke 690.734eFt,
- a Csepeli strand értéke 369.522eFt (bérelt ingatlan).

A beruházások, felújítások között a kiválás időpontjában folyamatban lévő, még nem aktivált eszközök értéke szerepel.

D. Befektetett pénzügyi eszközök

Nyitó értéke 0e Ft, záró értéke 0e Ft.

Forgóeszközök

E. Készletek

A készleteket a készletraktárban tartjuk nyilván mennyiségben és értékben folyamatosan nyilvántartást vezetünk, a készletváltozások értékét összességében súlyozott átlagáron mutatjuk ki.

A készletek megbontását a lenti táblázat mutatja meg.

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	adatok ezer Ft-ban	
		Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Fenntartási anyagok	8 603	8 603	
Munkaruha, védőruha	3 817	3 817	
Készlet raktár	53 887	53 887	
Ifjúsági tábor-Büfé	524		524
Királyerdő-büfé	378		378
Csepeli Strand raktár készlet	3 215		3 215
Buszjegy készlet	2	2	
Készletek	70 426	66 309	4 117

F. Követelések

A követelések az elfogadott, elismert összegben, könyv szerinti értékben lettek kimutatva.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazd a Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazd a Zrt. Jogutód	Kiválással létrejövő Jogutód Kft.
Vevő számlák Követelés	41 789 809	9 199 648	32 590 161
Értékvesztés	-1 043 000	-1 043 000	
Vevő egyenleg	40 746 809	8 156 648	32 590 161

A egyéb követelések részletes kimutatását és megbontását az alábbi táblázat tartalmazza:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazd a Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazd a Zrt. Jogutód	Kiválással létrejövő Jogutód Kft.
Követelések vállalkozással szemben	208		208
Munkváll.-nak folyósított elől. Bér	2 446	2 446	
Munkavállalók különféle elszámolásai	8	8	
Kilépett mváll. szemb. követelés	227	227	
TB ellátással kapcs. egyéb követelések	3 364	3 364	
Szállító kaució, óvadék, teljesítési bi.	10 206	206	10 000
Társasházakkal szembeni követelések	13	13	
Tárgyidőszakban el nem számolh. ÁFA(4661	3 379	3 379	
Nem tisztázott szállítói egyenlegek	1 586	1 586	
Szállítói számlák, Követelés	6 548	6 548	
Adók, járulék követelése	13 705	13 705	
Egyéb követelések összesen	41 690	31 482	10 208

G. Pénzeszközök

A pénzeszközök értéke a pénztár, a folyószámla és a bankbetétek egyenlegét és megbontását mutatja.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. Jogutód	Kiválással létrejövő Jogutód Kft.
Pénztár	2 356	1 852	504
Bankbetétek	117 108	77 234	39 874
Összesen	119 464	79 086	40 378

H. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások értékelése a számviteli törvény 32. § (1)-(4) bekezdése és 33. §-a figyelembevételével történik.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Bevételek elhatárolása	339 573	334 766	4 807
- Árbevétel elhatárolása	119 830	115 023	4 807
- Egyéb bevételek elhatárolása	219 743	219 743	0
Költségek, ráfordítások elhatárolása	4 166	4 166	0
- Költségek elhatárolása	4 166	4 166	0
Összesen	343 739	338 932	4 807

Saját tőke, céltartalékok, kötelezettségek

Könyv szerinti értékben kerülnek a mérlegbe.

I. Saját tőke

Saját tőke állományváltozásával kapcsolatos adatok

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. rendezés után	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Források összesen	2 161 948	2 161 948	969 585	1 192 363
Saját tőke	904 523	904 523	801 523	3 000
Jegyzett tőke	756 400	759 400	756 400	0
Tőketartalék	695 000	45 123	45 123	0
Eredménytartalék	-546 877	0	0	0
Lekötött tartalék		100 000	0	100 000
Értékelési tartalék		0	0	0
Adózott eredmény		0	0	0

J. Céltartalékok

Céltartalékot nem képeztünk.

K. Kötelezettségek

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	85 712	0	85 712
Rövid lejáratú kötelezettségek	612 713	150 478	462 235
Összesen:	698 425	150 478	547 947

Hátrasorolt és Hosszú lejáratú kötelezettségek

2022. június 30. fordulónappal hátrasorolt kötelezettségünk nem volt.

Hosszú lejáratú kötelezettségnél tartjuk nyilván az 50/2017. (II.23.) Kt. határozat alapján a Csepeli Strand fejlesztésére kapott 200.000eFt tagi kölcsönből az éven túli 85.712eFt összeget.

A kölcsönt 2019. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig kell visszafizetni, mindösszesen hét év alatt.

Rövid lejáratú kötelezettségek

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Rövid lejáratú hitel	28 572	0	28 572
Vevőktől kapott előlegek	185 017	4 027	180 990
Szállítók	2 127	2 127	0
Rövid lejáratú kötelezettség alapítóval és egyéb költségvetési sz. szemben	396 997	144 324	252 673
Összesen:	612 713	150 478	462 235

Rövid lejáratú hitel

Rövid lejáratú hitelnél tartjuk nyilván a Csepeli Strand fejlesztésére kapott tagi kölcsön következő 2022. évben fizetendő esedékes részletet.

Rövid lejáratú kötelezettség

A Bp. XXI. ker. Önkormányzattal (mint tulajdonossal) szembeni kötelezettség, a rövidlejáratú kötelezettség alapítóval és egyéb költségvetés soron került elszámolásra. A megbontást az alábbi táblázatban kerül kimutatásra:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Óvadék, kaució	184 994	4 004	180 990
Vevői túlfizetések	23	23	
Összesen:	185 017	4 027	180 990

Egyéb rövid lejáratú kötelezettség megbontása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Kiválással létrejövő jogutód Kft.
POHI elidegenítés	3 847		3 847
POHI Vevő elszámolás	94 482		94 482
POHI Vevőktől kapott előleg	1 279		1 279
Megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása	10 223	10 223	
POHI előleg elszámolás	141 250	127 283	13 967
POHI pályázati biztosíték	1	1	
POHI elid előleg	47		47
Közfoglalkoztatási előleg	200	200	
POHI Vevő átvezetés	3 267	3 267	
VEKOP-6-2-1 pályázati előleg	1 616	1 616	
Egyéb rövid lejáratú köt.	207	207	
Jövedelem elszámolási számla	80 532		80 532
Fel nem vett munkabér	1 022		1 022
Levont szakszervezeti díj	20		20
VEVŐ kötelezettség	1 862	1 526	335
Adók, járulék kötelezettség összesen	57 142		57 142
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	396 997	144 323	252 673

L. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolásnál a Számviteli törvény 44-45.§ alapján járunk el, egyedi értékelést alkalmazva.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. jogutód	Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Bevételek passzív elhat.	98		98
Költségek, ráford. passzív elhat.	37 540		37 540
Halasztott bevételek	521 362	17 584	503 778
Összesen	559 000	17 584	541 416

Halasztott bevételek felbontását az alábbi táblázat tartalmazza:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. Jogutód	Kiválással létrejövő jogutód Kft.
Piac őstermelői asztalok 5 éves bérleti díj	4 906	0	4 906
Piac üzlethelység 50 éves bérleti díj	311 296	0	311 296
Fejlesztési célú pénzeszköz átadás	187 576	0	187 576
POHI támogatás fejlesztési célra	16 714	16 714	0
Megváltozott munkaképességű foglalkoztatás			
FAHÁZ 3 épület felújítás	870	870	0
Összesen	521 362	17 584	503 778

IV. Tájékoztató adatok - Létszám adatok

Megnevezés	Csepeli Városgazda Zrt. kiválás előtti állapot jogelőd	Csepeli Városgazda Zrt. Jogutód	Kiválással létrejövő Jogutód Kft.
	létszám/fő		
Társasház	5		5
Piac	9		9
Strand	7		7
Ingatlanagazdálkodási osztály	20		20
Intézményműködési csoport	2		2
Adminisztratív létszám	4		4
Egyszerűsített foglalkoztatás	5		5
Megbízási szerződés	38	6	32
Közfoglalkoztatás/diák foglalkoztatás	2		2
Városgazda jogutód Zrt.	300	300	0
Összesen	392	306	86

MUNKASZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről:

a **Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (1211 Budapest, Kossuth L. u. 65. fszt. 2., képviseletében eljár Borbély Lénárd polgármester (Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint munkáltatói jogokat gyakorló alapító képviselője, mint munkáltató

másrészről **Domokosné dr. Kósa Edit** (született: [REDACTED]; szül. idő: [REDACTED]; szül. hely: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] lakcím: [REDACTED]), mint munkavállaló - továbbiakban együtt: Felek - között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

PREAMBULUM

A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. ügyvezetője megválasztására és munkaszerződésének elfogadására vonatkozó, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IX.29.) Kt. számú határozatban foglalt döntése alapján a munkaszerződést az alábbiak szerint kötik meg.

1. Szerződő felek jogállása és kapcsolatuk:

1.1 Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Alapító (továbbiakban: Alapító) az .../2022. (IX.29.) Kt. számú határozatával munkavállalót a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 204. § szerinti köztulajdonban álló Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. ügyvezetőjévé választotta a cég bejegyzésétől 2027. szeptember 30. napjáig.

1.2 Munkavállalót az Alapító újraválaszthatja. Munkáltató a munkavállalót a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. - 211.§ rendelkezései alá eső vezető állású munkavállalóként, ügyvezetői munkakörben alkalmazza.

1.3 Munkavállaló felett a munkáltatói jogokat Alapító megbízásából Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata polgármestere gyakorolja.

2. A felek jogai és kötelezettségei

2.1 Munkavállaló, mint a társaság megválasztott ügyvezetője, ellátja a társaság ügyeinek intézését, a társaság képviseletét, vezeti a társaság üzleti könyveit, egy személyben gyakorolja a társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat.

2.2 A társaság ügyvezetőjeként gondoskodik a társaság tevékenységének szervezéséről, irányításáról, a társaság vezetői feladatainak ellátásáról a tevékenység eredményes gyakorlása érdekében.

2.3 A munkavállalót ügyvezetői tevékenysége körében az alapító csak a 2013. évi V. tv. 3:112. § szerint utasíthatja.

2.4 Az ügyvezető felelősségének fenntartása mellett szervezési, irányítási feladatainak meghatározott körét, a társaság alkalmazottaival kapcsolatos munkáltatói jogokat - a társaság szervezeti és működési szabályzatában meghatározott módon - a szakterületi vezetőkre átruházhatja.

2.5 Munkavállaló köteles ügyvezetői feladatait a legjobb tudása, szakértelme szerint ellátni és minden erejét a társaság célkitűzéseinek megvalósítására fordítani.

2.6 A társaság eredményes működésének biztosítása érdekében a munkavállaló köteles szakmai ismereteit fejleszteni. Ezen belül a hazai és nemzetközi gyakorlatnak a társaság tevékenységi körét érintő tapasztalatait köteles figyelemmel kísérni és munkája során hasznosítani.

2.7 Munkavállaló kötelezi magát arra, hogy az újításokról és találmányokról szóló jogszabályok hatálya alá tartozó és általa - részben vagy egészben - létrehozott, a munkáltató tevékenységi körét érintő szellemi alkotásait a munkáltatónak ellenérték nélkül átengedi, alkalmazásukat elősegíti.

2.8 Munkavállaló tudomásul veszi, hogy a társaság működésével kapcsolatos információkat csak abban az esetben hozhatja külső szervek, vagy személyek tudomására, ha ez a munkáltató érdekeit nem sérti. A nyilvánosságra hozatala előtt köteles az információk és adatok helyességét megvizsgálni.

2.9 Munkavállaló köteles a munkája során tudomására jutott üzleti titkot, valamint a munkáltatóra, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet harmadik személyekkel olyan adatot, amely munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a munkáltatóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.

2.10 A munkáltató hozzájárul, hogy a munkavállaló a szerződés ideje alatt bármilyen pályázaton, versenyen, amely erkölcsi és/vagy anyagi elismeréssel jár, részt vegyen.

3. A munkavállaló díjazása, munkarendje és a munkavégzés helye:

3.1 A munkavállaló alapbére bruttó 1.100.000,-Ft/hó. Munkavállaló évi bruttó 325.000, - Ft cafetéria ellátás igénybevételeire jogosult a cafetéria szabályzat szerint.

3.2 Munkavállaló a társaság többi dolgozójával azonos feltételek szerint azonos módon és mértékben jogosult azon kedvezményekre, amelyeket a munkaviszonyra vonatkozó jogszabályok határoznak meg. Szabadságát, belföldi, külföldi kiküldetését előre az időpont előtt 5 munkanappal be kell jelentenie a polgármesternek, vagy az általános helyettesítést ellátó

alpolgármesternek. Szabadsága idejére köteles megfelelő helyettesítéséről gondoskodni.

3.3 A munkavállaló feladatai teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényben foglaltaknak megfelelően, **heti 40 óras munkaidőben, kötetlen munkarendben** dolgozik, melynek kereteit maga állapítja meg, a társaság gazdaságos működtetésének figyelembevételével.

3.4 Munkavállalót a mindenkor hatályos munkaügyi jogszabályok szerinti **legmagasabb mértékű szabadság illeti meg.** A szabadság igénybevétele idejét ugyancsak az ügyvezető maga állapítja meg, a 3.3 pontban foglaltak figyelembevételével.

3.4 A munkavégzés helye a munkáltató székhelye és annak telephelyei.

3.5 A munkavállaló jogosult a Munkáltató tulajdonában álló személygépjármű használatára, évente 30.000 km, azaz harmincezer kilométer futásteljesítményig azzal, hogy a használat költségeit, az esetleges adó- és járulékkerheket a társaság viseli.

3.6. A munkavállaló használati joga kiterjed a személygépjármű magáncélú használatára is Magyarország közigazgatási területén kívül is. A gépjármű külföldi igénybevételehez a munkáltatói jogok gyakorlásának előzetes írásbeli engedélye szükséges. A munkavállaló használatába bocsátott szolgálati gépjármű típusát és egyedi azonosítóit a gépjárműnek a munkavállaló részére történő átadásakor felvételre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza. A gépjárműnek, illetőleg típusának megváltoztatása esetén nem szükséges a jelen munkaszerződés további módosítása.

3.7. A gépkocsiban keletkezett, máshonnan meg nem térülő kárt a munkavállaló köteles megtéríteni – függetlenül attól, hogy kár a hivatali vagy magáncélú használat során keletkezett – amennyiben a kár a munkavállalónak felróható magatartásból vagy körülményekből ered, továbbá ha a nem engedélyezett használat során keletkezett. Kárnak minősül a nem megfelelő használat folytán bekövetkező, a rendeltetésszerű használat esetén szokásos mértékű elhasználódást meghaladó mértékű kopás is. A kárról jegyzőkönyvet kell készíteni minden olyan esetben, amikor a kárról hatósági jegyzőkönyv, vagy biztosító általi kárfelmérés nem készül. A munkavállaló köteles minden, a gépkocsival kapcsolatos balesetet bejelenteni a munkáltatónak.

3.8. A munkáltató vállalja, hogy a gépjármű közterheit, kötelező gépjármű felelősségbiztosítását, CASCO biztosítását folyamatosan, határidőben megfizeti; a munkavállaló számára a gépjármű rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges dokumentumait átadja; ellátja a gépjármű folyamatos állagmegóvásához és biztonságos üzemben tartásához szükséges szervizek, hatósági ellenőrzések és javíttatások elvégeztetését; az üzemanyagok és kenőanyagok utánpótlását a munkáltató saját költségére.

4. A munkavállaló további munkaviszonyára, munkavégzésére, közéleti tevékenységére vonatkozó megállapodások

4.1 A munkavállaló további munkaviszonyt vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt csak a munkáltató hozzájárulása esetén létesíthet. Nem szükséges a hozzájárulás arra a munkavégzésre vonatkozóan, amely tudományos, szakértői, oktató vagy szerzői jogvédelem alá tartozó munkára irányul.

4.2 A munkavállaló kötelezi magát, hogy csak olyan politikai és közéleti tevékenységre vállalkozik, amely őt a társaság vezetésében nem korlátozza, sikeres tevékenységét nem veszélyezteti.

5. A munkaviszony megszűnése, megszüntetése

5.1 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés alapján létrejött munkaviszony megszüntethető a határozott idő lejárta előtt:

- közös megegyezéssel,
- azonnali hatályú felmondással.

5.2 A munkavállaló határozott idejű munkaviszonya a munkáltató jogutód nélküli megszűnésével is megszűnhet. Ez esetben munkáltató köteles a munkavállaló részére 1 évi (12 havi), vagy ha a határozott időből hátralévő idő 1 évnél (12 hónapnál) rövidebb, a hátra lévő időre jutó távolléti díjat előre megfizetni.

5.3 A munkaviszonyra megállapított határozott idő lejártakor, amennyiben annak meghosszabbítására nem kerül sor, vagy a munkaviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, illetve abban az esetben, amennyiben a határozott időtartam lejárta előtt a munkáltató a jelen munkaszerződést felmondja - ide nem értve az azonnali hatályú munkáltatói felmondás esetkörét -, vagy a munkáltató legfőbb szerve a munkavállalót visszahívja, munkáltató 3 (három) hónapra jutó távolléti díjnak megfelelő összeget fizet munkavállalónak, minden egyéb munkabéren és járandóságán felül, mely ellenében munkavállaló kötelezi magát, hogy munkaviszonya megszűnését követő 1 (egy) évig nem tanúsít olyan magatartást, amely a jelen szerződésben munkáltatóként megjelölt gazdálkodó szervezet jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetné. Jelen pontban vállalt kötelezettség megszegése esetén munkavállaló a polgári jog általános szabályai szerint felel.

6. Záró rendelkezések

6.1 A munkáltató tájékoztatja a munkavállalót, hogy a fent meghatározott személyes adatait a munkaszerződés teljesítése, és a munkajogviszonyra vonatkozó jogszabályi kötelezettségek teljesítése érdekében kezeli, amelyhez a munkavállaló kifejezetten hozzájárul. A munkáltató tájékoztatja a munkavállalót, hogy személyes adatait a munkaviszonyból eredő adó-, járulék-kötelezettség, vagy jogszabályban előírt más kötelezettségek teljesítése érdekében – a törvényben meghatározottak szerint - adatfeldolgozó számára átadhatja.

6.2 A felek jognyilatkozataikat a fent megadott e-mail címre küldött elektronikus levélben - elektronikus dokumentumként - is közölhetik egymással, ha közlésre a jognyilatkozatban foglalt információ változatlan

visszaidézésére, a nyilatkozattevő személyének és a jognyilatkozat megtétele időpontjának azonosítására alkalmas elektronikus dokumentumban kerül sor. Az elektronikus dokumentum akkor tekinthető közöltnek, ha az a másik fél részére a fent megadott e-mail címre küldéssel hozzáférhetővé válik. Az e-mail cím megváltozásának bejelentéséig a jognyilatkozatok hatályosan megtehetőek a megadott e-mail címre.

6.3 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek rögzítése és aláírása során nem hallgatnak el egymás elől olyan tényt, vagy körülményt, mely e szerződés érvényességét érintené.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben és a szerződés folytán létrejött munkaviszonyból adódó vitás kérdéseket megkísérlik egyeztető eljárással egyeztetni.

6.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és a társaság Alapító Okiratának rendelkezései irányadók.

Budapest, 2022.

.....
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Munkáltató

.....
Domokosné Dr. Kósa Edit

Munkavállaló

Képviselő: Borbély Lénárd polgármester

KÖNYVVIZSGÁLATI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött az

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

cím.....

Cégjegyzékszáma:

(a továbbiakban: „Társaság”), mint Társaság és a

LAUF-AUDIT Könyvelő- és Könyvvizsgáló Kft.

cím: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi S. u. 7. 1/5.

Cégjegyzékszáma: 20-09-074690

(a továbbiakban: „Könyvvizsgáló”), mint Könyvvizsgáló

között, a következő feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. a kiválással létrejövő gazdasági társaság cégnyilvántartásba történő bejegyzését követő 90 napon belül 2027. 05. 31-ig, a 2026. december 31. napjával végződő üzleti évekre vonatkozó, a számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának (jog szerinti) könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása, valamint a jogszabályban előírt, a társaság állandó könyvvizsgálója által elvégzendő feladatok ellátása.
- 1.2. A Könyvvizsgáló a Társaság által biztosított információk alapján, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzi feladatát.
- 1.3 Megbízott a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartásban szereplő könyvvizsgáló cég, amely jogosult a Társaság könyvvizsgálatának elvégzésére. A Könyvvizsgáló részéről a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: Borsosné Pál Ildikó (kamarai nyilvántartási szám: 000970)

2. Jogok és kötelezettségek

- 2.1. A Társaság felel számviteli nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a Magyarországon hatályos előírások szerinti éves beszámoló (mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet) és üzleti jelentés elkészítéséért.

Ez a felelősség magában foglalja:

- az akár csalásból, akár hibából eredő hibás állítástól mentes pénzügyi kimutatások elkészítésére vonatkozó belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását
- megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint
- az adott körülmények között megfelelő számviteli becslések elkészítését.

- 2.2. A Társaság a beszámolóval, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetével kapcsolatos minden szükséges információt időben hozzáférhetővé tesz, illetve megad a Könyvvizsgáló részére. Megbízó a könyvvizsgálót e tiszttségével összefüggésben nem utasíthatja.
- 2.3. A Könyvvizsgáló ezirányú igénye esetén a Társaság vezetői és alkalmazottai teljességi nyilatkozat formájában megerősítik, hogy a megbízás teljesítéséhez írásban, illetve szóban közölt információk teljes körűek.
- 2.4. A megbízás folyamán a felek kölcsönösen együttműködnek. Mindkét fél a szerződés megszűnése után is bizalmasan kezeli a megbízás során tudomására jutott bármely ilyen információt.
- 2.5. A Könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Társaság éves beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

Jelen szerződés céljainak elérése érdekében a Könyvvizsgáló elsősorban a következőket vizsgálja, tekinti át:

- a Társaság belső szabályozottsága,
 - összhang a Társaság éves beszámolója és a kialakított számviteli nyilvántartásai között,
 - Az éves beszámoló számviteli alapelveknek és vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelése,
 - a Könyvvizsgáló által a könyvvizsgálat elvégzéséhez kapott és összegyűjtött információk és magyarázatok összhangja a beszámolóval,
 - fordulónap utáni események,
- 2.6. Az esetleges szabálytalanságok megelőzésének és feltárásának felelőssége a Társaságot terheli. A Könyvvizsgáló úgy tervezi meg a könyvvizsgálatot, hogy az valószínűsíthetően feltárja az éves beszámolóban az esetleges szabálytalanságokból eredő jelentős hibákat, de a könyvvizsgálat fő célja nem a szabálytalanságok és a hibák teljes felderítése, hanem az, hogy megfelelő alapot nyújtson a pénzügyi kimutatásokról adott könyvvizsgálói záradékhoz (véleményhez) és az nem foglalja magában az olyan csalások, szabálytalanságok vagy hibák felderítését, amelyek nem eredményeznek lényeges téves állításokat az éves beszámolóban.
- 2.7. A Könyvvizsgáló által kibocsátott könyvvizsgálói vélemény (záradék) nem minősül arra vonatkozó könyvvizsgálói nyilatkozatnak, hogy az éves beszámoló mentes minden hibától.
- 2.8. Adózással kapcsolatos kötelezettségek teljesítése ennek a szerződésnek nem tárgya, azokért a Megbízó felel. A Könyvvizsgáló az éves beszámoló könyvvizsgálata részeként részletesen nem tekinti át az adók kiszámítását és az adóbevallásokat. Mindkét fél elismeri, hogy a magyar adóhatóság jogosult az összes adóbevallást hatósági revízió alá vonni, és hogy a magyar számviteli törvénnyel összhangban elkészített éves beszámoló könyvvizsgálói záradéka nem nyújt biztosítékot arra, hogy

a Társaság által benyújtott éves beszámolót és adóbevallásokat az adóhatóság elfogadja.

- 2.9. A Társaság tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgálói jelentés nem választható külön az éves beszámolótól. Ha a Társaság a könyvvizsgálói jelentést a jogszabályban előírt közzétételtől eltérő módon, illetve terjedelemben kívánja felhasználni – pl. az éves beszámolótól függetlenül, ahhoz a Könyvvizsgáló előzetes írásbeli beleegyezése szükséges.
- 2.10. *A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény* (továbbiakban: **Pmt.**) a könyvvizsgálóknak ügyfél-átvilágítási kötelezettséget ír elő. Ennek alapján a jelen szerződéskötéskor a Társaság, valamint annak képviselője (a képviseletére jogosultak közül a szerződést aláírók és kapcsolattartók) és a tényleges tulajdonos azonosításra kerülnek, melynek során a Könyvvizsgáló a Pmt.-ben meghatározott adatok rögzítésére, továbbá az ott meghatározott okiratok bemutatásának kérésére kötelezett, valamint köteles a képviseleti jogosultságról, meghatalmazással történő eljárás esetén a meghatalmazás érvényességéről meggyőződni. Előzőeken túl, a Pmt.-ben foglaltak alapján a Könyvvizsgáló az ügyfél-átvilágítási intézkedések alkalmazása során a számára bemutatott okiratokról - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – köteles másolatot készíteni.

A Könyvvizsgáló a Pmt. értelmében köteles biztosítani, hogy a Társaságra és az üzleti kapcsolatra (jelen szerződésre) vonatkozóan előzőek alapján rendelkezésre álló adatok és okiratok naprakészek legyenek. Ezen kötelezettség teljesítése érdekében a Könyvvizsgáló köteles ellenőrizni az ügyfeleiről rendelkezésre álló adatokat. Ha az ellenőrzés során a Könyvvizsgálónak kétsége merül fel az adatok és a nyilatkozatok naprakészségét illetően, akkor ismételten elvégzi az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket. A Társaság a szerződéses kapcsolat fennállása alatt köteles 5 munkanapon belül a Könyvvizsgálót értesíteni, ha az ügyfél-átvilágítás során rögzített adatokban (akár a Társaság, akár az azonosított képviselő, akár a tényleges tulajdonos vonatkozásában) változás következne be.

A Könyvvizsgáló az előzőek során birtokába jutott személyes adatokat kizárólag a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása érdekében végrehajtandó feladatai céljából, az azok ellátásához szükséges mértékben ismeri meg és kezeli. A könyvvizsgáló az előzőek szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat a Pmt. rendelkezései értelmében az üzleti kapcsolat (jelen szerződés) megszűnésétől számított nyolc évig köteles és jogosult kezelni, az adatok ezt követően megsemmisítésre, törlésre kerülnek.

3. A megbízás díja:

- 3.1. Az 1.1. pontban leírt könyvvizsgálói tevékenység elvégzéséért járó díj 1.200.000,- Ft / üzleti év, amely összeg nem tartalmazza a mindenkor általános forgalmi adót.
- 3.2. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 3.1. szakaszban meghatározott díjat a Társaság az alábbi részletekben fizeti meg: negyedévente 300.000,- Ft +ÁFA.

- 3.3 A fizetést a számlában megjelölt bankszámlára kell teljesíteni.
- 3.4 A díjrészlet a számla kibocsátása hónapja utolsó napján esedékes. (folyamatos teljesítés esetén)
- 3.5 Amennyiben a Társaság késedelme vagy más a Társaságnak felróható okok miatt a Könyvvizsgáló többletmunkára kényszerül, vagy a Könyvvizsgáló befolyásán kívül eső körülmény következtében a könyvvizsgálói feladatok határidőben nem végezhetők el, a Könyvvizsgáló tájékoztatja erről a Társaság vezetését. Ilyen esetben a Könyvvizsgáló a szerződés teljesítéséhez szükséges többlet időráfordítás alapján további díjazásra jogosult.

4. Felmondás, jogvita

- 4.1 A Könyvvizsgáló és a Társaság a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegésért vagy kárért a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: **Ptk.**) VI. könyvében meghatározott rendelkezések szerint felelnek, azzal, hogy a Könyvvizsgáló kártérítési felelőssége maximum egy évi szolgáltatási díj értékben kerül meghatározásra.
- 4.2 A szerződést felmondani csak megfelelő okból lehet és mindig meg kell indokolni. A beszámolóval vagy a könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatos véleményeltérés nem lehet felmondási ok. Amennyiben a szerződést jogszabály előírása miatt folytatni nem lehet, vagy a Könyvvizsgáló felmondja a szerződést, a Könyvvizsgálót időarányos díjazás illeti meg.
- 4.3 Megbízó felmondása esetén, amennyiben a felmondásra nem Megbízott szerződésszegése miatt kerül sor, Könyvvizsgáló egy negyedévi díjazásra tarthat igényt.

5. A jelentések megírásához használt nyelv

- 5.1. Az éves beszámolót magyar nyelven kell elkészíteni. A könyvvizsgálói jelentést magyar nyelven kell elkészíteni.

6. Adatvédelemre és titoktartásra vonatkozó rendelkezések

- 6.1 A Könyvvizsgáló kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenysége teljesítésével összefüggésben, a Megbízó jogos érdekére alapítva kezeli a Megbízó által számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Megbízó szavatol az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségért.
- 6.2 A Könyvvizsgáló adatkezelése a szakmai előírásokban foglalt cél eléréséhez szükséges mértékig terjed. A Könyvvizsgáló az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen

a.) az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül

helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: **GDPR**), valamint

b.) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (a továbbiakban: **Infotv.**), továbbá az ezeken alapuló belső adatkezelési rendjének betartásával végzi..

6.3 A Könyvvizsgálót tevékenysége során *a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről* szóló 2007. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: **Kkt.**) 66. §-a szerinti titoktartás köti, amely értelmében az adatokhoz kizárólag az arra jogosultak férnek hozzá.

7. Egyéb rendelkezések

7.1 A fenti feltételeket mindkét fél értelmezte, és mint akaratával mindenben egyezőt elfogadja. Megbízó kijelenti, hogy az e szerződésben meghatározott időszakra, illetve beszámolóra más könyvvizsgálóval nincs érvényes szerződése.

7.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Pmt., a GDPR, az Infotv., valamint a Kkt. előírásai az irányadók.

7.3 Jelen megbízási szerződés a kiválással létrejövő gazdasági társaság cégnyilvántartásba történő bejegyzését követő 90 napon belül lép hatályba és a Könyvvizsgáló megválasztásának megfelelően határozott időtartamig, 2026. év 12 hó 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves beszámoló elfogadásának időpontjáig, de legkésőbb 2027. év 05. hó 31. napjáig tart.

Budapest, 2022. ...

A társaság nevében

A könyvvizsgáló nevében

törvényes képviselő

könyvvizsgáló

Alapító okirat tervezet

Alulírott **BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.), mint alapító – a/2022 (IX.29) Kt. határozat alapján – az alábbiak szerint állapítom meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, célja, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 1211 Budapest Kossuth Lajos u. 65. fszt. 2.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelye(i):

1212 Budapest Deák tér 1.

1213 Budapest Hollandi út 8-10

1213 Budapest Hollandi út 14.

1211 Budapest Tanműhely köz 2.

1215 Budapest Katona József utca 60.

1211 Budapest Kossuth Lajos u. 67-69.

1.4. A társaság fióktelepe(i): -

2. A társaság alapítója

Cégnév (név): BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

törzskönyvi azonosító: 735847

ÁHTI: 745400

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

képviselőre jogosult neve: Borbély Lénárd polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 6832'08 Ingatlankezelés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

8291 '08 Követelésbehajtás

6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás

9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

5629 '08 Egyéb vendéglátás

4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
 8110 '08 Építményüzemeltetés
 4291 '08 Vízi létesítmény építése
 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
 4311 '08 Bontás
 8121 '08 Általános épülettakarítás
 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói és adószakértői tevékenység
 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
 4321 '08 Villanszerelés
 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 4333 '08 Padló-és falburkolás
 4334 '08 Festés, üvegezés
 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 6420 '08 Vagyongkezelés (holding)
 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Az ügyvezető önállóan jogosult - a főtevékenység kivételével - a tevékenységi körök meghatározására és módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan időre jön létre, működését a cégbírósági bejegyzés napjával kezdi meg. Az üzleti évek a mindenkor naptári évvel azonosak. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek csak a Társaság cégbejegyzését követően, az engedély birtokában végezhetők.

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint készpénz, amely a törzstőke 100%-a.
- 5.2. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az alapító törzsbetétje

Név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

A törzsbetét összege: 3.000.000 Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

Az alapító a törzsbetétéből a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságból (székhelye: 1215 Budapest, Katona József u. 62-64.) való kiválás folytán, a kiválásról hozott, a szétválási terv és mellékletei, beleértve a vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezetek elfogadásáról rendelkező határozatok alapján és szerint 3.000.000.-Ft-ot a Társaság rendelkezésére bocsátott.

Alapító alapításkori vagyoni hozzájárulásként 200.000.000.-Ft, azaz Kétszázmillió forintot szolgáltat a cégbejegyzéstől számított 30 napon belül a társaság bankszámlájára történő utalással, mely összeg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján a társaság tőketartalékába kerül.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség

A társaság tevékenységéből származó nyereség az alapító részére nem osztható fel, nem fizethető ki, hanem az a társaság vagyonát gyarapítja.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja.
- 10.3. Az Alapító 2013. évi V. törvényben, illetve az Alapító Okiratban meghatározott hatáskörében, mint egyedüli alapító írásban határoz.
- 10.4. Ha az ügyvezető a Társasággal munkaviszonyban is áll, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 19. § b) pontja szerinti egyéb munkáltatói jogokat, mint alapítói jogokat a Polgármester gyakorolja.
- 10.5. Az Alapító a vezető tisztségviselők hatáskörét nem vonhatja el.
- 10.6. A Képviselő-testületi ülések közötti időben az Alapító jogait Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármestere gyakorolja.
- 10.7. A következő kérdésekben való döntés gyakorlásának joga Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületét illeti meg, ezeket a jogokat a testületi ülések közötti időben a polgármester nem gyakorolhatja:
 - az Alapító Okirat módosítása,
 - döntés a társaság működési formájának megváltoztatásáról, átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről szóló döntés,
 - jegyzett tőke felemelése és leszállítása,
 - a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,

- a 2013. évi V. törvényben foglalt kivétellel az ügyvezető, továbbá a felügyelőbizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, és a díjazásának megállapítása
- üzletész felosztásához való hozzájárulás, illetve üzletész bevonásának elrendelése.

10.8. Az Alapító és a Társaság közötti bármely szerződés érvényességéhez annak közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba való foglalása szükséges.

10.9. Az Alapító az éves beszámolóról (éves üzleti jelentésről) való döntésével egyidejűleg értékeli az ügyvezető előző évi munkáját és ennek alapján határozza meg a részére adható felmentvény tárgyában. A felmentvény igazolja, hogy az ügyvezető az értékelt időszakban munkáját a Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaságnak egy ügyvezetője van.

11.2. Az ügyvezetőt az Alapító jelöli ki legfeljebb öt éves időtartamra.

A társaság irányításával kapcsolatos olyan döntések meghozatalára, amelyek nem tartoznak az alapító hatáskörébe, vagy amelyeket az alapító az ügyvezető hatáskörébe utal, az ügyvezető jogosult.

11.3. Az ügyvezető az ügyvezetési tevékenységét a társaság érdekének megfelelően köteles ellátni.

11.4. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Domokosné dr. Kósa Edit

Lakcím: [REDACTED]

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre, 2027. szeptember 30. napjáig szól.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

11.5. Az ügyvezetőre vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok

Nem lehet ügyvezető az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

Nem lehet ügyvezető, akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt. Nem lehet ügyvezető, akit valamely foglalkozástól eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt, ha az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytatja a társaság.

Az ügyvezető - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytörvény szerzés kivételével - nem szerezhetsz részesedést a Társasággal azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társasággal azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szervezetben, kivéve, ha ehhez a taggyűlés hozzájárul.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet saját nevében vagy javára a Társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető

- jogosult a Társaság képviseletére és ügyeinek intézésére;
- köteles a könyvvizsgálóval a polgári jog általános szabályai szerint szerződést kötni;
- köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását;
- gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről;

- köteles a cégbíróságnak bejelenteni a Társaság Alapító okiratának módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint a törvényben előírt más adatokat;
- feladata és kötelessége a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása, módosítása, az ezzel kapcsolatos nyilvántartás vezetése;
- köteles a Társaság tagjáról nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni;
- köteles a tagjegyzéket, ill. a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságban benyújtani
- a Ptk. és a társasági szerződés által előírt egyéb feladatokat ellátni;
- köteles a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként megőrizni

A Társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

11.6. Az ügyvezető felelőssége

Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni a jogszabályok, az Alapító okirat, illetve az alapítói döntések, valamint ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a Társaságnak okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felel a társasággal szemben.

11.7. Az ügyvezetői tisztség megszűnhet az Alapító általi visszahívással, valamely törvényben szabályozott kizáró ok vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével, lemondással vagy elhalálozással.

12. Cégjegyzés

12.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Domokosné Dr. Kósa Edit

A Társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előrenyomott vagy előnyomtatott cégszöveg alá az ügyvezető a teljes nevét aláírja a mellékelt aláírás mintának megfelelően.

12.2. A Társaságot, amennyiben cégvezetőként munkavállalót alkalmaz, képviselheti a vele munkaviszonyban álló cégvezető is, akinek a cégjegyzés módja önálló.

Ez esetben a Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégszöveg alá a cégvezető a teljes nevét aláírja a mellékelt aláírási mintának megfelelően.

12.3. A Társaság alkalmazottai közül az ügyvezető, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója munkaszerződésben együttes cégjegyzésre jogosíthat fel munkavállalót, aki arra a Társaság ugyancsak együttes cégjegyzésre jogosult másik alkalmazottjával együtt ír alá a géppel, kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégszöveg alá.

13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

A Társaság ügyvezetésének ellenőrzése céljából az Alapító 3 tagú Felügyelő Bizottságot jelöl ki határozott, legfeljebb 5 éves időtartamra.

13.2. A társaságnál nem ügyszűntő felügyelőbizottság működik.

13.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Halmos Istvánné

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás lejárt: 2024.12.31.

Név: Szuhai Erika

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás lejárt: 2024.12.31.

Név: Kovács Dávid Attila

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás lejárt: 2024.12.31.

13.4. A Felügyelő Bizottság testületként jár el. Egyebekben a Felügyelő Bizottság működésének részletes szabályait a saját maga által elfogadott és az Alapító által jóváhagyott ügyrend tartalmazza.

14. Könyvvizsgáló

14.1. A Társaságnál egy könyvvizsgáló működik, akinek kijelöléséről, megbízásának - legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szóló - tartalmáról és díjazásáról, valamint visszahívásáról az Alapító dönt. Megbízása nem lehet rövidebb, mint a kinevezése napjától az üzleti év számviteli törvény szerinti beszámolóját elfogadó alapító döntésig terjedő azon időszak, amelynek a felülvizsgálatára kijelölték.

A könyvvizsgálóval kijelölését követően az ügyvezető köt a Társaság nevében szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, meg kell jelölnie azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálatért személyében is felelős. Az Alapító jóváhagyásával kerülhet sor e személy kijelölésére.

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: LAUF-AUDIT Könyvelő- és Könyvvizsgáló Kft.

Cégjegyzékszám: 20-09-074690

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi S. u. 7. 1/5.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Borsosné Pál Ildikó

Kamarai nyilvántartási száma: 000970

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás lejárt: 2027.05.31.

15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

- 16.2. A társaság vállalja a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 16. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazását, azaz a társaság, mint jogutód az átalakulást, egyesülést, szétválást követően a jogelődötől átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az átalakulás, egyesülés, szétválás nem történt volna meg. A társaság, mint jogutód az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél az átalakulás, egyesülés, szétválás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa a szétválást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is. A társaság, mint jogutód vállalja továbbá, hogy a Tao tv. 16. § (9) bekezdésében foglaltak alkalmazásához a választását az átalakulás, egyesülés, szétválás adóévről szóló bevallásában bejelenti az adóhatóságnak.
- 16.3. A társaság, mint vagyonszerző kötelezettséget vállal az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 18. § (1) bekezdés b) pontja alapján arra, hogy a szerzéshez és a szerzett vagyonhoz fűződő, az Áfa tv-ben szabályozott jogok és kötelezettségek – az Áfa tv. 18. § (2) bekezdésében említett eltéréssel - a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik. A társaság kijelenti, hogy a szerzéskor vagy annak közvetlen következményeként belföldön nyilvántartásba vett adóalany és sem a szerzéskor, sem azt követően nincs olyan, az Áfa tv-ben szabályozott jogállása, amely természeténél fogva összeegyeztethetetlen lenne a fenti, azaz az Áfa tv. 18. § (1) bek. b) pontban említett kötelezettségek teljesítésével, vagy annak csorbítására lenne alkalmas.

16.4. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt:.....

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
 képv.: Borbély Lénárd polgármester

KÖNYVVIZSGÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64.

Adószáma: 14010411-2-43

Cégjegyzékszáma: 01-10-045701

(a továbbiakban: „Társaság”), mint Társaság,

valamint a

Lauf-Audit Könyvelő- és Könyvvizsgáló Kft.

8900 Zalaegerszeg, Petőfi S. u. 7. 1/5.

Adószáma: 25298079-2-20

Cégjegyzékszáma: 20-09-074690

(a továbbiakban: „Könyvvizsgáló”), mint Könyvvizsgáló

között, a következő feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Társaság 2022 - 2025.12. hó 31. napjával végződő üzleti évekre vonatkozó, a számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának (jog szerinti) könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói jelentés kibocsátása, valamint a jogszabályban előírt, a társaság állandó könyvvizsgálója által elvégzendő feladatok ellátása.
- 1.2 A Könyvvizsgáló a Társaság által biztosított információk alapján, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzi feladatát.
- 1.3 Megbízott a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartásban szereplő könyvvizsgáló cég, amely jogosult a Társaság könyvvizsgálatának elvégzésére. A Könyvvizsgáló részéről a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: Borsosné Pál Ildikó (kamarai nyilvántartási szám: 000970)

2. Jogok és kötelezettségek

- 2.1 A Társaság felel számviteli nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a Magyarországon hatályos előírások szerinti éves beszámoló (mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet) és üzleti jelentés elkészítéséért. Ez a felelősség magában foglalja:

- az akár csalásból, akár hibából eredő hibás állítástól mentes pénzügyi kimutatások elkészítésére vonatkozó belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását
 - megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint
 - az adott körülmények között megfelelő számviteli becslések elkészítését.
- 2.2 A Társaság a beszámolóval, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetével kapcsolatos minden szükséges információt időben hozzáférhetővé tesz, illetve megad a Könyvvizsgáló részére. Megbízó a könyvvizsgálót e tisztségével összefüggésben nem utasíthatja.
- 2.3 A Könyvvizsgáló ezirányú igénye esetén a Társaság vezetői és alkalmazottai teljességi nyilatkozat formájában megerősítik, hogy a megbízás teljesítéséhez írásban, illetve szóban közölt információk teljes körűek.
- 2.4 A megbízás folyamán a felek kölcsönösen együttműködnek. Mindkét fél a szerződés megszűnése után is bizalmasan kezeli a megbízás során tudomására jutott bármely ilyen információt.
- 2.5 A Könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Társaság éves beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

Jelen szerződés céljainak elérése érdekében a Könyvvizsgáló elsősorban a következőket vizsgálja, tekinti át:

- a Társaság belső szabályozottsága
 - összhang a Társaság éves beszámolója és a kialakított számviteli nyilvántartásai között
 - az éves beszámoló számviteli alapelveknek és vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelése
 - a Könyvvizsgáló által a könyvvizsgálat elvégzéséhez kapott és összegyűjtött információk és magyarázatok összhangja a beszámolóval
 - fordulónap utáni események
- 2.6 Az esetleges szabálytalanságok megelőzésének és feltárásának felelőssége a Társaságot terheli. A Könyvvizsgáló úgy tervezi meg a könyvvizsgálatot, hogy az valószínűsíthetően feltárja az éves beszámolóban az esetleges szabálytalanságokból eredő jelentős hibákat, de a könyvvizsgálat fő célja nem a szabálytalanságok és a hibák teljes felderítése, hanem az, hogy megfelelő alapot nyújtson a

pénzügyi kimutatásokról adott könyvvizsgálói záradékhoz (véleményhez) és az nem foglalja magában az olyan csalások, szabálytalanságok vagy hibák felderítését, amelyek nem eredményeznek lényeges téves állításokat az éves beszámolóban.

- 2.7 A Könyvvizsgáló által kibocsátott könyvvizsgálói vélemény (záradék) nem minősül arra vonatkozó könyvvizsgálói nyilatkozatnak, hogy az éves beszámoló mentes minden hibától.
- 2.8 Adózással kapcsolatos kötelezettségek teljesítése ennek a szerződésnek nem tárgya, azokért a Megbízó felel. A Könyvvizsgáló az éves beszámoló könyvvizsgálata részeként részletesen nem tekinti át az adók kiszámítását és az adóbevallásokat. Mindkét fél elismeri, hogy a magyar adóhatóság jogosult az összes adóbevallást hatósági revízió alá vonni, és hogy a magyar számviteli törvénnyel összhangban elkészített éves beszámoló könyvvizsgálói záradéka nem nyújt biztosítékot arra, hogy a Társaság által benyújtott éves beszámolót és adóbevallásokat az adóhatóság elfogadja.
- 2.9 A Társaság tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgálói jelentés nem választható külön az éves beszámólótól. Ha a Társaság a könyvvizsgálói jelentést a jogszabályban előírt közzétételtől eltérő módon, illetve terjedelemben kívánja felhasználni – pl. az éves beszámólótól függetlenül –, ahhoz a Könyvvizsgáló előzetes írásbeli beleegyezése szükséges.
- 2.10 A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) a könyvvizsgálóknak ügyfél-átvilágítási kötelezettséget ír elő. Ennek alapján a jelen szerződéskötéskor a Társaság, valamint annak képviselője (a képviselőtetre jogosultak közül a szerződést aláírók és kapcsolattartók) és a tényleges tulajdonos azonosításra kerülnek, melynek során a Könyvvizsgáló a Pmt.-ben meghatározott adatok rögzítésére, továbbá az ott meghatározott okiratok bemutatásának kérésére kötelezett, valamint köteles a képviseleti jogosultságról, meghatalmazással történő eljárás esetén a meghatalmazás érvényességéről meggyőződni. Előzőeken túl, a Pmt.-ben foglaltak alapján a Könyvvizsgáló az ügyfél-átvilágítási intézkedések alkalmazása során a számára bemutatott okiratokról - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – köteles másolatot készíteni.

A Könyvvizsgáló a Pmt. értelmében köteles biztosítani, hogy a Társaságra és az üzleti kapcsolatra (jelen szerződésre) vonatkozóan előzőek alapján rendelkezésre álló adatok és okiratok naprakészek legyenek. Ezen

kötelezettség teljesítése érdekében a Könyvvizsgáló köteles ellenőrizni az ügyfeleiről rendelkezésre álló adatokat. Ha az ellenőrzés során a Könyvvizsgálónak kétsége merül fel az adatok és a nyilatkozatok naprakészségét illetően, akkor ismételten elvégzi az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket. A Társaság a szerződéses kapcsolat fennállása alatt köteles 5 munkanapon belül a Könyvvizsgálót értesíteni, ha az ügyfél-átvilágítás során rögzített adatokban (akár a Társaság, akár az azonosított képviselő, akár a tényleges tulajdonos vonatkozásában) változás következne be.

A Könyvvizsgáló az előzőek során birtokába jutott személyes adatokat kizárólag a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása érdekében végrehajtandó feladatai céljából, az azok ellátásához szükséges mértékben ismeri meg és kezeli. A könyvvizsgáló az előzőek szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat a Pmt. rendelkezései értelmében az üzleti kapcsolat (jelen szerződés) megszűnésétől számított nyolc évig köteles és jogosult kezelni, az adatok ezt követően megsemmisítésre, törlésre kerülnek.

3. A megbízás díja:

- 3.1 Az 1.1. pontban leírt könyvvizsgálói tevékenység elvégzéséért járó díj 2.400.000 Ft/ üzleti év, amely összeg nem tartalmazza a mindenkor általános forgalmi adót.
- 3.2 A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 3.1. szakaszban meghatározott díjat a Társaság az alábbi részletekben fizeti meg: negyedévente 600.000 Ft + ÁFA.
- 3.3 A fizetést a számlában megjelölt bankszámlára kell teljesíteni.
- 3.4 A díjrészlet a számla kibocsátása hónapja utolsó napján esedékes. (folyamatos teljesítés esetén)
- 3.5 Amennyiben a Társaság késedelme vagy más a Társaságnak felróható okok miatt a Könyvvizsgáló többletmunkára kényszerül, vagy a Könyvvizsgáló befolyásán kívül eső körülmény következtében a könyvvizsgálói feladatok határidőben nem végezhetők el, a Könyvvizsgáló tájékoztatja erről a Társaság vezetését. Ilyen esetben a Könyvvizsgáló a szerződés teljesítéséhez szükséges többlet időráfordítás alapján további díjazásra jogosult.

4. Felmondás, jogvita

- 4.1 A Könyvvizsgáló és a Társaság a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegésért vagy kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.)

VI. könyvében meghatározott rendelkezések szerint felelnek, azzal, hogy a Könyvvizsgáló kártérítési felelőssége maximum egy évi szolgáltatási díj értékben kerül meghatározásra.

- 4.2 A szerződést felmondani csak megfelelő okból lehet és mindig meg kell indokolni. A beszámolóval vagy a könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatos véleményeltérés nem lehet felmondási ok. Amennyiben a szerződést jogszabály előírása miatt folytatni nem lehet vagy a Könyvvizsgáló felmondja a szerződést, a Könyvvizsgálót időarányos díjazás illeti meg.
- 4.3 Megbízó felmondása esetén, amennyiben a felmondásra nem Megbízott szerződésszegése miatt kerül sor, Könyvvizsgáló egy negyedévi díjazásra tarthat igényt.

5. A jelentések megírásához használt nyelv

5. Az éves beszámolót magyar nyelven kell elkészíteni. A könyvvizsgálói jelentést magyar nyelven kell elkészíteni.

6. Adatvédelemre és titoktartásra vonatkozó rendelkezések

- 6.1 A Könyvvizsgáló kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenysége teljesítésével összefüggésben, a Megbízó jogos érdekére alapítva kezeli a Megbízó által számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Megbízó szavatol az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé tételének jogszerűségért.
- 6.2 A Könyvvizsgáló adatkezelése a szakmai előírásokban foglalt cél eléréséhez szükséges mértékig terjed. A Könyvvizsgáló az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen
- a.) az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint
- b.) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (a továbbiakban: Infotv.), továbbá az ezeken alapuló belső adatkezelési rendjének betartásával végzi.
- 6.3 A Könyvvizsgálót tevékenysége során a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 66. §-a szerinti titoktartás köti, amely értelmében az adatokhoz kizárólag az arra jogosultak férnek hozzá.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1 A fenti feltételeket mindkét fél értelmezte, és mint akaratával mindenben egyezőt elfogadja. Megbízó kijelenti, hogy az e szerződésben meghatározott időszakra, illetve beszámolóra más könyvvizsgálóval nincs érvényes szerződése.
- 7.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Pmt., a GDPR, az Infotv., valamint a Kkt. előírásai az irányadók.
- 7.3 Jelen megbízási szerződés 2022.10.01. napon lép hatályba és a Könyvvizsgáló megválasztásának megfelelően határozott időtartamig, a Társaság 2025. év 12 hó 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves beszámoló elfogadásának időpontjáig, de legkésőbb 2026. év 05 hó 31. napjáig tart.

Budapest,

.....
**Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.**

Trefán László vezérigazgató
Társaság

.....
**Lauf-Audit Könyvelő- és
Könyvvizsgáló Kft.**

Borsosné Pál Ildikó
Könyvvizsgáló

**CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10., a továbbiakban: **Alapító**) 108/2022.(VI.26.) Kt. határozatával döntött a Társaság, mint Szétváló Társaság jogutódlással járó szervezeti átalakulásáról akként, hogy a Szétváló Társaságból kiválással létrejön egy korlátolt felelősségű társaság cégformájú új gazdasági társaság azzal, hogy tovább működik a meglévő zártkörű részvénytársaság.

A fentiek alapján Kiválás után továbbműködő **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** Alapító Okiratát az Alapító a/2022. (.....) Kt. határozat alapján – az alábbiak szerint módosítja.

1.) Az Alapító Okirat 2.) pontja az alábbiak szerint módosul:

A Részvénytársaság célja:

A Részvénytársaságot az Alapító helyi önkormányzat a feladat és hatáskörébe jogszabály által rendelt vagy önként vállalt közszolgáltatások és más közfeladatok hatékony ellátására hozta létre.

Az Alapító a Részvénytársaság célját a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a helyi közszolgáltatások keretében meghatározott egyes közfeladatok ellátásában határozza meg, mely feladatok ellátásához az Alapító biztosítja a feladat ellátásával összefüggésben felmerülő költségek és kiadások fedezetét.

A fentiekre figyelemmel a Részvénytársaság a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával kötött mindenkor hatályos megállapodása alapján, az ezen megállapodásban – a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésére figyelemmel – meghatározott egyes közfeladatok ellátásában vesz részt.

A Részvénytársaság látja el teljes körűen különösen a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak fenntartását és fejlesztési feladatait, amelyekről a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33-34. §§ rendelkezései szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia; továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48/E. § (1) c), d) pontjai és (3) bekezdésének rendelkezései alapján gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt a zöldfelület-gazdálkodással, illetve a települési környezet és a közterületek tisztaságával kapcsolatos, az Önkormányzatot terhelő feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról.

A 2011. évi CLXXV. törvény 33. § szerint a közhasznú szervezetté minősíthető szervezet a közhasznú jogállását a közhasznú szervezatként való nyilvántartásba vétellel szerzi meg, erre való tekintettel a Társaság e minőségben a bíróság által történt jogerős nyilvántartásba vétel napjával **közhasznú nonprofit gazdasági társaságként** működik.

Az Alapító a Részvénytársasággal írásbeli szerződést köt a fenti célok elérése, feladatok ellátása érdekében, e szerződést a Cégbíróságon, a cégiratok között kell elhelyezni.

2.) Az Alapító Okirat 3.1) pontjából az alábbi telephelyek törlésre kerülnek:

1212 Budapest, Deák tér 1.
1218 Budapest, Hollandi út 8-10.
1213 Budapest, Hollandi út 14.
1211 Budapest, Posztógyár utca 2.
1211 Budapest, Tanműhely köz 2.

3.) Az Alapító Okirat 5.1) pontja (A Részvénytársaság főtevékenysége) az alábbiak szerint módosul:

Közütéptés, fenntartás

A Részvénytársaság főtevékenységei keretében – a céljának megfelelően – elsősorban az önkormányzati közterületek – elsősorban a helyi közutak, közterületek – fenntartását és fejlesztését, illetőleg a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által fenntartott közoktatási intézmények ingó és ingatlanvagyonának működtetését (2011. évi CXCV. törvény 74. §) látja el.

4.) Az Alapító Okirat 5.2) pontjából (A Zrt. további közhasznú tevékenységei) az alábbi tevékenységi kör törlésre kerül:

Ingatlanügynöki tevékenység
Vízi létesítmény építése
Híd, alagút építése

5.) Az Alapító Okirat 5.2) pontja az alábbi tevékenységi körrel egészül ki:

Zöldterület-kezelés

6.) Az Alapító Okirat 5.3) pontjában a közhasznú főtevékenységet támogató kiegészítő tevékenységek az alábbi tevékenységi körökkel egészülnek ki:

Gépjármű javítás, karbantartás
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Építési terület előkészítése
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

7.) Az Alapító Okirat 5.3) pontjában a társaság kiegészítő tevékenységei az alábbi tevékenységi körökkel egészülnek ki:

Számviteli, Könyvvizsgálói, Adószakértői tevékenység
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
Rendezvény érkeztetés
Vízi létesítmény építése
Egyéb nem bolti, piaci kereskedelem
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Postai tevékenység (egyetemes kötelezettséggel)

Híd, alagút építése,
Út, autópálya építése
Szárzföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

- 8.) Az Alapító Okirat 5.3) pontjában azon további kiegészítő tevékenységek, amelyek végzése során megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatását rehabilitációs foglalkoztatás keretében biztosítja a Társaság az alábbi tevékenységi körrel egészül ki:

Egyéb nem bolti, piaci kereskedelem

- 9.) Az Alapító Okirat 9.) pontja b) alpontjának utolsó bekezdése az alábbiak szerint módosul (Pintér Bence felügyelő biztossági tag lemondása okán):

Juhász Eszter

Anyja neve: [REDACTED]

Címe: [REDACTED]

szül.: [REDACTED]

(Megbízás időtartama: 2022. október 1. – 2024. december 31. napjáig szól.)

- 10.) Az Alapító Okirat 9.) pont c.) alpontjának [A könyvvizsgáló] „A Részvénytársaság könyvvizsgálója” cím alatti szövegrészét az alábbiak szerint módosítja:

„A Részvénytársaság könyvvizsgálója

LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.

Cégjegyzékszáma: 20 09 074690

Kamarai nyilvántartási száma: 001465

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Borsosné Pál Ildikó

Kamarai nyilvántartási száma: 000970

Anyja neve: [REDACTED]

Lakcíme: [REDACTED]

A megbízás kezdő időpontja: 2022. október 1.

A megbízás lejárt: 2026. május 31.”

- 11.) A Részvénytársaság Alapító Okiratának jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak azzal, hogy azokat a 2006. évi V. tv. (Ctv.) 51. § (2a.) bekezdése alapján és szerint a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe kell foglalni.

Kelt: Budapest, 2022.

.....
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA alapító
képv: Borbély Lénárd László polgármester

✱