



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati
rendelete módosításáról

Készítette: **dr. Bujdosó András**
igazgatási ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2022. szeptember 27.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. évi 118. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 09. 29.

Testületi ülés időpontja:
2022. szeptember 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény alapján 2022. június 30. napjáig a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke főszabály szerint nem lehetett magasabb, mint ugyanazon díj 2020. december 18-án hatályos és alkalmazandó mértéke, továbbá a helyi önkormányzat 2020. december 19-től már megállapított új díjat nem vezethetett be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthatott meg, meglévő díjat új kötelezeti körre nem terjeszthetett ki.

Fenti rendelkezés, valamint a veszélyhelyzetre tekintettel kihirdetett más központi jogszabályok tehát 2020. december 19-től nem tették lehetővé többek között a közterület-használati díjak esetleges emelését sem, a díjemelésekre vonatkozó moratórium viszont 2022. június 30-ával megszűnt. A kerületünkben alkalmazott közterület-használati díjak 2014 óta lényegében változatlanok, amelynek oka volt többek között az a fontos célkitűzésünk is, hogy a csepeliek számára a lehető legkedvezőbb és legelérhetőbb szinten tartsuk a jogszabályszerű közterület-használat igénybevételeének lehetőségeit.

A szabályozásban hosszabb idő óta fennálló díjtételek azonban mára már sok esetben alacsonyok. Mindemellett 2014 óta a 2022. évvel bezárólag akár a 35 %-ot is meghaladhatja a kumulált infláció, amire az Önkormányzatot terhelő megemelkedett fenntartási költségek (különösen a villamos energia és a földgáz-költségek) jelentős emelkedésével együtt szintén tekintettel indokolt lenni. Fontos kiemelni továbbá, hogy néhány szomszéd kerület (például a XX. és a XXII. kerület) díjai már jelenleg is eleve magasabbak a kerületünk díjainál.

Fentiekre tekintettel ebben az előterjesztésben a közterület-használati díjaink módosítására teszek javaslatot, az új díjak a mellékletben találhatóak, továbbá a csatolt hatásvizsgálat elemzi a díjemelés következményeit. Mindemellett a rendelet hatályba lépése óta eltelt időszak jogalkalmazási tapasztalatai alapján is szükséges néhány további rendelkezés módosítása a mikromobilitási eszközök és a hulladékgyűjtő konténertárolók kihelyezése kapcsán, melyek a részletes indokolásban kifejtésre kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közterület-használati rendeletünket módosító rendelet megalkotását támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2022. szeptember 27. ".....".


Borbély Lénárd
polgármester

1. számú melléklet: egyeztető lap
2. számú melléklet: rendelettervezet, indokolás
3. számú melléklet: előzetes hatásvizsgálat

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendeletét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal megalkotja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Vincze Anikó, jegyző

A rendelet elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati
rendeletének módosításáról készült előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. szeptember „24”


Dr. Villányi Dóra
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. szeptember „27”


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Balla Réka
városrendezési irodavezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. szeptember „24”


Balla Réka
városrendezési irodavezető

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 8. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„8. mikromobilitási eszköz: a kerékpár, a roller, továbbá az emberi erővel hajtott, illetve ennek segítésére vagy önálló hajtás céljából legfeljebb 350 W névleges teljesítményű és 25 km/h vagy azt meghaladó sebesség esetén a teljesítményleadást megszüntető elektromos motorral rendelkező, kifejezetten valamely személy szállítására szolgáló közlekedési eszköz, ideértve különösen az önkiegyensúlyozó eszközt (hoverboard, monocycle) is.”

2. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése a következő 26. ponttal egészül ki:

(Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:)

„26. a mikromobilitási eszközök közterületen történő, szolgáltatási célú kihelyezéséhez, a szolgáltatást nyújtó személy által.”

3. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 10. § (1) bekezdés 20. pontja esetén a kihelyezett hulladékgyűjtő konténeren, illetve hulladékgyűjtő konténertárolón jól látható módon fel kell tüntetni a használó címét.”

4. §

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

„h) lakótelepi úszótelkes környezetben hulladékgyűjtő konténer kihelyezéséért, fennmaradásáért a feltétlen szükséges nagyságú közterületre, ha a hulladékgyűjtő konténer jogszerű tárolására magánterületen, és közterületen az Önkormányzat által elhelyezett hulladékgyűjtő konténertárolóban sincs lehetőség; továbbá az Önkormányzat által elhelyezett hulladékgyűjtő konténertárolóban történő hulladékgyűjtő konténer kihelyezéséért és fennmaradásáért; továbbá mobil és zárható hulladékgyűjtő konténertároló és az abban elhelyezett hulladékgyűjtő konténer kihelyezéséért és fennmaradásáért a feltétlen szükséges nagyságú közterületre,”

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

„k) az Önkormányzat által elhelyezett hulladékgyűjtő konténertárolóban történő hulladékgyűjtő konténer kihelyezéséért és fennmaradásáért; továbbá mobil és zárható hulladékgyűjtő konténertároló és az abban elhelyezett hulladékgyűjtő konténer kihelyezéséért és fennmaradásáért a feltétlen szükséges nagyságú közterületre.”

5. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben a terület besorolására, a ténylegesen használt időtartamra és területre tekintettel e rendelet szerinti közterület-használati díj tízszerese is megállapítható. E rendelkezés alkalmazása során, ha a közterület használata egyébként díjmentes vagy tiltott, jogsértést megállapító ellenőrzésenként 5000 Ft/m² díjat kell a kiszabott díj alapjaként figyelembe venni.”

6. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet a következő 23/A. §-sal egészül ki:

„23/A. §

(1) E rendeletnek a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../... (...) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: MódR.) megállapított rendelkezéseit a MódR. hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendeletnek a MódR.-rel megállapított rendelkezéseit 2022. november 1-től alkalmazni kell a MódR. hatálybalépésekor hatályos hozzájárulással rendelkező közterület-használat hátralévő időtartama kapcsán is. Ebben az esetben a 2022. november 1-től irányadó közterület-használati díjat 2022. október 31-ig kell befizetni, ha pedig a hozzájárulás részletekben történő fizetést ír elő, akkor a 2022. november 1-től hátralévő időtartamra szóló első fizetést 2022. október 31-ig, majd ezt követően a hozzájárulásban foglalt ütemezés szerint kell teljesíteni. Közterület-használati szerződés esetén a szerződésben foglalt ütemezés irányadó.

(3) E rendeletnek a MódR.-rel megállapított rendelkezéseit alkalmazni kell a MódR. hatálybalépésekor egyébként folyamatban lévő, hozzájárulás nélküli vagy hozzájárulástól eltérő közterület-használatok esetében is. Ilyen esetben a MódR.-rel megállapított díjak csak a MódR. hatálybalépése utáni időszakra alkalmazhatók.”

7. §

(1) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet az e rendelet 2. melléklete szerinti 2/A. melléklettel egészül ki.

8. §

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

9. §

(1) Hatályát veszti a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés 7. pontja.

(2) Hatályát veszti a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés h) pontja.

(3) Hatályát veszti a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete.

10. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

11. §

(1) A 4. § (1) bekezdése, a 7. § (2) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése 2024. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 4. § (2) bekezdése és a 9. § (2) bekezdése 2026. január 1-jén lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

dr. Vincze Anikó
jegyző

Záradék:

Kihirdetés napja: 2022.

Négyesiné Mizesák Alexandra
szervezési irodavezető

Díjtáblázat

(A melléklet szövegét a(z) DÍJTÁBLÁZAT KÖZTERÜLET (3).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

**Budapest-Csepel közterületeinek övezeti kategóriák szerinti
D Í J T Á B L Á Z A T A**

Sor- szám	Közterület-foglalás célja	mérték- egység	"A" Kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
--------------	---------------------------	-------------------	---	---------------------------	------------------------

1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek

a)	Pavilon (új nem létesíthető) 0-12 m ² -ig	Ft/m2/hó	4.100,- (max: 49.200 Ft)	3.100,- (max: 37.200 Ft)	2.100,- (max: 25.200 Ft)
	12 m ² felett - 25 m ² -ig	Ft/m2/hó	49.200 Ft + a 12 m ² feletti részre 2.700,- (max: 84.300 Ft)	37.200 Ft + a 12 m ² feletti részre 2.100,- (max: 64.500 Ft)	25.200 Ft + a 12 m ² feletti részre 1.400,- (max: 43.400 Ft)
	25 m ² felett - 50 m ² -ig	Ft/m2/hó	84.300 Ft + a 25 m ² feletti részre 1.400,- (max: 119.300 Ft)	64.500 Ft + a 25 m ² feletti részre 1.100,- (max: 92.000 Ft)	43.400 Ft + a 25 m ² feletti részre 700,- (max: 60.900 Ft)
	50 m ² felett	Ft/m2/hó	119.300 Ft + az 50 m ² feletti részre 850,-	92.000 Ft + az 50 m ² feletti részre 650,-	60.900 Ft + az 50 m ² feletti részre 450,-
b)	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, gurulókocsi, állvány, más felület (pl. virág, folyóirat, zsúrizett iparművészeti termék)	Ft/m ² /hó	4.700,-	3.300,-	2.600,-
c)	Árusító és egyéb berendezés, automata (pl. fagylalt, üdítőital, egyéb hűtőpult)	Ft/hó/db	8.600,-	5.700,-	4.300,-

d)	Zöldség-gyümölcs árusítás - idény jellegű – legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze, vagy egy része alatt, legalább 15 nm alapterületen folyamatosan végzett, a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó zöldség-gyümölcs (dinnye, burgonya, alma, stb.) kereskedelmi tevékenység - egyéb zöldség-gyümölcs árusítás – a saját jogú östermelői igazolvánnyal rendelkezők részére az östermelői helyek 2 nm-ig díjmentesek!	Ft/m ² /hó	3.200,-	2.200,-	1.700,-
e)	Alkalmi árusítás: (max. 20 nap) e.a) virág e.b) ünnepek előtti árusítás (max 6 m ²) e.c) fenyőfa (min 15 m ²) e.d) szervezett vásár	Ft/m ² /nap Ft/m ² /nap Ft/m ² /nap Ft/m ² /nap	900,- 700,- 700,- 900,-	750,- 600,- 600,- 600,-	600,- 500,- 500,- 500,-
f)	Mozgóárusítás, max 1 m ² területtel (kizárólag a jogszabályok alapján közterületen forgalmazható termékek esetében)	Ft/m ² /nap	4.300,-	3.400,-	2.600,-
g)	Mozgóbolt (rendszer nélkül vagy rendszerrel ellátott gépjárműből történő árusítás)	Ft/m ² /nap	1.100,-	1.100,-	1.100,-
h)	Vendéglátás kitelepülés h.a) előkert, terasz (büfé) 6 m ² -ig	Ft/m ² /hó	2.200,- (max: 13.200 Ft)	1.700,- (max: 10.200 Ft)	1.000,- (max: 6.000 Ft)
	6 m ² felett	Ft/m ² /hó	13.200 Ft + a 6 m ² feletti részre 1.700,-	10.200 Ft + a 6 m ² feletti részre 1.300,-	6.000 Ft + a 6 m ² feletti részre 700,-
	h.b) "sörsátor"	Ft/m ² /hó	2.000,-	1.850,-	1.500,-

i)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	Ft/m ² /nap	1.500,-	1.500,-	1.500,-
j)	Javító és szolgáltató tevékenység	Ft/m ² /hó	1.000,-	700,-	500,-
k)	Göngyölegeltárolás (kizárólag áruszállítási időszakban)	Ft/m ² /nap	tiltott	1.000,-	900,-

2. Reklámhordozó tartó berendezések, reklámhordozók és árubemutatók:

a)	Szórólaposztás	Ft/m ² /nap	1.000,-	1.000,-	1.000,-
b)	Közterületi órák		díjmentes	díjmentes	díjmentes
c)	Árubbemutató, üzlet külső homlokzatára függesztett áru	Ft/m ² /hó	2.000,-	1.700,-	1.300,-
d)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés	Ft/m ² /hó	1.300,-	1.000,-	700,-
e)	Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, ernyőszerkezet (reklám nélküli)		díjmentes	díjmentes	díjmentes
f)	Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, ernyőszerkezet reklám felirattal	Ft/m ² /hó	1.200,-	800,-	600,-
g)	Utcabútoron (ideértve a funkcionális utcabútort és a kioskot is) elhelyezett reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a reklámhordozó, reklámhordozót tartalmazó berendezés m ² -ben meghatározott felülete alapján, az utcabútor közterület-használati díján felül	Ft/m ² /hó	3.400,-	2.700,-	2.000,-
h)	Információs célú berendezés: az önkormányzati faliújság, az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz	Ft/m ² /hó	2.100,-	1.700,-	1.200,-

i)	Útbaigazító hirdetemény	Ft/m ² /hó	1.000,-	800,-	600,-
----	-------------------------	-----------------------	---------	-------	-------

3. Szórakoztató tevékenységek

a)	Cirkusz	Ft/m ² /nap	400,-	400,-	250,-
b)	Légyvár	Ft/m ² /nap	500,-	250,-	250,-
c)	Alkalmi tűzijáték	Ft/nap	21.300,-	17.100,-	14.200,-
d)	Utcazene, mutatványos	Ft/m ² /nap	1.000,-	1.000,-	1.000,-

4. Kulturális, vallási, karitatív, valamint családi és sportesemények

a)	Ideiglenes kiépített színpad, más létesítmény (pl. sátor) és egyéb elkerített terület	Ft/m ² /nap	250,-	200,-	150,-
b)	Rendezvény helyszínének a) ponton kívüli területe	Ft/m ² /nap	80,-	70,-	50,-
c)	Karitatív vagy közérdekű tevékenység	Ft/m ² /nap	40,- összesen legalább 1.000 Ft	35,- összesen legalább 1.000 Ft	25,- összesen legalább 1.000 Ft

5. Építési-szerelési munkálatok

a)	Építőanyag tárolása 72 órán túl	Ft/m ² /nap	500,-	400,-	300,-
b)	Törmeléktárolás konténer nélkül		tiltott	tiltott	tiltott
c)	Állványzat, daru, betonpumpa, stb. kihelyezése, felvonulási terület biztosítása	Ft/m ² /nap	600,-	500,-	400,-
d)	Építési konténer kihelyezése 72 órán túl	Ft/db/nap	600,-	500,-	400,-

e)	Közhasználatra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása	Ft/m ² /év	tiltott	200 - 800,-	200 - 800,-
----	---	-----------------------	---------	-------------	-------------

6. Járműtárolás

a)	Üzemképtelen, illetve forgalomból kivont gépkocsi, lakókocsi, utánfutó tárolása, max. 90 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	1.700,-
b)	Teher- és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg felett), max. 30 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	4.300,-
c)	Kerített ideiglenes (vállalkozói) őrzött parkoló (új kialakítása tiltott)	Ft/m ² /év	3.400,-	2.400,-	2.400,-
d)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/gépkocsi (garázs)/hó	4.100,-	3.000,-	2.400,-
e)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/motor-kerékpár/hó	2.100,-	1.700,-	1.400,-
f)	Mikromobilitási eszköz kihelyezése közlekedési szolgáltatás céljából	Ft/eszköz/hó	500,-	500,-	500,-

7. Különleges közterület-használat

a)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyagtöltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m ² /év	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás
b)	Taxiállomás (kiepítetten, táblával jelezve)		díjmentes	díjmentes	díjmentes
c)	Rakpart, vízpart igénybevétel	Ft/fm/év	17.000,-	8.500,-	---
d)	Zöldterület ideiglenes igénybevétele a zöldterület felületének bontása céljából	Ft/m ² /nap	250,-	250,-	250,-

8. Egyéb

	Fentiektől eltérő közterület foglалás jogszerű célra		egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás
--	--	--	------------------	------------------	------------------

Megjegyzés:

A táblázatban szereplő díjak ÁFÁ-t nem tartalmaznak. Közút igénybevétele esetén az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló önkormányzati rendelete, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének a burkolatok bontásáról szóló önkormányzati rendelete az irányadó.”

Díjtáblázat

(A melléklet szövegét a(z) DÍJTÁBLÁZAT KÖZTERÜLET (4).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

**Budapest-Csepel közterületeinek övezeti kategóriák szerinti
D Í J T Á B L Á Z A T A**

Sor- szám	Közterület-foglalás célja	mérték- egység	"A" Kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
--------------	---------------------------	-------------------	---	---------------------------	------------------------

1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek

a)	Pavilon (új nem létesíthető) 0-12 m ² -ig	Ft/m ² /hó	4.100,- (max: 49.200 Ft)	3.100,- (max: 37.200 Ft)	2.100,- (max: 25.200 Ft)
	12 m ² felett - 25 m ² -ig	Ft/m ² /hó	49.200 Ft + a 12 m ² feletti részre 2.700,- (max: 84.300 Ft)	37.200 Ft + a 12 m ² feletti részre 2.100,- (max: 64.500 Ft)	25.200 Ft + a 12 m ² feletti részre 1.400,- (max: 43.400 Ft)
	25 m ² felett - 50 m ² -ig	Ft/m ² /hó	84.300 Ft + a 25 m ² feletti részre 1.400,- (max: 119.300 Ft)	64.500 Ft + a 25 m ² feletti részre 1.100,- (max: 92.000 Ft)	43.400 Ft + a 25 m ² feletti részre 700,- (max: 60.900 Ft)
	50 m ² felett	Ft/m ² /hó	119.300 Ft + az 50 m ² feletti részre 850,-	92.000 Ft + az 50 m ² feletti részre 650,-	60.900 Ft + az 50 m ² feletti részre 450,-
b)	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, gurulókocsi, állvány, más felület (pl. virág, folyóirat, zsúrizett iparművészeti termék)	Ft/m ² /hó	4.700,-	3.300,-	2.600,-
c)	Árusító és egyéb berendezés, automata (pl. fagylalt, üdítőital, egyéb hűtőpult)	Ft/hó/db	8.600,-	5.700,-	4.300,-

d)	Zöldség-gyümölcs árusítás - idény jellegű – legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze, vagy egy része alatt, legalább 15 nm alapterületen folyamatosan végzett, a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó zöldség-gyümölcs (dinnye, burgonya, alma, stb.) kereskedelmi tevékenység - egyéb zöldség-gyümölcs árusítás – a saját jogú őstermelői igazolvánnyal rendelkezők részére az őstermelői helyek 2 nm-ig díjmentesek!	Ft/m ² /hó	3.200,-	2.200,-	1.700,-
e)	Alkalmi árusítás: (max. 20 nap) e.a) virág e.b) ünnepek előtti árusítás (max 6 m ²) e.c) fenyőfa (min 15 m ²) e.d) szervezett vásár	Ft/m ² /nap Ft/m ² /nap Ft/m ² /nap Ft/m ² /nap	900,- 700,- 700,- 900,-	750,- 600,- 600,- 600,-	600,- 500,- 500,- 500,-
f)	Mozgóárusítás, max 1 m ² területtel (kizárólag a jogszabályok alapján közterületen forgalmazható termékek esetében)	Ft/m ² /nap	4.300,-	3.400,-	2.600,-
g)	Mozgóbolt (rendszer nélküli vagy rendszerrel ellátott gépjárműből történő árusítás)	Ft/m ² /nap	1.100,-	1.100,-	1.100,-
h)	Vendéglátás kitelepülés h.a) előkert, terasz (büfé) 6 m ² -ig	Ft/m ² /hó	2.200,- (max: 13.200 Ft)	1.700,- (max: 10.200 Ft)	1.000,- (max: 6.000 Ft)
	6 m ² felett	Ft/m ² /hó	13.200 Ft + a 6 m ² feletti részre 1.700,-	10.200 Ft + a 6 m ² feletti részre 1.300,-	6.000 Ft + a 6 m ² feletti részre 700,-
	h.b) "sörsátor"	Ft/m ² /hó	2.000,-	1.850,-	1.500,-

i)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	Ft/m ² /nap	1.500,-	1.500,-	1.500,-
j)	Javító és szolgáltató tevékenység	Ft/m ² /hó	1.000,-	700,-	500,-
k)	Göngyöleg tárolás (kizárólag áruszállítási időszakban)	Ft/m ² /nap	tiltott	1.000,-	900,-

2. Reklámhordozó tartó berendezések, reklámhordozók és árubemutatók:

a)	Szórólaposztás	Ft/m ² /nap	1.000,-	1.000,-	1.000,-
b)	Közterületi órák		díjmentes	díjmentes	díjmentes
c)	Árubbemutató, üzlet külső homlokzatára függesztett áru	Ft/m ² /hó	2.000,-	1.700,-	1.300,-
d)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés	Ft/m ² /hó	1.300,-	1.000,-	700,-
e)	Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, ernyőszerkezet (reklám nélküli)		díjmentes	díjmentes	díjmentes
f)	Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, ernyőszerkezet reklám felirattal	Ft/m ² /hó	1.200,-	800,-	600,-
g)	Utcabútoron (ideértve a funkcionális utcabútort és a kioskot is) elhelyezett reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a reklámhordozó, reklámhordozót tartalmazó berendezés m ² -ben meghatározott felülete alapján, az utcabútor közterület-használati díján felül	Ft/m ² /hó	3.400,-	2.700,-	2.000,-
h)	Információs célú berendezés: az önkormányzati faliújság, az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz	Ft/m ² /hó	2.100,-	1.700,-	1.200,-

i)	Útbaigazító hirdetmény	Ft/m ² /hó	1.000,-	800,-	600,-
----	------------------------	-----------------------	---------	-------	-------

3. Szórakoztató tevékenységek

a)	Cirkusz	Ft/m ² /nap	400,-	400,-	250,-
b)	Légvár	Ft/m ² /nap	500,-	250,-	250,-
c)	Alkalmi tűzijáték	Ft/nap	21.300,-	17.100,-	14.200,-
d)	Utcazene, mutatványos	Ft/m ² /nap	1.000,-	1.000,-	1.000,-

4. Kulturális, vallási, karitatív, valamint családi és sportesemények

a)	Ideiglenes kiépített színpad, más létesítmény (pl. sátor) és egyéb elkerített terület	Ft/m ² /nap	250,-	200,-	150,-
b)	Rendezvény helyszínének a) ponton kívüli területe	Ft/m ² /nap	80,-	70,-	50,-
c)	Karitatív vagy közérdekű tevékenység	Ft/m ² /nap	40,- összesen legalább 1.000 Ft	35,- összesen legalább 1.000 Ft	25,- összesen legalább 1.000 Ft

5. Építési-szerelési munkálatok

a)	Építőanyag tárolása 72 órán túl	Ft/m ² /nap	500,-	400,-	300,-
b)	Törmeléktárolás konténer nélkül		tiltott	tiltott	tiltott
c)	Állványzat, daru, betonpumpa, stb. kihelyezése, felvonulási terület biztosítása	Ft/m ² /nap	600,-	500,-	400,-
d)	Építési konténer kihelyezése 72 órán túl	Ft/db/nap	600,-	500,-	400,-

e)	Közhasználatra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása	Ft/m ² /év	tiltott	200 - 800,-	200 - 800,-
----	---	-----------------------	---------	-------------	-------------

6. Járműtárolás

a)	Üzemképtelen, illetve forgalomból kivont gépkocsi, lakókocsi, utánfutó tárolása, max. 90 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	1.700,-
b)	Teher- és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg felett), max. 30 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	4.300,-
c)	Kerített ideiglenes (vállalkozói) őrzött parkoló (új kialakítása tiltott)	Ft/m ² /év	3.400,-	2.400,-	2.400,-
d)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/gépkocsi (garázs)/hó	4.100,-	3.000,-	2.400,-
e)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/motor-kerékpár/hó	2.100,-	1.700,-	1.400,-
f)	Mikromobilitási eszköz kihelyezése közlekedési szolgáltatás céljából	Ft/eszköz/hó	500,-	500,-	500,-

7. Különleges közterület-használat

a)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyagtöltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m ² /év	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás
b)	Taxiállomás (kiépítetten, táblával jelezve)		díjmentes	díjmentes	díjmentes
c)	Rakpart, vízpart igénybevétel	Ft/fm/év	17.000,-	8.500,-	---
d)	Hulladékgyűjtő konténer és hulladékgyűjtő-konténertároló	Ft/m ² /hó	5.000,-	5.000,-	5.000,-

e)	Zöldterület ideiglenes igénybevétele a zöldterület felületének bontása céljából	Ft/m ² /nap	250,-	250,-	250,-
----	---	------------------------	-------	-------	-------

8. Egyéb

	Fentiektől eltérő közterület foglalás jogszerű célra		egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás
--	--	--	------------------	------------------	------------------

Megjegyzés:

A táblázatban szereplő díjak ÁFÁ-t nem tartalmaznak. Közút igénybevétele esetén az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló önkormányzati rendelete, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének a burkolatok bontásáról szóló önkormányzati rendelete az irányadó.”

Díjtáblázat

(A melléklet szövegét a(z) DÍJTÁBLÁZAT KÖZÚT (3).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

„5. melléklet

Helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjak
(a kerületi kezelésű közutak esetében)

A) Területalapú díjtételek:

Gyorsforgalmi út (Ft/m²/nap)		
kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
1000	1000	1000
I. rendű főút, illetve a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút (Ft/m²/nap) (a 6. melléklet 1. pontja szerinti, kerületi kezelésű út esetében)		
kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
20	30	100
II. rendű főút, illetve a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút (Ft/m²/nap) (a 6. melléklet 2. pontja szerinti, kerületi kezelésű út esetében)		
kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
20	30	100
II. rendű főút, illetve a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút (Ft/m²/nap) (a 6. melléklet 3. pontja szerinti, kerületi kezelésű út esetében)		
kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
15	25	75
Mellékút, illetve a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút (Ft/m²/nap) (a 6. melléklet 4. pontja szerinti, kerületi kezelésű út esetében)		
kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
8	12	40

B) Sportrendezvény által érintett útszakasz hosszán alapuló díjtételek:

1. gyorsforgalmi út: 100 000 Ft/km/nap
2. főút, és azzal együtt a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút: 5000 Ft/km/nap
3. mellékút, és azzal együtt a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút: 1000 Ft/km/nap
4. fő- vagy mellékúthoz nem kapcsolódó gyalogút, kerékpárút: 1000 Ft/km/nap

C) A melléklet alkalmazásában

1. gyorsforgalmi út: az ITM rendelet 5. melléklet II.1.1. pontja szerinti belterületi gyorsforgalmi út,
2. főút: az ITM rendelet 5. melléklet II.1.2. pontja szerinti belterületi elsőrendű főút és II.1.3. pontja szerinti belterületi másodrendű főút,
3. mellékút: az ITM rendelet 5. melléklet II.1.4. pontja szerinti gyűjtőút, II.1.5. pontja szerinti kiszolgáló vagy lakóút és II.2. pontja szerinti külterületi közút, (mindezek közé értve a földutat is), továbbá az ezen utakhoz nem kapcsolódó gyalogút, kerékpárút,
4. építési munkaterület a burkolatbontásra használt munkaterület is a burkolatbontások engedélyezésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerint,
5. kulturális rendezvény a vallási rendezvény is.”

Általános indokolás

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény alapján 2022. június 30. napjáig a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke főszabály szerint nem lehetett magasabb, mint ugyanazon díj 2020. december 18-án hatályos és alkalmazandó mértéke, továbbá a helyi önkormányzat 2020. december 19-től már megállapított új díjat nem vezethetett be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthatott meg, meglévő díjat új kötelezeti körre nem terjeszthetett ki.

Fenti rendelkezés, valamint a veszélyhelyzetre tekintettel kihirdetett más központi jogszabályok tehát 2020. december 19-től nem tették lehetővé többek között a közterület-használati díjak esetleges emelését sem, a díjemelésekre vonatkozó moratórium viszont 2022. június 30-ával megszűnt. A kerületben alkalmazott közterület-használati díjak 2014 óta lényegében változatlanok, amelynek oka volt többek között az a fontos célkitűzés is, hogy a csepeliek számára a lehető legkedvezőbb és legelérhetőbb szinten maradjanak a jogszabályszerű közterület-használat igénybevételének lehetőségei.

A szabályozásban hosszabb idő óta fennálló díjtételek azonban mára már sok esetben alacsonyak. Mindemellett 2014 óta a 2022. évvel bezárólag akár a 35 %-ot is meghaladhatja a kumulált infláció, amire az Önkormányzatot terhelő megemelkedett fenntartási költségek (különösen a villamos energia és a földgáz-költségek) jelentős emelkedésével együtt szintén tekintettel indokolt lenni. Fontos kiemelni továbbá, hogy néhány szomszéd kerület (például a XX. és a XXII. kerület) díjai már jelenleg is eleve magasabbak a kerületünk díjainál.

Fentiekre tekintettel a közterület-használati díjak módosítása szükséges. Mindemellett a rendelet hatályba lépése óta eltelt időszak jogalkalmazási tapasztalatai alapján is indokolt néhány további rendelkezés módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet a kerületi tulajdonban lévő közterületekre nézve megteremteni törekszik a mikromobilitási eszközök (rollerok, elektromos kerékpárok stb.) rendezett használatának körülményeit. Ennek kapcsán a mikromobilitási eszközök fogalmának meghatározása is szükséges, amelynek tekintetében a rendelet Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelete szerinti fogalommeghatározásra van tekintettel.

A 2. §-hoz

A mikromobilitási eszközök kapcsán a rendelet kimondja, hogy ezek közterületen történő, szolgáltatási célú kihelyezéséhez a szolgáltatást nyújtó személy által közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni. Az előírás ezzel megnevezi a kérelmező ügyfelet is, utalva arra, hogy alapvetően a szolgáltató, nem pedig az igénybe vevők általi kihelyezésekhez vagy használatához szükséges a hozzájárulás. A részletes közterület-használati feltételek a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályokkal összhangban a közterület-használati hozzájárulásban kerülnek meghatározásra.

A 3. §-hoz

A rendelkezés bevezet egy új kiegészítő szabályt, mely szerint a kihelyezett hulladékgyűjtő konténeren, illetve hulladékgyűjtő konténertárolón jól látható módon fel kell tüntetni a használó címét. Ennek célja annak egyértelmű beazonosíthatósága, hogy adott konténer, illetve tároló melyik ingatlanhoz tartozik, és ennek kapcsán mely ingatlan tulajdonosai, használói felelősek az adott tároló, konténer, valamint terület jogszerű használatáért. Mindez a kerületi területek tisztaságának és rendezett állapotának nagyobb fokú biztosítását hivatott szolgálni.

A 4. §-hoz

A rendelkezés közvetett célja, hogy lakótelepi környezetben minél kevesebb tartós jelleggel indokolatlanul kihelyezett hulladékonténer és konténertároló legyen található. Ennek kapcsán a szabály díjmentességet állapít meg azokra az esetekre, amikor a konténer, illetve a tároló csak valóban akkor kerül közterületre kihelyezésre, ha az adott társasháznak, lakásszövetkezetnek nincs más (elsősorban belső) helye ezek tárolására. Sok esetben rendelkezésre áll ugyanis az épületingatlanon belül eredetileg erre a célra rendelt belső hulladéktároló helyiség is, amennyiben pedig ilyen nincs, vagy ennek kapacitása nem elegendő, még az adott társasház, lakásszövetkezet saját tulajdonú, jogszabályszerű tárolásra alkalmas külső telekterületén is tárolhatók lehetnek ezek az eszközök. Amennyiben azonban ilyen lehetőség sincs vagy nem elegendő, indokolt, hogy az így közterületre kényszerülő tárolók, konténerek tárolása kapcsán a lakosságot ne érje pénzügyi teher.

A szabályozás mindazonáltal tekintettel van arra, hogy a kerületben 117 db olyan régi típusú önkormányzati tulajdonú közterületi beton hulladéktároló építmény is található, amelyet a lakosság rendeltetésszerű hulladéktárolásra használ. Továbbá egyre elterjedtebb az olyan új típusú mobil beton hulladéktárolók kihelyezése is, amelyek szintén a lakossági hulladék rendezett tárolását segítik elő. Az új szabályozás mindezekre az eszközökre, az ezekben történő hulladéktárolásra is törekszik díjmentességet biztosítani.

Mindemellett a rendeletmódosítás a díjmentességet a csak közterületre kihelyezhető hulladék tárolásra szolgáló konténerekre és konténertárolókra akkor biztosítja, ha ezek az eszközök zárhatóak és egyben lezártak, és ezzel csak a jogszerű használóknak biztosítanak személtelhelyezést.

Fenti módosítások alkalmasak arra, hogy egyrészt visszaszorítsák az illegálisan kihelyezett hulladék mértékét, amelyet sok esetben a hulladékgyűjtők, illetve konténerek mellett helyeznek el. Minél kevesebb hulladékgyűjtő konténer, illetve konténertároló található ugyanis szabadon hozzáférhető helyen, annál kisebb lehet az illegálisan elhelyezett hulladék mértéke is, még akkor is, ha az illegális hulladékelhelyezést ezzel nem lehet teljes egészében megszüntetni. A zárhatóság és lezártág előírása pedig a hulladékhoz való illetéktelen hozzáférést törekszik megakadályozni. A javasolt módosítás a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban van.

Az 5. §-hoz

A rendelkezés az eddig is meglévő szankciós díjszabályt egészíti ki, amikor kimondja, hogy ha a közterület használata egyébként díjmentes vagy tiltott, jogsértést megállapító ellenőrzésenként 5000 Ft/m² díjat kell a kiszabott díj alapjaként figyelembe venni. Ez a kiegészítés azért szükséges, mert a többszörös szankciós díj kiszabására eddig eleve csak olyan esetekben nyílhatott mód, amikor a rendelet díjat határozott meg a jogszerű használatra. Ilyenkor ennek a díjnak a többszörösét lehetett megállapítani jogellenes közterület-használat esetén, meghatározott mérlegelési szempontok alapján. Ugyanakkor azokra az esetekre, amikor az adott típusú közterület-használat eleve tiltott volt, vagy ugyan lehetséges volt, de díjmentes kategóriába tartozott, a legerősebb szankció az eredeti állapot helyreállítása lehetett, szankciós díj kiszabására (díjalap hiányában) nem volt mód. A módosítás most ezt pótolja, egy egységes elvi díj-alapmértéket bevezetve. Ezen díj-alapmérték alapján a szankciós díj kiszabására minden jogsértést

feltáró ellenőrzést követően lehetőség lenne, így megelőzve vagy szankcionálva a jogszerűtlen állapotok esetleges újra kialakulását.

A 6. §-hoz

Átmeneti rendelkezés, amely tekintettel van a rendelet hatálybalépésekor már hatályban lévő hozzájárulásokon alapuló jogszerű közterület-használatokra, valamint a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő jogellenes közterület-használatokra is. A rendeletmódosítás alapján a folyamatban lévő közterület-használatok esetén 2022. november 1-je után már a megemelt mértékű díjakat kell alkalmazni.

A hulladékgyűjtő konténerek és hulladékgyűjtő konténertárolók lakótelepi úszótelkes környezetben való kihelyezése, fennmaradása vonatkozásában 2023. december 31-ig az eddig is hatályos szabályok lesznek irányadóak, vagyis ezek közterületi kihelyezéséhez (hulladékgyűjtő konténereknél a tartós kihelyezéshez) közterület-használati hozzájárulás szükséges, viszont díjmentesség áll fenn.

Az új szabályok szerint azonban 2024 január 1-jétől a hulladékgyűjtő-kihelyezés csak akkor lesz díjmentes, ha a kötelezett nem tudja azt a magánterületén vagy hulladékgyűjtő konténertárolóba megfelelően elhelyezni. A díjfizetésre kötelezettek esetén a díj ettől kezdve havonta és m²-enként 5000 Ft lesz. Ezt követően 2026 január 1-től pedig már csak az a kötelezett lesz díjmentes a közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő konténerek kapcsán, aki azokat zárható mobil vagy (az önkormányzat tulajdonában lévő) rögzített beton hulladékgyűjtő konténertárolóba helyezi el.

A hulladékgyűjtők magánterületen történő elhelyezési lehetőségei kapcsán természetesen figyelembe kell venni, hogy például katasztrófavédelmi szempontból elhelyezhető-e egyáltalán a hulladékgyűjtő egy adott magánterületi ponton, továbbá indokolt figyelembe venni, hogy a társasház, lakásszövetkezet alapító okiratában van-e hulladéktárolásra rendelt belső helyiség kijelölve.

A 7. §-hoz

A rendelkezés új díjtáblázatot vezet be, megemelve a közterület-használati díjak mértékét. A kerületben alkalmazott közterület-használati díjak 2014 óta lényegében változatlanok. A szabályozásban hosszabb idő óta fennálló díjtételek azonban mára már sok esetben túlságosan alacsonyak. Mindemellett 2014 óta a 2022. évvel bezárólag akár a 35 %-ot is meghaladhatja a kumulált infláció, amire az Önkormányzatot terhelő megemelkedett fenntartási költségek (különösen a villamos energia és a földgáz-költségek) jelentős emelkedésével együtt szintén tekintettel indokolt lenni. Fontos kiemelni továbbá, hogy néhány szomszéd kerület (például a XX. és a XXII. kerület) díjai már jelenleg is eleve magasabbak a kerületünk díjainál.

Fentiek alapján a módosítás eredményeképp a díjak általános jelleggel 35 %-kal vagy némileg azt meghaladó mértékben emelkednek. Ugyanakkor azoknál a tételeknél, amelyeknél a szomszéd kerületek azonos díjtételei még így is magasabbak lennének, és kerületünk sajátosságai azt megkívánják, illetve lehetővé teszik, a többi kerületéhez hasonló díjtétel kerül bevezetésre. A módosításokkal a rendelet ugyanakkor törekszik figyelembe venni a csepeliek érdekeit és lehetőségeit, és ezért csak a legszükségesebb díjemelésekre igyekszik szorítkozni.

Mindemellett a táblázatot szükséges volt kiegészíteni a hulladékgyűjtő konténer és konténertároló közterületi kihelyezésének díjával, a mikromobilitási eszközök közlekedési szolgáltatás céljából való kihelyezése kapcsán megállapított díjjal, valamint a kulturális, családi és sportrendezvényeknek a színpadon és más létesítményen vagy elkerített helyen kívüli területe vonatkozásában irányadó díjakkal is.

A 8. §-hoz

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete határozza meg a közútkezeléshez kapcsolódó díjak mértékét. Ebben az esetben a lehetséges díjak maximumát az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet már eleve meghatározza, ezért a díjak emelésére csak ebben a keretben van lehetőség. Ennek megfelelően a rendeletmódosítás javaslatot tesz a közútkezelői díjak lehető legmagasabb emelésére is, olyan módon azonban, hogy az új díjak egymáshoz képest még arányban maradjanak az egyes úttípusok vonatkozásában.

A 9. §-hoz

A rendeletmódosítás hatályon kívül helyezi azt az eddigi szabályt, mely szerint nem kell közterület-használati hozzájárulás a közparkban tartott rendezvények kapcsán a résztvevők által használt zöldterület igénybevételeéhez. Kerületünk egyrészt eleve elkötelezett a zöldterületek közösségünk számára való minél jobb állapotban való megóvása érdekében, másrészt eleve indokolatlan és aránytalan helyzetet eredményezett, hogy más közterületekkel ellentétben épp a zölddel borított és a közösségi szempontból legértékesebb területek közé tartozó közparkok területére nem kellett eddig közterület-használati hozzájárulást kérni. A jelen módosítás ezt a problémát is igyekszik kezelni.

A 10. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezés.

A 11. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezés.

Az 1–3. melléklethez

Díjtáblázatok.

A rendelettervezet hatásvizsgálata

A rendelettervezet címe:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelete

1. A rendelet megalkotásának indokai, céljai, a szabályozást szükségessége

A rendelet célja:

A rendezett közterület-használat feltételeinek megteremtése kerületünkben is kiemelt kérdés. Ennek jegyében a jelen rendeletmódosítás szabályozza többek között a mikromobilitási eszközök közlekedési szolgáltatás céljából való kihelyezéséhez szükséges közterület-használati hozzájárulások kérdéskörét, a hulladékgyűjtő konténerek és konténertárolók közterületi kihelyezésének díjával és díjmentességével kapcsolatos kérdéseket és a kihelyezés egyes további feltételeit, javaslatot tesz a közterület-használati (és közútkezelési) díjak emelésére, továbbá erősíti a jogellenes közterület-használat elleni fellépés lehetőségeit.

A szabályozás szükségessége:

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény alapján 2022. június 30. napjáig a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke főszabály szerint nem lehetett magasabb, mint ugyanazon díj 2020. december 18-án hatályos és alkalmazandó mértéke, továbbá a helyi önkormányzat 2020. december 19-től már megállapított új díjat nem vezethetett be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthatott meg, meglévő díjat új kötelezett körre nem terjeszthetett ki.

Fenti rendelkezés, valamint a veszélyhelyzetre tekintettel kihirdetett más központi jogszabályok tehát 2020. december 19-től nem tették lehetővé többek között a közterület-használati díjak esetleges emelését sem, a díjemelésekre vonatkozó moratórium viszont 2022. június 30-ával megszűnt. A kerületünkben alkalmazott közterület-használati díjak 2014 óta lényegében

változatlanok, amelynek oka volt többek között az a fontos célkitűzésünk is, hogy a csepeliek számára a lehető legkedvezőbb és legelérhetőbb szinten tartsuk a jogszabályszerű közterület-használat igénybevételének lehetőségeit.

A szabályozásban hosszabb idő óta fennálló díjtételek azonban mára már sok esetben alacsonyak. Mindemellett 2014 óta a 2022. évvel bezárólag akár a 35 %-ot is meghaladhatja a kumulált infláció, amire az Önkormányzatot terhelő megemelkedett fenntartási költségek (különösen a villamos energia és a földgáz-költségek) jelentős emelkedésével együtt szintén tekintettel indokolt lenni. Fontos kiemelni továbbá, hogy néhány szomszéd kerület (például a XX. és a XXII. kerület) díjai már jelenleg is eleve magasabbak a kerületünk díjainál.

Mindemellett a közterület-használati rendelet hatályba lépése óta eltelt időszak jogalkalmazási tapasztalatai alapján is indokolt néhány további módosítás.

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A közterület-használat feltételeinek és rendjének szabályozásával, illetve a szabályok jelen módosításaival erősíthetők a rendeltetésszerű, illetve jogszerű közterület-használat biztosítékai.	A közterület-használati díjak felülvizsgálata és indokolt mértékben való megemelése az Önkormányzat bevételeinek javítását is célozza, egyben arányos korlátokat is szab a közterületek rendeltetéstől eltérő használata elé.	A mikromobilitási eszközökre, és a hulladékgyűjtő konténerekre vonatkozó közterület-használati feltételek és díjak megállapítása, és más jogalkalmazási tapasztalatok átvezetése.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:	Környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendelet erősíti a kiszámítható jogi környezetet a közterület-használat egyes feltételeinek további szabályozásával, és mindezek által biztosítja a közterület-használat optimális kereteit. Az új díjak megállapításával, illetve a meglévő díjak emelésével az önkormányzati bevételi lehetőségek javíthatók	Az eddigiekhez hasonlóan a közterület-használat további feltételeinek megfelelő szabályozásával a módosítás is védeni törekszik az épített és a természetes környezetet, a köztisztaságot, a rendezett használat kereteit.	A tervezet az eddigi szabályozáshoz képest nem jár nagyobb adminisztratív teherrel.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
Biztosítottak.	Biztosítottak.	Biztosítottak.	Biztosítottak.

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás elmaradása esetén az Önkormányzat további lehetséges és indokolt bevételektől esne el, továbbá a mikromobilitási eszközök általi közterület-használat kapcsán teljesen, a hulladéktárolók általi közterület-használat kapcsán pedig részben rendezetlen maradna a használat keretrendszere.

5. Közterület-használati bevételek a 2021. évi és a javasolt díjak alapján

A 2021. évben befolyt közterület-használati díjak alapján az alábbi táblázat mutatja a legjelentősebb bevételi kategóriákat.

	Bevétel a 2021. évi díjak alapján	Bevétel az új díjak alapján
Parkoló és garázs	12 millió Ft	16,5 millió Ft
Pavilon	21 millió Ft	29 millió Ft
Filmforgatás	11,5 millió Ft	(nem előrelátható)
Egyéb közterület- használat	2 millió Ft	(nem előrelátható)
Közútkezelés	20 millió Ft	(nem előrelátható)
<u>Összesen</u>	66,5 millió Ft	

A kumulált infláció mértéke a legutóbbi díjemelések óta 35 % volt, emellett elemzésre kerültek a XX. és XXII. kerület aktuális, eddig még nem megemelt díjtételei is. Adott kategóriáknál új díjtételként általában azt javasoltuk, amelyik a fentiek közül a magasabb díjat eredményezné, ha ennek megvoltak a feltételei.

Az „Egyéb közterület-használat” körében a legnagyobb részt eddig az építési tevékenységhez kapcsolódó díjak tették ki. Az „Egyéb közterület-használat” kategóriánál nem előrelátható, hogy a jövőben pontosan mennyi bevétel várható, mivel egyrészt az emelések mellett új díjak is közrejátszanak (pl. mikromobilitási eszközök közterületi kihelyezése; kulturális, családi és sportrendezvények esetén a színpaddal, létesítményekkel, más eszközökkel nem lefedett terület igénybevétele, illetve a hulladékgyűjtő konténerek és hulladékgyűjtő-konténertárolók esetleges közterületi tárolása). Másrészt a jogosulatlan közterület-használatok felderítése kapcsán befolyásolja a bevételeket a közterület-felügyelet hatékony közreműködése is, tekintettel arra is, hogy jogosulatlan közterület-használat esetében akár többszörös szankciós díjak alkalmazásának is helye van.

Ugyanígy nem előrelátható a filmforgatásból származó bevételek alakulása, mivel bizonytalan, hogy adott évben milyen mennyiségben és milyen területekre érkeznek kérelmek. Az ilyen bevételek évről évre nagyobb kilengést

mutatnak. Az önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatának díjait továbbá az önkormányzat nem alakíthatja teljesen szabadon, mivel az egyes maximális díjtételeket a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény határozza meg.

Végezetül bár a közútkezelés nem hatósági eljárásban, hanem polgári jogi kérdésként kezelendő kategória, de mivel ennél is a közterület speciális használatáról van szó, a közterület-használati rendelet ezzel a kategóriával is számol. Közútkezelés esetén a díjak maximumát az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet határozza meg, viszont most a jelen rendeletmódosításban javaslatot teszünk ezek lehetséges mértékű arányos emelésre is. Itt az emelés hatása szintén nehezen kalkulálható, mivel évről évre jelentősen változhat a megkeresések száma, és ezzel együtt a bevétel is. A bevételek legnagyobb része egyébként a burkolatbontási kérelmek kapcsán keletkezik.