



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

a Budapest XXI. kerület, Mansfeld Péter utca 1-3. szám (hrsz.: 210146/12) alatti épület 5. emeletén található összefüggő 250 m<sup>2</sup> nagyságú terület használatba adására

Készítette: **Domokosné dr. Kósa Edit**  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató-helyettes

Előterjesztő: **Ábel Attila**  
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Vincze Anikó**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2022. szeptember 16.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. évi.....102.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 09. 29.

Testületi ülés időpontja:  
2022. szeptember 29.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Segítség Köve Alapítványnak (székhelye: 1214 Budapest, Bánya utca 17. fszt. 2., adószáma: 18260168 – 1 – 43, képviseli: Schönek Alfréd elnök, a továbbiakban Alapítvány) az általa használt raktárhelyiséget el kell hagynia. Az Alapítvány kérelemben fordult az Önkormányzathoz, melyben előadta, hogy szeretnének ismét egy olyan helyiséget, ahol a szociális tevékenységük ellátásához szükséges eszközöket tárolják, az azzal kapcsolatos feladatokat elvégzik. Ennek kapcsán azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Mansfeld Péter utca 1-3. szám alatti épület 5. emeletén található összefüggő, nem lakás célú, 250 m<sup>2</sup> nagyságú területet használhassa közfeladata ellátása céljából az Alapítvány azzal, hogy a bérleti díj fizetési kötelezettség alól mentesül, de a közüzemi költségeket viseli és köteles az épületrészben tárolt eszközökre vagyon és felelősségbiztosítást kötni. Tekintettel arra, hogy a kiválasztott helyiség használata hosszú távon nem biztosítható, már megkezdődött az Alapítvány részére egy hosszútávú megoldást kínáló önkormányzati ingatlan keresése.

Az Alapítvány kiemelt karitatív tevékenységet folytat (szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása, hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése), melyek közé tartozik többek között az évenkénti Cipősdoboz akció. Az Önkormányzat segíteni szeretné az Alapítványt feladata ellátásában, hogy a rászoruló gyermekek idén is részesülhessenek a karácsonyi meglepetés akcióban.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az Alapítvány részére közfeladat ellátása céljából ingyenesen, a közüzemi költségek és az épületrész biztosítási díjának viselése mellett biztosítson a szociális feladata ellátásához szükséges önkormányzati helyiséget.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2022. szeptember „21.”

  
**Ábel Attila**  
alpolgármester

### Mellékletek:

1. sz. melléklet: egyeztető lap

## **Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXI. kerület, Mansfeld Péter utca 1-3. szám (hrs.: 210146/12) alatti épület 5. emeletén található összefüggő 250 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt a Segítség Köve Alapítvány (székhelye: 1214 Budapest, Bánya utca 17. fszt. 2., adószáma: 18260168 – 1 – 43, képviseli: Schönek Alfréd elnök) részére a rendelet feltételeitől eltérve határozatlan időtartamra ingyenesen használatba adja szociális tevékenység ellátása céljából azzal, hogy a közüzemi költségeket és az épületrész biztosítási díját az Alapítvány viseli.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a polgármestert, hogy fenti használati szerződés megszűnése esetére gondoskodjon az Alapítvány hosszútávú elhelyezését biztosító önkormányzati tulajdonú helyiség kiválasztásáról és a használatot azonos feltételekkel biztosító szerződés megkötéséről.

**Határidő:** 2022. október 10.

**Felelős:** Ábel Attila, alpolgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Domokosné dr. Kósa Edit  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.


## EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. kerület, Mansfeld Péter utca 1-3. szám (hrsz.: 210146/12) alatti  
épület 5. emeletén található összefüggő 250 m<sup>2</sup> nagyságú területet  
használatba adására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Villányi Dóra  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. szeptember „19.”



Dr. Villányi Dóra  
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné  
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. szeptember „19.”



Szeder Istvánné  
ágazatvezető