

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

Készítette: **Domokosné dr. Kósa Edit**
vezérigazgató- helyettes
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Az egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2022. szeptember 19.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. évi.....101.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 09. 29.

Testületi ülés időpontja:
2022. szeptember 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a közösség életében kiemelkedő érdemeket szerzett személyek méltó elismeréséhez, illetve tevékenységük jelen- és utókor elé példaként történő állítása érdekében rendeletet alkotott, melyben meghatározta a helyi kitüntető címeket, azok adományozásának feltételeit.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Fazekas Attila részére 61/2019. (II.28.) számú Képviselő-testületi határozatával „CSEPEL SZOLGÁLATÁÉRT” kitüntetést adományozta, mellyel az Önkormányzat magasszintű elismerését fejezte ki.

Hangsúlyozni kívánom, hogy egy-egy elismerő cím adományozásán, a díjak ünnepélyes átadását követően is felelősséget kell éreznünk a csepeli díjazottakért és lehetőségeink kihasználásával biztosítani számukra a helyi önkormányzat támogatását. Ez a jelen előterjesztés elsődleges célja, hiszen az őszinte elismerés és a tisztelet kifejezése nem lehet egyszeri ünnepélyes aktus.

Fazekas Attila a csepeli sportéletben kifejtett több évtizedes elhivatott szakmai munkájával, nemzedékek sportszeretetének megteremtésével követendő példát nyújt a fiatal generáció számára, mellyel közvetlenül hozzájárult Csepel ismertségének növeléséhez, hírnevének öregbítéséhez is. Fazekas Attila felesége, Fazekas Attiláné jelenleg is a Katona József Általános Iskolában látja el a gondnoki feladatokat.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete 3/A. § alapján Fazekas Attila, Csepel Szolgálatáért kitüntetett személy és felesége, Fazekas Attiláné részére, mint bérlőtársaknak határozatlan időre adja bérbe az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXI. kerület belterület 208633/7/A/80 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1211 Budapest, Petz Ferenc utca 14. 4. emelet 13. szám alatt található bérlakást az alábbi feltételekkel:

- a bérlőtársak nyilatkoznak, hogy a mindenkor Rendelet szerinti **piaci alapú** bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalják,
- **a lakás a bérlőtársak és hozzátartozóik részére nem idegeníthető el,**
- a bérlőt terheli az óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlant érintően, bérlőkijelölési jog alapításáról a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére a Tisztelt Képviselő-testület a 81/2022 (IV.28.) Kt. határozatában döntött. A bérlőkijelölési megállapodás megkötésére, illetve a kijelölő szerv általi bérlő jelölésére mindeztáig nem került sor, így javaslom egyidejűleg a bérlőkijelölési jog megszüntetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2022. szeptember 21. "...."



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. Egyeztető lap

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 81/2022. (IV. 28.) Kt. határozatot akként módosítja, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére 1211 Budapest, Petz Ferenc utca 14. 4. emelet 13. szám alatt található bérlakásra a 81/2022 (IV.28.) Kt. határozattal a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. javára alapított bérlőkijelölési jogát megszünteti, és azzal egyidejűleg úgy dönt, hogy a bérlakást az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján Fazekas Attila és felesége, Fazekas Attiláné, mint bérlőtársak részére határozatlan időre bérbe adja azzal, hogy

- a bérlőtársak nyilatkoznak, hogy a mindenkor Rendelet szerinti **piaci alapú** bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalják,
- **a lakás a bérlőtársak és hozzátartozóik részére nem idegeníthető el,**
- a bérlőt terheli az óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

bérlőkijelölési jog megszüntetésére:
azonnal
bérlőtársakkal szerződés megkötésére:
2022. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Domokosné dr. Kósa Edit vezérigazgató-
helyettes
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.


EGYEZTETŐ LAP

Önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. szeptember „19.”


dr. Villányi Dóra
aljegyző