

Cserelap a 101. számú előterjesztéshez

Az alábbi előterjesztés:

Napirend-tervezet 12. pontja: (101. sz. előterjesztés)

Javaslat önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

2. oldala helyébe a mellékelt cserelap lép.

A cserelap indoka a SZEFOB által kért 2 kiegészítés az előterjesztés szövegében.



dr. Vincze Anikó

jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Fazekas Attilával 1989. évben került megkötésre egy szerződés, amelyben egy önkormányzati bérlakást cserélt el a Katona József Általános utcai szolgálati lakás bérletére, melyet gondnokként kapott. Az iskola felújításával a lakhatása megszűnt, saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkezik, ezért a lakás bérbeadása a lakhatása biztosítása érdekében szükséges. Fazekas Attila felesége, Fazekas Attiláné jelenleg is a Katona József Általános Iskolában látja el a gondnoki feladatokat.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Fazekas Attila részére 61/2019. (II.28.) számú Képviselő-testületi határozatával „CSEPEL SZOLGÁLATÁÉRT” kitüntetést adományozta, mellyel az Önkormányzat magasszintű elismerését fejezte ki.

Fazekas Attila a csepeli sportéletben kifejtett több évtizedes elhivatott szakmai munkájával, nemzedékek sportszeretetének megteremtésével követendő példát nyújt a fiatal generáció számára, mellyel közvetlenül hozzájárult Csepel ismertségének növeléséhez, hírnevének öregbítéséhez is.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete 3/A. § alapján Fazekas Attila, Csepel Szolgálatáért kitüntetett személy és felesége, Fazekas Attiláné részére, mint bérlőtársaknak határozatlan időre adja bérbe az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXI. kerület belterület 208633/7/A/80 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1211 Budapest, Petz Ferenc utca 14. 4. emelet 13. szám alatt található 59 m² alapterületű bérlakást az alábbi feltételekkel:

- a bérlőtársak nyilatkoznak, hogy a mindenkor Rendelet szerinti piaci alapú bérlési díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalják,
- a lakás a bérlőtársak és hozzátartozóik részére nem idegeníthető el,
- a bérlőt terheli az óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlant érintően, bérlőkijelölési jog alapításáról a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére a Tisztelt Képviselő-testület a 81/2022 (IV.28.) Kt. határozatában döntött. A bérlőkijelölési megállapodás megkötésére, illetve a kijelölő szerv általi bérlő jelölésére mindezidáig nem került sor, így javaslom egyidejűleg a bérlőkijelölési jog megszüntetését.