



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján krízislakás bérbeadására

Készítette: **Nagyné Kovács Tímea**  
intézményvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Vincze Anikó**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. évi..... <u>80.</u> .....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. <u>05. 26.</u>

Az előterjesztés leadva:  
2022. május 24.

Testületi ülés időpontja:  
2022. május 26.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Humán Szolgáltatások Igazgatósága (a továbbiakban: HSZI) kezdeményezésére, a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság javaslata alapján legfeljebb hat hónapra szóló bérleti szerződés köthető azon csepeli lakossal, akinek szociális helyzetében méltányolható, súlyos krízishelyzet következett be.

Az elmúlt időszakban 4 kérelem érkezett krízislakásban történő elhelyezésre.

A HSZI családsegítői környezettanulmány készítése céljából a kérelmezőket tartózkodási helyükön felkeresték.

**P. J.** – feleségével és két gyermekével kérte az elhelyezést.

Az apa jelenleg az egyedüli családfenntartó, elmondása szerint azonban több éve nincs bejelentett munkahelye, az építőiparban dolgozik. P. J. napközben sokat segít a feleségének a háztartás körül. A felesége súlyos epilepsziában szenved, ezért nem dolgozik, a gyermekek után járó állami támogatást kapja.

Az albérletben 7 éve élnek, de az ára nagyon megemelkedett, ezért másik albérletet keresnek. Az anyai nagyszülő rákos beteg, és kisebb albérletben él, így az oda költözés nem megoldható és az apai nagyszülőknél is kicsi a lakás. A krízislakásra addig lenne szükségül, amíg megfelelő albérletet nem találnak. Összes jövedelmük kb. 400.000.-

**N. J.** – nagykorú gyermekével költözne a krízislakásba, aki az elmúlt napon költözött édesanyjához.

N. J. több hónapos betegállomány után ment újra vissza dolgozni, de a közeljövőben ismét kórházba kell mennie, mert a kezét újra kell műteni, ugyanis nem akar gyógyulni. Jelenleg a fia lakik vele, akinek szintén bejelentett munkahelye van. A kérelmező elmondása szerint 1 havi albérletdíjjal vannak elmaradva, amit a tulajdonos a kaucióból rendezett, de ezt az összeget vissza kell fizetniük. A család összes jövedelme kb. 370.000.-

**K. S. I.** – jelenlegi tartózkodási hely: – A kérelmező nagykorú fiával költözne a lakásba, aki jelenleg az V. kerületben él.

Az igénylő jövedelme kb. 28.000,- Ft. A kérelmező jelenleg rossz körülmények között él és nincs tisztálkodásra lehetősége, amelyre az egészségügyi

problémája végett indokolt lenne. A gyermekeitől is vár segítséget, hogy 6 hónap alatt össze tudjanak gyűjteni annyi pénzt, hogy olcsó albérletet találjanak.

L [redacted] O [redacted] - [redacted] - alatti ingatlanban él feleségével, két kiskorú gyermekével, valamint az apa édesanyjával, nagykorú testvérével és annak kiskorú gyermekeivel.

Az ingatlan, 1 + fél szoba, itt élnek nyolcan. Az ingatlan nagyon penészedik. A penész miatt a gyermekeknek egészségügyi problémáik is jelentkeztek, amivel rendszeresen járnak orvoshoz. Az anya jövedelme a gyermekek után járó állami juttatásokból tevődik össze, az apa munkajövedelme pedig kb. 550.000.- A krízislakásba való költözés megoldaná a szűkös életteret, a penész miatt kialakult gondokat és lehetőséget nyújtana arra, hogy takarékoskodhasson a család és saját házba vagy megfelelő albérletbe tudjanak költözni.

A beérkezett kérelmek között a HSZI kezdeményezésére és a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság 48/2022. (V.23.) SZEFOB támogató határozati javaslata alapján L [redacted] O [redacted] kérelmét javaslom elfogadásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy L [redacted] O [redacted] valamint felesége és 2 kiskorú gyermeke krízislakásban történő elhelyezését támogassa.

Budapest, 2022 május <sup>24</sup> „.....”.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

1. számú melléklet: egyeztető lap

### **Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében L [REDACTED] O [REDACTED] - [REDACTED] an.: [REDACTED] - kérelmére bérleti szerződést köt a 1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 85. 8. em. 84. alatti lakásra vonatkozóan, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésének előkészítésére.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László, vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló  
5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján  
krízislakás bérbeadására c. javaslatához

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Villányi Dóra  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május 24.

  
Dr. Villányi Dóra  
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Metz Tímea  
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május ...

  
Metz Tímea  
ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Trefán László  
vezérigazgató

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május 24.

  
Trefán László  
vezérigazgató