



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium felújására tekintettel a Dél-Pesti Tankerületi Központ székhelyének elhelyezéséhez szükséges intézkedések megtételére

Készítette: **Kálcsics Ferenc**  
Ügyvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**dr. Vincze Anikó**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2022. május 24.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. évi ..... 79 ..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 05. 26.

Testületi ülés időpontja:  
2022. május 26.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ahogy az Önök előtt is ismert, a Kormány a Gazdasági-Újraindítási Akcióterv keretében döntött a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium teljes körű felújításának további előkészítéséről és megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan a hatáskörébe tartozó kérdésről, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges. Ezzel együtt megszületett a Kormány 1685/2021. (IX. 29.) Korm. határozata (a továbbiakban Kormányhatározat) a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekről.

A Kormányhatározat értelmében a beruházást állami forrásból kormányzati magasépítési beruházásként a BMSK Zrt. valósítja meg, ugyanakkor annak ellenértékével végső soron a tulajdonos Önkormányzat gazdagodik. A bővített ingatlant is a Dél-Pesti Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő fogja iskolaként üzemeltetni.

Az ingatlan jelenleg is a Dél-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében van, így az ingatlanon történő beruházás megkezdéséhez háromoldalú megállapodás megkötésére került sor (a továbbiakban Megállapodás) 2021. november 15. napján. A megállapodás 5.1.4. pontja szerint a Dél-Pesti Tankerületi Központ 2022. április 30. napjáig az épületéből kiköltözik, tekintettel arra, hogy sem a felújítás alatt, sem azt követően a Tankerület székhelyének elhelyezése a gimnázium területén nem lehetséges.

Az Önkormányzat a Dél-Pesti Tankerületi Központnak több alkalommal is felajánlott helyi ingatlanokat a 2021. évben. Az egyik felajánlás a Csete Balázs utca 15. sz. alatt lévő cca. 530 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész volt. Ez a lehetőség felmerült 2016-ban és 2021-ben is. A Tankerület nem fogadta el ezt a felajánlást. Ezután az Önkormányzat hathatós közbenjárásával az alapítói jogokat gyakorló Csepeli Városképző Kft., valamint az Alapítvány kuratóriumának egyetértésével felajánlást tett a Csepeli Munkásotthon Alapítvány a tulajdonát képező Csepeli Munkásotthon üres, kihasználatlan irodahelyiségei használatára (cca. 350 m<sup>2</sup>), amelyet a Tankerület szintén nem fogadott el.

A Tankerület tájékoztatása szerint a beruházó BMSK-n keresztül a finanszírozási szükséglet bemutatásával az MNV Zrt.-t keresték meg az elhelyezés biztosítása érdekében, azonban nem sikerült a célnak megfelelő állami kezelésű ingatlant találni.

Erre tekintettel elfogadták a Csepel Sport Club Alapítvány Béke téri ingatlanának felújítás és bővítés utáni, hosszú távú bérleti jogviszony létesítésre vonatkozó ajánlatát, ennek okán azonban a Tankerület a megadott határidőben kiköltözni nem tud, így kérték a határidő közös megegyezéssel való módosítását 2022. december 31-ére.

A 2022. május 13. napján a Jedlik Ányos Gimnáziumban tartott bejárásán a kivitelező arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy amennyiben a Tankerület rövid időn belül nem tesz eleget a megállapodás szerinti költözési kötelezettségének, úgy a projekt kivitelezése késedelemmel valósulhat csak meg.

A jelzett késedelem kiküszöbölhető lenne, amennyiben Önkormányzatunk továbbra is fenntartja a felkínált, tulajdonát képező ingatlanba való költözés lehetőségét, illetve továbbra is közbenjár a Csepeli Munkásotthon Alapítvány által felajánlott Csepeli Munkásotthon épületébe történő költözés lehetőségével kapcsolatosan, hogy ekként is elősegítse a Tankerület időben történő kiköltözését, melyre tekintettel kérem a Képviselő-testület támogatását és felhatalmazását részemre a tárgyalások újrakezdésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2022. május 24.



**Borbély Lénárd**  
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet : egyeztető lap

## **Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium felújítására tekintettel a Dél-Pesti Tankerületi Központ székhelyéül felajánlja a Tankerület részére a Csete Balázs utca 15. sz. alatti (209364/14 hrsz.) ingatlanban található, cca. 530 m<sup>2</sup> területű helyiségek határozatlan időre történő ingyenes használatba adását a közüzemi költségek viselésének terhével.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a végrehajtáshoz szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére, és felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t ezek előkészítésére, valamint a szakmai koordinációra. A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert, hogy szükség esetén a Csepeli Munkásotthon Alapítvány által felajánlott Csepeli Munkásotthon épületében található cca. 350 m<sup>2</sup>-es helyiségekbe történő költözés megvalósulása érdekében is járjon el.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Kálcsics Ferenc, ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium felújására tekintettel a Dél-Pesti Tankerületi  
Központ székhelyének elhelyezéséhez szükséges intézkedések megtételére  
című javaslatához

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné  
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május <sup>24.</sup>...

*Istvánné Szeder*  
Szeder Istvánné  
ágazatvezető

2. előterjesztés egyeztetve: Molnár Krisztián ügyvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május <sup>24.</sup>...

**Csepeli Városkép Kft.**  
1215 Bp., Csepel Balázs u. 15.  
Adószám: 10949810-2-43

Molnár Krisztián  
ügyvezető  
Csepeli Városkép Kft.