



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. jogutódlással járó szervezeti átalakulásáról

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2022. május 23.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ²² évi..... ⁷⁵sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 05. 26.

Testületi ülés időpontja:
2022. május 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban Városgazda Zrt.) feladatellátási szerződése alapján ellátja többek között Csepel működésével, fenntartásával, a város üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat, az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok kezelését, fenntartását, hasznosításával kapcsolatos feladatokat. A sokrétű, összetett kötelező feladatok ellátásán és azon felül, hogy megváltozott munkaképességű személyeknek is munkalehetőséget, megélhetést és megbecsülést nyújt, több olyan tevékenysége is van, melyet gazdasági alapokon, úgy nevezett vállalkozási tevékenységként végez. Ilyen a Csepeli Strand üzemeltetése, melyre BGYH-val kötött konzorciumi szerződése alapján jogosult, és ilyen a Csepeli Piac üzemeltetése, hasznosítása és fenntartása. Ezen felül több mint 70 társasháznál látja el a közös képviselői feladatokat. Mára a Városgazda Zrt. feladatainak sokasága és sokfélesége, melyek mind más-más szakértelmet, szemléletet és másfajta szervezeti felépítést igényelnek, a munkavállalói létszám nagysága átszervezést igényel, hogy a működése átlátható, hatékony és gazdaságos maradjon. A Képviselő-testület előtt a Városgazda Zrt. gazdálkodása ismert, a 2021. évi éves beszámolóját az előző ülésen a 64/2022. (IV.28.) Kt. határozattal fogadta el.

Ehhez a Városgazda Zrt-nek szükséges megújulnia, teljes szerkezetében és feladataiban strukturális változásokat szükséges eszközölni. Az átszervezéssel célszerűvé válik egy új, szintén kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaság létrehozása, szervezeti struktúrájának a feladataihoz igazodó kialakítása. Figyelemmel kell lenni arra is a megoldásnál, hogy az Önkormányzat részére ez ne okozzon megterhelő kiadásokat, de annál több előnyt jelentsen és sikeresen gazdálkodó cégeket tudjon működtetni.

Minderre tekintettel javaslom azt, hogy az új társaság a Városgazda Zrt. jelenleg közfeladatellátásába tartozó ingatlankezelést és -gazdálkodást (főként lakás- és helyiségbérbeadást, üzemeltetést, ingatlanvagyon-kezelést és -hasznosítást) illetve a vállalkozási tevékenységként ellátott strand- és piac üzemeltetést, társasházi közös képviselet ellátását vegye át akként, hogy ezen feladatokhoz tartozó gazdasági egységként működő teljes üzletágak kiváljanak a Városgazda Zrt-ből, és önálló jogi személyként, a Zrt. jogutód szervezeteként lássák el ezeket a feladatokat.

Ezzel várhatóan nemcsak ezen üzletágak, hanem a Városgazda Zrt-nél maradó közfeladatok működésének hatékonysága is növelhető, az ezekre vonatkozó eltérő gazdaságpolitikai, döntéshozatali folyamatok szétválasztásával.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 2. § (1) bekezdése szerinti első döntésével határozzon a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit

Zrt. szétválásáról, melynek módja a Polgári Törvénykönyv 3:45. § (1) bekezdés harmadik fordulata szerinti kiválás lenne. Ezzel a Városgazda Zrt. ugyanabban a társasági formában marad fenn és folytatja működését, míg ezzel egyidőben új társaság jönne létre a Zrt. jelenlegi vagyonának felosztásával. Ekként az Önkormányzat az új céget a Városgazda Zrt. vagyonának, főként a meglévő eszközök, ingatlanok, humán erőforrás felosztásával, a változatlan formában továbbműködő és a kiválással létrejövő új cég közti megosztásával hozná létre.

A Zrt. kiválással megvalósuló szétválásáról két ízben köteles határozatot hozni a Testület, mint Alapító. Az első, jelen előterjesztés határozati javaslat szerint a Képviselő-testület arról dönt, hogy egyetért a kiválással megvalósuló szétválással, a Zrt. átszervezésének szándékával.

Ez alapján köteles elkészíteni, elkészíttetni a Zrt. vezérigazgatója a jogszabályokban előírt dokumentumokat, iratokat, melyek elfogadásával minden szükséges információ birtokában végleges döntést hozhat az Alapító a kiválásról. Ezzel egyidejűleg kerül majd elfogadásra az új társaság alapító okirata és minden olyan szükséges döntés meghozatalára is akkor kell, hogy sor kerüljön, ami az új cég létrejöttéhez és működésének megkezdéséhez elengedhetetlen (pl. első vezető tisztségviselő, könyvvizsgáló, felügyelő bizottsági tagok választása).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2022. május ²³ „.....”.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: a Csepeli Városgazda Zrt. felügyelőbizottságának véleménye a kiválásról
3. számú melléklet: a Csepeli Városgazda Zrt. állandó könyvvizsgálójának jelentése a kiválásról

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt, átszervezésével egyetért akként, hogy a Zrt-ből történő kiválással egy új társaságot hoz létre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:45. § (1) bekezdés harmadik fordulata szerint. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kiváláshoz szükséges vagyonmérleg-tervezetek fordulónapja 2022. június 30.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Zrt. vezérigazgatóját a vagyonmérleg-tervezetek, az azokat alátámasztó vagyon-leltártervezetek, az átalakulási terv, és az annak részét képező szétválási szerződés, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges egyéb – jogszabály által meghatározott – okiratok elkészítésével és azoknak a Képviselő-testület elé terjesztésével legkésőbb a Képviselő-testület 2022. évi szeptemberi ülésnapjára. A felhatalmazás kiterjed a kiváláshoz szükséges vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezetek könyvvizsgálói ellenőrzésére vonatkozó könyvvizsgálóval történő szerződés megkötésére is.

Határidő:

dokumentumok, iratok, tervezetek
elkészítésére 2022. augusztus 15.
dokumentumok, iratok, tervezetek
döntésre történő előterjesztésére 2022.
szeptember 19.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. jogutódlással járó szervezeti átalakulásáról

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésekben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május 23.


dr. Villányi Dóra
aljegyző

3. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Sziráki Bernadette
jogi csoportvezető

Vélemény: Az előterjesztésekben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május 23.


Dr. Sziráki Bernadette
jogi csoportvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésekben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május 23.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Lauf-Audit Könyvelő- és Könyvvizsgáló KFT
8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.
Tel: 20/973-2368, 92/598-424
Email: laufaudit@t-online.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. tulajdonosa számára

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. jogutódlással járó szervezeti átalakulásáról

Készült: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. megbízása alapján a Zrt. tulajdonosa részére

A könyvvizsgálat célja: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. jogutódlással járó szervezeti átalakulásáról szóló előterjesztés véleményezése

Készítette: Lauf-Audit Könyvelő- és Könyvvizsgáló Kft.
8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.
Kamarai nyilv.szám: 001465

Borsosné Pál Ildikó
Költségvetési minősítésű bejegyzett könyvvizsgáló
Költségvetési minősítésének száma: KM001005
Kamarai nyilv.szám: 000970

Nagyné László Erzsébet
Könyvvizsgálatot segítő szakmai tanácsadó
Regisztrációs száma: 178353

A könyvvizsgálat feladata: a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 248-251/2021.(X.28) Kt. határozata szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Alapítói okiratának 9.c. pontja szerint a könyvvizsgáló feladatköre: „ a Részvénytársaság mérlegét és vagyon kimutatását továbbá az Alapító elé terjesztett minden más jelentést az adatok valóságára és a jogszabályi előírásoknak megfelelése szempontjából köteles megvizsgálni és erről az Alapítónak jelentést előterjeszteni.”

Könyvvizsgálói megállapítások: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselőtestülete elé most beterjesztésre kerülő a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. jogutódlással járó szervezeti átalakulásáról szóló javaslat megfelel az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, kiválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény előírásainak. Az Önkormányzat 100 %-os tulajdonát képező Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. átszervezésével, a Zrt.-ből történő kiválással egy új társaság létrehozása megfelel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:45. §-ának.

Könyvvizsgálói vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértünk.

Budapest, 2022. május 23.

Lauf-Audit Kft.
8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.
Bank: 12092309-01421485-00100000
Adószám: 25298079-2-20

Borsosné Pál Ildikó

Borsosné Pál Ildikó
LAUF-AUDIT Könyvelő- és Könyvvizsgáló KFT
bejegyzett könyvvizsgáló
könyvvizsgálói kamarai bejegyzési szám 000970