

## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

### JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület közigazgatási területén szakorvosként elhelyezkedők számára piaci alapú bérleti díj ellenében lakás biztosítására

Készítette: **Pákozdi József**  
alpolgármester

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

**Pákozdi József**  
alpolgármester

Az előterjesztést egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékos Bizottságnak  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Vincze Anikó**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2022. május 18.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 <sup>22</sup> ...évi..... <b>61</b> ...sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <b>2022.05.26.</b>

Testületi ülés időpontja:  
2022. május 26.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nehéz helyzetben van orvosellátottság szempontjából, mert kerületünkben is gondot okoz a szakorvosi ellátás orvoshiány miatt.

Ahhoz, hogy Csepelen megfelelő számú szakorvos gyógyítsa a kerület betegeit, szükség van részükre lakások kialakítására.

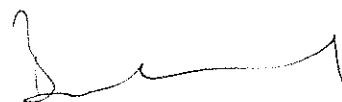
„Szolgálati lakások” biztosításával enyhíteni tudnánk a problémán.

Javaslatom, hogy a kerületünkben dolgozni szándékozó, vidékről felköltöző, pályakezdő, vagy már több éves tapasztalattal rendelkező szakorvosok lakhatási problémáját piaci alapon bérbeadható lakásokkal támogassa az önkormányzatunk, amennyiben az adott szakorvos Csepel 30 km-es körzetében nem rendelkezik saját lakóingatlannal. A megkötött szerződések addig lennének hatályban, míg a szolgálati jogviszonya kerületünkhöz köti a szakorvost.

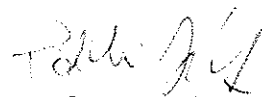
Javasoljuk a meghirdetett szakorvosi pályázatokat úgy kiírni, hogy a mindenkori piaci alapú bérleti díj ellenében biztosítunk lakást a fentiek figyelembevételével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésével támogassa, hogy a Csepelen gyógyítani szándékozó szakorvosok piaci alapú bérleti díj ellenében lakást kaphassanak.

Budapest, 2022. május 18.



**Borbély Lénárd**  
polgármester



**Pákozdi József**  
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet – egyeztető lap

### **Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. §-ának szabályai szerint határozott, 10 évig tartó időtartamra többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít az alábbi ingatlanokra:

Albetét címe	komfortfokozat	alapterület m <sup>2</sup>	szobák száma	félszoba száma	Beköltözhető személyek száma	Becsült nettó anyagköltség
Akácfa utca 14. 4. em. 11.	összkomfortos	37 m <sup>2</sup>	1	0	3 fő (19 nm)	46.200
Árpád utca 6 A 8. em. 68.	összkomfortos	46 m <sup>2</sup>	1	1	5 fő (32 nm)	103.360
Árpád utca 10 C 2. em. 63.	összkomfortos	45 m <sup>2</sup>	1	1	5 fő (32 nm)	1.816.936
Kossuth Lajos utca 116. 8/49.	összkomfort	35 m <sup>2</sup>	1	1	4 fő (25 nm)	1 765 594

A bérlőkijelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti piaci bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,
- a bérbeadót terheli a szerződéskötés közjegyzői díja,
- bérleti szerződés kizárólag azzal a természetes személlyel köthető, aki a kijelölő szervezettel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig.

A Képviselő-testület felkéri a Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására. A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a 4 db lakás kialakításával, felújításával kapcsolatos teendők lebonyolítására, melynek fedezetét a 2022. évi költségvetés 2/a. mellékletében szereplő 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat vezetőjét, hogy a lakások bérlőjeként olyan, az intézménnyel új jogviszonyt létesítő szakorvosokat jelöljön ki, akik nem rendelkeznek Budapest XXI. kerület közigazgatási területének 30 km-es körzetén belül saját lakóingatlanal.

**Határidő:** bérlőkijelölési megállapodás megkötésére:  
2022. június 30.  
bérleti szerződések megkötésére: kijelöléstől  
számított 60 nap

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László, vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.  
Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. kerület közigazgatási területén szakorvosként elhelyezkedők számára piaci alapú bérleti díj ellenében lakás biztosítására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Ábel Attila  
alpolgármester  
Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május



Ábel Attila  
alpolgármester

2. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Dobák András  
főigazgató főorvos

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május 18.



Dr. Dobák András  
főigazgató főorvos

3. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra  
aljegyző  
Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május 18.



dr. Villányi Dóra  
aljegyző

4. Az előterjesztés egyeztetve: Trefán László  
Városgazda Zrt. vezérigazgató  
Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május 18.



Trefán László  
vezérigazgató

5. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető  
Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. május 18.



Szeder Istvánné  
ágazatvezető