

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendelet módosítására

Készítette: **dr. Villányi Dóra**
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2022. május 19.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. évi.....58.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 05. 26.

Testületi ülés időpontja:
2022. május 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) az Önkormányzat forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező ingatlanokat tartalmazó 1. számú és 2. számú mellékletének módosítása azért vált szükségessé egyrészt, mert a rendelet mellékletében megjelölt ingatlanok művelési ága változott a tényleges funkció alapján (Daru-domb és környéke), másrészt sor került több ingatlan telekalakítására és ezért az ingatlanok helyrajzi száma megváltozott. Emellett a 210000 helyrajzszámú ingatlan a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban foglaltak alapján ingyenes állami tulajdonba adásra került állami közfeladat ellátása érdekében.

A változással érintett ingatlanokat az alábbi táblázat mutatja be:

Forgalomképtelen ingatlanok (a rendelet 1. számú melléklet)

208261/13	Művelési ág változása tényleges funkció miatt (beépítetlen területből közpark)
208261/14	Művelési ág változása tényleges funkció miatt (beépítetlen területből közpark)
208397/5	Rákóczi tér – megszűnt – egyesítés és felosztás történt
208397/6	Kialakított hrsz – Rákóczi tér - út
208397/7	Kialakított hrsz – Rákóczi tér - út
208397/8	Kialakított hrsz – Rákóczi tér - út
208397/9	Kialakított hrsz – Rákóczi tér – Családok parkja
210000	Nagy Duna sor 2022-ben szerződés alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő részére átadásra került

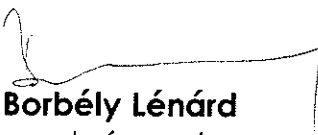
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok (a rendelet 2. számú melléklete)

203497/2	telekalakítás miatti helyrajzi szám változás (203497-ről)
207664	telekegyesítés miatt megszűnt, a terület a 207654 -el került egyesítésre
208397/2	telekegyesítés miatt megszűnt, a terület a 208397/9 része
208670/0/A/128	A Polgármesteri Hivatal irodái kiköltöztek, forgalomképes ingatlan lett
209151	telekegyesítés miatt megszűnt, a terület a 209149 része
209152	telekegyesítés miatt megszűnt, a terület a 209149 része

Fentiekre tekintettel javaslom az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2022. május ²⁰ „...”.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Rendelettervezet

Rendeletalkotás

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal megalkotja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: dr. Vincze Anikó, jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné,
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2022. május ¹⁹ „.....”


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a) és e) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

dr. Vincze Anikó
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:

Négyesiné Mizesák Alexandra
irodavezető

1. Forgalomképtelen ingatlanok (törvény alapján)

Ssz.	HRSZ.	Közter. név
1.	200025/10	Név Nélküli Közterület
2.	200026/1	Fácánhegyi utca
3.	200072	Fácánhegyi utca
4.	200084/2	Név Nélküli Közterület
5.	200086/1	Rózsa utca
6.	200086/4	Rózsa utca
7.	200086/7	Rózsa utca
8.	200086/8	Rózsa utca
9.	200086/12	Rózsa utca
10.	200089	Rózsa köz
11.	200090	Név Nélküli Közterület
12.	200199	Csepeli út
13.	200200	Plútó utca
14.	200201/1	Kis nyírfa utca
15.	200201/2	Plútó utca
16.	200201/3	Rakéta utca
17.	200204/2	Név Nélküli Közterület
18.	200209/6	Klapka utca
19.	200223	Klapka utca
20.	200250	Kinizsi utca
21.	200278	Madách utca
22.	200305	Tinódi utca
23.	200309	Murányi utca
24.	200336	Tinódi utca

25.	200345	Toldy Ferenc utca
26.	200347	Mikes Kelemen utca
27.	200349	Toldy Ferenc utca
28.	200358	Tinódi utca
29.	200385	Martinovics utca
30.	200412	Tinódi utca
31.	200421	Toldy Ferenc utca
32.	200426	Nefelejcs utca
33.	200427	Rév utca
34.	200443	Rezeda utca
35.	200455	Viola utca
36.	200486/4	Szabadság köz
37.	200486/7	II. Rákóczi Ferenc út
38.	200495	Tejút utca
39.	200496	Rakéta utca
40.	200498	Rakéta utca
41.	200509	Jupiter utca
42.	200510	Jupiter utca
43.	200524/1	Név Nélküli Közterület
44.	200525	Orion utca
45.	200528	Orion utca
46.	200541	Név Nélküli Közterület
47.	200542	Mars utca
48.	200544	Név Nélküli Közterület
49.	200545	Úrhajós utca
50.	200546	Vénusz utca
51.	200547/2	Szabadság utca
52.	200548	Vénusz utca
53.	200568	Név Nélküli Közterület

54.	200569	Merkur utca
55.	200570	Szabadság utca
56.	200580/1	Szabadság utca
57.	200580/2	Szabadság utca
58.	200608	Csillag utca
59.	200609/3	Csillag utca
60.	200609/5	Csillag utca
61.	200623/3	Szabadság utca
62.	200623/5	Vénusz utca
63.	200625	Vénusz utca
64.	200627	Nagykalapács utca
65.	200652	Vasöntő utca
66.	200677	Kölcsey utca
67.	200709	Kohász utca
68.	200755/1	Arany János utca
69.	200755/2	Arany János utca
70.	200755/3	Szabadság utca
71.	200792/1	Akácfa utca
72.	200792/2	Akácfa utca
73.	200793	Kohász utca
74.	200823	Gál Ispán utca
75.	200844/1	Iskola tér
76.	200846	Kölcsey utca
77.	200877	Akácós sétány
78.	200879	Kazánház utca
79.	200916	Gál Ispán utca
80.	200952	Technikus utca
81.	200959/12	Nap utca
82.	200959/13	Zöldfa utca

83.	200999	Nap utca
84.	201030	Erdősor utca
85.	201031/4	Zrínyi utca
86.	201031/6	Zrínyi utca
87.	201031/10	Név Nélküli Közterület
88.	201031/12	Reggel utca
89.	201031/14	Völgy utca
90.	201031/15	Reggel utca
91.	201031/16	Bánya utca
92.	201031/17	Bánya utca
93.	201031/19	Nyírfa utca
94.	201031/21	Simon Bolivar sétány
95.	201031/23	Nyírfa utca
96.	201031/25	Bánya utca
97.	201031/26	Szigligeti utca
98.	201031/27	Név Nélküli Közterület
99.	201031/28	Óvoda utca
100.	201031/32	Reggel utca
101.	201031/39	Név Nélküli Közterület
102.	201031/40	Név Nélküli Közterület
103.	201031/46	Név Nélküli Közterület
104.	201031/50	Simon Bolivar sétány
105.	201031/52	Név Nélküli Közterület
106.	201031/56	Név Nélküli Közterület
107.	201031/58	Név Nélküli Közterület
108.	201031/61	Óvoda utca
109.	201031/64	Óvoda utca
110.	201031/66	Név Nélküli Közterület
111.	201031/68	Név Nélküli Közterület

112.	201031/71	Zrínyi utca
113.	201031/76	Kossuth Lajos utca
114.	201133	Kölcsey utca
115.	201166	Gőz utca
116.	201195	Hengerész utca
117.	201224	Hő utca
118.	201277	Tárház utca
119.	201284	Csaba köz
120.	201299	Vörösmarty utca
121.	201314	Tompa utca
122.	201315	Szent László tér
123.	201338	Kölcsey utca
124.	201339	Völgy utca
125.	201447	Kölcsey utca
126.	201449	Dr. Koncz János tér
127.	201560/1	Szent László utca
128.	201560/2	Szent László utca
129.	201591	Zrínyi utca
130.	201664/6	Kossuth Lajos utca
131.	201664/8	Zrínyi utca
132.	201711	Kossuth Lajos utca
133.	201736/1	Baross utca
134.	201736/3	Név Nélküli Közterület
135.	201736/5	Kossuth Lajos utca
136.	201736/7	Név Nélküli Közterület
137.	201736/10	Kossuth Lajos utca
138.	201736/13	Név Nélküli Közterület
139.	201736/15	Név Nélküli Közterület
140.	201736/20	Kossuth Lajos utca

141.	201736/26	Név Nélküli Közterület
142.	201821	Sas utca
143.	201822/2	Szent István út
144.	201822/4	Szent István út
145.	201822/6	Név Nélküli Közterület
146.	201822/8	Név Nélküli Közterület
147.	201837/6	Béke tér
148.	201837/9	Béke tér
149.	201837/20	Béke tér
150.	201837/22	Béke tér
151.	201837/23	Béke tér
152.	201837/34	Béke tér
153.	201837/35	Béke tér
154.	201837/38	Béke tér
155.	201860	Béke tér
156.	201862	Erdőalja út
157.	201874	Csepeli Mátyás utca
158.	201897	Sáfar Péter utca
159.	201918	Bud János utca
160.	201929	Garay László utca
161.	201959	Csepeli Mátyás utca
162.	201976	Farkas László utca
163.	201996	Tiborc utca
164.	202017	Turóci Balázs utca
165.	202036	Hardi Miklós utca
166.	202056	Vesszősfia János utca
167.	202077	Besenyő Bekő utca
168.	202099	Völgy utca
169.	202127	Tompa utca

170.	202151	Vörösmarty utca
171.	202174	Tárház utca
172.	202198	Szent László utca
173.	202229	Hő utca
174.	202254	Hengerész utca
175.	202274	Gőz utca
176.	202287	Erdősor utca
177.	202288/2	Festő utca
178.	202311	Mázoló utca
179.	202312	Vető utca
180.	202329	Fémmű utca
181.	202330	Mázoló utca
182.	202331	Fémmű utca
183.	202332	Kokilla tér
184.	202334	Motor utca
185.	202367	Huzal utca
186.	202384	Hő utca
187.	202385	Festő utca
188.	202426	Szent László utca
189.	202432/3	Kapos utca
190.	202447	Kapos utca
191.	202465	Csővonó utca
192.	202486	Tárház utca
193.	202487	Szövő utca
194.	202513	Posztó utca
195.	202519	Szent László utca
196.	202523	Szentmiklósi út
197.	202524	Martinász utca
198.	202538	Nyest utca

199.	202539	Fürjes utca
200.	202549	Róka utca
201.	202550	Mária királyné útja
202.	202569	Zerge út
203.	202607	Nyúl utca
204.	202637	Szarvas út
205.	202659	Rigó utca
206.	202677	Borz út
207.	202678	Pacsirta tér
208.	202679	Ordas utca
209.	202690	Hollós utca
210.	202707	Csókás utca
211.	202730	Aradi vértanúk útja
212.	202750	Magyarádi utca
213.	202751	Szentmiklósi út
214.	202774	Varrógép utca
215.	202775	Kapos utca
216.	202776/1	Szent László utca
217.	202788/4	Szent László utca
218.	202788/8	Kőrösi Sándor utca
219.	202788/12	Szén utca
220.	202788/14	Név Nélküli Közterület
221.	202788/25	Név Nélküli Közterület
222.	202788/33	Név Nélküli Közterület
223.	202788/42	Szent László utca
224.	202788/47	Név Nélküli Közterület
225.	202788/52	Név Nélküli Közterület
226.	202788/57	Név Nélküli Közterület
227.	202788/58	Név Nélküli Közterület

228.	202807	Mázoló utca
229.	202822	Szén utca
230.	202842	Csille utca
231.	202843	Erdősor utca
232.	202860	Vezeték utca
233.	202905	Acélmű utca
234.	202913	Marógép utca
235.	202925	Erőmű utca
236.	202938/2	Csapágy utca
237.	202943	Vezeték utca
238.	202944	Vezeték utca
239.	202975	Aradi vértanúk útja
240.	202976	Vezeték utca
241.	202993	Vértesi utca
242.	203004	Bakonyi út
243.	203014	Mecseki utca
244.	203029	Retyezáti út
245.	203030	Kopár utca
246.	203074	Őz köz
247.	203112	Őz utca
248.	203122	Banka utca
249.	203150	Mókus út
250.	203177	Gerle utca
251.	203188	Pinty utca
252.	203200	Cinege utca
253.	203234	Szarka utca
254.	203235	Szarka utca
255.	203249	Veréb utca
256.	203272	Párnás utca

257.	203273	Kondor utca
258.	203304	Szajkó utca
259.	203309	Fülemile utca
260.	203310	Fácános utca
261.	203318	Fülemile utca
262.	203329	Börzsönyi utca
263.	203358	Cserhádi utca
264.	203375/1	Tihanyi utca
265.	203375/2	Tihanyi utca
266.	203376	Tihanyi utca
267.	203394	Cserhádi utca
268.	203395	Seregélyes utca
269.	203403	Vörösbegy utca
270.	203430	Szalonka utca
271.	203473	Sármány utca
272.	203477	Keselyű utca
273.	203496	Fecske utca
274.	203538/1	Vércse utca
275.	203538/2	Bagoly utca
276.	203538/3	Bagoly utca
277.	203549	Varjú utca
278.	203630	Királyerdő út
279.	203631	Fogarasi utca
280.	203654/1	Tátra utca
281.	203654/2	Tátra utca
282.	203667	Szentmiklósi út
283.	203668	Lomnici utca
284.	203686/1	Fátra utca
285.	203686/2	Fátra utca

286.	203702	Aradi vértanúk útja
287.	203703	Kriván utca
288.	203720	Gyergyói utca
289.	203721	Liptói utca
290.	203736	Mária királyné útja
291.	203755	Varjú utca
292.	203772	Varjú köz
293.	203784/1	Cincér utca
294.	203784/2	Toportyán utca
295.	203785	Mátra utca
296.	203805	Ölyv utca
297.	203908	Badacsonyi út
298.	203935	Mátra utca
299.	203948	Olt utca
300.	203977	Olt utca
301.	203990	Mátra utca
302.	203991	Mátra utca
303.	204009	Háromszék utca
304.	204024	Orsova utca
305.	204035	Vihorlát út
306.	204070	Háromszék utca
307.	204081	Mátra utca
308.	204104	Máramarosi út
309.	204105	Vadgalamb utca
310.	204165	Tigris utca
311.	204183	Kötő utca
312.	204188	Ungvári utca
313.	204210	Denevér utca
314.	204218	Pajor utca

315.	204263	Tarpataki utca
316.	204264	Sólyom utca
317.	204275	Uzsoki utca
318.	204292	Daru út
319.	204307	Uzsoki utca
320.	204320	Tarpataki utca
321.	204335	Sólyom utca
322.	204336	Csorbatói utca
323.	204352	Tarpataki utca
324.	204365	Uzsoki utca
325.	204381	Máramarosi út
326.	204382	Királyhágó út
327.	204399	Uzsoki utca
328.	204412	Tarpataki utca
329.	204427	Csorbatói utca
330.	204428	Vihorlát út
331.	204429	Csorbatói utca
332.	204444	Tarpataki utca
333.	204457	Uzsoki utca
334.	204474	Gyimesi út
335.	204491	Uzsoki utca
336.	204503	Tarpataki utca
337.	204517	Csorbatói utca
338.	204518	Kövecses utca
339.	204543	Tarpataki utca
340.	204556	Uzsoki utca
341.	204575	Máramarosi út
342.	204576	Máramarosi út
343.	204594	Uzsoki utca

344.	204607	Tarpataki utca
345.	204632	Kövecses utca
346.	204682	Kárpáti utca
347.	204697	Nyitrai utca
348.	204723	Nyitrai utca
349.	204733	Kárpáti utca
350.	204751	Hód utca
351.	204772	Hód utca
352.	204785	Poprádi utca
353.	204799	Kárpáti utca
354.	204800	Szúnyog utca
355.	204820	Méhes utca
356.	204862	Sólyom utca
357.	204887	Darázs utca
358.	204888	Ökörszem utca
359.	204894	Méhes utca
360.	204916	Medve utca
361.	204941	Szárcsa utca
362.	204942	Szárcsa utca
363.	204945	Szúnyog utca
364.	205008	Pikkely utca
365.	205024	Aggteleki utca
366.	205060	Füredi út
367.	205074	Örvény utca
368.	205085	Móri utca
369.	205108	Királyerdő út
370.	205109	Somlyói utca
371.	205125	Süger utca
372.	205137	Csobánc utca

373.	205154	Süger utca
374.	205181	Süger utca
375.	205194	Sáska utca
376.	205195	Hollandi út
377.	205199	Hollandi út
378.	205200	Hollandi út
379.	205211	Muskátli utca
380.	205221	Pálma utca
381.	205231	Muskátli utca
382.	205241	Jegenye utca
383.	205251	Muskátli utca
384.	205261	Százszorszép utca
385.	205270	Muskátli utca
386.	205278/1	Damjanich János út
387.	205278/2	Damjanich János út
388.	205291	Szökőár utca
389.	205305	Százszorszép köz
390.	205306	Kóró utca
391.	205321	Pipacs utca
392.	205333	Fűz utca
393.	205359	Hínár utca
394.	205360	Dinnyés utca
395.	205408	Csáklya utca
396.	205409	Szigony utca
397.	205428	Kormányos utca
398.	205441	Matróz utca
399.	205458	Horgász utca
400.	205486	Horgony utca
401.	205503	Hullám utca

402.	205504	Vitorlás utca
403.	205505	Tutajos utca
404.	205539	Zsilvölgyi út
405.	205560	Mályva utca
406.	205561	Repkény út
407.	205562	Átlós utca
408.	205607	Szilfás utca
409.	205647	Kóris utca
410.	205667	Árnyas utca
411.	205678	Kökörös utca
412.	205717	Liliom utca
413.	205718	Szegfű utca
414.	205731	Hunor utca
415.	205743	Gondolás utca
416.	205759	Etele utca
417.	205772	Ladik utca
418.	205799	Hollandi út
419.	205816	Kecsege utca
420.	205829	Medence utca
421.	205830	Gólyahír utca
422.	205847	Páfrányos út
423.	205848	Csalitos út
424.	205850	Csalitos köz
425.	205851	Tapló utca
426.	205888	Fagyöngy utca
427.	205889	Bokros utca
428.	205890	Fagyöngy utca
429.	205920/2	Név Nélküli Közterület
430.	205926	Toboz utca

431.	205944	Fagyöngy utca
432.	205950	Tulipán utca
433.	205951	Tulipán utca
434.	205980	Körmöci utca
435.	205988/1	Virágos utca
436.	206007	Kecsege utca
437.	206008	Kórus utca
438.	206028	Kis utca
439.	206079	Evezős utca
440.	206120	Hajós utca
441.	206121	Hollandi út
442.	206125/3	Kolonics György sétány
443.	206128	Fürdő utca
444.	206185	Csónak utca
445.	206210	Mogyorós utca
446.	206241	Gyopáros utca
447.	206242	Juharos utca
448.	206260	Hóvirág utca
449.	206268	Csipkerózsa utca
450.	206280	Tölgyes út
451.	206299	Gyopáros utca
452.	206317	Árvalányhaj utca
453.	206341	Erkély utca
454.	206364	Égerfás utca
455.	206365	Gyömbér utca
456.	206366/4	Berek utca
457.	206368	Füves utca
458.	206385	Berek utca
459.	206432	Makkos utca

460.	206448	Tövis utca
461.	206458	Vargánya utca
462.	206478	Gombás utca
463.	206505	Iszalag utca
464.	206531	Áfonyás utca
465.	206544	Jázminos utca
466.	206567	Rozmaring utca
467.	206597	Somos utca
468.	206605	Epres utca
469.	206633	Cseresznyés út
470.	206653/1	Kökényes utca
471.	206653/2	Fenyves út
472.	206667	Fagyalkás utca
473.	206668	Kies utca
474.	206683	Gyöngyvirágos út
475.	206700	Orgonás utca
476.	206721	Diós út
477.	206722	Fenyves út
478.	206743	Gesztenyés utca
479.	206749	Ibolyás utca
480.	206759/5	Fenyves út
481.	206760	Damjanich János út
482.	206761	Hársas utca
483.	206827	Harmatos utca
484.	206828	Szellős út
485.	206829	Révész út
486.	206840	Lázár Vilmos utca
487.	206881	Dabas utca
488.	206882	Dunadűlő út

489.	206893	Dabas utca
490.	206906	Szigetújfalu utca
491.	206919	Szigethalom utca
492.	206932	Szigetbecse utca
493.	206933	Késmárki utca
494.	206963	Lőcsei utca
495.	206964	Liget utca
496.	207049	Erdész utca
497.	207050	Erdész köz
498.	207086	Almás utca
499.	207087	Szilas út
500.	207088	Szőlős utca
501.	207105	Borókás utca
502.	207121	Nyárfás utca
503.	207169	Nyárfás utca
504.	207176	Szedres utca
505.	207205	Körtés utca
506.	207223	Bodzás utca
507.	207238	Nyárfás utca
508.	207283	Méter utca
509.	207284	Lankás utca
510.	207335	Határ utca
511.	207376	Zsolnai utca
512.	207411	Brassói utca
513.	207439	Kikötő utca
514.	207461	Szatmári utca
515.	207480	Kassai utca
516.	207515	Komáromi utca
517.	207563	Temesvári utca

518.	207608	Maros utca
519.	207641	Kolozsvári utca
520.	207651	Domb utca
521.	207663/1	Pakos Imre utca
522.	207676	Cseh Mihály utca
523.	207685	Domb utca
524.	207700	Szebeni utca
525.	207702/6	Név Nélküli Közterület
526.	207728	Táncsics Mihály utca
527.	207757	Erdélyi utca
528.	207792	Bajcsy-Zsilinszky út
529.	207826	Szabadkai utca
530.	207859	Kolozsvári utca
531.	207892	Maros utca
532.	207926	Temesvári utca
533.	207963	Komáromi utca
534.	208000	Kassai utca
535.	208037	Szatmári utca
536.	208075	Kikötő utca
537.	208086	Név Nélküli Közterület
538.	208099	Vereckei utca
539.	208123	Vág utca
540.	208152	Halásztelek utca
541.	208165/16	Név Nélküli Közterület
542.	208166	Széchenyi István utca
543.	208168	Kikötő utca
544.	208169	Makád utca
545.	208183	Szatmári utca
546.	208210	Kassai utca

547.	208237	Komáromi utca
548.	208260	József Attila utca
549.	208261/10	Név Nélküli Közterület
550.	208261/13	Dunadűlő út
551.	208261/14	
552.	208261/15	Név Nélküli Közterület
553.	208261/16	Kolonics György sétány
554.	208261/17	Név Nélküli Közterület
555.	208261/18	
556.	208265	Katona József utca
557.	208266	Barcs tér
558.	208281	Szatmári utca
559.	208306	Kassai utca
560.	208325	Komáromi utca
561.	208345	Temesvári utca
562.	208368	Aradi utca
563.	208390	Kolozsvári utca
564.	208392/1	Név Nélküli Közterület
565.	208393	Bajcsy-Zsilinszky út
566.	208394/1	Név Nélküli Közterület
567.	208396	József Attila utca
568.	208397/6	Rákóczi tér
569.	208397/7	Rákóczi tér
570.	208397/8	Rákóczi tér
571.	208397/9	Rákóczi tér
572.	208398	Széchenyi István utca
573.	208419	Szabadkai utca
574.	208442	Bajcsy-Zsilinszky út
575.	208464	Erdélyi utca

576.	208488/1	Görgey Artúr tér
577.	208488/2	Görgey Artúr tér
578.	208488/3	Görgey Artúr tér
579.	208490	Görgey Artúr tér
580.	208492	Táncsics Mihály utca
581.	208493	Deák tér
582.	208494	Kiss János altábornagy utca
583.	208495/10	Karácsony Sándor utca
584.	208495/14	Kiss János altábornagy utca
585.	208495/16	Név Nélküli Közterület
586.	208495/21	Kossuth Lajos utca
587.	208495/22	Név Nélküli Közterület
588.	208495/23	Név Nélküli Közterület
589.	208495/24	Név Nélküli Közterület
590.	208495/25	Név Nélküli Közterület
591.	208495/26	Név Nélküli Közterület
592.	208495/32	Kiss János altábornagy utca
593.	208529/3	Név Nélküli Közterület
594.	208529/5	Név Nélküli Közterület
595.	208529/12	Név Nélküli Közterület
596.	208529/17	Név Nélküli Közterület
597.	208529/19	Név Nélküli Közterület
598.	208557/2	Név Nélküli Közterület
599.	208557/8	Név Nélküli Közterület
600.	208581	Név Nélküli Közterület
601.	208632	Karácsony Sándor utca
602.	208633/1	Petz Ferenc utca
603.	208633/16	Petz Ferenc utca
604.	208633/19	Név Nélküli Közterület

605.	208663	Petz Ferenc utca
606.	208664/1	Szent Imre tér
607.	208664/3	II. Rákóczi Ferenc út
608.	208761	Károli Gáspár utca
609.	208779	Vermes Miklós utca
610.	208780/2	Kiss János altábornagy utca
611.	208781	Vermes Miklós utca
612.	208801	Károli Gáspár utca
613.	208842	Deák tér
614.	208845	Táncsics Mihály utca
615.	208858	Pozsonyi utca
616.	208875	Bajcsy-Zsilinszky út
617.	208906	Kolozsvári utca
618.	208938	Temesvári utca
619.	208941	Komáromi utca
620.	208943	Kassai köz
621.	208944	Vágóhíd utca
622.	208963	Sás utca
623.	209047	Bajcsy-Zsilinszky út
624.	209078	Ív utca
625.	209109	Bajcsy-Zsilinszky út
626.	209190	Sás utca
627.	209196	Károli Gáspár utca
628.	209250	Bajcsy-Zsilinszky út
629.	209286	Deák Ferenc utca
630.	209319	Bajcsy-Zsilinszky út
631.	209360	Popieluszko utca
632.	209361	Árpád utca
633.	209364/21	Csete Balázs utca

634.	209364/29	Csete Balázs utca
635.	209364/32	Duna utca
636.	209431	Zsák Hugó utca
637.	209461	Dunadűlő köz
638.	209462/1	
639.	209462/2	
640.	209462/3	Kolonics György sétány
641.	209462/4	
642.	209462/5	
643.	209470	Duna utca
644.	209600/4	Név Nélküli Közterület
645.	209604	Név Nélküli Közterület
646.	209609	Templom utca
647.	209615	Név Nélküli Közterület
648.	209616	Név Nélküli Közterület
649.	209618	Név Nélküli Közterület
650.	209621	Név Nélküli Közterület
651.	209623	Név Nélküli Közterület
652.	209625	II. Rákóczi Ferenc út
653.	209627	II. Rákóczi Ferenc út
654.	209629	II. Rákóczi Ferenc út
655.	209672	Pöltenberg utca
656.	209699	Mátyás utca
657.	209715	Kapisztrán János utca
658.	209720/4	Név Nélküli Közterület
659.	209721	Név Nélküli Közterület
660.	209739	Kapisztrán János utca
661.	209741/1	Névtelen utca
662.	209741/3	Pöltenberg utca

663.	209747	Pöltenberg utca
664.	209750	Ady Endre út
665.	209752	Név Nélküli Közterület
666.	209753/1	Név Nélküli Közterület
667.	209768	Jókai utca
668.	209783	Név Nélküli Közterület
669.	209837	Szabó köz
670.	209867	Hermelin köz
671.	209873	Név Nélküli Közterület
672.	209875	Vasas utca
673.	209901	Név Nélküli Közterület
674.	209922	Név Nélküli Közterület
675.	209926	Név Nélküli Közterület
676.	209932	Káposztás utca
677.	209939	Ófalu utca
678.	209949/1	Petróleum utca
679.	209949/2	Petróleum utca
680.	209951/7	Név Nélküli Közterület
681.	209951/8	Név Nélküli Közterület
682.	209960/3	Francia öböl
683.	209961/20	Név Nélküli Közterület
684.	209961/41	Szállító utca
685.	209961/42	
686.	209965	Név Nélküli Közterület
687.	209967	Kis-Duna sor
688.	209968	Név Nélküli Közterület
689.	209993	Név Nélküli Közterület
690.	209994/2	Név Nélküli Közterület
691.	210040	Frangepán utca

692.	210060	Tas utca
693.	210071	Ond utca
694.	210073	Előd utca
695.	210096	Csőgyár utca
696.	210115	Báthory utca
697.	210140/1	Corvin út
698.	210143	II. Rákóczi Ferenc út
699.	210144/1	Budafoki út
700.	210144/2	Budafoki út
701.	210146/13	Salak út
702.	210146/15	Duna lejáró
703.	210146/16	Központi út
704.	210146/17	Színesfém utca
705.	210146/22	Központi út
706.	210146/24	Varrógépgyár utca
707.	210146/27	Vas Gereben köz
708.	210146/30	Mag utca
709.	210146/31	Varrógépgyár utca
710.	210146/36	Név Nélküli Közterület
711.	210146/37	Farönk utca
712.	210146/39	Varrógépgyár utca
713.	210146/41	Célgép utca
714.	210146/48	Déli utca
715.	210146/52	Duna lejáró
716.	210146/53	Duna lejáró
717.	210146/66	Központi út
718.	210146/87	Terelő utca
719.	210146/91	Színesfém utca
720.	210146/95	Központi út

721.	210146/173	Színesfém utca
722.	210174	Csőgyár utca
723.	210213	Vermes Miklós utca
724.	210214/1	Név Nélküli Közterület
725.	210214/4	Károli Gáspár utca
726.	210225	Csőgyár utca
727.	210233	Szent Imre tér
728.	210325	II. Rákóczi Ferenc út
729.	210327	II. Rákóczi Ferenc út
730.	210328/1	Karácsony Sándor utca
731.	210328/2	Karácsony Sándor utca
732.	210329	Mansfeld Péter utca
733.	210331	Vasút utca
734.	210333	Kórház köz
735.	210335	Kert utca
736.	210337	Déli utca
737.	210340	Posztógyár köz
738.	210344	Tanműhely köz
739.	210345/1	Posztógyár utca
740.	210345/2	Posztógyár utca
741.	210380	Mansfeld Péter utca 58.
742.	210548	Petőfi utca
743.	210579	Petőfi utca
744.	210580	Petőfi tér
745.	210582	Betű utca
746.	210589	Telep utca
747.	210598	Kereszt utca
748.	210635	Vas Gereben köz
749.	210656	Vas Gereben utca

750.	210658	Rév utca
751.	210669	Rózsa utca
752.	210671/2	Név Nélküli Közterület
753.	210671/4	Kozmosz sétány
754.	210671/6	Név Nélküli Közterület
755.	210671/7	Krizantém utca
756.	210671/34	Név Nélküli Közterület
757.	213002/2	Akácfa utca
758.	213002/29	Név Nélküli Közterület
759.	213002/72	Nyuszi sétány
760.	213002/73	Erdősor utca
761.	213002/74	Név Nélküli Közterület
762.	213002/75	Akácfa utca
763.	213002/89	Cirmos sétány
764.	213029	Tihanyi utca
765.	213032/1	Név Nélküli Közterület
766.	213073	4076. dűlőút
767.	213083	Plútó utca
768.	213084/1	Név Nélküli Közterület
769.	213084/2	Név Nélküli Közterület
770.	213085	4079. dűlőút
771.	213089	Körtefa utca
772.	213128	Fügefa utca
773.	213159	Barackfa utca
774.	213225	Cseresznyefa utca
775.	214001	Csepeli út
776.	214074	Név Nélküli Közterület
777.	214104	Csepeli út
778.	214174	Szilvafa utca

779.	214250	Almafa utca
780.	214251	Szederfa utca
781.	214263	Szederfa utca 21.
782.	214268	Név Nélküli Közterület
783.	214283	Név Nélküli Közterület
784.	214335	Cseresznyefa utca
785.	214385	Meggyfa utca
786.	214408	Vízmű utca

2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségi nemzeti vagyon

Ssz.	Hrsz.	Cím	Megnevezés
1.	205196/2	Hollandi út	Kis-duna part (erdő)
2.	205800/1	Hollandi út	Táborhely - Kalózhajós játszótér
3.	205800/2	Hollandi út	Táborhely
4.	205803	Hollandi út 18.	Udvar, napközi tábor - visszavásárolt ingatlan (2016)
5.	205923/2	Toboz utca	beépítetlen terület
6.	206122	Hollandi út	beépítetlen terület (562/2007.(IX.25) KT. hat. - forg.képes)
7.	206125/2	Hollandi út	erdő és kivett udvar (T-88615 lapján terület átjegyezve 206124-re)
8.	209957	Nincs Utcanév	beépítetlen terület
9.	214247/2	Almafa utca	Földrészlet - út

2.

2. számú melléklet a(z)/2022. (...) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok (törvény alapján)

Ssz.	HRSZ	cím	Megnevezés
1.	200487/2	Tejút utca 2.	Vermes Miklós Általános iskola
2.	200517	Jupiter utca 24/A	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda jupiter tagóvodája
3.	200543	Tejút utca 10-12.	Móra Ferenc Általános Iskola és kihelyezett Jedlik Ányos Gimnázium
4.	200560	Vénusz utca 17/A	Mészáros Jenő Ált. Isk. EGYMI, Autista iskola
5.	200623/1	Szabadság utca 14/a	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tündérkert tagóvodája
6.	200626/2	Vénusz utca 2-6.	Radnóti Művelődési Ház, Rendelő Intézet
7.	200678	Iskola tér 46.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Füstifecskék tagóvodája
8.	200845	Iskola tér 45.	Kölcsey Ferenc Általános Iskola
9.	201031/49	Simon Bolivar sétány 4-8.	Nagy Imre Általános Művelődési Központ (ÁMK) és Laurencz László Sportcsarnok
10.	201448	Dr. Koncz János tér 1.	Herman Ottó Általános Iskola
11.	201736/12	Kossuth Lajos utca 140.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Gyermeksziget tagóvodája
12.	201837/8	Béke tér 13.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Aprajafalva tagóvodája
13.	202086	Völgy utca 82.	Csepeli Gondozási Központ

14.	202288/1	Festő utca 33.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Festő és Erdősor tagóvodája
15.	202788/2	Szent László utca 84.	Arany János (Kék) Általános Iskola
16.	202788/11	Kőrösi Sándor utca 11.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Zsongás tagóvoda - Aprók kertje Bölcsőde
17.	203457	Szarka utca 10.	Bölcsődének átadva HSZI vagyonkezelésben (2020.04.03)
18.	203458	Szarka utca 8.	Bölcsődének átadva HSZI vagyonkezelésben (2020.04.03) (csak telek) Földrészlet
19.	203497/2	Szent István út 217-219.	Orvosi rendelő, udvar
20.	204943	Szárcsa utca 9-11.	Szárcsa Általános Iskola
21.	204944	Szűnyog utca 2-6.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szűnyog tagóvodája - Szárcsa Iskola
22.	205549	Repkény út 86.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Repkény tagóvodája
23.	205920/6	Szent István út 234.	Eötvös Általános Iskola épületéhez
24.	205920/7	Szent István út 230.	Eötvös József Általános Iskola - Királyerdei Művelődési Ház - Tájház
25.	206366/3	Csalitos út 20-22.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Csalitos Tagóvodája - Kiemelt zödtér. érték
26.	206759/3	Fenyves út 28.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Fenyves tagóvodája
27.	207654	Kolozsvári utca 61-65.	Mátyás Király Általános Iskola
28.	208076/2	Széchenyi István utca 87.	Gróf Széchenyi Általános Iskola
29.	208094	Vereckei utca 10.	2. sz. Gondozási Központ

30.	208165/15	Széchenyi István utca 92/a	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kádár Katalin tagóvodája
31.	208395	Táncsics Mihály utca 96-98.	Jedlik Ányos Gimnázium - DÉL-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT
32.	208397/3	Rákóczi tér 31.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szivárvány tagóvodája
33.	208397/4	Rákóczi tér 32.	Mesevilág bölcsőde
34.	208481	Görgey Artúr tér 6.	Gyermekcentrum
35.	208495/7	Kiss János altábornagy utca 52.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tátika tagóvodája
36.	208495/8	Kiss János altábornagy utca 54.	Családsegítő és gyermek jóléti szolg. Szoc. konyha
37.	208524	Görgey Artúr tér 8.	Orvosi Rendelő (2004.03.29-től Önk.)
38.	208529/13	Karácsony Sándor utca 17.	Cseperedő bölcsőde
39.	208529/14	II. Rákóczi Ferenc út 110.	Csodakút Óvoda (Rákóczi Óvoda)
40.	208633/12	II. Rákóczi Ferenc út 106-108.	Karácsony Sándor Általános Iskola
41.	208661	Szent Imre tér 10.	Polgármesteri Hivatal
42.	208942	Katona József utca 60-62.	Katona J. Általános Iskola, Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Napsugár tagóvod
43.	208974	Vágóhid utca 72-74.	Kazinczy Ferenc Általános Iskola
44.	209089/4/A	1211 Ív utca 8-12.	Mészáros J. Speciális Általános Iskola
45.	209149	Ív utca 62 - 64.	Szakiskola, kertészet, udvar (HSZI) T-101397 egyesítve 209151 és 209152-vel
46.	209364/13	Árpád utca 2.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Népművészeti-

			Kézműves tagóvodája - Német Nemzet
47.	209364/14	Csete Balázs utca 13-21.	intézményi épület udvar - Csepeli Városképfő Kft.
48.	209364/15	Táncsics Mihály utca 10-12.	Orvosi rendelő és gyógyszertár
49.	209364/17	Csete Balázs utca 6-8.	Csete Balázs Szakközépiskola
50.	209370	Csete Balázs utca 1-11.	Lajtha László Általános Iskola
51.	209568	Kiss János altábornagy utca 2- 20.	Mászáros J.Ált.lsk. EGYMI, Autista Iskola -Többcélú tornacsarnok- Nev. Tanácsadó
52.	209570	Kiss János altábornagy utca 22-24.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Bóbita tagóvoda - Burattino Iskola-9.sz.konyha
53.	210228	Szent Imre tér 3.	Budapest Fővárosi Kormányhivatal XXI. Kerületi Hivatala
54.	210601	Posztógyár utca 3.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kerek Világ tagóvodája
55.	210604	Posztógyár utca 2.	Fasang Árpád Zeneiskola
56.	210605	Posztógyár utca 4.	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Kerek Világ tagóvodája
57.	210612/1	II. Rákóczi Ferenc út 175/D	Tanuszoda Vízmű ter.
58.	213002/40	Csikó sétány 9.	Orvosi rendelő, udvar
59.	200959/10/A/83	Nap utca 14-16. 16 fsz. .	Hivatali külső iroda
60.	200959/6/A/83	Nap utca 2-4. 4 .	Hivatali külső iroda
61.	201031/65/A/204	Kossuth Lajos utca 166-172. fsz. .	Hivatali külső iroda
62.	201031/67/A/145	Zrínyi utca 1/a 1a. fsz.	Polg.hiv. helyisége
63.	201031/69/A/4	Zrínyi utca 3-4. 3/a	Hivatali külső iroda)
64.	201031/70/A/1	Zrínyi utca 5-6/A 5.	Hivatali külső iroda
65.	201031/70/A/88	Zrínyi utca 5-6/A 6-H fsz. .	Hivatali külső iroda

66.	208529/8/A/0	Kossuth Lajos utca 85-99.	védőnői szolgálat
67.	208633/14/A/5	Kossuth Lajos utca 67. fsz. 5.	Hivatali külső iroda)
68.	208633/7/A/1	Petz Ferenc utca 8-14. 8. ep. .	Hivatali külső iroda
69.	208669/0/A/1	Kossuth Lajos utca 63. A 0. fsz. 1.	iroda (POHI vagyonkezelés)
70.	208670/0/B/120	Kossuth Lajos utca 65.	garázs
71.	209605/0/A/24	Kossuth Lajos utca 55-61. as. .	iroda
72.	209605/0/A/25	Kossuth Lajos utca 55-61. as. .	iroda
73.	209605/0/A/65	Kossuth Lajos utca 61. as.	HSZI irattár 443/2016.(XII.16)Kt hat.
74.	210146/12/A/0	Mansfeld Péter utca 1-3. 2. em. .	GSZI irodák 2/204-207
75.	210146/12/A/0	Mansfeld Péter utca 1-3. 3. em. .	CSEO 3.em.310,313,315 és 316
76.	210146/12/A/0	Mansfeld Péter utca 1-3. 6. em. .	TIESZ 6.em. 601-607.
77.	210235/1/A/0	II. Rákóczi Ferenc út 97-105. A ep. Ü8 .	Hivatali külső iroda
78.	210235/1/F/0	II. Rákóczi Ferenc út 93-95. F ep. Ü2 .	Hivatali külső iroda

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyainak köréből az ingatlanokat a rendelet 1. és 2. számú mellélete tartalmazza. Ezen ingatlanok köre folyamatosan változik, alakul, ezért szükséges a vonatkozó melléletek, hatályos, a vagyontaszternek megfelelő adatokkal való módosítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz:

Az (1) bekezdésben a jelenlegi állapotnak, a vagyontaszternek megfelelően kerültek felsorolásra az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanok.

A (2) bekezdésben a jelenlegi állapotnak megfelelően kerültek feltüntetésre az Önkormányzat tulajdonát képező, törvény alapján korlátozottan forgalomképes, illetve a Képviselő-testület által korlátozottan forgalomképesé minősített ingatlanok.

A 2. §-hoz:

Hatálybaléptető rendelkezés.

RENDELETTERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

Rendelettervezet címe:

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.3.) önkormányzati rendeletének módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik.

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
nem releváns	nem releváns	A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes ingatlanok hatályos listájának elkészítése

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
nem releváns	nem releváns	Nincs

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A vagyonkataszter és a kialakult tényleges állapotok, döntések közötti összhang nem lesz biztosított.