



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület, 210146/65 hrsz. alatt felvett ingatlannal kapcsolatos
használati viszonyok rendezésére vonatkozó szerződés megkötésére

Készítette: **dr. Vincze Anikó**
jegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2022. április 22.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. évi 35. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 04. 28.

Testületi ülés időpontja:
2022. április 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

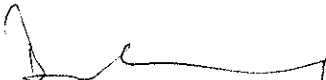
Önkormányzatunk olyan ingatlan vonatkozásában kapott megkeresést a használati viszonyok rendezése érdekében, mely több tulajdonostárs, köztük az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonát képezi.

A Budapest, XXI. kerület **210146/65** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a 2. számú mellékletben szereplő „Megállapodás közös tulajdonú ingatlan birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról (Használati megosztás)” című tervezet érkezett. Az ingatlan kivett ipartelep megjelölésű, 41.979 m² alapterületű. Az Önkormányzat az ingatlanban **180/83904** bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Javaslom a szerződés megkötését a tervezettel egyezően. A szerződéstervezet a tulajdonostársak használatát, jogviszonyait szabályozza, mely osztatlan közös tulajdon esetén a tiszta jogi helyzet megteremtéséhez szükséges. Egy tulajdoni rész meghatározása történik, és mivel az Önkormányzat ebben a részben nem érdekelt, így a tulajdonrendezés számára nem hátrányos. A megkeresés értelmében az ingatlan használatára vonatkozó előkészített megállapodást az Önkormányzat mint tulajdonos írja alá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatomat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2022. április ²² „.....”.


Borbély Lénárd
polgármester

1. sz. melléklet: egyeztető lap
2. sz. melléklet: 210146/65 hrsz ingatlanra megállapodás tervezet
3. sz. melléklet: tulajdoni lap másolat

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. kerület, 210146/65 hrsz. alatt felvett, osztatlan közös tulajdonban levő ingatlanra vonatkozó, használat rendezését tartalmazó szerződést megkötí és felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő megállapodás aláírására.

Határidő:

2022. június 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Vincze Anikó jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. kerület, 210146/65 hrsz. alatt felvett ingatlannal kapcsolatos
használati viszonyok rendezésére vonatkozó szerződés megkötésére c.
javaslatához

1. Az előterjesztés egyeztetve: Gyulai István
főépítész

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2022. április



Gyulai István
főépítész

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2022. április 22.



dr. Villányi Dóra
aljegyző

4. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Sziráki Bernadette
jogi csoportvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2022. április 25.



dr. Sziráki Bernadette
jogi csoportvezető

MEGÁLLAPODÁS

Közös tulajdonú ingatlan birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról (Használati megosztás)

Amely létrejött a

1.) **Undefasa Symbol Kft.** (Cégjegyzékszám: 09-09-027964; Adószáma: 25588105-2-09; Székhelye: 4032 Debrecen, Böszörményi út 182.; Statisztikai számjele: 25588105-4673-113-09; Képviseli: Uzonyi Tibor Csaba ügyvezető), mint tulajdonostárs (dologi várományosa TRI-CAN GROUP Kft. tulajdoni hányadának a 55928/2022.02.07. széljegy alapján)

2.) **MÁJER Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-460346; Adószáma: 12045204-2-43; Székhelye: 1212 Budapest, Kolozsvári út 49.; Statisztikai számjele: 12045204-2432-113-01; Képviseli: Májer Tünde Ildikó ügyvezető), mint tulajdonostárs

3.) **CSEPELI SZERSZÁMEDZŐ Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-568193; Adószáma: 12242535-2-43; Székhelye: 1211 Budapest, Dézsza utca 11.; Statisztikai számjele: 12242535-2561-113-01; Képviseli: Galavics Imre József ügyvezető), mint tulajdonostárs

4.) **MAGMA Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-065197; Adószáma: 10368152-2-43; Székhelye: 1211 Budapest, Déli utca 13.; Statisztikai számjele: 10368152-2599-113-01; Képviseli: Végvári Dániel Péter/Végvári Olga Eszter ügyvezető), mint tulajdonostárs

5.) **Mágneses Mezők Bt.** (Cégjegyzékszám: 01-09-517806; Adószáma: 29075973-2-43; Székhelye: 1212 Budapest, Béke tér 2. 3. em. 20.; Statisztikai számjele: 29075973-1729-117-01; Képviseli: Mezey Anikó ügyvezető), mint tulajdonostárs

6.) **Csepel Ipartelepi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 01-09-684412; Adószáma: 11941712-2-42; Székhelye: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.; Statisztikai számjele: 11941712-6810-113-01; Képviseli: Csiki Gábor ügyvezető), mint tulajdonostárs

7.) **"DELTA" Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-565887; Adószáma: 12208456-2-43; Székhelye: 1211 Budapest, Déli utca 13-17.; Statisztikai számjele: 12208456-2562-113-01; Képviseli: Szücs Balázs ügyvezető), mint tulajdonostárs

8.) **Csepel Zrt.** (Cégjegyzékszám: 01-10-042741; Adószáma: 12022416-2-43; Székhelye: 1211 Budapest, Duna Lejáró 7.; Statisztikai számjele: 12022416-3092-114-01; Képviseli: Klimon Péter igazgatósági tag), mint tulajdonostárs

9.) **[REDACTED]** (születési név: **[REDACTED]** született: **[REDACTED]**; anyja neve: **[REDACTED]** lakcíme: **[REDACTED]**), mint tulajdonostárs

10.) **DÉKI-AUTÓ Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-725869; Adószáma: 13251543-2-43; Székhelye: 1214 Budapest, Mag utca 3.; Statisztikai számjele: 13251543-4520-113-01; Képviseli: Kovács Anna ügyvezető), mint tulajdonostárs

Undefasa Symbol Kft.

MÁJER Kft.

CSEPELI SZERSZÁMEDZŐ Kft.

MAGMA Kft.

Mágneses Mezők Bt.

Csepel Ipartelepi Szolgáltató Kft.

"DELTA" Kft.

Csepel Zrt.

DÉKI-AUTÓ Kft.

Paul Lange Hungary Kft.

BUDAPEST XXI. KERÜLET
CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

BAU-CENTRAL Kft.

AGMI Zrt.

11.) **Paul Lange Hungary Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-071083; Adószám: 10436349-2-43; Székhely: 1211 Budapest, Központi út 28-32.; Statisztikai számjele: 10436349-4649-113-01; Képviseli: Varga Róbert ügyvezető), mint tulajdonostárs

12.) **BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA** (PIR törzsszáma: Magyar Államkincstár 735847, statisztikai számjele: 15735849-8411-321-01, Adószám: 15735849-2-43, Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.; Képviseli: Borbély Lénárd polgármester), mint tulajdonostárs

13.) **BAU-CENTRÁL Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-711120; Adószám: 12940996-2-43; Székhely: 1211 Budapest, Hőerőmű utca 4.; Statisztikai számjele: 12940996-6810-113-01; Képviseli: Lénárd László Attila ügyvezető), mint tulajdonostárs

14.) (születési név: született: ; anyja neve:
lakcíme: mint tulajdonostárs

15.) (születési név: született: ; anyja neve:
lakcíme:), mint tulajdonostárs

16.) **AGMI Zrt.** (Cégjegyzékszám: 01-10-041922; Adószám: 10771987-2-43; Székhely: 1211 Budapest, Duna lejáró 5-9.; Statisztikai számjele: 10771987-7120-114-01; Képviseli: Klausz Gábor vezérigazgató), mint tulajdonostárs

továbbiakban, együttesen Tulajdonostársak között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

I. Előzmények

1.1 Tulajdonostársak tulajdonostársai a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által vezetett Budapest XXI. kerületi ingatlan-nyilvántartásában belterület Budapest belterület 210146/65 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1211 Budapest, Dézs utca 7-11., 1211 Budapest, Központi út 28-32., 1211 Budapest, Duna-lejáró 5-9., 1211 Budapest, Déli utca 13-17. szám alatt található, 41.979 m² alapterületű, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlannak (továbbiakban: Ingatlan) az alábbiak szerinti arányban:

Tulajdonos neve:	Tulajdoni hányadok:
Undefasa Symbol Kft.	2376/83904
MÁJER Kft.	14919/83904
CSEPELI SZERSZÁMEDZŐ Kft.	2036/83904
MAGMA Kft.	4433/83904
Mágneses Mezők Bt.	392/83904
Csepel Ipartelepi Szolgáltató Kft.	5006/83904
"DELTA" Kft.	1560/83904
Csepel Zrt.	37186/83904
Vitéz Miklósné	368/83904
DÉLI-AUTÓ Kft	1418/83904

Undefasa Symbol Kft.	MÁJER Kft.	CSEPELI SZERSZÁMEDZŐ Kft.	MAGMA Kft.
Mágneses Mezők Bt.	Csepel Ipartelepi Szolgáltató Kft.	"DELTA" Kft.	Csepel Zrt.
	DÉLI-AUTÓ Kft.	Paul Lange Hungary Kft.	BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
BAU-CENTRÁL Kft.			AGMI Zrt.

Paul Lange Hungary Kft.	3204/83904
BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA	180/83904
BAU-CENTRÁL Kft.	2320/83904
Molnár Gábor	3946/83904
Hajdu Henrietta	324/83904
AGMI Zrt.	4236/83904

1.2 Tulajdonostársak jelen Megállapodással a 1.3 pontban részletezett tulajdoni hányad(ok) kizárólagos birtoklását, használatát és hasznosítását kívánják rendezni.

1.3 Felek kijelentik és megállapodnak, hogy az **Ingtalan tulajdoni lapján II./53 alatt jelölt 1981/83904 és II./55 szám alatt jelölt 395/83904 összesen 2376/83904 tulajdoni hányad** (mely tulajdoni hányadoknak az Undefasa Symbol Kft. a dologi várományosa) a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező rajzon **megjelölt terület és rajta található 1430 m2 hasznos alapterületű egy szintes épületrész (1268 m2 alapterületű üzemcsarnok és 162 m2 alapterületű iroda) kizárólagos birtoklására, használatára és hasznosítására jogosít (továbbiakban: Területrész).**

II. Megállapodás

2.1 Tulajdonostársak jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten akként rendelkeznek, hogy a **Területrész birtoklására, hasznosítására és hasznainak szedésére kizárólag az Undefasa Symbol Kft. jogosult**, a Területrészen a Tulajdonostársakkal közös használatban álló helyiség, földterület nincs.

2.2 Tulajdonostársak kijelentik, hogy a Területrész kapcsán az Undefasa Symbol Kft. -vel szemben területi többlethasználati igényt nem támasztanak.

Az Undefasa Symbol Kft. kijelenti, hogy a Területrész közművei megosztottak, azaz önálló közműórákkal (külön mérőórákkal), elkülönülő gépészeti hálózattal, azaz önálló gáz-, villany-, víz/csatomarendszerrel rendelkezik, a Tulajdonostársak ezen kijelentést nem vitatják.

Az Undefasa Symbol Kft. kijelenti, hogy az Undefasa Symbol Kft. a Területrész vonatkozásában a gáz-, villany-, víz-, csatornaszolgáltatási díjait regisztráltan külön közműszerződés alapján, teljesen elkülönülten fizeti, a Tulajdonostársak ezen kijelentést nem vitatják.

2.3 Tulajdonostársak kifejezetten megállapodnak abban is, hogy a 2.1. pont kiterjed arra is, hogy a Területrész mindenkor tulajdonosa a Területrészre vagy eszmei tulajdoni hányadára harmadik személy javára bármilyen formában **jogot engedjen, tény ingatlan-nyilvántartási feljegyzését engedje**, vagy azt **megterhelje**, így többek között harmadik személy javára zálogjogot, haszonélvezetet, használatot (bérleti jogot) biztosítson, földhasználati jogot alapítson, illetve megterhelje.

2.4 A Területrészen folytatott tevékenységből eredő esetleges környezetszennyezéssel, környezetterheléssel járó felelősség és annak jogkövetkezményei a Területrész mindenkor tulajdonosát terhelik.

2.5 Tulajdonostársak vállalják, hogy a jelen Megállapodásban rögzített használati viszonyokat a jövőre nézve is mindenben betartják. Ennek keretében azt is kijelentik és rögzítik, hogy ha bármelyikük az Ingatlanra vonatkozó tulajdoni illetőségét vagy annak egy részét bármilyen jogcímen

Undefasa Symbol Kft.	MÁJER Kft.	CSEPELI SZERSZÁMÉDZŐ Kft.	MAGMA Kft.
Mágneses Mezők Bt.	Csepel Ipartelepi Szolgáltató Kft.	"DELTA" Kft.	Csepel Zrt.
	DÉKI-AUTÓ Kft.	Paul Lange Hungary Kft.	BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
BAU-CENTRÁL Kft.			AGMI Zrt.

elidegeníti, úgy külső harmadik személy jogszerző féllal a jelen Megállapodásban foglaltakat teljes körűen ismertetik.

- 2.6 Tulajdonostársak kötelezettséget vállalnak arra is, hogy a II. pont egyes alpontjaiban tett kötelezettségvállalásukat az Undefasa Symbol Kft. tulajdoni hányada felett tulajdont szerző harmadik személyek valamint jogutódok irányában is teljesítik.
- 2.7 Tulajdonostársak kijelentik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített, a Területrész kizárólagos használatára vonatkozó megállapodásuk szándékuknak és érdekeiknek teljes figyelembevétele mellett került meghatározásra.

III. Vegyes rendelkezések

- 3.1 Jelen Megállapodást Tulajdonostársak csak írásban és közös megegyezéssel módosíthatják, a szóban kötött módosítás érvénytelen.
- 3.2 Jelen Megállapodás vagy valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége nem eredményezi a jelen Megállapodás egyéb részeinek érvénytelenségét. Ilyen esetben a Tulajdonostársak az érvénytelenségi ok tudomásukra jutásától haladéktalanul kötelesek az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolni, amely megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak és a Tulajdonostársak eredeti szerződéskötési akaratának.
- 3.3 Tulajdonostársak a közöttük a jelen Megállapodással kapcsolatban kialakult vitát igyekeznek békés úton megoldani. Amennyiben a Tulajdonostársak közötti egyeztetés ésszerű idő belül nem vezetne eredményre, úgy a Tulajdonostársak a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 3.4 Tulajdonostársak kijelentik, hogy jelen Megállapodás megkötésére jogosultak, szerződési képességük nem korlátozott. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 3.5 Tulajdonostársak megbízzák és meghatalmazzák dr. Lénárdt Attila ügyvédet (1013 Budapest, Attila út 37. II. lh. V./1. szám alatti székhellyel), hogy jelen Megállapodást készítse el, és ellenjegyezze. A megbízott a megbízást a jelen okirat aláírásával elfogadja. Tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás elkészítésének járó költségek viselésére az Undefasa Symbol Kft. köteles.
- 3.6 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a Felek adatai vonatkozásában azonosítási kötelezettség terheli. Felek adatai jelen Megállapodásban rögzítésre kerülnek az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. Felek jelen Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd Adatkezelési tájékoztatóját elolvasták, az abban foglaltakat tudomásul vették.
- 3.7 Felek hozzájárulnak, hogy az ügyvédet terhelő személyazonosság megállapításhoz személyi okirataikról az eljáró ügyvéd fénymásolatot készítsen és azok valóságát ellenőrizze.
- 3.8 Figyelemmel arra, hogy jelen Megállapodásban rögzítettek ügyvédi tényvázlatnak is minősülnek, megbízott ügyvéd e megbízás létrejöttének tényét megbízói aláírással egysorban az alábbi, az ellenjegyzést is magába foglaló aláírásnak eszközölésével és bélyegző- lenyomatával is igazolja.

Undefasa Symbol Kft.	MÁJER Kft.	CSEPELI SZERSZÁMBEDZŐ Kft.	MAGMA Kft.
Mágneses Mezők Bt.	Csepel Ipartelepi Szolgáltató Kft.	"DELTA" Kft.	Csepel Zrt.
	DEKI-AUTÓ Kft.	Paul Lange Hungary Kft.	BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
BAU-CENTRAL Kft.			AGMI Zrt.

3.9 Felek jelen Megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

3.10 Tulajdonostársak jelen Megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

3.11 Tulajdonostársak rögzítik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt rajzot -amely nélkül jelen Megállapodást nem kötötték volna meg- a Megállapodásnak megfelelően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal szintén ellátják.

Kelt.: Budapest, 2022. év március hó napján

Undefasa Symbol Kft.	MÁJER Kft.	CSEPELI SZERSZÁMEDZŐ Kft.	MAGMA Kft.
Mágneses Mezők Bt.	Csepel Ipartelepi Szolgáltató Kft.	"DELTA" Kft.	Csepel Zrt.
	DÉKI-AUTÓ Kft.	Paul Lange Hungary Kft.	BAU-CENTRÁL Kft.
		AGMI Zrt.	

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. év március hó napján

.....
Dr. Lénárdt Attila ügyvéd

(1013 Budapest, Attila út 37. II. lh. V./1.; Lajstromszám: Ü-19676; KASZ: 36064500)

Budapest, 2022. évhó napján

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. év hó napján

.....
Dr. Lénárdt Attila ügyvéd

(1013 Budapest, Attila út 37. II. lh. V./1.; Lajstromszám: Ü-19676; KASZ: 36064500)

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

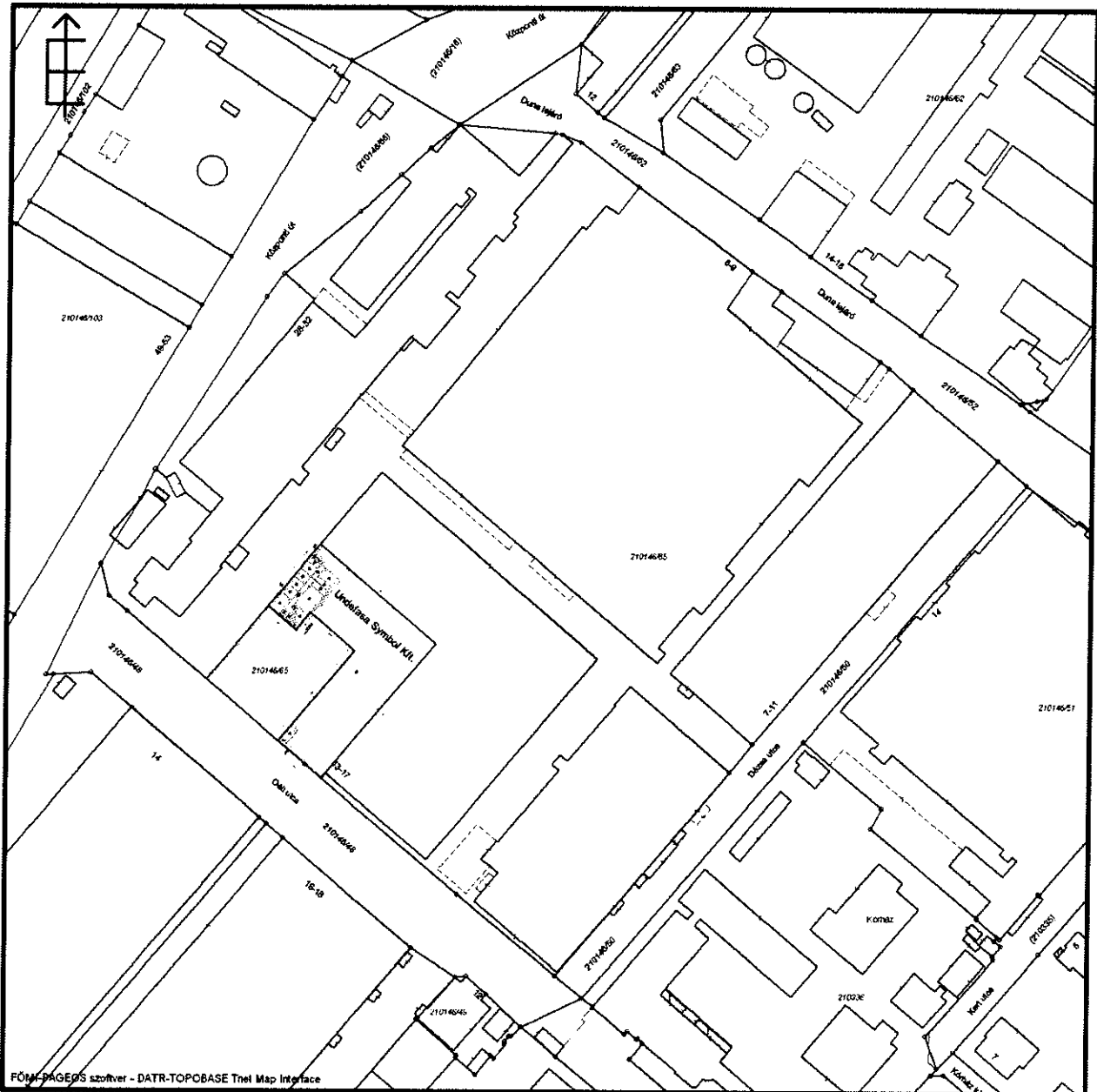
E-hiteles térképmásolat

2015.06.15 09:40:51

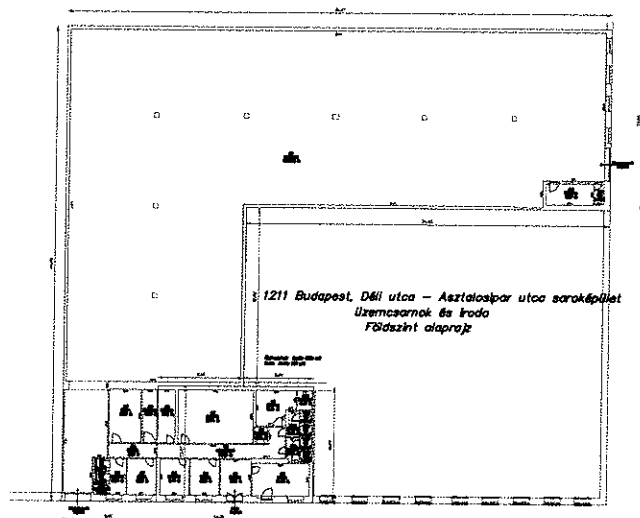
Helyrajzi szám: BUDAPEST XXI.KER. belterület 210146/65

Megrendelés szám: 9000/6834/2015

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



V/T-48/2022

ALT/784/2022

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. Dézsa utca 7-11.
1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 28-32.
1211 BUDAPEST XXI.KER. Duna lejáró 5-9.
1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli utca 13-17.

Szálljegy: 55928/ 2022.02.07

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, UNDEFASA SYMBOL KFT. 4032 DEBRECEN Bolyórményi utca 182.

Szálljegy: 80643/ 2022.03.28

Bizalmi vagyonk. alapján fennáll. k. v. tul. jog tény.feljegyz. iránti kérelem, PANNON PAPÍR KFT. 1214 BUDAPEST XXI.KER. I. I. Rákóczi Ferenc utca 195-197.

Szálljegy: 82916/ 2022.03.31

Jelzálogjog törlése iránti kérelem, BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 41952 (m2) törlő határozat: 40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill
- Kivett ipartelep	0	4.1979	0.00	

1. bejegyző határozat: 157125/1/2001/01.06.19

Illetli a BUDAPEST XXI.KER. Belterület 210146/65 HRSZ-t terhelő útszolgalmi jog

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 136/41952 törlő határozat: 108736/1/2003/03.03.24

bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19

törlő határozat: 108736/1/2003/03.03.24

jogcím: tulajdonközösség megszűntetése 90046/1996 (05.22.)

jogcím: vagyonbevitel 18310/1985

jogcím: adásvétel 42775/1997 (01.27.)

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogállás: tulajdonos

név: CSEPELI ERŐMŰ RT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 4236/83904 törölő határozat: 163223/1/2021/21.09.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19

törölő határozat: 163223/1/2021/21.09.17

jogcím: tulajdonközösség megszűntetése 90046/1996 (05.22.)

jogcím: vagyonbevétel 52861/1993 (02.12.)

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogcím: szabályozás

jogállás: tulajdonos

név: AGMI ANYAGVIZSGÁLÓ ÉS MINŐSÉGELENŐRZŐ RT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

2. tulajdoni hányad: 31583/41952 törölő határozat: 291707/1/2002/00.01.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19

törölő határozat: 291707/1/2002/00.01.13

jogcím: tulajdonközösség megszűntetése 90046/1996 (05.22.)

jogcím: adásvétel 256983/1993 (12.14.)

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogcím: szabályozás

jogállás: tulajdonos

név: SCHMINN-CSEPEL KERÉKPÁRGYÁRTÓ ÉS FORGALMAZÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

3. tulajdoni hányad: 3617/41952 törölő határozat: 332250/1/2002/02.12.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19

törölő határozat: 332250/1/2002/02.12.19

jogcím: tulajdonközösség megszűntetése 90046/1996 (05.22.)

jogcím: adásvétel 133455/1991 (09.24.)

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogcím: szabályozás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

4. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19

törölő határozat: 332250/1/2002/02.12.19

jogcím:

utalás: II /4.

jogállás: kezelő

név: CSM.RUHAI PARI CÉP ÉS KERÉKPÁRGYÁRTÓ VÁLLALAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3 / 25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 104/41952 törölő határozat: 55451/1/2003/00.07.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19

törölő határozat: 55451/1/2003/00.07.27

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)

jogcím: adásvétel 67595/1999

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogcím: szabályozás

jogállás: tulajdonos

név: NEU TECHNOWELT JÁRMŰ KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

9. tulajdoni hányad: 2921/41952 törölő határozat: 203897/1/2005/05.06.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19

törölő határozat: 203897/1/2005/05.06.13

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)

jogcím: adásvétel 105022/1997

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogcím: szabályozás

jogállás: tulajdonos

név: MAGMA KFT.

cím: 1118 BUDAPEST XI.KER. Budaörsi út 37

8. tulajdoni hányad: 910/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)

jogcím: adásvétel 62016/1999

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogcím: szabályozás

jogállás: tulajdonos

név: MÁJER KFT.

cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Kolozsvári utca 44

9. tulajdoni hányad: 2036/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)

jogcím: vagyonbevitel 122264/1998 (05.26.)

jogcím: telekalakítás

jogcím: szabályozás

jogállás: tulajdonos

név: CSEPELI SZERSZÁMGÉZŐ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4 / 25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 19198/41952 törölő határozat: 95051/2/2013/12.12.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 291707/1/2002/00.01.13 törölő határozat: 95051/2/2013/12.12.05

jogcím: Átalakulás és jogutódlás 38109/2000

jogállás: tulajdonos

név: SCHWINN-CSEPEL KERÉKPÁRGYÁRTÓ ÉS FORGALMAZÓ RT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

tul. hányad: 31563/41952 tul. hányadot módosító határozat: 60475/1/2003/01.08.21

tul. hányad: 29621/41952 tul. hányadot módosító határozat: 32728/1/2002/00.04.13

tul. hányad: 27646/41952 tul. hányadot módosító határozat: 133668/1/2005/01.12.20

tul. hányad: 27496/41952 tul. hányadot módosító határozat: 133684/1/2005/02.10.21

tul. hányad: 27386/41952 tul. hányadot módosító határozat: 133691/2/2005/02.10.30

tul. hányad: 27190/41952 tul. hányadot módosító határozat: 264573/2/2005/03.12.08

tul. hányad: 27026/41952 tul. hányadot módosító határozat: 326728/1/2005/04.01.12

tul. hányad: 25482/41952 tul. hányadot módosító határozat: 326767/2/2005/04.03.29

tul. hányad: 25347/41952 tul. hányadot módosító határozat: 399746/1/2004/04.12.15

tul. hányad: 23745/41952 tul. hányadot módosító határozat: 204906/1/2005/05.03.17

tul. hányad: 22085/41952 tul. hányadot módosító határozat: 56868/1/2007/06.01.19

tul. hányad: 21907/41952 tul. hányadot módosító határozat: 246301/1/2008/07.05.31

tul. hányad: 21723/41952 tul. hányadot módosító határozat: 246387/1/2008/08.01.16

tul. hányad: 21561/41952 tul. hányadot módosító határozat: 47807/1/2009/08.02.05

Nem hiteles tulajdoni lap

11. tulajdoni hányad: 3617/41952 törölő határozat: 278428/1/2002/02.06.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 332250/1/2002/02.12.19 törölő határozat: 278428/1/2002/02.06.20

jogcím: adásvétel 42191/2001 (01.17.)

jogállás: tulajdonos

név: KXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST KXI.KER. Szent Imre tér 10

12. tulajdoni hányad: 104/41952 törölő határozat: 95051/2/2013/12.12.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 55451/1/2003/00.07.27 törölő határozat: 95051/2/2013/12.12.05

jogcím: csere 194413/2000 (07.29.)

jogállás: tulajdonos

név: SCHWINN-CSEPEL KERÉKPÁRGYÁRTÓ ÉS FORGALMAZÓ RT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

Nem hiteles tulajdoni lap

13. tulajdoni hányad: 3224/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 60475/1/2003/01.08.21
jogcím: adásvétel 190135/2001 (08.21.)
jogállás: tulajdonos
név: MÁJER KFT.
cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Kolozsvári utca 44

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület: 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 1975/41952 törölő határozat: 133697/1/2005/03.02.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 327285/1/2002/00.04.13

törölő határozat: 133697/1/2005/03.02.19

jogcím: adásvétel 117552/2000 (04.13.)

jogállás: tulajdonos

név: CSEPELKRÓM KFT.

cím: 1085 BUDAPEST VIII.KER. Somogyi Béla utca 21

15. tulajdoni hányad: 3617/41952 törölő határozat: 257545/1/2004/04.07.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 278428/1/2002/02.06.20

törölő határozat: 257545/1/2004/04.07.27

jogcím: adásvétel 101617/2001 (04.04.)

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL IPARTELEPI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

16. tulajdoni hányad: 136/83904 törölő határozat: 67371/3/2017/17.03.09

bejegyző határozat, érkezési idő: 108736/1/2003/03.04.24

törölő határozat: 67371/3/2017/17.03.09

jogcím: adásvétel 101617/2001 (04.04.)

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL 2001.INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

tul.hányad: 272/83904 tul.hányadot módosító határozat: 83922/2/2016/16.04.12

17. tulajdoni hányad: 2367/41952 törölő határozat: 56039/1/2010/09.07.02

bejegyző határozat, érkezési idő: 257505/1/2004/04.07.27

törölő határozat: 56039/1/2010/09.07.02

jogcím: adásvétel 147470/2001 (06.06.)

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL IPARTELEPI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

tul.hányad: 3617/41952 tul.hányadot módosító határozat: 133704/1/2005/03.10.06

tul.hányad: 3517/41952 tul.hányadot módosító határozat: 207055/1/2005/03.10.06

tul.hányad: 2517/41952 tul.hányadot módosító határozat: 72202/1/2008/06.10.30

18. tulajdoni hányad: 150/41952 törölő határozat: 136554/1/2012/11.05.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 133668/1/2005/01.12.20

törölő határozat: 136554/1/2012/11.05.20

jogcím: adásvétel 284878/2001 (12.20.)

jogállás: tulajdonos

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. RÉSZ

19. tulajdoni hányad: 110/41952 törölő határozat: 136554/1/2012/11.05.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 133604/1/2005/02.10.21
törölő határozat: 136554/1/2012/11.05.20
jogcím: adásvétel 274835/2002 (10.21.)
jogállás: tulajdonos

20. tulajdoni hányad: 3950/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 133697/1/2005/03.02.19
jogcím: adásvétel 74097/2003 (02.19.)
jogállás: tulajdonos
név: MÁJER SZÍNESFÉMFELDOLGOZÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Kolozsvári út 49

21. tulajdoni hányad: 20/83904 törölő határozat: 71945/1/2017/16.10.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 133704/1/2005/03.10.06
törölő határozat: 71945/1/2017/16.10.27
jogcím: ajándékozás 314343/2003 (10.06.)
jogállás: tulajdonos
név: CSEPELI INGATLANKÖZVEETŐ FORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.
cím: 1214 BUDAPEST XXI.KER. Vénusz utca 5.
tul.hányad: 100/41952 tul. hányadot módosító határozat: 136223/1/2012/10.08.05

22. tulajdoni hányad: 2000/83904 törölő határozat: 71945/1/2017/16.10.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 207055/1/2005/03.10.06
törölő határozat: 71945/1/2017/16.10.27
jogcím: adásvétel 314364/2003 (10.06.)
jogállás: tulajdonos
név: CSEPELI INGATLANKÖZVEETŐ FORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.
cím: 1214 BUDAPEST XXI.KER. Vénusz utca 5.

23. tulajdoni hányad: 4433/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 203897/1/2005/05.06.13
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
jogcím: adásvétel 105022/1997
jogcím: kijavítás
jogállás: tulajdonos
név: MAGNA FÉMTÖLTŐIPARI VÁRTÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím: 1118 BUDAPEST XI.KER. Maderspach Károlyné utca 24
tul.hányad: 921/41952 tul. hányadot módosító határozat: 97446/2/2013/12.07.09
tul.hányad: 1112/41952 tul. hányadot módosító határozat: 54933/1/2016/16.02.15

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 7/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

24. tulajdoni hányad: 392/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 133691/2/2005/02.10.30

jogcím: adásvétel 283364/2002 (10.30.)

jogállás: tulajdonos

név: MÁGNESES MEZŐK SZOLGÁLTATÓ BT.

cím: 1213 BUDAPEST XXI.KER. Béke tér 2.III.20.

25. tulajdoni hányad: 164/41952

törölő határozat: 136554/1/2012/11.05.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 264573/2/2005/03.12.08

törölő határozat: 136554/1/2012/11.05.20

jogcím: adásvétel 385357/2003 (12.08.)

jogállás: tulajdonos

Nem hiteles tulajdoni lap

26. tulajdoni hányad: 1544/41952

törölő határozat: 164504/2/2010/10.06.18

bejegyző határozat, érkezési idő: 326728/1/2005/04.01.10

törölő határozat: 164504/2/2010/10.06.18

jogcím: adásvétel 37057/2004 (01.12.)

jogállás: tulajdonos

név: REMOND HUNGARY KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepos utca 1

27. tulajdoni hányad: 270/83904

törölő határozat: 31182/1/2022/22.01.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 326767/2/2005/04.03.29

törölő határozat: 31182/1/2022/22.01.04

jogcím: adásvétel 125107/2004 (03.29.)

jogállás: tulajdonos

tul.hányad: 135/41952

tul.hányadot módosító határozat: 320920/1/2006/06.08.28

28. tulajdoni hányad: 1602/41952

törölő határozat: 115613/1/2014/14.06.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 399746/1/2004/04.12.15

törölő határozat: 115613/1/2014/14.06.19

jogcím: adásvétel 397360/2004 (12.15.)

jogállás: tulajdonos

név: VELOTRADE KFT.

cím: 1097 BUDAPEST IX.KER. Gubacsi út 6/c.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 8 / 25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 36

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

29. tulajdoni hányad: 1660/41952 törölő határozat: 164504/2/2010/10.06.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 204906/1/2005/05.03.17

törölő határozat: 164504/2/2010/10.06.18

jogcím: adásvétel 113150/2005 (03.17.)

jogállás: tulajdonos

név: REMOND HUNGARY KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepos utca 1.

törzsszám: 12110000

30. tulajdoni hányad: 356/81904 törölő határozat: 31182/1/2022/22.01.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 56868/1/2007/06.01.19

törölő határozat: 31182/1/2022/22.01.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

Nem hiteles tulajdoni lap

31. tulajdoni hányad: 300/83904 törölő határozat: 71945/1/2017/16.10.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 72202/1/2008/06.10.30

törölő határozat: 71945/1/2017/16.10.27

jogcím: ajándékozás 273805/2006 (10.30.)

jogállás: tulajdonos

név: CSEPELLI INGATLANKÖZVEETŐ FORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.

cím: 1214 BUDAPEST XXI.KER. Vénusz utca

32. tulajdoni hányad: 184/41952 törölő határozat: 44089/2/2013/13.01.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 246301/1/2008/07.05.31

törölő határozat: 44089/2/2013/13.01.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: I+K ELEKTRONIKAI BT.

cím: 1213 BUDAPEST XXI.KER. Hollandi utca 3.

33. tulajdoni hányad: 328/83904 törölő határozat: 80481/1/2020/19.06.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 246387/1/2008/08.01.16

törölő határozat: 80481/1/2020/19.06.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KORZINA FÉNYELŐLŐGÉP ÉS SZOLG.KFT.

cím: 1213 BUDAPEST XXI.KER. Ladik utca 11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 9/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

34. tulajdoni hányad: 4726/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 47807/1/2009/08.02.05

jogcím: adásvétel 55921/2008 (02.05.)

jogállás: tulajdonos

név: MÁJER SZÍNESFÉM-FELDOLGOZÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Kolozsvári út 49

35. tulajdoni hányad: 4734/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 56039/1/2010/09.07.02

jogcím: adásvétel 147470/2001 (06.06.)

utalás: II /17.

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL IPARTELEPI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

címváltozás.

36. tulajdoni hányad: 395/83904

törölő határozat: 177681/1/2018/18.11.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 164504/2/2010/10.06.18

törölő határozat: 177681/1/2018/18.11.13

jogcím: vétel

utalás: II /26, II /29.

jogállás: tulajdonos

név: WINSO INGATLANHASZNOSÍTÁSI KFT.

cím: 1152 BUDAPEST XV.KER. Szilas park 10. fasz.12.

tul. hányad: 6408/83904

tul. hányadot módosító határozat: 106562/2/2016/16.05.26

tul. hányad: 5208/83904

tul. hányadot módosító határozat: 127209/2/2017/17.07.19

tul. hányad: 4496/83904

tul. hányadot módosító határozat: 194569/1/2017/17.12.28

tul. hányad: 2515/83904

tul. hányadot módosító határozat: 137991/2/2018/18.08.01

37. tulajdoni hányad: 180/83904

törölő határozat: 38566/1/2017/16.07.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 136223/1/2012/10.08.05

törölő határozat: 38566/1/2017/16.07.21

jogcím: csere

utalás: II /22.

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 17-19.

38. tulajdoni hányad: 838/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 136554/1/2012/11.05.20

jogcím: vétel 15903/1/2010.08.05

utalás: II /18-19, II /25.

jogállás: tulajdonos

név: "DELTA" IPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli utca 13-17

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 10/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

39. tulajdoni hányad: 1409/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 97446/2/2013/12.07.09
jogcím: vétel
utalás: II /23.
jogállás: tulajdonos
név: MÁJER SZÍNESFÉMPELDOLGOZÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Kolozsvári út 49
tul.hányad: 1409/41952 tul. hányadot módosító határozat: 54933/1/2016/16.02.15

40. tulajdoni hányad: 37186/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 95051/2/2013/12.12.05
jogcím: átalakulás és jogutódlás 38109/2000 tulajdoni hányad: 19198/41952
jogcím: csere 194413/2000 (07.27.) tulajdoni hányad: 104/41952
jogcím: névváltozás
utalás: II /10, II /12.
jogállás: tulajdonos
név: CSEPEL KERÉKPÁRGYÁRTÓ ÉS FORGALMAZÓ ZRT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Duna lejáró 7.
tul.hányad: 19302/41952 tul. hányadot módosító határozat: 95059/2/2013/13.05.21

41. tulajdoni hányad: 184/41952 törölő határozat: 154811/1/2013/13.10.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 44089/2/2013/13.01.24
jogcím: vétel 246301/1/2008/07.05.31
utalás: II /32.
jogállás: tulajdonos
név: I+K ELEKTRONIKAI BT."F.A."
cím: 1213 BUDAPEST XXI.KER. Hollandi út 3.
törölő határozat: 154811/1/2013/13.10.17

42. tulajdoni hányad: 709/41952 törölő határozat: 64809/1/2014/14.02.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 95059/2/2013/13.05.21
jogcím: vétel 88342/2008.03.19
utalás: II /40.
jogállás: tulajdonos
név: DÉKI-AUTÓ KFT.
cím: 1214 BUDAPEST XXI.KER. Hó utca 4
törölő határozat: 64809/1/2014/14.02.27

43. tulajdoni hányad: 184/41952 törölő határozat: 181687/1/2013/13.12.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 154811/1/2013/13.10.17
jogcím: vétel
utalás: II /41
jogállás: tulajdonos
név: TÁLDOS ÉP. INGATLANFORGALMAZÓ ÉS ÉPÍTŐ KFT.
cím: 9315 GYENESDIÁS Madách utca 9.
törölő határozat: 181687/1/2013/13.12.23

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Rudasfoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 11/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 3

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

44. tulajdoni hányad: 368/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 181687/1/2013/13.12.23

jogcím: vétel

utalás: II /43.

jogállás: tulajdonos

45. tulajdoni hányad: 1418/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 64809/1/2014/14.02.27

jogcím: vétel 95059/2/2013/13.05.21

utalás: II /42.

jogállás: tulajdonos

név: DÉMI-AUTÓ KFT.

cím: 1214 BUDAPEST XXI.KER. Hő utca 7

46. tulajdoni hányad: 3204/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 115613/1/2014/14.06.19

jogcím: adásvétel 397360/2004 (12.15.) 399740/1/2004/04.12.15.

utalás: II /28.

jogállás: tulajdonos

név: FAUL LANGE HUNGARY SPORTSZER-, JÁRMŰGYÁRTÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 28-32.

Cégnév és székhelyváltozás átvezetése

47. tulajdoni hányad: 136/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 13922/2/2016/16.04.12

jogcím: adásvétel

utalás: II /16.

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL IPARTELEPI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

48. tulajdoni hányad: 1208/83904

törölő határozat: 184092/1/2021/21.11.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 106562/2/2016/13.05.16

törölő határozat: 184092/1/2021/21.11.05

jogcím: vétel

utalás: II /36. II/39.

jogállás: tulajdonos

név: PANTOPRESS NYOMDA NYOMDAIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli utca 13-17.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 12/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

49. tulajdoni hányad: 180/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 38566/1/2017/16.07.21

jogcím: ajándékozás

utalás: II /37.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

50. tulajdoni hányad: 2320/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 71945/1/2017/16.10.27

jogcím: beolvasás

utalás: II /21-22, II /31.

jogállás: tulajdonos

név: BAU-CENTRÁL SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Hőerőmű utca 4.

51. tulajdoni hányad: 136/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 67371/3/2017/17.04.09

jogcím: adásvétel

utalás: II /16.

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL IPARTELEPI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

52. tulajdoni hányad: 712/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 127259/1/2017/17.07.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /36.

jogállás: tulajdonos

név: "DELTA" IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ MÉRNÖK-IRODA KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli utca 13-17.

53. tulajdoni hányad: 1981/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 194569/1/2017/17.12.28

jogcím: adásvétel

utalás: II /36.

jogállás: tulajdonos

név: TRI-CAN GROUP KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 2049 DIÓSD Homokbánya utca 5.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 13/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 3

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
H.R.SZ.

54. tulajdoni hányad: 2120/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 137991/2/2018/18.08.01
jogcím: adásvétel
utalás: II /36.
jogállás: tulajdonos

55. tulajdoni hányad: 395/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 177681/1/2018/18.11.13
jogcím: vétel
utalás: II /36.
jogállás: tulajdonos
név: TRI-CAN GROUP KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 2049 DIÓSD Homokbánya utca 5.

56. tulajdoni hányad: 324/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 80481/1/2020/19.06.06
jogcím: vétel
utalás: II /33.
jogállás: tulajdonos

57. tulajdoni hányad: 4236/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 163223/1/2021/21.09.17
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)
jogcím: vagyonbevitel 52861/1996 (02.12.)
jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)
jogcím: szabályozás
jogcím: - székhelyváltás
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név: AGMI ANYAGVIZSGÁLÓ ÉS MINŐSÉGELENŐRZŐ ZRT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Duna lejáró 5-8.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budzfoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 14/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

59. tulajdoni hányad: 1200/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 184092/1/2021/21.11.05
jogcím: vétel
utalás: II /48.
jogállás: tulajdonos

59. tulajdoni hányad: 270/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 31192/1/2022/22.01.04
jogcím: adásvétel 125107/2004 (03.29.)
utalás: II /27.
jogállás: tulajdonos

lakcinváltozás.

60. tulajdoni hányad: 356/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 31192/1/2022/22.01.04
jogcím: adásvétel 56868/1/2007/06.01.18
utalás: II /30.
jogállás: tulajdonos

lakcinváltozás.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19

Egyéb a T-63835 tiszai térrajz alapján a 210146/18 helyrajzi számból kialakítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 323497/1/1999/99.12.20

törölő határozat: 30227/1/2001/01.01.02

Jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT és járulékal erejéig.

utalás: I/2.

jogcím:

név: ERSTE BANK HUNGARY RT.

Bp. 1054 BUDAPEST V.KER. Hold utca 16

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 15/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30227/1/2001/01.01.02

törölő határozat: 217021/1/2010/10.12.21

Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT és járulékal erejéig.

utalás: II /2.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY RT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Hold utca 16

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 269430/1/2001/01.12.03

törölő határozat: 202944/1/2004/03.08.05

Keretbiztosítéki jelzálogjog 25 000 000 FT, azaz huszonötmillió FT és járulékal erejéig.

utalás: II /2.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY RT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Hold utca 16.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 294738/1/1999/99.11.11

törölő határozat: 256190/1/2000/00.11.08

Jelzálogjog 39 000 EUR, azaz harminckilencezer EUR és járulékal erejéig.

utalás: II /7.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY RT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Hold utca 16

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 256190/1/2000/00.11.08

törölő határozat: 75668/1/2005/05.01.13

Keretbiztosítéki jelzálogjog 70 000 EUR, azaz hetvenezer EUR és járulékal erejéig.

utalás: II /7.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY RT.

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Böszörményi út 24

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 233674/1/2000/00.10.04

törölő határozat: 77990/1/2005/05.02.14

Jelzálogjog 22 500 000 FT, azaz huszonnégy-öt-száz-ezer FT és járulékal erejéig.

utalás: II /9.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY RT.

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Böszörményi út 24

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 16/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 47112/1/2002/01.12.20

törölő határozat: 173161/1/2013/13.12.04

Keretbiztosítéki jelzálogjog 413 000 000 FT, azaz négyszáztizenhárommillió FT és járuléka

erejéig.

ranghely megváltoztatása-203709/2001.

utalás: II /10.

jogosult:

név: CITIBANK RT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 48838/1/2001/01.01.25

törölő határozat: 65599/2/2005/05.02.02

Keretbiztosítéki jelzálogjog 75 000 000 FT, azaz hetvenötmillió FT és járuléka

erejéig.

utalás: II /10.

jogosult:

név: BUDAPEST BANK RT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Honvéd utca 10.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 338820/1/2004/01.10.08

törölő határozat: 30350/1/2005/05.01.03

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

utalás: II /10, II /12.

jogosult:

név: NEU TECHNOLÓGIAI JÁRMŰ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepos utca 1

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 207062/1/2005/03.01.29

Közérdekű használati jog

A vázrajzban megjelölt 81 m² területre,

utalás: II /9.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.

cím : 1132 BUDAPEST XXI.KER. Váci út 72-74

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 327310/1/2005/04.09.27

törölő határozat: 131261/1/2005/05.04.04

Keretbiztosítéki jelzálogjog 55 000 000 FT, azaz ötvenötmillió FT erejéig.

utalás: II /2.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 48

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 371452/1/2004/04.11.22

Keretbiztosítéki jelzálogjog 65 000 000 FT, azaz hatvanötmillió FT erejéig.

utalás: II /23.

jogosult:

név: EIC KÖZÉP - EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK RT

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 17/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
III.RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 56858/2/2005/05.01.26

törölő határozat: 93824/1/2009/09.04.08

Jelzálogjog 304 994 CHF, azaz háromszáznegyezer-kilencszázkilencvennégy CHF és járulékai erejéig.

utalás: II /27.

jogosult:

név: OSTER LÍZING RT.

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 36.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 131261/1/2005/05.04.04

törölő határozat: 135473/2/2009/09.07.02

Keretbiztosítéki jelzálogjog 68 000 000 FT, azaz hatvannyolcmillió FT erejéig.

III/12.a. bejegyzés rangsorában- első ranghelyen.

utalás: II /2.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 48

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 344241/1/2005/05.11.14

Közérdekű használati jog

A vázrajzban megjelölt 288 nm. transzformátorállomás területére.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 375860/1/2005/05.12.15

Vezeték jog

A vázrajzban megjelölt földgázelosztó vezeték nyomvonalára.

utalás: II /8, II /10-12, II /13, II /20, II /24.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 114609/1/2006/06.04.12

Vezeték jog

A vázrajzban megjelölt földgázelosztó vezeték nyomvonalára 174 m.hosszban.

utalás: II /2, II /16-18, II /21-22, II /26, II /29.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 47074/1/2007/06.11.23

törölő határozat: 142078/1/2011/11.09.09

Jelzálogjog 30 000 000 FT, azaz harmincmillió FT és járulékai erejéig.

utalás: II /9

jogosult:

név: NEMZETI FEJLESZTÉSI ÜGYNÖKSÉG

cím : 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 18/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 246345/1/2008/07.12.18

Vezeték jog

A vázrajzban megjelölt DN200, DN25, DN32, DN40, DN50, DN80, DN100, DN150 földgázelosztó-vezeték nyomvonalára 258m, 44m, 19m, 29m, 2m, 109m, 28m, 36m. hosszban.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 246433/1/2008/08.02.05

törölő határozat: 47807/1/2009/08.02.05

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
2363/41952.

utalás: II /10.

jogosult:

név: MÁJER KFT.

cím : 1212 BUDAPEST XXI.KER. Kolozsvári út 49.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 231709/1/2008/08.03.14

Keretbiztosítéki jelzálogjog 35 000 000 FT, azaz harmincötmillió FT erejéig.

utalás: II /23.

jogosult:

név: CIB KÖZÉP - EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK RT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 169077/1/2010/08.03.19

törölő határozat: 95059/2/2013/13.05.21

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
709/41952.

utalás: II /10.

jogosult:

név: DÉKI-AUTÓ KFT.

cím : 1214 BUDAPEST XXI.KER. H5 utca 4

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 170140/1/2010/09.12.18

törölő határozat: 44089/2/2013/13.01.24

Végrehajtási jog 3 151 029 FT, azaz hárommillió-százötvenegyszer-huszonegy FT és járulékai erejéig.

7516306262- adótartozás.

utalás: II /32.

jogosult:

név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 19/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
III RÉSZ

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 85273/2/2010/10.03.29

törölő határozat: 188964/1/2010/10.10.12

Végrehajtási jog 6 372 900 FT, azaz hatmillió-háromszázhetvenkétezer-kilencszáz FT

főkövetelés és járulékaik erejéig.

9185114061.- egyetemleges, terheli még a Bp.XXIII.186788/4 hrsz alatt felvett ingatlant is.

utalás: II /27, II /30.

jogosult:

név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 85273/3/2010/10.09.29

törölő határozat: 188964/1/2010/10.10.12

Fellebbezés

A 85273/2/2010. számú I.fokú határozat ellen.

utalás: III/25.

jogosult:



27. bejegyző határozat, érkezési idő: 188964/1/2010/10.10.12

törölő határozat: 66306/2/2011/11.03.16

Végrehajtási jog 6 372 900 FT, azaz hatmillió-háromszázhetvenkétezer-kilencszáz FT és

járulékaik erejéig.

9185114061.- egyetemleges, terheli még a Bp.XXIII.186788/4 hrsz alatt felvett ingatlant is.

utalás: II /30.

jogosult:

név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 59907/1/2011/10.08.05

törölő határozat: 136554/1/2012/11.05.20

Tulajdonjog fenntartásról törlés eladás

utalás: II /18-19, II /25

jogosult:

név: DELTA IPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ MÉRNÖK KFT.

cím : 1089 BUDAPEST VIII.KER. Kőrös utca 10

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 74753/1/2011/10.10.27

törölő határozat: 173161/1/2013/13.12.04

Keretbiztosíték jelzálogjog 137 050 000 FT, azaz százharminchétmillió-ötvenezer FT erejéig.

utalás: II /30

jogosult:

név: CITIBANK EUROPE PLC MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 7.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 20/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 109187/3/2012/10.10.27

Vezeték jog

877 m2 területre (VMB-157/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 140686/5/2012/10.12.11

törölő határozat: 79995/1/2014/14.02.20

Vezeték jog

288 m2 területre (TVB-F-49/2010).

jogosult:

név: ALPIQ CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3

32. bejegyző határozat, érkezési idő: 170448/1/2012/11.12.23

Vezeték jog

104 m2 területre. I:40 m2, II:40 m2, III:24 m2. 7103/344/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

33. bejegyző határozat, érkezési idő: 35886/1/2013/12.05.18

Vezeték jog

46 m2 területre. 7103/608/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

34. bejegyző határozat, érkezési idő: 71012/1/2013/11.12.23

Vezeték jog

2732 m2 területre. 7103/343/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

35. bejegyző határozat, érkezési idő: 81544/1/2013/13.03.26

Keretbiztosítéki jelzálogjog 45 000 000 FT, azaz negyvenötmillió FT erejéig.

utalás: II /2.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 21/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

36. bejegyző határozat, érkezési idő: 81544/1/2013/13.03.26
Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról
utalás: III/35.
jogosult:
név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT.
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.

37. bejegyző határozat, érkezési idő: 44089/2/2013/13.01.24
törölő határozat: 154811/1/2013/13.10.17
Felszámolási eljárás
Felszámoló: CRAC-ORG Felszámoló és Csődmenedzselő Zrt., kezdő időpont: 2012. július 10.
utalás: II /41.
jogosult:
név: I+K ELEKTRONIKAI BT."F.A."
cím : 1213 BUDAPEST XXI.KER. Hollandi út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap

38. bejegyző határozat, érkezési idő: 44698/7/2013/13.01.25
Vezeték jog
5 m2 területre, VMB-222/2012, 7103/441/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

39. bejegyző határozat, érkezési idő: 94363/3/2013/13.05.16
törölő határozat: 106562/2/2016/16.05.26
Tulajdonjog fenntartással történt eladás
utalás: II /36.
jogosult:
név: PANTOPRESS NYOMDA NYOMDAIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLG.KFT.
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Dési utca 13-17.

40. bejegyző határozat, érkezési idő: 136352/2/2013/13.09.03
Jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT és járulékaik erejéig.
utalás: II /27, II /30.
jogosult:
név: MKB BANK ZRT
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38.

Nem hiteles tulajdoni lap

41. bejegyző határozat, érkezési idő: 137112/2/2013/13.09.05
törölő határozat: 98186/1/2018/18.05.08
Keretbiztosítéki jelzálogjog 400 000 000 FT, azaz négyszázmillió FT erejéig.
utalás: II /40.
jogosult:
név: MKB BANK ZRT
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 22/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

42. bejegyző határozat, érkezési idő: 45934/1/2014/14.01.27
Jelzálogjog 49 290 000 FT, azaz negyvenkilencmillió-kétszázkilencvenezer FT és járulékai erejéig.
utalás: II /35.
jogosult:
név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.
cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

43. bejegyző határozat, érkezési idő: 45953/2/2014/14.01.27
Vételi jog 2019.01.16-ig
utalás: II /35.
jogosult:
név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.
cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

44. bejegyző határozat, érkezési idő: 79995/1/2014/14.02.20
Vezeték jog
96 m2 területre (TVB-P-49/2010) - A 140686/5/2012/10.12.11.sz.bejegyzés rangsorában.
utalás: III/31.
jogosult:
név: ALPIQ CSEPELI ERŐNŐ KFT.
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3

45. bejegyző határozat, érkezési idő: 79995/1/2014/14.02.20
Vezeték jog
179 m2 területre (DN 500), 13 m2 területre (DN 100).
utalás: III/31.
jogosult:
név: ALPIQ CSEPEL KFT.
cím : 1085 BUDAPEST VIII.KER. Kálvin tér 12.

46. bejegyző határozat, érkezési idő: 79272/2/2014/14.03.28
Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013. (V.10.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján.

47. bejegyző határozat, érkezési idő: 90826/1/2016/16.04.25
Jelzálogjog 1 684 204 FT, azaz egymillió-hatszáznyolcvannégyezer-kétszáznegy FT és járulékai erejéig.
építményadó tartozás.
utalás: II /23.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI.KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL ADÓÜGYI OSZTÁLY
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 23 / 25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
III. RÉSZ

48. bejegyző határozat, érkezési idő: 45105/3/2017/17.01.26

törölő határozat: 149622/1/2021/21.08.06

Végrehajtási jog 12 030 745 FT, azaz tizenkétezer-háromszázharmincezer-hétszázharmincötvenöt FT és járulékaik erejéig.
egyetenlegesen végrehajtási jog, egyetemenlegesen terheli a Budapest, XXI. kerület, 210046/33, 210146/34, 210146/39, 210146/40, 210146/41, 210146/42, 210146/43, 210146/48, 210046/46, 210146/48, 210146/64, 210146/31, 2100146/71, 2100146/73, 210146/155, 210146/215 helyrajzi számú ingatlanokat.
utalás: II /35.
jogosult:

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

49. bejegyző határozat, érkezési idő: 71353/4/2017/17.03.20

törölő határozat: 149625/1/2021/21.08.06

Végrehajtási jog 3 381 427 FT, azaz hárommillió-háromszáznyolcvanegyezer-négyezszázhuszonhét FT erejéig.
egyetenlegesen terheli továbbá : a 210146/34, a 210146/39, a 210146/42-44, a 210146/71 és a 210146/73 hrsz ingatlan illetőségeket is.
utalás: II /35.
jogosult:

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

50. bejegyző határozat, érkezési idő: 187019/2/2017/17.12.08

törölő határozat: 108182/1/2020/20.06.03

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
utalás: II /40.
jogosult:

név: K&H BANK ZRT.
cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9.

51. bejegyző határozat, érkezési idő: 38898/2/2018/18.01.17

Jelzálogjog bejegyzése iránti eljárás megszüntetése.
jogosult:

név: K&H BANK ZRT.
cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9.

52. bejegyző határozat, érkezési idő: 115196/4/2018/18.06.12

Egyetemenlegesen jelzálogjog 700 000 000 FT, azaz hétszázmillió FT erejéig.
Egyetemenlegesen terheli a szolnoki 15710/7 helyrajzi számú ingatlan.
utalás: II /40.
jogosult:

név: K&H BANK ZRT.
cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 24 / 25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

53. bejegyző határozat, érkezési idő: 115196/4/2018/18.06.12

Elidegenítési tilalom

az egyetemleges jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/52.

jogosult:

név: K&H BANK ZRT.

cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9.

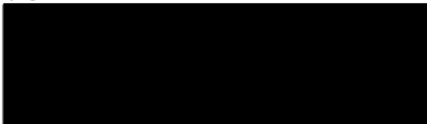
54. bejegyző határozat, érkezési idő: 129728/2/2018/18.07.12

törölő határozat: 195351/1/2018/18.12.21

Jelzálogjog 21 000 000 FT, azaz huszonegymillió FT és járuléka iránt.

utalás: II /27, II /30.

jogosult:



55. bejegyző határozat, érkezési idő: 129728/2/2018/18.07.12

törölő határozat: 195351/1/2018/18.12.21

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/54.

jogosult:



56. bejegyző határozat, érkezési idő: 90926/1/2020/19.02.01

törölő határozat: 85367/3/2021/21.04.08

Perindítás

55.G.40.046/2019/2 szerződés érvénytelensége iránti per.

utalás: II /49.

jogosult:

név: FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK GAZDASÁGI KOLLÉGIUMA FELSZÁMOLÁSI CSOPORT

cím : 1055 BUDAPEST IX.KER. Varsányi Irén utca 38-40.

57. bejegyző határozat, érkezési idő: 80481/1/2020/19.06.06

Holtig tartó házon kívüli jog

utalás: II /56.

jogosult:



Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 25/25

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/175043/2022

2022.04.11

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 30

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

58. bejegyző határozat, érkezési idő: 80481/1/2020/19.06.06

Holtig tartó használati jog

utalás: II /56.

jogosult:



59. bejegyző határozat, érkezési idő: 103398/1/2020/19.07.24

törölő határozat: 108333/1/2020/19.09.13

Végrehajtási jog 1 759 954 FT, azaz egymillió-hétszázötvenkét ezer-kilencszázötvennégy FT erejéig.

ADO/3210-5/2019, építményadó.

utalás: II /27, II /30, II /54.

jogosult:

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

60. bejegyző határozat, érkezési idő: 114184/1/2020/20.06.16

törölő határozat: 114074/2/2021/21.05.28

Jelzálogjog 8 108 669 FT, azaz nyolcmillió-nyolcszázhatvanhat ezer-kilencszázötvenhat FT adótartozás és járulékaik erejéig.

építményadó és késedelmi pótlék tartozás.

utalás: II /40.

jogosult:

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

61. bejegyző határozat, érkezési idő: 110043/2/2021/21.05.20

Jelzálogjog 3 421 456 FT, azaz hárommillió-négyszázharmincezer-négyszázötvenhat FT erejéig

adótartozás jogcímen, ADO/3532-2/2021.

utalás: II /38, II /52.

jogosult:

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap