



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

a 1213 Budapest, Hollandi út 18. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Dél-Pesti Tankerületi Központ részére ingyenes használati jog biztosítására

Készítette: **Metz Tímea**  
ágazatvezető

**Kálcsics Ferenc**  
ügyvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Vincze Anikó**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. évi.....55.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 04. 28. ....

Az előterjesztés leadva:  
2022. április 27.

Testületi ülés időpontja:  
2022. április 28.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek során Csepel jelentős fejlődésen ment keresztül. A lakosság életkörülményeinek javítása érdekében számos rendelőintézet, park és közterület született újjá, valamint folyamatosan korszerűsítjük kerületünk úthálózatát. Emellett az utóbbi években a családokat és a gyermekeket helyeztük a fejlesztések középpontjába, többek között a kerületi bölcsőde- és óvodaudvarok felújításával, valamint a 2020-ban újjára indított iskolafejlesztési programunkkal.

A program az idei évben a Budapest XXI. Kerületi Katona József Általános Iskola (1215 Budapest XXI. kerület, Katona József utca 60.) teljeskörű megújításával folytatódik. A munkálatok tartalmazzák többek között az épület homlokzatának felújítását, a konyha átépítését, a hideg-és melegburkolatok cseréjét, a tornateremben új sportpadló kialakítását, az uszoda és a hozzá tartozó öltözők korszerűsítését, valamint az udvaron található burkolatok cseréjét, új játszóeszközök kihelyezését.

Tekintettel arra, hogy a korábbi évekhez képest egy jóval nagyobb volumenű, komplexebb beruházásra lehet számítani, a kivitelezésre nem lesz elegendő az iskola nyári zárva tartási időszaka. Annak érdekében, hogy a diákok a szeptemberi iskolakezdekor újra birtokba vehessék a felújított intézményt, elkerülhetetlen, hogy a beruházás még a tanév vége előtt megkezdődhessen. Az oktatás zavartalan fenntartása érdekében az alsó osztályos tanulók a 2021-ben átadott, új napközis táborban (1213 Budapest, Hollandi út 18.) fejeznék be a tanévet, melyhez szükséges az ingyenes használati jog biztosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2022. április 27.



**Borbély Lénárd**  
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap

## **Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerületi Katona József Általános Iskola (1215 Budapest XXI. kerület, Katona József utca 60.) felújítása idejére a 205803 hrsz-ú, természetben 1213 Budapest, Hollandi út 18. szám alatti Csepeli Városkép Kft. kezelésében lévő ingatlan és ingóságok vonatkozásában a köznevelési feladat ellátásához ingyenes használati jogot biztosít a közműdíjak megfizetési kötelezettsége mellett a Dél-Pesti Tankerületi Központnak (1212 Budapest XXI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 59/a). A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 5 oldalú ingyenes használati megállapodást köt az ingyenes használattal kapcsolatos jogok és kötelezettségek meghatározására a Csepeli Városkép Kft.-vel, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. -vel, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóságával és a Dél-Pesti Tankerületi Központtal, egyben felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az ingyenes használat megszűnése esetére felkéri a Dél-Pesti Tankerületi Központot az ingatlan használatba vétele előtti állapot visszaállítására.

**Határidő:** a megállapodásra: 2022. május 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc ügyvezető  
Metz Tímea ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

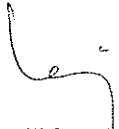
a 1213 Budapest, Hollandi út 18. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Dél-Pesti Tankerületi Központ részére ingyenes használati jog biztosítására

c. Javaslatához

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Villányi Dóra aljegyzővel

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. április 27.



Dr. Villányi Dóra  
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Juhász Eszter igazgatóval

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. április 27.



Juhász Eszter  
igazgató