



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására, valamint a 1211 Budapest, Petz Ferenc utca 14. 4. em. 13. sz. (hrsz: 208633/7/A/80) alatt található ingatlan felújítására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2022. április 25.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. évi..... 53..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 04. 28.

Testületi ülés időpontja:
2022. április 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

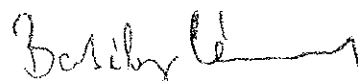
Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére a természetben a 1211 Budapest, Petz Ferenc utca 14. 4. em. 13. szám (hrs: 208633/7/A/80) alatt található ingatlanra vonatkozóan az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-a alapján ingyenesen gyakorolható, főbszörös bérlőkijelölési jogot biztosítson határozott, 10 éves időtartamra. A lakást felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell kiadni, ennek a feltételnek azonban jelenleg nem felel meg.

A bérlőkijelöléssel biztosított Petz Ferenc utcai lakás bérbeadásának feltételeit az alábbiak szerint javaslom meghatározni:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti **piaci alapú** bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- **a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,**
- a bérlőt terheli az óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évig,
- **a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges felújítási munkálatok fedezete a tulajdonos hozzájárulása alapján a 2022. évi költségvetés Lakásépítési céltartalék terhére kerülne elkülönítésre.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2022. április „25..”.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Petz Ferenc utcai lakás szerződéstervezete
3. számú melléklet: Petz Ferenc utcai lakás felújítási költségvetése

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai szerint 10 évig tartó időtartamra többszörös, ingyenesen gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít a természetben a 1211 Budapest, Petz Ferenc utca 14. 4. em. 13. szám (hrsz: 208633/7/A/80) alatt található ingatlanra. Továbbá Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező lakást felújíttatja, amely munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt-t. A Képviselő-testület a felújítási munkálatokhoz szükséges bruttó 6.537.228,- Ft fedezetet a 2022. évi költségvetés Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.

A bérlőkijelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő nyilatkozik, hogy a mindenkor Rendelet szerinti **piaci alapú** bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését határidőben vállalja,
- **a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el,**
- a bérlőt terheli az óvadékfizetési kötelezettség és a szerződéskötés közjegyzői díja,
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kijelölő szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évre,
- **a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges felújítási munkálatok fedezete a tulajdonos hozzájárulása alapján a 2022. évi költségvetés Lakásépítési céltartalék terhére kerül elkülönítésre.**

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölési jog alapításával kapcsolatos megállapodás előkészítésére, a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: a megállapodás előkészítésére: 2022. június 30.,
a szerződés megkötésére: a kijelöléstől számított 60 nap

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

Szedes Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető


A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására, valamint a 1211 Budapest, Petz Ferenc utca 14. 4. em. 13. sz. (hrsz: 208633/7/A/80) alatt található ingatlan felújítására
c. előterjesztésekhez

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra
aljegyző

Budapest, 2022. április 25

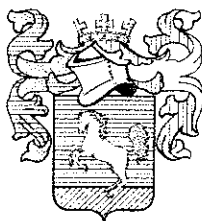

dr. Villányi Dóra
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésekben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. április 25


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

SZERZŐDÉSTERVEZET

a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján
bérőlkijelölési jog alapítására

Amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., képviseli: Borbély Lénárd polgármester, adószám: 15735849-2-43) a továbbiakban, mint Önkormányzat

másrészről

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64., képviseli Trefán László vezérigazgató, adószám: 14010411-2-43) a továbbiakban, mint Jogosult
(az Önkormányzat és a Jogosult a továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat ingyenesen többszöri, határozott időre szóló bérőlkijelölési jogot biztosít a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: *Ltv.*), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: *Rendelet*) 13. §-a, a Kt. határozat alapján Jogosult részére.
2. A Szerződést a Szerződő felek határozott időre, a szerződés aláírásának napjától számított 10 éves időtartamra kötik meg.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló lakások közül Jogosult részére a bérőlkijelölési jogot az alábbi lakásra biztosítja:

4. Önkormányzat tájékoztatja Jogosultat, hogy a bérlőkijelölési joggal érintett, fent meghatározott lakás a Rendelet szerinti piaci alapon kiszámított bérleti díj ellenében kerül bérbeadásra.

5. Jogosult részéről a bérlőkijelölési jog gyakorlására a Jogosult mindenkor vezető tisztségviselője (képviselője) jogosult. Jogosult vállalja, hogy a lakás vonatkozásában a bérlőkijelölési jogát kizárólag a vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló természetes személyek javára gyakorolja.

6. Jogosult a bérlőkijelölési jogát első esetben jelen Szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül köteles gyakorolni. Jogosult vállalja, hogy a bérlőkijelölés során körültekintően jár el.

7. Jogosult az általa jelölt személy bérlőnek történő kijelölését rövid vélemény megküldésével köteles kezdeményezni az Önkormányzatnál.

8. A lakásra fennálló bérleti szerződés megszűnése esetén az üresedést követő 30 napon belül Jogosultat megilleti a bérlő kijelölésének joga a Rendelet szabályai szerint a Szerződés határozott ideje alatt, annak tartamáig.

9. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Jogosult határidőn belül nem jelöl ki a lakásra bérlőt, akkor a Rendelet 14. §-a alapján elveszti a bérlőkijelölési jogát és az Önkormányzat jogosult a lakást az általános szabályok alapján hasznosítani.

10. Az Önkormányzat a Jogosult által kijelölt bérlővel a kijelölés és a rövid vélemény kézhezvételét követő 30 napon belül köti meg a Rendelete szerinti feltételekkel a határozott idejű, legfeljebb a szerződés aláírásának napjától számított 5 éves időtartamra szóló bérleti szerződést azzal, hogy a Jogosult által kijelölt bérlő

- a. a mindenkor Rendelet szerinti piaci alapú bérleti díj és óvadék megfizetését vállalja;
- b. az intézménnyel rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll;
- c. a lakás a bérlő és a hozzátartozója részére nem idegeníthető el;
- d. a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a Jogosulttal munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de legfeljebb 5 évre.

11. A bérlőnek a Rendeletben foglaltakon kívül alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

- a. a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor cselekvőképes;
- b. a bérlő nem használ az Önkormányzat tulajdonában álló lakást jogcím nélkül;

- c. Önkormányzat tulajdonában álló lakásra vonatkozó bérleti szerződése nem a bérlőnek felróható okból szűnt meg a bérleti szerződés megkötését megelőző három évben;
- d. a bérleti szerződés megkötésekor a bérlőnek nem áll fenn semmilyen jogcímen tartozása az Önkormányzattal szemben;
- e. a bérlő vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodik a lakásban;
- f. bérlő és a vele együtt költöző személyek sem rendelkeznek lakás tulajdon-, bérleti-, használati-, vagy haszonélvezeti joggal.

12. Önkormányzat - a Rendeletben meghatározott felmondási szabályok alkalmazásán túl - jogosult a szerződést az Ltv. szabályai alapján felmondással megszüntetni, amennyiben bérlő szerződésszegése következtében az Önkormányzatnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt. Felmondási okok különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- a. a kijelölt bérlő munkavégzésre irányuló jogszonya megszűnt a Jogosulttal;
- b. a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélküli bármiféle módon átalakítják, korszerűsítik, átépítik; bérlő a jogszabályban, illetve a bérleti szerződésben előírt egyéb lényeges kötelezettségeiket nem teljesíti;
- c. bérlő vagy a velük együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják; rendeltetésétől eltérő használatnak tekintendő a helyiségeknek az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélküli bármiféle átalakítása is;
- d. bérlő nem lakja életvitelszerűen a bérleményt;
- e. bérlő az Önkormányzat írásos hozzájárulása nélkül fogad be bárkit, kivéve, akinek befogadásához önkormányzati hozzájárulás nem szükséges;
- f. bérlő a lakást az Önkormányzat hozzájárulása nélkül részben vagy egészben albérletbe adja, vagy nem lakás céljára hasznosítja.

13. Szerződő felek megállapodnak, hogy a felmondásra okot adó bérlői magatartás esetén Szerződő felek egymást értesítik.

14. Bérlőnek a bérleti szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a bérleti szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése, valamint megszüntetése esetén (a rendes és a rendkívüli felmondás eseteit is ideértve) a lakást kiüríti, azt használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak a megszűnés utolsó napján visszaadja.

15. A Jogosult köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a lakás kiürített állapotban történő visszaadásáról gondoskodni és helytállási kötelezettsége van az Önkormányzat felé a bérleti jogviszonyból eredő követelések tekintetében.

16. A Szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

17. A Szerződésben meghatározott bérbeadói jogok gyakorlása és a bérbeadói kötelezettségek teljesítése a Rendeletben foglaltak szerint kerülnek teljesítésre.

18. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény., az Ltv. és a Rendelet szabályai irányadók.

Budapest, 2022.

.....
**Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata**
képviseli:
Borbély Lénárd
polgármester

.....
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
képviseli:
Trefán László
vezérigazgató

Jogilag megfelelő:

.....
dr. Vincze Anikó
jegyző

Név :
 Önkormányzati lakás
 Cím :
 1214.Petz F u 14 4/13

Kelt: 2022 év.....04...hó.13.nap
 Szám :.....
 KSH besorolás:.....
 Teljesítés:20.. év.....hó...nap
 Készítette :.....

A munka leírása:
 Teljes lakásfelújítás.

Készült:
 Csepeli Városgazda részére.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.364.576	2.782.848
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.364.576	2.782.848
2.1 ÁFA vetítési alap		5.147.424
2.2 Áfa	27.00%	1.389.804
3. A munka ára		6.537.228

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-030-1.1.2 (2) ÖN Bontott, szelektált építési törmelék telepített újrahasznosító üzembe való szállításhoz, konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával 4 m3	15.400	10.732	61.600	42.928
2	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 46 m2	0	4.118	0	189.428
3	42-000-3.8 (46) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló 44 m2	0	858	0	37.752
4	42-013-1.1.1.1.3-0101771 (2) ÖN# Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x40 - 30x60 cm közötti lapmérettel Zalakerámia-RAKO Play falburkoló lap 20x40 cm méretben, fényes, fehér-bob&bobek mintázattal, Kód: WADMB210 18 m2	6.301	7.894	113.418	142.092
5	42-023-1.1.1.2.1.2-0100413 (3) ÖN# Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 33x33 cm közötti lapmérettel Zalakerámia-RAKO TAURUS GRANIT mázatlan gres padlólap 30x30 cm méretben, lapvastagság: 9 mm, 65 SRM antracit színben, csúszásmentesség: R11/B, Kód: TRM35065 28 m2	7.123	8.752	199.444	245.056

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	42-042-4.3.2-0111702 (30) ÖN Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 8 mm vastag, többféle színben 44 m ²	5.649	2.746	248.556	120.824
7	44-000-1.2 (2) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 5 m ²	0	2.002	0	10.010
8	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 2 db	51.744	12.012	103.488	24.024
9	44-001-1.1.1.1-0131034 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm 4 db	57.057	12.012	228.228	48.048
10	44-011-1.1.1-0167471 (1) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Kifelé nyíló bejárati ajtó angol panellel, FIX FV, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 90 x 210+30 cm 1 db	149.028	10.525	149.028	10.525

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	44-012-1.1.1.3.1-0168073 (12) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 60 x 120 cm 1 db	58.872	12.470	58.872	12.470
12	44-012-1.1.2.5.1-0167085 (32) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 150 x 120 cm 1 db	56.914	14.986	56.914	14.986
13	44-029-1.1.3 (3) ÖN Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, felső polc, 3 tagú 1 db	48.400	7.951	48.400	7.951
14	44-029-1.2.3 (6) ÖN Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó polc, 3 tagú 1 db	48.400	28.314	48.400	28.314
15	47-000-1.1.1.2 (2) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 2,8 100 m2	0	34.320	0	96.096

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	47-000-1.7.1.2 (26) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; előfestés, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 2,8 100 m2	6.276	39.582	17.573	110.830
17	47-000-1.21.4.2.2-0418384 (57) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, beton felületen, tagolt felületen Caparol Akkordspachtel SF plus hatékony diszperziós kézi- és gépi felhasználású glettanyag, fehér, páraáteresztő, Q3-Q4 felülethez 280 m2	326	915	91.280	256.200
18	47-010-1.1.2-0419506 (2) ÖN Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó 280 m2	41,8	858	11.704	240.240
19	47-011-15.1.1.2-0151171 (91) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118 280 m2	83,6	1.316	23.408	368.480
20	71-000-1.5.2 (12) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 11-120 mm2 240 m	0	515	0	123.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	71-001-1.2.1.1-0110051 (10) Merev simafalú és gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falán kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivitelben, gyenge mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Mű II. vékonyított falú védőcső, 12 mm, Kód: MU-II 12 1 kts	411.440	453.138	411.440	453.138
22	71-010-2.7-0143239 (186) ÖN Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-1422 RD; 22W / 1980lm mennyezeti LED-es lámpatest, semlegesfehér (4500K), átm: 235mm, működtetővel Csz:4816 9 db	18.224	7.722	164.016	69.498
23	71-012-1.1-0210021 (1) ÖN Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely Elektromos tűzhely, 4 kerámia főzőzóna, sütő, fehér 1 db	96.011	16.073	96.011	16.073
24	81-001-1.1.1 Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, 1 kts	46.200	58.916	46.200	58.916
25	82-009-2.1.2.3-0214052 (9) Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés Rozsdamentes lemez mosogató, 860x435 mm, kétmedencés, beépíthető 1 db	53.868	14.414	53.868	14.414

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
26	82-009-5.1-0112751 (17) Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 56 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4163 01 01, fehér 1 db	50.376	9.038	50.376	9.038
27	82-009-9.2.2.2-0337607 (195) Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúság felett Kolo Pacifik szögletes zuhanytálca mélység: 3 cm, kifolyó: 90 mm, 90 x 90 cm, Cikkszám: XBK0790000 1 db	11.990	8.923	11.990	8.923
28	82-009-11.1.2.1-0110201 (50) WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, tartály, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér 1 db	47.094	9.152	47.094	9.152
29	82-012-3.1.1.1-0432121 (37) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 300 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 11/EK 300-400, 211W, Cikkszám: WA11304 1 db	7.780	6.921	7.780	6.921
30	82-012-3.1.1.4-0432154 (40) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm MERKAPT WARMAIR radiátor, 11/EK 600-900, 832W, Cikkszám: WA11609 1 db	15.488	6.921	15.488	6.921
Munkanem összesen:				2.364.576	2.782.848