

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Cím: 1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88-92.
Telefon: 061-276-8177



JAVASLAT

a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és a 2021. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

Készítette: **Kálcsics Ferenc**
ügyvezető

Előterjesztő: **Kálcsics Ferenc**
ügyvezető

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző 

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. évi.....43.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022. 04. 28.

Az előterjesztés leadva:
2022. április 20.

Testületi ülés időpontja:
2022. április 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. megtárgyalásra és elfogadásra benyújtja a 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját és a 2021. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező 2021. évi egyszerűsített éves beszámolót és a 2021. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. április 20.



Kálcsics Ferenc
ügyvezető

Melléletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2021. évi Egyszerűsített beszámolója, a 2021. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolója
3. sz. melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés
4. sz. melléklet: 1/2022. sz. Felügyelőbizottsági határozat (2022.04.20.)
5. sz. melléklet: 2/2022. sz. Felügyelőbizottsági határozat (2022.04.20.)

1. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2021. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 87.552 ezer Ft mérlegfőösszeggel és 8.146 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. Határozati javaslat

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2021. évi 8.146 ezer Ft adózott eredményét az eredménytartalékba helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2021. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kálcsics Ferenc ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és a 2020. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására c. előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. április


.....
dr. Villányi Dóra
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. április 22.


.....
Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Adószám: 25118032-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-200805

2. számú melléklet

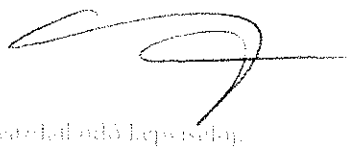
**Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság**

1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92. I.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.
Beszámoló összeállításának oka: Naptári év szerinti üzleti évet záró

Budapest, 2022. április 06.



Városfejlesztési igazgató

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92.
Adószám: 25118032-2-43

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
 Adószám: 25118032-2-43
 Cégjegyzék szám: 01-09-200805

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat
 A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	7 338	7 452
A.I.	Immateriális javak	660	407
A.II.	Tárgyi eszközök	6 678	7 045
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	59 038	57 745
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	6 841	1 843
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	52 197	55 902
C.	Aktív időbeli elhatárolások	27 105	22 355
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	93 481	87 552
D.	Saját tőke	53 846	61 992
D.I.	Jegyzett tőke	30 000	30 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	22 161	23 846
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	1 685	8 146
E.	Céltartalékok	7 459	0
F.	Kötelezettségek	30 555	24 441
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	30 555	24 441
G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 621	1 119
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	93 481	87 552

Adószám: 25118032-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-200805

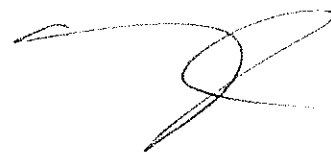
**Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság**

1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92. I.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.
Beszámoló összeállításának oka: Naptári év szerinti üzleti évet záró

Budapest, 2022. április 06.



számkeltő: [illegible]

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92.
Adószám: 25118032-2-43
I.

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Adószám: 25118032-2-43
Cégjegyzék szám: 01-09-200805

01001

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	45 041	10 319
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	191 771	206 555
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	56 621	36 195
V.	Személyi jellegű ráfordítások	165 620	167 995
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 713	4 223
VII.	Egyéb ráfordítások	8 297	274
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	2 561	8 187
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	1
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	0	-1
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	2 561	8 186
X.	Adófizetési kötelezettség	876	40
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	1 685	8 146

Adószám: 25118032-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-200805

**Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

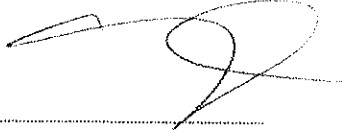
1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92. I. em.

**Kiegészítő melléklet
2021.**

Fordulónap: 2021. december 31.
Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.
Beszámoló összeállításának oka: Naptári év szerinti üzleti évet záró

Budapest, 2022. április 06.

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92.
Adószám: 25118032-2-43
P.h.
t.


Kálcsics Ferenc
ügyvezető

[EsBo program]

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2014. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, a gazdálkodás hosszútávon jövedelmező legyen, a piaci igényekhez igazodóan működjön, a vagyona gyarapodjon, hatékonyan gazdálkodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A társaság főbb adatai:

A Társaság neve:	Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A Társaság jogi formája:	Korlátolt felelősségű társaság
A Társaság székhelye:	1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92. I. em.
A Társaság vezetője:	Kálcsics Ferenc ügyvezető
A Társaság alakulásának időpontja:	2014. december 16.
A Társaság jegyzett tőkéje:	30 millió Ft
A Társaság e-mail elérhetősége:	titkarsag@varosfejlesztes21.eu
A Társaság alapítója:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Nyilvántartási szám: 735847 Székhely: HU-1211 Budapest, Szent Imre tér 10. Adószám: 15735849-2-43 Képviselőre jogosult neve: Borbély Lénárd polgármester

A Társaság tevékenységi köre

Fő tevékenység: 41.10 Épületépítési projekt szervezése

Egyéb tevékenységek

68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetés

68.31 Ingatlanügynöki tevékenység

68.32 Ingatlankezelés

70.10 Üzletvezetés

70.21 PR, kommunikáció

70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

71.11 Építészmérnöki tevékenység

71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

72.20 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés,

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

- 73.11 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12 Médiareklám
- 73.20 Piac-, közvéleménykutatás
- 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 81.30 Zöldterület-kezelés
- 82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 85.59 M.n.s. egyéb oktatás
- 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 94.99 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaság.

A Társaság tevékenysége két fő területet ölel fel: a kerület városfejlesztési és városrehabilitációs beruházásainak előkészítését és lebonyolítását, valamint a helyi gazdaságfejlesztési elképzelések Önkormányzattal együtt történő kidolgozását és megvalósítását.

Fő feladatai: az önkormányzati határozattal kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, a csepeli gazdaságfejlesztés operatív irányítása kedvezőbb feltételeket teremtve a helyi gazdaság növekedésének és a munkaerőpiacnak és az önkormányzat saját fejlesztéseinek, beruházásainak az előkészítése, bonyolítása.

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával kötött Feladatellátási szerződés alapján látja el közfeladatait.

2021-ben is projekt, beruházás, felújítás indult illetve fejeződött be, melyek megvalósításával célunk, hogy kerületünket a helyi lakosság számára élhetőbbé tegyük.

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2021. január 01. - 2021. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2021. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.3. A beszámoló aláírója

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. képviselőjére jogosult személy köteles aláírni. Kálcsics Ferenc ügyvezető (2310 Szigetszentmiklós, Üdülő sor 15.)

1.4. Könyvvizsgálat

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. legfőbb irányító szervének döntése értelmében a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte.

A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló: LAUF - AUDIT Könyvelő- és Könyvvizsgáló Kft. (8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. 1. em. 5. kamarai nyilvántartási szám: 001465), a könyvvizsgálatért személyében is felelős: Borsosné Pál Ildikó (8900 Zalaegerszeg, Jánkahegyi utca 7., Tagsági igazolvány száma: 000970)

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. törvényes működését a 100 %-ban tulajdonos Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján kinevezett Felügyelő Bizottság ellenőrzi.

A társaságnál háromtagú Felügyelő Bizottság működik:

Tóth Sándor

Zupkó János

Czibulyáné Szondai Szilvia Mária



Az egyszerűsített éves beszámolót a Felügyelő Bizottság ellenőrzi és javasolja elfogadását a Képviselő-testületnek.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvézés módja

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, az erre kijelölt belső szerv feladata.

A beszámoló összeállításáért felelős: Szilágyi Albertné - okleveles könyvvizsgáló, kamarai tagsági száma: 005668 (2330 Dunaharaszti, Vörösmarty utca 40/a).

2.2. Könyvvézés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet
[EsB program]

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget „A” változatban állította össze.

2.6. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: a tárgyévet követ év január 31.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 M Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

Értécsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értécsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.10. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.11. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értécsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.13. Valós értéken történő értékelés

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.14. Céltartalék-képzés szabályai

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.15. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.16. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.17. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
A.	Befektetett eszközök	7 338	7 452	114	1.55
A.I.	Immateriális javak	660	407	- 253	-38.33
A.II.	Tárgyi eszközök	6 678	7 045	367	5.50
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0.00
B.	Forgóeszközök	59 038	57 745	-1 293	-2.19
B.I.	Készletek	0	0	0	0.00
B.II.	Követelések	6 841	1 843	-4 998	-73.06
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	0.00
B.IV.	Pénzeszközök	52 197	55 902	3 705	7.10
C.	Aktív időbeli elhatárolások	27 105	22 355	-4 750	-17.52
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	93 481	87 552	-5 929	-6.34
D.	Saját tőke	53 846	61 992	8 146	15.13
D.I.	Jegyzett tőke	30 000	30 000	0	0.00
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0.00
D.III.	Tőketartalék	0	0	0	0.00
D.IV.	Eredménytartalék	22 161	23 846	1 685	7.60
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0.00
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	0.00
D.VII.	Adózott eredmény	1 685	8 146	6 461	383.44
E.	Céltartalékok	7 459	0	-7 459	-100.00
F.	Kötelezettségek	30 555	24 441	-6 114	-20.01
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0.00
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0.00
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	30 555	24 441	-6 114	-20.01
G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 621	1 119	- 502	-30.97
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	93 481	87 552	-5 929	-6.34

Főbb eltérések indokolása:

A mérlegben kimutatott előző évi céltartalék feloldásra került. A céltartalék képzés az ügyvezető 2019.10.01-től (kinevezéstől) 2020.12.31-ig ki nem fizetett prémium feladatainak teljesítésére lett megképezve, amely 2021-ben a kifizetéssel együtt fel lett oldva.

A céltartalék feloldása az egyéb bevételekben jelenik meg, mely a tárgy évi eredményt növeli.

Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	45 041	10 319	-34 722	-77.09
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	191 771	206 555	14 784	7.71
IV.	Anyagijellegű ráfordítások	56 621	36 195	-20 426	-36.07
V.	Személyi jellegű ráfordítások	165 620	167 995	2 375	1.43

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
VI.	Értécsökkenési leírás	3 713	4 223	510	13.74
VII.	Egyéb ráfordítások	8 297	274	-8 023	-96.70
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	2 561	8 187	5 626	219.68
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	1	1	100.00
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	-1	-1	-100.00
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2 561	8 186	5 625	219.64
X.	Adófizetési kötelezettség	876	40	- 836	-95.43
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 685	8 146	6 461	383.44

Főbb eltérések indokolása:

Az árbevétel 77,09%-os csökkenését okozta, hogy az önkormányzattal kötött projektszerződések lejártak 2021. február hónapban, melyből a projektmenedzseri árbevételünk 1.780 eFt volt. Közvetített szolgáltatásként 8.540 eFt-ot számláztunk az Önkormányzatnak közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatosan.

Az egyéb bevételek és egyéb ráfordítások előző év adatához képest jelentős változást a céltartalék képzés gazdasági eseménye okozza.

Az adófizetési kötelezettség szintén a céltartalék képzés adóalap korrekciójával van összefüggésben, ugyanis az előző évben az adóalapot növelte, a tárgyévben pedig csökkentő tételként kellett figyelembe venni.

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	7.84	8.51
Immateriális javak	0.70	0.46
Tárgyi eszközök	7.14	8.05
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	63.16	65.96
Készletek	0.00	0.00
Követelések	7.32	2.11
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	55.84	63.85
Aktív időbeli elhatárolások	29.00	25.53
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	57.60	70.80
Jegyzett tőke	32.09	34.26
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	23.71	27.24
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	1.80	9.30
Céltartalékok	7.98	0.00
Kötelezettségek	32.69	27.92
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	32.69	27.92
Passzív időbeli elhatárolások	1.73	1.28
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00

A fenti táblázatok az eszközök és a források összetételének változást mutatják. Az eszköz oldalon a befektetett eszközök aránya kis mértékben növekedett, a forrásoknál az idegen források aránya csökkent az előző évhez képest. Az arányok és az összetétel változások nem jelentősek

3.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 733.8 %-ban, a tárgyévben 831.9 %-ban fedezte.

Vevőállomány átlagos futamideje

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 50.7 nap, a tárgyévben 22.5 nap volt.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 8,146 E Ft értékkel, 15.1 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Tőkeerősség

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 57.6 %, a tárgyévben 70.8 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 56.7 %-át, a tárgyévben 39.4 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Kötelezettségek dinamikája

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 6,114 E Ft értékkel, 20.0 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 3,705 Eft értékkel, 7.1 %-kal növekedett.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.93, a tárgyévben 2.36 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 63.2 %, a tárgyévben 66.0 % volt.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.93, a tárgyévben 2.36 volt. A hosszú távú likviditás javult.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 7.5 %-a teljesíthető.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

3.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 236,812 Eft, a tárgyévben 216,874 Eft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 19,938 Eft értékkel, 8.4 %-kal csökkent.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 45,041 Eft, a tárgyévben 10,319 Eft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 34,722 Eft értékkel, 77.1 %-kal csökkent.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 1.8 %-át, a tárgyévben a 9.3 %-át teszi ki.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 5.6 %, a tárgyévben 27.2 % volt.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 3.1 %, a tárgyévben 13.1 % volt.

Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 37 Ft, a tárgyévben 789 Ft volt.

Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 7 Ft, a tárgyévben 38 Ft adózott eredmény jutott.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 230 Ft, a tárgyévben 1,093 Ft adózott eredmény jutott.

Az élőmunka hatékonysága

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 10 Ft, a tárgyévben 48 Ft volt.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 123 EFt, a tárgyévben 28 EFt volt.

Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben 1,685 EFt, a tárgyévben 8,146 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 6,461 EFt értékkel növekedett.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Immateriális javak jelentős tételei

A mérlegben szereplő immateriális javak közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Immateriális javak jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Vagyoni értékű jogok	285
4. Szellemi termékek	122

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 386
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 659

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

4.6. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Készlet nem szerepel.

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	635
6. Egyéb követelések	1 208

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	4
2. Bankbetétek	55 898

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	21 188
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 167

4.8. Saját tőke

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

4.10. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	610
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	23 831

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 119

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Bevételek

Bevételek alakulása

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása				
Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	45 041	19.0	10 319	4.8
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	191 771	81.0	206 555	95.2
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	236 812	100.0	216 874	100.0

Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
VEGOP-6.2.1-15-2016-00006 Csillagtelep szociális célú rehabilitációja projekt menedzseri szolgáltatás	2 260
Közvetített szolgáltatások	8 059

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Önkormányzat működési támogatása	198 506
Céltartalék felhasználása	7 459
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Kiegészítő melléklet [EsBo program]

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Értékesített tárgyi eszköz	99
Egyéb bevétel	492
Összesen:	206 555

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek bevétele nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Önkormányzat működési támogatása	198 506

5.4. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	56 621	24.2	36 195	17.4
Személyi jellegű ráfordítások	165 620	70.7	167 995	80.5
Értéksökkenési leírás	3 713	1.6	4 223	2.0
Egyéb ráfordítások	8 297	3.5	274	0.1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	1	0.0
Ráfordítások összesen	234 251	100.0	208 688	100.0

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	2 706
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	22 581
07. Egyéb szolgáltatások értéke	2 368
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	8 540

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	136 669
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 645
12. Bérjárulékok	22 681

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb ráfordítások sorának tárgydíszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgydíszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgydíszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselő, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

6.2. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A könyvvizsgáló által felszámított díjak összegszerű bemutatására - egyszerűsített éves beszámoló készítésére tekintettel - a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. nem kötelezett, arról a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére kérésére részletes tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló által felszámított díj teljes egészében a tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálatának ellenértéke, a könyvvizsgáló egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, adótanácsadói szolgáltatásokért, vagy egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért díjat nem számított fel.

6.3. Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszámának állománycsoportonkénti bontása nem releváns, az összesített létszámadatok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása		
	Előző időszak	Tárgydíszak
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	19	19

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Lauf-Audit Kft

Aláíró könyvvizsgáló neve: Borsosné Pál Ildikó részére

Dátum: Budapest, 2022. április 6.

A jelen teljességi nyilatkozat a **Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** („a Társaság”) 2021. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelőségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2021. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelőségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Megfelelően és teljes körűen közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek lényeges bizonytalanságot okozva jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint közzétettük ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos jövőbeni terveinket.
10. Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig 2022. április 6-ig. tartó időszakban bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk Önöket, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban.
11. A 2021. évi éves beszámolónk összeállítása során figyelemmel voltunk az ukrán-orosz konfliktus miatt kialakult rendkívüli gazdasági helyzetre különösen az alábbiakra:
 - átmeneti vagy végleges csökkenések, illetve leállások a szolgáltatásnyújtásban, kapacitás- és létszám leépítések, átszervezések, üzem- vagy üzlet bezárások az ellátási láncokban mutatkozó fennakadások miatt,
 - jelentős mértékű várható elmaradások az árbevételben,
 - előzőekkel összefüggésben a szerződéses kötelezettségek teljesítésében bekövetkező nehézségek, vis major helyzet lehetséges jövőbeni pénzügyi kihatásai,
 - likviditási problémák, a likviditás-menedzselésben rejlő rendkívüli kockázatok, a szükséges mértékű finanszírozási források hiánya vagy drágulása,
 - a jövőre vonatkozó üzleti tervek megalapozottsága, megbízhatósága,
 - munkaerő elbocsátások, illetve más esetekben az elérhető munkaerő hiánya és annak kedvezőtlen hatásai az üzletmenetre,
 - a mérleg tételek (a készletek, követelések, befektetések,) pénzügyi beszámolási célú értékelése, a szükséges értékvesztések megképzése,
 - a hitelszerződésekben foglalt feltételek (hitel kovenánsok) teljesíthetősége, ezek nem teljesítésének következményei és ezek megjelenítése a pénzügyi beszámolóban.
12. Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására

vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.”

13. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:

- a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
- a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
- a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

14. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)

- A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.
- Pénzügyintézetekkel kötött egyenlegkompenzációs megállapodások vagy egyéb, készpénzegyenlegeket vagy hitelkeretet korlátozó vagy más megállapodások.
- Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.

A rendelkezésre bocsátott információ

15. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:

- hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
- további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
- korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.

16. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

17. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.

18. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.

19. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:

- vezetés,

- a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
20. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
21. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
22. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
23. A 2021. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
24. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
25. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
26. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
27. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
28. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2021. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

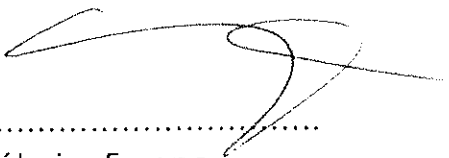


Társaság képviselőjének cégszerű aláírása

Beszámoló
a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
2021. évben végzett tevékenységéről

Budapest, 2022. április 20.

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
1211 Budapest, R. Rabl utca 11. utcai sz.
Adószám: 25118032-2-43
I.



.....
Kálcsics Ferenc
Ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Tartalom

Vezetői összefoglaló-----	5
1. 2021. évre vonatkozó beszámoló a Városfejlesztési főosztály tevékenységéről-6	
1.1. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program -----	6
1.2. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program -----	6
1.3. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban" elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt) -----	6
1.4. VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 - Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű projekt -----	6
1.5. VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00034 - Új bölcsődei férőhelyek létesítése a csepeli Mesevilág Bölcsődében" elnevezésű projekt -----	8
1.6. KEHOP-5.2.9-16-2016-00148 - Egészségügyi intézmények energia-hatékonysági felújítása Csepelen-----	9
1.7. Rendelőintézetek belső felújítása -----	9
1.8. KEHOP 1.2.1-18-2021-00037 „Klímastratégia kidolgozása és klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Csepelen" elnevezésű projekt -----	9
1.9. VEKOP-7.3.4-17 azonosítószámú „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért" elnevezésű projekt megvalósítása -----	10
1.10. Testvér-települési programok és együttműködések 2019 – Gasztronómiai Hétvége Nagyszalonta és Csepel Testvértelepülési együttműködésének erősítéséért-----	11
1.11. Testvér-települési programok és együttműködések 2020 – Nagyszalontai Hagyományőrző Gasztronómiai Fesztivál 2020-----	11
1.12. Községi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatása 2022 - Nagyszalontai Hagyományőrző-, Gasztronómiai és Kulturális Fesztivál -----	12
1.13. Emberi Erőforrások Minisztériuma - Előadó-művészeti szervezetek 2021. évi tematikus egyedit többlettámogatása" - Csepeli Tézenei Fesztivál – EMT-TE-B-A-21-0248 -----	12
1.14. Emberi Erőforrások Minisztériuma - Előadó-művészeti szervezetek 2022. évi tematikus egyedit többlettámogatása" Csepeli Tézenei Napok – EMT-TE-B-C-22-0022	12
1.15. Emberi Erőforrások Minisztériuma OGYIK-18 pályázati felhívása gyalogló klubok támogatására – „Gyaloglás a teljesség felé" pályázat -----	12
1.16. Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez - KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01306-----	12
1.17. Szent Imre téri autóbusz-pályaudvar áthelyezése -----	13
1.18. Laurencz László Sportcsarnok építése -----	14

1.19. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében sportparkok és futókörök létrehozása-----	14
1.20. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek -----	15
1.20.1. Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem Szent Imre téri pavilonsor kialakítása és üzlethelyiségeinek kiadása -----	15
1.20.2. 2016-ban meghirdetett TÉR_KÖZ Pályázatok -----	15
1.20.3. 2018-ban meghirdetett TÉR_KÖZ Pályázatok -----	16
1.21. RSD – Kis-Duna part közvilágítás fejlesztés II. szakasza -----	17
1.22. A volt Görgey Artúr Általános Iskola területének rendezése -----	17
1.23. Pályázat kamerarendszer kiépítésére – 2019-----	17
1.24. Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya és öltözőépület építése -----	18
1.25. Befogadó játszótér építése a Béke téren -----	19
1.26. Körjárat kialakítása a 71-es és 152-es buszjárat vonalán -----	19
1.27. Egészséges Budapest Program -----	19
1.28. Új tanuszoda építése-----	21
1.29. 7 db önkormányzati tulajdonú lakásfelújítás -----	21
2. 2021. évre vonatkozó beszámoló a Beruházási főosztály tevékenységéről ----	21
2.1. Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztése, felújítása, rekonstrukciója – előkészítése 22	
2.2. Rákóczi kert telekredezés (hrsz.: 208397/2)-----	23
2.3. Budapest XXI. kerület Ív u. telekredezés (hrsz.: 209149, 209152, 209151) ---	23
2.6. Tempo 30-as övezetek kialakítása -----	24
2.7. Budapesti Útépítési Program 2019. évi I. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása) 25 1.464.800.000,- Ft vissza nem térítendő kormányzati támogatásban részesült Önkormányzatunk. -----	25
2.8. Budapesti Útépítési Program 2019. évi II. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása) 25	
2.9. Budapesti Útépítési Program 2020. évi I. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása) 25	
2.10. Budapesti Útépítési Program 2020. évi II. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása) 26	
2.11. Budapesti Útépítési Program 2021. évi I. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása) 26 13 db kerületi utcaszakasz vonatkozásában 598.872.500,- Ft vissza nem térítendő kormányzati támogatást kapott Önkormányzatunk. -----	26
2.12. 2021-2022. évre tervezett útépítés, részleges járdaépítés valamint csapadékvíz-elvezetés kivitelezések -----	26

2.13. Budapest, XXI. kerület Bagoly utca 10 sz. (hrsz.203497/1) területén útépités valamint közműfejlesztés kialakításának tervezésére és kivitelezése -----	28
2.14. Útépitési munkák utáni zöldterület rendezése -----	28
2.15. A Bp. XXI. kerület Ív utca 64. szám alatti épület felújítása a Humán Szolgáltatások Igazgatósága számára -----	28
2.16. A Humán Szolgáltatások Igazgatósága központi épületének tetőfelújítása 28	
2.17. A Humán Szolgáltatások Igazgatósága Vereckei utcai épületének tetőfelújítása -----	28
3. 2021. évre vonatkozó beszámoló Gazdaságfejlesztési csoport tevékenységéről	29
3.1. Csepeli állásportál működtetése, karbantartása és továbbfejlesztése -----	29

Vezetői összefoglaló

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társasága.

A Társaság tevékenysége két fő területet ölel át: egyrészt a kerület városfejlesztési és városrehabilitációs beruházásainak előkészítését és lebonyolítását, másrészt a helyi gazdaságfejlesztési elképzelések Önkormányzattal együtt történő kidolgozását és megvalósítását.

A Társaság fő feladatai ennek megfelelően a képviselő-testületi határozattal kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, a csepeli gazdaságfejlesztés operatív irányítása, kedvezőbb feltételeket teremtve a helyi gazdaság növekedésének és a munkaerőpiacnak, valamint az önkormányzat saját fejlesztéseinek, beruházásainak az előkészítése, lebonyolítása.

A Társaság szakmai tevékenységét három szervezeti egység látja el: a Városfejlesztési főosztály, a Beruházási főosztály és a Gazdaságfejlesztési csoport.

A Városfejlesztési főosztály tevékenysége elsősorban a városrehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási feladatokra, valamint az Önkormányzat számára elérhető pályázatok előkészítésére, elnyert pályázatok megvalósításának lebonyolítására, elszámolására és a fenntartás ellenőrzésére terjed ki.

A Beruházási főosztály felelős a nettó 50 millió forintnál nagyobb értékű út, járda, csatornaépítési és egyéb beruházások lebonyolításáért.

A Gazdaságfejlesztési csoport fő feladata a helyi gazdaságfejlesztési elképzelések Önkormányzattal együtt történő kidolgozása, valamint azok megvalósítása, illetve koordinálása.

A Társaság Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával kötött Feladatellátási szerződés alapján látja el közfeladatait.

A Társaság megalakulása óta számos városfejlesztési projekt, beruházás, felújítás indult, illetve fejeződött be, melyek megvalósításával célunk, hogy kerületünket a helyi lakosság igényeinek megfelelően fejlesszük, számukra élhető lakókörnyezetet teremtsünk.

A Társaság jellemzően olyan beruházásokat menedzsel, amelyeknek költségei a közbeszerzési értékhatárok felett vannak.

A továbbiakban szervezeti egységeinként mutatjuk be a 2021. évben végzett tevékenységünket.

1. 2021. évre vonatkozó beszámoló a Városfejlesztési főosztály tevékenységéről

1.1. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A projekt hivatalos lezárása 2016. június 15. napján megtörtént. A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.16. napjáig tartott. Az esedékes záró, 5. számú Projekt Fenntartási Jelentés benyújtása folyamatban van.

1.2. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program

2016. június 15. napján a projekt hivatalos zárása megtörtént. A projekt fenntartási kötelezettség 2021. június 15. napjáig tartott. 2021. január 7. napján szerződés-módosítási kérelmet nyújtottunk be a Közép-magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez, melyben jeleztük, hogy konzorciumi partnerünk, a Humán Szolgáltatások Igazgatósága, az általa működtetett Játszóházban a járványhelyzet miatt a vállalt indikátort (4.000 fő gyermek/év) várhatóan nem tudja majd teljesíteni, valamint a megváltozott helyzetben a fenntartási időszak lejártát követően nem kívánja a Játszóházat a továbbiakban működtetni. A Közreműködő Szervezet 2021. január 26-i írásos tájékoztatása alapján, a várható alulteljesítést csak a Záró Projektfenntartási Jelentés beérkezését követően tudják majd elbírálni. Az esedékes, záró, 5. sz. Projekt Fenntartási Jelentés 2021. július 7. napján benyújtásra került. A jelentés ellenőrzésével kapcsolatosan észrevétel, döntés még nem érkezett.

1.3. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszköztárának megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)

A projekt fenntartása 2016. április 8-án megkezdődött. A fenntartási időszakhoz kapcsolódó 150 óra gimnáziumi tanóra megtartása, valamint az együttműködő iskolák részéről 150 óra óralátogatása 2019. évig rendben lezajlott. 2019. július 4. napján módosításra került a Támogatási Szerződés. Ebben a Jedlik Ányos Gimnázium felújítása miatti felfüggesztéssel a fenntartási időszak meghosszabbításra került. A következő Projekt Fenntartási Jelentés tárgyidőszaka 2018.04.08.-2022.06.16. lett, míg a záró Projekt Fenntartási Jelentés záró dátuma pedig 2023.06.16.

1.4. VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 - Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű projekt

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata szoft tevékenységeinek keretében a támogatott OKJ képzések közül 2021. január 6-án sikeresen zárult a Targoncavezető IV. kör, 2021. február 24-én az óvodai dajka II. kör, 2021. március 16-án a Targoncavezető V. kör, 2021. április 27-én pedig az óvodai dajka III. és IV. kör

tanfolyamok. A képzésekkel párhuzamosan a **Budapest Esély Nonprofit Kft.** személyesen vagy telefonon folyamatosan végezte a résztvevők mentorálását. Kulcsképeség-fejlesztő, motivációs és álláskeresési tréningeket szerveztek a hatályos szabályozásoknak megfelelően.

Mivel a projektben tervezett CNC Tanműhely és Oktatóközpont kialakítása még nem valósult meg, a 2021. május 20-án benyújtott 17. sz. TSZ módosítási igényben az Önkormányzat az így keletkezett költségmegtakarításból átcsoportosítást végzett egyrészt nyári ingyenes táborok megvalósítására, másrészt a - projekt mérföldkő elérési határidejének további meghosszabbítása miatti – továbbiakban is kötelező szociális munka lefolytatásához szükséges mentori bérköltségekre. Így 2021. június 1. naptól a mentorok tevékenysége az Önkormányzat pályázati költségvetéséből kerül biztosításra. Ehhez kapcsolódóan 9 fő mentorral és 1 fő szociális asszisztenssel kötött megbízási szerződést 2021. május 31. napján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata.

2021. május 27. napján a nyári táborok és sportfoglalkozások megvalósítására a kajak-kenu, öttusa, gyerek fitnesz tábor, illetve agressziókezelő foglalkozások és sporttanoda program végrehajtása esetében piaci versenyeztetést, a művészeti és tematikus táborok esetében pedig beszerzést kezdeményeztünk. Valamennyi nyertes ajánlattevővel 2021. június 22-ig megbízási szerződést kötöttünk és a programok megkezdéséig koordináltuk a megvalósítás megkezdéséhez szükséges előleg igénylést-számlázást.

2021. augusztus 31-ig megvalósult valamennyi tervezett művészeti, gyerekfitnesz, öttusa, tematikus és kajak-kenu tábor, valamint a sporttanoda és az agressziókezelő és példaképrendszer-kialakító foglalkozások is megkezdődtek. A sporttanoda és az agressziókezelő és példaképrendszer-kialakító foglalkozások 2021. szeptemberétől megszakítás nélkül tovább folytatódtak az év végéig. Ezen foglalkozások havi teljesítés igazolása, számlázásának koordinálása azóta is folyamatos.

A 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet miatt több konzorciumi partner (Csepel Utánpótlás Sportegyesület, TIESZ, Csepel-Csillagtelep Katolikus Plébánia) tervezett közösségi, sport, és egészségügyi programja azóta is szünetel.

A **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.** 2021.04.03.- 12.04. között 15 alkalommal szervezett környezetrendező, közösség építő programot az akcióterületen élő lakossággal közösen. Az általában 6-20 fő lakó részvételével zajló programokon a mindenkor hatályos korlátozásokat betartva sövényvágás, lombgyűjtés, cserje, -fa és jácinthagyma ültetés, valamint padkihelyezés történt.

A **Humán Szolgáltatások Igazgatósága** 2021. március hónaptól átmenetileg, felfüggesztette az egyéni, illetve csoportos tanácsadási tevékenységét. Ezt a kimaradt időszakot 2021. nyarán pótolták, majd 2021. szeptember hónapból belekezdtek a Majd Megnövők Óvodától átvett programok megvalósításába. Közreműködésükkel életvezetési mentálhigiénés tanácsadással, mese és művészetterápiás foglalkozással, sport, varró, báb és néptánc szakkörrel, valamint beszédindító, térpercepció fejlesztő mozgásfejlesztő tornával állnak az érdeklődő ügyfelek rendelkezésére.

A **Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda** két akcióterületi - Jupiter és Tündérkert – tagóvodájában 2021. január-június időszakban megvalósultak a tervezett

természetbúvár, nemez, udvari mozgás, valamint beszéd fejlesztő, kézműves, játszódélután és HANGOLgató foglalkozások, bár csupán az óvodába látogató gyermekek számára.

2021. január 18. és 2021. május 20. napján benyújtásra került a 10.-11 számú, 2021. augusztus 28. napján pedig a 12. számú időközi kifizetési igénylés, melyekben a TIESZ, CSUSE, Budapest Esély NKft. CSEO, HSZI, Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat vonatkozásában összesen 140.852.915Ft-ot számoltunk el előleg terhére, valamint 19.760.894 Ft további támogatás hívtunk le a partnerek részére.

Előleget igényeltünk a HSZI és a CSEO részére a kilépő konzorciumi partnerektől átvett feladatokhoz kapcsolódó támogatásokra vonatkozóan, mely előlegeket a partnerek államkincstári bankszámlanyitást követően 2021. június 18. napján kapták meg.

A 2021. május 20-án benyújtott 17. sz. TSZ módosítási igényben a nyári ingyenes táborok megvalósítására vonatkozó költségvetés-átcsoportosításra; a Humán Szolgáltatások Igazgatóságának és a Csepeli Csodakút Egyesített Óvodának államkincstári számlanyitására, valamint a Csepel Utánpótlás Sportegyesület, konzorciumi partnerünk táboroztatási költségeire vonatkozó költségvetés-átcsoportosításra vonatkozóan kértük az Irányító Hatóság jóváhagyását.

A 2021. július 23-án benyújtott 18. sz. TSZ módosítási igényben pedig a projekt ismételt mérföldkő elérési dátumainak változásához, a projekt kommunikációs és közbeszerzési tervének módosulásához, a társasházak energetikai korszerűsítésének ismételt műszaki tartalom változásához, valamint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. konzorciumi partnerünk eszközbeszerzési költségeire vonatkozó költségvetés-átcsoportosításra vonatkozóan kértük az Irányító Hatóság jóváhagyását.

A projekt keretében megvalósuló 7 db térfigyelő kamerarendszer telepítésére vonatkozóan visszajelzésre várunk.

A társasházak energetikai korszerűsítési munkái kapcsán fennmaradó 9 db társasház felújítási munkái érdekében indítandó közbeszerzési eljárás dokumentumai a Miniszterelnökséghez előzetes ellenőrzésre benyújtásra kerültek, az ellenőrzés során kiadott hiánypótlásban foglalt észrevételek figyelembevételével a kiviteli tervek átdolgozásra kerültek. A beruházás becsült költségeit a tervező aktualizálta. A beruházás megvalósításának lehetősége a forráshiány miatt Kormányzati döntéstől függ.

1.5. VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00034 - Új bölcsődei férőhelyek létesítése a csepeli Mesevilág Bölcsődében" elnevezésű projekt

A kiviteli tervek elkészítése óta eltelt idő alatt bekövetkezett építőipari áremelkedés a tervek költségvetésének felülvizsgálatát tette szükségessé, így mind az épületbővítést, mind a kertfelújítást érintő tervek átvizsgálását, illetve aktualizálását kértük a kiviteli terveket készítő cégektől.

A bölcsőde épület bővítésének kivitelezéséhez szükséges közterületi vízvezeték kiváltására, felbővítésére, valamint új bekötővezeték építésére vonatkozóan a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályának részére benyújtott vízjogi létesítési engedély, valamint vízjogi megszüntetési engedélye elfogadásra került.

A feltételes közbeszerzési eljárás dokumentumai a Miniszterelnökséghez előzetes ellenőrzésre benyújtásra kerültek, az energetikai jogszabályi módosítások kapcsán esetlegesen felmerülő kiviteli terv átdolgozás kapcsán az egyeztetések folyamatban vannak. A Miniszterelnökség álláspontja szerint a közbeszerzést Uniós eljárásrendben szükséges lefolytatni. Erre való tekintettel a közbeszerzési dokumentumok átdolgozását kértük a tanácsadótól.

1.6. KEHOP-5.2.9-16-2016-00148 - Egészségügyi intézmények energia-hatékonysági felújítása Csepelen

A projekt hivatalos lezárása 2019. szeptember 9. napján megtörtént. A projekt fenntartási kötelezettség 2024. szeptember 9. napjáig tart. A soron következő, 2. sz. Projekt Fenntartási Jelentést 2021. szeptember 13. napján benyújtottuk.

1.7. Rendelőintézetek belső felújítása

A felújított egészségügyi létesítményeket a TIESZ üzemeltetésre átvette. Az üzemeltető által jelzett, illetve jelzésre kerülő hibák javítása a kivitelezői garanciális időszakon belül folyamatosan történik, valamint a szükséges utó-felülvizsgálati eljárások évente megtartásra kerülnek. A Táncsics Mihály utcai rendelőintézetben jelezték a bejárati ajtók munkahézag takaró lemezének meghibásodását, amelyet a kivitelező kijavított. Mind két rendelőintézetben jelezték az orvosi székek meghibásodását, amelyet a kivitelező részére jeleztünk. Kivitelezők a székek javítását a TIESZ által kiválasztott kárpitos bevonásával végzi. Társaságunk folyamatosan tartja a kapcsolatot a rendelőintézetekkel és garanciális esetekben rendelkezésre áll. Kivitelezők bevonásával a garanciális munkavégzés a felmerült igények alapján történik.

1.8. KEHOP 1.2.1-18-2021-00037 „Klímastratégia kidolgozása és klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Csepelen” elnevezésű projekt

A felhívásra benyújtott projekttervet az ITM 2019. május 30-án 20.000.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A megvalósítás ideje: 2019.09.01-2022.04.11.

A helyi klímastratégia kidolgozása mellett a projekt alapvető célja a klímaváltozáshoz történő alkalmazkodással kapcsolatos tudásmegosztás, valamint széleskörű szemléletformálási programok megvalósítása.

Ennek érdekében vállalt feladatok:

1. Helyi szereplők - Polgármesteri hivatal és önkormányzati intézmények (GSZI, HSZI, VÁF, Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt.) munkatársai, óvodai nevelők, általános iskolai tanárok – szemléletformálása 2021. május 13-31. között megvalósult meg online tudásbővítő előadásokkal és ezekről készült kérdőívek kitöltésével.
2. 2021. novemberében összesen 2.500 db Ismeretterjesztést célzó – zöld ötleteket tartalmazó - klímavédelmi tájékoztató füzet készült általános iskolás diákok (1.500 db), pedagógusok (200 db), nyugdíjasok (500 db), valamint az önkormányzati intézmények dolgozói (300 db) számára.
3. A Csepeli Városképf Kft. szervezésében 2021. évben összesen 3 alkalommal valósult meg települési figyelemfelhívó akció. A klímatudatos magatartási formák bemutatására, népszerűsítésére ún. „Klímakuckóval települtek ki 2021. augusztus 20-án Szent István Ünnepe, 2021. szeptember 25-én, a Hungarikum Fesztiválon, 2021. november 7-én, a Márton napi vigasságokon Csepelen, rendezvényen.
4. Szintén a Csepeli Városképf Kft. szervezésében tematikus szemléletformálási rendezvények is lebonyolításra kerültek 2021. évben összesen 4 alkalommal:
 1. 2020. március 7. Újrahasznosítás világnapja, Garázsvásár
Témája: Újrahasznosítás
 2. 2021. szeptember 4. Bringás nap
Témája: Öko-mobilitás
 3. 2021. október 3. Kutyás nap
Témája: Klímaváltozás hatásai az állatokra
 4. 2021. december 4. Ünnepejl Zölden! - Garázsvásár
Témája: A természeti környezet megóvása
5. A Csepeli Városképf Kft. valamennyi említett rendezvénye kiegészült a klímatudatos szemlélet fontosságát népszerűsítő játékos gyermekfoglalkozások szervezésével és lebonyolításával.
6. 2021. decemberében megkezdődött 13 csepeli iskola (12 általános + Jedlik Gimnázium) részvételével a klímavédelmi tanulmányi vetélkedő I. fordulójának online lebonyolítása. Az eredmények alapján a diákok iskolákként és évfolyamonként kerülnek rangsorolásra, majd az öt legjobban teljesítő tanuló egy csapatot alkotva képviseli az adott oktatási intézményt a második forduló, kerületi szintű megmérettetésben.

1.9. VEKOP-7.3.4-17 azonosítószámú „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért” elnevezésű projekt megvalósítása

Az Önkormányzat nevében pályázatot nyújtottunk be „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért” elnevezésű pályázati felhívásra, melynek célja a

nevelési-oktatási intézmények tanulóinak tanórán kívüli ismeret- és tudásgyarapításának, kompetenciafejlesztésének támogatása.

A program keretében a csepeli nevelési-oktatási és a kulturális intézmények, szervezetek közötti együttműködés erősödik a nevelési-oktatási intézmények igényeinek megfelelően, valamint a köznevelésben résztvevő tanulók és az óvodai nevelésben résztvevő gyermekek, tudásának és készségeinek fejlesztése nem formális és informális tanulási eszközökkel.

A Támogatási Szerződés elkészült és 2019. júliusában hatályba lépett. A projektmenedzsment tevékenységet a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft., a szakmai megvalósítást pedig a Csepeli Városkép Kft. végzi.

A projekt keretében a Csepeli Városkép Kft. nyári táborot tartott 2019 és 2020 nyarán, illetve 2020. februárjától 2020. szeptemberéig Műhely és klubfoglalkozást. A pandémiás helyzet miatt, mivel az iskolások nem mehettek a Királyerdei Művelődési Házba, illetve a Művelődési Ház alkalmazottai nem mehettek be az iskolákba, ezért a projekt megvalósítása 2021. júniusig akadályokba ütközött. Jelenleg a projekt szakmai megvalósítását a Királyerdei Művelődési Ház ismét tudja végezni. A projekt befejezése a pandémiás helyzet miatt 2023.01.16-ra módosult.

1.10. Testvér-települési programok és együttműködések 2019 – Gasztronómiai Hétvége Nagyszalonta és Csepel Testvértelepülési együttműködésének erősítéséért

2021. május 17. napján hiánypótlási felhívás érkezett a 2019. október 30-án benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolóra vonatkozóan. 2021. június 1. napján a kért módosításokat a pályázati NIR - Nemzetpolitikai Informatikai Rendszerben elvégeztük, a kért dokumentumokat megküldtük. A pályázatot a támogató 2021. szeptember 8. napjával lezárta.

1.11. Testvér-települési programok és együttműködések 2020 – Nagyszalontai Hagyományőrző Gasztronómiai Fesztivál 2020

Az Önkormányzat nevében 2020. január 15. napján pályázatot nyújtottunk be a „Nagyszalontai Hagyományőrző Gasztronómiai Fesztivál 2020” elnevezésű projekt megvalósítására. A pályázatot 2020. június 26. napján a Bethlen Gábor Alapkezelő 1.900.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet, illetve az azt követő korlátozások miatt a tervezett rendezvény szervezése és lebonyolítása nem történt meg. A benyújtott projekthosszabbítási kérelmünknek megfelelően a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. pályázati célmódosítást végzett. 2021. április 30-án küldött elektronikus jóváhagyásunk alapján, a pályázat címét „Testvértelepülési programjaink támogatása” címre, a megvalósítás határidejét pedig 2021. szeptember 30. napra módosították. A rendezvény 2021. szeptember 18. napján megvalósult. A 2021. október 29. napján benyújtott szakmai és pénzügyi beszámoló ellenőrzése a Támogató részéről folyamatban van.

1.12. Községi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatása 2022 - Nagyszalontai Hagyományőrző-, Gasztronómiai és Kulturális Fesztivál

Az Önkormányzat nevében 2021. december 2. napján pályázatot nyújtottunk be a „Nagyszalontai Hagyományőrző-, Gasztronómiai és Kulturális Fesztivál” elnevezésű projekt megvalósítására.

1.13. Emberi Erőforrások Minisztériuma - Előadó-művészeti szervezetek 2021. évi tematikus egyedít többlettámogatása” - Csepeli Tézenei Fesztivál – EMT-TE-B-A-21-0248

2021. április 7. napján az EPER rendszeren keresztül pályázatot nyújtottunk be az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt „Előadó-művészeti szervezetek 2021. évi tematikus egyedít többlettámogatása” című pályázati felhívásra. Támogatási kérelmünk 2021. június 7. napján 7.500.000 Ft összegű támogatásban részesült. A támogatás 2021. július 1.-2022. június 30 közötti időszakban 30 alkalommal megvalósuló ingyenes, közterületi szimfonikus zenekari koncertek megvalósítására használható fel. Budapest XXI. Kerület Önkormányzata 2021. szeptember 7-én megbízási szerződést kötött a Monarchia Zeneművészeti Egyesülettel 14 tézene koncert megvalósítására. Az utolsó tézene koncert időpontja 2021. évben: 2021. november 28. Szent Imre tér – Adventi gyertya gyűjtás.

1.14. Emberi Erőforrások Minisztériuma - Előadó-művészeti szervezetek 2022. évi tematikus egyedít többlettámogatása” Csepeli Tézenei Napok – EMT-TE-B-C-22-0022

2021. november 26. napján az EPER rendszeren keresztül pályázatot nyújtottunk be az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt „Előadó-művészeti szervezetek 2022. évi tematikus egyedít többlettámogatása” című pályázati felhívásra.

1.15. Emberi Erőforrások Minisztériuma OGYIK-18 pályázati felhívása gyalogló klubok támogatására – „Gyaloglás a teljesség felé” pályázat

2018. december 20-án az Önkormányzat nevében támogatási kérelmet nyújtottunk be az Emberi Erőforrások Minisztériumának „Mi is gyaloglók vagyunk!” pályázati felhívására. A Támogatói Okirat 2019. június 20-án aláírásra került és hatályba lépett. A projekt teljesül, 2019. decemberében az elszámolás benyújtásra került, amelynek elfogadására vonatkozó visszajelzést várunk.

1.16. Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez - KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01306

A projekt keretében a szakmai feladatokat a Polgármesteri Hivatal munkatársai végzik. Az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII.31.) Korm. rendelet

módosítása miatt a projekt fizikai zárását módosítási igény benyújtásával 2019. június 30-ig hosszabbítottuk meg. A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. a projektmenedzsment és kötelező nyilvánosság biztosításának feladatait látja el a projektben. A projekt kötelező nyilvánosság feladatai elkészültek. Projektájékoztató került fel a www.csepel.hu oldalra. Elkészült és kihelyezésre került a projektben előírt „C” típusú tájékoztató tábla. Fotódokumentáció készült, valamint a projekt adatai feltöltésre kerültek a TÉRKÉPTÉR pályázati tájékoztató felületre. A projekt fizikai zárása 2019. augusztus 31., a pénzügyi elszámolás határideje 2020. október 30. volt. A projekt fizikai megvalósítása határidőre lezárult, a záró elszámolás és a záró szakmai beszámoló benyújtásra került, melyet az Irányító Hatóság jóváhagyott. A fel nem használt 142.647,-Ft-ot, amely az utazási költségből maradt, visszautaltuk az Irányító Hatóságnak, így a projekt pénzügyi lezárása is megtörtént 2021. november 24-én.

1.17. Szent Imre téri autóbusz-pályaudvar áthelyezése

A jelenleg pályaudvarként használt értékes terület nagy része kihasználatlan, állapota leromlott, esztétikailag nem illeszkedik a megújuló belváros látképébe. A környezetszennyezés ténye is indokolja az áttelepítést: az autóbuszok által okozott por, illetve kipufogógázok mellett jelentős zajszennyezés is éri a helyi lakosokat.

Az Önkormányzat egyik fő célkitűzése, hogy a jelenleg a Szent Imre téren található buszpályaudvart másik - centrum közeli - helyszínre telepítse át. Az így felszabaduló értékes területen a városközponthoz jobban igazodó funkciók kaphatnának helyet.

Az autóbuszpályaudvar költöztetése szinkronban a H7-es HÉV vonal megújításával és meghosszabbításával együtt átkerült a BFK, Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.-hez. A BFK Zrt. a két projektet egyben kezeli Önkormányzatunk bevonásával. A BFK Zrt. 2020 októberében jelezte, hogy elkészültek egy döntéselőkészítő tanulmánnyal. Emellett egy közérthető, de alapos, társadalmi egyeztetésre alkalmas munkaanyagot is készítettek. A BFK Zrt. online kérdőívébe bekerültek az Önkormányzat által kért Szent Imre tér funkció váltására vonatkozó kérdések.

A kérdőív társadalmazása előtt 2021. május 11-én Önkormányzatunknál online fórumot tartott a BFK Zrt., ahol a Főépítész iroda, valamint Társaságunk is képviseltette magát. A kérdőív eredményéről a kiértékelést megkaptuk a BFK Zrt.-től, aki a továbbiakban is tájékoztat minket a projekt előrehaladásáról.

2021 novemberében Társaságunk egyeztetésekbe kezdett Budapest Főváros Önkormányzatával annak érdekében, hogy a Szent Imre tér teljeskörű felújításáig megtörténjen a buszvégállomás területén elhelyezkedő, murvázott terület rendezése, valamint annak ideiglenes parkolóvá alakítása.

1.18. Laurencz László Sportcsarnok építése

A Laurencz László Kézilabda Csarnokot az Önkormányzat 2021.04.27-én kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta, melynek ellenértéke a Csepel Diáksport Egyesület Önkormányzatnak visszafizetendő Támogatása. A Csarnok birtokbavétele az Önkormányzat részéről 2021.07.09-én megtörtént.

A Csepel Diáksport Egyesület a pénzügyi elszámolást az Önkormányzatnak benyújtotta, a maradvány összegét visszafizette. Az Építési Szerződés alapján bekért óvadék összegét a pénzügyi elszámolás teljes lezárását követően az Önkormányzat a Csepel Diáksport Egyesületnek visszautalta.

1.19. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében sportparkok és futókörök létrehozása

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-től támogatást nyert 9 db „D”, 1 db „B” típusú sportpark és 2 db 400 méteres futókör építtetésére, az alábbi helyszíneken:

1. Budapest XXI. Királyerdő, Szabadidőpark (Repkény-Bokros-Fagyöngy utca) Hrsz.: 205949 - „D” típusú sportpark
2. Budapest XXI. Erdőalja, Béke tér Hrsz.: 20183/35 - „D” típusú sportpark
3. Budapest XXI. Szabótelep, Duna utca Hrsz.: 209433 – „D” típusú sportpark
4. Budapest XXI. Csillagtelep, Szent László tér Hrsz.: 201315 – „D” típusú sportpark
5. Budapest, XXI. Csillagtelep, Iskola tér Hrsz.: 200844/1 – „D” típusú sportpark és 400 m-es futókör
6. Budapest, XXI. Királyerdő, Vércse-Kondor utca Hrsz: 203516 – „D” típusú sportpark
7. Budapest XXI. Gyártelep, Petőfi tér Hrsz.: 210580 - „D” típusú sportpark
8. Budapest XXI. Erdősor, Pulis sétány Hrsz.: 213002/74 - „D” típusú sportpark
9. Budapest XXI. Erdősor, Szent László u. 115. (Buszforduló) Hrsz.: 202788/6 és 202788/4 - „B” típusú sportpark
10. Budapest XXI. Királyerdő, Hollandi út (Szabadidő Központ mellett) Hrsz.: 206122 - 400 m-es futókör és „D” típusú sportpark.

A BMSK Zrt., mint megvalósító, és az Önkormányzat között létrejött, a Beruházásra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján a BMSK Zrt. a Beruházás megvalósításra vonatkozó, „Sportpark kivitelezése – XXI. kerület” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárást lefolytatta. A vállalkozási szerződés aláírása folyamatban van. Arról, hogy a beruházás kapcsán a feltételes vállalkozási szerződés várhatóan mikor léphet hatályba, illetve a beruházás mikor kezdődhet el, írásban kértük a BMSK tájékoztatását. A BMSK Zrt. arról tájékoztatta Társaságunkat, hogy az eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a beruházás megvalósításához szükséges forrás biztosítására vonatkozóan a Kormány döntését kérték.

A forrás biztosításról szóló kormányhatározat a Magyar Közlönyben fog megjelenni, amely után sor kerülhet a vállalkozási szerződés hatályba léptetésére, valamint a munkaterület átadás-átvételére.

1.20. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek

1.20.1. Csepel Városcsopont integrált rehabilitációja, 2. ütem Szent Imre téri pavilonsor kialakítása és üzlethelyiségeinek kiadása

A Fővárosi Önkormányzat által megítélt támogatás, mely a paviloncsoport kialakítására és a Polgármesteri Hivatal homlokzati felújítására együttesen értendő: 98.500.000 Ft

A Szent Imre tér megújítása során elbontásra kerültek a tér DNY-i sarkában elhelyezkedő, leromlott állapotú, kereskedelmi célú építmények. Ennek helyére jóval nagyobb alapterületen egy modern pavilonsor került kialakításra a TÉR_KÖZ pályázaton elnyert, valamint önkormányzati forrás felhasználásával.

Az épületegyüttesben 5 kisebb, valamint 1 nagyobb helyiség került kialakításra. Az egyik üzlethelyiségben egy BKK ügyfélközpont kezdte meg a működik.

Az üzemeltető és a bérlők által jelzett, illetve jelzésre kerülő hibák -melyek elsősorban a hűtő-fűtő rendszerrel kapcsolatosak- javítása bejelentés esetén szerződéses határidőn belül megtörténik.

A projekt összköltsége: 213.044.326 Ft

1.20.2. 2016-ban meghirdetett TÉR_KÖZ Pályázatok

1.20.2.1. Csepeli Rákóczi Kert megújítása közösségi tervezés keretében

A projekt fizikai megvalósítása 2019-ben lezárult, Budapest Főváros Önkormányzata a támogatás felhasználására vonatkozó záró pénzügyi elszámolást elfogadta.

Az átadást követően felmerült garanciális hibák javítása bejelentés esetén szerződéses határidőn belül megtörténik, 2021-ben sor került a 2. éves utófelülvizsgálati bejárására is.

1.20.2.2. Napközis tábor komplex megújítása

A volt Napközis Tábor területe a Kis-Duna parton fekszik, a Csepeli Strand közelében. Célkitűzés, hogy a TÉR_KÖZ pályázat keretein belül a terület visszakaphassa eredeti funkcióját, és az elkövetkezendő néhány év során teljesen megújuljon. A Budapest

Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ pályázaton bruttó 460.000.000 Ft támogatást nyert el Önkormányzatunk.

Társaságunk a munkálatok megkezdéséhez szükséges közbeszerzési eljárásokat 2021 év elején lebonyolította.

A pavilonépület, valamint a kert- és közműépítési munkák műszaki átadás-átvételi eljárása is lezárult 2021 júniusában. A módosított tervek szerint megépült a főépület (ebédlő, melegítőkonyha, orvosi szoba, gondnoki lakás, iroda-és porta helyiségek, 4 db pavilonépület (épületenként 2 csoportszoba, valamint mosdó blokkok), valamint egy fedett, oldalról nyitott közösségi tér. Minden épülethez tartozik egy térkő burkolatú terasz is, napvitorlás árnyékolóval, az épületeket pedig szintén térkő burkolton lehet megközelíteni.

A kertben helyet kapott több játszóeszköz (mászókák, trambulin, hangjátékok, drótkötél-pálya) és egy sportpálya labdafogó hálóval. Az egyes játszóeszközök megközelítését szőrt burkolatú gyalogos sétányok biztosítják. Két helyen kihelyezésre került párákapu is.

A Támogatási Szerződésben Önkormányzatunk vállalta 'nem beruházási tevékenységek' lefolytatását is a projekthez kapcsolódóan. Ennek keretében két, a lakosság számára ingyenesen látogatható családi programsorozatot került megrendezésre. Az első esemény a tábor nyitó ünnepsége lesz 2021. július 3-án. A második rendezvény a tábor lezárását követően, várhatóan augusztusban vagy szeptemberben kerül megtartásra.

2021 decemberében benyújtottuk a projekt záró beszámolóját, valamint pénzügyi elszámolást.

A Támogatási Szerződésekben Önkormányzatunk 5 éves fenntartási időszakot vállalt az elkészült létesítményekre.

1.20.3. 2018-ban meghirdetett TÉR_KÖZ Pályázatok

1.20.3.1. Brenner János Park közterületi fejlesztése

A projekt fizikai megvalósítása 2019-ben lezárult. Azonban Önkormányzatunk a Támogatási Szerződésben vállalta 'nem beruházási tevékenységek' lebonyolítását is, mely elsősorban a fejlesztéssel kapcsolatos rendezvények szervezését jelentette volna. A járványügyi helyzet 2020-ban nem tette lehetővé ilyesféle programok szervezését és lebonyolítását. Emiatt a Főpolgármesteri Hivatallal egyeztetve kérvényeztünk az erre elkülönített összeg beruházási munkákra történő átcsoportosítását és ehhez kapcsolódóan a Támogatási Szerződés módosítását. A Támogatási Szerződés 1. sz. módosítása 2021. április 14-én került aláírásra. Ezáltal a projekt keretében elszámolhatóvá vált a beruházás lezárását követően kiépített kamerarendszer hálózat költségeinek egy része.

Az átadást követően felmerült garanciális hibák javítása bejelentés esetén szerződéses határidőn belül megtörtént.

1.21. RSD – Kis-Duna part közvilágítás fejlesztés II. szakasza

A Kis-Duna part csepeli partszakaszának közvilágítása jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képezi, valamint az Önkormányzat üzemeltetésében van; a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére történő átadásáról Képviselő-testületi döntés (135/2018. (IV.26.) Kt. határozat) született, azonban az átadás 2019. év végéig nem valósult meg, ezért a Képviselő-testület új - 403/2018. (XII.13.) Kt. – határozatot hozott, melyben az Önkormányzat már nemcsak a közvilágítás üzemeltetést adja át a BDK Kft-nek, hanem a 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bek. 9. pontja szerinti közfeladat elősegítése érdekében a közvilágítás-hálózat tulajdonjogát is átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére. Ennek ügyintézése jelenleg is folyamatban van.

1.22. A volt Görgény Artúr Általános Iskola területének rendezése

A beruházás 2020 decemberében lezárult.

A Kivitelező bevonásával a garanciális munkavégzés a felmerült igények alapján történik.

1.23. Pályázat kamerarendszer kiépítésére – 2019

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. év folyamán pályázatot írt ki kamerarendszer kiépítésének támogatására társasházak és lakásszövetkezetek részére, mellyel a kerület közbiztonságának és a vagyonbiztonságának javításához szeretne hozzájárulni.

A program keretében a lakóépületek bejáratainál történik meg a kamerák elhelyezése, mely remélhetőleg csökkenti a lakóépületekbe illetéktelenül belépők számát, legyen szó rongálás, vagyon elleni bűncselekmény vagy csalás szándékáról.

A pályázat előkészítésében és lebonyolításában a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. vesz részt. A 208/2018. sz. Polgármesteri intézkedés alapján biztosított fedezet bruttó 18.415.000,- Ft, melybe az önkormányzati támogatás, illetve a Pályázó által biztosított önrész is beletartozik. A Pályázó által biztosítani szükséges önrész mértéke 20%.

A kamerarendszer kiépítésére vonatkozóan versenyeztetési eljárást bonyolítottunk le, amelynek eredményes zárását követően az Önkormányzat a nyertes vállalkozóval 2019. november 12-én keret-megállapodást kötött, melyet 2020. november 05. napján és 2021. július 05-én az 1. sz. és 2. sz. módosításban foglaltak

szerint módosítottak. A keretmegállapodás módosítása a szerződéskötéstől számított 1 éves időtartamra vagy a bruttó 18.415.000 Ft keretösszeg kimerítéséig jön létre.

A pályázatok sikeres elbírálását követően a Támogatási Szerződések és az egyedi szerződések (Egyedi megrendelés) megkötését követően az alábbi társasházaknál történt meg a kamerák kihelyezése:

2020-ban telepített kamerarendszerek:

- 1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 29-41. Társasház
- 1211 Budapest, Templom u. 13/a-27. Társasház
- 1214 Budapest, Orion u. 5. Társasház
- 1214 Budapest, Jupiter u. 20-24. Társasház
- 1214 Budapest, Nap u. 6-8. Társasház
- 1214 Budapest, Völgy u. 25-31. Társasház
- 1214 Budapest, Kossuth Lajos u. 124-130. Társasház
- 1214 Budapest, Nap u. 14-16. Társasház
- 1214 Budapest, Mars u. 10-12. Társasház
- 1214 Budapest, Nap u. 2-4. Társasház
- 1213 Budapest, Puli sétány 19. Társasház

2021-ben telepített kamerarendszerek:

- 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 1. pé.
- 1214 Budapest, Völgy u. 15-21. Társasház
- 1211 Budapest, Ady Endre út 5. Társasház
- 1214 Budapest, Nap u. 10-12. Társasház
- 1215 Budapest, Ady Endre út 49-59. ép.
- 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 94. A-B.
- 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 43-45.

1.24. Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya és öltözőépület építése

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2018 augusztusában Együttműködési Megállapodást kötött. Ez alapján az MLSZ által elindított 'Budapest Pályaépítési Program' keretében 2019-ben megépült a Hollandi úton (hrs. 205800/3) egy nagyméretű műfüves labdarúgó pálya, 2020-ban pedig egy 6 blokkos öltözőépület.

A létesítmény üzemeltetését a Csepeli Városgazda folyamatosan végzi. Az öltözőépület használatbavételi engedélyét a Dél-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2021. január 5-én megadta feltételekhez kötve, a határozat véglegessé válásától számított 365 napon belüli határidővel. Az előírt parkolók, valamint a kapcsolódó közműépítési munkákra vonatkozóan Társaságunk versenyeztetést végzett. A parkoló végleges burkolása elkészült, a fásítás

megtörtént, valamint a Kivitelező elvégezte a szerződésben előírt egyéb kapcsolódó munkákat is. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására 2021. június 23-án került sor.

A végleges energiaellátással kapcsolatos kivitelezési munkák elkészültek. A hálózat csatlakozási és használati szerződések, valamint a megállapodás aláírása után történik a lefektetett földkábelek és elektromos mérőórák felszerelése.

1.25. Befogadó játszótér építése a Béke téren

A beruházás 2020. szeptemberében zárult le.

A Kivitelező bevonásával a garanciális munkavégzés a felmerült igények alapján történik.

1.26. Körjárat kialakítása a 71-es és 152-es buszjárat vonalán

A Kis-Duna part kerületünk egy kiemelt rekreációs-szabadidős területe, ezért rendkívül sok helyi lakos látogatja rendszeresen. A terület tömegközlekedéssel történő megközelítését azonban javítani volt szükséges. Ennek érdekében az Önkormányzat egyeztetéseket folytatott a Budapesti Közlekedési Központtal a 71-es, valamint a 152-es buszjárat vonalának összefűzéséről és annak kétirányú körjáratra történő alakításáról

Az egyeztetések eredményeképpen 2020. októberének elején tesztjelleg elindultak a körjáratok.

Ezt követően 2020. decemberében a BKK megkezdte a körjáratokkal kapcsolatos társadalmi egyeztetést annak érdekében, hogy lakosok megoszthassák észrevételeiket, tapasztalataikat. A társadalmi érvelés értékelhető pozitív visszajelzésekkel 2021. januárjában zárult le, a körjárat azóta is menetrendszerűen üzemel.

1.27. Egészséges Budapest Program

Kapcsolódó támogatási szerződések:

- Egészséges Budapest 1. projekt (IV/9179-2/2020/EKF), támogatás: 383.147.435 Ft
- Egészséges Budapest 2. projekt (IV/8559/2020/EKF), támogatás: 1.335.481.047 Ft
- Egészséges Budapest 3. projekt (IV/2292/2020/EGST), támogatás: 1.000.000.000 Ft
- Egészséges Budapest 4. projekt (IV/9461/2021/EBPFO), támogatás: 750.000.000 Ft

A Szakmai program megvalósítása 2020. év végén kezdődött el.

A Csepeli Egészség ház épülete (állami tulajdon, önkormányzati vagyonkezelésben) teljes felújítása elnevezésű projekt elemünk kormányzati magasépítési beruházásnak minősül.

A BMSK Zrt. által nyújtott járulékos közbeszerzési szolgáltatás nyújtására vonatkozó megbízási szerződés 2021. február 9. napján került aláírásra, mely alapján a BMSK Zrt. a tervezés tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban 2021. augusztus 10. napján hirdettet eredményt, a Tervezési szerződés aláírására 2021. szeptember 9. napján kerülhetett sor.

2020. november hónap és 2021. december 31. napja között eltelt időszak alatt megvalósult:

- informatikai eszközfejlesztés,
- 326 millió Forint értékben orvostechnikai eszközbeszerzés,
- az egynapos sebészet és gyermeksebészet tervezése, kivitelezési közbeszerzése, kivitelezési szerződés (10. számú melléklet) megkötése és a munkálatok megindulása,
- A BMSK. Zrt. közreműködésével az egykori Szülőotthon tervezési közbeszerzése, a tervezési szerződés megkötése, tervezés megindulása.

A 1336/2018. (VII.25.) Korm. határozatban rögzített Szakmai Program elemei közül az időközben az építési ágazatot érintő változások okán az egynapos sebészet kialakításánál és az egykori Szülőotthon épületének felújítását célzó projektelemnél jelentős forráshiány mutatkozott.

A források biztosítása érdekében az Önkormányzat a 1041/2020. (II.17.) Korm. határozattal, valamint a 1439/2021. (VII. 6.) Korm. határozattal biztosított támogatásokat is a 1336/2018. (VII.25.) Korm. határozatban meghatározott fejlesztések megvalósításához rendelte.

A legjelentősebb projektelem - az egykori Szülőotthon épületének felújítása - a vázlattervek alapján összeállított költségbecslésben foglaltak szerint továbbra is forráshiányos, jelenleg az 1. ütem megvalósítására van fedezet. Az 1. ütemhez tartozó műszaki tartalom az alábbi lehet:

- Az épület felújítási munkálatai a felvonulással, ideiglenes építmények elhelyezésével (konténerváros kialakítása), daruállítással kezdődnek.
- Az épületet le kell kötni a csatlakozó közművekről, az első ütemben felújítással nem érintett tüdőgondozó működésének biztosítására ideiglenes közmű-kiváltást kell kiépíteni.
- A bontást követően elsődleges feladat az új felvonó, tetőszerkezet és fedés megépítése, ami természetesen a meglévő tető szakaszos elbontásával és az új tető ezt követő, összehangolt felépítésével történhet oly módon, hogy az építés közbeni fedetlen állapotot minimálisra lehessen szorítani egy esetleges leázás elkerülése érdekében.
- Párhuzamosan ezen munkálatokkal érdemes előre venni és kiépíteni a az épület talajnedvesség elleni utólagos falszigetelését, hogy az alagsornak minél több ideje maradjon kiszáradni.

- Ezt követően az épület süllyesztékének, alagsorának, majd a földszintjének kialakítása következhet.
- Az építés a szerkezetmegerősítésekkel, nyílászáró beépítésekkel folytatódik, hogy a téli időszakra az épületet zárttá, munkavégzésre alkalmas állapotúvá lehessen hozni.
- A külső befejező munkálatokkal az épület elnyerheti végleges külső megjelenését.

1.28. Új tanuszoda építése

A Nemzeti Sportközpontok részéről megkeresés érkezett Önkormányzatunkhoz arra vonatkozóan, hogy a Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében lehetőség nyílhatna egy új tanuszoda építésére kerületünkben.

A Nemzeti Sportközpontok által előírt paramétereket figyelembe véve tájékoztatást adtunk, hogy a létesítmény elhelyezésére milyen alkalmas helyszínek találhatóak a kerületben. A két érintett ingatlant a Nemzeti Sportközpontok képviselőivel egy helyszíni bejáráson körbejártuk.

A Támogató a 1213 Budapest XXI. kerület, Hollandi út 14. szám alatti ingatlanon (205806/1 hrsz.) talajmechanikai méréseket és fúrásokat végeztetett, amelyek pozitív eredményt hoztak. Ezt követően elkészült a területre vonatkozó Megvalósíthatósági Tanulmány, ami alátámasztotta, hogy az ingatlan alkalmas helyszín a tanuszoda megépítésére.

Jelenleg a megvalósulás támogatására vonatkozó kormánydöntésre várunk.

1.29. 7 db önkormányzati tulajdonú lakásfelújítás

Magyarország Kormánya a 1869/2020. (XII.2.) Kormány határozat alapján 300.000.000,- Ft támogatást ítél meg Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata számára. A támogatás felhasználási célját a BMÖGF/1049-1/2020. számú Támogatói Okirat szabályozza. A megítélt támogatás egy részéből az Önkormányzat vállalta 11 család lakhatási problémáinak megoldását, akik Észak-Csepelen a Kvassay zsilip mentén laknak állami tulajdonú bérleményekbe. A területről való elköltöztetésük az állami beruházásban épülő atlétikai stadion fejlesztés miatt vált szükségessé. Társaságunk feladatát 7 db önkormányzati tulajdonú leromlott belső állapotú lakás felújítása képezte. A különböző helyszíneken található lakások felmérését követően versenyeztetési eljárást indítottunk a belső felújítási munkálatokra vonatkozóan. Az eredményes pályáztatást követően bruttó 62.515.723,-,- Ft értékben kötöttünk vállalkozási szerződést a nyertes kivitelezővel. A munkálatok megfelelő ütemben haladnak. A felújítási munkálatok a legtöbb esetben érintik a külső- és belső nyílászárók cseréjét, a fürdőszobák és mosdók teljeskörű felújítását a bérlők igényeinek a megfelelően. A lakások konyhája teljesen megújult, az új burkolatok kialakítása, a teljeskörű radiátorcsere és a festés mellett. A 7 db lakás a műszaki átadás-átvételi eljárást követően, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe került. Az átadást követően a bérlők rövid időn belül átköltözhetnek a felújított lakásokba.

2. 2021. évre vonatkozó beszámoló a Beruházási főosztály tevékenységéről

2.1. Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztése, felújítása, rekonstrukciója – előkészítése

A Budapest XXI. Kerületi Jedlik Ányos Gimnáziumot (1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 96-98. szám alatti ingatlan) teljes körűen felújítja, korszerűsíti és bővíti. A Jedlik Ányos Gimnázium áthelyezése a felújítás idejére a Budapest XXI. Kerület Tejút utca 10-12. szám alatti, a fenti keretből teljes körűen felújított oktatási épületbe, a volt Fodor József Egészségügyi szakiskola épületébe költözött. Az átköltözés folyamatával egy időben a Jedlik Ányos Gimnázium épület fejlesztésének terveztetés elkészíttetését elvégeztük, terveztetését megkezdtük. – Így a tervezési program elkészült, összhangban az elfogadott koncepciótervvel. A nyertes tervező 2019. évben elkészítette a felmérési terveket, településképi dokumentációt, valamint elkészítette és engedélyezésre 2019. októberében benyújtotta az építési engedélyezési dokumentációt. A helyszíni szemlét az engedélyező hatóság 2019. november 15-én tartotta.

A 2020. 01. 21-i tender tervegyeztetésen a tervező bemutatta a víz, tűzvíz, csatorna, gáz, távhő, és elektromos közmű terveket, az elektromosság tervezője összefoglalta az erősáramú és a gyengeáramú elektromos rendszerek kialakítását, valamint az épületgépész tervező bemutatta és kérdésekre elmagyarázta az intézmény tervezett épületgépészeti működését, a fűtés, hűtés, szellőzés megoldását a különböző funkcionális egységekben.

A Társaság által szervezett megbeszélésen jelenlévő vagyonkezelő - Délpesti Tankerület vezetőivel, az iskola intézményvezetőjével és informatikus szakértőjével, valamint a Városgazda – jelenlegi működtető képviselőjével a Tervező egyeztetette az épületgépészeti rendszerek automatizálásának az iskola igényére szabott intelligens programozás lehetőségét és egyedi igényét. Megállapodtunk abban, hogy itt a tender tervezési szakasz lezárul, a tervező a véglegesíti dokumentációját, azonban a használó, működtető egyes újabban felmerülő igényét továbbra is figyelembe veszi, melyet szöveges formában tud a dokumentációba építeni.

A jogerőssé vált építési engedély határozatnak megfelelő tartalmú, a generálkivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás alapjául szolgáló tender dokumentációt elkészítette és a Megrendelő kapcsolattartója részére véleményezésre megküldte 2020. március 25-én elektronikus, 2020 április 7-én 3 példány papír alapú formátumban. Az átadott véleményezési dokumentáció beruházói észrevételezése és a tervezői válaszok, viszontválaszok elektronikus lezárásával 2020. május 27-én Megrendelő a tervdokumentáció tender terv szintű teljesítését elfogadta.

Az építési engedélyezési eljárásban a különböző szakhatósági állásfoglalásokat, illetve a szakhatóságok által bekért hiánypótlásokat fogadta az engedélyező Kormányhivatal, majd meghozta engedélyező határozatát, mely 2020. 03. 19-én emelkedett jogerőre. Az építési engedélyezési határozatot 2020.03.23-án megkaptuk. A tender tervdokumentáció 2020.06.02-án készült el, amelyet a

Társaság megküldött a Beruházási Műszaki Fejlesztési, Spotüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.- részére (BMSK) tervfelülvizsgálat és közbeszerzési eljárás előkészítése céljából.

2020. 05. 22-i levelet küldtünk a BMSK vezérigazgató, illetve Németh Szilárd országgyűlési képviselő úr részére, mint az Új Jedlik Ányos Gimnázium Társadalmi Egyeztető Fórum korábbi elnöke részére, melyben ismételten jeleztük, hogy a beruházás tervezett értéke az eredeti költségbecslést jelentősen meghaladja.

2020. 05. 22-től tervellenőri feladatokat végeztünk el 2020. 12. 08-ig, a tervezői korrekcióval párhuzamosan. A tervellenőrzési, műszaki ellenőrzési és beruházás bonyolítói feladatok ellátására kötött szerződés aláírása 2020. 10. 08-án megtörtént. 2020. 12. 08-tól tervek konvertálását végeztük a BMSK által elfogadott formátumra.

A projekt bővülése támogatási határidő módosítást tett szükségessé.

A Támogató EMMI a Jedlik Ányos Gimnázium felújításához, bővítéséhez, valamint a működés folytonosságához nyújtott 68376/2017/KOZNEVIG ügyiratszámú támogatói okirat II. számú módosítása 2020. 12. 21-én aláírásra került, miszerint a támogatott tevékenység időtartamának kezdő napja: 2017. december 27., utolsó napja: 2023. december 31.

A BMSK általi közbeszerzési eljárás 2021.04.26-án indult meg. A kivitelezési munkálatok 2021. őszén megkezdődtek a bontási munkálatokkal, a beruházás várható befejezése 2023. II. félév.

Önkormányzatunk az alábbi szerződéseket kötötte a projekt átadásával kapcsolatban:

Megállapodás Vállalkozási szerződésben történő jogutódlásról (2021.11.16.)

Szerződés-Átruházási szerződés (2021.11.15.)

Együttműködési megállapodás (2021.11.15.)

2.2. Rákóczi kert telekrendezés (hrsz.: 208397/2)

A záradékkal ellátott változási vázrajz a megrendelő részére átadásra került. A telekalakítási kérelem 2020.07.28-án beadásra került a Földhivatalba. A telekrendezés ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése 2021.03.31-én megtörtént.

2.3. Budapest XXI. kerület Ív u. telekrendezés (hrsz.: 209149, 209152, 209151)

Az Önkormányzat az Ív utcában telekegyesítési eljárás keretében három önkormányzati tulajdonú (209149, 209152, 209151 helyrajzi számú) ingatlant akart összevonni. A záradékkal ellátott változási vázrajz 2020.10. 08-án a megrendelő

részére átadásra került, a telekalakítási kérelem 2020.11.19-én lett benyújtva a Földhivatalba. A telekegyesítés ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése 2021. 09.09-én megtörtént.

2.4. Szebeni utcához kapcsolódó közműkiváltási tervezési feladatok

A Budapest XXI. kerületi Szebeni utca vízvezeték kiváltás vízjogi létesítési és megszüntetési engedélye 2021. júliusában 26-án érkezett meg, mely 2023.07.31.-ig érvényes.

2.5. Iskolafelújítási program

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019-ben döntött arról, hogy a kerület általános iskoláinak felújítási, valamint fejlesztési támogatást nyújt, a Dél-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelői feladatain túl megvalósuló, fejlesztési támogatás keretében.

2021. év nyarán a Mátyás Király Általános Iskola felújítása valósult meg. Az iskola és a Dél-Pesti Tankerületi Központ vezetőségével egyeztetve Társaságunk szakemberei összeállították a felújítás műszaki tartalmát, valamint a költségvetési kiírást. Az eredményes tendereztetés után a szerződés aláírása és a munkaterület átadása 2021. júliusban történt meg, a tervezett ütemezés alapján az iskolakezdésig a munkálatok elkészültek, ezáltal 2021. szeptember 1-jén a tanítás zavartalanul megkezdődhetett. A műszaki átadás-átvétel 2021. októberében lezárult.

A kerületi általános iskolák felújításainak előkészítése továbbra is folyamatosan zajlik.

2.6. Tempo 30-as övezetek kialakítása

Az Önkormányzat megbízásából felmérésre kerültek azon kerületszempcek, ahol indokolt a Tempo 30-as övezeteket kialakítása, hozzájárulva ezzel a jelenlegi közlekedési problémák megoldásához, mérsékléséhez. A felmérés alapján összeállt egy 11 db Tempo 30 zónából álló lista, amelyet az Önkormányzat fokozatosan szeretne megterveztetni és megvalósítani. Az alábbi övezetek terveztetésére 4.668.520 Ft fedezet került elkölönítésre:

- Zóna 2 (Katona József utca- Kolozsvári utca- Rákóczi tér- Kassai utca)
- Zóna 4 (Széchenyi István utca- Táncsics Mihály utca- Szent István út- Határ út- Kassai utca- Rákóczi tér)
- Zóna 9 (Hullám utca- Tutajos utca- Mályva utca- Árnyas utca- Szent István út- Hollandi út)
- Zóna 11 (Tihanyi utca- Szentmiklósi út- Királyerdő út)

A kiviteli tervdokumentáció 2021. júliusában átadásra került.

A fenti övezetek közül a **2-es zóna és a 11-es zóna** került megvalósításra 2021. év decemberében.

2.7. Budapesti Útépítési Program 2019. évi I. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása)

29 db kerületi utcaszakasz szilárd burkolattal történő ellátásának megvalósításához 1.464.800.000,- Ft vissza nem térítendő kormányzati támogatásban részesült Önkormányzatunk.

A 29 db utcaszakaszból a Vasas utca kivitelezése előre nem tervezett közműkiváltási problémák miatt meghíúsult. A fennmaradó 28 db utcaszakasz kivitelezési munkálatai 2020. évben befejeződtek.

A projekt pénzügyi elszámolása 2020.07.30-án benyújtásra került a Miniszterelnökség részére.

Hiánypótlás keretén belül a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által megvalósított vízi közművek térítésmentes vagyonátadásával kapcsolatos Megállapodás aláírására 2021. november 23-án került aláírásra

2.8. Budapesti Útépítési Program 2019. évi II. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása)

A Budapest XXI. kerületi Csalitos utca, Gondolás utca, valamint Bokros utca útépítés, részleges járdaépítés, valamint csapadékvíz elvezetés kivitelezése vonatkozásában 197.000.000,- Ft vissza nem térítendő kormányzati támogatást kapott Önkormányzatunk.

A kivitelezési munkálatok 2020.12.14. napjával befejeződtek.

Az útépítési támogatás pénzügyi elszámolása 2021. júliusában benyújtásra került a Miniszterelnökség részére. 2021. év októberében az 1. sz. hiánypótlást teljesítettük. A Miniszterelnökség a teljesítési igazolást kiadta, így a támogatási szerződésben vállalt kötelezettség teljesült, a projekt lezárásra került.

2.9. Budapesti Útépítési Program 2020. évi I. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása)

13 db kerületi utcaszakasz vonatkozásában 735.500.000,- Ft vissza nem térítendő kormányzati támogatást kapott Önkormányzatunk szilárd útburkolat kialakítására.

12 db utcaszakasz kivitelezése 2020. év és 2021. évben megvalósult. A fennmaradt Mázoló utca (Festő utca - Vető utca) kivitelezése a Fővárosi Gázművek Zrt. gázkiváltása miatt nem tudott megépülni, így várhatóan 2022. évben fog

megvalósulni. Ennek érdekében a támogató 2022. július 31-ig meghosszabbította a támogatási szerződést.

2.10. Budapesti Útépítési Program 2020. évi II. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása)

A Vihorlát utca (Csorbatói utca – Kárpáti utca szakasz) kivitelezése vonatkozásában 77.075.000,- Ft vissza nem térítendő kormányzati támogatást kapott Önkormányzatunk.

A Miniszterelnökséggel kötött a támogatási szerződés a 2020.12.07-én lépett hatályba.

A kivitelezési munkálatok 2021. júliusában megkezdődtek. Szerződés szerinti munkálatok 2021. októberében befejeződtek, a forgalomba helyezési határozatok beszerzésre megtörtént.

2.11. Budapesti Útépítési Program 2021. évi I. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása)

13 db kerületi utcaszakasz vonatkozásában 598.872.500,- Ft vissza nem térítendő kormányzati támogatást kapott Önkormányzatunk.

Az Önkormányzat elállt a Miniszterelnökséggel megkötött támogatási összegtől, a támogatás visszautalása megtörtént a támogató részére, a tárgyi útépítést a továbbiakban Belügyminisztérium támogatja.

2.12. 2021-2022. évre tervezett útépítés, részleges járdaépítés valamint csapadékvíz-elvezetés kivitelezések

A meglévő tervek alapján az alábbi táblázatban felsorolt utcaszakaszokra vonatkozóan út, járda és csapadékvíz-elvezetés építését tervezzük. A Belügyminisztérium által megítélt támogatás keretében 2021-2022. évben az alábbiakban felsorolt utcaszakaszokra vonatkozóan tervez Önkormányzatunk útépítést (a Táncsics Mihály utca esetében felújítást).

Utca megnevezése	szakaszhatára	érintett szakasz hossza m
Borókás utca	Szent István út – Nyárfás utca	250,44

Darázs utca	Medve utca – Szent István út	107,26
Erkély utca	Tölgyes utca - Áfonyás utca	186,22
Erkély utca	Áfonyás utca - Jázminos utca	270,58
Harmatos utca	Szellős utca - Damjanich J. utca	97,88
Mátra utca	Szentmiklósi út - Királyerdő út	124,44
Móri utca	Királyhágó út - Királyerdő út	90,94
Orgonás utca	Diós utca - Szent István út	176,03
Örvény utca	Királyerdő út - Királyhágó út	93,2
Varjú utca	Ölyv utca – Mátra utca	175,82
Vihorlát utca II.	Kárpáti utca - Királyerdő út	256,78
Zsilvölgyi út	Kököröcsin utca - Szilfás utca	375
Zsilvölgyi út	Szilfás utca - Damjanich J. utca	157,9
Táncsics Mihály utca felújítása	Ady E. út – Szt. István út	1550

A Vihorlát utca II., valamint a Darázs utca kivitelezési munkálatai 2021.12.13-án befejeződtek. További 5 utca esetében (Borókás u., Erkély u. I. II., Mátra u., Orgonás u., Örvény u.) 2021. október 27-én a munkaterület átadásra került vállalkozó részére. 2021. év októberében megkezdődött a Borókás utca útépítése. Táncsics Mihály utca útfelújítását 2022. évben tervezzük, amennyiben az érintett hatóságok a szükséges hozzájárulásokat megadják.

A Belügyminisztérium által nyújtandó vissza nem térítendő támogatás összege meghaladja a 2,9 milliárd Ft-ot.

2.13. Budapest, XXI. kerület Bagoly utca 10 sz. (hrsz.203497/1) területén útépítés valamint közműfejlesztés kialakításának tervezésére és kivitelezése

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képezi a 203497/1 helyrajzi szám alatti 821 m² alapterületű, forgalom elől elzárt magánút. A területen kialakítandó közműfejlesztés tervezési és kivitelezési munkálatainak kedvezőbb feltételei teljesülése érdekében adott esetben szükséges az érintett magánutat közúttá minősíteni, szükséges továbbá a kialakítandó út mentén a közvilágítás kiépítése és a szintén az Önkormányzat tulajdonát képező 203497/2 hrsz. ingatlan felől kerítés építése. Jelenleg a megvalósítás előkészítéséhez és az ezzel kapcsolatos egyeztetések vannak folyamatban.

2.14. Útépítési munkák utáni zöldterület rendezése

A kivitelezési munkálatok során az élet és vagyonvédelmi szempontból veszélyessé vált fák és cserjék kivágását folyamatosan bejelentjük az illetékes hatóságok felé. A kivágásra kerülő növényzet pótlási kötelezettség előkészítését folyamatában végezzük.

2.15. A Bp. XXI. kerület Ív utca 64. szám alatti épület felújítása a Humán Szolgáltatások Igazgatósága számára

A Humán Szolgáltatások Igazgatóságának (továbbiakban röviden: HSZI) vezetősége a jelenlegi irodájából az Ív utca 64. szám alatti épületbe kerül át. Az épület átalakítására és felújítására vonatkozó kivitelezési szerződés 2021. decemberében került megkötésre. A munkaterület a kivitelező részére átadásra került, várhatóan 2022. I. negyedévében végez a felújítási munkálatokkal.

2.16. A Humán Szolgáltatások Igazgatósága központi épületének tetőfelújítása

A HSZI, Kiss János altábornagy utca 54. szám alatti központi földszintes épületének komplett lapostető felújítására vonatkozó kivitelezési szerződés 2021. decemberében került megkötésre. A munkaterület a kivitelező részére átadásra került, várhatóan 2022. I. negyedévében végez a felújítási munkálatokkal.

2.17. A Humán Szolgáltatások Igazgatósága Vereckei utcai épületének tetőfelújítása

A HSZI Vereckei utca 10. szám alatti földszintes épületének komplett magasetető felújítására vonatkozó kivitelezési szerződés 2021. decemberében került megkötésre. A munkaterület a kivitelező részére átadásra került, várhatóan 2022. I. negyedévében végez a felújítási munkálatokkal.

3. 2021. évre vonatkozó beszámoló Gazdaságfejlesztési csoport tevékenységéről

3.1. Csepeli állásportál működtetése, karbantartása és továbbfejlesztése

A 2016. szeptember 15. óta működő portál elsősorban a Csepelen meghirdetett aktuális álláslehetőségekről, diákmunka lehetőségekről, illetve a kiemelt partnercégeknél betölthető pozíciókról nyújt tájékoztatást. Emellett az oldalt felkeresők hírt kaphatnak a helyi munkaerő-piacot érintő programokról, képzésekről és eseményekről is. A csepeli intézmények és vállalkozások számára az oldalon az álláshirdetések elhelyezése ingyenes. A több munkavállalót kereső vállalkozások számára lehetőség van kiemelt hirdetési megjelenésre is.

Az oldalon szereplő tartalmakat a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. kijelölt munkatársa tölti fel, aktualizálja. Folyamatosan tartja a kapcsolatot a hirdető intézményekkel, cégekkel, valamint a Fővárosi Kormányhivatal XXI. Kerületi Hivatalával.

A portál egyre népszerűbb. Az oldal karbantartását, pozicionálását, a látogatottság növelését egy megbízott informatikai szakember végzi.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit KFT tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit KFT, cégjegyzékszám 01-09-200805 ("a Társaság") 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 87 552 E Ft, az adózott eredmény 8 146 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést

alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítás, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2022. április 6.

Lauf-Audit Kft.

8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.

Bank: 12092309-01421485-00100000

Borsosné Pál Ildikó
Adószám: 25298079-2-39

Borsosné Pál Ildikó

ügyvezető

Lauf-Audit Kft

8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor utca 7. 1/5.

nyilvántartási szám: 001465

Borsosné Pál Ildikó

Borsosné Pál Ildikó

kamarai tag könyvvizsgáló

kamarai tagsági szám:

KIVONAT

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

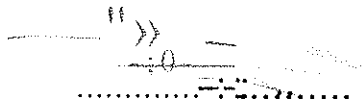
Készült: 2022.04.20.

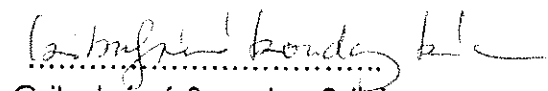
1/2022. sz. határozat (2022.04.20.) A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a Társaság 2021. évi Egyszerűsített éves beszámolóját a könyvvizsgáló jelentésének ismeretében megtárgyalta, és a következő határozatával az alábbiak szerint adja meg jelentését az alapító számára:

a.) A Felügyelőbizottság elfogadja a Társaság 2021. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 87.552 eFt egyező eszköz-forrás mérleg főösszeggel, és 8.146 eFt adózott eredménnyel és elfogadásra javasolja az alapítói jogokat gyakorló testületnek. Továbbá javasolja, hogy a 2021. évi 8.146 eFt adózott eredmény kerüljön a Társaság eredménytartalékába.

b.) Felkéri az ügyvezetést, hogy - elektronikus benyújtás útján - gondoskodjék a 2021. évi beszámoló, és könyvvizsgálói jelentés cégbírósági letétbe helyezéséről és közzétételéről az alapítói jóváhagyást követően.

Elfogadva : 3 IGENNEL, EGYHANGÚ


.....
Tóth Sándor
elnök


.....
Czibulyáné Szondai Szilvia
hitelesítő

.....
Kocsor Réka
jegyzőkönyvvezető

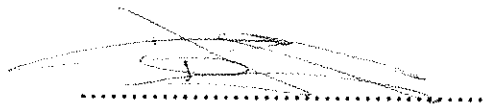
KIVONAT

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

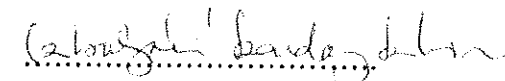
Készült: 2022.04.20.

2/2022. sz. határozat (2022.04.20.) A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadja a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Beszámolóját a Társaság 2021. évben végzett tevékenységéről, és azt elfogadásra javasolja az alapítói jogokat gyakorló testületnek.

Elfogadva : 3 IGENNEL , EGYHANGÚ



Tóth Sándor
elnök



Czibulyáné Szonday Szilvia
hitelesítő



Kocsor Réka
jegyzőkönyvvezető