



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest XXI. kerület 209149 hrsz., 202086 hrsz., 208094 hrsz., valamint a 208495/8 hrsz. ingatlanok elnevezésének megváltoztatására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2022. április 21.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.22.évi.....34.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2022.04.28.

Testületi ülés időpontja:
2022. április 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 198/2019. (VI.27.) Kt. határozatában döntést hozott, hogy a 1210 Budapest, Ív utca 62. és 64. szám alatti, valamint a 1215 Budapest, Károli Gáspár utca 77. szám alatti ingatlanokat (hrsz.: 209149, 209152, 209151) a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága részére ingyenes használatba és kezelésbe adja.

A Képviselő-testület 199/2019. (VI.27.) Kt. határozatában foglalt döntése értelmében a 209149, 209152, 209151 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási eljárás kezdeményezésével telekegyesítés során egy ingatlanná való összevonása megtörtént a 209149 helyrajzi számú egyesített ingatlanként. Az ingatlan felújításra került, abban Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága irodái kapnak helyet. Erre tekintettel javaslom az ingatlan elnevezésének megváltoztatását „kivett irodaépület”-re (a forgalomképeségi besorolását változatlanul hagyva). Egyúttal javaslom a Humán Szolgáltatások Igazgatóságának vagyonkezelésében levő alábbi ingatlanok elnevezésének módosítását az alábbiak szerint:

- 202086 hrsz-ú, 1212 Budapest, Völgy u. 82. szám alatti ingatlan esetében, ahol a fogyatékos személyek nappali intézménye működik „kivett, bölcsőde” megnevezésről „kivett intézményi épület, udvar” megnevezésre,
- 208094 hrsz-ú, 1212 Budapest, Vereckei u. 10. szám alatti ingatlan esetében, ahol jelenleg az Idősek nappali intézménye működik „kivett lakóház, udvar” megnevezésről „kivett intézményi épület, udvar” megnevezésre,
- 208495/8 hrsz-ú, 1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 54. szám alatti ingatlan esetében, ahol a Család és Jóléti Szolgálat és Központ, valamint az Idősellátási Központ működik „kivett óvoda” megnevezésről „kivett iroda, intézményi épület, udvar” megnevezésre.

A rendeltetésváltozásról szóló döntés elfogadását követően indokolt továbbá a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részéről a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának, majd azt követően a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kezdeményezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2022. április 22. „....”


Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

1. sz. melléklet: egyeztető lap
2. sz. melléklet: ingatlanok tulajdoni lapja

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 209149 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XXI. kerület, Ív utca 62-64. szám alatt található, jelenleg „kivett szakiskola kertészet, udvar” ingatlan megnevezését „kivett irodaépület” megnevezésre módosítja, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának, majd azt követően a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 202086 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1212 Budapest, Völgy utca 82. szám alatt található, jelenleg „kivett bölcsőde” ingatlan megnevezését „kivett intézményi épület, udvar” megnevezésre módosítja, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának, majd azt követően a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 208094 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1212 Budapest, Vereckei utca 10. szám alatt található, jelenleg „kivett lakóház udvar” ingatlan megnevezését „kivett intézményépület és udvar” megnevezésre módosítja, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának, majd azt követően a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

4. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 208495/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 54. szám alatt található, jelenleg „kivett, óvoda” művelési ágú ingatlan megnevezését „kivett, iroda, intézményi épület, udvar” megnevezésre módosítja, továbbá a rendeltetésváltozás jogszabályoknak való megfelelése esetén a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését kezdeményezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.


EGYEZTETŐ LAP

Budapest XXI. került 209149 hrsz., 202086 hrsz., 208094 hrsz., valamint a 208495/8 hrsz.
ingatlanok elnevezésének megváltoztatására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Villányi Dóra
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. április 21.


Dr. Villányi Dóra
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Nagyné Kovács Tímea
intézményvezető, Humán Szolgáltatások
Igazgatósága

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. április 22.


Nagyné Kovács Tímea
intézményvezető, Humán Szolgáltatások
Igazgatósága

3. Az előterjesztés egyeztetve: Metz Tímea
Intézményfelügyeleti Ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2022. április 21.


Metz Tímea
Intézményfelügyeleti Ágazatvezető

Adatszolgáltató:

Földrészlet

Összes oldal: 1

Oldalszám: 1

Nyomtatás időpontja:

2022. január 04.

Adatszolgáltatás időpontja:

2021. december 01.

Budapest XXI. kerület, (belterület)

208495/8

Nem közhiteles nyomtatvány

1211 Budapest XXI. kerület, Kiss János altábornagy utca 54

Ingtalan megnevezés:	Családsegítő és gyermek jótéti szolg. Szoc. konyha	Terület:	4.348,00 m2
Bejegyző határozat:	0		
Aranykorona érték:	0,00		
Térkép szelvény:	4836		

I. RÉSZ

Alrészlet

Jel: -	Minőségi osztály: 0	Művelési ág:	kivett
Művelés alól kivett terület:	óvoda	Aranykorona érték:	0,00
Alrészlet terület:	4.348,00 m2		
Bejegyző határozat:	0		

II. RÉSZ

Tulajdonosi jog

1	Jogállás:	tulajdonos		
	Jogosult:	BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEI Tulajdoni hányad: ÖNKORMÁNYZATA	1/1	100,00 %
	Cím:	1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.		
	Bejegyző határozat:	0 1000. január 01.		
2	Jogállás:	vagyonkezelő		
	Jogosult:	BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEI Tulajdoni hányad: ÖNKORMÁNYZATA HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK IGAZGATÓSÁGA	1/1	100,00 %
	Cím:	1211 BUDAPEST XXI.KER. Kiss János Altábornagy utca 54.		
	Bejegyző határozat:	0 1000. január 01.		

III. RÉSZ

A Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatalával kötött szerződés alapján a Tulajdoni lapon az ingatlan törzsadatai kerülnek megjelenítésre,

A III. RÉSZRE VONATKOZÓAN ADATOKAT NEM

TARTALMAZ!!!

TULAJDONI LAP VÉGE

Adatszolgáltató:

Földrészlet

Nyomtatás időpontja:

-

Nem közhiteles nyomtatvány

2022. január 04.

Adatszolgáltatás időpontja:

2021. december 01.

Budapest XXI. kerület, (belterület)**208094****1212 Budapest XXI. kerület, Vereckei utca 10**

Ingtalan megnevezés:	2. sz. Gondozási Központ	Terület:	699,00 m2
Bejegyző határozat:	0		

Aranykorona érték: 0,00

Térkép szelvény: 5037

I. RÉSZ**Alrészlet**

Jel: -	Minőségi osztály: 0	Művelési ág:	kivett
Művelés alól kivett terület:	lakóház udvar		
Alrészlet terület:	699,00 m2	Aranykorona érték:	0,00
Bejegyző határozat:	0		

II. RÉSZ**Tulajdonosi jog**

1	Jogállás:	tulajdonos		
	Jogosult:	BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEI Tulajdoni hányad:	1/1	100,00 %
		ÖNKORMÁNYZATA		
	Cím:	1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.		
	Bejegyző határozat:	0		
		1000. január 01.		
2	Jogállás:	vagyonkezelő		
	Jogosult:	BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEI Tulajdoni hányad:	1/1	100,00 %
		ÖNKORMÁNYZATA HUMÁN		
		SZOLGÁLTATÁSOK		
		IGAZGATÓSÁGA		
	Cím:	1211 BUDAPEST XXI.KER. Kiss János Altábornagy utca 54.		
	Bejegyző határozat:	0		
		1000. január 01.		

III. RÉSZ

A Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatalával kötött szerződés alapján a Tulajdoni lapon az ingatlan törzsadatai kerülnek megjelenítésre,

A III. RÉSZRE VONATKOZÓAN ADATOKAT NEM

TARTALMAZ!!!

TULAJDONI LAP VÉGE

Adatszolgáltató:

Földrészlet

Nyomtatás időpontja:

-

Nem közhiteles nyomtatvány

2022. január 04.

Adatszolgáltatás időpontja:

2021. december 01.

Budapest XXI. kerület, (belterület)**202086****1212 Budapest XXI. kerület, Völgy utca 82**

Ingtatlan megnevezés:	Csepeli Gondozási Központ	Terület:	2.171,00 m2
Bejegyző határozat:	0		

Aranykorona érték: 0,00

Térkép szelvény: 5236

I. RÉSZ**Alrészlet**

Jel: -	Minőségi osztály: 0	Művelési ág:	kivett
Művelés alól kivett terület:	bölcsőde		
Alrészlet terület:	2.171,00 m2	Aranykorona érték:	0,00
Bejegyző határozat:	0		

II. RÉSZ**Tulajdonosi jog**

1	Jogállás:	tulajdonos		
	Jogosult:	BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEI Tulajdoni hányad:	1/1	100,00 %
		ÖNKORMÁNYZATA		
	Cím:	1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.		
	Bejegyző határozat:	0		
		1000. január 01.		
2	Jogállás:	vagyonkezelő		
	Jogosult:	BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEI Tulajdoni hányad:	1/1	100,00 %
		ÖNKORMÁNYZATA HUMÁN		
		SZOLGÁLTATÁSOK		
		IGAZGATÓSÁGA		
	Cím:	1211 BUDAPEST XXI.KER. Kiss János Altábornagy utca 54.		
	Bejegyző határozat:	0		
		1000. január 01.		

III. RÉSZ

A Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatalával kötött szerződés alapján a Tulajdoni lapon az ingatlan törzsadatai kerülnek megjelenítésre,

A III. RÉSZRE VONATKOZÓAN ADATOKAT NEM

TARTALMAZI!!!

TULAJDONI LAP VÉGE

Adatszolgáltató:

Földrészlet

Nem közhiteles nyomtatvány**Budapest XXI. kerület, (belterület)****209149****1210 Budapest XXI. kerület, IV. utca 62**

Ingtalan megnevezés: Szakiskola, kertészet, udvar (HSZ) Terület: 2.797,00 m²
T-101397 egyesítve 209151 és
209152-vel

Bejegyző határozat: 0

Aranykorona érték: 0,00

Térkép szelvény: 4836

I. RÉSZ**Alrészlet**

Jel: - Minőségi osztály: 0 Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület: szakiskola

Alrészlet terület: 2.797,00 m² Aranykorona érték: 0,00

Bejegyző határozat: 0

II. RÉSZ**Tulajdonosi jog**

1 Jogállás: tulajdonos

Jogosult: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPE Tulajdoni hányad: 1/1 100,00 %
ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Bejegyző határozat: 0
1000. január 01.

III. RÉSZ

A Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatalával kötött szerződés alapján a Tulajdoni lapon az ingatlan törzsadatai kerülnek megjelenítésre,

A III. RÉSZRE VONATKOZÓAN ADATOKAT NEM

TARTALMAZ!!!**TULAJDONI LAP VÉGE**