BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1/2021. (II.02.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2021. (II.02.) önkormányzati rendelete
Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló
24/2018. (X.26.) rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1.§ (1) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1.§ (4) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:

„i) 9. melléklet: A Háros területén javasolt dűlőút és kiszolgáló út mintakeresztszelvények."

2.§ (1) Az R. 2.§-a az alábbi 5a. ponttal egészül ki:

„5a. kézműipari rendeltetés: olyan termelő- vagy szolgáltatóipari rendeltetés, amelyben a fő rendeltetést hordozó helyiségek összes nettó alapterülete nem haladja meg a 150 m2-t, a foglalkoztatottak száma legfeljebb 5 fő és a tevékenység a működése során kielégíti a lakóterületre vonatkozó környezetvédelmi határértékeket."

(2) Az R. 2.§ 8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"8. környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység: olyan gazdasági tevékenység, amely védőterületet vagy védőtávolságot nem igényel, a környezet egyik elemét sem terheli a külön jogszabályokban meghatározott kibocsátási határértékeket meghaladó mértékben és környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez nem kötött."

(3) Az R. 2.§a az alábbi 14c. ponttal egészül ki:

„14c. szolgálati lakás: jelen rendelet előírásai alapján a nem lakóterületen vagy más lakóépületben létesített olyan lakás, amely a tulajdonos vagy a lakás felett a rendelkezésre jogosult által a vele munkaviszonyban, vagy más szolgálati jogviszonyban álló személy elhelyezésére szolgál, amennyiben az elhelyezett személy munkaköre a lakást magában foglaló épülethez vagy annak telkén bejelentett tevékenységhez köthető."

3.§ Az R. 7.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A területen hulladék csak építményben és az arra rendszeresített kommunális vagy átmeneti tárolás céljára szolgáló hulladékgyűjtőkben helyezhető el az övezeti előírások figyelembe vételével."

4. § Az R. 24. §-a az alábbi (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A lakó és intézményi építési övezetekben az előkert határa egyúttal kötelező építési vonal a 25.-28.§-ban és az egyes építési övezetekben meghatározott eltérésekkel"

5.§ Az R. 25.§ (1) bekezdés a)-b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) az előkert mérete

aa) új telektömb beépítésénél legalább 5.0 m,

ab) kialakult telektömbben előkert csak KÖu övezetbe sorolt közterület mellett vagy akkor létesíthető, ha legalább az egyik szomszédos ingatlanon álló épület előkerttel épült be, ebben az esetben az előkert mélyége a két szomszédos épület előkerti mélységének átlaga, de legfeljebb 5 m

b) a kötelező építési vonal a kialakult állapothoz illeszkedően utcavonalon álló vagy előkertes beépítés esetén az előkert határa egyben a kötelező építési vonal, amennyiben a 2. melléklet másképp nem jelöli,"

6. § Az R. 30.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A vonatkozó jogszabályban a lakás rendeltetés követelményeinek és a jogszabály önálló rendeltetési egység fogalom-meghatározásának együttesen megfelelő, legalább 35 m² alapterületű helyiségcsoportot egy lakásként kell figyelembe venni, függetlenül attól, hogy más lakással, lakás célú helyiségcsoporttal összenyitott-e."

7.§ Az R. MÁSODIK RÉSZE kiegészül a következő X/A fejezettel, 40/A. címmel és 41a.§-sal:

„X/A. fejezet

A lakóterületek

40/A. Általános előírások

41a. *§ (1) A lakóterületeken – az építési övezet eltérő rendelkezése hiányában –*
a) lakó,
b) kiskereskedelmi, szolgáltató,
c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
d) kulturális, közösségi szórakoztató,
e) szállás a 8. melléklet szerint,
f) sport, valamint
g) igazgatási, iroda
h) kézműipari
rendeltetés és annak építménye helyezhető el.

(2) A lakóterületeken
a) a szolgáltató rendeltetések közül a 2.§ 5a. pontban meghatározott kézműipari tevékenységen kívül egyéb termelő és gyártó tevékenység,
b) nagykereskedelmi rendeltetés,
c) önálló raktározás,
c) gépjárműjavítás, karosszéria lakatos és kapcsolódó szolgáltatások, valamint
d) önálló parkoló és parkolóház
nem létesíthető.„

8.§ Az R. 42.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A **Vt-H** építési övezetekben – az építési övezet eltérő rendelkezése hiányában – kizárólag*
a) lakó,
b) igazgatási, iroda,
c) kiskereskedelmi, szolgáltató,
d) szállás a 8. melléklet szerint
e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
f) kulturális, közösségi szórakoztató és
g) sport
rendeltetés és annak építménye helyezhető el."

9.§ Az R. 43.§ (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„**43.** § (1) Amennyiben az építési övezet előírásai másképpen nem rendelkeznek, az intézményterület építési övezeteiben*

a) igazgatási, iroda,
b) kereskedelmi, szolgáltató,
c) szállás a 8. melléklet szerint,
d) kulturális, közösségi szórakoztató,
e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
f) sport,
g) lakó a (2) bekezdés szerint,
h) parkolóház
*i) a **Vi-3** jelű építési övezeteket kivéve, kézműipari rendeltetés és annak építménye helyezhető el.*

(1a) Az intézményterületen zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló építmény nem létesíthető.

(2) Az (1) bekezdés szerinti, nem lakórendeltetésű épületben a tulajdonos és a személyzet számára szolgáló legfeljebb egy lakás"

10.§ Az R. 47. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A **Gksz** jelű építési övezetek területén a 31.§ (1) bekezdésben meghatározott melléképítményeken kívül antennatartó szerkezet és zászlótartó oszlop, a **Gksz-2** jelű építési övezetek területén siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló, antennatartó szerkezet és zászlótartó oszlop is elhelyezhető."*

11.§ (1) A R. 49.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„**49.** § (1) Amennyiben az építési övezetre vonatkozó előírások másképpen nem rendelkeznek, az építési övezet területén elhelyezhető rendeltetések:*
a) környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység,
b) kisipar,
c) raktározás, logisztika,
d) kutatás-fejlesztés,
e) gazdasági tevékenységhez kötődő oktatás,
f) iroda,
g) kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás,
h) kulturális, közösségi szórakoztató,
i) üzemanyagtöltő állomás,
j) sport
k) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos és a személyzet számára szolgáló legfeljebb egy lakás."

(2) Az R. 49.§ kiegészül a következő (1a) bekezdéssel:

„(1a) A terület építési övezeteiben nem létesíthető hulladékgyűjtés, előkezelés, -hasznosítás és feldolgozás célját szolgáló építmény, kivéve
a) a volt Csepel Művek területén már telephelyengedéllyel rendelkező, zárt épületben folytatott fémhulladék-kezelési és feldolgozási tevékenységet,
b) a megengedett rendeltetéshez kapcsolódó tevékenység során keletkező hulladék átmeneti tárolását és
c) *a lakossági hulladékudvart."*

12.§ (1) Az R. 51.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén elhelyezhető rendeltetések:
a) raktározás, logisztika,
b) környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység,
c) kutatás-fejlesztés,

d) iroda és
e) kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás
f) üzemanyagtöltő-állomás."

(2) Az R. 51.§ kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) A terület építési övezeteiben nem létesíthető hulladékgyűjtés, előkezelés, -hasznosítás és feldolgozás célját szolgáló építmény, kivéve
a) a megengedett rendeltetéshez kapcsolódó tevékenység során keletkező hulladék átmeneti tárolását és
b) a lakossági hulladékudvart."

(3) Az R. 51.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A **K-Log** jelű építési övezetek területén a 31.§ (1) bekezdésben meghatározott melléképítményeken kívül siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló, antennatartó szerkezet és zászlótartó oszlop is elhelyezhető."*

13.§ (1) Az R. 55.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A terület építési övezetein elhelyezhető rendeltetések:
a) raktározás, logisztika,
b) hajókkal kapcsolatos gyártás, termelés, tárolás, javítás, üzemeltetés, kereskedelem,
c) a kikötő és vámszabadterület üzemeltetés,
d) környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység,
e) irodai,
f) a terület működéséhez szükséges egyéb kiszolgáló létesítmények."

(2) Az R. 55.§ kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) A terület építési övezeteiben nem létesíthető hulladékgyűjtés, előkezelés, -hasznosítás és feldolgozás célját szolgáló építmény, kivéve
a) a megengedett rendeltetéshez kapcsolódó tevékenység során keletkező hulladék átmeneti tárolását és
b) *a lakossági hulladékudvart."*

14.§ Az R. 81. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) új építmény csak az övezetben megengedett legkisebb telekméretet - kialakult telek esetén annak 80 %-át, saroktelek esetén 60 %-át - elérő építési telken létesíthető,"

15.§ (1) Az R.84. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A **Vi-1/Cs-Z** jelű, jelentős változással érintett vegyes (lakó-intézményi) rendeltetésű, jellemzően zártsorú beépítésű terület építési övezete, ahol*
a) újonnan csak az övezetben létesíthető legkisebb telekméretet - kialakult telek esetén annak 80 %-át, saroktelek esetén 60 %-át - elérő telek építhető be,
b) lakásrendeltetés a II. Rákóczi Ferenc út mentén csak a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályoknak való megfelelés esetén létesíthető, a főút felőli oldalon a földszinten lakás nem létesíthető,
c) a II Rákóczi F. utca mentén min. 5,0 m előkertet kell tartani,
d) épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg a 2000 m^2-t,
e) az övezetben melléképület új beépítés esetén nem létesíthető, meglévő beépítéshez gépkocsitároló építmény akkor létesíthető, ha a személygépjármű elhelyezési igény megalapozó rendeltetésű épületet 10 évnél korábban vették használatba."

(2) Az R. 84.§ (3) bekezdése a)-b) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) újonnan csak az övezetben létesíthető legkisebb telekméretet - kialakult telek esetén annak 80 %-át, saroktelek esetén 60 %-át - elérő telek építhető be,

b) lakásrendeltetés a II. Rákóczi Ferenc út mentén csak a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályoknak való megfelelés esetén létesíthető, a főút felőli oldalon a földszinten lakás nem létesíthető,"

(3) Az R. 84.§ kiegészül a következő (7) bekezdéssel:

*„(7) A **Vi-3/Cs-SZ2** jelű építési övezet elsősorban a telkes, a helyi lakosság alapellátását biztosító intézmények elhelyezésére szolgál, ahol*

a) telekalakítás során - a jelenlegi használat szerint -, a Kazánház utca közterülete a telekhez csatolható,

b) lakás is létesíthető, de intézményi rendeltetés esetén a főrendeltetésű épületben telkenként egy szolgálati lakás létesíthető,

c) a telkeken melléképület nem létesíthető."

16.§ Az R. 91. §-a a következő (1a- (1c) bekezdésekkel egészül ki:

„(1a) A kertes mezőgazdasági területek (Mk) övezeteiben meglévő vagy újonnan létesülő, közforgalom számára megnyitott, telkesített magántulajdonú dűlőút vagy közterületi út a 9. melléklet szerinti mintakeresztszelvények figyelembe vételével alakítható ki és közművesíthető az alábbi előírások mellett:

a) közforgalom számára megnyitott, telkesített magánút vagy közterületi dűlőút csak a CSSZT-én „telek nem beépíthető része" jelölésű területeken belül létesíthető;

b) a 9. melléklet szerinti mintakeresztszelvényeken ábrázolt legkisebb szélesség abban az esetben alkalmazható, ha a már meglévő közművek figyelembe vétele nem igényli ennél szélesebb út kialakítását a közüzemi vízellátás, szennyvízelvezetés, villamosenergia ellátás és elektronikus hírközlés vezetékeinek elhelyezéséhez, valamint a csapadékvíz elvezetése a 9. melléklet szerint dűlőút esetén ütemezetten, kiszolgáló út esetén már I. ütemben az érintettekkel egyeztetten megoldható, továbbá a tér-, vagy közvilágítás biztosítható;

c) közüzemi víz- és szennyvízvezeték, valamint gázvezeték csak közforgalom számára megnyitott, telkesített magánúton a szolgalmi jog, vezeték jog bejegyzésével, vagy közterületen létesíthető;

d) új közüzemi vízvezeték csak a szennyvízelvezetés egyidejű kiépítésével létesíthető;

e) az utak burkolása csak a csapadékvízelvezetés egyidejű megoldásával együtt történhet;

f) az út menti telkeknél legalább a 9. melléklet szerinti előkerteket kell biztosítani a távlati kertvárosias lakóterületté váláshoz szükséges kiszolgáló utak szélesítéséhez.

(1b) A kertes mezőgazdasági területek közforgalom elől elzárt telkesített magánútjaira és szolgalmi útjaira vonatkozó előírások:

a) a közforgalom elől elzártként bejegyzett, telkesített magánutat és a szolgalmi utat sorompóval elzártan kell használni vagy a behajtójánál jelzett „magánút" felirattal kell ellátni;

b) a CSSZT-én „telek nem beépíthető része" jelölésű területeken belül

ba) új magánút csak közforgalom számára megnyitottan létesíthető;

bb) meglévő úton a közműellátást biztosító vezetékek elhelyezésénél a 9. melléklet szerinti mintakeresztszelvényeket kell figyelembe venni;

c) víz- és szennyvízelvezetés céljára kizárólag közüzemi vezetékhez csatlakozó magánvezeték létesíthető azzal, hogy új vízvezeték csak a szennyvízelvezetés kiépítésével egyidejűleg létesíthető;

d) közüzemű földgáz vezeték nem létesíthető;

e) villamosenergia és hírközlési célú vezeték az üzemeltető által előírt vezeték jog bejegyzése és a 9. melléklet figyelembe vételével létesíthető.

(1c) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben magánút a 20.§ előírásai szerint létesíthető."

17.§ Az R. 93.§ (12) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(12) A **Lke-1/Kv-ISz** jelű építési övezet a lakóterület ellátását szolgáló – oktatási-nevelési, egészségügyi, igazgatási, irodai, kereskedelmi, vendéglátó, stb. - intézmények elhelyezésére szolgál. Az építési övezetben*

a) lakás és panziónem építhető, kivéve egy darab szolgálati lakást,

b) a megengedett legnagyobb épületmagasság értékét a zártsorúan csatlakozó épület párkánymagasságához és tömegéhez való illeszkedés korlátozhatja."

18.§ Az R. 94.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(7) A **Zkp/Kv-1** jelű övezet az RSD menti közpark része, amelyen belül közhasználat elől elzárt sportolási célú terület kialakítható."*

19.§ Az R. 96.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(7) Az **Ek/Ke-2** jelű övezet a Kis-Duna liget közjóléti erdőterület övezete, ahol nem létesíthető*

a) épület, pavilon, mobil árusító hely (pl. konténer, jármű, lakókocsi), építményeket helyettesítő sátor és ponyvaszerkezet, valamint

b) kerítés a közműlétesítmények szükséges lehatárolásán kívül."

20.§ (1) Az R. 97.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(7) A **Vi-2/Km-SZ1** jelű építési övezet, jelentős változással érintett intézményi, jellemzően szabadon álló jellegű terület, ahol*

a) újonnan csak az övezetben létesíthető legkisebb telekméretet - kialakult telek esetén annak 80 %-át, saroktelek esetén 60 %-át - elérő telek építhető be,

b) lakásrendeltetés nem létesíthető, kivéve a szolgálati lakást,

c) az épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg a 300 m2-t,

d) az övezetben minden 1000 telekm2-ként egy épület létesíthető."

(2) A R. 97.§ (8) bekezdés ab) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ab) a 8. melléklet szerinti szállás,"

21.§ (1) Az R. 99. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az intézményi rendeltetésen kívül környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység célját szolgáló építmények is létesíthetők,"

(2) Az R. 99.§ (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az intézményi rendeltetésen kívül környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység célját szolgáló építmények is létesíthetők,"

22.§ (1) Az R. 56.§ (2) bekezdés d) pontjában *„építmények"* szövegrész helyébe az *„építményei"* szövegrész lép.

(2) Az R. 84.§ (3) bekezdés e) pontjában az *„Az"* szövegrész helyébe az *„az"* szövegrész lép.

(3) Az R. 89.§ (4) bekezdés *a) pontjában a „környezetbarát gazdasági rendeltetés" szövegrész helyébe a „környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység" szövegrész lép.*

(4) Az R. 89.§ (4) bekezdés b) pontjában a *„környezetbarát rendeltetés"* szövegrész helyébe a *„környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység"* szövegrész lép.

(5) Az R. 89.§ (5) bekezdésében a *„környezetbarát termelési gazdasági rendeltetés"* szövegrész helyére a *„környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység"* szövegrész lép.

(6) Az R. 102.§ (5) bekezdés a) pontjában a *„létesíthető, utcavonalon álló beépítéssel"'* szövegrész helyébe a *„létesíthető,"* szövegrész lép.

(7) Az R. 103.§ (2) bekezdésében a *„beépítésű intézményterület"* szövegrész helyébe *a „beépítésű vegyes (lakó-intézményi) terület"* szövegrész lép.

23.§ (1) Az R. 1. mellékletének alábbi táblázatai helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti azonos számú és című táblázatok lépnek:

a) 2. Csillagtelep és környéke (Cs)
b) 7. Kertváros (Kv)
c) 8. Királyerdő (Ke)

(2) Az R. 2. mellékletének *CSSZT-01/m2, CSSZT-02 és CSSZT-03/m2* rajzszámú szelvényei helyébe jelen rendelet 2. melléklete szerinti *CSSZT-01/m3, CSSZT-02/m1 és CSSZT-03/m3* rajzszámú szelvények lépnek.

(3) Az R.6. melléklet helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) Az R. 7. melléklet helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) Az R. kiegészül jelen rendelet 5. mellékletével *„9. melléklet: A Háros területén javasolt dűlőút és kiszolgáló út mintakeresztszelvények"* megnevezéssel.

24. § Hatályát veszti a R. 34.§ (2) bekezdése, a R. 37.§ (2) bekezdése és a R. 40.§ (2) bekezdése.

Záró rendelkezések

24.§ E rendelet 2021. február 22-én lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármester

Dr. Széles Gábor
jegyző

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal 1. Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021.02.02.

Kasza Viktória
szervezési irodavezető

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal 1. Szervezési Iroda

„2. Csillagtelep és környéke (Cs)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható					Legnagyobb szintterületi mutató		Az épület	
2.			legkisebb terü-lete	legkisebb szé-lessége	legnagyobb beépítettsége terepszint		legkisebb zöld-felülete	általá-nos	parko-lási célú	magassága	
3.					felett	alatt		szmá	szmp	leg-alább	leg-feljebb
4.			m^2	m	%	%	%	m^2/telek m^2		m	m
5.	**2.1. Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Ln-3)**										
6.	**Ln-3/Cs-SZ**	**SZ**	**1000**	**25**	**30**	**50**	**35**	**1,5**	**0,75**	**4,0**	**15,5**
7.	**2.2. Nagyvárosias, telepszerű lakóterület (Ln-T)**										
8.	**Ln-T/Cs-SZ1**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**16,0**
9.	**Ln-T/Cs-SZ2**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**33,0**
10.	**Ln-T/Cs-SZ**	**SZ**	**1000**	**25**	**30**	**50**	**30**	**1,5**	**0,75**	**K**	**13,0**
11.	**Ln-T/Cs-ISZ**	**SZ**	**2000**	**30**	**30**	**45**	**30**	**1,0**	**0,5**	**K**	**13,0**
12.	**Ln-T/Cs-KSZ1**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**5,5***
13.	**Ln-T/Cs-KSZ2**	**SZ**	**800**	**20**	**60**	**60**	**10**	**1,2**	**0,6**	**4,5***	**7,5***
14.	**2.3. Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2)**										
15.	**Lk-2/Cs-SZ**	**SZ**	**1000**	**25**	**40**	**50**	**35**	**K**	**K**	**K**	**10,5**
16.	**2.4. Kisvárosias, telepszerű lakóterület (Lk-T)**										
17.	**Lk-T/Cs-SZ**	**SZ**	**2000**	**30**	**30**	**40**	**40**	**1,2**	**0,5**	**K**	**12,5 (K)**
18.	**Lk-T/Cs-SZ1**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**12,5**
19.	**Lk-T/Cs-ISZ**	**SZ**	**2000**	**30**	**30**	**40**	**30**	**1,0**	**0,5**	**4,5**	**10,5**
20.	**Lk-T/Cs-KSZ1**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**K**	**5,5**
21.	**2.5. Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1)**										
22.	**Lke-1/Cs-O**	**O**	**500**	**14**	**30**	**40**	**50**	**0,6**	**0,1**	**4,0**	**5,0**
23.	**Lke-1/Cs-Ikr**	**Ikr**	**400**	**11**	**30**	**40**	**50**	**0,6**	**0,1**	**4,0**	**5,0**
24.	**2.6. Intézményi, jellemzően zártsorú beépítésű terület (Vi-1)**										
25.	**Vi-1/Cs-Z**	**Z**	**800**	**20**	**35**	**60**	**20**	**1,8**	**1,0**	**6,0**	**10,5**
26.	**Vi-1/Cs-SZ**	**SZ**	**1000**	**30**	**35**	**60**	**20**	**2,0**	**1,0**	**6,0**	**10,5**
27.	**2.7. Intézményi, jellemzően szabadon álló jellegű terület (Vi-2)**										
28.	**Vi-2/Cs-SZ1**	**SZ**	**5000**	**50**	**30**	**40**	**30**	**1,75**	**0,75**	**6,0**	**15,5**
29.	**Vi-2/Cs-SZ2**	**SZ**	**800**	**20**	**30**	**40**	**30**	**1,2**	**0,6**	**6,0**	**10,5**
30.	**Vi-2/Cs-Kk**	**SZ**	**2000**	**30**	**10**	**25**	**75**	**0,25**	**0,25**	**3,0**	**7,5**
31.	**2.8. Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület (Vi-3)**										
32.	**Vi-3/Cs-SZ**	**SZ**	**2000**	**25**	**35**	**40**	**30**	**1,25**	**0,25**	**4,5**	**12,5**
33.	**Vi-3/Cs-SZ1**	**SZ**	**2000**	**25**	**35**	**40**	**30**	**0,75**	**0,25**	**4,5**	**12,5**
33a.	**Vi-3/Cs-SZ2**	**SZ**	**1000**	**25**	**35**	**40**	**30**	**1,4**	**0,4**	**4,5**	**10,5**
34.	**2.9. Különleges temető terület (K-T)**										
35.	**K-T/Cs-1**	**SZ**	**10000**	**50**	**3**	**-**	**80**	**0,1**	**-**	**3,0**	**7,5**
36.	**2.10. Közkert, közpark (Zkp)**										
37.	**Zkp/CS**	**SZ**	**K**	**K**	**3**	**-**	**70**	**0,03**	**-**	**-**	**4,5**
38.	**Zkp/CS-1**	**SZ**	**K**	**K**	**3**	**-**	**60**	**0,03**	**-**	**-**	**4,5**
39.	**Zkp/CS-2**	**SZ**	**K**	**K**	**3**	**-**	**60**	**0,03**	**-**	**-**	**4,5**

40.	*SZ*	*szabadon álló beépítési mód*
41.	*Z*	*zártsorú beépítési mód*
42.	*O*	*oldalhatáron álló beépítési mód*
43.	*Ikr*	*ikres beépítési mód*
44.	*K*	*kialakult állapot szerint*
45.	*	*A BP/1002/000155-4/2018 ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján*

7. Kertváros (Kv)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható					Legnagyobb szintterületi mutató		Az épület	
2.			legkisebb terü-lete	legkisebb szé-lessége	legnagyobb beépítettsége terepszint		legkisebb zöld-felülete	általános	parkolási célú	magassága	
3.					felett	alatt		szmá	szmp	legalább	legfeljebb
4.			m^2	m	%	%	%	m^2/telek m^2		m	m
5.	**7.1. Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Ln-3)**										
6.	Ln-3/Kv-SZ	SZ	1000	25	40	60	30	1,25	0,5	4,5*	13,0
7.	**7.2. Nagyvárosias, telepszerű lakóterület (Ln-T)**										
8.	Ln-T/Kv-SZ1	K	K	K	K	K	K	K	K	K	15,5
9.	Ln-T/Kv-SZ	SZ	2000	25	35	65	30	1,5	0,75	K	13,0
10.	Ln-T/Kv-ISZ	SZ	2000	30	50	65	30	1,5	0,5	K	15,0
11.	**7.3. Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1)**										
12.	Lke-1/Kv-SZ	SZ	600	16	25 35(1)*	45	50 35(1)*	0,75 0,9(1)	0,1	5,0	7,5
13.	Lke-1/Kv-SZ1	SZ	1000	20	25	45	50	0,6	0,2	4,0	6,5
14.	Lke-1/Kv-O	O	600	14	25	40	50	0,6	0,1	4,0	5,0
15.	Lke-1/Kv-Ikr	Ikr	400	11	25	40	50	0,6	0,1	4,0	7,0
16.	Lke-1/Kv-K	SZ	600	16	25	40	50	0,7	0,1	4,0	7,0
17.		O	600	14				0,6			5,0
18.		Ikr	400	11				0,7			7,0
19.	Lke-1/Kv-ISZ	Z	2000	30	45* s65*	0,45	20*	1,2	0,45	4,0	10,5*
20.	**7.4. Intézményi, jellemzően szabadon álló jellegű terület (Vi-2)**										
21.	Vi-2/Kv-D	SZ	2000	30	25	50	50	1,00	0,5	4,5	10,5
22.	Vi-2/Kv-SZ1	SZ	1500	25	35	60	35	1,25	0,5	3,0	12,5
23.	Vi-2/Kv-SZ2	SZ	5000	50	10	30	50	0,5	0,3	3,0	10,5
24.	**7.5. Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület (Vi-3)**										
25.	Vi-3/Kv-SZ1	SZ	2000	25	35	50	30	1,5	0,5	4,5	12,5
26.	Vi-3/Kv-SZ2	SZ	2000	25	35	50	30	1,0	0,5	4,5	7,5
27.	**7.6. Közkert, közpark (Zkp)**										
28.	Zkp/Kv-1	SZ	10000	50	3	-	70	0,03	-	-	4,5
29.											

30.	*SZ*	*szabadon álló beépítési mód*
31.	*Z*	*zártsorú beépítési mód*
32.	*O*	*oldalhatáron álló beépítési mód*
33.	*Ikr*	*ikres beépítési mód*
34.	*K*	*kialakult állapot szerint*
35.	*(1)*	*Az építési övezetre vonatkozó előírások szerinti esetben*
36.	*s*	*sarok telek esetén*
37.	*	*A BP/1002/000155-4/2018 ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján*

8. Királyerdő (Ke)

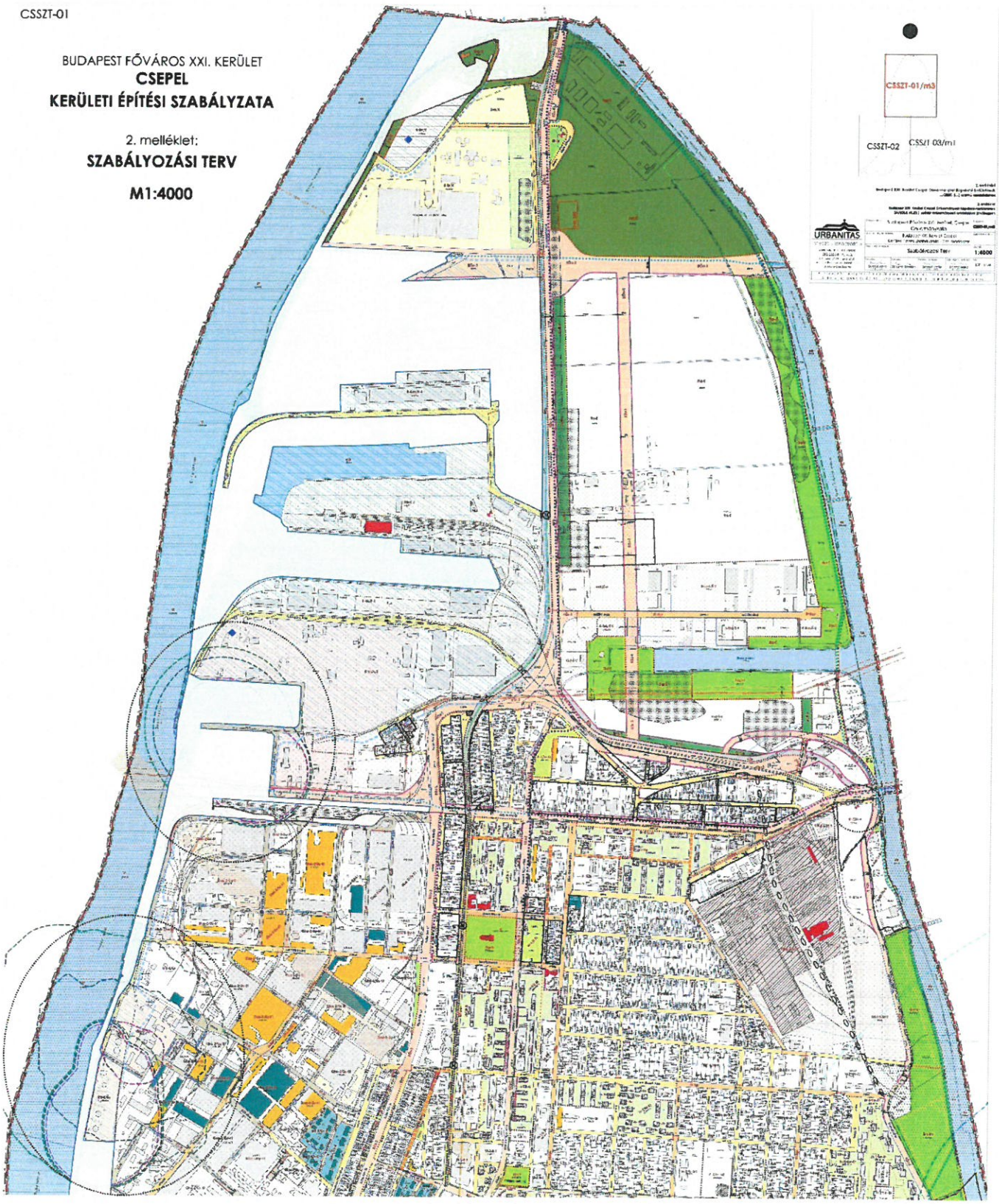
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható					Legnagyobb szintterületi mutató		Az épület	
2.			legkisebb terü-lete	legkisebb szé-lessége	legnagyobb beépítettsége terepszint		legkisebb zöld-felülete	általá-nos	parko-lási célú	magassága	
3.					felett	alatt		szmá	szmp	leg-alább	leg-feljebb
4.			m²	m	%	%	%	m²/telek m²		m	m
5.	**8.1. Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1)**										
6.	Lke-1/Ke-SZ	SZ O(1)	600	16	25	45	50	0,7	0,1	4,0	6,5 5,0
7.	Lke-1/Ke-SZ1	SZ O(1)	500	20	30	45	50	0,7	0,1	4,0	6,5 5,0
8.	Lke-1/Ke-SZ2	SZ	800	20	25	45	50	0,7	0,1	4,0	7,0
9.	Lke-1/Ke-SZ3	SZ	1000	30	30	45	50	0,9	0,2	K	K-7,5
10.	Lke-1/Ke-ISZ	SZ	1000	30	45***	50	25***	1,0	0,5	4,0	10,5**
10a.	Lke-1/Ke-Int	SZ	2000	40	45***	50	25***	1,0	0,5	4,0	10,5**
11.	Lke-1/Ke-LP	SZ	3000	25	25	50	50	0,7	0,2	4,0	7,5
12.	Lke-1/Ke-O	O	600	14	25	45	50	0,6	0,1	4,0	5,0
13.	Lke-1/Ke-O1	O	500	14	30	45	50	0,6	0,1	4,0	5,0
14.	Lke-1/Ke-K	SZ	600	16	25	45	50	0,7	0,1	4,0	6,5
15.		O	600	14				0,6			5,0
16.		Ikr	400	11				0,7			6,5
17.	**8.2. Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület (Vi-3)**										
18.	Vi-3/Ke-SZ1	SZ	2000	25	45	50	35	0,8	0,25	4,0	12,0
19.	Vi-3/Ke-SZ2	SZ	600	16	35	50	35	0,7	0,25	4,0	7,5
19a.	Vi-3/Ke-SZ3	SZ	1000	20	45	60	15	0,8	0,25	3,0	7,5
20.	Vi-3/Ke-Lp	SZ	600	16	35	50	35	0,9	0,2	4,5	7,5
20.	**8.3. Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős különleges terület (K-Rek)**										
21.	K-Rek/Ke-D	SZ	2000	25	25	50	30*	1,0	0,25	4,0	16,0
22.	K-Rek/Ke-St	SZ	5000	40	15	50	50	0,25	0,15	-	10,5
23.	**8.4. Közkert, közpark (Zkp)**										
24.	Zkp/Ke	SZ	10000	50	3	-	70	0,03	-	-	4,5
25.	Zkp/Ke-1	SZ	K	K	3	-	70	0,03	-	-	4,5
26.	**8.5. Közjóléti erdő (Ek)**										
27.	Ek/Ke-1	-	K	K	3	-	80	0,03	-	-	4,5
28.	Ek/Ke-2	-	10000	50	-	-	80	-	-	-	-
29.	**8.6. Természetközeli terület (Tk)**										
30.	Tk/Ke	SZ	10000	50	3	-	80	0,03	-	-	4,5

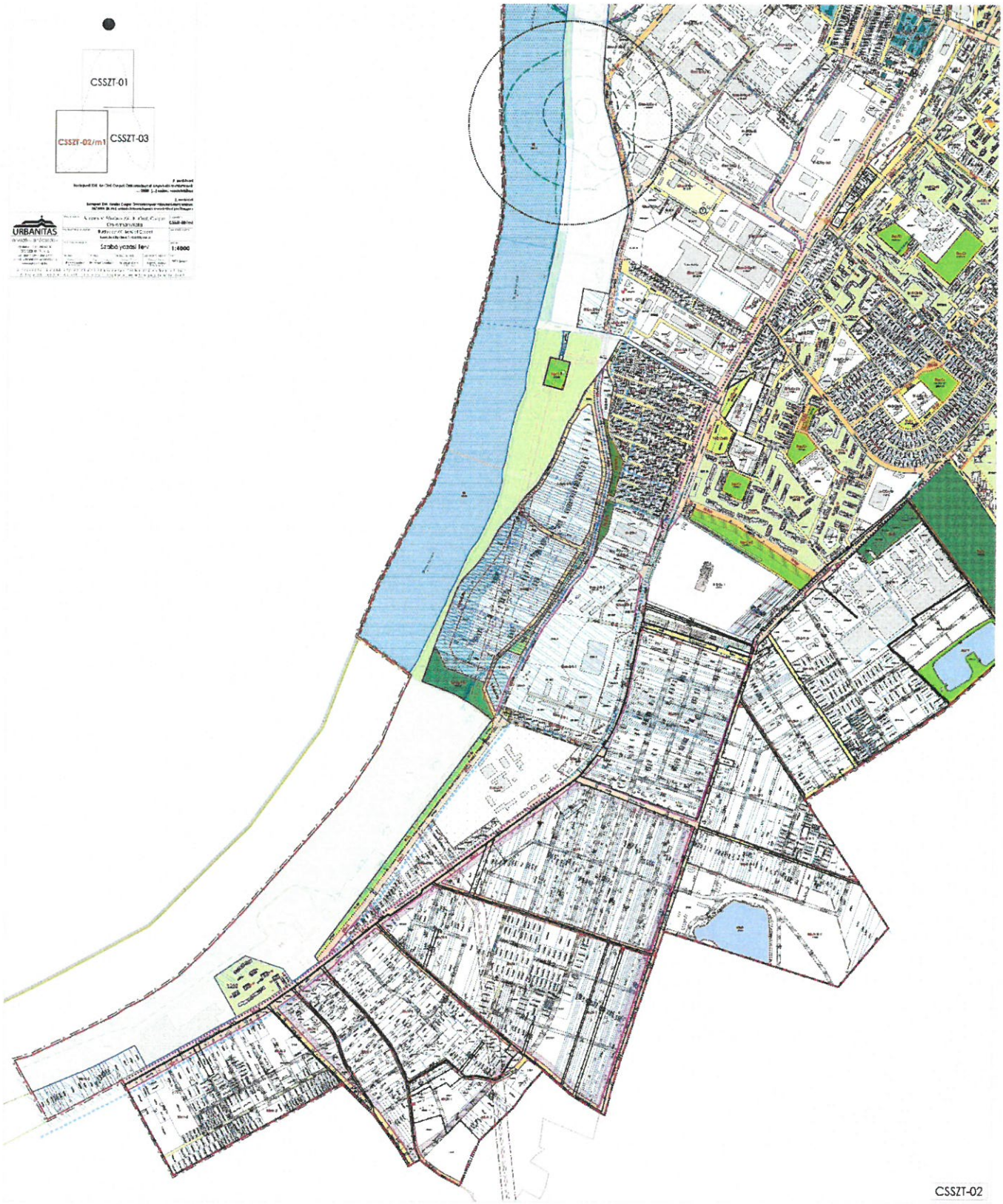
31.	*SZ*	*szabadon álló beépítési mód*
32.	*O*	*oldalhatáron álló beépítési mód*
33.	*Ikr*	*ikres beépítési mód*
34.	*K*	*kialakult állapot szerint*
35.	*(1)*	*Az építési övezetre vonatkozó előírások szerinti esetben*
36.	*s*	*sarok telek esetén*
37.	*	*A BP/1002/000155-4/2018 ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján*
38.	**	*Az ÉHAT/112/1/2014. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján*
39.	***	*BP/1002/00180-4/2019 ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján*

2. melléklet az 1/2021.(II.02.) rendelethez

„A CSSZT-01/m3, CSSZT-02/m1 és CSSZT-03/m3 rajzszámú Szabályozási terv M=1:4000 méretarányú térképszelvényeken"*

*A szelvények Csepel Önkormányzata hivatalos honlapjáról nagy felbontásban letölthetők.
A térképszelvények lépték nélküli térképszelvényeken, tájékoztatásul:

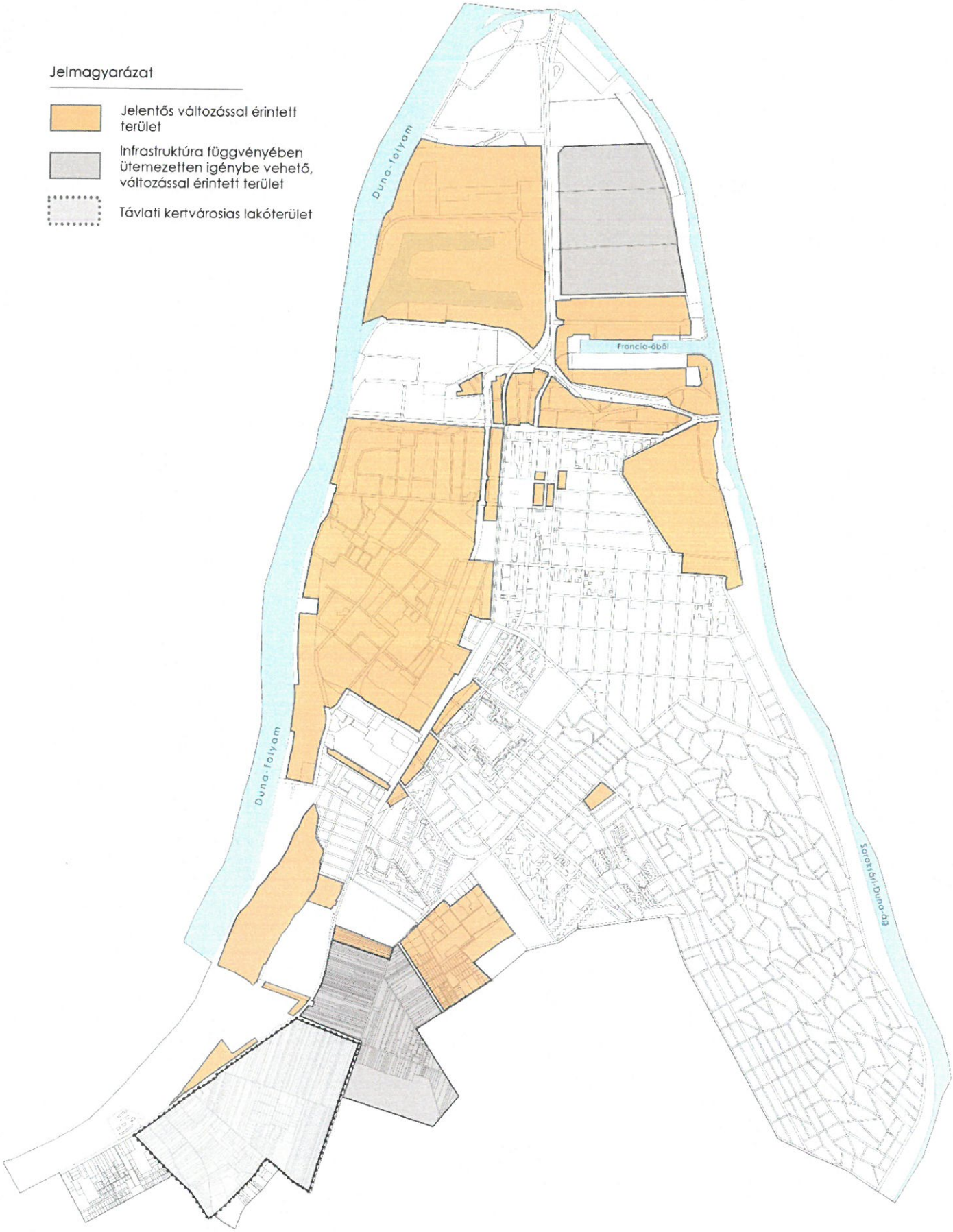



CSSZT-01
CSSZT-02/m1
CSSZT-03
URBANITAS
Szabályozási terv
1:4000
CSSZT-02

CSS/I-01/m1
CSSZT-02
CSSZT-03/m3
URBANITAS
1:4000
JEL MAGYARÁZAT
CSSZT-03

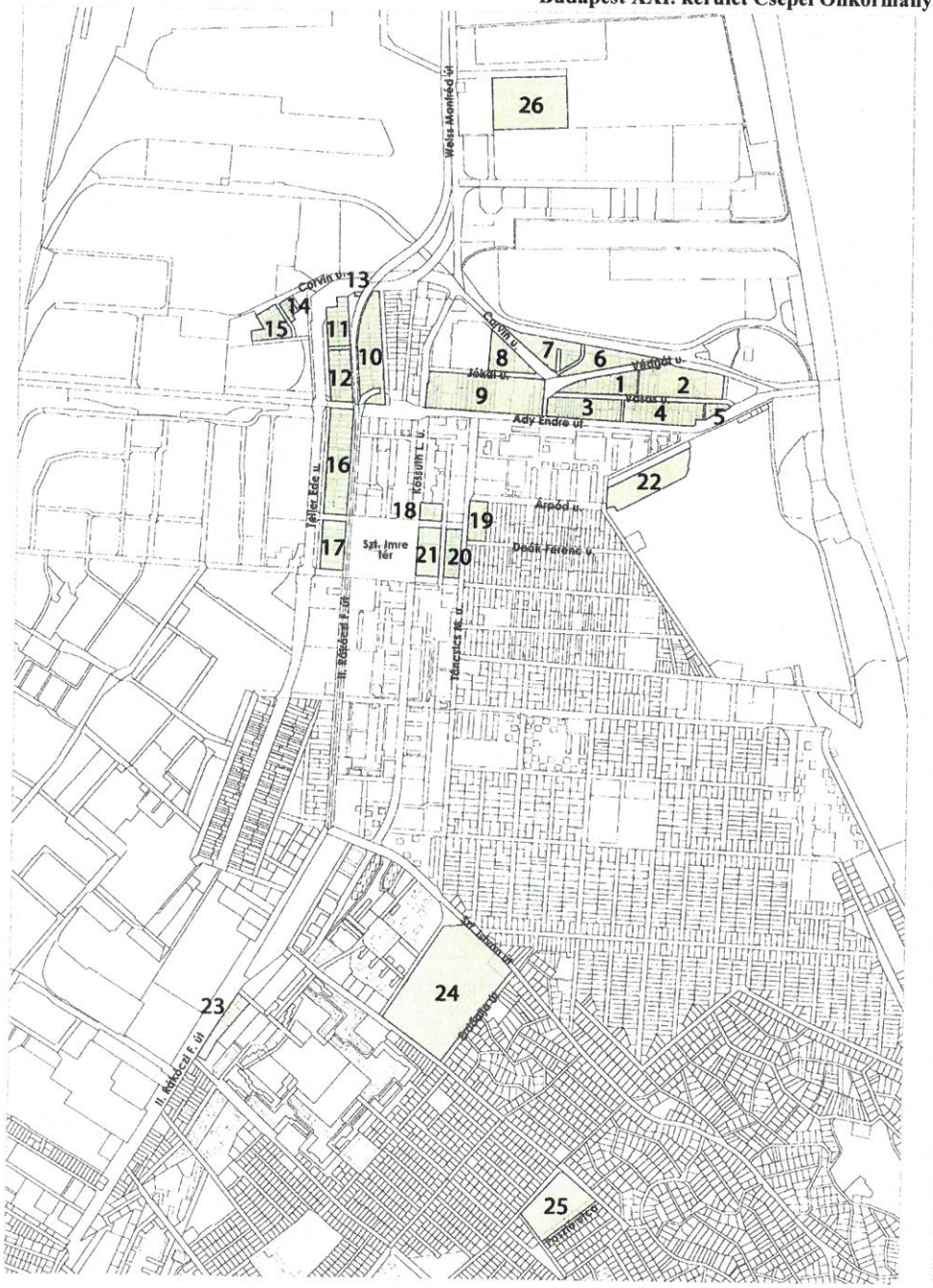
Változással érintett területek lehatárolása

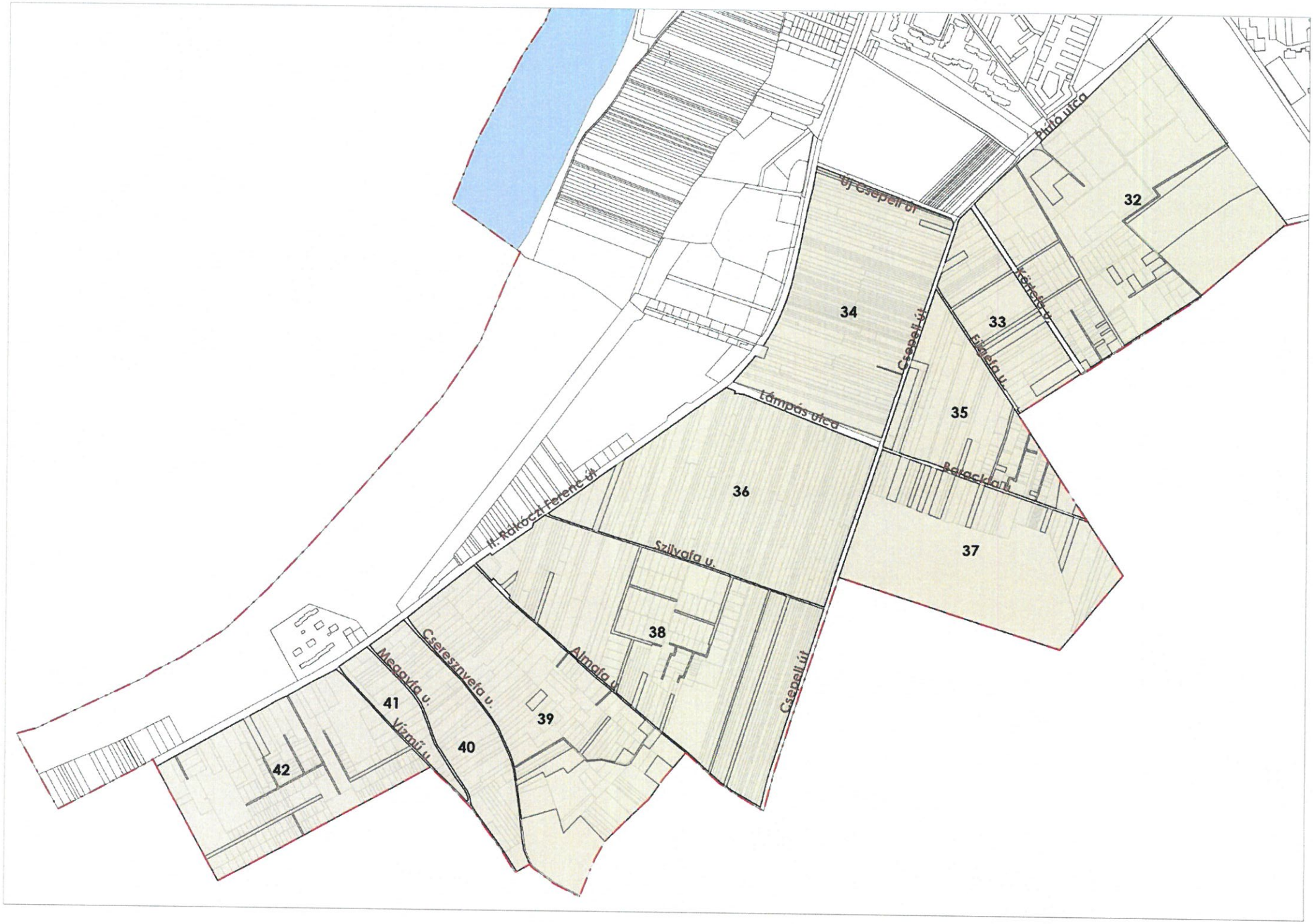
(Budapest Főváros Településszerkezeti Terve alapján)



4. melléklet az 1/2021.(II.02.) rendelethez

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának elővásárlási jogával érintett ingatlanok




Pluto utca
Új Csepeli út
32
Kőrösi u.
33
Csepeli út
34
Eldefa u.
35
Támpás utca
Betacikkely u.
36
37
II. Rákóczi Ferenc út
Szilvafa u.
38
Almafa u.
Csepeli út
Cseresznyefa u.
Meggyfa u.
Vízmű u.
39
40
41
42

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása
Tömb száma:	**1.**
Hrsz.:	**Cím**
209876	-
209877	Vasas utca 2.
209878	Vasas utca 4., Védgát utca 5.
209879/0	Vasas utca 6., Védgát utca 7.
209880	Vasas utca 8., Védgát utca 9.
209881	Vasas utca 10., Védgát utca 11.
209882	Védgát utca 13.
209883	Vasas utca 12.
209884	Vasas utca 14., Védgát utca 15.
209885/0	Vasas utca 16., Védgát utca 17.
209886	Vasas utca 18.
209887	Védgát utca 3., Védgát utca 19.
209888	Vasas utca 20., Védgát utca 21.
209889	Védgát utca 23.
209891	Vasas utca 24.
209892	Védgát utca 25.
209893	Védgát utca 27.
209894	Vasas utca 26.
209895	Vasas utca 28.
209896	Védgát utca 29.
209897	Védgát utca 31.
209898	Vasas utca 30.
209899	Vasas utca 32.
209900	Védgát utca 33.
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
209890	Vasas utca 22.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása, fővárosi érdekű közút céljára területbiztosítás
Tömb száma:	**2.**
Hrsz.:	**Cím**
209902	Védgát utca 35.
209903	Vasas utca 34.
209904	Vasas utca 36.
209905	Védgát utca 39/a
209906	Védgát utca 39/b
209907	Védgát utca 41.
209908/0	Vasas utca 38.
209909	Vasas utca 40.
209910	Vasas utca 42., Védgát utca 43.
209911/0	Vasas utca 44.
209912	Vasas utca 46.
209913	Vasas utca 48/a
209914	Vasas utca 48/b
209915	Vasas utca 50.
209916	Vasas utca 56.
209917	Vasas utca 52.
209918	Vasas utca 54.
209920	Védgát utca 45.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása, fővárosi érdekű közút céljára területbiztosítás
Tömb száma:	**3.**
Hrsz.:	**Cím**
209807	Vasas utca 1., Védgát utca 1/b
209808/0	Védgát utca 1/a
209809	Védgát utca 1., Ady Endre út 68.
209810	Ady Endre út 70.
209811	Vasas utca 3.
209812	Vasas utca 5.
209813	Ady Endre út 72.
209814	Vasas utca 7., Ady Endre út 74.
209815	Vasas utca 9.
209816	Ady Endre út 76.
209817	Ady Endre út 78.
209818	Vasas utca 11.
209819	Vasas utca 13.
209820	Ady Endre út 80.
209821	Ady Endre út 82.
209822	Vasas utca 15.
209823	Vasas utca 17.
209824	Ady Endre út 84.
209825	Ady Endre út 86.
209826	Vasas utca 19-21., Ady Endre út 88.
209827	Vasas utca 23.
209828	Ady Endre út 90.
209829	Ady Endre út 92.
209830	Vasas utca 25.
209831	Vasas utca 27.
209832	Ady Endre út 94.
209833	Ady Endre út 96.
209834	Vasas utca 29.

209835	Vasas utca 31.
209836	Ady Endre út 98.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása, fővárosi érdekű közút céljára területbiztosítás
Tömb száma:	**4.**
Hrsz.:	**Cím**
209838/2	Vasas utca 33.
209839/0	Ady Endre út 102.
209840	Vasas utca 35.
209841	Vasas utca 37.
209842	Vasas utca 39.
209843	Vasas utca 41.
209844	Ady Endre út 104.
209845	Ady Endre út 106.
209846/0	Vasas utca 43.
209847	Vasas utca 45.
209848	Ady Endre út 108.
209849	Ady Endre út 110/A
209850	Vasas utca 47/a
209851	Vasas utca 47/b
209852	Ady Endre út 110/B
209853	Ady Endre út 112/a
209854	Vasas utca 49.
209855	Vasas utca 51.
209856	Vasas utca 53.
209857	Ady Endre út 112/b
209858	Ady Endre út 114.
209859	Vasas utca 55.
209860	Vasas utca 57.
209861/0	Ady Endre út 116.
209862/0	Ady Endre út 118.
209863/0	Vasas utca 61., Vasas utca 59.
209864	Vasas utca 63., Hermelin köz 1.
209865	Hermelin köz 3.
209866	Ady Endre út 120., Hermelin köz 5.
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
209838/1	Ady Endre út 100.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása
Tömb száma:	**5.**
Hrsz.:	**Cím**
209868	Vasas utca 65., Hermelin köz 2.
209869	Ady Endre út 122., Hermelin köz 4.
209870	Ady Endre út 124.
209871	Vasas utca 67.
209872	Vasas utca 69., Ady Endre út 126.
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
209874	Vasas utca 71., Ady Endre út 128.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása, fővárosi érdekű közút céljára területbiztosítás
Tömb száma:	**6.**
Hrsz.:	**Cím**
209931/2	Védgát utca 8/d
209931/3	Védgát utca 8/c
209931/4	Védgát utca 8/b
209931/5	Védgát utca 8/a

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása, fővárosi érdekű közút céljára területbiztosítás
Tömb száma:	**7.**
Hrsz.:	**Cím**
209933	Ófalu utca 1.
209934	Ófalu utca 3.
209935	Káposztás utca 2.
209936	Káposztás utca 3.
209937	Káposztás utca 4.
209938	Ófalu utca 5., Káposztás utca 1.
209942	Ófalu utca 4. Ófalu utca 6.
209943	Ófalu utca 6.

	Ófalu utca 8.
209944	Corvin út 8.
209945	-
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
209940	Ófalu utca
209941	Ófalu utca 2., Corvin út 10.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása
Tömb száma:	**8.**
Hrsz.:	**Cím**
209756	Corvin út 20., Jókai utca 24.
209757/0	Jókai utca 20.
209758	Jókai utca 22.
209761	Corvin út 26.
209762	Jókai utca 26.
209763	Jókai utca 28.
209764	Corvin út 28.
209765	Jókai utca 30-32. Corvin út 30., Corvin út 32.
209767	Jókai utca 36., Corvin út 34.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása, fővárosi érdekű közút céljára területbiztosítás
Tömb száma:	**9.**
Hrsz.:	**Cím**
209769	Jókai utca 1.
209771	Kossuth Lajos utca 18.
209772	Ady Endre út 18., Kossuth Lajos utca 20.
209773/0	Ady Endre út 20.
209774	Jókai utca 3.
209775/1	Ady Endre út 22.
209775/2	Jókai utca 5.
209776	Ady Endre út 22/b, Jókai utca 7.
209778	Ady Endre út 30.
209779	Ady Endre út 32.
209780	Jókai utca 11.
209781	Jókai utca 13.
209782	Ady Endre út 34.
209784/0	Ady Endre út 36., Jókai utca 15.
209785	Jókai utca 17., Ady Endre út 38.
209786/1	Ady Endre út 40.
209786/2	Jókai utca 19/a
209787	Jókai utca 19/b, Ady Endre út 42.
209788	Ady Endre út 44., Jókai utca 19/c
209789	Ady Endre út 46.
209790	Jókai utca 21.
209791/1	Ady Endre út 48-50., Jókai utca 23., Jókai utca 25., Jókai utca 27.
209798	Ady Endre út 60., Ady Endre út 58., Jókai utca 29., Jókai utca 31.
209801/0	Ady Endre út 62.
209803	Jókai utca 39. Védgát utca 6.
209804	Védgát utca 4.
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
209770	Kossuth Lajos utca 16.
209777/1	Jókai utca 9.
209802	Ady Endre út 64., Jókai utca 37.
209777/2	Ady Endre út 24-28.
209805	Védgát utca 2., Ady Endre út 66.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása, fővárosi érdekű közút céljára területbiztosítás
Tömb száma:	**10.**
Hrsz.:	**Cím**
209631	Pöltenberg utca 42., II. Rákóczi Ferenc út 4.
209632	Pöltenberg utca 40.
209633	Pöltenberg utca 38., II. Rákóczi Ferenc út 8.
209634	Pöltenberg utca 36., Késmárki utca 29.
209636	Pöltenberg utca 34., II. Rákóczi Ferenc út 12.
209638	Pöltenberg utca 32.
209639	Pöltenberg utca 30.
209640/0	II. Rákóczi Ferenc út 14.
209641	II. Rákóczi Ferenc út 16.
209642	Pöltenberg utca 28.
209643	Pöltenberg utca 26.
209644	II. Rákóczi Ferenc út 18.
209645/0	II. Rákóczi Ferenc út 20.
209646	Pöltenberg utca 24.
209647	Pöltenberg utca 22.

209648	II. Rákóczi Ferenc út 22.
209649/0	II. Rákóczi Ferenc út 24.
209650	Pöltenberg utca 20.
209651	Pöltenberg utca 18.
209652	II. Rákóczi Ferenc út 26.
209653	II. Rákóczi Ferenc út 28.
209654	Pöltenberg utca 16.
209655	Pöltenberg utca 14.
209656	II. Rákóczi Ferenc út 30.
209657	II. Rákóczi Ferenc út 32.
209658	Pöltenberg utca 12.
209659	Pöltenberg utca 10.
209660	II. Rákóczi Ferenc út 34.
209661	II. Rákóczi Ferenc út 36. II. Rákóczi Ferenc út 38.
209662	Pöltenberg utca 10/a
209663	Pöltenberg utca 8.
209665	II. Rákóczi Ferenc út 40.
209666	Pöltenberg utca 6.
209667	Pöltenberg utca 4.
209668	II. Rákóczi Ferenc út 42.
209669/0	II. Rákóczi Ferenc út 44.
209670	II. Rákóczi Ferenc út 46.
209671	Pöltenberg utca 2.
209741/2	Pöltenberg utca 2.
209742	Ady Endre út 2.
209743	Ady Endre út 4.
209744	-
209745	Ady Endre út 6.
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
209635	II. Rákóczi Ferenc út 10.
209741/4	Ady Endre út 8.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása
Tömb száma:	**11.**
Hrsz.:	**Cím**
210116	Csőgyár utca 24., Báthory utca 2.
210118	II. Rákóczi Ferenc út 21.
210119	Csőgyár utca 22.
210120	Csőgyár utca 20.
210122	II. Rákóczi Ferenc út 17.
210123	Csőgyár utca 18.
210124	Csőgyár utca 16.
210125	II. Rákóczi Ferenc út 15.
210126	II. Rákóczi Ferenc út 13.
210127	Csőgyár utca 14.
210128	Csőgyár utca 12.
210129	II. Rákóczi Ferenc út 11.
210130	II. Rákóczi Ferenc út 9.
210131	Csőgyár utca 10.
210133	II. Rákóczi Ferenc út 7.
210134/0	II. Rákóczi Ferenc út 5.
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
210117	II. Rákóczi Ferenc út 23., Báthory utca 4.
210121	II. Rákóczi Ferenc út 19.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása, fővárosi érdekű közút céljára területbiztosítás
Tömb száma:	**12.**
Hrsz.:	**Cím**
210097	Budafoki út 3/b
210098	Budafoki út 3/a
210099/0	II. Rákóczi Ferenc út 39. Budafoki út 1.
210100/0	II. Rákóczi Ferenc út 37/a-37/c
210101	Csőgyár utca 40.
210103	Csőgyár utca 36.
210104	II. Rákóczi Ferenc út 35.
210105	II. Rákóczi Ferenc út 33.
210106	Csőgyár utca 34.
210107	Csőgyár utca 32.
210108	II. Rákóczi Ferenc út 31.
210110	Csőgyár utca 30.
210111	Csőgyár utca 28.
210113	II. Rákóczi Ferenc út 25., Báthory utca 3.
210114	Csőgyár utca 26., Báthory utca 1.
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
210102	Csőgyár utca 38.
210109	II. Rákóczi Ferenc út 29.
210112	II. Rákóczi Ferenc út 27.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása
Tömb száma:	**13.**
Hrsz.:	**Cím**
210142	II. Rákóczi Ferenc út 6.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintő gazdasági terület kialakítása
Tömb száma:	**14.**
Hrsz.:	**Cím**
210061	Tas utca 11. Corvin út 1.
210063	Ond utca 3.
210064	Tas utca 9.
210066	Ond utca 2.
210067	Ond utca 1.
210068	-
210069	Tas utca 5.
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
210062	Ond utca 4. Corvin út 3.
210070	Tas utca 3.
210065	Tas utca 7.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintő gazdasági terület kialakítása
Tömb száma:	**15.**
Hrsz.:	**Cím**
210042	Frangepán utca 13.
210043	Frangepán utca 11.
210045	Frangepán utca 7.
210046	Frangepán utca 5.
210047	Frangepán utca 3.
210048/0	Tas utca 2., Frangepán utca 1.
210049	Tas utca 4.
210050	Tas utca 6/a
210051	Tas utca 6/b
210052	-
210053	Tas utca 6/c
210054	Tas utca 6/d
210055	Corvin út 1.
210056	Corvin út 353.
210057	Corvin út 5.
210058	Tas utca 8.
210059	Tas utca 10.
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
210044	Frangepán utca 9.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintő gazdasági terület kialakítása
Tömb száma:	**16.**
Hrsz.:	**Cím**
210175	Csőgyár utca 44.
210177	Csőgyár utca 46/a
210179	II. Rákóczi Ferenc út 47.
210180	Csőgyár utca 48.
210181	II. Rákóczi Ferenc út 49.
210183	Csőgyár utca 52/a
210184	II. Rákóczi Ferenc út 53.
210185	Csőgyár utca 52/b
210186	Csőgyár utca 54.
210187	II. Rákóczi Ferenc út 55.
210188	Csőgyár utca 56.
210189	Csőgyár utca 358.
210190	II. Rákóczi Ferenc út 57.
210191	Csőgyár utca 58.
210192	Csőgyár utca 60-62.
210193	II. Rákóczi Ferenc út 59.
210194	Csőgyár utca 64.
210195	II. Rákóczi Ferenc út 61.
210196	Csőgyár utca 66. II. Rákóczi Ferenc út 63.
210197	Csőgyár utca 68. II. Rákóczi Ferenc út 65.
210198	Csőgyár utca 70.
210199	II. Rákóczi Ferenc út 67.
210200	Csőgyár utca 72.
210201	Csőgyár utca 74.
210202	II. Rákóczi Ferenc út 69.
210203	Csőgyár utca 76.
210204	Csőgyár utca 78.
210206	Csőgyár utca 80.
210208	Csőgyár utca 82.
210211	Csőgyár utca
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
210176	II. Rákóczi Ferenc út 45.
210178	Csőgyár utca 46/b
210207	II. Rákóczi Ferenc út 73.
210212	II. Rákóczi Ferenc út 79. Csőgyár utca 84.
210209	II. Rákóczi Ferenc út 75.
210210	II. Rákóczi Ferenc út 77.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület és buszpályaudvar kialakítása
Tömb száma:	**17.**
Hrsz.:	**Cím**
210226	Szent Imre tér 1.
210229/0	Szent Imre tér 4.

210230/0	Szent Imre tér 5.
210231	Szent Imre tér 6.
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
210227	Szent Imre tér 2.
210228	Szent Imre tér 3.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása, kerületi érdekű közút céljára területbiztosítás
Tömb száma:	**18.**
Hrsz.:	**Cím**
209579	Vermes Miklós utca 10. Kiss János altábornagy utca 47.
209580/0	Vermes Miklós utca 8. Kiss János altábornagy utca 58.
209581	Kossuth Lajos utca 56.
209582	Kossuth Lajos utca 54.
209583	Kiss János altábornagy utca 45.
209584	Kiss János altábornagy utca 43.
209585/0	Kossuth Lajos utca 52.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása
Tömb száma:	**19.**
Hrsz.:	**Cím**
209287	Deák Ferenc utca 2. Táncsics Mihály utca 34.
209288	Táncsics Mihály utca 32.
209289	Táncsics Mihály utca 30.
209290	Táncsics Mihály utca 28.
209291	-
209292	Táncsics Mihály utca 26.
209293	Táncsics Mihály utca 24.
209294	Deák Ferenc utca 4., Árpád utca 1., Táncsics Mihály utca 22.
209295	Árpád utca 3.
209296	Deák Ferenc utca 6.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása
Tömb száma:	**20.**
Hrsz.:	**Cím**
208782	Kiss János altábornagy utca 32. Vermes Miklós utca 9.
208784/0	Táncsics Mihály utca 33. Vermes Miklós utca 11/b
208785/0	Táncsics Mihály utca 35.
208786	Kiss János altábornagy utca 34.
208787	Kiss János altábornagy utca 34/a
208788/0	Kiss János altábornagy utca 36.
208789	Táncsics Mihály utca 37.
208790	Táncsics Mihály utca 39.
208791	Kiss János altábornagy utca 38.
208792	Táncsics Mihály utca 41/a Kiss János altábornagy utca 40.
208793	Táncsics Mihály utca 41/b Kiss János altábornagy utca 42.
208794	Kiss János altábornagy utca 44.
208795	Táncsics Mihály utca 43.
208796	Táncsics Mihály utca 45.
208797	Táncsics Mihály utca 47.
208798	Kiss János altábornagy utca 46/a
208799	Kiss János altábornagy utca 46. Károli Gáspár utca 12.
208800/0	Károli Gáspár utca 14. Táncsics Mihály utca 49.
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
208783	Vermes Miklós utca 11/a

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása, kerületi jelentőségű közkert létesítése
Tömb száma:	**21.**
Hrsz.:	**Cím**
209432	Duna utca

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény	jelentős változással érintő gazdasági terület kialakítása

(Étv.) 25. § (1) bek. alapján	
Tömb száma:	**22.**
Hrsz.:	**Cím**
201031/75	II. Rákóczi Ferenc út 198.
201712	II. Rákóczi Ferenc út 196. Zrínyi utca 37-39.
201713	Zrínyi utca 35. II. Rákóczi Ferenc út 194.
201714	Zrínyi utca 33. II. Rákóczi Ferenc út 192.
201715	Zrínyi utca 31. II. Rákóczi Ferenc út 190.
201716	Zrínyi utca 29. II. Rákóczi Ferenc út 188.
201717	Zrínyi utca 27. II. Rákóczi Ferenc út 186.
201718	Zrínyi utca 25.
201719	-
201720	Szent László utca 1. II. Rákóczi Ferenc út 184.
201721	Szent László utca 3. Zrínyi utca 23.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	jelentős változással érintett intézményi terület kialakítása, HÉV fejlesztésével érintett terület
Tömb száma:	**23.**
Hrsz.:	**Cím**
201861/1	Szent István út 39-41. Erdőalja út 1.
201861/2	-

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	kerületi jelentőségű sport- és rekreációs terület
Tömb száma:	**24.**
Hrsz.:	**Cím**
208774/1	-
208774/2	Szent Imre tér 19.
208762	-

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	városrészi jelentőségű sport- és rekreációs terület
Tömb száma:	**25.**
Hrsz.:	**Cím**
202522	Szentmiklósi út 7.
202520	Posztó utca 7.
202521/3	Posztó utca 5.
202521/4	Posztó utca 3.
202521/2	Szentmiklósi út 9. Posztó utca 1.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	kerületi jelentőségű sport- és rekreációs terület
Tömb száma:	**26.**
Hrsz.:	**Cím**
209970/3	-

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján szükséges	Zöldfelületi védelme, kerületi jelentőségű sport- és rekreáció megvalósítása
Tömb száma:	**27.**
Hrsz.:	**Cím**
209469	Ismeretlen u. 392.
209468/2	-
209465	Dunadűlő út 0.
209466	ismeretlen u. 1897.
209464	Dunadűlő út 2.
(209463)	RSD szárazföldi szakasza*

** A telek szárazföldi szakaszának pontos lehatárolása a jelenleg zajló geodéziai felmérés után lehetséges*

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	Zöldfelületi védelme, kerületi jelentőségű sport- és rekreáció megvalósítása
Tömb száma:	**28.**
Hrsz.:	**Cím**
206883	Dunadűlő út 0., Kis-Duna sor 0.
(206884)	RSD szárazföldi szakasza*
(206123)	RSD szárazföldi szakasza*

** A telek szárazföldi szakaszának pontos lehatárolása a jelenleg zajló geodéziai felmérés után lehetséges*

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény	Zöldfelületi védelme, kerületi jelentőségű sport- és rekreáció megvalósítása

(Étv.) 25. § (1) bek. alapján	
Tömb száma:	**29.**
Hrsz.:	**Cím**
205806/4	-
205806/12	-
205806/13	-
205805	Hollandi út 16.
(205802)	RSD szárazföldi szakasza*

** A telek szárazföldi szakaszának pontos lehatárolása a jelenleg zajló geodéziai felmérés után lehetséges*

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	**Cím**
Tömb száma:	**30.**
Hrsz.:	**Cím**
(205801)	RSD szárazföldi szakasza*
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
205800/1	-
205800/2	-
205800/3	-

** A telek szárazföldi szakaszának pontos lehatárolása a jelenleg zajló geodéziai felmérés után lehetséges*

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	Zöldfelületi védelme, kerületi jelentőségű sport- és rekreáció megvalósítása
Tömb száma:	**31.**
Hrsz.:	**Cím**
205196/1	Hollandi út -
(205197)	-

** A telek szárazföldi szakaszának pontos lehatárolása a jelenleg zajló geodéziai felmérés után lehetséges*

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	
Tömb száma:	**32**
Hrsz.:	**Cím**
213074/11	-
213075/5	-
213086/32	-
213086/100	-
213086/140	-
213086/46	-
213086/108	-
213086/58	-
213086/81	-
213086/101	-
213086/57	-
213086/2	-
213086/33	-
213086/69	-
213086/117	-
213086/34	Körtefa utca 20.
213074/9	-
213074/7	-
213086/70	-
213086/107	-
213086/40	Körtefa utca 30.
213086/87	-
213086/67	
213086/52	-
213086/30	-
213086/60	-
213086/96	-
213086/25	-
213074/5	-
213086/26	-
213086/17	-
213086/5	-
213074/16	-
213086/129	-
213086/94	-
213075/8	-
213086/35	Körtefa utca 22.
213074/10	-
213086/95	-
213074/6	-
213086/22	Körtefa utca 16.
213086/31	-
213086/122	-
213086/111	-
213086/48	-
213086/127	-
213075/6	-
213086/66	-
213086/21	Körtefa utca 14.
213086/49	-
213086/84	-
213075/2	-
213086/12	Körtefa utca 12.
213086/102	-
213075/4	-
213086/139	-
213074/8	-

213086/13	-
213086/38	Körtefa utca 26.
213086/71	-
213086/98	-
213086/61	-
213086/39	Körtefa utca 28.
213086/145	-
213075/9	-
213086/73	-
213086/109	-
213086/72	-
213086/124	-
213086/56	-
213086/53	-
213086/130	Körtefa utca 32.
213086/18	-
213086/128	-
213075/7	-
213086/115	-
213074/4	-
213086/114	-
213086/116	-
213086/136	Körtefa utca 44.
213086/86	-
213086/51	-
213086/142	-
213086/140	-
213086/65	-
213086/133	Körtefa utca 38.
213086/55	-
213086/89	-
213086/43	-
213086/112	-
213074/1	-
213074/2	-
213088	-
213086/123	-
213086/47	-
213086/131	Körtefa utca 34.
213086/23	Körtefa utca 18.
213086/11	Körtefa utca 10.
213086/92	Körtefa utca 4.
213074/12	-
213086/141	-
213086/63	-
213086/110	-
213086/54	-
213086/44	-
213086/88	-
213075/1	-
213086/82	-
213086/126	-

213074/15	-
213086/91	-
213086/80	-
213086/90	-
213086/77	-
213086/119	-
213086/50	-
213086/45	-
213086/42	-
213074/13	-
213086/29	-
213086/78	-
213086/144	-
213086/137	Körtefa utca 46.
213074/9	-
213086/125	-
213086/76	-
213086/68	-
213074/14	-
213086/36	Körtefa utca 24.
213087	Körtefa utca 2.
213086/134	Körtefa utca 40.
213086/10	Körtefa utca 8.
213086/15	-
213086/135	Körtefa utca 42.
213086/83	-
213086/118	-
213031/6	-
213086/93	Körtefa utca 6.
213086/64	-
213086/19	-
213086/85	-
213086/103	-
213086/28	-
213086/143	-
213086/121	-
213086/24	-
213086/62	-
213086/97	-
213086/105	-
213086/104	-
213086/27	-
213086/79	-
213086/75	-
213086/113	-
213086/41	-
213086/132	Körtefa utca 36.
213086/16	-
213086/106	-
213086/99	-
213074/3	-
213086/138	Körtefa utca 48.

(213086/37)	-
(213086/20)	-
(213086/120)	-
(213086/6)	-
213086/59	-
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
(213085)	4079.dűlőút, közterület
(213084/1)	név nélküli közterület
(213032/1)	név nélküli közterület
(213084/2)	név nélküli közterület

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	
Tömb száma:	**33**
Hrsz.	**Cím**
213118	Körtefa utca 47.
213095	-
213124	Körtefa utca 57.
213100	Fügefa utca 2.
213093/1	Csepeli út 6.
213110/2	Körtefa utca 35.
213091	Körtefa utca 3.
213120	Körtefa utca 51.
213101	Körtefa utca 15.
213116	Körtefa utca 45.
213127	Körtefa utca 61.
213119	Körtefa utca 49.
213096	Körtefa utca 9.
213112	-
213126/3	Fügefa utca 48.
213123	Körtefa utca 55.
213090	Körtefa utca 1.
213106	Körtefa utca 25.
213108	-
213126/2	Fügefa utca 46.
213111	Fügefa utca 22.
213093/3	-
213097	Csepeli út 12.
213125	-
213109	Körtefa utca 31.
213094	Csepeli út 8.
213103	Körtefa utca 19.
213121	Fügefa utca 42.
213105	Körtefa utca 23.
213102	Körtefa utca 17.
213113	Körtefa utca 39.
213104	Körtefa utca 21.
213126/1	Fügefa utca 44.

213099	Körtefa utca 13.
213117	Fügefa utca 34.
213093/2	Körtefa utca 5.
213110/1	Körtefa utca 33.
213114	Körtefa utca 41.
213098	Csepeli út 14.
213115	Körtefa utca 43.
213122	Körtefa utca 53.
213107	Körtefa utca 27.
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
213092	Csepeli út 4.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	
Tömb száma:	**34**
Hrsz.	**Cím**
214041	Csepeli út 59.
214087	II. Rákóczi Ferenc út 384/A.
214051	II. Rákóczi Ferenc út 338.
214071	II. Rákóczi Ferenc út 368.
214026	Csepeli út 35.
214058	II. Rákóczi Ferenc út 348.
214002	II. Rákóczi Ferenc út 272.
214081	Csepeli út 113.
214078	II. Rákóczi Ferenc út 374.
214076	Csepeli út 107.
214053	II. Rákóczi Ferenc út 342.
214096	II. Rákóczi Ferenc út 392.
214089	Csepeli út 121/B.
214080	Csepeli út 111.
214014	II. Rákóczi Ferenc út 290.
214046	II. Rákóczi Ferenc út 330.
214054	Csepeli út 77.
214084	II. Rákóczi Ferenc út 380.
214079	Csepeli út 109.
214088	Csepeli út 121/C.
214060	II. Rákóczi Ferenc út 352.
214015	Csepeli út 19.
214027	II. Rákóczi Ferenc út 306.
214091	Csepeli út 121.
214034	Csepeli út 49.
214004	II. Rákóczi Ferenc út 276.
214061	II. Rákóczi Ferenc út 354.
214056	II. Rákóczi Ferenc út 344.
214067	Csepeli út 97.
214066	II. Rákóczi Ferenc út 362.
214057	II. Rákóczi Ferenc út 346.

214072	Csepeli út 101.
214021	II. Rákóczi Ferenc út 298.
214075	Csepeli út 105.
214070	II. Rákóczi Ferenc út 366.
214063	II. Rákóczi Ferenc út 358.
214039	II. Rákóczi Ferenc út 320.
214099	Csepeli út 133.
214062	II. Rákóczi Ferenc út 356.
214042	II. Rákóczi Ferenc út 322.
214097	II. Rákóczi Ferenc út 394.
214093	II. Rákóczi Ferenc út 386.
214086	II. Rákóczi Ferenc út 384.
214077	II. Rákóczi Ferenc út 372.
214010	II. Rákóczi Ferenc út 286.
214011	Csepeli út 15.
214032	Csepeli út 45.
214068	Csepeli út 99.
214037	II. Rákóczi Ferenc út 318.
214050	II. Rákóczi Ferenc út 336.
214082	II. Rákóczi Ferenc út 376.
214043	II. Rákóczi Ferenc út 324.
214022	Csepeli út 27.
214040	Csepeli út 57.
214035	Csepeli út 51.
214065	II. Rákóczi Ferenc út 360.
214101/2	Csepeli út 137.
214012	Csepeli út 17.
214029	II. Rákóczi Ferenc út 310.
214025	Csepeli út 33.
214059	II. Rákóczi Ferenc út 350.
214083	II. Rákóczi Ferenc út 378.
214085	II. Rákóczi Ferenc út 382.
214038	Csepeli út 53.
214100	II. Rákóczi Ferenc út 396.
214098	Csepeli út 131.
214006/2	II. Rákóczi Ferenc út 282.
214024	II. Rákóczi Ferenc út 300.
214073	II. Rákóczi Ferenc út 370.
214044	II. Rákóczi Ferenc út 326.
214023	Csepeli út 29.
214020	Csepeli út 25.
214045	II. Rákóczi Ferenc út 328.
214052	II. Rákóczi Ferenc út 340.
214047	Csepeli út 69.
214028	II. Rákóczi Ferenc út 308.
214008	Csepeli út 13.
214017	II. Rákóczi Ferenc út 292.
214033	II. Rákóczi Ferenc út 314.
214006/1	II. Rákóczi Ferenc út 280.
214030	Csepeli út 43.
214048	II. Rákóczi Ferenc út 332.
214069	II. Rákóczi Ferenc út 364.

214090	Csepeli út 121/A.
214095	II. Rákóczi Ferenc út 390.
214094	II. Rákóczi Ferenc út 388.
214049	II. Rákóczi Ferenc út 334.
214018	II. Rákóczi Ferenc út 294.
214031	II. Rákóczi Ferenc út 312.
214016	Csepeli út 21.
214019	Csepeli út 23.
214005	II. Rákóczi Ferenc út 278.
214055	Csepeli út 79.
214013	II. Rákóczi Ferenc út 288.
214101/1	Csepeli út 135.
214092	Csepeli út 123.
214064	Csepeli út 91.
214036	II. Rákóczi Ferenc út 316.
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
214102	Csepeli út 139.
214007	Csepeli út 11.
214009	II. Rákóczi Ferenc út 284.
214003	Csepeli út 3.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	
Tömb száma:	**35**
Hrsz.:	**Cím**
213149	Fügefa utca 23.
213155/11	Barackfa utca 46.
213153/8	-
213153/37	-
213155/4	-
213137	Fügefa utca 5.
213153/40	-
213153/41	-
213153/17	-
213153/21	-
213157	-
213129/2	Csepeli út 16.
213155/15	-
213153/34	-
213133	-
213135	Fügefa utca 3.
213153/44	-
213154	Barackfa utca 40.
213131	Csepeli út 22.
213139/1	Fügefa utca 9.
213136	Barackfa utca 10.
213134	-
213138/2	Barackfa utca 12.

213153/26	-
213153/16	-
213155/8	-
213155/6	-
213153/5	-
213153/42	-
213145	Fügefa utca 19.
213153/32	-
213152	Fügefa utca 27.
213153/23	Fügefa utca 29.
213153/30	-
213153/20	-
213153/4	-
213153/45	-
213155/13	Barackfa utca 48.
213155/3	-
213153/36	-
213153/12	Barackfa utca 34.
213147	-
213153/6	-
213155/5	-
213153/31	-
213142	Fügefa utca 15.
213151	Barackfa utca 32.
213138/1	Fügefa utca 7.
213153/22	-
213153/29	-
213158	Barackfa utca 54.
213155/18	-
213153/39	-
213155/14	-
213153/43	-
213150	Fügefa utca 25.
213140	Fügefa utca 11.
213153/18	-
213155/10	-
213153/27	-
213155/17	-
213130	Csepeli út 20.
213155/7	-
213153/15	-
213155/9	-
213153/7	-
213153/19	-
213148	Barackfa utca 30.
213153/2	-
213153/9	-
213155/2	Barackfa utca 44.
213153/38	-
213153/28	-
213132	Csepeli út 24.
213139/2	Barackfa utca 14.

213153/25	-
213141	Fügefa utca 13.
213144	Barackfa utca 24.
213155/16	-
213153/33	-
213153/24	-
213153/3	-
213153/14	Barackfa utca 36.
213143	Fügefa utca 17.
213156	Barackfa utca 50.
213153/10	-
213155/1	Barackfa utca 42.
213146	Fügefa utca 21.
(213155/12)	
(213153/35)	
(213153/13)	
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
213129/1	Cepeli út 18.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	
Tömb száma:	**36**
Hrsz.	**Cím**
214139	Lámpás utca 27.
214151	Lámpás utca 3.
214129/1	Lámpás utca 47.
214160/1	Szilvafa utca 28.
214111	Lámpás utca 81.
214113/4	Lámpás utca 77/A.
214130	Lámpás utca 45.
214154/6	II. Rákóczi Ferenc út 412.
214113/5	Lámpás utca 77.
214162	II. Rákóczi Ferenc út 420.
214124	Lámpás utca 55.
214134	Lámpás utca 37.
214140	Lámpás utca 25.
214148/7	Szilvafa utca 48/A.
214150	Szilvafa utca 44.
214127	Lámpás utca 51.
214164	Szilvafa utca 20.
214165	Szilvafa utca 18.
214118	Lámpás utca 67.
214159	Szilvafa utca 30.
214163	Szilvafa utca 22.
214149/2	Szilvafa utca 46.
214149/1	Lámpás utca 7.
214115	Lámpás utca 73.

214132	Lámpás utca 41.
214148/5	Szilvafa utca 48/C.
214153	Szilvafa utca 38.
214158	Szilvafa utca 32.
214148/6	Szilvafa utca 48/B.
214128	Lámpás utca 49.
214148/1	Lámpás utca 9.
214156	Szilvafa utca 34.
214105	Csepeli út 141.
214125	Szilvafa utca 94.
214137	Lámpás utca 31.
214123	Lámpás utca 57.
214142	Lámpás utca 21.
214145	Lámpás utca 15.
214114	Lámpás utca 75.
214116	Lámpás utca 71.
214173	II. Rákóczi Ferenc út 442.
214129/2	Szilvafa utca 86.
214167	Szilvafa utca 14.
214110	Lámpás utca 83.
214113/1	Szilvafa utca 114.
214144	Lámpás utca 17.
214171	Szilvafa utca 6.
214117	Lámpás utca 69.
214138	Lámpás utca 29.
214141	Szilvafa utca 62.
214168	Szilvafa utca 12.
214126	Lámpás utca 53.
214143	Lámpás utca 19.
214166	Szilvafa utca 16.
214131	Lámpás utca 43.
214106	Lámpás utca 85.
214169	Szilvafa utca 10.
214133	Lámpás utca 39.
214136	Lámpás utca 33.
214148/4	Lámpás utca 9/C.
214148/8	Szilvafa utca 48.
214119	Lámpás utca 65.
214147	Lámpás utca 11.
214107	Szilvafa utca 122.
214121	Lámpás utca 61.
214148/2	Lámpás utca 9/A.
214161	Szilvafa utca 26.
214135	Lámpás utca 35.
214122	Lámpás utca 59.
214112	Lámpás utca 79.
214146	Lámpás utca 13.
214113/3	Szilvafa utca 114/B.
214120	Lámpás utca 63.
214160/2	II. Rákóczi Ferenc út 416.
214108	Szilvafa utca 120.
214154/7	Szilvafa utca 36.

214152	Lámpás utca 1.
214148/3	Lámpás utca 9/B.
214113/2	Szilvafa utca 114/A.
214172	Szilvafa utca 4.
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
214170	Szilvafa utca 8.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	
Tömb száma:	**37**
Hrsz.:	**Cím**
213195	Barackfa utca 71.
213161	Barackfa utca 3.
213170	Barackfa utca 21.
213162	Barackfa utca 5.
213189	Barackfa utca 59.
213203	-
213204	-
213179	Barackfa utca 39.
213175	-
213163	Barackfa utca 7.
213199	Barackfa utca 79.
213208	-
213184	Barackfa utca 49.
213160	Barackfa utca 1.
213168	Barackfa utca 17.
213171	-
213198	Barackfa utca 77.
213178	Barackfa utca 37.
213190	Barackfa utca 61.
213206	-
213167	Barackfa utca 15.
213194	Barackfa utca 69.
213164	Barackfa utca 9.
213165	-
213176	-
213166	Barackfa utca 13.
213183	Barackfa utca 47.
213185	Barackfa utca 51.
213172	Barackfa utca 25.
213182	Barackfa utca 45.
213205	-
213173	-
213181	-
213202	Barackfa utca 85.
213177	Barackfa utca 35.
213192	Barackfa utca 65.

213201	-
213196	-
213197	Barackfa utca 75.
213186	Barackfa utca 53.
213187	Barackfa utca 55.
213193	Barackfa utca 67.
213191	Barackfa utca 63.
213180	Barackfa utca 41.
213200	Barackfa utca 81.
213207	-
213188	Barackfa utca 57.
213169	-

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	
Tömb száma:	**38**
Hrsz.	**Cím**
214203/40	-
214231	Almafa utca 34.
214237	Almafa utca 26.
214203/14	Szilvafa utca 49.
214203/41	-
214234/3	Szilvafa utca 15.
214203/39	-
214203/6	-
214221/33	-
214191	Almafa utca 106.
214179	Szilvafa utca 107.
214221/22	-
214203/22	-
214203/25	-
214221/37	-
214215	Almafa utca 62.
214203/24	-
214249	II. Rákóczi Ferenc út 454.
214217	Almafa utca 58.
214203/53	-
214203/27	-
214235	Szilvafa utca 13.
214221/34	-
214225	Almafa utca 42.
214214	-
214221/9	-
214186	Almafa utca 116.
214207	Almafa utca 76.
214205	Almafa utca 80.
214203/48	-
214247/5	Almafa utca 4-6.

214203/57	-
214203/19	-
214243	Almafa utca 16.
214216	Almafa utca 60.
214203/18	-
214247/3	Almafa utca 8.
214203/63	Szilvafa utca 57.
214203/59	-
214221/35	-
214203/4	-
214218	Almafa utca 56.
214227/2	Szilvafa utca 23.
214239/2	Szilvafa utca 9.
214203/23	-
214221/13	-
214203/12	Szilvafa utca 53.
214195	Almafa utca 98.
214221/25	-
214203/26	-
214221/16	-
214209	Almafa utca 72.
214203/44	-
214203/16	-
214203/7	-
214210	Almafa utca 70.
214203/46	-
214203/45	-
214221/3	Szilvafa utca 43.
214203/13	Szilvafa utca 51.
214203/52	-
214221/28	-
214176	Csepeli út 143.
214222	Almafa utca 48.
214200	Almafa utca 88.
214234/2	-
214221/6	Szilvafa utca 37.
214203/10	-
214203/47	-
214221/1	Szilvafa utca 47.
214203/33	-
214203/34	-
214234/1	-
214203/9	-
214184	Almafa utca 120.
214196	Almafa utca 96.
214178	Almafa utca 126.
214240	Almafa utca 22.
214213	
214221/8	-
214194	Almafa utca 100.
214204	Szilvafa utca 59.
214203/15	-

214241	Almafa utca 20.
214199	Almafa utca 90.
214203/50	-
214244	Almafa utca 14.
214203/8	-
214219	Almafa utca 54.
214203/38	-
214203/20	-
214221/20	-
214185	Almafa utca 118.
214181	Szilvafa utca 103.
214232	Almafa utca 32.
214221/12	-
214221/11	-
214182	Almafa utca 124.
214224	Almafa utca 44.
214221/18	Szilvafa utca 43/B.
214227/1	Almafa utca 38.
214221/2	Szilvafa utca 45.
214203/56	-
214203/49	-
214221/5	Szilvafa utca 39.
214203/43	-
214203/32	-
214221/4	Szilvafa utca 41.
214203/60	-
214177	Almafa utca 128.
214193	Almafa utca 102.
214242	Almafa utca 18.
214221/26	-
214221/19	Szilvafa utca 41/B.
214197	Almafa utca 94.
214245	II. Rákóczi Ferenc út 444.
214246	II. Rákóczi Ferenc út 446.
214203/5	-
214203/58	-
214183	Almafa utca 122.
214211	Almafa utca 68.
214220	Almafa utca 52.
214238	Szilvafa utca 11.
214221/10	-
214230	Almafa utca 36.
214203/61	-
214239/1	Almafa utca 24.
214180	Szilvafa utca 105.
214221/36	-
214187/1	Szilvafa utca 95.
214203/42	-
214203/55	-
214233	Almafa utca 30.
214203/62	Szilvafa utca 55.
214226	Almafa utca 40.

214221/29	-
214223	Almafa utca 46.
214203/36	-
214221/38	Almafa utca 50.
214221/14	-
214201	Almafa utca 86.
214221/21	-
214248	II. Rákóczi Ferenc út 452.
214221/31	-
214203/3	-
214203/29	Szilvafa utca 61.
214203/30	-
214247/4	II. Rákóczi Ferenc út 448.
214202	Almafa utca 84.
214208	Almafa utca 74.
214203/51	-
214203/17	-
214212	Almafa utca 66.
214187/2	Almafa utca 114.
214221/23	-
214221/7	Szilvafa utca 35.
214190	Almafa utca 108.
214188	Almafa utca 112.
214203/54	-
214203/35	-
214221/24	-
214203/37	-
214189	Almafa utca 110.
214221/17	-
214221/27	-
(214221/32)	-
(214221/15)	-
(214203/21)	-
(214221/30)	-
(214203/11)	-
(214247/2)	-
(214203/31)	-
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
214192	Almafa utca 104.
214198	Szilvafa utca 71.
214236	Almafa utca 28.
214206	Almafa utca 78.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	
Tömb száma:	**39**
Hrsz.	**Cím**
214264	Szederfa utca 23.

213224	Cseresznyefa utca 70.
214253	Szederfa utca 3.
213217	Szederfa utca 14.
213232/1	-
214325	Almafa utca 9.
213216	Cseresznyefa utca 68.
214292	-
214275	Almafa utca 43/A.
214257	Szederfa utca 13.
214277	Almafa utca 41.
214276	Almafa utca 43.
213238	-
214334	Cseresznyefa utca 6.
214260	-
214298	Cseresznyefa utca 44.
213239	Szederfa utca 4.
214252/6	Szederfa utca 5.
214286	-
213221	Szederfa utca 10.
213232/6	Szederfa utca 6.
213209	Cseresznyefa utca 56.
214295	Cseresznyefa utca 48.
214269	-
214273	Szederfa utca 31/A.
214330	Almafa utca 3.
214308	Cseresznyefa utca 30.
213222	Szederfa utca 8.
214279	Almafa utca 37.
214310	Almafa utca 25.
214316	-
214329	Cseresznyefa utca 8.
214272	Szederfa utca 31.
214278	Almafa utca 39.
214280	Almafa utca 35.
213240	
214333	Cseresznyefa utca 4.
214306	Almafa utca 27.
213214	Cseresznyefa utca 64.
214259	-
214262	Szederfa utca 19.
213230	-
214252/1	Szederfa utca 7.
214261	Szederfa utca 17.
214252/2	Szederfa utca 9.
214256	-
213218	Szederfa utca 14/B.
214281	Almafa utca 33.
214322	Cseresznyefa utca 18.
214305	Almafa utca 29.
214303	Cseresznyefa utca 34.
213211	Cseresznyefa utca 60.
214313	Almafa utca 21.

214294	Cseresznyefa utca 50.
214289	Szederfa utca 35.
214311	Almafa utca 23.
214319	Cseresznyefa utca 20.
213210	Cseresznyefa utca 58.
213241	Almafa utca 55.
214284	Almafa utca 31/A.
213232/5	-
214252/5	-
214318	Cseresznyefa utca 22.
213232/2	-
213228	-
213212	Szederfa utca 18.
213223	-
214293	-
214274	-
214258	Szederfa utca 15.
214282	Almafa utca 31.
214297	Cseresznyefa utca 46.
214301	Cseresznyefa utca 38.
214267	Almafa utca 45.
214291	Cseresznyefa utca 52.
213231	-
214304	-
214287	-
213220	Szederfa utca 12.
213215	Cseresznyefa utca 66.
214299	Cseresznyefa utca 42.
214266	Almafa utca 47.
213237	
214252/3	Szederfa utca 11.
214332	Cseresznyefa utca 2.
213229	-
214290	Cseresznyefa utca 54.
214331	II. Rákóczi Ferenc út 456.
213232/3	-
214312	Cseresznyefa utca 28.
214265	Szederfa utca 25.
214315	Almafa utca 17.
214285	-
214271	Szederfa utca 29.
214317	Almafa utca 15.
214288	Szederfa utca 33.
214300	Cseresznyefa utca 40.
214309	-
214321	Almafa utca 11.
214252/4	-
214326/1	Almafa utca 5.
214327	Cseresznyefa utca 12.
213226	-
214323	Cseresznyefa utca 16.
214320	Almafa utca 13.

214328	Cseresznyefa utca 10.
214270	Szederfa utca 27.
214307	Cseresznyefa utca 32.
214255	Almafa utca 49.
214326/2	Almafa utca 7.
213227	-
213232/4	-
213219	Szederfa utca 14/A.
214314	Almafa utca 19.
214324	Cseresznyefa utca 14.
214302	Cseresznyefa utca 36.
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
214296	-
214254	Szederfa utca 1.
213224	Cseresznyefa utca 70.
213213	Szederfa utca 16.
214263	Szederfa utca 21.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	
Tömb száma:	**40**
Hrsz.	**Cím**
214361	Cseresznyefa utca 39.
214369	Cseresznyefa utca 27.
214367	Cseresznyefa utca 29.
214381	Cseresznyefa utca 7.
214383/1	Meggyfa utca 4.
214382/1	Meggyfa utca 6.
214378	Cseresznyefa utca 13.
214363	Meggyfa utca 36.
214355	Cseresznyefa utca 49.
214380/1	Cseresznyefa utca 9.
214353	Cseresznyefa utca 53.
214337	Vízmű utca 26.
214346	Cseresznyefa utca 61.
214380/2	Meggyfa utca 10.
214377	Meggyfa utca 14.
214348	Cseresznyefa utca 57.
214366	Cseresznyefa utca 31.
214362	Cseresznyefa utca 37.
214375	Cseresznyefa utca 17.
214383/2	Cseresznyefa utca 3.
214336	Cseresznyefa utca 71.
214354	Cseresznyefa utca 51.
214382/2	Cseresznyefa utca 5.
214360	Meggyfa utca 42.
214339	-
214349	Meggyfa utca 58.

214371	Cseresznyefa utca 23.
214340	Cseresznyefa utca 69.
214359	Cseresznyefa utca 41.
214338	Vízmű utca 24.
214357	Cseresznyefa utca 45.
214356	Cseresznyefa utca 47.
214343	Cseresznyefa utca 63.
214372	Meggyfa utca 22.
214342	Cseresznyefa utca 65.
214368/2	Meggyfa utca 26.
214365	Cseresznyefa utca 33.
214379	Cseresznyefa utca 11.
214373	Cseresznyefa utca 21.
214351	Meggyfa utca 54.
214341	Cseresznyefa utca 67.
214364	Cseresznyefa utca 35.
214347	Cseresznyefa utca 59.
214374	Cseresznyefa utca 19.
214344	Cseresznyefa utca 61/B.
214368/1	Meggyfa utca 28.
214345	Cseresznyefa utca 61/A.
214376	Cseresznyefa utca 15.
214350	Cseresznyefa utca 55.
214370	Cseresznyefa utca 25.
214358	Cseresznyefa utca 43.
214384	Cseresznyefa utca 1.
Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	
Tömb száma:	**41**
Hrsz.	**Cím**
214386	II. Rákóczi Ferenc út 462.
214390	Meggyfa utca 7.
214405	Meggyfa utca 37.
214393	Meggyfa utca 13.
214399	Meggyfa utca 25.
214401	Meggyfa utca 29.
214392	Meggyfa utca 11.
214396	Meggyfa utca 19.
214398	Meggyfa utca 23.
214407	Meggyfa utca 41.
214397	Meggyfa utca 21.
214403	Meggyfa utca 33.
214404	Meggyfa utca 35.
214387	II. Rákóczi Ferenc út 464.
214395	II. Rákóczi Ferenc út 466.
214389	Meggyfa utca 5.
214394	Meggyfa utca 15.
214388	Meggyfa utca 3.

214402	Meggyfa utca 31.
214391	Meggyfa utca 9.
214406	Meggyfa utca 39.
214400	Meggyfa utca 27.

Településrendezési cél megvalósítása érdekében az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 25. § (1) bek. alapján	
Tömb száma:	**42**
Hrsz.	**Cím**
213242/59	-
213242/107	-
213242/74	-
213242/17	-
213242/91	-
213242/2	II. Rákóczi Ferenc út 476.
213242/56	Vízmű utca 13.
213242/50	-
213242/71	-
213246	II. Rákóczi Ferenc út 474.
213242/88	-
213242/190	II. Rákóczi Ferenc út 486.
213242/203	-
213242/199	-
213242/81	-
213242/51	-
213242/75	-
213242/73	-
213242/140	-
213242/194	-
213245	II. Rákóczi Ferenc út 472.
213242/6	II. Rákóczi Ferenc út 492.
213242/95	-
213242/37	-
213242/145	-
213242/200	-
213242/115	-
213242/176	II. Rákóczi Ferenc út 494.
213242/117	-
213242/168	-
213242/35	-
213242/165	-
213242/130	-
213242/185	-
213242/166	-
213242/14	-
213242/21	-
213242/133	-
213242/148	-
213242/141	-

213242/156	-
213242/135	-
213242/173	-
213242/77	-
213254	-
213242/41	Vízmű utca 9.
213242/146	-
213242/105	-
213242/104	-
213242/34	-
213242/93	-
213242/97	-
213242/29	-
213242/84	-
213242/64	-
213242/112	-
213242/22	-
213242/134	-
213242/143	-
213244	II. Rákóczi Ferenc út 470.
213242/47	-
213242/48	-
213242/57	-
213242/92	-
213242/67	-
213242/96	-
213242/101	-
213242/180	-
213242/189	-
213242/87	-
213242/99	-
213242/192	-
213242/197	-
213242/138	-
213242/144	-
213242/28	-
213242/171	-
213242/94	-
213242/10	II. Rákóczi Ferenc út 468.
213242/132	-
213242/152	-
213242/116	-
213242/100	-
213249	II. Rákóczi Ferenc út 484.
213242/182	-
213242/167	-
213242/188	-
213242/159	-
213242/98	-
213242/52	-
213242/61	-
213242/110	-

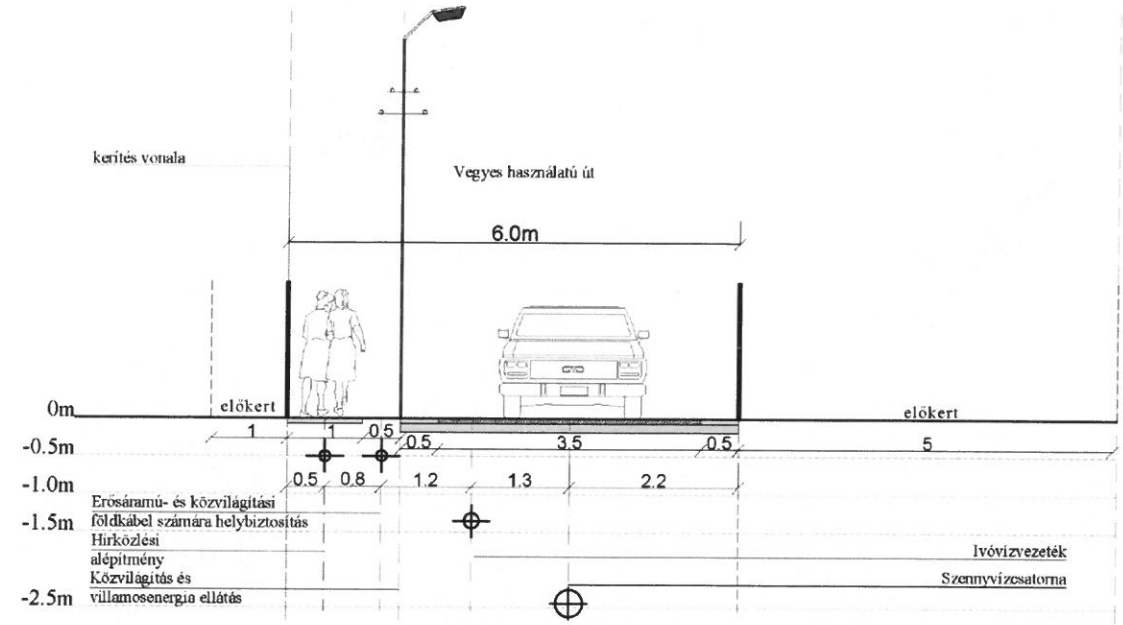
213251	-
213242/62	-
213242/147	-
213242/162	-
213242/89	-
213242/113	-
213242/118	-
213242/201	-
213242/11	Vízmű utca 5.
213242/157	-
213242/58	-
213247	II. Rákóczi Ferenc út 480.
213242/184	-
213242/23	II. Rákóczi Ferenc út 506.
213242/25	II. Rákóczi Ferenc út 508.
213242/163	-
213242/53	-
213242/155	-
213242/83	-
213242/20	II. Rákóczi Ferenc út 504.
213242/27	-
213242/109	-
213242/79	-
213242/68	-
213242/174	-
213242/169	-
213242/131	-
213242/129	-
213242/161	-
213242/170	-
213242/186	-
213242/160	-
213242/36	-
213242/187	-
213242/154	-
213253	-
213242/49	-
213242/72	-
213242/55	Vízmű utca 11.
213242/151	-
213242/178	-
213242/139	-
213242/54	-
213242/8	II. Rákóczi Ferenc út 496.
213242/32	-
213242/175	-
213242/119	-
213242/128	-
213242/43	-
213242/45	-
213242/26	II. Rákóczi Ferenc út 510.
213242/164	-

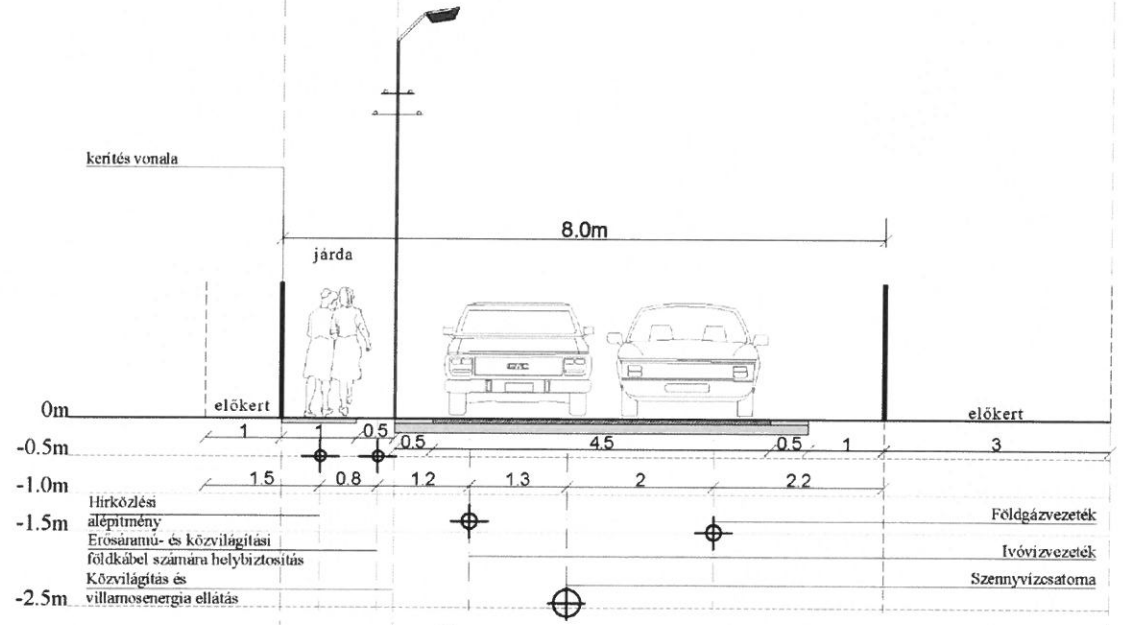
213242/30	-
213242/86	-
213242/80	-
213242/181	-
213242/150	-
213242/44	-
213242/196	-
213242/153	-
213242/38	-
213242/172	-
213242/136	-
213242/65	-
213242/103	-
213242/66	-
213242/19	II. Rákóczi Ferenc út 500.
213242/60	-
213242/183	-
213242/108	-
213242/114	-
213252	II. Rákóczi Ferenc út 502.
213250	II. Rákóczi Ferenc út 488.
213242/126	-
213242/13	II. Rákóczi Ferenc út 478.
213242/137	-
213242/158	-
213242/63	-
213242/198	-
213242/127	-
213248	II. Rákóczi Ferenc út 482.
213242/70	-
213242/78	-
213242/76	-
213242/111	-
213242/46	-
213242/179	-
213242/40	-
213243	Vízmű utca 3.
213242/9	II. Rákóczi Ferenc út 498.
213242/149	-
213242/33	-
213242/106	-
213242/85	-
213242/193	-
213242/195	-
213242/142	-
213242/90	-
213242/39	Vízmű utca 7.
213242/15	-
213242/31	-
213242/69	-
213242/102	-
(213242/24)	-

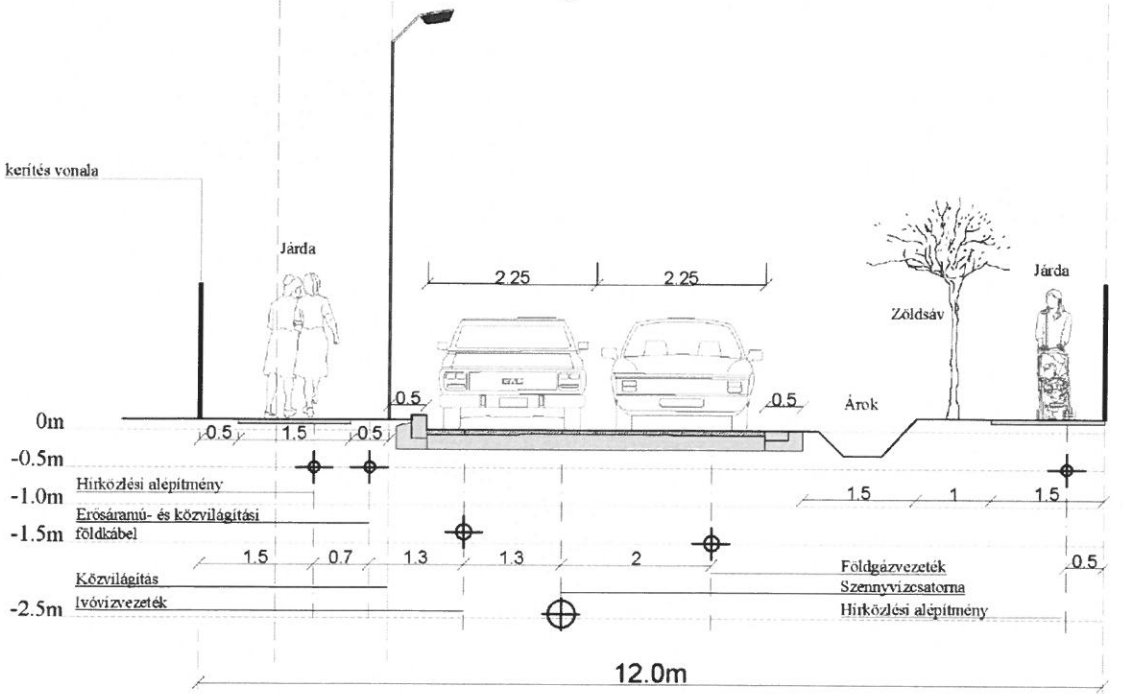
(213242/16)	-
(213242/191)	-
(213242/177)	-
(213242/202)	-
(213242/120)	-
(213242/42)	-
(213242/82)	-
Tömbben lévő 100% önkormányzati tulajdon (tájékoztató jellegű)	
213242/4	II. Rákóczi Ferenc út 490.

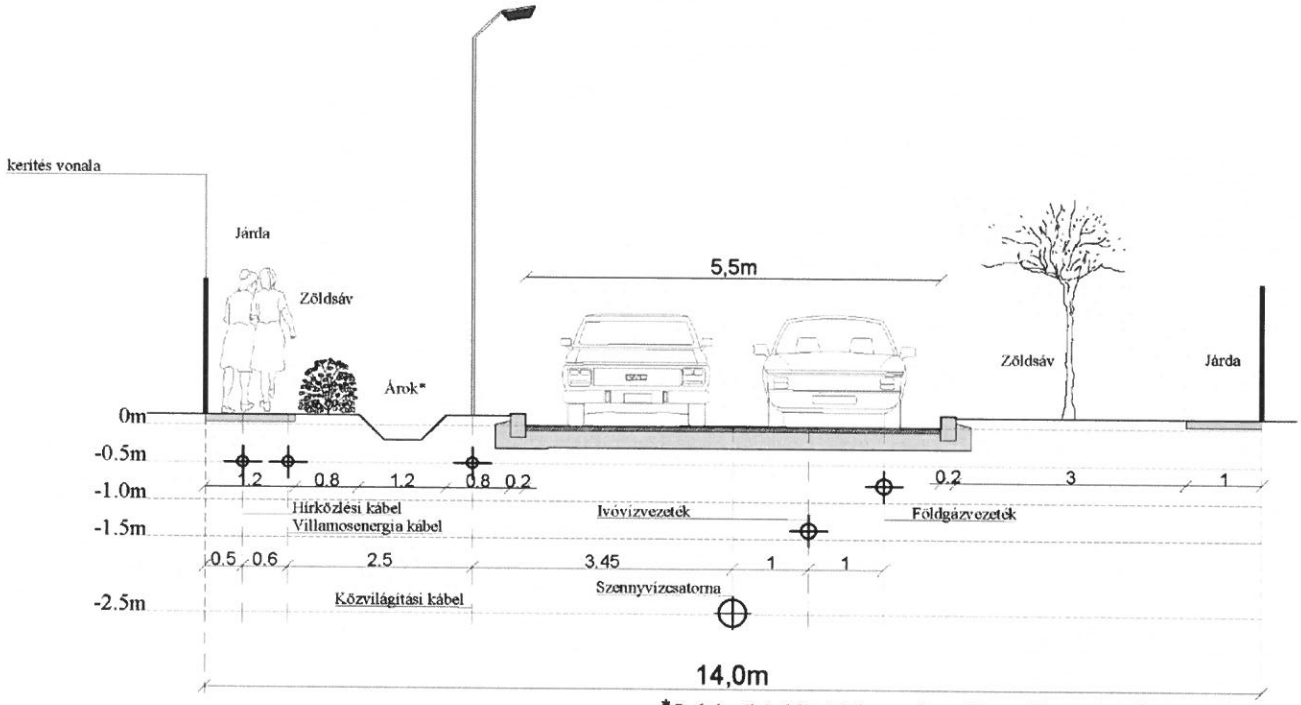
5. melléklet az 1/2021.(II.02.) rendelethez

A Háros területén javasolt dűlőút és kiszolgáló út mintakeresztszelvények (m1:100)

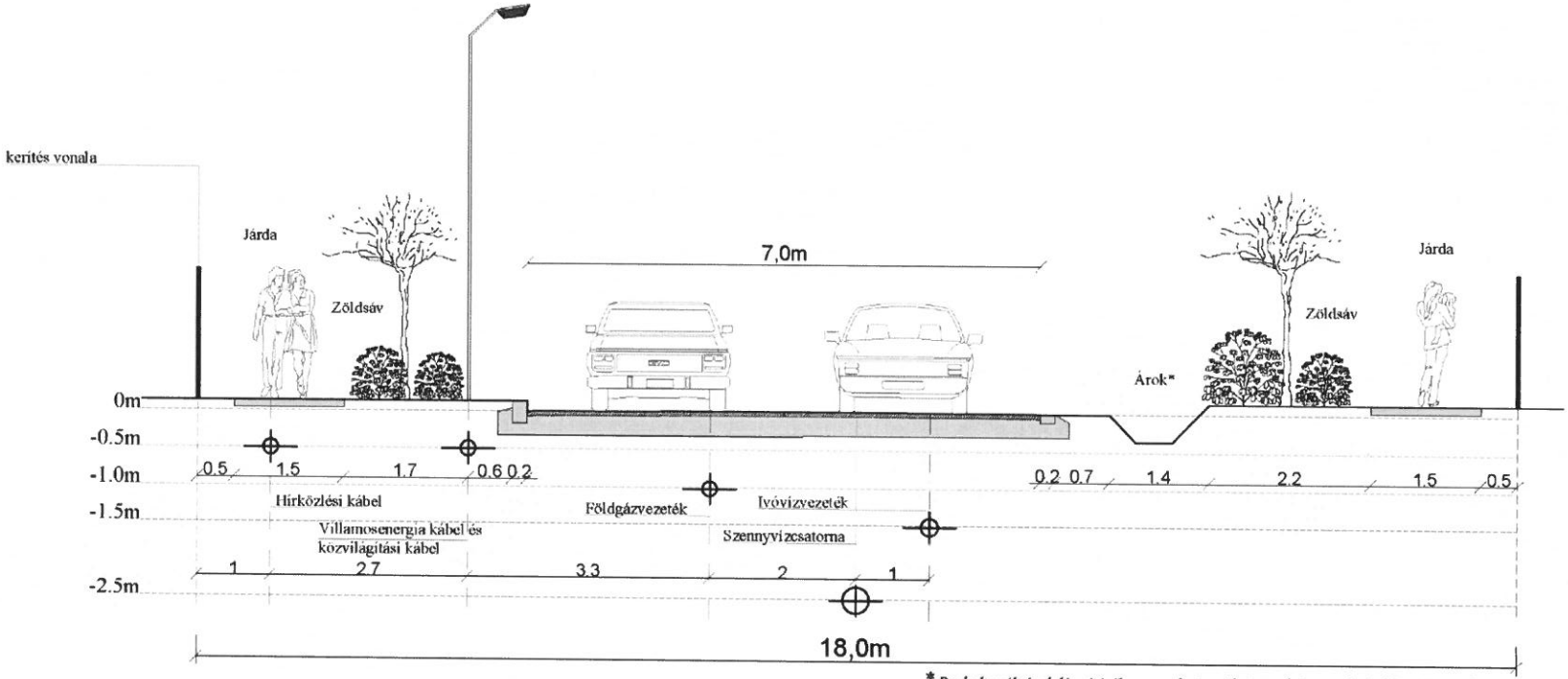








**Burkolt nyílt árok létesítéséhez egyedi vizsgálati tervdokumentáció elkészítése szükséges*



**Burkolt nyílt árok létesítéséhez egyedi vizsgálati tervdokumentáció elkészítése szükséges*

Általános indokolás:

A XXI. kerület hatályos, 24/2018. (X.26.) sz. Kerületi Építési Szabályzatának (továbbiakban: R.) jelen módosítására elsősorban a rendelet utolsó módosítása óta végbement jogszabályváltozások miatti jogharmonizáció, a rendelet alkalmazása során felmerült problémák korrigálása, továbbá az egyes használaton kívüli oktatási intézmények jövőbeni hasznosítási lehetőségének megállapítása és rendeletbe foglalása, valamint Háros településrész keleti része, mint változással érintett terület infrastrukturális fejlesztési lehetőségeinek megállapítása és ütemezése miatt szükséges.

A módosító rendelet (továbbiakban: M.R) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.), a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény tartalmi követelményeire vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével, a Trk. 32.§ (4) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárásban történt. A módosítás a Kormányrendelet szerinti megalapozó és alátámasztó munkarészek alapján készült.

Részletes indoklás:

1. §: A R mellékleteinek kiegészítése a módosítással beemelt új melléklet felsorolásával.

2. §: A R. értelmező rendelkezését kiegészítő pontok a R fogalmainak egyértelmű használata érdekében.

3. §: A R. alkalmazása során szerzett tapasztalatok alapján a hulladékelhelyezésre vonatkozó szabályok egyértelműbbé tétele érdekében.

4.§ Az építési vonal egyértelműbbé tétele érdekében.

5. §: Zártsorú beépítés előkert méretének egyértelműbbé tétele érdekében.

6. §: A generációs lakás-többlakásos lakás problémakörét egyértelműsítő rendelkezés.

7-8-9. §: A lakóterületeken, Vt-H övezetekben, az intézményterületeken megengedett funkciók felsorolása a R egyértelmű használata érdekében.

10. §: A hatályos rendelkezés egyértelműbb megfogalmazása a Gksz övezetekben elhelyezhető építményekről.

11-12-13. §: A Gksz-2, K-Log és K-Kik övezetekben elhelyezhető rendelkezések egyértelművé tétele érdekében.

14. §, 15. § (1) a), (2) a) 19.§ (1): Az övezetekben a kialakítható telekméretnél kisebb telkekre vonatkozó beépítési szabályok egységessé tétele, könnyebb alkalmazhatóság érdekében.

15.§ (1) b)-e), (2) b), (3) Vi-1/Cs-Z Vi-1/Cs-Sz, Vi-2/Cs-Sz1 övezetek pontosító, egyértelműsítő rendelkezései.

15.§ (3) Vi-1/Cs-SZ2 övezetben meglévő használaton kívüli épületnek és területének fejlesztési lehetősége érdekében.

16. § Csepel-Háros keleti része, mint változással érintett terület infrastrukturális fejlesztési lehetőségeinek megállapítása és ütemezése miatt szükséges.

17.§ Lke-1/Kv-Isz Használaton kívüli épületek és területének fejlesztése érdekében.

18.§ RSD menti közpark fejlesztése érdekében.

19.§ Kis-Duna liget védelme érdekében.

20-21.§ jelentős változással érintett intézményi területekre vonatkozó pontosító rendelkezések.

22.§ A környezetbarát rendeltetés fogalmát egyértelműsítő rendelkezések.

23.§ A módosítások átvezetése a R. mellékleteiben.

24-25.§ Záró rendelkezések: hatályukat vesztő előírások, hatályba léptető rendelkezés.