



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## TÁJÉKOZTATÓ

### AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. évi..... T-5..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2021. 12. 16.

Előadó: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Testületi ülés időpontja:

**2021. december 16.**

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző**

**(2021.november 25.) testületi ülés óta végzett munkájáról)**

**Előadó: Borbély Lénárd Polgármester**

**2021. november 26.**

Csepel karácsonyfájának díszítése a Szent Imre téren.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Egressy Béni Református Művészeti Szakgimnázium által tartott EgressyFeszt megnyitóján való részvétel.

**2021. november 27.**

Burgonya- és almaosztáson való részvétel.

**2021. november 28.**

I. Adventi gyertyagyújtáson való részvétel.

**2021. november 29.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2021. november 30.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2021. december 1.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Trianon 101 emlékestén való részvétel.

**2021. december 2.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2021. december 3.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Csepeli Jégpark megnyitóján való részvétel.

**2021. december 4.**

Megemlékezésen való részvétel Csepel kiürítésének megakadályozásának napja alkalmából.

**2021. december 5.**

II. Adventi gyertyagyújtáson való részvétel.

**2021. december 6.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2021. december 7.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2021. december 8.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Erzsébet-bál adományának átadása a Csepeli Lelkészi Kör részére.

**2021. december 9.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Erzsébet-bál adományának átadása a Regőczy István Alapítvány részére.

**2021. december 10.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Csepeli Közpark bírálat alatt álló koncepciótervének bemutatása, online konferencián való részvétel

**2021. december 12.**

III. Adventi gyertyagyújtáson való részvétel.

**2021. december 13.**

Vezetői értekezlet megtartása.

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

Fenyőfaosztáson való részvétel.

**2021. december 14.**

Vezetői egyeztetések, megbeszélések megtartása.

**2021. december 15.**

Boldog Brenner János halálának évfordulója alkalmából néma főhajtáson való részvétel.

Fővárosi Közgyűlésen való részvétel

**Testületi ülés időpontja: 2021. december 16.**

Borbély Lénárd  
polgármester



**TÁJÉKOZTATÓ KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL  
(2021. november 25.-2021. december 16.)**

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

**1.) Jegyzői Kabinet és a Jogi Csoport** a szerződések véleményezését, készítését, valamint a testületi előterjesztések készítésében és a meghozott határozatok végrehajtásában való közreműködést folyamatosan végzi.

**Főbb feladatok az elmúlt időszakban:**

- **Képviselő-testületi döntések előkészítése**, jogi háttérvizsgálata, melyhez a szükséges előzményiratok, előzményadatok, továbbá a releváns határozati javaslat, ill. előterjesztéshez szükséges adatok, információk beszerzése nagyrészt több ágazattól, ügygazdától, más hivatalok megkeresésével. Ezen túl végzi a képviselő-testületi előterjesztések törvényességi vizsgálatát is (benyújtott előterjesztések formai követelményeinek, belső szabályzatnak történő megfeleltetése). Fenti két feladat – tekintettel az előterjesztések nagy számára – jelentős munka- és időráfordítással jár.
- Megkezdődtek a 2022-es választással kapcsolatos előkészületek. Közzétettük az önkormányzat honlapján az SZSZB tagok toborzásával kapcsolatos felhívást, valamint a témával kapcsolatban cikk jelenik meg a Csepeli Hírmondó következő számában is. Levélben keressük fel és egyeztetéseket kezdeményezünk a szavazóköröknek helyet adó szervezetekkel a szavazás gördülékeny lebonyolításának biztosítása érdekében.
- A térfelügyelő rendszer teljes cseréjével és bővítésével kapcsolatos egyeztetések lezajlottak, az előterjesztést a decemberi KT ülés tárgyalja.
- Megkezdődtek az előkészületek a 2022 őszén tartandó népszámlálással kapcsolatban és megtörtént az első adatszolgáltatás is.
- **A képviselői tájékoztatás** kérések, valamint egyéb közérdekű adatkérések ügyében feltett kérdések megválaszolása.
- **Szabályzatok, rendeletek felülvizsgálata**, rendeletmódosítások előkészítése, illetve jogi közreműködés nyújtása az előterjesztőnek. Jelenleg a hatályban lévő rendeletek felülvizsgálata zajlik, amelynek eredményeképpen egy deregulációs rendelet van folyamatban.
- **IJR (Integrált Jogalkotási Rendszer)**: 2021. április 1-től az önkormányzati rendeleteket kötelezően a LOCLEX rendszeren keresztül kell megszerkeszteni és publikálni, amely az IJR egyik alrendszere. A képviselő-testület elé csak olyan tervezet kerülhet, amely a rendszerben készült és jogalkotási hibát nem tartalmaz. A rendszer működéséről a tájékoztatás nem ideális, sok esetben van szükség a fejlesztőkkel való kommunikációra, segítségkérésre annak érdekében, hogy határidőre a megfelelő formában rendelkezésre tudjanak állni a rendlettervezetek. Jelenleg ez a feladat jelentős munkaidő ráfordítást igényel a rendeletalkotás során.
- **Szerződések véleményezése és szerkesztése** – mely az esetek jelentős részében adatbeszerzéseket, háttér tájékozódást igényel – átlagosan heti 20 db. Ennek keretében kapcsolattartás személyesen és telefonon mind a szerződés előkészítőjével, mind a szerződésben kijelölt közreműködő szerv szakmai referensével, mind a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázása miatt általában több körben.

- **A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-vel, a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-vel, a Csepeli Városkép Kft-vel,** valamint az önkormányzati fenntartású intézményekkel a felmerülő jogi problémák folyamatos egyeztetése.
- A jogszabályok által előírt **hirdetmények kifüggesztése**, a beérkezett iratok, illetve a kifüggesztés megtörténtével kapcsolatos feladatok (118 db).
- A megkötött, aláírt szerződések feltöltése **az „üvegzebbe”**.
- **Ügyfelek fogadása és ügyintézés, lakossági megkeresések megválaszolása**
- **Úthibák és sorfák okozta károk ügyintézése**, amelynek során szakértő kirendelése, majd a – felelősség elismerése esetén – a biztosítóval történő ügyintézés történik. Jelenleg 3 ügy van folyamatban.
- **Külföldiek ingatlanszerzésével kapcsolatos** nyilatkozattétel ügyintézése. Az elmúlt időszakban nem érkezett kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalától.
- **A társasházak működésének** törvényességi felügyelete keretében jelenleg 13 ügy van folyamatban. A lakók rendszeresen jelentkeznek panaszaikkal, kérdéseikkel írásban vagy telefonon (átlagosan 10 hívás érkezik hetente). Az ügyek lezárása rendkívül nehézkes jelentős részben amiatt, hogy a közös képviselő nem működik együtt: nem küldi meg a kért iratokat, szabályzatokat, nem válaszol a feltett kérdésekre, nem tesz eleget a jegyzői felhívásnak. Jelenleg 2 ügyben van per folyamatban.
- **Saját tulajdonú** ingatlanok helyzetének jogi rendezése.
- **Címerhasználat, városrésznév használata:** az elmúlt időszakban nem érkezett kérelem.
- **Ingatlan végrehajtás** a beérkező tájékoztatások kezelése a lakóingatlanok lefoglalásának tényéről (43 db).
- **Közbeszerzések:** a Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítását, illetve az év közben felmerülő feladatok ellátását hatályos keretszerződések alapján közbeszerzési tanácsadók közreműködésével bonyolítja.

#### Egyes eljárások:

Beszerezési eljárás tárgya	Beszerezési eljárás fajtája	Státusz
Mesevilág Bölcsőde épületének építése és udvarának felújítása Csepelen	Nemzeti eljárásrend	Ex-ante ellenőrzés alatt (Miniszterelnökség KFF)
Társasházak energetikai felújítása	Uniós eljárásrend	Ex-ante ellenőrzés alatt (Miniszterelnökség KFF)
Egészséges Budapest Program - Képző és diagnosztikai eszközök beszerzése	Uniós eljárásrend	Szerződéskötések (2 rész) megtörténtek 2021.10.21. és 2021. 11.03.
Egészséges Budapest Program - Egynapos sebészet kialakítása TIESZ	Nemzeti eljárásrend	Szerződéskötés megtörtént 2021.11.12.
Egészséges Budapest Program - Fogorvosi székek és eszközök beszerzése	Uniós eljárásrend	Eljárás előkészítése folyamatban

Csepel HSZI épület tető hő- és vízszigetelési munkái	Nemzeti eljárásrend	Szerződéskötés megtörtént 2021.12.03.
Keretmegállapodás komplex műszaki ellenőrzési feladatokra	Uniós eljárásrend	Folyamatos megrendelés konzultációs eljárások útján
Keretmegállapodás tervezési feladatokra	Uniós eljárásrend	Folyamatos megrendelés konzultációs eljárások útján
Keretmegállapodás útépitési munkálatokra	Uniós eljárásrend	Folyamatos megrendelés konzultációs eljárások útján

## **2.) Az Igazgatási Ágazat vonatkozásában:**

Előkészítésre és egyeztetésre került a közterületek rendjéről és használatáról szóló önkormányzati rendelet tervezete. Az Igazgatási Iroda és a Városrendezési Iroda feladatkörét érintő egyes önkormányzati rendeleteket felülvizsgáltuk a lehetséges dereguláció szempontjából. A mobil, zárható hulladékkonténer-tárolók kapcsán a lakossági pályázat lebonyolítása érdekében a tárolók gyártását és szállítását előzetesen biztosító keretszerződést előkészítettük és egyeztetjük.

### **Anyakönyvi Csoport**

Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben történő adatátvezetés: **37**  
születési anyakönyvi kivonat kiállítás: **29**  
házassági anyakönyvi kivonat kiállítás: **46**  
halotti anyakönyvi kivonat kiállítás: **60**  
halálet anyakönyvezése az Elektronikus Anyakönyvi Rendszerben Rendszerben: **47**  
halálet miatt személyek passzíválása az Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben: **47**  
válás átvezetése EAK rendszeren: **8**  
apai elismerés: **12**  
névviselési eljárás: **8**  
névváltoztatás, hazai anyakönyvezés: **6**  
bejegyzett élettársi kapcsolat: **0**  
honosítás: **0**  
házasságkötés: **16**  
születés anyakönyvezése: **0**

### **Kereskedelmi Csoport**

Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor, az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

Az ügyfélforgalom kiegyensúlyozott, a kereskedelmi és ipari tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatos.

Tárgyi időszakban az ügyek száma:

- kereskedelmi tevékenységekkel kapcsolatos ügyek: 27 db
- ipari tevékenységekkel kapcsolatos ügyek: 3 db

- szálláshely-szolgáltatási tevékenységekkel kapcsolatos ügyek: 0 db
- rendezvénytartással kapcsolatos ügyek: 1 db
- fellebbezési eljárások: 0 db
- panaszkezelések: 2 db
- adatszolgáltatás: 2 db

Összesen: 35 db

**Általános Igazgatási Csoport** ügyintézői önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

### Hagyatéki ügyek:

Az elmúlt időszakhoz képest változás nem történt. Az ügyintézés folyamatosan zajlik.

Hagyatéki eljárással kapcsolatos új ügyek:	109 db
Személyesen megjelent ügyfelek száma:	24 db
Közjegyzőknek összeállított és megküldött hagyatéki leltár:	72 db
Takarnetről lekért tulajdoni lapok:	83 db
SZL programból lekért adatok:	150 db

### Egyéb eljárások:

- Postai- és elektronikus úton történő megkeresésekre tájékoztatás, adatszolgáltatás
- Polgármesteri Hivatalok megkeresésére hozzátartozó idézése
- Telefonon történő tájékoztatás, információszolgáltatás
- Gyámhatósági ügyben vagyonelejtár felvétele, szükség esetén ingatlan értékelése
- Idősek Otthonában elhunyt személyek hagyatékának és a halálessettel kapcsolatos iratok átvétele
- Iratok illetékességéből történő áttétele
- helyszíni leltározás
- társhatóság megkeresése ingatlan felkértékelése, illetve hozzátartozó meghallgatása végett

### Talált tárgyak:

A talált tárgyak általában a kerületi rendőrkapitányságtól vagy a megtaláló ügyféltől érkeznek a hivatalba. A talált tárgyról nyilvántartást vezet a hatóság. Az esetek nagy részében a tulajdonosuk további kutatása érdekében átkerülnek más hatóságokhoz, szervekhez, intézményekhez vagy megőrzésre átadásra kerülnek a hivatal Üzemeltetési csoportjához, ahol 1 év után sor kerül a selejtezésükre, amennyiben a tulajdonos nem jelentkezik.

Az előző rendes ülés óta eltelt időszakban a talált tárgyak száma heti szinten kb. 10 db.

### Lakcímek érvénytelenné nyilvánítása (lakcímfiktiválás):

Kizárólag kérelemre induló eljárások. Amennyiben az eljárás során bizonyítást nyer, hogy az a személy, akinek a bejelentett lakcímét a kérelmező érvényteleníteni (fiktívtatni) szeretné, ténylegesen nem tartózkodik a bejelentett lakcímén, azt a visszaköltözés szándéka nélkül hagyta el, lakcíme határozat formájában érvénytelenítésre kerül.

Tekintve, hogy a hatáskör elsősorban a Kormányhivatalnál van, a kérelmek nagy többsége oda érkezik be és kisebb része a Jegyzőhöz. Lakcímfiktiválási ügyben esetenként megkeresések is érkeznek a társhatóságoktól. Az ügyintézés gördülékeny és folyamatos.



### **Helyi támogatásokkal kapcsolatos ügyintézés:**

A korábban az önkormányzat által nyújtott helyi támogatásokkal (kamatmentes kölcsön, fiatal házasok első lakhoz jutásának támogatása stb.) kapcsolatos ügyintéзések. Elsősorban jelzálogjogok, valamint elidegenítési és terhelési tilalmak földhivatalnál történő töröltetése tartozik ide, valamint az adósságkezelések.

Az ügyek száma és rendszeressége az ügytípus jellegéből adódóan változó.

### **Birtokvédelmi ügyek:**

Az elmúlt időszakhoz képest változás nem történt. Az ügyintézés folyamatosan és gördülékenyen folyik.

Tárgyi időszakban az ügyek száma:

- birtokvédelmi ügyek: 8 db
- panaszkezelések: 1 db
- közigazgatási szabályszegés: 5 db

Összesen: 14 db

### **3.) Főépítési Iroda vonatkozásában:**

#### **2021. november 25.**

Green Talk november: Az építési ágazat karbonlábnyomának csökkentési területei Magyarországon

Microsoft Teams értekezlet Résztvevő: Gaál-Molnár Kinga

#### **2021. december 02.**

III. Ferencvárosi Klímaplatform ülés

Helyszín: Budapest IX. kerületi önkormányzat Résztvevő: Gaál-Molnár Kinga

#### **2021. december 07.**

Gazdálkodjunk okosan zöldfelületeinkkel

Microsoft Teams értekezlet Résztvevő: Samu-Óvári Judit, Gaál-Molnár Kinga

#### **2021. december 09.**

21. századi barnamezős városfejlesztési konferencia

Helyszín: Microsoft Teams értekezlet. Résztvevők: Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit, Gaál-Molnár Kinga

Budapesti Mobilitási Terv

Helyszín: Microsoft Teams értekezlet. Résztvevő: Gaál-Molnár Kinga

#### **2021. december 10.**

CSÉSZ módosítás Gubacsi híd megbeszélés

Helyszín: Microsoft Teams Résztvevők: Gyulai István, Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit, Gaál-Molnár Kinga

Csepeli Közpark koncepcióterv – tervbemutató

Helyszín: Microsoft Teams Résztvevők: Gyulai István, Gaál-Molnár Kinga

#### **Az időszakban további elvégzett feladatok:**

- A tárgyi időszakban folyamatos többoldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:
- A GISPÁN Zöldfelületi alrendszer létesítéséhez kapcsolódó feladatok: Felelős: főépítész, Gaál-Molnár Kinga
- TAKARNET-es rendszerben tulajdoni lapok nyomtatása. Felelős: Holicsné Bánfalvi Beatrix

- Partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos feladatok. Felelős: főépítész, Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit.
- Csepel Építési Szabályzat módosításához kapcsolódó feladatok. Felelős: főépítész, Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit.
- Tervtanácsai egyeztetésekkel, véleményezésekkel, konzultációkkal kapcsolatos feladatok. Felelős: főépítész, Hollainé Fekete Anna
- Ügyfelfogadás emailben, illetve telefonon, a kiemelt településfejlesztési ügyekben a Tisztségviselők részére tájékoztatás adása. Felelőse: főépítész, és munkatársai,
- Főépítész állásfoglalások a kerületet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában. Előkészítői: Hollainé Fekete Anna, Samu- Óvári Judit, Felelős: Gyulai István.
- Csepel ITS felülvizsgálata, felelős: Gyulai István, és a Főépítész Iroda munkatársai
- Építetési és tervezői ügyfelfogadás, tervezési változatok véleményezése, e-mail megkeresések: Hollainé Fekete Anna, Samu- Óvári Judit.
- Főépítész szakmai konzultációk, Településképi véleményezési és bejelentési eljárások, felelős: Gyulai István, és a Főépítész Iroda munkatársai

#### **A településrendezési csoport beszámolója:**

A legutóbbi testületi-ülés óta eltelt időszakban a Településrendezési Csoportnál a következő fontosabb ügyintézési események történtek az állandó feladatokon túl:  
A megadott időintervallumban **17 db** főszámos iktatás történt, melyet az alábbi táblázat szerinti ügyfajtként lehet lebontani:

<b>Ügyfajta</b>	<b>Darabszám</b>
Ingtatlanok házsámozása:	0 db
Lakcím igazolás:	3 db
Címrendezés hivatalból:	7 db
Egyéb: (tájékoztatás, hirdetmény, megkeresések)	3 db
Hatósági bizonyítványok kiállítása	1 db
Szakhatósági eljárások	3 db

#### **4.)Családtámogatási Iroda:**

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfelfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelek részére.

A beszámolóval érintett időszakban 77 főszám és 466 alszám (összesen: 543) iktatására került sor Irodánk vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapítottunk meg pénzbeli, illetve természetbeni juttatást:

<b>csepeli ápolási támogatás</b>	<b>4</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli átmeneti segély</b>	<b>30</b>	<b>fő</b>
<b>csepeli rendkívüli segély</b>	<b>9</b>	<b>család (17 gyerek)</b>
<b>csepeli krízistámogatás</b>	<b>5</b>	<b>fő</b>

csepeli hátralékkezelési támogatás	0	fő
csepeli temetési segély	0	fő
rendszeres gyermekvédelmi kedv.	0	család (0 gyerek)
csepeli gyógyszer-támogatás	8	fő
csepeli gyógyászati segédeszköz támogatás	6	fő
csepeli lakbértámogatás	0	fő
csepeli lakhatási támogatás	3	fő
csepeli nevelési segély (ösztöndíjjal együtt)	0	család (0 gyerek)
csepeli gyermekéktérítési díjkezdvezmény	0	fő
köztemetés	3	fő
<b>összesen:</b>	<b>68</b>	<b>fő</b>

177 határozatot és végzést készített az iroda az adott időszakban, folyamatban lévő ügyek száma 184.

3 szülőt tájékoztatt az irodavezető a családi jogállás rendezésére vonatkozóan. Ábel Attila alpolgármester úrral 3 szépkorú köszöntésén vett részt az irodavezető. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult 4 gyermek részére igényelte meg az iroda a Magyar Államkincstártól az egyszeri pénzbeli támogatást pótigénylés keretében. 56 családot értesített az iroda a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény 2022. február 28. napjáig történő meghosszabbításáról.

#### 5.) A Postázóban és Iktatóban folyó munkálatok:

- **Postázó**

A beérkező levelek feldolgozása, valamint a kimenő levelek postázása, a visszaérkező tértivevények rendszerezése folyamatos és gördülékeny. bevezetésre került az e-tértivevény alkalmazása.

- **Iktató**

Az iktatás folyamatos.

#### 6.) Városrendezési Iroda rendszeres feladatai:

Az időszakban rendszeres feladatok:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt, a Környezetvédelmi Csoport, Közútkezelői Csoport és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

#### **Környezetvédelmi Csoport**

Ügytípus	Főszám (db)	Alsószám (db)
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	8	41

Állattartási, állatvédelmi ügyek	4	6
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	1	1
Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek	2	4
Megbízási szerződések, teljesítés igazolások	1	1
Panaszbejelentések	3	12
<b>2021. november 25. és 2021. december 16. közötti ügyek száma összesen:</b>	<b>19</b>	<b>65</b>

#### Közútkezelői Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alsószám (db)
Közútkezelői hozzájárulások	9	18
Munkakezdési hozzájárulások	12	52
Közérdekű kérelmek, panaszok, javaslatok, bejelentések	7	14
Felszólítási ügyek	0	0
<b>2021. november 25. és 2021. december 16. közötti ügyek száma összesen:</b>	<b>38</b>	<b>84</b>

#### Közterületi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alsószám (db)
Közterület-használati hozzájárulások (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, alkalmi árusítás, stb. mindösszesen)	11	75
<b>2021. november 25. és 2021. december 16. közötti ügyek száma összesen:</b>	<b>11</b>	<b>75</b>

#### Irodavezető

Ügytípus	Főszám (db)	Alsószám (db)
Útfejlesztések, közlekedéssel kapcsolatos ügyek, közérdekű lakossági bejelentések, közterület használattal kapcsolatos egyéb ügyek	5	12
<b>2021. november 25. és 2021. december 16. közötti ügyek száma összesen:</b>	<b>5</b>	<b>12</b>
<b>A Városrendezési Iroda által kezelt ügyek száma 2021. november 25. és 2021. december 16. között összesen:</b>	<b>73</b>	<b>236</b>

7.) Adóügyi Iroda

	Tervezett éves bevétel (eFt)	Tényleges bevétel (eFt)	Különbözet (eFt)	Index az éves tervezett bevételhez képest (%)
Építményadó	2 100 000	2 276 500	176 500	108
Telekadó	650 000	662 000	12 000	102
Pótlék és Bírság	50 000	43 500	6 500	87
<b>Összesen:</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 982 000</b>	<b>182 000</b>	<b>107</b>

Budapest, 2021. december 15.

Tisztelettel:

dr. Szeles Gábor



**A Kúria  
mint felülvizsgálati bíróság  
í t é l e t e**

**Az ügy száma:** Kfv.V.35.349/2021/4.  
**A tanács tagjai:** Dr. Márton Gizella a tanács elnöke  
Dr. Drávecz Margit Gyöngyvér előadó bíró  
Dr. Darák Péter bíró  
**A felperes:** Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
(1211 Budapest, Weiss Manfréd u. 5-7.)  
**A felperes képviselője:** Dr. Tordai Csaba ügyvéd  
(1054 Budapest, Vécsey u. 4. III/4.)  
**Az alperes:** Budapest Főváros Kormányhivatala  
(1056 Budapest, Váci u. 62–64.)  
**Az alperes képviselője:** Dr. Dudás Péter Sándor kamarai jogtanácsos  
**Az alperesi beavatkozó:** Budapest Főváros XXI. kerület Csepel  
Önkormányzata  
(1211 Budapest, Szent Imre tér 10.)  
**A beavatkozó képviselője:** Pacsay & Sándor Ügyvédi Iroda  
(eljáró ügyvéd: Dr. Sándor Tamás Zoltán;  
1113 Budapest, Edömér utca 6.)  
**A per tárgya:** helyi adó ügyben indult közigazgatási jogvita  
**A felülvizsgálati kérelmet benyújtó fél:** felperes  
**Az elsőfokú bíróság neve és a felülvizgálni kért jogerős határozat száma:**  
Fővárosi Törvényszék  
12.K.702.519/2020/16. számú ítélete

**Rendelkező rész**

A Kúria a Fővárosi Törvényszék 12.K.702.519/2020/16. számú ítéletét hatályon kívül helyezi, az alperes BP/1008/00731/4-6/2017., BP/1008/00732/4-6/2017. és BP/1008/00734/4-6/2017. számú egybefoglalt döntései részét képező III. határozatokat – az elsőfokú IV-9749-16/2016., IV-9778-16/2016., IV-9784-16/2019. számú határozatokra is kiterjedően – megváltoztatja és a Budapest XXI. kerület Weiss Manfréd u. 5-7. szám alatti 210026, 210032 és 210027 hrsz.-ú „kivett hajóállomás” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű belterületi ingatlanok után a 2012-2016 adóévekre telekadó fizetési kötelezettséget nem állapít meg.

A le nem rótt 4.500.000 (négymillió-ötszáz ezer) forint kereseti és 10.500.000 (tízmillió-ötszáz ezer) forint felülvizsgálati illetéket az állam viseli.

Kötelezi az alperest és az alperesi beavatkozót, hogy 15 napon belül egyetemlegesen fizessenek meg a felperesnek 800.000 (nyolcszáz ezer) forint elsőfokú és 200.000 (kétszáz ezer) forint felülvizsgálati perköltséget.

Az ítélet ellen további felülvizsgálatnak nincs helye.

### I n d o k o l á s

#### A felülvizsgálat alapjául szolgáló tényállás

- [1] A Csepeli Szabadkikötő logisztikai létesítményt gazdaságfejlesztési beruházásként 1928-ban adták át, kialakítása során a Csepel-sziget talajának elhordásával és oldalfalak létesítésével mesterségesen létrehoztak több, önálló helyrajzi számon „kivett hajóállomásként” telekkönyvezett, a Duna vizével elárasztott, az ingatlanok teljes területét lefedő „medencét”, amelyekben – a folyóval összefüggő vízfelületet alkotva – kereskedelmi áruk ki- és berakodása folyik. A „medencék” kezdetben állami tulajdonban voltak; majd az állami tulajdonban álló MAHART Szabadkikötő Zrt.-hez kerültek, amelyből kiválással létrejött felperes 2005-től 75 évre bejegyzett haszonélvezeti joga alapján működteti a Szabadkikötőt a hajóállomásokkal.
- [2] A felperes (mint a bejegyzett haszonélvezeti jog jogosultja, adózó) 2015. október 7. napján előterjesztett telekadó bevallásai alapján a Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Polgármesteri Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: elsőfokú hatóság) a Budapest XXI. kerület Weiss Manfréd u. 5-7. szám alatti, 210026, 210027 és 210032 hrsz.-ú „kivett hajóállomás” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű belterületi ingatlanok után a 2012-2016 adóévekre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 17. §-a, 18. §-a, 52. § 16. pontja és az alperesi beavatkozó Képviselő-testületének az egyes adóévekben alkalmazandó helyi rendelete (a továbbiakban: Ör.) figyelembevételével a felperes terhére - ingatlanonként külön-külön határozatokkal - a telekadót kivetette, egyúttal az adózónak részletfizetést engedélyezett. Az adókivetést követően a felperes a bevallásait önellenőrzéssel módosította. Az elsőfokú hatóság felfüggesztette az adókivetési eljárást, a felperes önellenőrzéssel módosított bevallásaira tekintettel – melyekben telekadó hatálya alá tartozó beépítetlen területrészt nem vallott –, a bevallások utólagos vizsgálatára irányuló ellenőrzést rendelt el és folytatott le, melynek eredményeként a 210026 hrsz.-ú ingatlanra nézve a IV-9749-14,-15,-16/2016; a 210027 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a IV-9784-14,-15,-16/2016. és a 210032 hrsz.-ú ingatlanra nézve a IV-9778-14,-15,-16/2016. számú egybefoglalt határozataival a telekadót kivető és részletfizetést engedélyező döntéseit visszavonta (I. és II. határozatokkal), egyúttal a 2012-2016 évekre a felperes terhére telekadó adónemben a 210026 hrsz.-ú ingatlan után 56.462.985 forint adóhiányt, 28.231.433 forint adóbírságot, 4.024.618 forint késedelmi pótlékot; a 210027 hrsz.-ú ingatlan után 92.243.668 forint adóhiányt, 46.121.834 forint adóbírságot, 6.571.960 forint késedelmi pótlékot; a 210032 hrsz.-ú ingatlan után 34.530.837 forint adóhiányt, 17.265.419 forint adóbírságot és 2.463.198 forint késedelmi pótlékot állapított meg (III. határozatokkal).
- [3] Az elsőfokú hatóság az adóellenőrzési eljárás keretében 2016. június 9. napján tartott helyszíni szemléről felvett jegyzőkönyvben rögzítette, hogy az ingatlanokon kialakított „hajóállomások” az ott található talaj elhordásával mesterségesen kialakított „medencék”, amelyek a Duna vizével történt elárasztással jöttek létre. A „medencék” egyes oldalfalai az építés során mesterséges szerkezeti elemek használatával kerültek kialakításra, amelyek a környező csatlakozó talajsínt alatt találhatóak. A talajsínt felett sem a „medencék” oldalfalainál, sem a „medencék” fölött épületszerkezeti elemek nem találhatóak. Az elárasztást követően a víz felszínén kereskedelmi áruk ki- és berakodása folyik uszályokról, a „medencék” oldalfalai és alja csak karbantartási tevékenység esetén érhető el. E megállapításokat az egybefoglalt döntések indokolásába foglalva rögzítette, hogy az ingatlanok az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetve használat feltételeinek nem felelnek

meg, mivel nem jött létre olyan tér, amely a szokásos emberi tevékenység kifejtése során huzamosabb idejű védelmet biztosítana épületszerkezetekkel a külső környezeti behatásoktól, ezért nem illeszthetők a Htv. szerinti épületfogalomba és a Htv. 19. § a) pontja sem alkalmazható; a telkek adóköteles területe nem csökkenthető az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrésszel.

- [4] A felperes az egybefoglalt határozatokkal szemben előterjesztett fellebbezéseire az ingatlanok épületjellegének bizonyítására mellékelte közjegyző által előzetes bizonyítás keretében kirendelt műszaki igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt.
- [5] A fellebbezések alapján eljárás alperes a 2017. május 18. napján kelt BP/1008/00732/4-6/2017., BP/1008/00734/4-6/2017., és BP/1008/00731/4-6/2017. számú egybefoglalt határozataival (I.-II.-III. rész döntések) az elsőfokú egybefoglalt döntéseket kiegészítette, (részben eltérő) indokolással helybenhagyta. Kifejtette, hogy a hajóállomás azt a célt szolgálja, hogy azokon hajók közlekedjenek; az emberek a tevékenységüket a hajókon, nem pedig a nyitott „medencékben” végzik. Az ingatlanok ezért épületnek nem minősülő építmények (műtárgyak), ezáltal az általuk lefedett terület – az ingatlanok teljes területe – a telekadó hatálya alá tartozik.

#### **A kereset és az ellenkérelmek**

- [6] A felperes a másodfokú egybefoglalt határozatok bírósági felülvizsgálata iránt előterjesztett – azonos tartalmú – kereseteiben a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: rPp.) 339. § (1) bekezdése alapján az egybefoglalt döntések részét képező I. és II. határozatok (eljárási, visszavonó rész döntések) hatályon kívül helyezését, továbbá a III. határozatoknak (érdemi rész döntés) elsődlegesen az rPp. 339. § (2) bekezdés g) pontja szerinti megváltoztatását és a perbeli ingatlanok után - arra tekintettel, hogy nem tárgyai a telekadónak -, elsődlegesen a 2012-2016 adóévekre a telekadó mellőzését, másodlagosan az rPp. 155/C. § (1) bekezdése alapján az eljárás felfüggesztése mellett a Kúria Önkormányzati tanácsánál a vizsgált adóévekben alkalmazandó, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 50/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R1.) 12. § (2) bekezdése, a helyi adókról szóló 34/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R2.) 5. § (2) bekezdése, és a helyi adókról szóló 30/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R3.) 7. § (2) bekezdése törvénybe ütközésének megállapítását, perbeli alkalmazásuk kizárását, erre figyelemmel az rPp. 339. § (2) bekezdés g) pontja alapján a támadott határozati rész megváltoztatását kérte oly módon, hogy a perbeli ingatlanok után a 2012-2016. adóévekre a telekadó összegét a bíróság 0 forintban állapítsa meg, harmadlagosan az rPp. 339. § (2) bekezdés g) pontja szerinti megváltoztatását kérte akként, hogy az adóbírság és késedelmi pótlék kiszabását a bíróság mellőzze.
- [7] Elsődleges kereseti kérelmi érvelése szerint a hajóállomások megfelelnek a Htv.-ben szabályozott épület fogalomnak, így nem minősülnek teleknek, és mivel telekadót az épülettel, építménnyel be nem épített földterület után kell fizetni, a telekadó tárgyának nem minősülő épületei után telekadó, adóbírság, késedelmi pótlék fizetési kötelezettsége nincs.



- [8] Másodlagos kereseti kérelmi álláspontja szerint az alapján, hogy az ingatlanok teljes egészében vízzel elárasztott medencék, és nem beépíthetők, nem lehetnek tárgyai a telekadónak, és így adó, adóbírság és késedelmi pótlék fizetési kötelezettsége sincs. Miként a Kúria a BH2017. 414. számon közzétett Kfv.I.35.610/2016/9. számú döntésében bányászati tevékenységgel érintett telek vonatkozásában elvi éllel szögezte le, „[a] beépítetlen belterületi földrészlet akkor telekadó köteles, ha egyébként beépíthető, ennek ellenére nincs beépítve” {Indokolás [33]}. Ehhez hasonlóan a perbeli ingatlanok az érintett adóévek mindegyikében teljes egészében vízzel elárasztott „medenceként” funkcionáló ingatlanok, feltöltés nélkül ugyanúgy nem beépíthetők, mint a hivatkozott kúriai határozatban szereplő homokbánya sem a rekultiváció és a tájrendezési tevékenység befejezéséig.
- [9] Jelentős tényként adta elő, hogy a Csepeli Szabadkikötő, mint trimoduláris (közúti, vasúti és vízi) logisztikai létesítmény kialakítása során az országban egyedülálló műszaki megoldásként a Csepel-sziget talajának elhordásával és oldalfalak kialakításával mesterségesen hoztak létre több, egyenként önálló helyrajzi számon hajóállomásként telekkönyvezett, a Duna vízzel elárasztott „medencét”, melyek az ingatlanok teljes területét lefedik. Az így létrehozott „medencék” után építményadó fizetési kötelezettség terheli, illetve a „medencéken” kívüli, be nem épített földterület után telekadót fizet.
- [10] Álláspontja szerint az ingatlanok teljes egészében megfelelnek az épület Htv.-ben szabályozott definíciójának, figyelemmel arra, hogy megfelelnek a Htv., illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti építményfogalomnak: építési tevékenységgel létrehozott, helyhez kötött műszaki alkotások, amelyek a terepszint alatti talaj megváltoztatásával jöttek létre, mesterséges kialakítással a környező külső tértől (a talajtól) szerkezeti elemekkel (oldalfalak) elválasztott teret alkotnak, amelyet mesterségesen alakítottak ki, és az állandó vagy időszakos használat (kereskedelmi áruk ki- és berakodása) feltételeit biztosítják. A Htv. nem tartalmaz olyan követelményt, hogy „az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetve használat”-nak emberi tartózkodás, illetve használatra alkalmasnak kell lennie. A fogalom meghatározás során a jogalkotó kifejezetten mellőzte az alanyi kör meghatározását, így nem adható a fogalomnak olyan értelmezés, amely a használatot emberi használatra szűkítené. Az a körülmény azonban, hogy az alperes által is elismerten hajók időszakosan használják az ingatlant, már önmagában megalapozza az épületfogalom ezen elemének fennálltát. Ettől függetlenül a közlekedő hajók révén, az azokon található emberek is időszakosan használják az ingatlanok egész területét elfoglaló hajóállomást, a hajókról való kipakolás pedig az ingatlan emberek általi időszakos használatát feltételezi. A hajóállomás, a nyitott medence arra a célra szolgál, hogy használata során azon hajók közlekedjenek.
- [11] A Htv. 17. §-ának valamennyi érintett adóévben hatályos rendelkezése szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő telek adóköteles. A telek fogalmát – kivételek meghatározása mellett – a Htv. 52. § 16. pontja 2012. január 1.-2013. december 31. között hatályos rendelkezése (a továbbiakban: I. időszak) épülettel be nem épített földterületként, a 2014. január 1.-2014. január 31. közötti hatályos rendelkezése (a továbbiakban: II. időszak) építménnyel be nem épített földterületként, míg a 2014. február 1.-2016. december 31. között hatályos rendelkezése (a továbbiakban: III. időszak) épülettel, épületrésszel be nem épített földterületként határozta meg. A perbeli ingatlan egészét elfoglaló hajóállomás az érintett adóévek mindegyikében megfelelt a Htv.-ben meghatározott fogalmak valamennyi elemének, így egyik adóévben sem minősült a Htv. alkalmazásában teleknek, egyik adóévben sem állt fenn telekadó fizetési kötelezettsége.
- [12] Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Art.) 178. § 3. pontja alapján, adókülönbözet hiányában adóbírság és késedelmi pótlék fizetési kötelezettsége nincsen. Az önkormányzati rendeletek törvénybe ütközése kapcsán a Htv. 6. § c) pontja

alapján kifejtette, hogy törvénytört az olyan adómérték meghatározás, amely úgy határoz meg egységes adómértéket a településen található telkekre, hogy nincs tekintettel a telkek eltérő sajátosságaira [Köf.5016/2016/4.]. Miként a közúti közlekedés vonatkozásában a közforgalom számára nyitott magánutak esetében a helyi sajátosságokat értékelte a helyi jogalkotó, úgy nincs alkotmányos indoka annak, hogy a vízi közlekedés szempontjából azonos funkcióval rendelkező hajóállomás esetében ezt nem tette meg. A perbeli ingatlanok bármely íziközlekedő számára elérhetők, ráadásul közcélú kötelezettségként havária kikötőként is szolgálnak.

- [13] Az alperes az ellenkérelmében a határozataiban foglaltakat fenntartva a kereset teljes elutasítását kérte, indítványozta az önkormányzati jogalkotó perbehívását.
- [14] A perbehívott alperesi beavatkozó az alperessel azonosan a kereset elutasítását kérte. Az Htv. 17. § és 19. § együttes értelmezése alapján kifejtette, hogy a perbeli ingatlanok egyrészt a telekadó tárgyi hatálya alá tartoznak, másrészt az ingatlanokat tárgyi adómentesség nem illeti. A Htv. 7. § g) pontjából eredő követelmény, hogy a helyi önkormányzatok az adóalapok fajtáit, azok mértékét, a rendeleti mentességeket és adókedvezményeket úgy határozhatják meg, hogy együttesen olyan rendszert alkossanak, amely összességében megfelel a helyi sajátosságoknak, az adott önkormányzat gazdálkodási követelményeinek, az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének. A perbeli rendelet III. fejezete a telekadó fajtájú adónem körében az abban foglalt adómérték rendszerével [7. § (2), (3) bekezdések], az adókedvezményi jogot biztosító rendelkezéseivel [9. § a-c) pontok] együttesen megfelel a Htv. rendelkezéseinek.

#### **A jogelőd elsőfokú bíróság ítélete, a felülvizsgálati kérelem és a Kúria végzése**

- [15] A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság (a továbbiakban: jogelőd elsőfokú bíróság) a pereket egyesítette, majd a 2018. október 15. napján kelt 8.K.32.627/2017/19. számú jogerős ítéletével az alperes BP/1008/00731/4-6/2017., BP/1008/00732/4-6/2017. és BP/1008/00734/4-6/2017. számú határozataival szemben előterjesztett felperesi keresetet elutasította.

- [16] A telekadó fizetési kötelezettséget megállapító határozatok visszavonásáról rendelkező rész döntések jogszerűtlenségét vitató „eljárási” keresetrész körében megállapította, hogy felperesnek a korábbi bevallásoktól teljesen eltérő tartalommal benyújtott új bevallásai miatt a hatóság jogszerűen vonta vissza a korábbi, önbevallásokon alapuló adómegállapító határozatait, amelyekben kivetéssel állapította meg a telekadót. Az új bevallási tartalom joghatásaként a korábbi határozatok jogsértőkké váltak, a hatóságnak nem volt lehetősége arra, hogy a korábban megfizetni vállalt adó részletekben történő teljesítését a továbbiakban is fenntarthassa. Mivel az új határozatok meghozatalára és az adó megállapítására már nem kivetés útján került sor, a hatóság nem tekinthetett el az adóbírság és a késedelmi pótlék kiszabásától sem. Az ügy érdemi elbírálására nem hatott ki az az eljárási jogszabálysértés, hogy a hatóság nem várta meg a visszavonó határozatai jogerőre emelkedését, úgy döntött a telekadó fizetési kötelezettségről.
- [17] Az „érdemi” keresetrész tekintetében megállapította, hogy 2012-2016 adóévekben a Htv.-ben megfogalmazott telek, illetve épületrész, építmény, valamint az Étv.-ben definiált építmény, illetve épület fogalmára figyelemmel a perbeli ingatlanok épületnek nem minősülő építmények, ennek következtében telekadó hatálya alá tartoztak. Az I. és II. időszak kapcsán alkalmazandó Htv. 19. § a) pontja, 52. § 9. pontja, 17. és 19. §-ok együttes értelmezéséből következően a perbeli ingatlanok telekadó hatálya alá tartoztak, illetve azokat tárgyi adómentesség nem illette; az adómentesség körébe kizárólag olyan beépítettség tartozott, amelynek van hasznos alapterülete, következésképpen csak emberi tartózkodásra szolgáló épületekre irányult a jogalkotói szándék, mivel csak az ilyen épületeknek van belmagassága. A III. időszak kapcsán előbbiekre utalva megállapította, hogy a perbeli ingatlanok telekadó hatálya alá tartoztak, azokat tárgyi adómentesség nem illette. A műszaki igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt ítélete alapjául nem fogadta el, a hivatkozott Kfv.I.35.610/2016/9. számú kúriai döntést – mivel megítélése szerint a perbeli ingatlanok a vonatkozó helyi szabályozás szerint beépíthetőek – nem tartotta relevánsnak, az rPp. 155/C. § szerinti eljárás kezdeményezését azon indokból, hogy az alperesi beavatkozó helyi adótárgy rendelete kellőképpen differenciált és arányos adózási kötelezettséget állapított meg, nem találta indokoltnak.
- [18] A jogerős ítélet ellen a felperes felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő a Kúriához. A Kúria, mint felülvizsgálati bíróság a 2020. január 23. napján kelt Kfv.V.35.678/2019/3. számú végzésével a jogelőd elsőfokú bíróság jogerős ítéletének felülvizsgálati kérelemmel nem támadott részét nem érintette, felülvizsgálattal támadott részét – mely a másodlagos kereseti kérelemmel, az adóbírsággal és a késedelmi pótlékkal kapcsolatos ítéletrészekre, továbbá az indokolásnak az ingatlanok telekadó hatálya alá tartozására, illetve az adó- és szankció fizetési kötelezettséget megállapító részeire vonatkozott – hatályon kívül helyezte, az elsőfokú bíróságot új eljárásra és új határozat hozatalára utasította. A megismételt eljárásra adott iránymutatásában előírta, hogy az elsőfokú bíróságnak az rPp. 213. § (1) bekezdésében, 221.§-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint kell meghoznia ítéletét, melyben a „medencék” vízzel való fedettségén alapuló keresetrésztől döntenie kell, amely után rendelkezhet arról, hogy a felperest telekadó, adóbírság és késedelmi pótlék fizetésére jogszerűen kötelezte-e a hatóság. Döntését részletesen meg kell indokolnia, a tényállási elemeket ütköztetve az irányadó jogszabályokkal.

#### **A jogutód elsőfokú bíróság ítélete**

- [19] A felperes a megismételt eljárásban másodlagos kereseti kérelme alátámasztására - a kúriai által kimunkált joggyakorlat körében hivatkozott a Kfv.35.610/2016/9. számú, BH2017. 414.

számon közzétett döntésre, mely szerint „[a] beépítetlen belterületi földrészlet akkor telekadó köteles, ha egyébként beépíthető, ennek ellenére nincs beépítve”{Indokolás [33]}, „a beépíthetőség vonatkozásában a telekadó hatálya alá tartozás megítélésakor az ingatlan valóságos és aktuális helyzetét kell vizsgálni, nem pedig a jövőbeni hasznosítási lehetőségeket, vagy az önkormányzati besorolást, amely szintén hasznosítási célt rögzít” {Indokolás [32]}, és a KGD2009.160. számon közzétett eseti döntés [20] bekezdésére, miszerint „amennyiben az ingatlan fizikai jellemzői okán – például szükségszerű rekultivációval érintett bánya, környezetvédelmi kármentesítésre szoruló hulladéklerakó – objektíve beépíthetetlen, akkor az érintett ingatlan nem felel meg a Htv.-ben definiált telek fogalmának, azaz nem tartozik az adónem tárgyi hatálya alá. Ez minősül a beépíthetlenség fizikai korlátjának, amelyet a bírósági joggyakorlat alakított ki (EBH2011.2357, Kfv.I.35.610/2016/9., Kfv.I.35.682/2018.)”. Álláspontja szerint az érintett adóévekben teljes egészében vízzel elárasztott medenceként funkcionáló ingatlanok – feltöltés hiányában – a valós és aktuális helyzetük szerint nem beépíthetők. Beépítésükre akkor kerülhetne sor, ha azok feltöltésre kerülnének, miként arra példa, hogy a per tárgyát nem képező negyedik medencét (200012/1. hrsz.) 2017. évben feltöltötte.

- [20] A Fővárosi Törvényszék, mint a jogelőd elsőfokú bíróság szervezeti jogutóda (a továbbiakban: elsőfokú bíróság) – a megismételt eljárásban – a 2021. május 10. napján kelt 12.K.702.519/2020/16. számú ítéletével a felperes keresetét az alperes mindhárom határozatával szemben elutasította.
- [21] A kúriai végzés alapján kizárólag, az új eljárásra adott útmutatásnak megfelelően, a felperes másodlagos kereseti kérelmét vizsgálta és azt az alábbiakra tekintettel találta alaptalannak:
- [22] Az érintett ingatlanok vízzel való lefedettsége kapcsán ítélete [68], [69], [70] pontjaiban kifejtette, hogy a „hajóállomás”-ként telekkönyvezett medencék hasznos alapterülettel nem rendelkező építmények, beépített ingatlanok, melyek mesterséges szerkezeti elemek használatával kerültek kialakításra, ezek a környező csatlakozó talajszint alatt találhatóak. A Duna vizével elárasztást követően a víz felszínén kereskedelmi áruk ki- és berakodása folyik uszályokról, a medence oldalfalai és alja csak karbantartási tevékenység esetén érhető el. Tévesnek minősítette a felperes azt az álláspontját, hogy az ingatlanok vízzel való elárasztásuk okán fizikai okból nem minősülnek beépíthetőnek, mivel a szóban forgó ingatlanok beépítésének eredeti állapotukban fizikai akadálya nem volt, azok beépítésre kerültek, valójában az ingatlanok teljes területét elfoglaló medencék, építmények kerültek vízzel elárasztásra. A hivatkozott kúriai döntéseket a felperesi álláspont alátámasztására alkalmatlannak találta, kifejtve, hogy a perbeli ingatlanok beépítésének jelenleg sincs jogi akadálya, építési tilalom alatt nem állnak, az EBH2011. 2357., Kfv.I.35.610/2016/9. számú döntés elvi tartalmára figyelemmel telekadó kötelesek.
- [23] Az adókülönbözet (adóhiány) és adóbírság megállapíthatósága kérdésében az Indokolás [90] pontjában rögzítette, hogy az elsőfokú adóhatóság helytállóan járt el, amikor a bevallások utólagos vizsgálatára irányuló eljárása során a felperes 2016. május 18. napján benyújtott bevallását vette figyelembe és figyelmen kívül hagyta korábban benyújtott bevallásában foglaltakat, lévén, hogy a legutóbbi bevallás előterjesztésével a korábban benyújtott bevallások érvényüket veszítették, hiszen a felperes azzal a cézzel terjesztette elő a harmadik, legutolsó bevallását, hogy a perbeli ingatlanok adójogi helyzetét tisztázza azzal, hogy bevallásában visszamenőlegesen 2012. évtől 0 m<sup>2</sup> telekadó hatálya alá tartozó területet vallott. Az eljáró hatóságnak nem volt más lehetősége, minthogy felperes terhére az Art. 106. §-a, valamint 178. § 3. pontja alapján az adókülönbözetet megállapítsa, amely nem a korábbi telekadót kivető határozatok relációjában, hanem annak okán volt vizsgálandó, hogy bevallások utólagos vizsgálatára irányuló eljárást indított és felperes legutóbbi bevallásához

képezt határozta meg az adókülönbözetet. Az új határozat meghozatalára és az adó megállapítására ily módon nem bevallások alapján történő kivetés útján került sor, az adókülönbözet megállapítása ezért jogszerű, amelyre figyelemmel az Art. 170. § (1)-(2) bekezdése alapján jogszerűen került kiszabásra az adóbírság, illetve késedelmi pótlék; a döntésből a mérlegelés szempontjai megállapíthatóak és a határozat indokolásából a bizonyítékok mérlegelésének okszerűsége kitűnik.

#### **A felülvizsgálati kérelem és ellenkérelem**

- [24] A felperes a jogerős ítélet ellen felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő, kérte, hogy a Kúria a támadott ítéletet úgy változtassa meg, hogy az alperes BP/1008/00731/4-6/2017., BP/1008/00732/4-6/2017. és BP/1008/00734/4-6/2017. számú egybefoglalt döntései részét képező III. határozatokat akként változtassa meg, hogy a 2012-2016. adóévekre a perbeli ingatlanok után telekadófizetési kötelezettséget ne állapítson meg, arra figyelemmel, hogy azok a beépíthetőség hiányában a Htv. 52. § 16. pontja szerint nem minősültek teleknek, ezért a Htv. 17. §-a szerint nem telekadó kötelesek, ezért az adókülönbözet, adóbírság és késedelmi pótlék kiszabását is mellőzze.
- [25] Felülvizsgálati kérelmében kifejtett álláspontja szerint a jogerős ítélet sérti a Htv. 17. §-át, 52. § 16. pontját. Erre tekintettel telekadó különbözet megállapítása is jogszabálysértő, vagyis az Art. 170. § (2) bekezdése szerinti adóhiány hiányában az adóbírság kiszabása az Art. 170. § (1) bekezdésébe, a késedelmi pótlék kiszabása az Art. 165. § (1) bekezdésébe ütközött.
- [26] A Htv. szerinti épülettel való beépíthetőség hiánya kapcsán előadta, hogy a BH2017. 414. szám alatt közzétett eseti döntés és a megelőző eljárásban hozott kúriai döntés alapján a telekadó hatálya alá tartozás megítélésekor az ingatlanok valóságos és aktuális helyzetét kell vizsgálni. Tehát nem annak a körülménynek van jelentősége, hogy a vonatkozó helyi szabályozás szerint a perbeli ingatlanok beépíthetőek-e. Az EBH2011. 2357., Kfv.I.35.610/2016/9., Kfv.I.35.682/2018/4. számú döntésekben megmutatkozó bírósági gyakorlat szerint „amennyiben az ingatlan fizikai jellemzői okán objektíve beépíthetetlen, úgy nem felel meg a Htv.-ben definiált telekfogalomnak”. Kiemelte, hogy az eljárásban nem volt vitatott, azt az előzetes bizonyítás során készített, a másodfokú hatósági eljárásban csatolt igazságügyi szakértői vélemény is megerősítette, hogy a perbeli ingatlanok az azon korábban található talaj elhordásának következményeként valamennyi érintett adóévben teljes egészében vízzel elárasztott, a Dunával egybefüggő vízfelületet képező „medenceként” funkcionáltak. A talaj elhordása és a Duna vízzel való elárasztás az érintett telkeket ahhoz hasonlóan nem teszi beépíthetővé, ahogy a KGD2019. 160. számú eseti döntésben említett bánya kialakítása során való talajelhordás sem tette beépíthetővé a telket. Különösen kizárja a beépíthetőség megállapítását, hogy az érintett telkeken a Duna vízfelületével összefüggő vízfelület található, azokon ténylegesen a Duna hullámszik. A perbeli telkek beépítésére akkor lenne fizikai lehetőség, ha azok feltöltésre kerülnének, így azokon nem a Duna vízfelülete lenne megtalálható, miként ez a negyedik hasonló „medencével” 2017. évben megtörtént feltöltés folytán bekövetkezett.
- [27] Az alperes felülvizsgálati ellenkérelmet nem terjesztett elő.
- [28] Az alperesi beavatkozó a felülvizsgálati ellenkérelmében a jogerős ítélet hatályban tartását kérte. Azzal érvelt, hogy jelenlegi valós és aktuális helyzetük alapján a perbeli ingatlanok telekadó kötelesek, miután azok beépíthetőek, azonban felperes saját döntése alapján nincsenek beépítve. A beépíthetőség, mint jogi kategória kapcsán a Htv. 19. § a) pontja, 52. § 5-6. pontja, az Étv. 2. § 8., 10. és 15. pontja összevetésével történő vizsgálat alapján állította,

hogy az I., II. és III. időszakban egyaránt kizárólag olyan beépítettséget kívánt a jogalkotó az adómentességi körbe sorolni, mely hasznos alapterülettel bír, ebből pedig következik, hogy csak emberi tartózkodás céljára szolgáló épületek, építmények adó alóli mentesítése képezte az eredeti jogalkotói célt, melyet a Htv. által használt belmagasság fogalom is alátámasztott. Márpedig az elárasztással kialakított medencéknek hasznos alapterülete, belmagassága nincs, következésképpen a felperesi ingatlanok a 2012-2016 közötti adóévekben a telekadó tárgyi hatálya alá tartoztak, az ingatlanokat tárgyi adómentesség nem illette. A felperes által bevallani elmulasztott telekadó és az adóhatóság által észlelt adózói mulasztás miatt alkalmazott adókötelezettség teljesítésének ellenőrzésére irányuló Art. 87. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ellenőrzés során az Art. 128. § (1) bekezdése szerint utólag határozattal megállapított adókülönbözet, egyben adóhiány az Art. 170. § (1)-(2) bekezdésének kógens rendelkezése miatt bírságalapnak is minősült, (KGD2006. 84.), a felperes ezért a felülvizsgálati kérelem [19] pontjában tévesen értelmezte az adókülönbözet megállapítására irányadó szabályt.

### **A Kúria döntése és jogi indokai**

- [29] A felülvizsgálati kérelem alapos.
- [30] A Kúria az rPp. 272. § (2) bekezdése és 275. § (5) bekezdése alapján a jogerős ítéletet a felülvizsgálati kérelem és a felülvizsgálati ellenkérelem keretei között, a rendelkezésre álló iratok, bizonyítékok alapján vizsgálta felül. A jogerős ítélet felülvizsgálatára a Kúria Kfv.V.35.678/2019/3. számú végzésével elrendelt iránymutatás körében maradván, a felülvizsgálati kérelemben megjelölt jogsértések mentén, kizárólag a „medencék” vízzel való lefedettségén alapuló felperesi másodlagos kereseti kérelem keretei között, elsőként abból a szempontból vizsgálhatta, hogy az érintett ingatlan telekadó hatálya alá esik-e.
- [31] A Htv. 17. §-a értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. A Htv. 52. § 16. pontja definiálja a Htv. alkalmazásában a telek fogalmát. A Htv. 2. §-a szerint az önkormányzat adómegállapítási joga az e törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki. Következésképpen a Htv. 52. § 16. pontja alapján, e törvény fogalomhasználatára tekintettel lesz a 16. § szerinti telekadó tárgya a telek. A telekadó tárgya ennek megfelelően a teleknek minősülő földterület. A Htv.-ben alkalmazott fogalmak meghatározásakor kizárólag akkor lehet figyelembe venni más jogágakban szereplő értelmező rendelkezéseket, ha az adott jogvita elbírálására irányadó jogszabály arra vonatkozóan értelmezést nem tartalmaz (EBH2019. K.14.). A Htv. alapján ugyanakkor két különböző adótárgyra irányulhatott a helyi vagyonadó, az egyik helyi vagyonadó a telekadó, a másik helyi vagyonadó az építményadó, ez utóbbinak a funkciója a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, illetve épületrész adóztatása. A két helyi ingatlanadót akár egyidejűleg is előírhatja, szabályozhatja az önkormányzat. Ebben az esetben a köztük lévő viszonyt alapvetően az határozza meg, hogy a telekadó alól mentes a Htv. adott időszaki állapotára tekintettel az épület, illetve az épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész [Htv. 19. § a) pont]. Ebből az következik, hogy a teleknek ezt a részét kizárólag építményadó terhelheti. A telek ezen felüli része sújtható telekadóval.
- [32] Az ingatlan telekadó adótárgykénti minősítésének vizsgálata azonban meg kellett, hogy előzze az adómentességek vizsgálatát, illetve a Kúria megismételt eljárásra adott iránymutatásától az elsőfokú bíróság nem térhetett el, így a jelen vizsgálat alapja kizárólag abban mutatkozott, hogy a perbeli ingatlanok teljes egészében vízzel történő lefedettsége okán

teleknek minősülő földterületnek tekinthetők-e, avagy aktuális és valóságos helyzetükben objektíve beépíthetetlenek.

- [33] Az elsőfokú bíróság helytállóan mutatott rá arra, hogy a felek között nem képezte vita tárgyát, hogy a perbeli ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban egyenként önálló helyrajzi számon „kivett hajóállomásként” vannak nyilvántartva, illetve, hogy a perbeli ingatlanokon a „medencéket” az ott található talaj elhordásával mesterségesen alakították ki, amelyeket a Duna vizével elárasztottak. Az alperes helyszíni szemlén alapuló megállapításai alapján a medencék egyes oldalfalai az építés során mesterséges szerkezeti elemek használatával kerültek kialakításra, melyek a környező csatlakozó talajsztint alatt találhatóak, a talajsztint felett sem a medencék oldalfalainál, sem a medencék felett épületszerkezeti elemek nem találhatóak. Ténylegesen a víz felszínén kereskedelmi áruk ki- és berakodása folyik uszályokról, a medencék oldalfalai és alja csak karbantartási tevékenység esetén érhető el. Ráadásul a „kivett hajóállomások”, azaz a perbeli ingatlanok jelenleg is „medenceként”, hajóállomásként funkcionálnak, azok teljes egészében vízzel elárasztottak.
- [34] A telekadó fogalom kibontása körében a Kúria már számos döntést hozott, így a Kfv.I.35.682/2018/4. számú ügyben utalt arra, hogy „az adóalanyok a telekadó megfizetését egy adott ingatlan beépíthetlenségére tekintettel kétféle módon kerülhetik el. Egyrészt amennyiben az ingatlan fizikai jellemzői okán - például szükségszerű rekultivációval érintett bánya, környezetvédelmi kármentesítésre szoruló hulladéklerakó - objektíve beépíthetetlen, akkor az érintett ingatlan nem felel meg a Htv.-ben definiált telek fogalomnak, azaz nem tartozik az adónem tárgyi hatálya alá. Ez minősül a beépíthetlenség fizikai korlátjának, amelyet a bírósági joggyakorlat alakított ki (EBH2011. 2357.; Kfv.I.35.610/2016/9.). Másrészt az ingatlan meghatározott jogi korlát esetén mentesül az adófizetési kötelezettség alól. Amennyiben ugyanis az ingatlanokat érintően az Étv. szerinti építési tilalom áll fenn, az ingatlan adóköteles területének 50%-a Htv. 19. § c) pontja alapján mentesül az adófizetési kötelezettség alól. Az ingatlan tehát ebben az esetben teleknek minősül és a telekadó tárgyi hatálya alá tartozik, viszont az Étv.-ben meghatározott jogi korlátra tekintettel mentesül az adófizetési kötelezettség alól. A jogi korlát esetén a beépíthetőség elvi lehetőség fennáll, viszont az Étv. annak gyakorlati megvalósulását kizárja.”
- [35] Annak vizsgálata körében, hogy a telekadó hatálya szempontjából az érintett ingatlanok fizikai állapotuknál fogva a törvény „telek” fogalmának megfelelnek-e, a Kúria elvi élel munkálta ki, hogy a valamikori szemétlerakó telepnek használt, rekultivációra szoruló ingatlanok jelen állapotukban beépítésre nem alkalmasak, a telek fogalomnak nem felelnek meg, így a Htv. 17. §-a szerinti telekadó tárgyai sem lehetnek. A beépíthetetlen belterületi földrészlet akkor telekadó köteles, ha beépíthető, ennek ellenére nincs beépítve (Kfv.VI.35.718/2012/5., Kfv.I.35.565/2009/11.).
- [36] A beépíthetlenség fizikai korlátját tehát a joggyakorlat (EBH2011. 2357., Kfv.I.35.610/2016/9.) elkülönítette az ingatlan meghatározott jogi korlátjától, mely jogi korlát esetén a beépíthetőség elvi lehetősége fennáll, de annak megvalósulását jogi tilalom nem teszi lehetővé (például építési tilalom esetében). Az elsőfokú bíróság a jogerős ítélet [69]-[70] pontjaiban azonban az objektíve beépíthetlenséget, illetve a beépíthetőség jogi korlátját kellően nem különítette el, amikor azt állapította meg, hogy a szóban forgó ingatlanok beépítésének eredeti állapotukban fizikai akadály nem volt, azok az ingatlanok teljes területét elfoglaló, lefedő „medencékkel” mint építményekkel (vízzel elárasztva) beépítésre kerültek, ugyanakkor a perbeli ingatlanok beépítésének jogi akadály az Étv.-ben szabályozott építési tilalom elrendelése hiányában nem áll fenn. Abban helytállóan foglalt állást az elsőfokú bíróság, hogy az ingatlanok akkor is teleknek minősülnek és a telekadó tárgyi hatálya alá tartoznak, ha az Étv.-ben meghatározott jogi korlátok hiányában a beépíthetőség elvi lehetősége fennáll, a beépíthetlenség fizikai korlátjának értelmezésébe azonban a

korabeli beépítésre tekintettel nem bocsátkozott. Bár részletesen felsorolta az ingatlan valós fizikai jellemzőit, azokból ugyanakkor helytelen, téves mérlegeléssel az objektíve beépíthetlenségre nem következtetett.

- [37] A beépíthetlenség fizikai korlátja szempontjából a telek minősítés, ezáltal a telekadó hatálya alá tartozás megítélésekor az ingatlan valóságos és aktuális helyzetét kell vizsgálni. A perbeli ingatlanok ténylegesen az azokon kialakított hajóállomáskénti használati céllal működnek, az ingatlanok teljes területét elfoglaló, lefedő medencék, mint építmények kialakítása és a Duna vizével elárasztása révén a beépítetlen belterületi földrészlet akkor telekadóköteles, ha egyébként beépíthető, ennek ellenére nincs beépítve. Ez a feltétel a felperesi ingatlanok esetében nem áll fenn, a kikötő, komp és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 1. § (1) bekezdés tárgyi hatálya alá sorolt hajózási létesítmény esetében a beépítés akadályát képezi a Korm. rend. 34. §-a szerinti, a hajózási létesítmény megszüntetésére vonatkozó eljárás lefolytatása. Amennyiben a tulajdonos, illetve az üzemben tartó tevékenységével fel kíván hagyni, továbbá a 37. § alapján, ha a hajózási hatóság a megszüntetést engedélyezi, a határozatnak tartalmaznia kell:
- a környezet rehabilitáció során történő kialakításának főbb paramétereit,
  - a munkálatok elvégzésének – szükség esetén szakaszokra bontott – határidejét.
- Hasonlóan rendelkezett a korábban hatályban volt, a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 50/2002. (XII. 29.) GKM rendelet (a továbbiakban: GKMr.), annak az 1. § (1) bekezdése rendelkezése folytán a GKMr. hatálya a perbeli hajózási létesítményekre kiterjedt, amelynek megszüntetésére eljárást kellett lefolytatni (40. §), amelynek során (43. §) a környezeti rehabilitációra is előírásokat kellett tenni.
- A jogi akadályokon túl a beépíthetőség fizikai korlátját képezi a környezeti rehabilitáció, a talajfeltöltés hiánya.
- [38] A felperes a felülvizsgálati kérelemben helytállóan hivatkozott a beépíthetlenség fizikai korlátjának tényleges fennálltára, illetve a kúriai joggyakorlat alapján az analógiaként felhívott EBH2011. 2357., Kfv.I.35.610/2016/9. számú döntésekre, csakúgy, mint a példaként felhozott rekultivációval érintett bánya, környezetvédelmi kármentesítésre szoruló hulladéklerakó esetére. A perbeli „kivett hajóállomások” földrészletei szükségszerű környezeti rehabilitációra szorulnak a beépítést megelőzően, ebből következően objektíve, fizikai állapotuknál fogva beépíthetlenné. Ezért a Htv.-ben definiált telek fogalmának nem felelnek meg, azaz nem vonhatók a telekadó tárgyi hatálya alá, amelyre tekintettel a másodlagos kereseti kérelemmel összefüggésben adókülönbözet, adóhiány, adóbírság és késedelmi pótlék kiszabására jogszerűen nem kerülhetett sor.
- [39] A II. rendű alperes a felülvizsgálati ellenkérelmében kifejtett érvelése, miszerint a perbeli ingatlanok valós és aktuális helyzetük alapján ugyanúgy beépíthetők lennének, ahogyan azt a felperes az általa hivatkozottak szerint a per tárgyát nem képező negyedik „medencéje” esetében 2017. évben feltöltés útján meg is tette, azonban felperes saját döntése alapján nincsenek beépítve, éppen a felperes saját döntésétől független objektív körülményt, a beépítés fizikai akadályát képező környezeti rehabilitáció szükségességét hagyta figyelmen kívül.
- [40] Mindezek alapján a Kúria az rPp. 275. § (4) bekezdése alapján a jogerős ítéletet hatályon kívül helyezte, az alperes BP/1008/00731/4-6/2017. számú, a BP/1008/00732/4-6/2017. számú és a BP/1008/00734/4-6/2017. számú egybefoglalt döntései részét képező III. határozatait – az elsőfokú IV-9749-16/2016., IV-9778-16/2016., IV-9784-16/2019. számú



határozatokra is kiterjedően – az rPp. 339. § (2) bekezdés g) pontja alapján megváltoztatta és a 2012-2016. adóévekre a Budapest XXI. kerület Weiss Manfréd u. 5-7. szám alatti 210026, 210027 és 200032 hrsz.-ú „kivett hajóállomás” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű belterületi ingatlanok után telekadó fizetési kötelezettséget nem állapított meg.

### Záró rész

- [41] A tárgyi illetékfeljegyzési jog folytán le nem rótt, a támadott határozatonként számított és az illeték maximum összegére tekintettel meghatározott kereseti és felülvizsgálati eljárási illetéket a 6/1986. (VI. 26.) IM rendelet 14. §-a alapján az alperest az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint megillető teljes személyes illetékmentessége okán az állam viseli.
- [42] A perveztes alperest és alperesi beavatkozót a Kúria az rPp. 78. § (1) bekezdése és 83. § (1) bekezdése alapján egyetemlegesen kötelezte a pernyertes felperesnek az elsőfokú és felülvizsgálati eljárásban felmerült költségének a megfizetésére, amelynek összegénél figyelemmel volt az eljárás bonyolultságára, az eljárás során tartott tárgyalások számára, a beadványok készítésének idő- és munkaigényességére, a kúriai végzésben megállapított költségre.
- [43] A Kúria a felülvizsgálati kérelmet az rPp. 274. § (1) bekezdése értelmében – mivel a felek tárgyalás tartását nem kérték –, tárgyaláson kívül bírálta el.

Budapest, 2021. november 25.

dr. Márton Gizella s.k.  
s.k.

a tanács elnöke

dr. Drávecz Margit Gyöngyvér s.k.

előadó bíró

dr. Darák Péter

bíró

A kiadmány hitelül:  
tisztviseelő



## T Á J É K O Z T A T Ó

### a Városgazdálkodási Ágazat két testületi ülés közötti munkájáról

Számviteli, pénzügyi feladatok Csepel Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal Nemzetiségi Önkormányzatok esetében napi szinten folyamatosan:

- szerződések, számlák ellenőrzése, aláírása, érvényesítése, iktatása Gordius pénzügyi rendszerben
- eseti, havi, negyedéves kimenő számlák elkészítése
- segélyek, számlák utalása
- bank, pénztár, bér naprakész könyvelése a bevételek és kiadások vonatkozásában
- számviteli analitikus nyilvántartások vezetése, ellenőrzése,
- pályázatok nyomon követése, utalás, analitika vezetése
- tárgyi eszközök analitikus nyilvántartásának naprakész vezetése, aktiválás
- pénzügyi adatok átadása Gordius-Fóka rendszerbe, havi beszámolók, negyedéves mérlegek készítése
- napi munkafolyamatokba épített ellenőrzések, vezetői ellenőrzések

Határidős feladatok:

- 2021. évi havi, negyedéves adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé, önkormányzati és intézményi költségvetési jelentés, mérlegjelentés elkészítése, feladása az alábbi szervek vonatkozásában
  - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
  - Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
  - 10 nemzetiségi önkormányzat
  - intézményi adatszolgáltatások egyeztetése, ellenőrzés után jóváhagyás
- Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal esetében havi ÁFA bevallás készítése
- Negyedévet követő hónapban cégautó adó, rehabilitációs bevallás elkészítése, benyújtása NAV felé Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal esetében
- 2021. évi költségvetési rendelet módosítása (rendelet, táblázatok)
- 2021.07.09-ei vis maior eseménnyel kapcsolatos igény benyújtása, hiánypótlása
- 2022. évi költségvetés előkészítése

Egyéb feladatok:

- Közzétételekhez adatok gyűjtése, adatok bekérése, közzététel előkészítése.

- Az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és az intézmények havi tartozásállományának vizsgálata, adat bekérés, adatszolgáltatás a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság részére.
- Soron következő belső ellenőrzésben történő közreműködés, egyeztetés, adatszolgáltatás, intézkedés.
- Könyvvizsgálóval egyeztetés folyamatosan.
- Előterjesztések véleményezése, fedezet vizsgálata pénzügyi szempontból folyamatosan.
- A polgármesteri engedélyek elkészítése, aláírást megelőző pénzügyi szempontból történő ellenőrzése, és az aláírást követően az engedély végrehajtása folyamatosan.
- Önkormányzati cégek havi adatszolgáltatásainak ellenőrzése, szerződés alapján működési támogatás biztosítása.

A költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján tájékoztatjuk a Képviselő-testületet a céltartalék és általános tartalék meghatározott sorainak felhasználásáról hozott polgármesteri intézkedésekről, valamint a kiemelt előirányzatok módosításáról, átcsoportosításokról (1. számú melléklet).

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. február 07-én 599.710 db 10.000,-Ft névértékű Önkormányzati államkötvényt vásárolt 5.997.100.000,-Ft értékben, melynek futamideje 3 év, éves kamata 1,1%. Az államkötvény beváltására a mai napig nem került sor.

Budapest, 2021. december 13.

**Szedes Istvánné**  
**ágalvezető**

## Tájékoztató Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A 2021.évi költségvetésről szóló 2/2021.(II.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (5) bekezdésében meghatározottak szerint a Képviselő-testület a Céltartalék és Általános tartalék felhasználását átruházta a Polgármesterre azzal, hogy a következő testületi ülésen a döntésekről tájékoztatást ad:

Polgármesteri intézkedés		érintett szervezet	Polgármesteri intézkedés tárgya	fedezet biztosítása	felhasználás
száma	összege/Ft				
99/2021.	130 000 000	Csepel Önkormányzat-Városgazda Zrt.	ingatlan eladásából származó bevétel miatt működési kiadás csökkentése	K512 Működési támogatás	1916. gazdálkodás biztonságát segítő CT
103/2021.	2 301 248	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Előirányzat módosítás iránti kérelem - felmentés	1908. felmentés	K1 személyi juttatások K2 járulék
103/2021.	462 000	Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság	Előirányzat módosítás iránti kérelem - felmentés	1908. felmentés	K1 személyi juttatások K2 járulék
104/2021.	15 477	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Előirányzat módosítás iránti kérelem - bérkompenzáció	1916. gazdálkodást segítő CT	K1 személyi juttatások K2 járulék
104/2021.	133 516	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat módosítás iránti kérelem - bérkompenzáció	1916. gazdálkodást segítő CT	K1 személyi juttatások K2 járulék
105/2021.	7 308 975	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat módosítás iránti kérelem - szociális ágazati összevont pótlék	1909. szociális ágazati pótlék	K1 személyi juttatások K2 járulék
107/2021.	21 074 952	Csepel Önkormányzata	Ív utca 64. szám alatti ingatlan felújításához fedezet biztosítása	1923. CT: - 6.500.000,- Ft 1909.	K7 felújítás
112/2021.	257 000 000	Csepel Önkormányzata	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Tőkeemelése	1916. gazdálkodást segítő CT	K663 Meglévő részesedések emelése
113/2021.	173 357 242	Csepel Önkormányzat - Városfejlesztési Kft.	"Keretmegállapodás mélyépitési munkákra 2020" Vihorlát u. II. {Kárpáti utca-Királyerdő út} utca fedezetének visszavezetése	K6 beruházás	1916.gazdálkodást segítő CT
114/2021.	77 000 000	Csepel Önkormányzata	A Humán Szolgáltatások Igazgatósága telephelyének, Kiss János alt. U. 54. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének hő és vízszigetelési munkálataihoz fedezet biztosítása	K513 céltartalék: 56.795.255,- Ft felújítás: 15.000.000,- Ft finanszírozás: 5.204.745,- Ft K7 K9	K7 felújítás
118/2021.	7 544 306	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat módosítás iránti kérelem - szociális ágazati összevont pótlék	1909. szociális ágazati pótlék	K1 személyi juttatások K2 járulék
120/2021.	2 250 805	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Előirányzat módosítás iránti kérelem - felmentés	1908. felmentés	K1 személyi juttatások K2 járulék
120/2021.	452 026	Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság	Előirányzat módosítás iránti kérelem - felmentés	1908. felmentés	K1 személyi juttatások K2 járulék
121/2021.	15 144	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Előirányzat módosítás iránti kérelem - bérkompenzáció	1916. gazdálkodást segítő CT	K1 személyi juttatások K2 járulék
121/2021.	130 874	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat módosítás iránti kérelem - bérkompenzáció	1916. gazdálkodást segítő CT	K1 személyi juttatások K2 járulék
122/2021.	300 000	Csepel Önkormányzata	Dél-Pesti Tankerületi Központ Vermes Miklós Általános Iskola részére a Határtalanul program keretében szervezett erdélyi kirándulás költségeire	1911. Határon túli CT.	K506 működési támogatás
127/2021.	8 128 291	Csepel Önkormányzat - Városfejlesztési Kft.	HSZI (1211 Budapest Kiss János altábornagy u. 54.) tetőfelújításához megkötendő kivitelezési szerződéshez	1916. gazdálkodást segítő CT	K6 beruházás
134/2021.	6 113 517	Csepeli Önkormányzat - Csepeli Városgazda Zrt.	Kérelem "Városfenntartási hétfégi és túlmunka kifizetése" engedélyezésére	1929. céltartalék "Városfenntartási hétfégi és túlmunka kifizetése"	K512 Működési támogatás

A 2021.évi költségvetésről szóló 2/2021.(II.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (4) bekezdésben a Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert az Önkormányzat és a költségvetési szervek költségvetésében szereplő bevételi és kiadási kiemelt előirányzatok módosítására és átcsoportosítására azzal, hogy a következő testületi ülésen a döntésekről tájékoztatást ad:

Polgármesteri intézkedés		érintett szervezet	Polgármesteri intézkedés tárgya	fedezet biztosítása	felhasználás
száma	összege/Ft				
101/2021.	100 000	Csepel Önkormányzat	Forrásátcsoportosítás a Csepeli Városkép Kft. részére - a Királyerdei Nyugodt Klub rendezvényének megtartására	K3 dologi kiadások	K512 Működési támogatás
102/2021.	58 875 000	Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat	Előirányzat módosítás - NEAK bevételek rendezése	B1 működési támogatás	K1 személyi juttatások
106/2021.	2 020 820	Közterület-Felügyelet	Előirányzat módosítás iránti kérelem - többletbevétel beemelés	B3 Közhatalmi bevétel	K1 személyi juttatások K2 járulék K3 dologi kiadás K6 beruházás
108/2021.	9 500 000	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Előirányzat átcsoportosítás iránti kérelem - úszásoktatás miatt	K1 személyi juttatások K2 járulék	K3 dologi kiadás
109/2021.	107 067	Csepel Önkormányzat - Városfejlesztési Kft.	A Nemzeti Szabadidő- Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló 2 db 400 m hosszú futópálya megépítéséhez szükséges kiegészítő fedezet biztosítása	K6 beruházás	K6 beruházás
110/2021.	254 032 875	Csepel Önkormányzat - Városfejlesztési Kft.	"Keretmegállapodás mélyépitési munkákra 2020" 8. írásbeli konzultáció keretében megkötendő kivitelezési szerződésekhez	B16-B25 működési/felhalmozási célú támogatások	K6 beruházás
115/2021.	29 291 200	Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat	NEAK bevétel rendezése - 2021. november	B1 működési támogatás	K1 személyi juttatások K3 dologi
116/2021.	4 445 000	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat átcsoportosítás iránti kérelem - éves működéshez	K1 személyi juttatások K2 járulék	K3 dologi kiadás
117/2021.	2 946 700	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat átcsoportosítás iránti kérelem - számítógépek vásárlása miatt	K1 személyi juttatások K2 járulék	K6 beruházás
119/2021.	10 548 016	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat módosítás iránti kérelem - szociális segítő munkavállaló üres álláshelye miatt átcsoportosítás működésre, eszközbeszerzésre	K1 személyi juttatások K2 járulék	K3 dologi K6 beruházás
123/2021.	3 330 868	Csepel Önkormányzat - Városfejlesztési Kft.	"Keretmegállapodás komplex műszaki ellenőrzési feladatokra" 10. írásbeli konzultáció (2 db útszakasz: Móri, Zsilvölgyi)	B2 Felhalmozási célú támogatás	K6 Beruházás
124/2021.	585 657 849	Csepel Önkormányzat - Városfejlesztési Kft.	"Keretmegállapodás mélyépitési munkákra" 9. írásbeli konzultáció (Móri, Zsilvölgyi) keretében megkötendő kivitelezési szerződés	B2 Felhalmozási célú támogatás	K6 beruházás
125/2021.	2 816 664	Csepel Önkormányzat - Városfejlesztési Kft.	Átcsoportosítás "Keretmegállapodás komplex műszaki ellenőrzési feladatokra" megbízási szerződések 10%-os utófelülvizsgálati (műszaki átadás utáni 1 év után esedékes) teljesítés fedezetéhez	K6 beruházás	K3 dologi kiadások
126/2021.	22 019 107	Csepel Önkormányzat - Városfejlesztési Kft.	"Keretmegállapodás komplex műszaki ellenőrzési feladatokra" 8-9 írásbeli konzultáció (8 db útszakasz) kapcsán a megbízási szerződések megkötése céljából, azok 90%-os teljesítés kifizetéséhez	B2 Felhalmozási célú támogatás	K6 beruházás
128/2021.	5 283 120	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Előirányzat módosítás iránti kérelem - VEKOP pályázat (VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 - 25 Mft)	B16 Működési célú támogatás	K1 személyi juttatások K2 járulék K3 dologi kiadás
129/2021.	2 500 000	Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat	Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás	K1 személyi juttatások	K6 beruházás
130/2021.	3 899 000	Közterület-Felügyelet	Előirányzat módosítási kérelem - közhatalmi bevétel	B36 közhatalmi bevételek	K3 dologi K6 beruházás
131/2021.	25 537 905	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat átcsoportosítás - Vereckei u. 10. tetőfelújítása miatt	K1 személyi juttatások K2 járulék	K7 felújítás
132/2021.	62 070 654	Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat	Előirányzat módosítás - NEAK bevételek rendezése 2021. év	B1 működési támogatás	K1 személyi juttatások K3 dologi
133/2021.	0	Csepel Önkormányzata	Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás miatti előirányzat módosítás iránti kérelem	K1-K9 kiadások	K1-K9 kiadások

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL**  
(2021. november 23-tól 2021. december 12-ig)

A tárgyi időszakban a **Főépítési Iroda feladatkörével** összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

**2021. november 25.**

Green Talk november: Az építési ágazat karbonlábnyomának csökkentési területei Magyarországon  
Microsoft Teams értekezlet Résztvevő: Gaál-Molnár Kinga

**2021. december 02.**

III. Ferencvárosi Klímaplatform ülés  
Helyszín: Budapest IX. kerületi önkormányzat Résztvevő: Gaál-Molnár Kinga

**2021. december 07.**

Gazdálkodjunk okosan zöldfelületeinkkel  
Microsoft Teams értekezlet Résztvevő: Samu-Óvári Judit, Gaál-Molnár Kinga

**2021. december 09.**

21. századi barnamezős városfejlesztési konferencia  
Helyszín: Microsoft Teams értekezlet. Résztvevők: Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit, Gaál-Molnár Kinga

Budapesti Mobilitási Terv  
Helyszín: Microsoft Teams értekezlet. Résztvevő: Gaál-Molnár Kinga

**2021. december 10.**

CSÉSZ módosítás Gubacsi híd megbeszélés  
Helyszín: Microsoft Teams Résztvevők: Gyulai István, Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit, Gaál-Molnár Kinga  
Csepeli Közpark koncepcióterv – tervbemutató  
Helyszín: Microsoft Teams Résztvevők: Gyulai István, Gaál-Molnár Kinga

**Az időszakban további elvégzett feladatok:**

A tárgyi időszakban folyamatos többoldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:

A GISPÁN Zöldfelületi alrendszer létesítéséhez kapcsolódó feladatok: Felelős: főépítész, Gaál-Molnár Kinga

TAKARNET-es rendszerben tulajdoni lapok nyomtatása. Felelős: Holicsné Bánfalvi Beatrix

Partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos feladatok. Felelős: főépítész, Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit.

Csepel Építési Szabályzat módosításához kapcsolódó feladatok. Felelős: főépítész, Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit.

Tervtanácsi egyeztetésekkel, véleményezésekkel, konzultációkkal kapcsolatos feladatok. Felelős: főépítész, Hollainé Fekete Anna

Ügyfélfogadás emailben, illetve telefonon, a kiemelt településfejlesztési ügyekben a Tisztviselők részére tájékoztatás adása. Felelőse: főépítész, és munkatársai.

Főépítési állásfoglalások a kerületet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában. Előkészítői: Hollainé Fekete Anna, Samu- Óvári Judit, Felelős: Gyulai István.

Csepel ITS felülvizsgálata, felelős: Gyulai István, és a Főépítési Iroda munkatársai

Építetők és tervezők ügyfélfogadás, tervezési változatok véleményezése, e-mail megkeresések: Hollainé Fekete Anna, Samu- Óvári Judit.

Főépítési szakmai konzultációk, Településképi véleményezési és bejelentési eljárások, felelős: Gyulai István, és a Főépítési Iroda munkatársai

#### **Iroda munkatársai:**

**Gyulai István** főépítész

**Hollainé Fekete Anna** irodavezető-helyettes, a tervtanács titkára

**Mike Viktória** térinformatikai és településrendezési ügyintéző

**Samu-Óvári Judit** településrendezési- és fejlesztési ügyintéző

**Gaál-Molnár Kinga** környezetvédelmi, természetvédelmi, területfejlesztési ügyintéző

#### **A településrendezési csoport beszámolója:**

##### **A csoport munkatársai:**

**Baksa Lajos** csoportvezető

**Lencsés Mariann** KCR, lakcím és általános igazgatási ügyintéző, iktató

**Szigethy Krisztina** KCR, lakcím és általános igazgatási ügyintéző, iktató

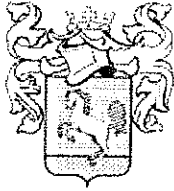
A legutóbbi testületi-ülés óta eltelt időszakban a Településrendezési Csoportnál a következő fontosabb ügyintézési események történtek az állandó feladatokon túl:

A megadott időintervallumban **17 db** főszámos iktatás történt, melyet az alábbi táblázat szerinti ügyfajtánként lehet lebontani:

<b>Ügyfajta</b>	<b>Darabszám</b>
Ingtatlanok házzámozása:	0 db
Lakcím igazolás:	3 db
Címrendezés hivatalból:	7 db
Egyéb: (tájékoztatás, hirdetmény, megkeresések)	3 db
Hatósági bizonyítványok kiállítása	1 db
Szakhatósági eljárások	3 db

Budapest, 2021. december

Gyulai István  
főépítész



## Beszámoló

A Képviselő-testület 2021. november 25-én tartott, rendes ülése óta eltelt időszakban ellátott feladatokról

### 1. Szociális és egészségügyi terület

- Megbeszéléseken való részvétel.
- Írásban vagy szóban beérkezett panaszok kezelése.
- Elszámolások, statisztikák készítése, ellenőrzése.
- Szakmai vélemények megküldése megkeresések alapján.
- Közérdekű adatigénylésekre válasz előkészítése.
- Részvétel a közmeghallgatáson, Kábítószer Egyeztető fórumon.
- A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2022. évi biztosításához igénylés egyeztetése és az igénylőlap megküldése a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet részére.
- Tüdőgyulladás elleni védőoltás beszerzéséhez kapcsolódó teendők: egyeztetések, szerződés előkészítése és egyeztetése, valamint aláíratatása.
- Folyamatos adatszolgáltatás BFKF XX. Kerületi Hivatala részére az Ágazat felügyelete alá tartozó intézményekben előforduló covid fertőzöttekről és kontaktokról.
- Egészséges Budapest Programmal kapcsolatos teendők:
  - A TIESZ fejlesztése részeként az önkormányzati beszerzési eljárás keretében jelenleg folyamatban lévő beszerzések:
    - ✓ 15 db takarítókocsi (ajánlatok beérkeztek, ajánlatértékelő jegyzőkönyv alapján legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevővel a szerződéskötés folyamatban)
    - ✓ kísértékű fogászati orvosi segédeszközök (ajánlatkérés kiküldve december 08-án, ajánlatok beérkezési határideje: december 15. 12 óra)
    - ✓ mikroszkóprendszer (ajánlatkérés kiküldve december 08-án, ajánlatok beérkezési határideje: december 15. 12 óra)
  - Ajánlatkérés dokumentumainak szakmai egyeztetése, véglegesítése folyamatban van a következő eljárásoknál:
    - ✓ hidrogén kilégzési monitor
    - ✓ fizioterápiás lézerberendezések
    - ✓ egynapos sebészet bútorzat, egyéb berendezések 15 milliós értékhatár alatt
  - Közbeszerzési eljárásban beszerzett képalkotódiagnosztikai eszközök: Radiológiai, kardiológiai, nőgyógyászat-terhesgondozás, nőgyógyászat-genetikai ultrahangok leszállítása, beüzemelése megtörtént a próbaüzem jegyzőkönyvének aláírása folyamatban van.
  - Közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van az orvostechnológus által elkészített fogászati berendezések, sterilizáló eszközök műszaki leírása alapján
  - Szakmai egyeztetés 2021. december 16-án
- A támogatott rotavírus elleni védőoltások biztosítása a kerületben az elmúlt időszakban az alábbiak szerint alakult:
  - November 1-30. között: 44 fő
  - December 1-16. között: 32 fő

Visszautasított kérelem 1 volt, a kérelmező nem felelt meg a védőoltások támogatásáról szóló 5/2019. (IV.03.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek.

- Támogatott pneumococcus elleni védőoltás biztosítása:  
November 1-30. között: 41 fő  
December 1-16. között: 27 fő  
Visszautasított kérelem nem volt.

## 2. Köznevelési terület

- Részvétel a CSEO on-line tagóvoda-vezetői értekezletén.
- Egyeztetés az óvodai logopédiai ellátásról.
- Óvodás gyermekek jogviszonyával, elhelyezésével kapcsolatos aktuális ügyekben intézkedés.
- Bizonyítványmásolatok megkérésével kapcsolatosan az érdeklődő ügyfelek tájékoztatása.
- Óvodai beiratkozás tervezésének megkezdése a következő nevelési évre (adatbekérés-és elemzés, egyeztetések...)
- Általános iskolák tervezett közzethatárainak véleményezéséhez adatbekérés.
- Bursa Hungarica 2022. évi pályázati fordulója:
  - Bizottsági döntés az ösztöndíj támogatásokról 2021. november 22-én
  - Polgármester Úr részére összefoglaló tájékoztató megküldése
  - Vagyongazdálkodási Ágazatvezető tájékoztatása az ösztöndíj Önkormányzatot érintő kifizetések átutalásáról
  - Bírálati dokumentáció megküldése, előkészítése az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére
  - Pályázók kiértékelése a támogatási döntésről
  - Támogatásról összefoglaló adatok megjelentetése a hirdetések között
- Szigetszentmiklósi gyermekek óvodai ellátása és iskolai étkezési normatívával csökkentett önkormányzati hozzájárulás:
  - 2021. költségvetési évre (4 hónap) Kiegészítő megállapodás előkészítése megtörtént, szerződéstervezet megküldésre került Szigetszentmiklósi Önkormányzat részére



**Intézményfelügyeleti Ágazat alá tartozó intézmények vezetői tájékoztatója a két  
Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról**

**Humán Szolgáltatások Igazgatósága**

1. Megbeszéléseken való részvétel
2. A járványügyi helyzettel kapcsolatos intézkedések betartásának ellenőrzése
3. Részvétel kerületi és intézményi rendezvényeken
4. Szakmaközi értekezleteken való részvétel
5. Kapcsolattartás a társintézményekkel
6. Kapcsolattartás az intézményhez forduló lakosokkal
7. Az intézmény irányításával kapcsolatos feladatok ellátása
8. 2022. évi költségvetés tervezés, leadás
9. Természetbeni juttatások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, adományok átvétele és továbbítása a lakosok, ellátottak részére átadás megszervezése
10. Téli szünidei étkeztetés szervezésével járó feladatok
11. Kerületi Kábítószer Egyeztető Fórumon való részvétel
12. Budapesti Kábítószerügyi Egyeztető Fórum kínálatcsökkentési munkacsoport munkájában való részvétel

## **Intézményfelügyeleti Ágazat alá tartozó intézmények vezetői tájékoztatója a két Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról**

**Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat**

### **Koronavírus járványügyi készütség fenntartása, oltási tevékenység**

- Intézményünk továbbra is az aktuális eljárásrendek, valamint a veszélyhelyzet fenntartása mellett végezte tevékenységét. Folyamatosan zajlik a lakosság 3. oltásban történő részesítése, illetve kisebb számban első és második oltások beadására is sor kerül még. Intézményünk az Oltási Akcióhét kampány első hetében részt vett az ún. időpont nélküli oltásokban is, illetve az intézmény keretein belül, a csepeli gyermekorvosok, valamint védőnőink részvételével a Görgey Artúr 6. sz. alatti Gyermekrendelőben jelenleg indul az 5-11 éves korosztály oltása is.
- Munkatársaink továbbra is részt vesznek az iskolai oltások lebonyolításában.
- Igény szerint továbbra is elvégezzük az önkormányzati intézmények dolgozóinak COVID szűrését is.
- A 637/2021. (XI.18.) Kormányrendelet alapján intézményünk valamennyi dolgozója számára kötelező SARS-CoV-2 elleni védőoltás harmadik (egy dózisú oltóanyag esetében: második) dózisának felvétele (emlékeztető védőoltás) is. Azon dolgozóink számára, akik az emlékeztető oltásra vonatkozó igazolást nem határidőre mutatták be, felhívást küldtünk.

### **Egészséges Budapest Program**

- Intézményünkbe a közbeszerzési eljárással beszerzett informatikai eszközök közül további berendezések érkeztek, ezúttal az asztali gépek szállítása történt meg.
- A képképző eszközök közbeszerzési eljárása folytán megérkezett intézményünkbe 4 db UH készülék, 1 db telepített digitális röntgen berendezés, 1 db digitális mammográf berendezés tomoszintézissel. A radiológiai osztály ehhez kapcsolódó építészeti átalakításai folyamatban vannak. A berendezések telepítései megtörténtek. Az ultrahang készülékek használatban vannak. A telepített röntgen berendezés és a mammográf kezelésének betanítása folyamatban van. A csontsűrűség-vizsgálatra szolgáló helyiség kialakítása szintén folyamatban van. A készülék az országban van raktáron, amint a helyiség elkészül, telepítik.
- Az Egynapos Sebészet kivitelezési munkái elkezdődtek. Az ehhez kapcsolódó helyiség-felszabadítások megtörténtek: az Onkológiai szakrendelés elköltözött a Szent István úti háziorvosi rendelőbe, a Reumatológiai szakrendelés pedig a II. emeleten került elhelyezésre.

## **Egyéb tevékenységek**

- Szervezés alatt áll dolgozóink influenza elleni védőoltásának lebonyolítása.
- BFKH Népegészségügyi Főosztály felhívására intézményünk dolgozói körében kanyaró elleni immunstátusz felmérése zajlott. A laboratóriumi eredmények ismeretében – azon dolgozóink számára, akiknek ez szükséges - a kanyaró elleni védőoltás beadását lebonyolítottuk.
- Programozottan zajlik az intézmény szakrendelésein az esedékes osztályértekezletek megtartása, hetente egy osztályértekeztet megtartására kerül sor.

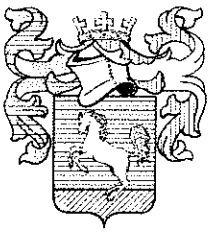
**Intézményfelügyeleti Ágazat alá tartozó intézmények vezetői tájékoztatója a két  
Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról**

**Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda**

- Kézfertőtlenítők, fertőtlenítőszeresek folyamatos biztosítása a tagóvodák számára.
- A kialakult járványügyi helyzettel kapcsolatos rendeletek folyamatos nyomon követése, a fertőzött személyek azonnali jelentése a fenntartó és a hatóságok felé.
- A tagóvodák folyamatos tájékoztatása aktuális járványügyi intézkedésekről.
- Új, beköltöző gyermekek elhelyezése.
- 2021-es normatíva elkészítése és megküldése fenntartó számára.
- Közzétételi lista - elkészítés, KIR felületre való feltöltése.
- Állaspályázatok intézése - KÖZIGÁLLÁS, állaspályázatok kezelése.
- Téli ügyeletet igénylő gyermekek ellátásának folyamatos koordinálása.
- KIR-EESZT rendszerben folyamatos nyomon követés az esetleges fertőzésekről.
- Beérkező szakértői vélemények eredményeinek rögzítése a tanköteles táblázatban, SNI, BTMN táblázatban.
- Aktuális munkaügyi feladatok: dolgozók ki- és beléptetése, tagóvodák közötti áthelyezések elkészítése, nyilvántartási táblák folyamatos, naprakész vezetése, Cafetéria felhasználás nyomon követése.
- Humán Szolgáltatások Igazgatósága részére fenyőfaosztáshoz adatok összegyűjtése és megküldése.

Budapest, 2021. december 14.

Metz Tímea  
ágazatvezető



Iktatószám:  
Ügyintéző: Kuczbel András

Hivatkozási szám:  
Tárgy: Tájékoztató

## Tájékoztató

2021. december 16-án megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre,  
az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- Szépkorúak köszöntésére történő anyagbeszerzések
- Szerződés előkészítések
- Rendezvényekre történő utaztatás
- Új belépők beléptető kártyáinak kiadása, irodaszerekkel való ellátása
- Hivatal udvarának folyamatos rendbetétele
- Hivatali rendezvények előkészítésében aktív részvétel (virágcsokrok, helyiségek berendezése, rendbetétele)
- Kisebb karbantartási munkák elvégzése a hivatal irodáiban
- Ad hoc üzemeltetési feladatok folyamatos ellátása
- Az elavult és hibás hivatali telefonközpont kiváltásához szükséges belső telefonhálózat fizikai és logikai felmérése
- Nyári jégverés okozta károk felmérése, biztosítási ügyintézése, a javítások és helyreállítások megszervezése, megrendelése
- Vírushelyzet miatti napközbeni takarítás és fertőtlenítés koordinálása
- Tisztító-, fertőtlenítő szerek, védőeszközök beszerzése
- Vírushelyzet miatti tisztítószeres, védekezéshez szükséges eszközök, maszkok, folyamatos készlet figyelése, utánpótlása
- Hivatali gépkocsik téli felkészítése, gumicseréje
- Új beléptető rendszer kiépítése
- 2022-es naptárak, speditőrnaptárak beszerzése
- Költségvetés készítése
- A csepel.hu hivatali portálon nyomtatványok, tájékoztatók cseréje, újak közzététele (közérdekű gazdálkodási adatok, tájékoztatók)
- Contentum rendszerbe új belépő felvétele, jogosultság beállítása, adminisztrációs feladatok elvégzése (szignálási jogosultság, helyettesítési jogosultság, iktatókönyvi hozzáférés jogosultság stb.)
- Új jogtár Felhasználó beállítások (jogi csoport)
- Helyi közigazgatási Vizual regiszter rendszer adatállományának frissítése, egyedi lekérdezések elvégzése Intézményfelügyeleti ágazat és a Kabinet Iroda részére
- Informatikai eszközök beszerzésének előkészítése, informatikai ügyvitel lebonyolítása: szerződések, megrendelések, számlák, levelezések, eszközök átadás-átvétele, üzembe helyezések dokumentálása (asztali gépek, egyéb karbantartási eszközök stb.)
- Gordius-Fóka-Plútó pénzügyi integrált program beállítási munkáinak elvégzése, rendszer frissítése, egyedi javítások elkészítése, kapcsolattartás a fejlesztőkkel, gyakorló adatbázisok igény szerinti frissítése
- Rendezvények technikai támogatása (projektor, mikrofonok kihelyezése stb.)
- Szoftverek frissítése (tanúsítványok, java, firefox, adobe flashplayer stb.)

- Különbféle hibaelhárítások kezelése felhasználóknál (nyomtató, contentum, Adobe reader, Gordius)
- eSzemélyi Kliens Kártyakezelő alkalmazás frissítés
- Levelezési csoporttagság módosítás elvégzése vezetői kérés alapján (jegyzői kabinet, jogi csoport)
- szerkesztések és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- budapest21.hu M365 levelező szerverek SPAM adatbázis kezelésével kapcsolatos feladatok elvégzése
- Testületi ülés és bizottsági ülések hangosítása és Mikrovoks döntéstámogató rendszer kezelése
- Anyakönyvi feladatokkal kapcsolatos NISZ hibaelhárításban támogatás nyújtása
- NISZ munkaállomás áthelyezése
- ASP felhasználók beállítása, kilépők zárolása
- GovCenter beállítása, jogosultság kiadása
- Számítógépek telepítése, kihelyezése, régiek felújítása (Jogi csoport, Iktató)
- Új felhasználók létrehozása, számítógépek kihelyezése számukra
- Választás előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzése
- Nyomtató hibaelhárítás (Adóügyi Iroda, Kereskedelmi Csoport, Iktató Csoport, Protokoll)
- program frissítés (Család támogatás)
- A Hivatal kártyás beléptető és nyilvántartó rendszer gyártás és fejlesztés megszűnés miatti, "generációs cseréjével" kapcsolatos előkészítő feladatok elvégzése
- Strand Csepel wifi hibájának a bejelentése CSEPELONK és CSEPELPMH Hivatali kapuk adminisztrációs és regisztrációs problémáinak javíttatásával kapcsolatos ügyintézés
- GOV CA tanúsítványok igénylési feladatainak elvégzése (Kereskedelmi csoport)
- Munkaállomások költöztetése (Jogi csoport, Jegyzői Kabinet)
- 

Kuczbel András  
Üzemeltetési Ágazat vezetője



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: IG-4634-1/2021.

Tárgy: beszámoló a Kt. ülések közötti  
időszakban végzett munkáról

## Beszámoló

2021. november 25. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában az alábbi feladatokat láttuk el.

**Gazdálkodás területén** (költségvetés, előirányzat-gazdálkodás, bér-gazdálkodás, pénzügy, élelmezés, számvitel és eszköz-gazdálkodás)

### Adatszolgáltatási és Intézménytámogatási Csoport által ellátott feladatok:

- 2021. 12. havi testületi üléshez kapcsolódó, előirányzat módosítások, átcsoportosítási igények folyamatos egyeztetése a POHI munkatársaival, GSZI és az ellátási körébe tartozó intézményekkel.
- Az engedélyezett előirányzatok egyeztetése a Városgazdálkodási Ágazattal.
- Az engedélyezett előirányzatok kontírozásának, könyvelésének ellenőrzése.
- 2021. évi kötelezettségvállalások ellenőrzése a Forrás SQL rendszerben.
- 2022. évi költségvetési javaslat elkészítése.
- Utalások és pénztár ellenőrzése.
- 2021. 11. havi tartozásállomány elkészítése.
- 2021.10. havi likviditás elkészítése.
- Tájékoztatás küldése az intézmények részére minden hónapban a teljesítési adatokról.
- Repeta adagszám meghatározása a MultiSchool programból kigenerált tényleges adag táblázat, valamint az iskoláktól kapott hiányzó gyermekek név szerinti listája alapján.
- Követeléskezelés figyelemmel kísérése.
- A GSZI ellátási köréhez tartozó Óvodák higiéniai termékeinek beszerzésével kapcsolatos megrendelők ellenőrzése, a beszállítók részére történő továbbítása. Nyilvántartás vezetése a beérkezett számlákról, fedezet ellenőrzés céljából. Folyamatos adatszolgáltatás, tájékoztatás CSEÓ gazdálkodás, és intézményei részére a felhasználható tisztasági keret alakulásáról.
- Gépjármű üzemeltetésével kapcsolatos havi elszámolások készítése, nyilvántartása.

- A közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolattartás, a havonta beérkező számlák ellenőrzése, fogyasztási adatok nyilvántartásba vétele, teljesítés igazolása.
- Az érvényben lévő megállapodásoknak megfelelően a közüzemi kiadásokat érintő tovább számlázandó fogyasztások kiszámítása, továbbítása számlázásra az intézménygazdálkodási csoport felé.
- Vagyonbiztosítás írásban történi felmondása 2021.12.31-i hatállyal.
- Kimutatás készítése, továbbítása (CSEÓ-t, és GSZI-t illetően) vagyonbiztosítással kapcsolatban az ingatlanokról, és ingóságokról, intézményi bontásban. Folyamatos kapcsolattartás a 2021. júliusi viharkárral érintett intézmények káresemények mielőbbi elszámolása céljából.
- A közüzemi számlák ellenőrzése. Az esetleges megnövekedett fogyasztások (pl. csőtörés) kivizsgálása, intézkedések megtétele az intézmény, illetve a szolgáltatók felé.
- GSZI tisztítószer készlet, és felhasználás nyilvántartása, igény szerinti kiadása.
- Folyamatos kapcsolattartás, adatszolgáltatás, levelezés stb. (belső-külső) partnerekkel, szolgáltatókkal.
- Villamos energia beszerzésnél jelentős áremelkedés várható, az egyetemes szolgáltatásra való áttéréshez teljeskörű aktív részvétel, adatszolgáltatás nyújtása a CSEÓ intézményei részére megkötendő szerződésekhez.
- A szabadpiaci földgázellátásban érintett tagóvodák tervezett éves fogyasztása alapján a várható fizetendő gázdíj szükségessé tette a gázenergia beszerzést közbeszerzés útján lefolytatni. A 2021/2022. évi szabadpiaci energiabeszerzésben teljeskörű aktív részvétel, adatszolgáltatás, ellenőrzés nyújtása.

### **Bérgazdálkodási Csoport ellátott feladatai:**

- 2021. 11. havi bérek felvezetése bérkönyvelési táblákba.
- 2021. évi bérmaradvány táblák aktualizálása.
- TB és CST ellátások analitikus rögzítése és egyeztetése a MÁK által küldött 15/A lappal. (2021. november hónapig)
- Polgármesteri engedély utáni előirányzat könyveléshez cofog szerinti megbontás készítése.
- GSZI és ellátási körébe tartozó intézmények (CSEO, HSZI, Közterület-felügyelet) bérfeladás könyvelése a KIFO modulból nyert adatokkal.
- TB és CST ellátások egyeztetése a Polgármesteri Hivatallal, azok könyvelése.
- Nem rendszeres kifizetések fedezetének ellenőrzése.
- Egyéb munkaügyi iratok fedezetének ellenőrzése (kinevezés, kinevezés módosítás, álláshely engedély).
- A Forrás KIFO modul bevezetésével kapcsolatos előkészületek, dimenzió beállítások elkészítése, folyamatos kapcsolattartás a programozóval.
- A Forrás KIFO modul első éves bérkönyvelés tételes ellenőrzése.
- 2022. évi személyi juttatás költségvetési javaslat elkészítése.
- Forrás Dot Net modul bevezetése kapcsán felmerülő problémák továbbítása, novemberi hóközi bér jellegű kifizetések ellenőrzése.
- December havi bér jellegű hóközi kifizetések kontírozásának ellenőrzése.



## Intézménygazdálkodási Osztály által ellátott feladatok:

### **a) költségvetési és előirányzat gazdálkodási területen:**

- A 11. havi felügyeleti és saját hatáskörű előirányzat átcsoportosításainak, módosításainak rögzítése az Ügyviteli rendszerben.
- 2021. évet érintő kötelezettségvállalások ellenőrzése, fedezetellenőrzés, a keretlekötés rögzítése a Forrás SQL rendszerben.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, a felmerülő problémák kezelése.
- Előirányzatok és kötelezettségvállalások egyeztetése az intézményekkel.
- A 11. havi költségvetési jelentés feladásához szükséges kötelezettségvállalások rendezése.

### **b) pénzügyi folyamatok tekintetében:**

- Időszakonként, illetve heti rendszerességgel igényelt finanszírozási támogatás összegének összeállítása intézményenkénti megbontásban.
- A HSZI által beküldött szociális ellátások bejövő számláinak a Forrás SQL rendszerben történő rögzítése a bevezetésre került interfész alkalmazásával. A beemelt számlák fokozott ellenőrzése.
- Beérkező számlák ügyintézése, rögzítése az ügyviteli rendszerben.
- Kötelezettségvállalások egyeztetése, majd a felrögzített számlákhoz utólagos hozzárendelése.
- Napi utalások előkészítése, ellenőrzése és teljesítése. Szülői befizetések igény szerinti visszautalása.

### **c) számviteli területen:**

- 2021. 11. hónap banki és pénztári anyagának feldolgozása.
- 11. hónap könyvelési adatainak ellenőrzése (különös tekintettel: COFOG, rovat, főkönyvi szám), szakmai felülvizsgálata.
- Negyedévi és havi rendezéshez kapcsolódó tételek, analitikák elkészítése, könyvelése.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL Ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, az adott, eseti problémák kezelése.
- Folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival.  
Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.

### **d) eszközgazdálkodás vonatkozásában:**

- Beszerzések analitikus rögzítése 11. hó.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.
- Folyamatos, kapcsolattartás a Forrás SQL rendszer kapcsolattartóival, az adott eseti problémák kezelése.

- Nemzeti vagyonba tartozó ingó és ingatlan vagyon analitikus nyilvántartásának egyeztetése a számvittel (intézményenként, főkönyvi számonként, mozgás nemenként, nyitó, záró adatokkal).
- A munkaruha felülvizsgálata, ellenőrzése a konyhai kisegítők esetében.
- A zárások ellenőrzése havi lebontásban intézményenként.
- GSZI beruházásainak előkészítése, áránlatok összeállítása, beszerzése.

### **Élelmezési Csoport által ellátott feladatok:**

- Az étkezéssel kapcsolatos feladatokkal megbízott kollégák napi szintű segítése, az adatszolgáltatások naprakész vezetése, a GSZI számlájára történő szülői befizetések (készpénz, RISEC, átutalás,) ellenőrzése a megrendelések alapján.
- A nem az eljárási rend szerint teljesített szülői utalások beazonosítása a GSZI Intézménygazdálkodási Csoportja részére.
- A szülői utalások GSZI számlára érkezésének egyeztetése a GIRO Utaló munkatárssal.
- Az étkezési program alapján napi és heti megrendelések, pótrendelések és lemondások összegzése, adatszolgáltatás a Junior konyhai felé, valamint a HSZI felé.
- A Junior heti számláinak ellenőrzése, teljesítés igazolása, konyhánként megbontva.
- A november havi RISEC-es (pénzszállítás) élelmezési bevétel kontírozása.
- A Családtámogatási Irodától beérkezett határozatok nyilvántartása, az iskolákba való továbbítása.
- Az étkezési kedvezményre jogosító dokumentumok szűrőpróbaszerű ellenőrzése.
- A gyermekétkeztetéssel kapcsolatosan, a GSZI november havi Áfa visszaigényléséhez szükséges adatszolgáltatás hetente.
- Napi kapcsolattartás a Junior 3 konyhájával, és a HSZI konyhával, a koordinátor munkatársakkal, valamint a CSEÓ és a GSZI munkatársaival.
- A téli szüneti, valamint a januári étkezési térítési díjak beszedésének megszervezése.
- Az iskolai befizetések, étkezés megrendelések és lemondások folyamatos lebonyolítása és ellenőrzése.
- Az óvodai étkeztetés megrendelésének, intézményenkénti elszámolásának ellenőrzése.
- A repeta megállapításához szükséges napi adatszolgáltatás az iskolákban ténylegesen étkező gyermekek névsoráról.
- A 2022. évi élelmezési terv elkészítése az intézményektől beérkezett létszám adatok alapján.
- A MultiSchool4 étkezés-megrendelő program bevezetésének előkészítése, a program oktatásának megszervezése és lebonyolítása az óvodatitkárok, a CSEÓ központ munkatársai, az iskolai koordinátorok, valamint a GSZI élelmezési előadói részére.

### **Tálalási Részleg által ellátott feladatok:**

- A 2021 – ben elmaradt konyhai beszerzések átütemezése, a rendelkezésre álló pénzmaradvány függvényében.
- A Katona József Általános Iskola tálalókonyhája 2022 –ben felújításra kerül, ez ügyben egyeztetés a tervezővel valamint a Városfejlesztés munkatársaival.
- Szükséges eszközök, berendezések beszerzésével, hibák javításával, kapcsolatos egyeztetések a Városgazda munkatársaival.
- Új konyhai dolgozók felvétele: állásinterjúk megszervezése, új belépők felvételével kapcsolatos ügyintézés, megbeszélések felső vezetőkkel, az érintett szervezési koordinátorokkal.
- A betegségek miatt felmerült helyettesítések megszervezése.
- A 16 tálalókonyha HACCP szempontok szerinti ellenőrzése.
- Az ellenőrzés alkalmával tapasztalt megbeszélése a közvetlen vezetőkkel, a tapasztalt problémák megoldása, egyeztetése.
- A közétkeztető Prizma – Junior illetékes vezetőivel, a szolgáltatással kapcsolatos kifogások, hiányosságok egyeztetése, érdekeink érvényesítése.
- A következő havi étlapok egyeztetése a szolgáltatóval.
- A téli szünet alatt az iskolai tálaló konyhák ügyeletének megszervezése.

### **Munkaügyi Csoport elvégzett feladatai:**

- Konyhai kisegítő álláshelyek pályáztatása, felvételi eljárások lebonyolítása, beléptetéshez szükséges ügyek intézése.
- A KIRA-val összefüggő feladatok ellátása (programmal kapcsolatos segítségnyújtás az intézményeknek, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködés az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásában (pl. munkaügyi iratok, megbízási szerződések elkészítésében és ellenőrzésében).
- Intézményi egyéb juttatások ellenőrzése, számfejtése és utalásra előkészítése.
- Mozgóbérek feladása KIRA rendszerben CSEO és KF vonatkozásában.
- November havi bérjegyzékek és utalási állományok egyeztetése az illetmény utaláshoz GSZI és KF vonatkozásában.
- Üres álláshelyek betöltésének engedélyeztetésével kapcsolatos ügyek intézése.
- Szabályzatok kidolgozásában és átdolgozásában részvétel.
- CSEO vonatkozásában december 1-től esedékes változások munkaügyi anyagának ellenőrzése.

### **Igazgatás területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés):**

#### **Igazgatási és szervezési csoport elvégzett feladatai:**

- Leselejtezett iratok zúzdába szállításának megszervezése.
- Iskolák által leadott, közétkeztetéssel kapcsolatos felmérőlapok feldolgozása.
- Rendszeresen előforduló feladatok: szerződéstár vezetése, szerződések közzététele, számlálóállások leadása, számlák ellenőrzése, igazolása, kapcsolattartás a GSZI külső partnereivel.

**Jogi feladatok:**

- A GSZI szabályzatainak felülvizsgálata.
- Iromány tervezetek, szerződés tervezetek készítése.
- Jogi tanácsadás a GSZI és az ellátott intézmények munkatársai részére.
- Szervezeti felelősi feladatok.
- GSZI kintlévő követeléseinek behajtása.
- 2022. évi szerződések előkészítése.

**Belső ellenőrzés:**

- „A tárgyi eszközöket érintő leltározási tevékenység ellenőrzése” tárgyú vizsgálat végrehajtásáról szóló lezárt ellenőrzési jelentés elkészítése és megküldése az érintetteknek.
- „Az intézmények részére biztosított havi ellátmánykeret és az utólagos elszámolásra kiadott készpénz felhasználásának vizsgálata a Csepeli Csodakút Egyesített Óvodánál” tárgyú ellenőrzés végrehajtása, jelentéstervezet összeállítása.
- „Selejtezés végrehajtásának ellenőrzése a Csepeli Közterület-felügyeletnél” tárgyú vizsgálat végrehajtásának előkészítése.
- Intézkedésekről vezetett nyilvántartás folyamatos figyelemmel kísérése, a lejáró feladatokról emlékeztetők készítése, valamint beszámoló kérése a végrehajtott feladatokról.
- Folyamatos tanácsadási tevékenység a GSZI és az ellátott intézmények munkatársai részére.

A fentiekén túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2021. december 15.

  
**Juhász Eszter**  
Igazgató





## A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA

(2021. november 25. - 2021. december 16.)

### Műszaki és Faipari Főosztály

#### Faipari Csoport

- **Folyamatban lévő feladatok:**
  - Tátika Tagóvoda: villamos javítása
  - Hulladékkezelési Csoport részére facsipeszek gyártása
- **Elvégzett feladatok:**
  - Erdősor óvoda játéktárolóinak helyreállítása
  - Fa műalkotások és játszóeszközök téliesítése
  - Csepeli Strandfürdő - korlát gyártása

#### Intézményműködtetési Csoport

- **Folyamatban lévő feladatok:**
  - Műfüves pályák karbantartása
  - Önkormányzati ingatlanok felmérése, költségvetés készítése.
  - Intézmények fűtési rendszerének folyamatos karbantartása, légtelenítése, radiátorok cseréje, kialakítása, átkötése.
  - Tűz, érintés és villámvédelmi jegyzőkönyvben szereplő hibák visszajavítása az óvodákban folyamatos.
  - Vis Maior:
    - HSZI Gondozóház felázott falfelület festése 180 m<sup>2</sup> folyamatban van.
- **Elvégzett feladatok:**
  - Vis Maior:
    - Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tátika Tagóvodájában és Gyermeksziget Tagóvodában a felülvilágító kupolák beszerelése (112 db) elkészült.
    - Karácsony iskola 80 m<sup>2</sup> állmenyet cseréje kész lett.
    - HSZI központ elázott parketta cseréje megtörtént.
    - HSZI központ felülvilágító kupola 66db beszerelése elkészült.
    - Aprajfalva Tagóvoda felázott gumiburkolat cseréje elkészült.

#### Szerviz Csoport:

- **Elvégzett feladatok:**
  - Páneurópa Általános Iskola - 5 db radiátor kicserélésre került.

- Elektromos hibák elhárítása történt az alábbi intézményekben: Napsugár Óvoda, Gyermeksziget Tagóvoda, Festő Tagóvoda, valamint a Karácsony Sándor Iskola, Nagy Imre Általános Iskola, a Kölcsey Ferenc Általános Iskola

## Városfenntartási Főosztály

### Beruházási Csoport

- **Folyamatban lévő feladatok**

- A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. telephelyén öltözők kialakításának előkészítési, kivitelezési munkáinak koordinálása
- Csepeli Strandfürdő felújításának III. üteme - műszaki ellenőri feladatok
- Kutyamenhely létesítésének előkészítésében történő közreműködés
- Mátyás Király Általános Iskola kerítés felújítás - műszaki ellenőri feladatok ellátása
- Hollandi út 18. MLSZ labdarugó pályánál közmű építési munkák - műszaki ellenőri feladatok ellátása
- A 2021.07.09-én történt jégesővel kísért vihar okozta vis maior károk helyreállítása során műszaki ellenőri feladatok ellátása
- A BMSK Zrt. kivitelezésében megvalósuló fitnessparkok és futópályák helyszínének kiválasztásában és a terület alkalmasságának meghatározásában a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel közreműködés. A társaságunk által végzendő előkészítési munkálatok szervezése.
- Lakások és üzletek bérbeadását követően a bérlő által végzett felújítási munkák és azok költségeinek ellenőrzése.
- Szent Imre téri jégpálya üzemeltetéséhez kapcsolódó kiegészítő munkák elvégzése
- Tóth Ilona szakorvosi rendelőintézet földszint és második emelet átépítési munkáinak koordinálása

- **Elvégzett feladatok:**

- Csepel Művek 1. kapu világító betűinek felújítása során műszaki ellenőri feladatok ellátása
- Szent Imre tér 4. tető felújítás műszaki ellenőri feladatok ellátása

### Hulladékkezelési Csoport

- Csepel közterületein hulladékgyűjtési feladatok ellátása kézi és gépi takarítással, hétfőn és ünnepnapon is. Hétfőn 6:00-19:00 óráig váltott műszakban, keddtől péntekig 7:00-19:00 óráig, vasárnap 7:00 órától 14:00 óráig, illetve rendezvény esetén a rendezvény végéig.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatok elvégzése.

- Illegálshulladék-lerakatok felszámolása (Almafa köz, Szilvafa utca, Barackfa utca vége, Rózsa utca (Duna-parti rész), ROKLA- Mag utca, Ófalu, Budafoki út (Trafó rész), Vasas u., Ady Endre u. és Rákóczi Ferenc út sarka, Francia-öböl, Csepeli Evezős SE, Barackfa utca, Rózsa-köz, Budafoki út (Duna-parti rész), Petőfi utca és Betű utca sarka, II. Rákóczi Ferenc u. 173. sz., Pöltenberg u. (hangfogó), Központi út), Körtefa u. (4079. dűlő) Lámpás utca sarka.
- Kerületszerte, a lakosság által illegálisan kihelyezett lomhulladék elszállítása.
- Zöldterület-fenntartási Osztály által a kerületben összegyűjtött kis mennyiségű, zsákos zöldhulladék elszállítása.
- Önkormányzati ingatlanok, lakások lomtalanítása.
- A Szent Imre tér, az Akácfa utcai kiserdő, a Daru-domb, Pusoma játszótér, Tamariska domb és a Radnóti Park, Görgey Park tisztántartása és felügyelete.
- Ü/1 és Ü/2 (Kossuth Lajos utca) fertőtlenítése
- Vandálbiztos-illemhely takarítása a Hollandi úton és a Daru dombon
- Szent Imre tér - nyilvános illemhely tisztántartása és ellenőrzése
- Aréna nyilvános illemhely rendben tartása

## **Közterületi-műszaki és Útépítési Osztály**

### **Közterületi-műszaki Csoport**

- **Elvégzett feladatok:**
  - Játszótereken játszóeszközök javítása, karbantartása, balesetveszély elhárítása. (Lottó ház játszótér, Béke tér játszótér kapu átalakítása, játszóterek kapuinak biztonságos csukódásának kialakítása. Zrínyi utcai központi játszótéren mulcsos terület ütécscillapító homokra való cseréje. Sás utca, Nyuszi sétány, Körösi Sándor u., Iskola tér játszóterek ütécscillapító homokkal való feltöltése.)
  - Pollerek helyreállítása Lottóház melletti parkolóban
  - Padok felújítása (Királymajor, Kikötő utca, Szent Imre tér)
  - Tihanyi utcai, Kossuth Lajos utcai, Duna utcai kutyafuttatónál kutyák által kiásott gödrök folyamatos visszatemetése, Kossuth Lajos utcai kutyafuttató eszközei felújításának megkezdése
  - Csepeli Hírmondó kézbesítése.

### **Útépítési Csoport**

- **Elvégzett feladatok:**
  - útkarbantartás (Makád u., Kikötő u., Határ u., Nap u., Festő u., Tihanyi u., stb)
  - földutak karbantartása, térkőjárda javítás, víznyelő tisztítás, KRESZ tábla helyreállítás, szegélykő építés játszótéren, tuskó eltávolítás
  - Munkagéppel végzett feladatok ellátása
  - Építési anyag szállítás

- Zöldhulladék szállítás

### **Zöldterület-fenntartási Osztály**

- **Folyamatban lévő feladatok:**
  - Parkfenntartási munkák elvégzése –, cserje és sövénymetszés, sarjazás, lombgyűjtés
  - kiemelt területeken és játszótereken folyamatos lombgyűjtés, elszállítás
  - az osztályunknak szignált helytálló lakossági és intézményi bejelentések, kérések teljesítése
  - Az oktatási, nevelési intézményekben található fák ápolása
  - Zöldhulladék szállítás
  - 2021. évi fapótlási munkákat
- **Elvégzett feladatok:**
  - Piaci átrium kertészeti átépítési munkái
  - Az öntözőrendszerek téliesítése



## BESZÁMOLÓ

a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
**Városfejlesztési főosztályának**  
a 2021. november 25-i és 2021. december 16-i  
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

*Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Városfejlesztési Főosztályának megkezdett-folyamatban lévő feladatai:*

### 1. TÉR\_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek

#### **„Csepel Városcsopont integrált rehabilitációja, 2. ütem”**

Az összes pavilonnak megvan a bérlője.

Amennyiben garanciális hiba merül fel, Társaságunk intézkedik a javítási munkálatok mielőbbi elvégzése érdekében.

#### **TÉR\_KÖZ 2. – Daru-domb közterületi megújítása**

A közvilágítási hálózat BDK részére történő átadása folyamatban van.

#### **„Csepeli Rákóczi Kert megújítása közösségi tervezés keretében”**

A kert ünnepélyes átadására 2019. április 16-án került sor Tarlós István és Novák Katalin részvételével.

A munka 2. éves garanciális bejárására sor került, a felmerült garanciális hibák kijavítása folyamatban van.

#### **„Napközis tábor komplex megújítása”**

A Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR\_KÖZ pályázaton bruttó 460.000.000 Ft támogatást nyert el Önkormányzatunk a projekt megvalósítására

Az építési beruházás 2021 júliusában lezárult, ezt követően a létesítmény megnyitását az Önkormányzat két egész napos, családi rendezvénnyel ünnepelte 2021. július 3-án és szeptember 5-én.

### 2. Óvoda udvarok felújítása

#### **2018-as intézményudvar felújítások /Tipegő Bölcsőde, Füstifecskék Tagóvoda, Mesevár Tagóvoda, Szivárvány Tagóvoda, Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészet Iskola/**

A kivitelezési munkálatok lezárultak.

Sor került a 3. éves garanciális bejárásra. Az intézményekben tapasztalt garanciális hibák kijavítása folyamatban van.

#### **2019-es intézményudvarok felújítása (Füstifecskék, Csodakút és Vénusz Tagóvoda)**

A kivitelezési munkálatok lezárultak. Amennyiben garanciális hiba merül fel, Társaságunk intézkedik a javítási munkálatok mielőbbi elvégzése érdekében.

### **3. Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű, VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítós számú projekt**

A 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet miatt több konzorciumi partner (Csepel Utánpótlás Sportegyesület, TIESZ, Csepel-Csillagtelep Katolikus Plébánia) tervezett közösségi, sport, és egészségügyi programja is szünetel.

A **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.** továbbra is szervezi környezetrendező, közösség építő programjait az akcióterületen élő lakossággal közösen.

A **Humán Szolgáltatások Igazgatósága** megszüntette az egyéni, illetve csoportos tanácsadási tevékenységének felfüggesztését és megvalósította azt a néhány alkalmat, amely a tervezett programokból hátramaradt. Az utolsó alkalmak kifutottak az egyéni adósságkezelési tanácsadásból, valamint a csoportos „Családműhely, SNI szülők klubja és „Háztartástan-pénzügyi gazdálkodás a hétköznapokban” foglalkozásokból.

Ezt követően megindította a Majd Megnövények Óvodától átvett foglalkozások megvalósítását: a Mesekör foglalkozást, a Személyiségfejlesztő báb és drámajátékot, az Önvédelmi sportfoglalkozást, a Varró szakkört, a Néptánc oktatást és a Munkaorientációs Tréninget.

Tovább folytatódott a Csepeli Szabadidősport Egyesület **életviteli sporttanoda programjának** és a Partner Verseny és Szabadidősport Egyesület **agressziókezelő sport-, és példaképrendszer-kialakító foglalkozások** megvalósítása. Mivel díjazásukat havi teljesítésenként kapják, folyamatosan szükség van az emlékeztetésre teljesítési feladataikról, a leadott dokumentumok (jelenléti ívek, beszámoló, fotók) ellenőrzésére, a teljesítés igazolások elkészítésére, a számla kiállítás koordinálására. A résztvevők ESZA adatként történő rögzítésére az elektronikus pályázati rendszerben.

A benyújtott **18. sz. Támogatási Szerződés módosítási igényt az Irányító Hatóság 2021. november 17. napján jóváhagyta és megküldte aláírásra.** Jelenleg a támogatási szerződés 4. sz. módosításának aláírása az önkormányzatnál folyamatban van.

2021. október 28. napján benyújtásra került **a 12. sz. időközi kifizetési igénylés hiánypótlása.** A kifizetési igénylés 2021. november 2. napján jóváhagyásra került. Ennek megfelelően az Irányító hatóság döntött 38.813.931 előleg terhére történő elszámolásáról és 3.165.020 Ft támogatás (Budapest Esély NKft. részére történő) elutalásáról.

#### **4. VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00034 – Új bölcsődei férőhelyek létesítése a csepeli Kertvárosi Bölcsődében elnevezésű projekt**

A kiviteli tervek elkészítése óta eltelt idő alatt bekövetkezett építőipari áremelkedés a tervek költségvetésének felülvizsgálatát tette szükségessé, így mind az épületbővítést, mind a kertfelújítást érintő tervek átvizsgálását, illetve aktualizálását kértük a kiviteli terveket készítő cégektől.

A bölcsőde épület bővítésének kivitelezéséhez szükséges közterületi vízvezeték kiváltásáról, felbővítéséről valamint új bekötővezeték építéséről elkészültek a kiviteli tervek, amelyek engedélyeztetését Tervező megkezdte a közmuvelőkezelők irányába. A tervjóváahagyási kérelem, valamint a tárgyi tervdokumentációk 2021. június 04-én benyújtásra kerültek a Fővárosi Vízművek Zrt. és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére. A különböző szolgáltatók és szakhatóságok részéről 2021. júniusában beérkeztek a hozzájárulások és egyéb szükséges nyilatkozatok. Az ingatlanon belüli vízellátást érintő tervek dokumentációjának jóváahagyása, illetve a vízjogi létesítési engedélyeztetés még folyamatban van.

A feltételes közbeszerzési eljárás dokumentumai a Miniszterelnökséghez előzetes ellenőrzésre benyújtásra kerültek, az energetikai jogszabályi módosítások kapcsán esetlegesen felmerülő kiviteli terv átdolgozás kapcsán az egyeztetések folyamatban vannak.

#### **5. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kormánytól támogatást nyert 9 db „D”, 1 db „B” típusú sportpark és 2 db 400 méteres futókör építtetésére. A sportparkokat és futóköreket a BMSK Zrt fogja megépíttetni az önkormányzat számára. A kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lezárult, a beruházáshoz szükséges önerőt az önkormányzat biztosította. A támogatási összeg odaítéléséhez Kormánydöntés szükséges. A sportparkok és futókörök helye véglegesítésre került az alábbi helyszíneken:

1. Budapest XXI. Királyerdő, Szabadidőpark (Repkény-Bokros-Fagyöngy utca) Hrsz.: 205949 - „D” típusú sportpark
2. Budapest XXI. Erdőalja, Béke tér Hrsz.: 20183/35 - „D” típusú sportpark
3. Budapest XXI. Szabótelep, Duna utca Hrsz.: 209433 – „D” típusú sportpark
4. Budapest XXI. Csillagtelep, Szent László tér Hrsz.: 201315 – „D” típusú sportpark
5. Budapest, XXI. Csillagtelep, Iskola tér Hrsz.: 200844/1 – „D” típusú sportpark és 400 m-es futókör
6. Budapest, XXI. Királyerdő, Vércse-Kondor utca Hrsz.: 203516 – „D” típusú sportpark
7. Budapest XXI. Gyártelep, Petőfi tér Hrsz.: 210580 - „D” típusú sportpark
8. Budapest XXI. Erdősor, Puli sétány Hrsz.: 213002/74 - „D” típusú sportpark

9. Budapest XXI. Erdősor, Szent László u. 115. (Buszforduló) Hrsz.: 202788/6 és 202788/4 - „B” típusú sportpark
10. Budapest XXI. Királyerdő, Hollandi út (Szabadidő Központ mellett) Hrsz.: 206122 - 400 m-es futókör és „D” típusú sportpark.

A BMSK Zrt. által kiírt, kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás sikeresen zárult, a feltételes vállalkozási szerződés aláírása folyamatban van. Az önkormányzat a többletönerőt hozzárendelte a projekthez, Kormánydöntés szükséges a támogatás hozzárendeléséhez és a feltételes vállalkozási szerződés hatályba lépéséhez.

## **6. Csepeli kerület specifikus állásportál működtetése**

A csepeli állások oldalán rendszeresen jelentetjük meg a csepeli vállalkozások aktuális álláshirdetéseit. Tartjuk a kapcsolatot a cégek HR munkatársaival, vezetőivel. A cégek által megküldött álláshirdetéseket elhelyezzük az oldalon, valamint más hirdetési oldalokról átemelünk aktuális csepeli állásajánlatokat. Az oldal technikai problémáinak kezelését, google optimalizálását külsős szakember, folyamatos vállalkozási keretszerződés keretében végzi.

## **7. Laurencz László Sportcsarnok építése**

A Laurencz László Kézilabda Csarnokot az Önkormányzat 2021.04.27-én kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta, melynek ellenértéke a Csepel Diáksport Egyesület Önkormányzatnak visszafizetendő Támogatása. A Csarnokot az Önkormányzat 2021.07.09-én birtokba vette. A Csepel Diáksport Egyesület a támogatás elszámolását benyújtotta, amelyet az Önkormányzat Városfejlesztési Főosztálya elfogadott. A támogatásból fel nem használt maradvány összegét az Csepel Diáksport Egyesület az Önkormányzat számlájára visszautalta. A támogatói szerződés teljeskörű teljesülése után a Ráépítési szerződés alapján bekért óvadékot az Önkormányzat a Csepel Diáksport Egyesületnek visszautalta.

## **8. Testvér-települési programok és együttműködések – Nagyszalontai Hagyományőrző Gasztronómiai Fesztivál 2020**

„Nagyszalontai Hagyományőrző Gasztronómiai Fesztivál 2020” elnevezésű projektet a Bethlen Gábor Alapkezelő 1.900.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet, illetve az azt követő korlátozások miatt a tervezett rendezvény 2021. szeptember 16-19. napján került végül megrendezésre. A projekt 2021. október 29. napján beküldött szakmai és pénzügyi beszámoljára a BGA Zrt-től visszajelzés még nem érkezett.

## **9. Emberi Erőforrások Minisztériuma - Csepeli Tézenei Fesztivál – EMT-TE-B-A-21-0248**

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt „Előadó-művészeti szervezetek 2021. évi tematikus egyedít többlettámogatása” című pályázati felhíváson támogatási

kérelmünk 2021. június 7. napján 7.500.000 Ft összegű támogatásban részesült. A támogatás 2021. július 1.-2022. június 30 közötti időszakban 30 alkalommal megvalósuló ingyenes, közterületi szimfonikus zenekari koncertek megvalósítására használható fel.

A Tézene program 14 fellépésének lebonyolítására az Önkormányzat megbízási szerződést kötött, amely alapján a 14. rendezvény helye és ideje: 2021. november 28. Szent Imre tér – Adventi gyertya gyújtás.

## **10. Emberi Erőforrások Minisztériuma - Csepeli Tézenei Napok – EMT-TE-B-C-22**

A Polgármesteri Hivatal Protokoll osztályának felkérésére támogatási kérelem elkészítését kezdtük meg a EPER pályázati rendszerben. A Csepeli Tézenei Fesztivál folytatásaként további 30 ingyenes tézene koncert megtartására nyújtottunk be igényt Csepeli Tézenei Napok elnevezéssel az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt „Előadó-művészeti szervezetek 2022. évi tematikus egyedi többlettámogatása” című pályázati felhívásra 2021. november 29. napon. A támogatási kérelem elbírálásáról még nincs információnk.

## **11. Brenner János Park fejlesztése**

A projekt fizikai megvalósítása lezárult, a záró elszámolást, valamint a hiánypótlást Társaságunk benyújtotta. Budapest Főváros Önkormányzata részéről a záró pénzügyi kifizetés 2021. novemberében teljesült.

## **12. KEHOP-1.2.1-18-2018-00037 azonosítószámú, „Klímastratégia kidolgozása és klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Csepelen” elnevezésű projekt**

A felhívásra benyújtott projekttervet az ITM 2019. május 30-án 20.000.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A projektben vállalt feladatok: helyi klímastratégia készítése, települési figyelemfelhívó akciók, interaktív program sorozatok, tanulmányi versenyek, gyermekfoglalkozások szervezése és lebonyolítása, tájékoztató kiadványok, aloldal készítése, helyi szereplők szemléletformálása.

Települési tematikus szemléletformálási programként 2021. december 4. napján a Csepeli Városképző Kft. munkatársai megszervezték és lebonyolították az „Ünnepelj zölden! – Garázsvásár” elnevezésű rendezvényt a Radnóti Miklós Művelődési Házban. Témája a természeti környezet megóvása volt.

2021. december 1. napján 12 iskola (11 általános + Jedlik Gimnázium) részvételével megkezdődött a klímavédelmi iskolai vetélkedő lebonyolítása. A kétfordulós verseny első körében a diákok egy tesztsort töltenek ki iskolai tanóra keretében. Az eredmények alapján a diákokat iskolánként és évfolyamonként rangsoroljuk, majd a négy legjobban teljesítő tanuló egy csapatot alkotva képviseli majd az adott oktatási intézményt a második forduló, kerületi szintű megmérettetésben.

2021. december 7. napján leszállításra kerültek a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-hez a különböző csoportok (diákok, nyugdíjasok, tanárok stb..) számára készült klímavédelmi tájékoztató kiadványok. A diákok és tanárok részére készített kiadványokat a jelentkező iskolák tanulói létszám adatai alapján szétválogattuk és iskolánként csomagoltuk. A csomagokat 2021. december 10. napján eljuttatuk a KLIK-hez.

A nyugdíjasok számára készült 500 db kiadványból 100 db-ot a HSZI-nek, 400 db-ot pedig a Csepeli Városkép Kft-nek adtuk át, kérve a segítségüket a nyugdíjasok számára történő terjesztésben.

Az önkormányzati dolgozók számára készült 350 db kiadványból 51 db-ot a GSZI-nek és a HSZI-nek, 110 db-ot a Polgármesteri Hivatalnak, 73 db-ot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-nek adtuk át kiosztásra, 15 db-ot pedig a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. munkatársai kaptak meg.

### **13. VEKOP-7.3.4-17-2018-00030 azonosítószámú „A köznevelés eredményességéért Csepelen” elnevezésű projekt**

Az Önkormányzat nevében pályázatot nyújtottunk be „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért” elnevezésű pályázati felhívásra, melynek célja a nevelési-oktatási intézmények tanulóinak tanórán kívüli ismeret- és tudásgyarapításának, kompetenciafejlesztésének támogatása.

A program keretében a csepeli nevelési-oktatási és a kulturális intézmények, szervezetek közötti együttműködés erősödik a nevelési-oktatási intézmények igényeinek megfelelően, valamint a köznevelésben résztvevő tanulók és az óvodai nevelésben résztvevő gyermekek, tudásának és készségeinek fejlesztése nem formális és informális tanulási eszközökkel.

A Támogatási Szerződés elkészült és 2019. júliusában hatályba lépett. A projektmenedzsment tevékenységet a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft., a szakmai megvalósítást pedig a Csepeli Városkép Kft. végzi.

A projekt keretében a Csepeli Városkép Kft. nyári tábort tartott 2019 és 2020 nyarán, illetve 2020. februárjától 2020. szeptemberéig Műhely és klubfoglalkozást. A pandémiás helyzet miatt, mivel az iskolások nem mehettek a Királyerdei Művelődési Házba, illetve a Művelődési Ház alkalmazottai nem mehettek be az iskolákba, ezért a projekt megvalósítása 2021. júniusig akadályokba ütközött. Jelenleg a projekt szakmai megvalósítását a Királyerdei Művelődési Ház ismét tudja végezni. A projekt befejezése a pandémiás helyzet miatt 2023.01.16-ra módosult.

### **14. Parképítés az egykori Görgey iskola területén**

Az elbontott iskolaépület területének hasznosítása kapcsán kérdőíves felmérést és lakossági fórumot szervezett Önkormányzatunk. Ezáltal a környéken élők visszajelzései alapján tudtuk összeállítani azt a műszaki dokumentációt, melyre vonatkozóan közbeszerzési eljárást folytattunk le. A nyertes ajánlattevővel 2020.

május 11-én kötött az Önkormányzat Kivitelezési szerződést. A kivitelezési munkálatok műszaki átadás-átvétele 2020. december 1-jén zárult le.

2021 novemberében az üzemeltető részvételével sor került az 1. éves garanciális bejárásra, a jelzett hibák kijavítása folyamatban van.

#### **15. Befogadó játszótér létesítése a Béke téren a Szerencsejáték Zrt. támogatásával**

A Szerencsejáték Zrt. 2020 februárjában kereste meg Önkormányzatunk a felajánlásával, miszerint díjmentesen építenének a kerületben egy olyan játszótérrel, ahol az egészséges és a fogyatékossgal élő gyermekek együtt tudnak játszani. A Képviselő-testület a 64/2020. (II.27.) határozatában döntött a felajánlás elfogadásáról, a létesítmény tulajdonba vételéről és jövőben üzemeltetéséről.

Az Önkormányzat helyszínjavaslatai alapján született döntés a játszótér helyszínéről, amely a Béke téri, 201837/35 helyrajzi számú ingatlanon valósult meg. A Szerencsejáték Zrt. az elkészült játszótérrel 2020 szeptemberében adta át az Önkormányzatnak.

#### **16. Pályázat kamerarendszer kiépítésére - 2019**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. év folyamán pályázatot írt ki kamerarendszer kiépítésének támogatására társasházak és lakószövetkezetek részére, mellyel a kerület közbiztonságának és a vagyonbiztonságának javításához szeretne hozzájárulni.

A program keretében a lakóépületek bejáratainál történik meg a kamerák elhelyezése, mely remélhetőleg csökkenti a lakóépületekbe illetéktelenül belépők számát, legyen szó rongálás, vagyon elleni bűncselekmény vagy csalás szándékáról.

A pályázat előkészítésében és lebonyolításában a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. vesz részt. A 208/2018. sz. Polgármesteri intézkedés alapján biztosított fedezet bruttó 18.415.000,-Ft, melybe az önkormányzati támogatás, illetve a Pályázó által biztosított önrész is bele tartozik. A Pályázó által biztosítani szükséges önrész mértéke 20%.

A kamerarendszer kiépítésére vonatkozóan versenyeztetési eljárást bonyolítottunk le, amelynek eredményes zárását követően az Önkormányzat a vállalkozóval 2019. november 12-én keret-megállapodást kötött, melyet 2020. november 05. napján és 2021. július 05-én az 1. és 2. sz. módosításban foglaltak szerint módosítottak. A keretmegállapodás módosítása a szerződéskötéstől számított 1 éves időtartamra vagy a bruttó 18.415.000 Ft keretösszeg kimerítéséig jön létre.

A pályázatok sikeres elbírálását követően a Támogatási Szerződések és az egyedi szerződések (Egyedi megrendelés) megkötését követően az alábbi társasházaknál történt meg a kamerák kihelyezése:

- 1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 29-41. Társasház
- 1211 Budapest, Templom u. 13/a-27. Társasház
- 1214 Budapest, Orion u. 5. Társasház
- Budapest XXI. ker., Jupiter u. 20-24. Társasház
- 1214 Budapest, Nap u. 6-8. Társasház

- 1214 Budapest, Völgy u. 25-31. Társasház
- 1214 Budapest, Kossuth Lajos u. 124-130. Társasház
- 1214 Budapest, Nap u. 14-16. Társasház
- 1214 Budapest, Mars u. 10-12. Társasház
- 1214 Budapest, Nap u. 2-4. Társasház
- 1213 Budapest, Puli sétány 19. Társasház
- 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 1. ép.
- 1214 Budapest, Völgy u. 15-21. Társasház
- 1211 Budapest, Ady Endre út 5. Társasház
- 1214 Budapest, Nap u. 10-12. Társasház
- 1215 Budapest, Ady Endre út 49-59. ép.
- 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 94. A-B.
- 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 43-45.

## **26. Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építése**

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2018 augusztusában Együttműködési Megállapodást kötött. Ez alapján az MLSZ által elindított 'Budapest Pályaépítési Program' keretében 2019-ben megépült a Hollandi úton (hrs. 205800/3) egy nagyméretű műfüves labdarúgó pálya. A pályához kapcsolódóan 2020-ban megkezdődtek egy 6 blokkos öltözőépület kivitelezési munkálatai. Az ingatlanon a jövőben várhatóan kialakításra kerül még egy előfüves edzőpálya is. Az edzőpálya megépítésére vonatkozó támogató döntés 2019-ben, a már megépült nagyméretű pályára vonatkozó szerződés aláírását követően született meg, így a kivitelezés megkezdéséhez szükséges még az erre vonatkozó 10%-os önrész biztosítása. Illetve a pluszban megvalósuló edzőpálya okán megnövelt öltözőépület többletköltségének 10%-át is szükséges még biztosítani. Ezek pontos összege 2020-ban kerül meghatározásra az MLSZ versenyeztetését követően.

Tekintettel arra, hogy a költségek 90%-át a Szövetség vállalja, az Önkormányzatnak pedig mindössze 10% önrésszel kell hozzájárulnia a projekt megvalósulásához, így ez egy rendkívül kedvező lehetőség kerületünk számára.

Az öltözőépület műszaki átadás-átvételi eljárása lezárult, a használatbavételi engedélyt megkaptuk a létesítményre. Az engedélyben előírtaknak megfelelően Önkormányzatunk szilárd burkolattal ellátott parkolót építtetett a létesítményhez kapcsolódóan, az előírt fásítási munkák elvégzésével együtt. A parkoló átadására 2021 júniusában került sor.

A területen létesített fűtő kút üzemeltetési engedélyét a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság kiadta.

## **27. Egészséges Budapest Program**

1. Egészséges Budapest 1. projekt (IV/9179-2/2020/EKF):

Tevékenységei:

- A TIESZ főépületében tervezett felújítási munkálatok



- Orvostechnológiai eszközbeszerzés, üzembe helyezés 1.
- IT eszközbeszerzés, üzembe helyezés

Az orvosdiagnosztikai eszközök beszerzése 1. körben megvalósult.

Az IT eszközök beszerzése sikeresen megvalósult.

## 17. Egészséges Budapest 2. projekt (IV/8559/2020/EKF)

Tevékenységei:

- Egynapos sebészet kialakítása a TIESZ főépületének 1. emeletén
- Új egészségház kialakítása (Vermes M. u. 12.), a volt szülőotthon fejlesztése 1.
- Orvostechnológiai eszközbeszerzés, üzembe helyezés 2.

Egynapos sebészet: A szakági tervek és a költségvetés elkészült, a kivitelezés közbeszerzési eljárása lezárult, a kivitelezés 2021 decemberében megkezdődik.

Új egészségház: Egyeztetésre és meghatározásra került a Vermes Miklós utca 12. alatt lévő volt Szülőotthonban kialakítandó Csepeli Egészségház tervezési programja. Elkészült a tervezéshez szükséges szigetelési szakvélemény. A tervező kiválasztásának eljárása sikeresen lezárult, a következő félévben a tervező elkészíti a komplex felújítás teljes dokumentációját. A tervező elkészítette a felmérés és vázlatterveket, amely áttekintése a Központi Humánfejlesztési Nonprofit Kft. által jelenleg folyamatban van, a BMSK Zrt. és az Önkormányzat már jóváhagyta.

Az orvosdiagnosztikai eszközök beszerzése 1. körben megvalósult.

## Egészséges Budapest 3. projekt (IV/2292/2020/EGST):

Tevékenységei:

- Beruházás (Orvostechnológiai eszközbeszerzés, üzembe helyezés 3.)
- Felújítás (Új egészségház kialakítása, a volt szülőotthon fejlesztése 2.)

A projekt során kerülnek beszerzésre az alapellátáshoz kapcsolódó (IT) eszközök, amelyek közbeszerzési eljárása sikeresen megvalósult, a szerződéskötés folyamatban van.

Bejárás történt a Vénusz utcai rendelőben, amely során a fontosabb felújítási feladatokat rögzítettük. Másodsorban e projekt keretéből kerülhet finanszírozásra a Vermes Miklós utca 12. alatt kialakítandó Csepeli Egészségház és a szükséges eszközök beszerzése is ebből a forrásból valósulhat meg. A tervező kiválasztásának eljárása sikeresen lezárult, a következő félévben a tervező elkészíti a komplex felújítás teljes dokumentációját.

Mindhárom projekthez / támogatási szerződéshez kapcsolódóan a felmerülő kérdésekről rendszeres egyeztetések történnek a bonyolító projektmenedzsmen tagjai között (TIESZ, Önkormányzat, Városfejlesztés) és a közreműködő szervezetekkel (EMMI, ÁEEK).

## BESZÁMOLÓ

a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

### **Beruházási főosztályának**

a 2021. november 25-i és 2021. december 16-i

Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

*Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának megkezdett-folyamatban lévő feladatai:*

#### **1. Tempo30-as forgalomcsillapított övezetek kialakítása**

Önkormányzatunk megbízásából felmérésre kerültek azon kerületek, ahol indokolt a Tempo30-as övezeteket kialakítani, hozzájárulva ezzel a jelenlegi közlekedési problémák megoldásához, mérsékléséhez. A felmérés alapján összeállt egy 11 db Tempo30 zónából álló lista, amelyet az Önkormányzat fokozatosan szeretne megterveztetni és megvalósítani. Az alábbi övezetek terveztetésére elkészült:

- Zóna 2 (Katona József utca- Kolozsvári utca- Rákóczi tér- Kassai utca)
- Zóna 4 (Széchenyi István utca- Táncsics Mihály utca- Szent István út- Határ út- Kassai utca- Rákóczi tér)
- Zóna 9 (Hullám utca- Tutajos utca- Mályva utca- Árnyas utca- Szent István út- Hollandi út)
- Zóna 11 (Tihanyi utca- Szentmiklósi út- Királyerdő út)

A kiviteli tervdokumentáció 2021. júliusában átadásra került. A 2-es és 11-es zóna kivitelezésére a közbeszerzési konzultáció 2021.09.14-én kiírásra került, a zónák kialakítására vonatkozó kivitelezési szerződések 2021. októberében aláírásra kerültek, a kivitelezések 2021 decemberében befejeződtek.

#### **2. Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztése, felújításának, rekonstrukciójának előkészítése**

A Budapest XXI. Kerületi Jedlik Ányos Gimnáziumot (1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 96-98. szám alatti ingatlan) teljeskörűen felújítja, korszerűsíti és bővíti. A Jedlik

Ányos Gimnázium áthelyezése a felújítás idejére a Budapest XXI. Kerület Tejút utca 10-12. szám alatti, a fenti keretből teljeskörűen felújított oktatási épületbe, a volt Fodor József Egészségügyi szakiskola épületébe költözött.

A projektet lebonyolító állami szervezet, a BMSK Zrt. 2021. tavaszán a projekt kiviteli tervezése és kivitelezése kapcsán az uniós nyílt közbeszerzési hirdetményt feladta. A közbeszerzésben az ajánlatok: 2021. július 9-én érkeztek be. A fővállalkozói kivitelezési szerződés aláírása 2021. október 11-én megtörtént, a munkaterület átadás november 18-án átadásra került. A bontási munkálatok elkezdődtek.

### **3. Táncsics Mihály utca felújítása**

Táncsics Mihály utca felújítására vonatkozóan a Belügyminisztérium támogatást nyújtott, a projekt megvalósítása legkorábban 2022-ben várható.

### **4. Csepeli útépités és csapadékvíz elvezetés egyesített engedélyezési és kiviteli tervezés, valamint a szükséges hatósági engedélyek beszerzése**

A tervezési keretszerződés terhére további 18 db utcaszakasz tervezése és építési engedélyezése kapcsán a közbeszerzési konzultációk kiírásra kerültek. A tervezési szerződések 12 utcaszakasz vonatkozásában aláírásra kerültek. A fenn maradt 6 utcaszakaszra vonatkozóan a tervezési szerződések aláírása folyamatban van.

### **5. Budapest XXI. kerület Ív u. telekrendezés (hrsz.: 209149, 209152, 209151)**

Az Ív utcában három különböző helyrajzi számú ingatlan 209149, 209152, 209151, telekegyesítésre vonatkozó változási vázrajzok elkészültek. A szerződés aláírása megtörtént. Az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése megtörtént, a határozatot megkaptuk.

### **6. Budapesti Útépitési Program 2019. évi II. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása) Budapest XXI. kerület Csalitos utca és Gondolás utca valamint Bokros utca útépités, részleges járdaépítés, valamint csapadékvíz elvezetés kivitelezése vonatkozásában 197.000.000,- Ft vissza nem térítendő kormányzati támogatást kapott Önkormányzatunk**

Az útépitési támogatás pénzügyi elszámolása 2021. júliusában benyújtásra kerül a Miniszterelnökség részére, hiánypótlás határidőre bedásra került.

### **7. Budapesti Útépitési Program 2020. évi II. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása) a Vihorlát utca (Csorbatói utca – Kárpáti utca szakasz) kivitelezése vonatkozásában 77.075.000,- Ft vissza nem térítendő kormányzati támogatást kapott Önkormányzatunk**

Miniszterelnökséggel megkötött a támogatási szerződés a 2020.12.07-én lépett hatályba. A kivitelezési munkálatok 2021. július elején megkezdődtek, a munkálatok 2021. szeptemberében befejeződtek. A támogatás elszámolása folyamatban van, határideje 2022. június 30.

**8. A fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátására 13 utca szakasz vonatkozásában 735.500.000,- Ft vissza nem térítendő kormányzati támogatást kapott Önkormányzatunk.**

11 db utcaszakasz kivitelezése már megtörtént, a Vitorlás utca (Ladik utca – Matróz utca) kivitelezése 2021. októberében lezárult, a Mázoló utca (Festő utca - Vető utca) várhatóan 2022. II. negyedévében készül el.

**9. Budapesti Útépítési Program 2021. évi I. ütem: (a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása) 13 utcaszakasz vonatkozásában 598.872.500,- Ft vissza nem térítendő kormányzati támogatást kapott Önkormányzatunk**

Az önkormányzat elállt a Miniszterelnökséggel megkötött támogatási összegtől, a támogatás visszautalása megtörtént a támogató részére, a tárgyi útépítést továbbiakban Belügyminisztérium támogatja.

**10. 2021-2022. évre tervezett útépítés, részleges járdaépítés valamint csapadékvíz-elvezetés kivitelezések**

A meglévő tervek alapján az alábbi táblázatban felsorolt utcaszakaszokra vonatkozóan az út, járda és csapadékvíz-elvezetés építését tervezzük. A Belügyminisztérium által megítélt támogatás keretében 2021-2022. évben a lent felsorolt utcaszakaszokra vonatkozóan tervez az Önkormányzatunk útépítést (a Táncsics Mihály utca esetében felújítást).

A Vihorlát utca II. és a Darázs utca útépítési kivitelezése lezárult, további 5 db utca esetében (Borókás u., Erkély u. I. II., Mátra u., Orgonás u., Örvény u.) 2021. október 27-én átadásra kerültek a vállalkozó részére a munkaterületek, a többi utca esetében a vállalkozási szerződések aláírása folyamatban van.

<b>Utca megnevezése</b>	<b>szakaszhatára</b>	<b>érintett szakasz hossza m</b>
Borókás utca	Szent István út – Nyárfás utca	248,8
Darázs utca	Medve utca – Szent István út	139,6
Erkély utca	Tölgyes utca - Áfonyás utca	175,5
Erkély utca	Áfonyás utca - Jázminos utca	285,1
Harmatos utca	Szellős utca - Damjanich J,	131,8

Mátra utca	Szentmiklósi út - Királyerdő út	131,8
Móri utca	Királyhágó utca - Királyerdő	111,1
Orgonás utca	Diós utca - Szent István út	193,5
Örvény utca	Királyerdő út - Királyhágó	119,3
Vihorlát utca II.	Kárpáti utca - Királyerdő út	280,8
Zsilvölgyi út	Kököröcsin utca - Szilfás utca	346,2
Zsilvölgyi út	Szilfás utca - Damjanich J, utca	237,1
Táncsics Mihály utca felújítása	Ady E. út – Szt. István út	1550

A Belügyminisztérium által nyújtandó vissza nem térítendő támogatás összege meghaladja a 2,9 milliárd Ft-ot.

## 11. Iskolafelújítási program

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019-ben döntött arról, hogy a kerület általános iskoláinak önkormányzati felújítási, fejlesztési támogatást nyújt, mely a Dél-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodási feladatain túl megvalósuló, fejlesztési támogatás keretében. A kerületi általános iskolák állapotfelmérése folyamatosan zajlik.

2021. nyarán a Mátyás Király Általános Iskola felújításának előkészítésére került sor. Az iskola és a Dél-Pesti Tankerületi Központ vezetésével egyeztetve Társaságunk szakemberei összeállították a felújítás műszaki tartalmát, valamint a költségvetési kiírását. A szerződés aláírása és a munkaterület átadása 2021. júliusban került sor, a tervezett ütemezés alapján az iskolatervezésig a munkálatok zöme elkészült, ezáltal 2021. szeptember 1-jén a tanítás zavartalanul megindulhatott. A műszaki átadás-átvétel 2021. októberében lezárult.

a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
**általános feladatairól**  
a 2021. november 25-i és 2021. december 16-i  
Képviselő-testületi ülés között

### **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata számára elérhető pályázatok folyamatos nyomon követése**

Társaságunk folyamatosan monitoringozza azon pályázati lehetőségeket, amelyeken Önkormányzatunknak érdemes elindulnia, és az Önkormányzat részére történő jelzést követően a Képviselő-testület döntése esetén összeállítjuk a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat.

### **Csepeli állásportál működtetése, karbantartása és továbbfejlesztése**

A 2016. 09. 15. óta működő portál elsősorban a Csepelen meghirdetett aktuális álláslehetőségekről, diákmunka lehetőségekről, illetve a kiemelt partnercégeknél betölthető pozíciókról nyújt tájékoztatást. Emellett az oldalt felkeresők hírt kaphatnak a helyi munkaerő-piacot érintő programokról, képzésekről és eseményekről is. A csepeli intézmények és vállalkozások számára az oldalon az álláshirdetések elhelyezése ingyenes. A több munkavállalót kereső vállalkozások számára lehetőség van kiemelt hirdetési megjelenésre is.

Az oldalon szereplő tartalmakat a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. kijelölt munkatársa tölti fel, aktualizálja. Folyamatosan tartja a kapcsolatot a hirdető intézményekkel, cégekkel, valamint a Fővárosi Kormányhivatal XXI. Kerületi Hivatalával.

A portál egyre népszerűbb. Az oldal karbantartását, pozicionálását, a látogatottság növelését informatikai szakember megbízás alapján végezzük.

### **A Csepeli alulhasznosított ingatlanok, valamint Önkormányzati Ingatlanok aktuális vagyonkataszterének létrehozása**

2020-ben is folytatódott az alulhasznosított ingatlanok felkutatása, valamint azok hasznosítási lehetőségeinek vizsgálata.

### **Vételre felajánlott ingatlanok**

- Kapcsolatfelvétel, bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés

Budapest, 2021. december 15.

## **RENDEZVÉNYEK – PROGRAMOK**

2021. november 26. - december 15.

### **November 26. Karácsonyfa díszítés**

A fát a Népművészeti-Kézműves és Német Nemzetiségi Óvoda ovisai díszítették fel Borbély Lénárd polgármesterrel együtt. A közös program után a gyerekek forró kakaót, kalácsot kaptak. A 7 méter magas fenyőfa január 6-áig Vízkeresztig ékesíti majd a Szent Imre teret. Vízkereszt ünnepe után a fenyőt brikettálják és a rászoruló csepeli családoknak ajánlják fel tüzelőnek.

### **November 27. Alma és burgonya akció**

A csepeli családok, idősek támogatása folytatódott Csepel több helyszínén.

### **November 28. I. Adventi gyertyagyújtás**

Csepel adventi koszorúján is fellobbant az első gyertyaláng, melyet Borbély Lénárd polgármester gyújtott meg.

Kispál György plébános Ady Endre: A vidám Isten című versének alapján kezdte gondolatait az érdeklődőknek a Szent Imre téri betlehemi jászol előtt.

### **November 30. Ismeretterjesztő előadás sorozat**

Vermes Miklós a kísérletező tanár. Látványos kísérletek és magyarázatuk. Előadó: Radnai Tamás, helyszín: Királyerdei Művelődés Ház

### **December 3. Csepeli Jégpark hivatalos megnyitója**

December 3-án hivatalosan is megnyitotta kapuit a nagyközönség számára a Csepeli Jégpark csaknem kétezer négyzetméteren. A nyitóünnepségen a Magyar Országos Korcsolyázó Szövetség Team Passion Jégtánc Szakosztályának tagjai léptek fel. A magyar szinkronkorcsolya-válogatott látványos programmal kápráztatta el az érdeklődőket.

### **December 3. Kiállítás a Szabó Magda Közösségi Térben**

Pálfy István Jubileumi kiállítása. Kísérletek és tapasztalatok című tárlatot megnyitotta Dr. Feledi Balázs. Január 14-ig lesz megtekinthető!

### **December 4. Csepel kiürítésének megakadályozása alkalmából történő tiszteletadás**

Csepel kiürítésének megakadályozásáról és lakóinak bátor kiállásáról emlékeztek meg az önkormányzat falán elhelyezett emléktáblánál.

Hetvenhat évvel ezelőtt a kiürítési parancsot az akkori főjegyző, dr. Koncz János november 30-án, szóban kapta a nyilasoktól, amit megtagadott, ezért két munkatársával letartóztatták. Sírjánál is megemlékezett az Önkormányzat néma főhajtással.

## **December 4. Öko karácsony a Radnótiban**

A környezettudatos ünnepvárásra hívta fel a figyelmet a Radnóti Miklós Művelődési Ház Ünnepelj zölden elnevezésű programja is. A hagyományos garázsvásárral egybekötött öko-karácsonyi rendezvényen környezetbarát ajándék és dekorációs ötletekkel ismerkedhettek meg az érdeklődők.

## **December 5. II. Adventi gyertyagyújtás**

Advent második vasárnapján Ábel Attila alpolgármester gyújtotta meg a reményt szimbolizáló második gyertyát a Szent Imre téren lévő fenyőkoszorún. Az érdeklődőknek Kertész Péter plébános tolmácsolta gondolatait.

## **December 5. A Királyerdei Művelődési Házba is megérkezett a Mikulás**

A Jégvarázs mesehőseivel közösen várták a Mikulást Királyerdőben!

## **December 6. A gyerekek legnagyobb öröme megérkezett a Mikulás a Csepeli Jégparkba.**

A gyermekek izgatottan várták és nagy örömmel fogadták. Jó szokás szerint zsákjában szaloncukrot hozott, kicsik és nagyok is kaptak az édességből. Krampusztársával együtt korcsolyáztak a jégpályán, szinte mindenki arcára sikerült mosolyt csalniuk. A gyermekek és a szülők is boldogan fotózkodtak velük.

## **December 7. Ismeretterjesztő előadás sorozat**

Diebold Hermann építőmester munkássága. Előadó: Petz Nándor, helyszín: Királyerdei Művelődési Ház

## **December 9. Kiállítás megnyitó a Csepel Galériában**

Csepeli Anzix néven nyílt kiállítás a Csepel Galériában. A tárlatot megnyitotta Máger Judit. A kiállítás február 9-ig lesz megtekinthető.

## **December 12. III. Adventi gyertyagyújtás**

Az örömet szimbolizáló gyertyát Pákozdi József alpolgármester gyújtotta meg Csepel adventi koszorúján. Az érdeklődőknek Mosolygó Dénes görögkatolikus pap mondta el gondolatait.

## **December 13. Fenyőfa - és szaloncukorosztás**

Idén is fenyőfaosztással segítette az önkormányzat a nehézsorsú családoknak karácsony közeledtével. Kétszáz darab fenyőfát és fejenként fél kilogramm szaloncukrot ajándékoztak a rászoruló csepelieknek a Karácsony Sándor utcában december 13-án.



## **December 15. Ismeretterjesztő előadás sorozat**

Weiss Manfred, az üzletember. Befektetés, pénzkezelés egyszerűen fiataloknak  
Előadó: Kabdebo Ferenc, helyszín: Királyerdei Művelődés Ház

*A jelzett időszakban a Csepeli Városkép Kft. által működtetett intézmények az üzleti tervében megfogalmazottak alapján működtek. Rendkívüli esemény nem történt.*



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZTERÜLET-FELÜGYELETE  
IGAZGATÓ

Iktatószám: 3299/041-5/2021

Tisztelt Négyesiné Mízsák Alexandra!

Az alábbiakban megküldöm Önnek a Közterület-felügyelet által 2021.11.24 és 12.13 között végrehajtott intézkedéseket és kiszabott bírságokat.

- 238 db iktatás
- 33 db bejelentés kivizsgálása
- 9 db ún. roncs gépkocsi kiértékelése
- db ún. roncs gépkocsi elszállítása
- 7 db rendezvényenél biztosításnál
- 4 db figyelmeztetés

Kiszabott bírság

Szabálysért HB.	1 db	10.000.-
Szabálysértés THB.	5 db	50.000.-
Közigazgatási THB.	33 db	990.000.-
Közigazgatási HB.	5 db	150.000.-
Összesen:	43 db	1.200.000.-

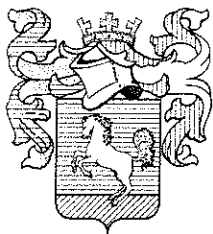
Befizetésre került

Szabálysértési	3 db	70.000.-
Közigazgatási	20 db	600.000.-
Összesen:	23 db	670.000.-

Budapest, 2021. Decem. 14

Tisztelettel:

  
Sági Jenő  
igazgató



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI  
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI  
BIZOTTSÁG

**TÁJÉKOZTATÓ**

a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottság  
saját hatáskörben hozott döntéseiről a

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2021. november 25. – 2021. december 16.)

a 2021. december 13-i ülésén

- **döntött két önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítéséről**

Budapest, 2021. december 15.

  
Majorné Sándor Beáta  
Szervezési Iroda, ügyintéző

