BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Csepeli Sport, Szabadidő és Rendezvényközpont és a
Csepeli Munkásotthon fejlesztésére

Készítette: **Kálcsics Ferenc**
ügyvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2021 évi 190 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2021. 11. 25.

Az előterjesztés leadva:
2021. november 23.

Testületi ülés időpontja:
2021. november 25.

Dr. Szeles Gábor

Digitálisan aláírta: Dr. Szeles Gábor
DN: c=HU, l=Budapest, o=Budapest Főváros XXI. Ker. Csepeli Polgármesteri Hivatal, cn=Dr. Szeles Gábor, givenName=Gábor, sn=Dr. Szeles, email=jegyzo@budapest21.hu, serialNumber=1.3.6.1.4.1.21528.2.2.2.5302, title=jegyző
Dátum: 2021.11.24 11:56:35 +01'00'

Tisztelt Képviselő-testület!

1. **Budapest, XXI. kerület Hollandi út 8. (hrsz: 206124) sz. alatt lévő, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú Csepeli Sport, Szabadidő és Rendezvényközpont fejlesztése:**

A területen ma található épületek nagyobb része az 1970-es évek elején épült. Az épületek és a környezetalakítás az akkori anyagi lehetőségeket és műszaki színvonalat képviselik, mára műszaki állapotuk nem felel meg a mai kor műszaki követelményeinek.

Az egykori úttörőtábor épületeinek egy része lábakon álló, acélszerkezetű tetővel rendelkeznek. A telep mai arculatának legmeghatározóbb eleme az üvegszál erősítésű polikarbonát héjelemekből épült négy szállásépület. Ezek mellett három meghatározó épület és több kisebb, különböző kiszolgáló és közösségi funkcióknak helyet adó épület található a telepen. A főbb épületek: a nyitott szín és kiszolgáló egység, az ebédlő és csónakház, illetve az evezős klubház.

A korábbi években felújításokra került sor, így 2015-ben felújításra került négy db apartmanház, illetve a klubház épülete, öltözőkkel. Az MLSZ támogatásával a telken kialakításra került egy műfüves labdarúgópálya is.

A területen korábban történt fejlesztésekkel összhangban, azok folytatásaként komplex beruházás. javasolt. A beruházás keretében szükséges a Sport, Szabadidő és Rendezvényközpont teljes közmű- és környezetrendezése, az elavult épületek és felépítmények bontása, új épületek és sportpályák létesítése. Ezzel összefüggésben a fejlesztést megalapozó projektterv elkészítése válik szükségessé.

A dokumentáció összeállítására javaslom felkérni a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t.

2. **Budapest, XXI. kerület, Táncsics Mihály utca 22. – Árpád utca 1-3. (hrsz.: 209294, 209295) sz. alatt lévő Csepeli Munkásotthon fejlesztése:**

Az eredeti épület 1916-ban épült, az 1968-ban átépített épület átadása óta eltelt több mint ötven évben jelentős felújítás nem történt, a burkolatok, a nyílászárók, az épületgépészeti rendszerek, a héjalások leamortizálódtak. Van, ami csak esztétikai problémát jelent, de a tető, illetve a gépészet rossz állapota folyamatos üzemszerű, rendeltetésszerű használatát gátolja. Az épület nem felel meg a mai kor műszaki követelményeinek, környezeti előírásainak, továbbá funkcionális elrendezése is átalakításra szorul, ebből fakadóan elkerülhetetlen az épület és környezete komplex megújítása, fejlesztése.

Az Önkormányzat fontosnak tartja a Munkásotthon történelmi múltjából fakadó örökség megőrzését, ezért javaslom a Csepeli Munkásotthon Alapítvány tulajdonában lévő, de teljes Csepel lakosságát kiszolgáló ingatlanok fejlesztését, ezzel megtartva a Munkásotthon ikonikus jellegét, ezáltal fenntartva a közösségformáló erejét.

A fentiekkel összefüggésben mindkét fejlesztés esetében megalapozó projektterv elkészítése válik szükségessé.

A dokumentációk összeállítására javaslom felkérni a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t.

Kérem a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2021. november 24.".

Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: Csepeli Munkásotthon, ingatlanok tulajdoni lapjai
3. sz. melléklet: Csepeli Munkásotthon Alapítvány tulajdonosi hozzájárulás

1. számú Határozati javaslat

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület Hollandi út 8. (hrsz: 206124) sz. alatt lévő Csepeli Sport, Szabadidő és Rendezvényközpontot komplexen fejleszti, amennyiben a szükséges pénzügyi forrás biztosított.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t a fejlesztést megalapozó projektterv elkészíttetésére és szakmai koordinációra.

Továbbá felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a fejlesztés kapcsán a megalapozó projektterv elfogadására, a szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére, nyilatkozatok kiadására.

Határidő: a projektterv elfogadására 2022. január 31.
a projekt megvalósítására 2023. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kálcsics Ferenc, ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület, Táncsics Mihály utca 22. – Árpád utca 1-3. (hrsz.: 209294, 209295) sz. ingatlanokat, a tulajdonos, a Csepeli Munkásotthon Alapítvány hozzájárulásával komplexen fejleszti, amennyiben a szükséges pénzügyi forrás biztosított.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t a fejlesztést megalapozó projektterv elkészíttetésére és szakmai koordinációra.

Továbbá felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a fejlesztés kapcsán a megalapozó projektterv elfogadására, a szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére, nyilatkozatok kiadására.

Határidő: a projektterv elfogadására 2022. január 31.
a projekt megvalósítására 2024. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kálcsics Ferenc, ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

EGYEZTETŐ LAP

a Csepeli Sport, Szabadidő és Rendezvényközpont és a
Csepeli Munkásotthon fejlesztésére

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. november 23.

Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/562031/2021

2021.11.22

BUDAPEST XXI.KER. Szektor : 45

Belterület 209295 helyrajzi szám

1215 BUDAPEST XXI.KER. Árpád utca 3. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter ha m2	kat.jöv k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0	440	0.00		

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 104256/2/2018/18.05.18
jogcím: vagyonbevitel 102758/2/1992/1992.04.29
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név: CSEPELI MUNKÁSOTTHON ALAPÍTVÁNY
cím: 1215 BUDAPEST XXI.KER. Árpád utca 1-3.
adatváltozás.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Bródy Sándor utca 39. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: K003004/E02820/2018

2018.12.14

Szektor : 45

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 205284 helyrajzi szám

1215 BUDAPEST XXI.KER. Deák Ferenc utca 6. "Felülvizsgálat alatt"
1211 BUDAPEST XXI.KER. Tancsics Mihály utca 22. "Felülvizsgálat alatt"
1215 BUDAPEST XXI.KER. Árpád utca 1. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 4100 (m2) terlő határozat: 4/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok		területe	kat.tiszta	kivett terület adatok
sorszáma; ág/kivett megnevezés/	min.e	ha m2	a.fill	tse kat.jöv ha m2 a.fill
- Kivett kulturház	0	6258	0	0

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 104256/2/2018/18.05.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 102758/2/1992/1992.04.29
törlő határozat: 104256/2/2018/18.05.18
jogcím: vagyonbevitel
jogállás: tulajdonos
név: MUNKÁSOTTHON ALAPÍTVÁNY
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gy-pusz utca 1

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 104256/2/2018/18.05.18
jogcím: vagyonbevitel 102758/2/1992/1992.04.29
alalán: IT /4
jogállás: tulajdonos
név: CSEPELI MUNKÁSOTTHON ALAPÍTVÁNY
cím: 1215 BUDAPEST XXI.KER. Árpád utca 1-3.
adatváltozás.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 6248/1968/1968.03.29
Villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog bírtosito használati jog .
jogosult:
név: GYÁRPESTI ELEKTROMOS MŰVEK
cím : 1793 BUDAPEST Pf: 511

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 160853/3/2010/10.05.11
Vezetékjog
az ingatlan 10 m2 nagyságú részletére, Vmh-52/2010.
jogosult:
név: EON HÁLÓZATI Kft.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 79273/2/2013/13.03.28

Helyi építési szabályzatról szóló rendelet a 33/2013. (V.10.) Főpolgármesteri Közgyűlési rendelet alapján

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
BIZALMI ADATOK NÉLKÜLI MÁSOLAT
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott (név) Nagy József (szül.: [redacted] a.n: [redacted] [redacted] alatti lakos), a 1215 Budapest, Árpád u. 1-3. szám alatti, 209294, 20295 hrsz-ú, a Csepeli Munkásotthon Alapítvány 1/1 tulajdoni hányadban álló Csepeli Munkásotthon ingatlan tulajdonosának képviselője nyilatkozom:

- hogy a Csepeli Munkásotthon Alapítvány kuratóriuma 15/2021. sz. határozatával úgy döntött, hogy a fent nevezett, tulajdonában álló ingatlan, helyi Önkormányzat közreműködésével történő felújításához, tulajdonosi hozzájárulását adja.

Budapest, 2021. november 23.

.....

Csepeli Munkásotthon Alapítvány

Nagy József kuratóriumi elnök

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)Név: [redacted] 2.)Név: [redacted] .....

Lakcím: [redacted] ... Lakcím: [redacted]

Aláírás: [redacted] Aláírás: ..... [redacted] .....