

## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

### JAVASLAT

a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium felújításának kormányzati magasépítési beruházás keretében történő folytatására

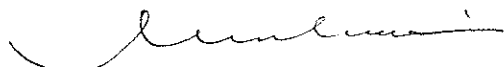
Készítette: **Kálcsics Ferenc**  
ügyvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2021. október 22.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. évi..... 171.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2021. 10. 28.

Testületi ülés időpontja:  
2021. október 28.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

**Az egyes csepeli és soroksári fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosításáról szóló 2057/2017. (XII. 27.) Korm. határozat** 1. a) és 2. pontjában foglaltak alapján a Kormány egyetértett a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium teljes körű felújításával, és ezért az emberi erőforrások minisztere – Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának, (mint a felújítás megvalósítójának támogatási kérelme alapján – a Jedlik Ányos Gimnázium teljes körű felújításához 5.000.000.000.- Ft, azaz Ötmilliárd forint összegű költségvetési támogatás biztosítására, a költségvetési támogatás felhasználására és elszámolásának részletes feltételei meghatározására az Önkormányzattal támogatási szerződést kötött.

Ennek kapcsán **a Képviselő-testület a 47/2018. (II.22.) számú Kt. határozatával döntött** az épület felújításáról, felhatalmazva a polgármestert minden szükséges szerződés aláírására, a beruházás előkészítésére és bonyolítására pedig a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t bízta meg.

Időközben az Önkormányzat megbízásából eljáró BMSK Zrt. által lefolytatásra került a feltételes közbeszerzési eljárás, mivel már a kiírás pillanatában látható volt, hogy a 2057/2017. (XII. 27.) Korm. határozattal biztosított forrás nem lesz elegendő a beruházás megvalósításához. A feltételes közbeszerzési eljárás lényege, hogy az ennek során megkötött szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha a támogató szerv biztosítja a szükséges pótfedezetet.

A feltételes közbeszerzési eljárás eredményének ismeretében **a Kormány a Gazdasági-újraindítási Akcióterv keretében döntött a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium teljes körű felújításának további előkészítéséről és megvalósításáról**, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan a hatáskörébe tartozó kérdésről, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.

Ezzel együtt megszületett **a Kormány 1685/2021. (IX. 29.) Korm. határozata** (a továbbiakban Kormányhatározat) a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekről, amelynek értelmében a Kormány:

„1. Egyetért a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium teljes körű felújításának (a továbbiakban: Felújítás) az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (7) bekezdés a) pontja és (8) bekezdése szerinti kormányzati magasépítési beruházásként történő további előkészítésével és megvalósításával, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest belterület, 208395 helyrajzi számú ingatlanon.

2. Felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert és az emberi erőforrások miniszterét, hogy az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával együttműködve

gondoskodjanak a Felújítás előkészítése és megvalósítása folyamatban lévő feladatainak az Önkormányzat és a Beruházási Ügynökség közötti átadás-átvételéről.

3. A 2. pontban foglaltakkal összhangban felkéri az Önkormányzatot a Felújítás további előkészítésére és megvalósítására irányuló vállalkozási szerződés aláírására, majd ezt követően az átadás-átvételi eljárás megkezdésére.

4. Felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy gondoskodjon az Önkormányzat részére a Felújítás céljára biztosított központi költségvetési forrásokkal való, az Önkormányzat részéről történő elszámolásról és a fel nem használt, valamint a nem rendeltetésszerűen felhasznált források visszafizettetéséről.

5. Egyetért a Dél-Pesti Tankerületi Központ új székhelyen történő elhelyezéséhez szükséges ingatlan-felújítási munkák elvégzésével, és annak finanszírozása érdekében felhívja a pénzügyminisztert, hogy az emberi erőforrások minisztere kezdeményezése alapján gondoskodjon 228 600 000 forint forrás biztosításáról a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 1. melléklet XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet, 18. Klebelsberg Központ cím javára."

**A Kormányhatározat 4. pontja szerinti pénzügyi elszámolás az arra biztosított rövid határidő betartása érdekében folyamatban van, és 2021. október 31. napi határidőre le is zárul.**

**A határozat 3. pontja kapcsán az Önkormányzat – a közbeszerzési jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeire is figyelemmel – a felkérésnek eleget téve, 2021. október 11. napján aláírta a feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződést.**

Ezekre az intézkedésekre a Képviselő-testület 47/2018. (II.22.) számú Kt. határozatában foglalt felhatalmazások alapján került és kerül sor. **Ugyanakkor a Jedlik Ányos Gimnázium felújítása immáron kormányzati magasépítési beruházás keretében valósul meg, melyhez a forrás már nem az Önkormányzatunknál áll rendelkezésre, így a beruházás megkezdéséhez előzetesen szükség van a Képviselő-testület döntéseire.**

Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (7) bekezdés a) pontja és (8) bekezdése értelmében a Beruházási Ügynökség (azaz a BMSK Zrt.) a megvalósítója azoknak a központi költségvetési forrásból finanszírozott magasépítési beruházásoknak is, amelyek során a magasépítési beruházáshoz szükséges **ingatlan megállapodás alapján az állam részére biztosított, és ezekre a kormányzati magasépítési beruházásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a beruházás keretében létrejött ingó és ingatlan vagyonelemek – a Kormány egyedi döntésén alapuló**

**eltérő megállapodás hiányában – törvény erejénél fogva az ingatlan tulajdonosát illetik meg térítésmentesen.** A magasépítési beruházás műszaki átadás-átvételének a lebonyolítását követően, a munkaterület kivitelező által a Beruházási Ügynökség részére történő visszaadását követő napon a beruházás során létrejött ingó és ingatlan vagyonelemeket a Beruházási Ügynökség az általa nyilvántartott könyv szerinti értéken, befejezetlen beruházásként átadja a beruházással érintett ingatlan tulajdonosának.

A Kormányhatározat értelmében tehát a beruházást állami forrásból kormányzati magasépítési beruházásként a BMSK Zrt. valósítja meg, ugyanakkor annak ellenértékével végső soron a tulajdonos Önkormányzat gazdagodik.

Az értéknövelő beruházás átvétele és üzemeltetése valószínűsíthetően nem jár költségekkel, mert a bővített ingatlant is a Dél-Pesti Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő fogja iskolaként üzemeltetni.

Az ingatlan jelenleg is a Dél-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében van, így az ingatlanon történő beruházás megkezdéséhez háromoldalú megállapodás megkötése szükséges, amelynek tervezete jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Mivel az Önkormányzat a felújítás előkészítése és megvalósítása folyamatban lévő feladatait a Beruházási Ügynökség részére átadja, így szükséges továbbá a BMSK Zrt. vállalkozói szerződésbe jogutódként történő belépése szerződésátruházási megállapodás keretében, amelynek tervezete jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kormányhatározat végrehajtásához szükséges javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2021. október <sup>22.</sup> .....".

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

Melléletek:

1. számú melléklet : Háromoldalú megállapodás tervezete
2. számú melléklet : Jogutódlást megállapító szerződésátruházó megállapodás tervezete
3. számú melléklet: 47/2018. (II.22.) számú Kt. határozat

## 1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 47/2018. (II.22.) számú Kt. határozatát a következőkre módosítja: a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1685/2021. (IX. 29.) Korm. határozat 1. pontjában foglaltakra figyelemmel az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban Törvény) 4. § (7) bekezdés a) pontja alapján a magasépítési beruházáshoz szükséges ingatlan tulajdonosaként a Budapest XXI. Kerületi Jedlik Ányos Gimnáziumot (Budapest, XXI. kerület 208395 helyrajzi számon felvett, természetben a 1212 Budapest, Táncsics Mihály utca 96-98. szám alatti ingatlant) – a kormányzati magasépítési beruházásként történő felújításához tulajdonosi hozzájárulását megadva – az állam részére biztosítja azzal, hogy a Törvény 4. § (8) bekezdése alapján a beruházás keretében létrejött ingó és ingatlan vagyonelemek – a Kormány egyedi döntésén alapuló eltérő megállapodás hiányában – törvény erejénél fogva az Önkormányzatot illetik meg térítésmentesen.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a végrehajtáshoz szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére, nyilatkozatok kiadására, különösen az Ingatlan átadásához szükséges együttműködési megállapodás aláírására és felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t ezek előkészítésére, valamint a szakmai koordinációra.

**Határidő:**

2021. december 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:**

Kálcsics Ferenc ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## **2. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1685/2021. (IX. 29.) Korm. határozat (a továbbiakban Kormányhatározat) 1. pontjának végrehajtása érdekében a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszterrel és az emberi erőforrások miniszterével együttműködve a felújítás előkészítése és megvalósítása folyamatban lévő feladatait az Önkormányzat a Beruházási Ügynökség (BMSK Zrt.) részére átadja, egyben felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert Kormányhatározat végrehajtáshoz szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére, nyilatkozatok kiadására és felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t ezek előkészítésére, valamint a folyamatban lévő feladatok átadás-átvételének bonyolítására.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Kálcsics Ferenc ügyvezető  
Szedér Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium felújításának kormányzati magasépítési beruházás keretében történő folytatására c. javaslatához

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné  
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. október <sup>22.</sup> 22.

  
Szeder Istvánné  
ágazatvezető





## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- a továbbiakban: „Megállapodás” -

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1.§-a alapján ellátó

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.;

céggjegyzékszám 01-10-044336;

adószám: 12464780-2-42;

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01;

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató,

mint beruházási ügynökség (a továbbiakban: „BMSK”),

másrészről

**a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata**

székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

adószám: 15735849-2-43

MÁK törzskönyvi

azonosító szám (PIR): 735847

képviseli: Borbély Lénárd László polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

harmadrészről

**a Dél-Pesti Tankezületi Központ**

székhely: [\*];

adószám: [\*];

törzskönyvi azonosító szám (PIR): [\*];

KSH statisztikai számjel: [\*];

közoktatási OM azonosító: [\*];

számlaszám: [\*];

Képviseli: [\*]

(a továbbiakban: „Vagyonkezelő”),

(a BMSK, az Önkormányzat és a Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

#### 1.1 Előzmények, a Beruházás előkészítése

- 1.1. A Kormány az egyes oktatási, szociális, családügyi és egészségügyi fejlesztések támogatása forrásszükségletének biztosításáról szóló 2066/2017. (XII. 27.) Korm. határozatában és az egyes csepeli és soroksári fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosításáról a Jedlik Ányos Gimnázium (a továbbiakban: „Iskola”) felújítására szóló 2057/2017. (XII. 27.) Korm. határozatában forrást biztosított a Jedlik Ányos Gimnázium felújítására. Önkormányzat

a Beruházás megvalósítására 2017. december 19. napján 68376/2017 /KÖZNEVIG számú támogatási szerződést kötött.

- 1.2. A Kormány az 1685/2021. (IX. 29.) Korm. határozatának 1. pontjában (továbbiakban: „**Korm. határozat**”) egyetértett a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium teljes körű felújításának (a továbbiakban: „**Beruházás**”) az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Törvény**”) 4. § (7) bekezdés a) pontja és (8) bekezdése szerinti kormányzati magasépítési beruházásként történő további előkészítésével és megvalósításával, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest belterület, 208395 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.3. Az Ingatlan az Önkormányzat 1/1 tulajdonában, és Vagyonkezelő vagyonkezelésében áll.
- 1.4. A Korm. határozat a 2. pontjában a Kormány felhívta a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert és az emberi erőforrások miniszterét, hogy a Korm. határozat 1. pontjában foglaltak végrehajtása érdekében az Önkormányzattal együttműködve gondoskodjanak a Beruházás előkészítése és megvalósítása folyamatban lévő feladatainak az Önkormányzat és a Beruházási Ügynökség közötti átadás-átvételéről, a Korm. határozat 3. pontjában a Kormány a 2. pontban foglaltakkal összhangban felkérte az Önkormányzatot a Beruházás további előkészítésére és megvalósítására irányuló vállalkozási szerződés aláírására, majd ezt követően az átadás-átvételi eljárás megkezdésére.
- 1.5. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Törvény**”) 4. § (7) a) pontja és (8)-e alapján olyan beruházásnak minősül, amelyre – a Kormány eltérő döntése hiányában – a Törvény 1-2. §-a szerinti, állami, azon belül kormányzati beruházásra vonatkozó szabályok alkalmazandók, és amely kivitelezési becsült értéke meghaladja az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) 2. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt. A Beruházás nem tartozik a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglalt kivételi körbe.
- 1.6. A Törvény 4. §-ának (1) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 1. §-a a BMSK-t, mint az állam 100%-os tulajdonában álló, részvénytársasági formában működő, közfeladatot ellátó gazdasági társaságot jelölte ki Beruházási Ügynökséggé.
- 1.7. A Beruházás előkészítő-építtetője az Önkormányzat, a Beruházás megvalósítója a BMSK.
- 1.8. A Törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség – mint a kormányzati magasépítési beruházások megvalósítója – közreműködik a Törvény és a Korm. rendelet szerint a Beruházás előkészítésében és ellátja a tervellenőri feladatokat, a Beruházás megvalósítása során ellátja az építtetői feladatokat, továbbá a Beruházás kivitelezése során gondoskodik az építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról.
- 1.9. Felek rögzítik, hogy az engedélyes tervdokumentációt elkészítő, valamint a Beruházást kivitelező vállalkozó kiválasztására irányuló (tervezés-kivitelezési) közbeszerzési eljárás megindításához szükséges jóváhagyási tervdokumentációt az Önkormányzat, mint előkészítő elkészítette, a vonatkozó tervezési szerződést a BIM Design Kft. (Székhely: 1095 Budapest, Mester utca 87.; Cégjegyzékszám: 01-09-294403; Adószám: 11976848-2-43) és Baumetall Design Design Kft. (Székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34., 2. épület, 6.em.; Cégjegyzékszám: 01-09-191281; Adószám: 24952107-2-41) 2019. május 31. napján „**Magasépítési tervezési szolgáltatás megrendelése**” tárgyában (a továbbiakban: „**Tervezési Szerződés**”) kötötte. A tervezési feladat eredményeként létrejött tender tervdokumentációt (a

továbbiakban: „**Tervek**”) a Beruházási Ügynökség 2021. február 16. napján kiadott véleményében a tervező-kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás kiírására alkalmasnak találta.

- 1.10. Felek a Beruházás BMSK általi megvalósítása érdekében 2021. október ... napján a Tervezési Szerződést átruházó megállapodást (a továbbiakban: „**Tervezési Szerződés átruházó megállapodás**”) kötöttek, amely alapján a BMSK jogosult a Beruházás megvalósításához a Terveket felhasználni.
- 1.11. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által lefolytatott, „Jedlik Ányos Gimnázium tervezés és kivitelezés” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás alapján, a Beruházás tervezésére és kivitelezésére az Önkormányzat, mint Megrendelő és Vállalkozó, mint a feltételes közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozó a Korm. határozat 3. pontja alapján 2021. október 11. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) kötöttek, a Vállalkozási Szerződés még nem lépett hatályba.
- 1.12. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés átruházása tárgyában 2021. október ... napján szerződés átruházó megállapodást kötöttek, amelyben Önkormányzat átengedte a [\*] ikt. sz. építési engedély jogosultságát BMSK részére, valamint 2021. október ... keltű közös nyilatkozatban rendelkeztek az építési engedély jogosultjának átírásáról.
- 1.13. Felek rögzítik, hogy a Kormány a Gazdasági-újraindítási Akcióterv keretében a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium teljes körű felújításának további előkészítéséről és megvalósításáról szóló 2567/2021. Korm. határozatával (a továbbiakban: „Korm. határozat”) egyetértett Beruházás– jelen Megállapodás 1.5. pontja szerinti – megvalósításával az Ingatlanon, továbbá rendelkezett a Beruházás finanszírozásával kapcsolatos kérdésekről.
- 1.14. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon levő épület(ek) – 5.2.3. pontban megjelölt, lehatárolt Munkaterületen túli – területét - ideértve [épületek megjelölhető] – az Iskola használja, az a Vagyonkezelő vagyonkezelésében, illetve az Iskola használatában marad, az azzal kapcsolatos valamennyi költséget és a kárveszélyt a Vagyonkezelő viseli. Ezen ingatlanrész megközelítését a Vagyonkezelő a kivitelezés folyamán a Munkaterületen kívüli bejáratokon keresztül zavartalanul folytathatja.

## 2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

### 2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK -val, az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, a Vagyonkezelő és a BMSK együttműködjön.

### 2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

### 3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

#### 3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Vagyonkezelő vállalja, hogy a BMSK-val, valamint az általa kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon a Törvény 4. § (7) a) pontja szerint történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, valamint Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Munkaterületre vonatkozó vagyonkezelői jogának ideiglenes korlátozására tekintettel a BMSK vagy más harmadik személy irányában nem támaszt igényt. Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül kiadják, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezik, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállalnak a szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.3 Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat/Vagyonkezelő által esetlegesen korábban megkötött Vagyonkezelési Szerződésből és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat/Vagyonkezelő, jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat/Vagyonkezelő köteles viselni.
- 3.1.4 Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat, valamint a Vagyonkezelő köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.5 A jelen Megállapodás 3.1.3. pontja vonatkozásában az Önkormányzat és a Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Iskola kapcsán az alábbi állami, és/vagy Európai Unió támogatások, és az azok alapján fennálló fenntartási kötelezettségek állnak fenn, amelyek kapcsán a 3.1.4. pontban foglalt szavatosságot kifejezetten vállalják:
- [\*]
  - [\*]
  - [\*]

- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.7 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 7.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.8 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és a Vagyonkezelőt is meghívja, az Önkormányzat és a Vagyonkezelő vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.9 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
  - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

## **3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő köteles a rendelkezésére álló, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a Vagyonkezelő rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, Vagyonkezelő birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.4 Az Önkormányzat és Vagyonkezelő vállalják, hogy jogi és műszaki álláspontjuk, véleményük kialakításával és a BMSK-val történő közlésével elősegítik a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

### 3.3 A Beruházás finanszírozása

- 3.3.1 Felek rögzítik, hogy a Beruházás finanszírozása oly módon történik, hogy az 1.11. pont szerint lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezte a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány az 1.13. pontban foglalt egyedi határozatban döntött a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan a hatáskörébe tartozó kérdésről, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.

A finanszírozás és ennek következtében a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért a BMSK, az állam nem felelős, a BMSK-val, az állammal szemben követelés semmilyen jogcímen nem támasztható.

- 3.3.2 Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a Korm. határozat 4.pontja szerint a részére a Beruházás megvalósítása céljára biztosított központi költségvetési forrásokkal való elszámolásról és a fel nem használt, valamint a nem rendeltetésszerűen felhasznált források visszafizetéséről gondoskodik.
- 3.3.3 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a 3.4. pontban meghatározott feladatok és azok költségei [\*]-t terheli. A [\*] a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az őt terhelő feladatok és költségek fedezete rendelkezésre áll, egyúttal kötelezettséget vállal az őt terhelő feladatok határidőben történő teljesítésére.

### 3.4 Az Önkormányzat és az Vagyonkezelő Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 3.4.1 A Felek megállapítják, hogy az Iskola működéséhez szükséges feltételekről az Vagyonkezelő és az Önkormányzat külön megállapodásuk szerint gondoskodnak.
- 3.4.2 A Vagyonkezelő és az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és/vagy megvalósításához további együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.
- 3.4.3 Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik.
- 3.4.4 A Vagyonkezelő az Önkormányzat szükség szerinti közreműködésével köteles az Ingatlanon található hulladék, és egyéb ingóságok elszállításáról a munkaterület átadás-átvételéig gondoskodni, az Ingatlant kiürített állapotban átadni.
- 3.4.5 A Vagyonkezelő szavatolja, [közművekkel kapcsolatos rendelkezés beillesztendő: a) hogy a Beruházással érintett Ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a munkaterület átadás-átvételéig megvalósuljon. / b) kijelenti, hogy az Ingatlan a szükséges közműellátásokkal nem rendelkezik, azok kiépítéséről saját költségén gondoskodik, /annak kiépítése az 5.1.2. pontban meghatározott vállalkozó feladata] Az Ingatlan az Vagyonkezelő fenti feladataival érintett területe a Megállapodáshoz *1. számú mellékletként* csatolt helyszínrajzon került meghatározásra.
- 3.4.6 Vagyonkezelő vállalja, hogy az Ingatlan lényeges tulajdonságairól a BMSK-t tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, ideértve azt is

hogy nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz. Az Ingatlannal kapcsolatos üzemeltetési követelmények 2. sz. mellékletként kerülnek csatolásra.

- 3.4.7 Vagyonkezelő vállalja, hogy a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást beszerzi és a BMSK, illetve a Beruházást kivitelező vállalkozó rendelkezésére bocsátja saját felelőségére és költségére.
- 3.4.8 Vagyonkezelő vállalja, hogy
- a Beruházás műszaki átadás-átvétele előtt a beépítésre kerülő rendszerekre vonatkozó kezelési/karbantartási oktatásokra a későbbi üzemeltető személyeket kijelöli, és biztosítja az oktatáson való részvételüket;
  - a használatbavételi engedélyezéshez szükséges karbantartási/üzemeltetési szerződéseket a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig megkötöti (pl.: lift karbantartás, tűzjelző rendszer karbantartás, tűzjelző bejelzés üzemeltetés);
  - a műszaki átadást követően a közmű szolgáltatási szerződéseket megkötöti, és a kiépítésre kerülő közműveket átírja a saját nevére.
- 3.4.9 Vagyonkezelő köteles biztosítani a munkaterület teherforgalmi megközelíthetőségét.

#### **4. AZ ELŐKÉSZÍTŐ SZERZŐDÉSEKBEN ÉS AZ ENGEDÉLYEKBEN TÖRTÉNŐ JOGUTÓDLÁS RENDJE**

- 4.1.1 A Felek rögzítik, hogy az 1.10. pontban foglaltakra tekintettel a Tervek BMSK általi felhasználása tekintetében a Felek 2021. október ... napján külön Tervezési Szerződés átruházó megállapodást kötöttek.
- 4.1.2 A Felek kifejezetten rögzítik, hogy BMSK az Önkormányzat szerződésszegéséért, a szerződéskötést megelőző beszerzési/közbeszerzési eljárás megfeleléséért, az Önkormányzat magatartásáért semmilyen jogcímen nem felel, az Önkormányzat saját eljárásáért és cselekményeiért korlátlan és közvetlen felelősséggel tartozik az igényt érvényesítő harmadik személy irányában.
- 4.1.3 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás a Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala által 2020. február 27. napján BP-01/007/00306-4/2020. ÉT DR azonosító számon kiadott, 2020. március 19. napján véglegessé vált (jogerős) építési engedéllyel rendelkezik, az építési engedély jogosultja az Önkormányzat. Tekintettel a 1.12. pontban foglaltakra, Önkormányzat a hatósági engedélyek tekintetében BMSK az Önkormányzat helyébe lép. BMSK és az Önkormányzat a változást közös nyilatkozattal jelentik be az érintett hatóságoknak.
- 4.1.4 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, esetlegesen felmerülő szerzői jogi kérdéseket (az épületek eredeti, vagy a Beruházással érintett részeire vonatkozó tervdokumentációk felhasználását) az Önkormányzat megfelelően és a Beruházás megvalósításához szükséges mértékben rendezte; amennyiben szerzői jogi a lapon harmadik személy a BMSK-val szemben igényt érvényesít, úgy az Önkormányzat közvetlenül és korlátlanul köteles helytállni.

#### **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**

## **5.1 A munkaterület átadás-átvétele, visszavétele**

- 5.1.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadása és biztosítása a BMSK kötelezettsége. Ennek keretében a Vagyonkezelő köteles a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni, ideértve különösen a 3.4. pontban foglalt feladatok elvégzését. Amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésében álló munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, a Vagyonkezelő felelős magatartásának köszönhetően, Vagyonkezelő felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. A BMSK jogosult a fentiek miatt vele szemben érvényesített költségeket és károkat a Vagyonkezelővel szemben érvényesíteni.
- 5.1.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 5.1.1. pontban foglaltaknak megfelelően – a BMSK feladata, amely feladatát a Vagyonkezelővel együttműködésben teljesíti. Az együttműködés keretében a Vagyonkezelő az Ingatlan kivitelezéssel érintett területének a birtokát, mint a Beruházás munkaterületét (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) annak a jelenlegi vagyonkezelőjeként a BMSK vagy általa kijelölt harmadik személy részére, a BMSK-val előre egyeztetett módon, jegyzőkönyv felvétele mellett átadja, valamint köteles biztosítani, hogy Munkaterület az átadás-átvételi eljárás napját megelőző 5 nappal kiürített, munkavégzésre alkalmas állapotban legyen, melyről BMSK-t köteles értesíteni. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. A Munkaterület az 5.1.1. - 5.1.2. szerinti átadása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése szerinti munkaterület átadás.
- 5.1.3 Munkaterület pontos meghatározására helyszínrajz készül, amely 3. sz. mellékletként kerül csatolásra, és melyet a Felek közösen ellenjegyeznek. Vagyonkezelő viseli a Munkaterület kiürítés és az azzal járó költözés, a Munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételének költségeit, ide nem értve a Munkaterület lezárásának és lehatárolásának kötelezettségét, valamint az ahhoz kapcsolódó költségeket. A Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának befejezését követően, illetve a Vállalkozási Szerződés teljesítést megelőző megszűnése/megszüntése, a teljesítés felfüggesztése esetén, a BMSK értesítése alapján, a Munkaterület Vállalkozótól történő visszavételének a lebonyolítása a 6.1.2. pont szerinti tartalommal felvett jegyzőkönyvvel a BMSK feladata a Vagyonkezelővel együttműködésben.

## **5.2 Munkaközi egyeztetések, koordinációk**

A munkavégzésbiztosítása, az előrehaladásnyomonkövetése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat és a Vagyonkezelő képviselőit.

## **5.3 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések**

- 5.3.1 A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t, az államot a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat/Vagyonkezelő (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelnek a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak/Vagyonkezelőnek okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 5.3.2 Az 5.3.1. pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.



- 5.3.3 Önkormányzat/Vagyonkezelő vállalják, hogy amennyiben a Beruházással összefüggésben, az Ingatlanban kár keletkezik vagy a Beruházással összefüggésben egyéb kár éri őket, úgy igényeiket a – BMSK közreműködésével – Vállalkozóval szemben érvényesítik, amennyiben az olyan okból keletkezett, amelyért Vállalkozó a felelős, amennyiben olyan okból, amelyért BMSK, úgy a BMSK-val szemben. A BMSK vállalja, hogy a Beruházás megvalósító építettségként a Vállalkozó munkáját a terveknek és a jogerős bontási és építési engedélynek megfelelően felügyeli és koordinálja.

#### **5.4 Munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések**

- 5.4.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó feladata és költsége a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy külön (al)mérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az Ingatlanra kiépített és a Munkaterület átadás-átvételén biztosított kapacitáson felüli energiaigény biztosítása a Vagyonkezelővel egyeztetett módon a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a közművekkel kapcsolatos fogyasztás díját BMSK-val és a Vagyonkezelővel való egyeztetés alapján vagy a Vagyonkezelő által részére kiállított számla ellenében, vagy az általa megkötött közműszerződések szerint a közműszolgáltatóknak fizeti meg. A Vállalkozó a Vagyonkezelővel együttműködve a munkaterület átadással egyidejűleg mérő órákat leolvassa, ami a számlázás alapját képezi. A BMSK ezzel összefüggésben vállalja, hogy tájékoztatja a Vállalkozót a számlázás rendjéről és a számla kiállítójáról.

[\*]

#### **5. Hibaelhárítással kapcsolatos rendelkezések**

- 5.5.1. Tekintettel arra, hogy a Beruházással érintett Ingatlanon az Iskola a Beruházás megvalósítása alatt változatlanul működik, a Felek egyeztetése alapján a BMSK a Vállalkozó részére a Munkaterület átadásakor az adott létesítményre vonatkozóan a hibaelhárítással és a bejelentéssel kapcsolatban a Vagyonkezelő/Önkormányzat által megadott hibabejelentési és hibaelhárítási rendelkezéseket ad át.
- 5.5.2. Felek már most rögzítik, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításával összefüggésben a létesítmények működését korlátozó vagy akadályozó hiba merül fel, annak bejelentésére az Vagyonkezelőnek/Önkormányzatnak a Munkaterület átadás-átvétele során a jegyzőkönyvben rögzített képviselője jogosult a Vállalkozó felé azzal, hogy a Vagyonkezelő a bejelentéssel egyidejűleg értesíti a BMSK-t is. Amennyiben a bejelentés rövid úton (telefonon, e-mailen) történik meg, bejelentő köteles haladéktalanul írásban is megtenni a hibabejelentést.
- 5.5.3. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelőnek a létesítmények működését korlátozó vagy akadályozó hiba felmerülése esetén csak az 5.5.2. pontban foglalt hibabejelentési jogosultsága van, a hibák kijavíttatására más vállalkozóval - esetleges további igények fenntartása mellett - kizárólag a BMSK jogosult.

### **6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN**

#### **6.1 Műszaki átadás-átvétel**

- 6.1.1 A Beruházás műszaki átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja

a Vállalkozó és a Vagyonkezelő képviselőit. A Vagyonkezelő vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során a Vagyonkezelő képviseletében megjelenő és eljáró személy(eke)t.

- 6.1.2 A Beruházás átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK és az Vagyonkezelő nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Vagyonkezelő jogosult írásban jelezni a BMSK felé, ha a Beruházás olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. A BMSK önállóan jogosult dönteni arról, hogy a Vagyonkezelő által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e a Beruházásátvételéről szóló döntése meghozatalánál. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy a Vagyonkezelő a Beruházás átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy sem a Vagyonkezelő sem az Önkormányzat nem jogosult az Iskola átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza a BMSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben. A BMSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Iskolát a Vagyonkezelő köteles átvenni és birtokba venni.

### 6.1.3 Beruházás pénzügyi-számviteli és jogi átadása

- 6.1.4 A Beruházás pénzügyi-számviteli és jogi átadását BMSK a Törvény 4. § (8)-e alapján az Önkormányzattal előre egyeztetett módon külön megállapodásban rendezi.

## 6.2 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

- 6.2.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek érvényesítésének jogát a 6.1.4. pontban foglalt megállapodás alapján a jótállási és szavatossági jogok átruházása tárgyában kötendő külön írásbeli megállapodásban rendezik a Felek. A jóteljesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy a BMSK, az állam a megvalósított Beruházásért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással sem a Vagyonkezelő, sem az Önkormányzat felé, és sem a Vagyonkezelő, sem az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt a BMSK-val, az állammal szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.

## 7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 7.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### 7.2 Értesítések

- 7.2.1 A Felek értesítési címei:

#### BMSK:

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levél cím

Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult	dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató	+36 1 207 8770	info@bmsk.hu	1442 Budapest, Pf.116.
Műszaki kapcsolattartó	Vidóczi Árpád irodavezető		vidoczi.arpad@bms k.hu	1442 Budapest, Pf.116.

### **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata**

Kapcsolattartó neve: [\*]

Cím: [\*]

Telefon: [\*]

Fax: [\*]

E-mail: [\*]

### **Dél-Pesti Tankerületi Központ**

Kapcsolattartó neve: [\*]

Cím: [\*]

Telefon: [\*]

Fax: -

E-mail: [\*]

- 7.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.
- 7.2.3 Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartói adatok változása esetén nem szükséges jelen Megállapodás módosítása.
- 7.2.4 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
  - ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
  - elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.
- 7.2.5 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.
- 7.3 **Átláthatósági nyilatkozat**
- A Felek a megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.
- 7.4 **Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

- 7.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.
- 7.4.2 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény, valamint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.
- 7.4.3 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogviták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 7.4.4 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

## **7.5 Teljesség**

A Megállapodás tartalmazza a BMSK, az Önkormányzat és a Vagyonkezelő közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

## **7.6 Részleges érvénytelenség**

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

## **7.7 Adatvédelem**

Önkormányzat és Vagyonkezelő a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el a BMSK az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a BMSK honlapján (<https://www.bmsk.hu/dokumentumok/>) elérhető.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ... példányban jóváhagyólag aláírták.

### **Mellékletek:**

- 1.sz.: Helyszínrajz a Vagyonkezelő feladataihoz
- 2.sz.: Üzemeltetői követelmények
- 3.sz.: Helyszínrajz a Munkaterület meghatározására

Kelt: Budapest, 2021.

Kelt: ..., 20201.

---

**BMSK Beruházási, Műszaki  
Fejlesztési, Sportüzemeltetési és  
Közbeszerzési Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
képviseli: dr. Medvigy Mihály  
vezérigazgató

---

**Budapest XXI. kerület Csepel  
Önkormányzata**  
képviseli: [\*]  
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....  
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin  
gazdasági vezérigazgató-helyettes  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
jegyző

Kelt: [\*], 2021.

.....  
**Dél-Pesti Tankerületi Központ**  
képviseli: [\*]  
[\*]

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem

.....  
[\*]  
[\*]  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
[\*]  
[\*]  
jogi ellenjegyző

MEGÁLLAPODÁS  
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS BEN TÖRTÉNŐ JOGUTÓDLÁSRÓL  
(továbbiakban: **jelen Megállapodás**)

amely létrejött

(a továbbiakban: „Megállapodás”) amely létrejött egyrészről

a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

adószám: 124647-2-42

statisztikai számjel: 124647-7112-114-01

képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

mint belépő beruházó és építető (a továbbiakban: „**belépő Megrendelő**” vagy „**BMSK**”)

valamint

a **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata**

székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

adószám: 15735849-2-43

MÁK törzskönyvi

azonosító szám (PIR): 735847

képviseli: Borbély Lénárd László polgármester

mint beruházó és építető (a továbbiakban: „**kilépő Megrendelő**” vagy „**Önkormányzat**”),

illetve

a **Laterex Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.

cégjegyzékszám: 01 10 048291

adószám: 25098367-2-43

nyilvántartási szám: 26A13116

képviseli: Sztankov Attila László, az igazgatóság elnöke

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) a továbbiakban **Felek**

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## I. Előzmények

**I.1.** A Kormány az egyes oktatási, szociális, családjogi és egészségügyi fejlesztések támogatása forrásszükségletének biztosításáról szóló 2066/2017. (XII. 27.) Korm. határozatában és az egyes csepeli és soroksári fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosításáról a Jedlik Ányos Gimnázium felújítására szóló 2057/2017. (XII. 27.) Korm. határozatában forrást biztosított a Jedlik Ányos Gimnázium felújítására. Önkormányzat a Beruházás megvalósítására 2017. december 19. napján 68376/2017 /KÖZNEVIG számú támogatási szerződést kötött.

**I.2.** A Kormány az 1685/2021. (IX. 29.) Korm. határozatának 1. pontjában (továbbiakban: „**Korm. határozat**”) egyetértett a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium teljes körű felújításának (a továbbiakban: „**Beruházás**”) az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Törvény**”) 4. § (7) bekezdés a) pontja és (8) bekezdése szerinti kormányzati magasépítési beruházként történő további előkészítésével és megvalósításával, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest belterület, 208395 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).

**I.3.** A Korm. határozat a 2. pontjában a Kormány felhívta a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert és az emberi erőforrások miniszterét, hogy a Korm. határozat 1. pontjában foglaltak végrehajtása érdekében az Önkormányzattal együttműködve gondoskodjanak a Beruházás előkészítése és megvalósítása folyamatban lévő feladatainak az Önkormányzat és a Beruházási Ügynökség közötti átadás-átvételéről, a Korm. határozat 3. pontjában a Kormány a 2. pontban foglaltakkal összhangban felkérte az Önkormányzatot a Beruházás további előkészítésére és megvalósítására irányuló vállalkozási szerződés aláírására, majd ezt követően az átadás-átvételi eljárás megkezdésére.

**I.4.** Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által lefolytatott, „Jedlik Ányos Gimnázium tervezés és kivitelezés” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás alapján, a Beruházás tervezésére és kivitelezésére az Önkormányzat, mint Megrendelő és Vállalkozó, mint a feltételes közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozó a Korm. határozat 3. pontja alapján 2021. október 11. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) kötöttek, a Vállalkozási Szerződés még nem lépett hatályba.

**I.5.** Fentiekre tekintettel Felek az alábbi megállapodást kötik:

## II. A jelen Megállapodás tárgya

**II.1.** A kilépő Megrendelő, Vállalkozó és a belépő Megrendelő megállapodnak abban, hogy a Vállalkozási Szerződésből kilépő Megrendelőt megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összessége a belépő Megrendelő részére kerülnek átruházásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:208. § (1) bekezdése alapján.

**II.2.** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés kilenc (9) elválaszthatatlan mellékletet tartalmaz:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentum
2. számú melléklet: Biztosítási kötvények (utólag kerülnek csatolásra)
3. számú melléklet: Pénzügyi és Műszaki Ütemterv
4. számú melléklet: Tanúsítvány
5. számú melléklet: Akadályközlés (minta)

- 6. számú melléklet: Pótmunka megrendelés (minta)
- 7. számú melléklet: Teljesítési igazolás (minta)
- 8. számú melléklet: Műszaki változás bejelentő lap (minta)
- 9. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

### **II.3. Jelen Megállapodás további mellékletei:**

- BP-01/007/00306-4/2020 ikt. számú határozattal (ÉTDR azonosító: 201900068955) kiadott építési engedély

**II.4.** Jelen Megállapodás célja és tárgya a Vállalkozási Szerződésben bekövetkező jogutódlással kapcsolatos változások rendezése, az Önkormányzatot, mint megrendelői szerződő felet megillető jogosultságok és kötelezettségek jogutódlással BMSK-ra történő átszállásával kapcsolatos kérdések rendezése.

**II.5.** A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésátruházás ingyenes, arra ellenérték megfizetése nélkül kerül sor.

### **III. A jelen Megállapodással érintett szerződéses rendelkezések**

**III.1.** A II.1. pont alapján a Vállalkozási Szerződés tekintetében a BMSK szerződéses jogutódként a jelen Megállapodás szerint a Vállalkozási Szerződésbe belép.

**III.2.** A Felek jelen Megállapodás aláírásával, közös akarattal kijelentik, hogy a Beruházás tekintetében közöttük jogutódlással létrejövő szerződéses jogviszony vonatkozásában a Vállalkozási Szerződés jelen pontban rögzített tárgykörökre vonatkozó rendelkezéseit az alábbiak szerint kell alkalmazni:

- a) Az I.4. pontra tekintettel Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződést a Vállalkozási Szerződés I.5.2.- I.5.5.5. pontjai szerint BMSK fogja hatályba léptetni.
- b) A BMSK nem jogosult beszámítani az Önkormányzatnak a Vállalkozóval szemben fennálló egyéb követelését. A Vállalkozó nem jogosult beszámítani a BMSK-nak az Önkormányzattal szemben fennálló egyéb követelését.
- c) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés I.2.4.1. pontja szerinti előleg visszafizetési biztosítékot, és a Vállalkozási Szerződés I.2.4.2. pontja szerinti teljesítési biztosítékot Vállalkozó a BMSK nevére köteles kiállítani.

**III.3.** A III.2. pontban nem rögzített jogok és kötelezettségek kapcsán a jogutódlásra tekintettel a Felek – a jogutódlásra vonatkozó értelmezési alapelvként is – rögzítik és elfogadják, hogy a Beruházás vonatkozásában fentiekre tekintettel a belépő Megrendelőt illetik meg mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a kilépő Megrendelőt megillették, illetve terheltek.

**III. 4.** A Felek a jelen III. pontban foglaltakat tudomásul veszik és elfogadják.

### **IV. Nyilatkozatok**

**IV.1.** A Vállalkozó és az Önkormányzat kijelentik és szavatolják, hogy:



- a) a szerződésátruházással érintett jogok és kötelezettségek per-, teher- és igénymentesek;
- b) harmadik személynek nincsen olyan joga, illetve nincsen olyan jogi vagy fizikai tény, amely a jelen Megállapodás megkötését vagy teljesítését kizárná vagy korlátozná;
- c) a Vállalkozási Szerződés megkötésére a vonatkozó jogszabályok – különösen a közbeszerzésre vonatkozó előírások – betartásával került sor;
- d) a BMSK számára a Vállalkozási Szerződéssel kapcsolatos, illetve a szerzői jogi alkotásokra vonatkozó valamennyi, a BMSK által igényelt, rendelkezésükre álló információt, szükséges felvilágosítást megadták;
- e) a Vállalkozási Szerződés lényeges feltételeit a jelen Megállapodás és a Vállalkozási Szerződés teljeskörűen tartalmazzák.
- f) az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, esetlegesen felmerülő szerzői jogi kérdéseket (az épületek eredeti, vagy a Beruházással érintett részeire vonatkozó tervdokumentációk felhasználását) az Önkormányzat megfelelően és a Beruházás megvalósításához szükséges mértékben rendezte; amennyiben szerzői jogi alapon harmadik személy a BMSK-val szemben igényt érvényesít, úgy az Önkormányzat közvetlenül és korlátlanul köteles helytállni.

**IV.2.** A Vállalkozó esetleges szerződésszegése vagy hibás teljesítése esetén a BMSK kizárólag a Vállalkozóval szemben érvényesíthet igényt, az Önkormányzat a Vállalkozó szerződésszegéséért nem tartozik felelősséggel.

**IV.3.** A BMSK kijelenti, hogy a Vállalkozási Szerződést előzetesen megfelelően megismerte.

**IV.4.** Jelen Megállapodás aláírásával az Önkormányzat a Beruházás megvalósítása érdekében ingyenesen területi, időbeli, módbeli (ideértve az átdolgozás jogát is) és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átengedhető, illetve tovább engedélyezhető felhasználási jogot (a továbbiakban: „**Felhasználási Engedély**”) ad a Vállalkozási Szerződés II.2.3.2. pontja szerinti a Jóváhagyási Tervdokumentáció, az Engedélyezési Tervdokumentáció vonatkozásában, valamint vállalja, hogy – amennyiben szükséges – további szerződések átruházását, szerzői jogi kérdéseket külön megállapodás útján rendezzi.

**IV.5.** Felek rögzítik, hogy a Beruházás foglalt BP-01/007/00306-4/2020 ikt. számú határozattal (ÉTDR azonosító: 201900068955) kiadott, véglegessé vált (jogerős) építési engedéllyel (a továbbiakban: „**Építési Engedély**”) rendelkezik, az építési engedély jogosultja az Önkormányzat. Jelen Megállapodás aláírásával az Építési Engedélyt az Önkormányzat a BMSK-ra átruházza, valamint vállalja, hogy az átrúhához szükséges nyilatkozatot – amennyiben szükséges – kiadja.

## **V. Szerződés módosítás**

**V.1.** Belépő Megrendelő és Vállalkozó az előzményekre tekintettel rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (6)-e alapján a Vállalkozási Szerződés fejlécében, valamint az I.3.2. pontjában Megrendelő adatai az alábbiak szerint módosulnak:

### **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.;

cégjegyzékszám 01-10-044336;

adószám: 12464780-2-42;

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01;

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató,

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult	dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató	+36 1 207 8770	info@bmsk.hu	1442 Budapest, Pf.116.
Műszaki kapcsolattartó	Vidóczi Árpád irodavezető		vidoczi.arpad@bmsk .hu	1442 Budapest, Pf.116.

Építési Műszaki Ellenőr:

[*]	Tel: [*]	Postázási cím: [*]
	Fax: [*]	
	E-mail: [*]	
	NÜJ szám: [*]	

## VI. Vegyes rendelkezések

**VI.1.** Jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi az II.1.pontban említett Vállalkozási Szerződés és a II.2.pontban rögzített mellékletek.

**VI.2.** Felek a jelen Megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A jelen Megállapodással kapcsolatban bármelyik Fél által a másik Félnek adandó bármely értesítés vagy dokumentum a másik Fél által átvételi igazolással (tértivevény, személyes átvétel) azon megjelölt időpontban, ha faxon küldték, akkor a faxhoz csatolt visszajelzésen feltüntetett sikeres továbbítás időpontjában minősül kézbesítettnek.

**VI.3.** Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezéseit.

**VI.4.** Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

**VI.5.** Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

**VI.6.** Jelen Megállapodás 9 példányban készült, amelyből minden Felet 3-3-3 eredeti példány illeti meg.

**VI.7.** Felek megállapodnak továbbá, hogy a II.2. és II.3. pontban foglalt dokumentumokat jelen Megállapodás aláírásától számított 5 munkanapon belül az Önkormányzat átadja BMSK részére.

Felek a jelen Megállapodást annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott napon és helyen jóváhagyólag írták alá azzal, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – különösen, de nem kizárólag XXXI. Fejezet Szerződésátruházás jogi normái –, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

Budapest, 2021. ....hó.....napján

Budapest, 2021. ....hó.....napján

**Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata  
Szerződéses jogelőd**

**BMSK Beruházási, Műszaki  
Fejlesztési, Sportüzemeltetési és  
Közbeszerzési Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Szerződéses jogutód**

-----  
Borbély Lénárd László  
polgármester

-----  
dr. Medvigy Mihály  
vezérigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: Budapest, 2021. ....  
hó.....napján

.....  
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin  
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Budapest, 2021. ....hó.....napján

**Laterex Építő Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Vállalkozó**

-----  
Sztankov Attila László  
az igazgatóság elnöke

**Jelen szerződés létrejöttét megelőzően átadott dokumentumok:**

- 1. sz. melléklet** – Vállalkozási szerződés és a II.2. pont szerinti mellékletei
- 2. sz. melléklet** – A jelen Megállapodás II.3. pontja szerinti melléklet



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. február 22-én (csütörtök) 20.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 13. pontja: (51. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés  
**Javaslat a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium felújítására és a felújítás ideje alatt történő tanítás zavartalan feltételeinek biztosítására**  
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

47/2018. (II.22.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2057/2017. (XII.27.) Korm. határozattal biztosított, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2018. évi költségvetésében elkülönített 5 milliárd forint összegű támogatásból a Budapest XXI. Kerületi Jedlik Ányos Gimnáziumot (Budapest 208395 helyrajzi számon felvett, természetben: 1212 Budapest, Táncsics Mihály utca 96-98. szám alatti ingatlan) teljes körűen felújítja, egyben felhatalmazza Borbély Lénárd polgármesteri a szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére, nyilatkozatok kiadására és felkéri a beruházás teljes körű előkészítésére és lebonyolítására a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t.

Határidő: 2020. december 31.

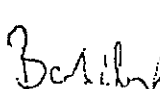
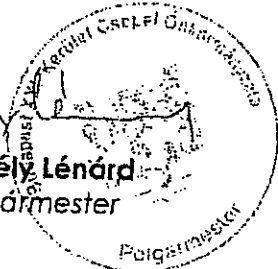
Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László ügyvezető

20 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester  


  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző  
