



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

1 db önkormányzati lakás piaci alapú bérleti díjon történő bérbe adására
vonatkozó döntés meghozatalára

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

az egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ²¹ évi..... ¹⁵⁸sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2021. 10. 28.

Az előterjesztés leadva:

2021. október 20.

Testületi ülés időpontja:

2021. október 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Pap Judith a kormányhivatalok 2013. évi megalakulása óta a XXI. Kerületi Hivatal munkatársa. Korábban a csepeli munkaügyi kirendeltségen, a Kerületi Hivatalban pedig a Foglalkoztatási Osztályon és a Hatósági Osztály szociális területén dolgozott ügyintézőként. 40 éves munkaviszonyt követően nyugdíjba vonult, és munkáltatója azzal a kéréssel fordult Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához, hogy tegye lehetővé Pap Judith számára, hogy továbbra is az általa bérelt 1214 Budapest, Szent István út 1. C lépcsőház II/15. számú önkormányzati bérlakás bérlője maradhasson. Kérését azzal indokolta, hogy Pap Judith a Kormányhivatal fontos és hatékony dolgozójaként feladatait mindig magas színvonalon, odaadóan, az ügyfeleket támogatva látta el, ugyanakkor a jogszabályok betartására kiemelt figyelmet fordított, a szociális ellátórendszert jogosulatlanul igénybe vevők kiszűrésére. Munkája során mindvégig csepeli ügyfelekkel dolgozott, az elmúlt közel 8 évben több ezer ügyfél ügyét intézte. Csepel lakosságának jelentős részét személyesen ismeri. Pap Judith munkavégzése és családi élete szintén példamutató lehet mindenki számára. Férjével harmóniában élnek, két gyermek édesanyja. Személyisége és munkavégzésének kimagasló minősége jogosította arra, hogy a Kormányhivatal bérlőkijelölési jogának gyakorlásával korábban bérlőként őt jelölje az önkormányzati bérlakásba, mely szerződés a nyugdíjazásával lejárt. A béreltetel kapcsolatos fizetési kötelezettségeinek mindig eleget tett, bérleti díj- és közműtartozása nincs, magatartására sosem érkezett panasz, a közösségi együttélés szabályait megtartja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésével támogassa a 1214 Budapest, Szent István út 1. C lépcsőház II/15. számú lakás további bérbeadását Pap Judith részére 5 éves időtartamra, piaci alapú bérleti díj megfizetésével, elidegenítési tilalom terhe mellett.

Budapest, 2021. október 21. napján.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. § alapján Pap Judith (szül: _____) részére piaci alapon 5 éves időtartamra bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló 1214 Budapest, Szent István út 1. C lépcsőház II/15. számú lakást azzal, hogy a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

2021. november 30.

Felelős:

Ábel Attila alpolgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1 db önkormányzati lakás piaci alapú bérleti díjon történő bérbe adására
vonatkozó döntés meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Sziráki Bernadette
jogi csoportvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. október 20. "...."


Dr. Sziráki Bernadette
jogi csoportvezető