

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest XXI. kerület 0213031/6 hrsz. ingatlan 705/6065 eszmei hányadának
ingyenes tulajdonba vételéről

Készítette: **dr. Sziráki Bernadett**
jogi csoportvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.21. évi.....150.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2021.09.23.

Az előterjesztés leadva:
2021. szeptember 20.

Testületi ülés időpontja:
2021. szeptember 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

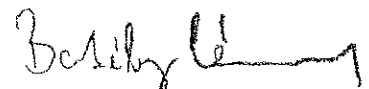
A Fővárosi Törvényszék a MININVEST Vagyonhasznosító Zrt. felszámoló által képviselt TEXTILPLUS '97 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (1214 Budapest, Orion u. 14.) adós felszámolására irányuló eljárásban a 18.Fpk.969/2013/93. sorszámú végzésével úgy rendelkezett, hogy a felszámolási eljárást egyszerűsített módon befejezi, az adós céget jogutód nélkül megszünteti. Ugyanezen végzésben akként is rendelkezett, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület külterület 0213031/6 hrsz. alatt felvett, 6065 nm területű, kivett üzemi épület megnevezésű ingatlan az adós társaság által tulajdonolt 928/6065 eszmei hányadát a hitelezők tulajdonába adja. Ennek során Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal, mint a felszámolási eljárásban eljáró hitelező tulajdonába 705/6065 eszmei hányad került felszámolás jogcímén. A Polgármesteri Hivatal tulajdonjogának bejegyzésére a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 63320/2/2021 sorszámú, 2021. április 15. napján kelt határozatával került sor.

A fent hivatkozott felszámolási eljárásban bejelentett 2.045.270.- Ft („e” kategória), 28.088.- Ft („f” kategória) és 788.489.- Ft („g” kategória) összegű hitelezői igények, mint adóhátralék és járulékai jogosultja Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata lett volna, így a felosztásra kerülő adós vagyonából is az Önkormányzatot illette volna a felszámolási vagyonból a részesedés.

Ennek rendezése érdekében a Polgármesteri Hivatal a Budapest, XXI. kerület külterület 0213031/6 hrsz. alatt felvett, 6065 nm területű, kivett üzemi épület megnevezésű ingatlan 705/6065 eszmei hányadát ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kívánja adni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2021. szeptember „20”.



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú Egyeztetőlap
2. számú A kötetendő megállapodás tervezete
3. számú Az ingatlan tulajdoni lap másolata

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület külterület 0213031/6 hrsz. alatt felvett, 6065 nm területű, kivett üzemi épület megnevezésű ingatlan 705/6065 eszmei hányadát Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivataltól ingyenesen tulajdonba veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonátruházásról szóló, a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő Megállapodást aláírja, és a jogügylettel kapcsolatosan felmerült esetleges költségeket a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2021. évi költségvetés „Önkormányzati igazgatási feladatok” K3 Dologi kiadások előirányzatából biztosítsa.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület külterület 0213031/6 hrsz. alatti ingatlant - az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően - a kataszteri nyilvántartásban feltünteteti és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. üzemeltetésébe adja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Szeles Gábor jegyző
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

Budapest XXI. kerület 0213031/6 hrsz. ingatlan 705/6065 eszmei hányadának
ingyenes tulajdonba vételéről

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2021. ~~2021~~ SZEPT 2 0.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

MEGÁLLAPODÁS**ingatlan térítés nélküli önkormányzati tulajdonba adásáról**

amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal** (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., törzsszáma: 521008, adószáma: 15521000-2-43, statisztikai számjel: 15521000-8411-325-01, képviseli: Dr. Szeles Gábor jegyző), mint tulajdonba adó (a továbbiakban **Polgármesteri Hivatal** vagy **tulajdonba adó**)

másrésztől **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.; törzsszám: 735847; adószám: 15735849-2-43; statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01, képviseli: Borbély Lénárd László polgármester), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **tulajdonba vevő**),

– együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Fővárosi Törvényszék a MININVEST Vagyonhasznosító Zrt. felszámoló által képviselt TEXTILPLUS '97 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (1214 Budapest, Orion u. 14.) adós felszámolására irányuló eljárásban a 18.Fpk.969/2013/93. sorszámú végzésével úgy rendelkezett, hogy a felszámolási eljárást egyszerűsített módon befejezi, az adós céget jogutód nélkül megszünteti. Ugyanezen végzésben akként is rendelkezett, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület külterület 0213031/6 hrsz. alatt felvett, 6065 nm területű, kivett üzemi épület megnevezésű ingatlan az adós társaság által tulajdonolt 928/6065 eszmei hányadát a hitelezők tulajdonába adja. Ennek során a Polgármesteri Hivatal, mint a felszámolási eljárásban eljáró hitelező tulajdonába 705/6065 eszmei hányad került felszámolás jogcímén. A Polgármesteri Hivatal tulajdonjogának bejegyzésére a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 63320/2/2021 sorszámú, 2021. április 15. napján kelt határozatával került sor.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a fent hivatkozott felszámolási eljárásban bejelentett 2.045.270.- Ft („e” kategória), 28.088.- Ft („f” kategória) és 788.489.- Ft („g” kategória) összegű hitelezői igények, mint adóhátralék és járulékal jogosultja az Önkormányzat lett volna, így a felosztásra kerülő adós vagyonából is az Önkormányzatot illette volna a felszámolási vagyonból a részesedés.

Ennek rendezése érdekében Szerződő Felek a jelen megállapodást kötik.

I.2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Kt. számú határozatában döntött a térítés nélküli ingyenes átvételről.

II. A jelen Megállapodás tárgya:

II.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Polgármesteri Hivatal tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület külterület 0213031/6 hrsz. alatt felvett, 6065 nm területű, kivett üzemi épület megnevezésű ingatlan az egészhez viszonyított 705/6065 eszmei hányada (a továbbiakban: **Ingatlan**).

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlannak a Polgármesteri Hivatal 705/6065 tulajdoni hányada tehermentes.

II.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlannak ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett terhei nincsenek.

II.4. A Polgármesteri Hivatal kijelenti, hogy az Ingatlan a fentiekben rögzítetten túl egyebekben per-, teher és igénymentes.

III. Ingyenes tulajdonba adás:

III.1. Polgármesteri Hivatal kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát térítés nélkül, ingyenesen, könyv szerinti (.....Ft) értéken tulajdonba adja a Tulajdonba vevő részére, a Tulajdonba vevő pedig azt tulajdonba veszi. Felek tudomásul veszik, hogy a Tulajdonba vevő a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

A Tulajdonba vevő az Ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte és azt az általa megtekintett állapotban szerzi meg.

III.2. A Tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a Tulajdonba vevőt terhelik.

III.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokának átruházása Szerződő Felek részvételével, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen Megállapodás létrejöttétől számított 60 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban.

IV. Bejegyzési engedélyek, további nyilatkozatok:

IV.1. A Polgármesteri Hivatal a jelen Megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, egyúttal a Szerződő Felek **feltétlenül és visszavonhatatlanul kérik** az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára (az egész ingatlanhoz viszonyított 705/6065 eszmei hányadára) vonatkozóan a Polgármesteri Hivatal tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat 1/1 arányú, az egész ingatlanhoz viszonyított 705/6065 eszmei hányadú **tulajdonjoga térítés nélküli ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

IV.2. A Polgármesteri Hivatal a II.1. és II.2. pontokban írottakon túlmenően szavatol az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért. Kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az Ingatlan vonatkozásában a Tulajdonba vevő tulajdonjogának megszerzését, az Ingatlan használatát, vagy hasznosítását kizárná, akadályozná, vagy korlátozná.

A Polgármesteri Hivatal kijelenti, hogy az Ingatlan Hivatali tulajdonba kerülésekor az Ingatlanhoz kapcsolódóan részben vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg a Hivatalt, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ban foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

IV.3. A Tulajdonba vevő a jelen Megállapodás III.4. pontja szerinti birtokátruházást követően szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

IV.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

IV.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

V. Egyebek:

V.1. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával és ellenjegyzésével meghatalmazzákÜgyvédi Irodát (székhelye:, nyilvántartó kamara:, képviseli: ügyvéd, kamarai nyilvántartási száma:), jelen Megállapodásnak ellenjegyzésére, valamint hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviseletében eljárjon.

..... ügyvéd jelen Szerződés ellenjegyzésével meghatalmazást is magában foglaló megbízást elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a megbízást ellátja.

V.2. Szerződő felek kijelentik, hogy törvényes képviselőik szerződéskötési képességükben nincsenek korlátozva. Tulajdonba adó törvényes képviselője kijelenti, hogy tulajdonba adó Magyarországon nyilvántartásba bejegyzett polgármesteri hivatal. Tulajdonba vevő törvényes képviselője kijelenti, hogy tulajdonba vevő Magyarországon nyilvántartásba bejegyzett önkormányzat.

V.3. Jelen Megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen Megállapodás annak aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

....., 2021. hó.....napján , 2021..... hó.....napján

**Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli
Polgármesteri Hivatal**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Borbély Lénárd László
polgármester

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevő

Készítettem és ellenjegyzem és egyben
nyilatkozom, hogy jelen okirat a jogszabályoknak
megfelel:

Budapesten, 2021..... hó.....napján

.....
ügyvéd
kamarai azonosító szám:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szedes Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

3. sz. melléklet

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/206237/2021

2021.05.04

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Külterület 0213031/6 helyrajzi szám

Szélső: 96313/ 2021.04.30

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, HOPPLINE KFT. 1149 BUDAPEST XIV.KER. Magyaródi út 32.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 6065 (m2) törölő határozat:40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	osztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett üzemi épület	0	6065	0.00

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 0/0 törölő határozat: 214787/1/1999/99.08.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 98795/1/1999/99.04.08

törölő határozat: 214787/1/1999/99.08.10

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: földrendezés

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: CSEPELI DUNA HOLDING SZÖVEGKEZET

cím: 1214 BUDAPEST XXI.KER. Orion utca 14

tulajdoni hányad: 5137/6065 törölő határozat: 151844/1/1999/99.06.03

bejegyző határozat, érkezési idő: 214787/1/1999/99.08.10

törölő határozat: 151844/1/1999/99.06.03

jogcím: adásvétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BUDACHAMP TERMELŐ ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 1223 BUDAPEST XXII.KER. BÍBIC utca 8

tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 177401/1/1998/98.09.03

tulajdoni hányad: 928/6065 törölő határozat: 35001/1/2014/13.12.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 177401/1/1998/98.09.03

törölő határozat: 35001/1/2014/13.12.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: TEXTILPLUS2 97. KFT.

cím: 1180 BUDAPEST XXIII.KER. ZALÁTA utca 13

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/206237/2021

2021.05.04

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Külterület 0213031/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 5137/6065 törölő határozat: 204963/1/2012/12.12.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 151844/1/1999/99.06.03
törölő határozat: 204963/1/2012/12.12.20
jogcím: adásvétel
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név: HUMÁN-SZERVÍZ KUTATÓ ÉS MUNKAKÖRNYEZET FEJLESZTŐ KFT.
cím: 1118 BUDAPEST XI.KER. Torbágy utca 17.

5. tulajdoni hányad: 5137/6065
bejegyző határozat, érkezési idő: 204963/1/2012/12.12.20
jogcím: adásvétel 151844/1/1999/99.06.03
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név: MALTHA HUNGARY ÜVEGÚJRAHASZNOSÍTÓ KFT
cím: 1214 BUDAPEST XXI.KER. Orion utca 14
név- és székhelyváltozás a II/4. bejegyz. rangsorában

6. tulajdoni hányad: 928/6065 törölő határozat: 63320/2/2021/21.02.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 35001/1/2014/12.12.11
törölő határozat: 63320/2/2021/21.02.22
jogcím: adásvétel 177401/1/1998/98.09.03
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: TEKSTILPLUSZ '97 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "F.A."
cím: 1214 BUDAPEST XXI.KER. Orion utca 14

56. tulajdoni hányad: 56/6065
bejegyző határozat, érkezési idő: 63320/2/2021/21.02.22
jogcím: felszámolás
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név :
szül. :
a.név :
cím :

57. tulajdoni hányad: 163/6065
bejegyző határozat, érkezési idő: 63320/2/2021/21.02.22
jogcím: felszámolás
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név: CSÁRDA-TEK IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím: 1214 BUDAPEST XXI.KER. Orion út 14.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/206237/2021

2021.05.04

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 32

Külterület 0213031/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

58. tulajdoni hányad: 705/6065
bejegyző határozat, érkezési idő: 63320/2/2021/21.02.22
jogcím: felezámlás
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI.KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATAL
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 98795/1/1999/99.04.08

- a 213031/1 helyrajzi számú ingatlant megosztottam és az újennel nyitott 213031/6 helyrajzi számú ingatlanra 6065 m2 nagyságú területtel ide bejegyeztem a 61815 tiszámú módosított ténrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 265755/1/1999/97.11.12

törölő határozat: 271568/1/1999/98.09.14

Jelzálogjog 130 000 000 FT, azaz százharmincmillió FT járulékal erejéig.

keretbiztosítéki jelzálogjog.

jogosult:

név: EURÓPAI KERESKEDELMI BANK RT

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 81

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 221838/1/1998/98.11.18

Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT járulékal erejéig.

utalás: II /3.

jogosult:

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 288620/1/2002/02.11.06

törölő határozat: 84528/1/2005/03.12.01

Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT és járulékal erejéig.

utalás: II /4.

jogosult:

név: BUDAPEST BANK RT

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 188

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/206237/2021


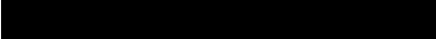

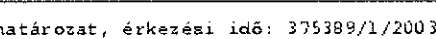
2021.05.04

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Külterület 0213031/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 227587/1/2003/03.07.07
Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT és járulékai erejéig.
A 928/6065-d részre vonatkozik.
utalás: II /3.
jogosult:
név : 
szül. : 
a.név : 
cím : 

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 375389/1/2003/03.12.01

törölő határozat: 261643/1/2004/04.07.20

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
utalás: II /4.
jogosult:
név: BUDAPEST BANK RT
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 188

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 302784/1/2005/05.09.28

törölő határozat: 200294/2/2008/08.09.22

Vételi jog 2006.03.31-ig
utalás: II /4.
jogosult:
név: MERKON SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím : 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Lakatos utca 61-63.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 105415/1/2006/06.04.03

törölő határozat: 200294/2/2008/08.09.22

Vételi jog 2006.05.31-ig
utalás: II /4.
jogosult:
név: MERKON SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím : 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Lakatos utca 61-63.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 168918/1/2006/06.06.20

törölő határozat: 200294/2/2008/08.09.22

Vételi jog 2006.07.31-ig
utalás: II /4.
jogosult:
név: MERKON SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím : 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Lakatos utca 61-63.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/206237/2021

2021.05.04

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Külterület 0213031/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 80472/1/2007/06.12.06

törölő határozat: 200294/2/2008/08.09.22

Vételi jog
2011.12.04-ig.
utalás: II /4.
jogosult:

név: MERKON SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím : 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Lakatos utca 61-63.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 114532/1/2012/12.05.10

Végrehajtási jog 1 949 513 FT, azaz egymillió-kilencszáznegyvenkilencezer-ötszáz tizenhárom FT adótartozás és járuléki erejéig.
Üsz. 6580901827 , Iktasz: 6622355614.
utalás: II /3.

jogosult:
név: HÖGYÉSZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 7191 HÖGYÉSZ Kossuth Lajos utca 1.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 114532/1/2012/12.05.10

törölő határozat: 63320/2/2021/21.02.22

Végrehajtási jog 74 419 399 FT, azaz hatvennégy millió-négy száz tizenkilencezer-háromszáz kilencvenkilenc FT adótartozás és járuléki erejéig.
Üsz: 6580901827 , Iktasz. 6622355614.
utalás: II /3.

jogosult:
név: NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 35001/1/2014/13.12.11

törölő határozat: 63320/2/2021/21.02.22

Felszámolási eljárás

Felszámoló: Mininvest Vagyontárgyszolgáltató Zrt. felszámolóbiztos: Dr. Dienes Tamás Dező, kezdő időpontja: 2013. szeptember 20.
utalás: II /6.

jogosult:
név: FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Varsányi Irén utca 40-44.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 45890/1/2017/17.01.27

törölő határozat: 92611/1/2019/19.04.23

Egyetemleges jelzálogjog 28 379 286 FT, azaz huszonnyolc millió-háromszázhetvenkilencezer-kétszáznyolcvanhat FT adótartozás és járuléki erejéig.
utalás: II /5.
jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI.KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATAL
cím : 211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/206237/2021

2021.05.04

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 33

Külterület 0213031/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik