



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 1215 Budapest, Károli Gáspár utca 80. szám alatti sorház lakói elhelyezésére
vonatkozó döntések utólagos jóváhagyására


Készítette: **Metz Tímea**
ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. szeptember 15.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. évi.....137.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2021.09.23.

Testületi ülés időpontja:
2021. szeptember 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepelt is érintő, 2021. július 9.-ei vihar jelentős károkat okozott többek között a 1215 Budapest, Károli Gáspár utca 80. szám alatti sorház épületében, a használati-berendezési tárgyak többsége megrongálódott, az ingatlanok be- és feláztak.

Az Önkormányzat képviselői által 2021. július 12. napján tett helyszíni bejárás, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága (a továbbiakban: Intézmény) által készített környezettanulmányok, továbbá a statikus épületszerkezeti szakvéleménye megerősítette, hogy a ház lakhatásra alkalmatlanná vált átmenetileg.

A természeti károk nyomán az ott lakók nehéz helyzetbe kerültek, az Intézmény a lakók azonnali elhelyezését javasolta. A Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. tájékoztatása szerint rendelkezésre álló 4 krízislakás, és további 1 lakás, az ún. steril lakás alkalmas volt a bajba jutott öt család elhelyezésére, így a családok részére az óvadék és közjegyző díj megfizetése nélkül, szociális alapon, a rezsiköltség megfizetési kötelezettsége mellett az alábbiak lakásokat biztosítottuk 6 hónap időtartamra:

Ingtalan címe	Besorolása	Mérete	Szobák száma	Elhelyezésre javasolt személyek
1215 Budapest, Árpád utca 6/B. 6/54.	krízis lakás	46nm	1,5 szoba	V■■■■ Gy■■■■
1215 Budapest, Árpád utca 10/B. 9/226.	krízis lakás	45nm	1,5 szoba	T■■■■ K■■■■
1215 Budapest, Táncsics Mihály utca 85. 8/84.	krízis lakás	45nm	1,5 szoba	Ö■■■■ T■■■■
1214 Budapest, Kossuth Lajos 122. V/33.	krízis lakás	58nm	1 + 2x0,5 szoba	K■■■■ V■■■■
1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 120. földszint 1.	steril lakás	58nm	1 + 2x0,5 szoba	M■■■■ D■■■■

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 25. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a (2a) bekezdése szerint:

„(2) b) legfeljebb hat hónapra szóló bérleti szerződés köthető a Humán Szolgáltatások Igazgatósága, valamint a Polgármesteri Hivatal szociális és egészségügyi referensének egyeztetett kezdeményezésére, a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság javaslata alapján azon magánszemélyekkel, akiknek szociális helyzetében méltányolható, súlyos krízishelyzet következett be.

(2a) Különösen indokolt, azonnali intézkedést igénylő esetben a polgármester a Humán Szolgáltatások Igazgatósága, valamint a Polgármesteri Hivatal szociális és egészségügyi referensének együttes javaslatára a (2) bekezdés b) pontjában foglalt döntést meghozhatja. A meghozott döntést a polgármester köteles a

Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság, valamint a Képviselő-testület elé terjeszteni utólagos jóváhagyás céljából."

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csepeli családok érdekében 2021. július 15. napján meghozott döntéseket utólagosan jóváhagyni szíveskedjék.

Budapest, 2021. szeptember ¹⁷ „.....”.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

1. számú melléklet: egyeztető lap
2. számú melléklet: Polgármesteri döntések

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Borbély Lénárd polgármester által, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) Kt. rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a (2a) bekezdése alapján 2021. július 15. napján meghozott döntéseit, mely szerint a

- 209364/1/A/143 HRSZ-ú, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 6/B. 6/54. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant V [redacted] Gy [redacted] (született: [redacted] anyja neve: [redacted]),
- 209364/3/A/227 HRSZ-ú, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 10/B. 9/226. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant T [redacted] K [redacted] (született: [redacted], anyja neve: [redacted]),
- 207702/5/A/194 HRSZ-ú, természetben a 1215 Budapest, Táncsics Mihály utca 85. 8/84. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant Ö [redacted] T [redacted] (született: [redacted] anyja neve: [redacted]),
- 201736/9/A/353 HRSZ-ú, természetben a 1214 Budapest, Kossuth Lajos 122. V/33. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant K [redacted] V [redacted] (született: [redacted] anyja neve: [redacted]),
- 201736/9/A/257 HRSZ-ú, természetben a 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 120. földszint 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant M [redacted] D [redacted] (született: [redacted], anyja neve: [redacted]),

részére az óvadék és közjegyző díj megfizetése nélkül, a bérleti díj szociális alapon történő megfizetésének, valamint a rezsi költség megfizetésének bérlő általi megtérítési kötelezettség mellett bérbe adta, utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Javaslat a 1215 Budapest, Károli Gáspár utca 80. szám alatti sorház lakói elhelyezésére vonatkozó döntések utólagos jóváhagyására c. előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: Trefán László vezérigazgató

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.


Budapest, 2021. szeptember 15.


Trefán László
vezérigazgató

2. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Babán Zsófia jogi ügyintéző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. szeptember 15.


Dr. Babán Zsófia
jogi ügyintéző



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

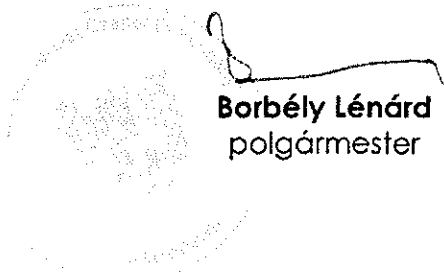
POLGÁRMESTER

1. számú Polgármesteri döntés:

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) Kt. rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a (2a) bekezdés, továbbá a döntés elválaszthatatlan mellékletét képező szakmai javaslat alapján úgy döntök, hogy a 209364/1/A/143 HRSZ-ú, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 6/B. 6/54. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant óvadék és közjegyző díj megfizetése nélkül, a szociális bérleti díj, valamint rezsi költség bérlő általi megtérítési kötelezettség mellett V■■■■ Gy■■■■ részére bérbe adom, azzal, hogy a szerződés időtartama a lakás birtokbaadásától számítva addig tart, amíg a bérlő a lakhatását véglegesen megoldja, de ez az időtartam nem lehet több mint 6 hónap.

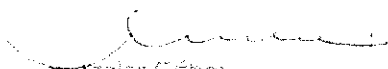
A meghozott döntést a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság, valamint a Képviselő-testület elé utólagos jóváhagyás céljából előterjesztem.

Felkérem a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződést a fenti feltételekkel kösse meg.



Borbély Lénárd
polgármester

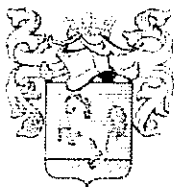
Budapest, 2021. július „15.”



Gábor Székely
egyesült

2021. JÚL. 14





BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

2. számú Polgármesteri döntés:

Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) Kt. rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a (2a) bekezdés, továbbá a döntés elválaszthatatlan mellékletét képező szakmai javaslat alapján úgy döntök, hogy a 209364/3/A/227 HRSZ-ú, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 10/B. 9/226. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant óvadék és közjegyző díj megfizetése nélkül, a szociális bérleti díj, valamint rezsiköltség bérlő általi megtérítési kötelezettség mellett T■■■■ K■■■■■ részére bérbe adom, azzal, hogy a szerződés időtartama a lakás birtokbaadásától számítva addig tart, amíg a bérlő a lakhatását véglegesen megoldja, de ez az időtartam nem lehet több mint 6 hónap.

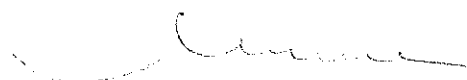
A meghozott döntést a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság, valamint a Képviselő-testület elé utólagos jóváhagyás céljából előterjesztem.

Felkérem a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződést a fenti feltételekkel kösse meg.

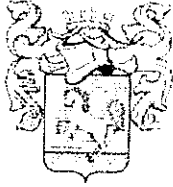

Borbély Lénárd
polgármester

Budapest, 2021. július „.....”




Dr. Széles Gábor
ügyvezető





BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

3. számú Polgármesteri döntés:

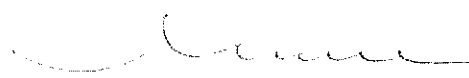
Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) Kt. rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a (2a) bekezdés, továbbá a döntés elválaszthatatlan mellékletét képező szakmai javaslat alapján úgy döntök, hogy a 207702/5/A/194 HRSZ-ú, természetben a 1215 Budapest, Táncsics Mihály utca 85. 8/84. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant óvadék és közjegyző díj megfizetése nélkül, a szociális bérleti díj, valamint rezsiköltség bérlő általi megtérítési kötelezettség mellett Ö. T. részére bérbe adom, azzal, hogy a szerződés időtartama a lakás birtokbaadásától számítva addig tart, amíg a bérlő a lakhatását véglegesen megoldja, de ez az időtartam nem lehet több mint 6 hónap.

A meghozott döntést a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság, valamint a Képviselő-testület elé utólagos jóváhagyás céljából előterjesztem.

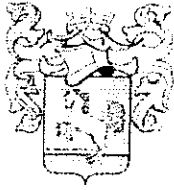
Felkérem a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződést a fenti feltételekkel kösse meg.


Borbély Lénárd
polgármester

Budapest, 2021. július „15.”


* Szociális Bizottság
2021.





BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

4. számú Polgármesteri döntés:

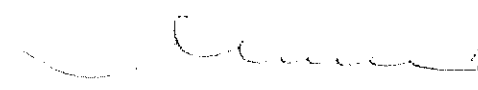
Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) Kt. rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a (2a) bekezdés, továbbá a döntés elválaszthatatlan mellékletét képező szakmai javaslat alapján úgy döntök, hogy a 201736/9/A/353 HRSZ-ú, természetben a 1214 Budapest, Kossuth Lajos 122. V/33. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant óvadék és közjegyző díj megfizetése nélkül, a szociális bérleti díj, valamint rezsiköltség bérlő általi megtérítési kötelezettség mellett K. V. részére bérbe adom, azzal, hogy a szerződés időtartama a lakás birtokbaadásától számítva addig tart, amíg a bérlő a lakhatását véglegesen megoldja, de ez az időtartam nem lehet több mint 6 hónap.

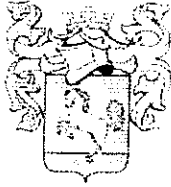
A meghozott döntést a Szociális, Egészségügyi és Fogymegelőzési Bizottság, valamint a Képviselő-testület elé utólagos jóváhagyás céljából előterjesztem.

Felkérem a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződést a fenti feltételekkel kösse meg.


Borbély Lénárd
polgármester

Budapest, 2021. július „15.”


Dr. Szócska Gábor
polgármester



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

5. számú Polgármesteri döntés:


Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) Kt. rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a (2a) bekezdés, továbbá a döntés elválaszthatatlan mellékletét képező szakmai javaslat alapján úgy döntök, hogy a 201736/9/A/257 HRSZ-ú, természetben a 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 120. földszint 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant óvadék és közjegyző díj megfizetése nélkül, a szociális bérleti díj, valamint rezsiköltség bérlő általi megtérítési kötelezettség mellett M■■■■■ D■■■■■ részére bérbe adom, azzal, hogy a szerződés időtartama a lakás birtokbaadásától számítva addig tart, amíg a bérlő a lakhatását véglegesen megoldja, de ez az időtartam nem lehet több mint 6 hónap.

A meghozott döntést a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság, valamint a Képviselő-testület elé utólagos jóváhagyás céljából előterjesztem.

Felkérem a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződést a fenti feltételekkel kösse meg.

Budapest, 2021. július 15. "....."


Borbély Lénárd
polgármester


Dr. Szabolcs Gábor
polgármester

