



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

a Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Készítette: **Gyulai István**
főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. szeptember 16.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2021. évi.....134.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2021. 09. 23.

Testületi ülés időpontja:
2021. szeptember 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 138/2021.(VI.10.) számú Polgármesteri Határozat alapján elkészült a Csepel Településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) jogharmonizáció érdekében történő módosításának tervezete.

A jogharmonizáció kizárólag a felsőbb jogszabályokban történt módosítások átvezetését, illetve a helyi önkormányzati rendeletekkel való összhang megteremtését célozza, egyéb rendelkezéseket nem érint.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a Tkr módosítása a. településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint történhet.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157.§ alapján a tervezet partnerségi egyeztetését elektronikus úton folytattuk le.

A véleményezési dokumentumot partnerségi egyeztetésre bocsátottuk, és a módosításról készült részletes szakmai tájékoztatóval együtt 2021. július 28-án Csepel Önkormányzata hivatalos honlapján közzétettük, illetve a Kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szervek számára feltöltöttük a Lechner Tudásközpont digitális egyeztetési felületére. A partnereket a Csepeli Hírmondó 2021. július 28-án megjelent számában, az államigazgatási szerveket email útján is tájékoztattuk.

A vélemények beérkezésének határideje a partnerek esetén 2021. augusztus 21. volt, az államigazgatási szerveknek 21 nap állt rendelkezésre.

Az eljárás során beérkezett összes véleményt az 5. sz. melléklet tartalmazza.

Főépítész szakmai javaslatot tett a beérkezett vélemények elfogadására, és el nem fogadás esetén annak indoklásával döntés-tervezetet készített, melynek alapján a véleményekről az 1/2021.(IX.16.) számú polgármesteri döntéssel döntöttem (4. sz. melléklet).

A döntésnek megfelelően, a befogadott javaslatok a rendelettervezetben átvezetésre kerültek.

Tájékoztatom Önöket arról, hogy az időközbeni változások miatt a rendeletmódosítással egyidejűleg a Tkr. 1. sz. Függeléke szerinti Értékjegyzék is aktualizálásra kerül a Tkr. 17.§ alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító javaslatot elfogadni és azzal együtt a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2021. szeptember 17. "....."


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. rendelettervezet
2. rendelettervezet hatásvizsgálata
3. 138/2021.(VI.10.) PM Határozat a módosítás kezdeményezéséről
4. 1/2021.(IX.16.) PM Döntés a beérkezett véleményekről, a határozat mellékletében a véleményekről szóló összefoglaló
5. összes beérkezett vélemény

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel Településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet megalkotja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István főépítész

A rendelettervezet elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

**Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-
testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) és (3) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) 1. pontban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az Étv. 6/A. § (1) a) pontban, az 57. § (2)-(3), valamint a Tvtv. 2. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a 43.A. § (6) c) pontja szerinti államigazgatási szervek, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(III.01.) önkormányzati rendelet alapján, az abban szereplő érintettek véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el:

1. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.”

2. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4. § 30. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„30. Pavilon: Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének Csepel Építési Szabályzatáról szóló külön rendeletében meghatározott építmény.”

3. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A reklámhordozó kerítésre történő elhelyezésénél a XI. fejezet előírásait kell alkalmazni.”

4. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„46. §

A kerület közigazgatási területén sajátos építmények, műtárgyak, közművezetékek műtárgyai és építményei, oszlopai csak a településképi érdekeket szem előtt tartva, időtálló, korszerű anyaghasználattal helyezhetők el.”

5. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 60. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„60. §

(1) Csepel településkép-érvényesítési eszközei:

- a) Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (továbbiakban Konzultáció);
- b) Településképi véleményezési eljárás;
- c) Településképi bejelentési eljárás,
- d) Településképi kötelezés,
- e) Településképi bírság.

(2) A Tvtv. 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Polgármester gyakorolja.”

6. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Konzultáció kötelező az alábbi esetekben (továbbiakban Kötelező konzultáció):]

„a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építkezéseknél,”

7. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 63. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Kötelező konzultáción kívül kezdeményezett, vagy a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetéséhez jelen rendelet 2/A. függeléke szerinti kérelem-nyomtatványt és nyilatkozatot kell kitöltve elektronikus úton – a hivatalos honlapon feltüntetett e-mail címre (foepitesz@budapest21.hu) beküldeni.

(3) A (2) bekezdés szerinti Konzultáció lebonyolítására a 65. § (2)-(6) bekezdések rendelkezései irányadók.”

8. §

(1) A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 65. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Kötelező konzultáció iránti kérelem benyújtásához jelen rendelet 2/A. függeléke szerinti kérelem-nyomtatványt és nyilatkozatot kell kitöltve, elektronikus úton – a hivatalos honlapon feltüntetett e-mail címre (foepitesz@budapest21.hu) a 66. §-ban megadott mellékletekkel.”

(2) A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 65. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A személyes Konzultációra papír alapon be kell hozni a kitöltött kérelmet, valamint az előzetesen megküldött mellékleteket.

(5) A Konzultáció elektronikus úton is lefolytatható.

(6) A Konzultációról készülő emlékeztető tartalmazza a szakmai tájékoztatást, melyet Főépítész e-mailen küld meg utólag kérelmező részére.”

(3) A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 65. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben a Konzultációra benyújtott dokumentáció a teljeskörű véleményalkotásra nem alkalmas, a konzultációról készült emlékeztetőben ez a tény rögzítésre kerül. Ekkor a hiánypótlás benyújtásával újabb konzultációs időpont kérhető”

9. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 66. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Átalakuló és jellemzően beépítetlen környezetbe, valamint beépítetlen telektömbbe, tömbtelekre tervezett új épület esetén az előzőeken felül a telektömbre vonatkozó beépítési terv beadása is szükséges a Kormányrendeletben előírt tartalommal.”

10. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 68. § a) pont ae) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Konzultáció során a javaslati szempontok az építési tevékenység jellegétől függően az alábbi részletezettséggel vizsgálhatók:

A beépítés)

„ae) figyelembe veszi-e a kerületi építési szabályzatban szereplő, a meglévő településkép védelmét érintő kötelező előírásokat, a beépítési előírásban szereplő további – a (város)építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, a Tvtv. 14. § (2) bekezdésben foglaltak szerint,”

11. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 69. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Kormányrendelet szerinti településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján minden építési, módosított építési, összevont és fennmaradási, valamint az Értékjegyzékben felsorolt építmény esetében bontási engedélyezési kérelemhez, amely a kerület közigazgatási határain belüli építmény településképet érintő beavatkozására (építésére, bővítésére, átalakítására, vagy értékvédelemmel érintett építmény bontására) irányul, és amelyet a Tvtv. a települési polgármester hatáskörébe utal, kivéve a fővárosi önkormányzat hatáskörébe utalt építési tevékenységre vonatkozó kérelmet.”

12. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 70. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A kérelmet és mellékleteit

- a) Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodáján kell benyújtani papír alapon egy példányban ügyfélfogadási időben, vagy
- b) elektronikus úton – a hivatalos honlapon feltüntetett e-mail címre (foepitesz@budapest21.hu) kell megküldeni.

(4) Az építészeti-műszaki dokumentációt, legkésőbb a kérelem benyújtásával egyidejűleg, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (ÉTDR) tárhelyre is fel kell tölteni.”

13. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 35. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. A településképi bejelentési eljárással létesíthető építmények és rendeltetések, valamint reklámok, reklámhordozók köre”

14. §

A Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 74. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„74. §

(1) A Tvtv. alapján és a vonatkozó Kormányrendelet figyelembevételével, településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő, alábbi építési tevékenységek megkezdése előtt

- a) utólagos hőszigetelés, homlokzathelyület színezés, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arculatváltás,
 - aa) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény,
 - ab) 200 m² szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület
 - ac) épület szintszámától függetlenül képszerűre vagy mintásra festett, a település identitását erősítő, vagy kulturális eseményt, helyi kultúrát népszerűsítő művészeti alkotás esetén;
- b) e rendelet 1. függelékében lévő Értékjegyzékben felsorolt kerületi helyi védelem alatt álló
 - ba) építmény utólagos hőszigetelése, homlokzathelyület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arculatváltása,
 - bb) építményen, vagy annak kijelölt közvetlen környezetében céges reklám elhelyezése
 - bc) építmény részleges bontása esetén;
- c) közterületen álló építmény
 - ca) elhelyezése,
 - cb) bármelyik homlokzathelyületét érintő, vagy közvetlen környezetének megjelenését befolyásoló felújítása, átalakítása,
 - cc) parkolóigény-növekedéssel járó rendeltetésváltása vagy rendeltetési egység- számának növekedése,
 - cd) vendéglátó terasz téliesítése,
 - ce) vendéglátó terasz kitelepüléséhez dobogó létesítése esetén;

- d) e rendelet 1. sz. melléklete szerint meghatározó területen vagy az Értékjegyzékben lévő érték közvetlen környezetében legfeljebb 180 napig fennálló, rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény elhelyezése esetén;
- e) köztéri, vagy közterületről látható, valamint Értékjegyzékben szereplő képző- vagy iparművészeti érték, vagy azok elemeinek eltávolítása, áthelyezése esetén;

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, épület rendeltetésmódosítása vagy az rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), és a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében."

15. §

(1) A Csepel településképi-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 75. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Polgármester a településképi bejelentésben meghatározott tevékenység tudomásulvételét vagy elutasítását

- a) a Csepeli Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza az Értékjegyzékben lévő építményt érintő esetben,
- b) a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza a reklámok kivételével minden egyéb esetben."

(2) A Csepel településképi-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 75. § (3)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Ha a tervezett tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás - feltétel meghatározásával vagy anélkül - megfelel a Kormányrendeletben és az e rendeletben meghatározott településképi követelményeknek és előírásoknak a Polgármester a (1) bekezdésben foglaltak szerint tudomásul veszi. A településképi bejelentési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerinti jogszerű hallgatásnak van helye.

(4) A településképi bejelentési eljárás megszüntetésének van helye, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a Kormányrendeletben és e rendeletben meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.

(5) A településképi bejelentés iránti kérelmet elektronikus úton kell benyújtani az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) szerint, a (6) és (7) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

(6) A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a kérelmet és mellékleteit kizárólag az elektronikus ügyintézés

szabályai szerint nyújthatja be (cégkapun, ügyfélkapun PDF formátumban). Jogi képviselő nélküli magánszemély a kérelmet és mellékleteit papír alapon is benyújthatja a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Főépítész irodáján vagy postai úton.

(7) A településképi bejelentéshez

- a) A b) pont kivételével Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Főépítész irodáján jelen rendelet 2/A. függeléke szerinti kérelem-nyomtatványt és nyilatkozatot,
- b) reklámok, reklámhordozók esetében e rendelet 2/B. függeléke szerinti kérelem-nyomtatványt

kell kitölteni, kérelmező/bejelentő aláírásával benyújtani. A bejelentéshez mellékelni kell a 66. § alapján kidolgozott építészeti-műszaki dokumentációt is.

(8) A (4) bekezdés szerinti eljárást – reklámok, reklámhordozók elhelyezését kivéve – nem kell lefolytatni abban az esetben, ha főépítész szakmai konzultáció keretében a tevékenység megkezdése előtt Főépítész szakmai véleménye alapján a változtatás új településképi követelményt nem érint és a településképi követelményeknek megfelel."

16. §

A Csepel településképi-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 79. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„79. §

A településképi bejelentési eljárás során a Kormányrendeletben és e rendeletben meghatározott szempontok az építési tevékenység és a rendeltetésváltoztatás jellegétől függően a 68. §-ban meghatározottak szerinti részletezettséggel vizsgálhatók."

17. §

A Csepel településképi-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 80. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„80. §

(1) A Polgármester az Ákr. szabályai által meghatározottak szerint településképi kötelezési eljárást folytathat le

- a) az e rendeletben előírt településképi követelmények megsértése,
- b) a településrendezési illeszkedés követelményének megsértése,
- c) rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltak megsértése esetén, valamint a
- d) a településképi-érvényesítési eszközök:
 - da) kötelező konzultáció,
 - db) településképi véleményezési, illetve
 - dc) településképi bejelentési eljárás

elmulasztása esetén,

e) a Polgármester döntésével ellentétes magatartás tanúsítása esetén,

f) a feltételhez kötött településképi véleményt követően, ha az építési munka megvalósítása során nem teljesítették az előírt feltételt.

(2) A településképi kötelezéssel és településképi bírság kiszabásával és behajtásával kapcsolatos hatósági eljárásra e fejezetben foglalt eltérésekkel az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Ha az ingatlan tulajdonosa az (1) bekezdésben foglaltak szerint az előírásokat megsértette, az önkormányzat a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(4) A jogszabálysértés megszüntetésére vonatkozó felhívásban kitűzött határidő eredménytelen eltelte esetén, településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi az Polgármester, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi."

18. §

A Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 38. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. A településképvédelmi bírság és mértéke”

19. §

A Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 81. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„81. §

A településképi kötelezés során kiszabott településképvédelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek összege legalább 100.000 Ft, felső határa természetes személyek esetén 200.000 Ft, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000 Ft."

20. §

A Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 83. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„83. §

Az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképvédelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés

végrehajtását foganatosítja a Tvtv. 11. § (2) bekezdésében meghatározott kötelezettel szemben, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.”

21. §

Hatályát veszti a Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet

- a) 30. § (3) bekezdésében az „ , a fővárosi Duna-szakasz utolsó úszólápjait” szövegrész,
- b) 34. § g)–i) pontja,
- c) 42. § (3) bekezdés b) pontja,
- d) 82. §-a.

22. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021.

Négyesiné Mizersák Alexandra
szervezési irodavezető-helyettes

Általános indoklás

Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2018. január 1-től hatályos. A kertvárosias lakóterületek illeszkedési kérdéseivel összefüggő kisebb módosítása a 30/2018. (XI.04.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra 2019. január 1-i hatályba lépéssel.

A R. elfogadása óta eltelt időben történt jogszabályváltozások, különösen a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. tv. miatt a R. jogharmonizációja szükséges. A 2021. július 1-től hatályos törvénymódosítás a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárások lefolytatását a polgármestertől átteszi az önkormányzat hatáskörébe, egyúttal arról is rendelkezik, hogy a Képviselő-testület a fentiekkel összefüggő önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletében ruházhatja át 2021. október 31-ig.

A R. módosítása a 138/2021.(VI.10.) Polgármesteri Határozat alapján, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint történik. A R. módosításáról szóló jelen rendelet a továbbiakban: Rendelet.

Részletes indoklás

A Rendelet 1. §-ához:

A R.-ben több helyen előforduló jogszabály nevének rövidítésével a R. egyszerűbbé, átláthatóbbá válik. Az együtt alkalmazandó jogszabályok körét kiegészítettük az időközben hatályba lépett jogszabállyal.

A Rendelet 2.§-ához:

Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018.(X.26.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: CSÉSZ) történő jogharmonizáció érdekében, mivel a definíciót a CSÉSZ tartalmazza.

A Rendelet 3.§-ához:

A rendelkezés értelmezését segítő pontosítás.

A Rendelet 4.§-ához:

Elírás javítása

A Rendelet 5.§-ához:

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: településképi törvény) 2021. július 1-től hatályos módosítása a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárások lefolytatását a polgármestertől átteszi az önkormányzat hatáskörébe, egyúttal arról is rendelkezik, hogy a Képviselő-testület a fentiekkel összefüggő önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletében ruházhatja át. Az eljárások ügymenete és szoros határideje indokolja a hatáskör átruházását az eddigi gyakorlatnak megfelelően. A rendelkezés beemeléséhez a szakasz rendelkezéseinek bekezdésekre bontására volt szükség.

A Rendelet 6.§-ához:

Az építési törvényre való hivatkozás a R. szövegében többször is előfordul, ezért az egyszerűsítés érdekében pontos megnevezéssel és rövidítéssel egészül ki a rendelkezés.

A Rendelet 7.§-ához:

A rendelkezés egyértelműbbé tétele, valamint elírás javítása érdekében.

A Rendelet 8.§-ához:

A konzultáció eljárásrendjét az elektronikus ügyintézés általános szabályairól szóló törvénnyel és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvénnyel való összhang érdekében hozott pontosító rendelkezések.

A Rendelet 9.§-ához:

elírás javítása

A Rendelet 10.és 11.§-okhoz:

A hivatkozott jogszabály korábban bevezetett rövidítésének alkalmazása miatt a rendelkezések megfogalmazása rövidült.

A Rendelet 12.§-ához:

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvénnyel való összhang érdekében hozott rendelkezések.

A Rendelet 13.§-ához:

A településképi törvény módosításával való összhang érdekében a bejelentési eljárás kiterjesztése

A Rendelet 14. §-ához:

A településképi törvény és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításaival való összhang érdekében hozott módosítások, a szakasz bekezdésekre való bontásával.

A Rendelet 15.§-ához:

A rendelkezés egyértelműbb megfogalmazása érdekében.

A Rendelet 16.§-ához:

A településképi törvény és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításaival való összhang érdekében

A Rendelet 17.§-ához:

Az elektronikus ügyintézés általános szabályairól szóló törvénnyel, a településképi törvény, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, az építési törvény módosításaival való összhang érdekében hozott módosítások és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvénnyel való összhang érdekében hozott pontosító rendelkezések.

A Rendelet 18.§-ához:

Az alcím pontosítása a hozzá tartozó rendelkezéseknek megfelelően.

A Rendelet 19.-20 §-okhoz:

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvénnyel (továbbiakban: Szankciótörvény) való összhang érdekében módosított rendelkezés.

A Rendelet 20.§-ához:

A településképi törvény módosításával való összhang érdekében.

A Rendelet 21.§-ához:

Hatályukat veszítő rendelkezések.

a) ponthoz: Csepel közigazgatási határain belül nincs úszóláp, ezért az erre utaló szövegrész hatályát veszti.

b) ponthoz:

1. R. 34.§ g) pontban az ÜK1-4 ültetési kötelezettséget előíró Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) Kt. számú rendelet a CSÉSZ hatályba lépésével hatályát veszítette, ezért az erre vonatkozó szabályok már nem értelmezhetők.

2. a R. 34.§ h) és i) pontjai magasabb rendű jogszabály rendelkezéseit módosítja, ezért törlésre kerülnek: a véderdőt az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény (továbbiakban: erdőtörvény) szabályozza.

c) ponthoz: az erdőterület igénybevételeinek előírásait az erdőtörvény szabályozza.

d) ponthoz: a rendelkezéseket a Szankciótörvény 10.§ tartalmazza.

A Rendelet 22.§-ához:

Hatályba léptető rendelkezés.

A rendeletervezet hatásvizsgálata

A rendeletervezet címe:

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
Az előírások egyértelműbbé válnak, amely a jogbiztonságot növeli, a rendelet a módosítással pozitív irányba mozdul el.	nem releváns	jogharmonizáció a rendelet elfogadása óta történt jogszabályi környezet megváltozása miatt

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:	Környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
gazdasági, költségvetési hatás nincs.	nem releváns	nem releváns

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
meglévő	meglévő	meglévő	önkormányzati ráfordítással nem jár

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Felsőbb jogszabályi környezetbe nem illeszkedő rendelkezések maradnának hatályban.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
• POLGÁRMESTER •

108./2021. (VI.10.) Polgármesteri Határozat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy döntök, hogy támogatom Csepel településkép- védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet jogharmonizáció érdekében történő módosítását, és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eljárások lefolytatását követően a rendelet-módosítást a Képviselő- testület elé terjesztem.

A módosítás önkormányzati pénzügyi fedezetet nem igényel.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Gyulai István főépítész

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő- testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest, 2021. június 10.

Borbély Lénárd
polgármester



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
• POLGÁRMESTER •

1/2021. (IX. 16.) Polgármesteri Döntés

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 4. § szerint, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 49.§ (6) bekezdésében, és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2017.(III.01.) önkormányzati rendelete 7.§ (9) bekezdésében biztosított hatáskörömben, a 138/2021.(VI.10.) Polgármesteri Határozat alapján készülő Csepel Településképvédelméről és alakításáról szóló 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának egyeztetése során beérkezett véleményekre adott, e határozat melléklete szerinti döntési javaslatokkal és indokolással egyetérttek, és a véleményekről a melléklet szerinti tartalmú döntéseket hozom.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Gyulai István főépítész

Budapest, 2021. szeptember 16.


Borbély Lénárd
polgármester


Melléklet a 11./2021. (X.X.X.) Polgármesteri Döntéshez (3 oldal)

**Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló
35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet jogharmonizáció
érdekében történő módosítása**

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési
stratégiairól és a településrendezési eszközökről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.)
Korm. rendelet 43/A. § (6) és (7) alapján lezajlott véleményezés (8)
szerinti összefoglalója

sz.	Ugyiratszám	Iktatószám	véleményező	javaslati döntésre
1.	10435-2/2021/h	ALT/6321-10/2021	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	döntést nem igényel
Eszrevételek: Eszrevételt nem tesz				
2.		ALT/6321-11/2021	Budaörs-Tétany, Budapest XXII. Körlet Önk. Polgármesteri Hivatal	döntést nem igényel
Eszrevételek: Eszrevételt nem tesz				
3.	FPH059/1930- 2/2021	ALT/6321-12/2021	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály	elfogadásra javasolt, a tervezetben átvezetésre kerül
Eszrevételek: A TKR módosítás tervezetét áttekinthető összességében megállapítható, hogy az a rendelet hatályba lépése óta eltelt időszak alatt szerzett tapasztalatok alapján a szabályozás elemeinek egyértelműsítését, kiegészítését és pontosítását szolgálja, a rendelet a módosítással pozitív irányba mozdul el, a módosítási javaslatok szakmai szempontból elfogadhatók. Az előbbi, kékkel jelölt módosító rendelet 7. §-ához egyeztetés kiegészítést tesztünk, ami a mondat hiányát befejezését pótolja, és zöldekkel jelölve, javaslatként az íves felhasználásra beillesztünk a módosító rendelkezésbe: 7. § (1) A R. 65. § (1) bekezdés helyében a következő rendelkezés lép: „(1) A Kötelező konzultáció iránti kérelem benyújtásához jelen rendelet 2/A. függeléké szerinti kérelem-nyomtatványt és nyilatkozatot kell kitölteni, elektronikus úton - a hivatalos honlapon feltüntetett e-mail címre (loepitesz@budaepesi21.hu) a 68. §-ban megadott mellékletekkel együtt.” Vélemény: Kérjük, hogy az észrevételt, javították.				
4.	DINPI/4535- 1/2021	ALT/6321-13/2021	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	döntést nem igényel
Eszrevételek: Eszrevételt nem tesz, táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.				
5.	EEK/18000- 2/2021	ALT/6321-14/2021	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	döntést nem igényel
Eszrevételek: A tervezet szerinti módosítás hírközlési érdeket nem sért, kifogást nem emel.				
6.	BP/1701/00103- 2/2021	ALT/6321-15/2021	BKK Állami Főépítész	döntést nem igényel
Eszrevételek: A tárgyf. településképi. rendelet egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÖR.) 78. § (1) bekezdés e) pontja szerinti a Trk. 43/A. és 43/B. § paragrafusában foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.				
1. 2.1. A módosító rendelet (továbbiakban: Tervezet) bevezető részét kérem kiegészíteni a településképi. védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Ttv.) 12. § (2) bekezdésben kapott felhasználással, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (1) bekezdés e) pontban, az Étv. 57. § (2)-(3)				

bekérésében, és a Tvlv. 2 § (2) bekezdésben kapott feladatkörre való utalással, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 52 § (3) bekezdés és 56 § (1) bekezdésében foglaltak szerint a véleményezés tárgyával. Ezen kívül, tekintettel arra, hogy a Tervezet címében a módosuló rendelet száma és címe is szerepel, ezért az a bevezető részben megismételni nem szükséges.	
válasz: A bevezető részt az észrevétel szerint kiegészítettük.	
II. 2.2. A Tervezet 1. §-ban a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényre való rövidített hivatkozásként a „Tvl.”-t kívánják alkalmazni. Kérem, hogy az egyértelműség kedvéért a törvényre „Tvlv.”-ként hivatkozzanak, tekintettel a Trk. 26/C. § (1) bekezdésében és az ÚjR. 40. § (3) bekezdésében használt hivatkozásra.	elfogadásra javasolt, a tervezeten átvezetésre került
válasz: A tervezetet az észrevétel szerint javítottuk.	
III. 2.3. Tekintettel arra, hogy a településképi rendelet módosítása az ÚjR. tartalmi követelményeinek kell, hogy megfeleljen, ezért kérem, hogy erre is történjen utalás a Tervezet 1. §-ban.	elfogadásra javasolt, a tervezeten átvezetésre került
válasz: A tervezetet az észrevétel szerint kiegészítettük.	
IV. 2.4. A Tervezet 7. § tekintetében javaslom, hogy a (2) és (3) bekezdés kerüljön összevonásra.	elfogadásra javasolt, a tervezeten átvezetésre került
válasz: A javaslatnak megfelelően összevontuk a két bekezdést.	
V. 2.5. A Tervezet 12. § tekintetében jelzem, hogy az Új 74. § (3) bekezdés az ÚjR. 46 § (3) bekezdés b) pontjának megismétlése, ezért erről rendelkezni nem lehet az IRM rendelet 16. § kommentárja alapján. Amennyiben a rendelkezés a településképi rendelet alkalmazását megkönnyítene, kérem az ÚjR. vonatkozó szakaszának behivatkozását.	elfogadásra javasolt, a tervezeten átvezetésre került
válasz: A rendelkezést töröltük.	
VI. 2.6. A Tervezet 14. § tekintetében jelzem, hogy 2.6.1. az Új 75. § (4) bekezdés az ÚjR. 47. § (2) bekezdésének megismétlése, 2.6.2. az Új 75. § (5) bekezdés a Tvlv. 16. § (2) bekezdésének megismétlése, 2.6.3. az Új 75. § (7) bekezdés az ÚjR. 47. § (1) bekezdés c) pontjának megismétlése, ezért erről rendelkezni nem lehet az IRM rendelet 16. § kommentárja alapján. Kérem a 2.5. észrevétel szerint eljárni szíveskedjen.	elfogadásra javasolt, a tervezeten átvezetésre került
válasz: A rendelkezéseket töröltük a 2.5. észrevétel szerint.	
VII. 2.7. A Tervezet 14. § tekintetében kérem, hogy az Új 75. § (6) bekezdést fentiek alapján az ÚjR. 47 § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakkal egyeztessék össze.	elfogadásra javasolt, a tervezeten átvezetésre került
válasz: A rendelkezést töröltük a 2.5. észrevétel szerint.	
VIII. 2.8. Javaslom a Tervezet 14. § tekintetében, hogy az Új 75. § (8) bekezdést egészítsék ki a (9) és (10) bekezdésekre történő utalással, különben az előírások ellenmondásoknak. Ezzel összefüggésben javaslom a 14. § és a 15. § összevonását.	elfogadásra javasolt, a tervezeten átvezetésre került
válasz: A javaslatnak megfelelően kiegészítettük a rendelkezéseket az utalásokkal és összevontuk a két bekezdést.	
IX. 2.9. A Tervezet 20. § tekintetében felhívom figyelmét, hogy a Tvlv. 11 § (2) bekezdés kifejezetten az ingatlan tulajdonosait engedi kötelezni. Kérem az előírás pontosítását, vagy a magasabb szintű jogszabályi helyre történő hivatkozást.	elfogadásra javasolt, a tervezeten átvezetésre került
válasz: A jogszabályi hivatkozást beiktuk.	
X. 2.10. Kérem továbbá, hogy a Tervezet és az eredeti rendelet vonatkozásában is a magasabb szintű jogszabályokra történő hivatkozásokat az IRM rendelet 16. §-23. §-ban foglaltak szerint alkalmazzák.	kontextus nem igényel
válasz: A rendelkezést a javaslatnak megfelelően átvizsgáltuk, az előző észrevételek szerint javítottuk.	

XI. 2.11. Tekintettel arra, hogy jelen módosítás több esetben elírás javítása miatt történik, ezért javaslom az alábbiakat: 2.11.1. az eredeti rendelet 46 §-ban a „közgazdasági” szöveg kerüljön javításra; 2.11.2. az eredeti rendelet 63 § (3) bekezdésben a „rendeletkezesi” szöveg helyett a „rendeletkezési”; 2.11.3. az eredeti rendelet 66 § (2) bekezdésben a „beadási” szöveg helyett a „beadásra” kerüljön alkalmazásra	elfogadásra javasolt, a tervezetben átvizsgálásra került
válasz: Az elírásokat javítottuk.	
XII. 2.12.A Tervezel 21.§ tekintetében kérem, hogy a kiegészítő táblázat sorszámozását javítsák, illetve egészítsék ki a számozást, mivel a hatályos rendelet sorszámozása a 33. számmal véget ér, a tervezetben pedig 87 szerepel, valószínűleg tévesen (37 helyett)	
válasz: A sorszám nem a táblázatban elfoglalt helyekre utal, hanem az Értéknylvántartási adatlap sorszáma, tájékoztató információ. Az adatlap-sorszámok az alaprendelet megalkotásakor egybeesnek a rendelet függelékében lévő sorok számával, de az újonnan védelem alá helyezett értékek adatlapjai az értéknylvántartás végére kerülnek, így a táblázat sorainak sorrendje eltér az adatlapok sorszámozásától. A rendelet jövőbeni elfogó felülvizsgálata során a kapcsolódó elismernőket kezelni fogjuk.	elfogadásra nem javasolt az indoklás alapján
7. XVIII-102-3/2021 ALT/6321-16/2021 Bp.Főv. XI. Ker. Újbuda Polgármesteri Hivatal	
Eszrevételek: Eszrevétel nem tesz.	döntést nem igényel
8. SZSZMPH-08/1570-2/2021 ALT/6321-17/2021 Szigetszentmiklós Város Polgármestere	
Eszrevételek: Eszrevétel nem tesz, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	döntést nem igényel
9. BP/2604/1963-2/2021 ALT/6321-18/2021 BKKH (pénzügyi és örökségvédelmi) Főosztály	
Eszrevételek: A módosítások kapcsán örökségvédelmi szempontból kifogást nem emel A Tkr. mellékletében lévő térképen a műemléki védelemmel rendelkező ingatlanok felülvizsgálata a jelen állapothoz megfelelő A településrendezési eljárásban részt kíván venni.	döntést nem igényel

**előterjesztés 5. sz. melléklete:
összes beérkezett vélemény**

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hff@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 10435-2/2021/h

Hiv. szám: ALT/6321-6/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Gyulai István főépítész
Budapest főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal**

1211 Budapest
Kossuth Lajos utca 65.

Tárgy: Budapest XXI. Kerület, Csepel településképi rendeletének
módosítása, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1295; HM 022-21-630; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2021.07.30 08:29:12 CEST



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Borbély Lénárd
polgármester úr részére

Budapest Főváros XXI. kerület
Csepel Önkormányzata
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Iktatószám: BP/1701/00103-2/2021
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér
Telefonszám: 06-1-485-6945
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest Főváros XXI. kerület, Csepel
Településképi Rendeletének módosítása -
véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi megkeresését, melyre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 43/A. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi véleményt adom.

1. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:

A tárgyi településképi rendelet egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 78.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a Trk. 43/A. és 43/B. § paragrafusaiban foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

2. A megküldött dokumentációval kapcsolatos szakmai véleményem és észrevételeim:

- 2.1. A módosító rendelet (továbbiakban: Tervezet) bevezető részét kérem kiegészíteni a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazással, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (1) bekezdés a) pontban, az Étv. 57. § (2)-(3) bekezdésében, és a Tvtv. 2. § (2) bekezdésben kapott feladatkörre való utalással, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 52.§ (3) bekezdés és 58.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a véleményezés tényével. Ezen kívül, tekintettel arra, hogy a Tervezet címében a módosuló rendelet száma és címe is szerepel, ezért azt a bevezető részben megismételni nem szükséges.
- 2.2. A Tervezet 1.§-ban a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvényre való rövidített hivatkozásként a „Tvt.”-t kívánják alkalmazni. Kérem, hogy az egyértelműség kedvéért a törvényre „Tvtv.”-ként hivatkozzanak, tekintettel a Trk. 26/C.§ (1) bekezdésében és az újR. 40.§ (3) bekezdésében használt hivatkozásra.

- 2.3. Tekintettel arra, hogy a településképi rendelet módosítása az ÚjR. tartalmi követelményeinek kell, hogy megfeleljen, ezért kérem, hogy erre is történjen utalás a Tervezet 1. §-ban.
- 2.4. A Tervezet 7.§ tekintetében javaslom, hogy a (2) és (3) bekezdés kerüljön összevonásra.
- 2.5. A Tervezet 12.§ tekintetében jelzem, hogy az új 74.§ (3) bekezdés az ÚjR. 46.§ (3) bekezdés b) pontjának megismétlése, ezért erről rendelkezni nem lehet az IRM rendelet 16.§ kommentárja alapján. Amennyiben a rendelkezés a településképi rendelet alkalmazását megkönnyítené, kérem az ÚjR. vonatkozó szakaszának behivatkozását.
- 2.6. A Tervezet 14.§ tekintetében jelzem, hogy
 - 2.6.1. az új 75.§ (4) bekezdés az ÚjR. 47.§ (2) bekezdésének megismétlése,
 - 2.6.2. az új 75.§ (5) bekezdés a Tvtv. 10.§ (2) bekezdésének megismétlése,
 - 2.6.3. az új 75.§ (7) bekezdés az ÚjR. 47.§ (1) bekezdés c) pontjának megismétlése,
 ezért erről rendelkezni nem lehet az IRM rendelet 16.§ kommentárja alapján. Kérem a 2.5. észrevétel szerint eljárni szíveskedjen.
- 2.7. A Tervezet 14.§ tekintetében kérem, hogy az új 75.§ (6) bekezdést fentiek alapján az ÚjR. 47.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltakkal egyeztessék össze.
- 2.8. Javaslom a tervezet 14.§ tekintetében, hogy az új 75.§ (8) bekezdést egészítsék ki a (9) és (10) bekezdésekre történő utalással, különben az előírások ellentmondások. Ezzel összefüggésben javaslom a 14.§ és a 15. § összevonását.
- 2.9. A Tervezet 20.§ tekintetében felhívom figyelmét, hogy a Tvtv. 11.§ (2) bekezdés kifejezetten az ingatlan tulajdonosát engedi kötelezni. Kérem az előírás pontosítását, vagy a magasabb szintű jogszabályi helyre történő hivatkozást.
- 2.10. Kérem továbbá, hogy a Tervezet és az eredeti rendelet vonatkozásában is a magasabb szintű jogszabályokra történő hivatkozásokat az IRM rendelet 16.§-23.§-ban foglaltak szerint alkalmazzák.
- 2.11. Tekintettel arra, hogy jelen módosítás több esetben elírás javítása miatt történik, ezért javaslom az alábbiakat:
 - 2.11.1. az eredeti rendelet 46.§-ban a „közigazdaság” szöveg kerüljön javításra;
 - 2.11.2. az eredeti rendelet 63.§ (3) bekezdésben a „rendelkezés” szöveg helyett a „rendelkezése”;
 - 2.11.3. az eredeti rendelet 66.§ (2) bekezdésben a „beadási” szöveg helyett a „beadása” kerüljön alkalmazásra.
- 2.12. A Tervezet 21.§ tekintetében kérem, hogy a kiegészülő táblázat sorszámozását javítsák, illetve egészítsék ki a számozást, mivel a hatályos rendelet sorszámozása a 33. számnál véget ér, a tervezetben pedig 87. szerepel, valószínűleg tévesen (37. helyett).

A településképi rendelet a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat.

Felhívom figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

3. A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:

A tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban kell lennie.

A Tvtv. 3.§ (1) bekezdése alapján a településképi rendelet a település teljes közigazgatási területére, részterületére vagy a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre, az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, továbbá a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki

berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tialmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat, melynek részletes tartalmi kereteit az ÚjR. tartalmazza.

Ezzel kapcsolatban felhívom azonban szíves figyelmét arra, hogy az ÚjR. 29.§-a, mely szerint „a településképi rendelet az e rendeletben foglalt követelmények alapján, a településtervezési szabályzatban meghatározott műszaki elvárások figyelembevételével készül”, 2022. január 1-én lép hatályba. Erre tekintettel kérem, hogy ezt a dátumot követően a TKR felülvizsgálata ismételtten történjen meg a településtervezési szabályzatban foglaltakkal való összhang megteremtése érdekében.

Felhívom szíves figyelmét továbbá, hogy a Trk 43/A § előírása szerint az állami főépítész egy alkalommal véleményezi a tervezetet, viszont ha az elfogadott rendeletben jogszabályi ütközést észlel, a Trk. 43/B § (2) bekezdésében foglaltak alapján haladéktalanul kezdeményeznie kell a törvényességi felülvizsgálati eljárást.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond
Kormány megbízott megbízásából

Iványi Gyöngyvér Dátum: 2021.08.18
08:52:57 +02'00'

Iványi Gyöngyvér
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár



**BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA**

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szókratész tér 10.	
Küldés kelt: 2021.09.03	Beszám. (Bszám, Altst) ALT/6321-6/2021
Beszám. (Bszám) Jelölés: Jelölés: F. A.	Műfélék levezetése
	Műfélék száma

Érkeztető azonosító:

P-19635/2021

Ügyiratszám: BP/2604/1963-2/2021
Ügyintéző: Hernyák Emese
Telefon: 06 1 896 0306
E-mail: hernyak.emese@bfkh.gov.hu
Hivatkozási szám: ALT/6321-6/2021

Tárgy: Budapest XXI. ker., Csepel
településképi rendelet módosítása
véleményezés

Gyulai István
főépítész

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda
1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 65.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata Csepel településképi-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) módosítása során az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Kr.) 43.A. § alapján, a következő véleményt adom.

A jogharmonizáció kizárólag a felsőbb jogszabályokban történt módosítások átvezetését, illetve a helyi önkormányzati rendeletekkel való összhang megteremtését célozza, egyéb rendelkezéseket nem érint. A módosítások kapcsán örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Örökségvédelmi szempontból támogatandó a meglévő épített örökség megőrzésének szándéka, és ha ez által gyarapodik a kerületi helyi védettséggel rendelkező épületek száma. A Tkr. mellékletében lévő térképen a műemléki védelemmel rendelkező ingatlanok feltüntetése a jelen állapothoz megfelel.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya az örökségvédelmi szempontok érvényre juttatása érdekében, ágazati jogszabályoktól függően építésügyi hatóságként, örökségvédelmi hatóságként vagy szakhatóságként működik közre a védett ingatlanokon.

A településrendezési eljárásban hatóságom részt kíván venni. A végleges, jóváhagyott anyagból az elektronikus mellett papír alapú dokumentációra is igényt tartunk.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Sajti Zsuzsanna 2021.09.03
12:06:03 +02'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. - Levelezési cím: 1364 Budapest, Pf. 234.
E-mail: orokseggvedelem@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali karni azonosító: KHIV RUK FŐF ÖVO – KRIN: 422374158

Erről értesül:

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | Budapest Főváros XXI. kerület,
Csepeli Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda | hivatali kapun |
| 2. | Miniszterelnökség – nyilvántartás | hivatali kapun |
| 3. | BFKH Örökségvédelmi O. – előadó, irattár | |

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1058 Budapest, Váci u. 62-64. - Levelezési cím: 1354 Budapest, Pf. 234.
E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉOF ÖVO – KRID 422374158

Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE K/18099-2/2021.
Tárgy: Budapest XXI. ker. Csepel
településképi rendeletének
módosítása, véleményezési szakasz
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 457 7168
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu
Hiv. szám: ALT/6321-6/2021

Budapest Főváros XXI. kerület
Csepeli Polgármesteri Hivatal
Főépítész
Gyulai István főépítész részére

Budapest
Kossuth Lajos u. 65.
1211

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Budapest XXI. ker. Csepel településképi rendeletének jogharmonizációs célú módosítására vonatkozó tervezetét megvizsgálta.

A tervezet szerinti módosítás hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ára hivatkozással adta ki a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/4535-1/2021.
Ü.int.: Ronyecz Zsófia
Tárgy: Budapest Főváros XXI. kerület Csepel
településkép védelméről szóló rendeletének
módosítása
Hiv.sz.: ALT/6321-6/2021.

Gyulai István,
főépítész

Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata

B u d a p e s t

Pf. 85.
1751

Tisztelt Gyulai István!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Csepel településkép védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban a tak.lechnerkozpont.hu oldalra feltöltött tervezet alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

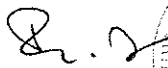
A benyújtott tervezet alapján a módosítás célja a jogharmonizáció. A rendelet tervezett módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

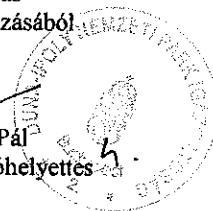
Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6)-(7) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2021. augusztus 9.

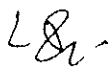
Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes

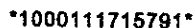


Kapják: 1. Címzett – tak.lechnerkozpont.hu egyeztető felületen keresztül; foepitesz@budapest21.hu
2. Irattár





tárgy: Budapest, XXI. ker. Csepel
TKR- jogharmonizáció - véleményezés



Gyulai István főépítész

Budapest Főváros XXI. Kerület
Csepeli Polgármesteri Hivatal - Főépítész
1751 Bp. Pf.85.
foepitesz@budapest21.hu

Tiszteelt Főépítész Úr!

Köszönettel megkaptuk és áttanulmányoztuk a Budapest XXI. kerület Csepel településképi rendeletének módosításáról, a TKR-jogharmonizációjáról véleményezésre megküldött anyagát, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom.

A TKR módosítás tervezetét áttekintve összességében megállapítható, hogy az a rendelet hatályba lépése óta eltelt időszak alatt szerzett tapasztalatok alapján a szabályozás elemeinek egyértelműsítését, kiegészítését és pontosítását szolgálja, a rendelet a módosítással pozitív irányba mozdul el, a módosítási javaslatok szakmai szempontból elfogadhatók.

Az alábbi, kékkel jelölt módosító rendelet 7.§-ához egyszavas kiegészítést teszünk, ami a mondat hiányzó befejezését pótolja, és zöld betűkkel jelölve, javaslatként szíves felhasználásra beillesztünk a módosító rendelkezésbe:

7.5

(1) A R. 65. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép.

„(1) A Kötelező konzultáció iránti kérelem benyújtásához jelen rendelet 2/A. függeléke szerinti kérelemnyomtatványt és nyilatkozatot kell kitölteni, elektronikus úton – a hivatalos honlapon feltüntetett e-mail címre (foe@pitesz.hu) a 66. §-ban megadott mellékletekkel beküldeni.”

Budapest, 2021. augusztus „9.”

[illegible]

Tisztelettel:

C-87
Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11. | levélcím: 1840 Budapest

1 / 1 oldal

Feladó: foepiteszet
Címzett: Hollainé Fekete Anna
Tárgy: RE: XXI. Ker. Csepel településképi rendeletének jogharmonizációja, véleményezési szakasz
Dátum: 2021. augusztus 4., szerda 16:58:10
Mellékletek: image001.jpg

Tisztelt Hollainé Fekete Anna!

Köszönjük a településképi rendelet módosítására vonatkozó tervezet megküldését. Azt áttekintettük, azzal kapcsolatban véleményt, észrevételt nem kívánunk tenni.

Üdvözlettel:

Dévai Zoltán

foépítési csoportvezető

Budafok – Tétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Foépítési és Műszaki Iroda | 1221 Budapest, Városház tér 11.
229-2611 / 213 | devalz@bp22.hu | www.budafokteteny.hu

00000000



Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e.

From: Hollainé Fekete Anna <hfekete.a@budapest21.hu>

Sent: Wednesday, July 28, 2021 4:06 PM

To: Iványi Gyöngyvér <ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu>; dinpi@dinpi.hu;
oroksegvedelem@bfkh.gov.hu; Foosztály HM <hatosagihivatal@hm.gov.hu>; Hatóság Nemzeti
<info@nmhh.hu>; Ero Zoltán <ero.zoltan@budapest.hu>; foepitesz@ferencvaros.hu;
foepitesz@ujbuda.hu; foepitesz@pesterzsebet.hu; Foepiteszet <Foepiteszet@BP22.HU>;
foepitesz@ph.soroksar.hu; varoshaza@szigetszentmiklos.hu

Cc: Váncza Dominika Livia <vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu>; foepitesz
<foepitesz@budapest21.hu>

Subject: XXI. Ker. Csepel településképi rendeletének jogharmonizációja, véleményezési szakasz

Tisztelt Címzettek!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43.A.§-ára, a partnereket a 29/A.§ (4) bekezdésére hivatkozva a csatolt levéllel tájékoztatom arról, hogy **elkészült Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Csepel településképi védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének jogharmonizációs módosítására vonatkozó tervezet.**

A módosítás elsősorban a településképi védelméről és alakításáról szóló 2016. évi LXXIV. Törvény 2021. július 1-től hatályos (hatáskört érintő) módosítása miatt szükséges.

A jogharmonizáció kizárólag a felsőbb jogszabályokban történt módosítások átvezetését, illetve a helyi önkormányzati rendeletekkel való összhang megteremtését célozza, egyéb rendelkezéseket nem érint.

A tervezettel kapcsolatos véleményüket email útján is várjuk a foepitesz@budapest21.hu címen.

Tisztelettel:

Gyulai István foépítész

Hollainé Fekete Anna
irodavezető-helyettes
Budapesti Főváros XXI. ker. Csepeli Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda
E-mail: hollainefekete.a@budapest21.hu
Tel.: 42-76-100/180

Szigetszentmiklós Város
Polgármestere
2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos u. 2.



Cím: 2311 Szigetszentmiklós Pf. 40
Telefon: 36 (24) 505-504
Fax: 36 (24) 505-500
E-mail: varoshaza@szigetszentmiklos.hu

Száma: SZSZMPH 09/1570-2/2021
Ügyintéző: Koralewsky Anikó
elérhetősége: 06-24/505-607
e-mail: koralewsky.aniko@szigetszentmiklos.hu

Tárgy: Bp. XXI. ker. Csepel településképi rendeletének
módosítása, véleményezési szakasz

Borbély Lénárd
Polgármester részére

Budapest
Kossuth Lajos u. 65.
1211

J. Szűcs I.
[Signature]

09 03

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Csepel településképi-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) jogharmonizációs módosítására vonatkozó megkeresésüket köszönettel vettük.

A tárgyi megkeresésére válaszolva:

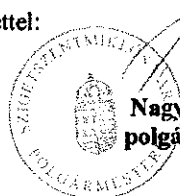
- A Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §. (4) bekezdés alapján nyilatkozom, hogy a Tkr. részletes tájékoztatási anyagban foglaltakkal észrevételt, javaslatot nem kívánok tenni.
A megküldött tájékoztató áttanulmányozása alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás nem ellentétes településünk érdekeivel, azokat nem sérti.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

A további eredményes munkájához sok sikert kívánunk.

Szigetszentmiklós, 2021. augusztus 16.

Tisztelettel:


Nagy János
polgármester



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSKÉPI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Előadó: Müller Júlia
Telefon: 06 1 3724-509
E-mail: foepitesz@ujbuda.hu

Iktatószám: XVIII-102-3/2021

Budapest Főváros XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda
Hollainé Fekete Anna irodavezető-helyettes
E-mail: foepitesz@budapest21.hu

Tárgy: Bp. XXI. kerület Településképi védelméről szóló rendelet módosítása

Tisztelt Irodavezető-helyettes Asszony!

Megkeresését köszönettel vettem, a településképi rendelet felülvizsgálatához elkészült dokumentációt megtekinttem, észrevételt nem teszek.

Budapest, 2021. augusztus 25.

Tisztelettel:

Bódis Csaba
osztályvezető

