



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

JAVASLAT

A Budapest XXI. Kerület Hollandi út 10. szám alatti,
206124 hrsz-ú telek megosztásához szükséges döntésekre

Készítette: **Gyulai István**
főépítész

Előterjesztő: **Gyulai István**
főépítész

Előterjesztés egyeztetve:
Egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2020. szeptember 21.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2020. évi.....146.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2020. 09. 24.

Testületi ülés időpontja:
2020. szeptember 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepeli Sport, Szabadidő és Rendezvény Központ területén felépült a Kozma István Magyar Birkózó Akadémia és Multifunkciós Sportcsarnok, az épület 2020. március 31-én használatbavételi engedélyt kapott.

A 1210 Budapest, Hollandi út 10. szám alatti, 206124 hrsz-ú telek 100%-ban Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában áll (ld. 3. sz. melléklet).

A birkózócsarnok épülete a Kozma István Magyar Birkózó Akadémia Alapítvány saját beruházásában valósult meg a telek tulajdonos Önkormányzat és az Alapítvány megállapodása alapján. A Birkózócsarnok, melynek külön helyrajzi száma: 206124/0/A, az Alapítvány tulajdonában áll.

Az Alapítvány megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, melyben egyrészt előadta, hogy az Alapítvány egy, a birkózó akadémistákat elszállásoló sportkollégiumot szeretne létesíteni, s egyúttal kérte az Önkormányzatot, hogy értékesítse részére a teljes 206124 hrsz. ingatlant. Az Önkormányzat válasza tartalmazta polgármester úr kifejezett szándékát, mely szerint az egész területet nem, kizárólag a csarnok és a létesíteni szándékozott kollégium megépítéséhez minimálisan szükséges telekrész értékesítését tudjuk a sportcéllal összehangoltan elképzelni. Ezért első lépésként meg kell történnjen a telek megosztása, amelyről a Képviselő-testület jogosult dönteni. Kizárólag ezt követően, egy későbbi döntéssel kerülhet sor a telek értékesítésére, versenyeztetési eljárás keretében.

A 206124 hrsz. ingatlan megosztásához több feltételnek teljesülnie kell, többek között mindkét telek meg kell, hogy feleljen az építésügyi és telekalakítási előírásoknak. A kialakuló új telekhatártól kevesebb, mint 8 m-re levő melléképületeket az építési övezetben előírt oldalkert megtartása érdekében szükséges lebontani, illetve a már korábban elbontásra kerülő építmények épületfeltüntetését az ingatlan-nyilvántartásból törölni. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségeket, hatósági díjakat, bontási költséget, valamint az elbontott építmények könyvszerinti értékének megtérítését az Alapítvány vállalta megfizetni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a közműszolgáltatás önkormányzati hatáskör, ezért a területen lévő szennyvízáttemelő területe továbbra is önkormányzati tulajdonban kell maradnia.

A telkek és a felépítmény jogi helyzetének egyértelmű rendezésére érdekében, kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2020. szeptember 21.



Gyulai István
főépítész

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: 206124 hrsz-ú telek légi fotója
3. számú melléklet: 206124 hrsz-ú telek tulajdoni lapja

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló 206124 hrsz-ú, 1213 Budapest, Hollandi út 10. szám alatti ingatlan megosztását a határozat mellékletét képező vázrajz szerint engedélyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges minden intézkedés, a jogszabályoknak és a fentieknek megfelelő minden okiratot, szerződést, dokumentumot elkészíttessen és aláírjon.

Végrehajtási határidő: 2021. december 31.

Az eljárás megindításának határideje: 2020. november 15.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Gyulai István főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Geo-Logika Kft.
1211 Budapest
Kossuth Lajos u. 48-50. III. 2.

BUDAPEST XXI. ker.
.....
belterület
Adatszolg. iktatószáma: 7206/XXXX/2020

TELEK MEGOSZTÁSI TERV r04
a 206124 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M=1:1000

Változás előtt						Változás után								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mű. o.	Terület ha, m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mű. o.	Terület ha, m	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága					jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
206124	-	kivett beépített terület és üdüléshely, udvar és vízi sporttelep	-	2.8813	-	206124/1	-		-	1.9103	-			
						206124/2	-		-	0.9710	-			
Összesen:				2.8813	-	Összesen:				2.8813	-			

Budapest, 2020. szeptember 17.

.....
Gábor Németh
Földmérő Ipari és Kereskedelmi
Ingatlanmérő, 1303/1993
GDT: 01-1631



..../2020.(...) sz. határozat melléklete
206124 hrsz-ú telek előzetes telekmegosztási vázrajza

206124 hrsz-ú telek előzetes telekmegosztási vázrajza (számítás nagyítva):

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mű. o.	Terület ha, m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mű. o.	Terület ha, m	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	Jel	műv, ága					Jel	műv, ága					
	1	2		3	4		5	6		7	8		
206124	-	kivett beépített terület és útdőépület, udvar és vízi sporttelep	-	2 8813	-	206124/1	-		-	1.9103	-		
						206124/2	-		-	0.9710	-		
Összesen;				2 8813	-	Összesen;				2 8813	-		

EGYEZTETŐ LAP

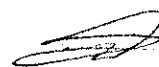
„Javaslat

A Budapest XXI. Kerület Hollandi út 10. szám alatti,
206124 hrsz-ú telek megosztásához szükséges döntésekre" című előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Szabó Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró
jegyzői kabinetvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. szeptember ...



dr. Szabó Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró
jegyzői kabinetvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. szeptember 22.




Szeder Istvánné
ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Kálcsics Ferenc
ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. szeptember ...

Kálcsics Ferenc
ügyvezető

2. számú melléklet

„**Javaslat** Budapest XXI. Kerület Hollandi út 10. szám alatti, 206124 hrsz-ú telek megosztásához szükséges döntésekre” című előterjesztéshez

206124 hrsz-ú telek



3. számú melléklet

„Javaslat Budapest XXI. Kerület Hollandi út 10. szám alatti, 206124 hrsz-ú telek megosztásához szükséges döntésekre” című előterjesztéshez

206124 hrsz-ú telek tulajdoni lapja

F/T-52/2020

ALT/472/2020

Főépítési Iroda - Gyulai István

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	745POG (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/351700/2020

2020.09.07

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 206124 helyrajzi szám

1213 BUDAPEST XXI.KER. Hollandi út. "felülvizsgálat alatt"

Számlajegyzék: 146416/ 2020.09.03

Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, KOZMA ISTVÁN MAGYAR BÍRKÓZÓ AKADÉMIA ALAPÍTVÁNY

1213 BUDAPEST XXI.KER. Hollandi út 8.

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, KOZMA ISTVÁN MAGYAR BÍRKÓZÓ AKADÉMIA ALAPÍTVÁNY 1213

BUDAPEST XXI.KER. Hollandi út 8.

Önálló épület nyilvántartásba vétele iránti kérelem, KOZMA ISTVÁN MAGYAR BÍRKÓZÓ AKADÉMIA

ALAPÍTVÁNY 1213 BUDAPEST XXI.KER. Hollandi út 8.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2

k.fíll.

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fíll

Kivett időelőépület, udvar és vízi sporttelep

0

2.8812

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 179900/1/1997/97.10.30

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 112278/1/2017/17.06.27

- a T-88615 sz. változási vázrajz alapján a 206125/2 hrsz-ú ingatlanból 1. ha. 9351 m2 terület átjegyezve a 206124 hrsz-ú ingatlanhoz.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 112278/1/2017/17.06.27

Vezetékjog

18 m2 területre (VMB-22/2012), (7103/14/2012), 61365/2/2013/12.12.20.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41962/2/2018/18.01.19

Vezetékjog

7m2 nagyságú területre a VB-600/2017. határozat alapján a "Budapest XXI. kerület, Hollandi u.

8. villamos energia ellátása, külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás, 20kV-os földkábel létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/351700/2020

2020.09.07

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 53

Belterület 206124 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap