

## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

### JAVASLAT

az 55/2020. (II.27.), valamint a 266/2019. (IX.26.) Kt. határozatok módosítására

Készítette: **Trefán László**  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató

Előterjesztő: **Ábel Attila**  
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2020. szeptember 18.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. évi ..... 141. .... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2020. 09. 24.

Testületi ülés időpontja:  
2020. szeptember 24.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt Képviselő-testület a 266/2019. (IX.26) Kt., illetve az 55/2020. (II.27.) Kt. határozatokkal az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) ö. 13. §-alapján bérlőkijelölési jogot biztosított Budapest Főváros XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal, illetve a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. kerületi Hivatásos tűzoltó-parancsnokság, a Budapesti Rendőr-Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága és a Budapest Főváros Kormányhivatala XXI. Kerületi Hivatala részére.

Az 55/2020. (II.27.) Kt. határozat végrehajtásával összefüggő egyeztetések során az érintett ingatlanok a következők szerint kerültek az intézmények között szétosztásra:

Hrsz.	Irsz.	Cím	Kijelölés/Szervezet
209600/2/A/85	1211	Ady E. út 13-15. 8/85.	Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság
209364/1/A/42	1215	Árpád utca 6/A 5. em. 41	Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság
209364/3/A/180	1215	Árpád u. 10/B 7. em. 179.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. kerületi Hivatásos tűzoltó-parancsnoksága
200609/2/A/73	1214	Csillag u. 4. 9. em. 33.	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága
208165/10/A/113	1212	Dunadűlő út 7/B 8. em. 49	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága
201736/9/A/238	1212	Kossuth Lajos utca 118. 7. em. 46.	Budapest Főváros Kormányhivatala XXI. Kerületi Hivatala
201664/3/A/238	1214	Kossuth Lajos utca 152 8. em. 38	Budapest Főváros XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
200535/0/A/28	1214	Mars u. 12. 2. em. 4.	Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság
208529/1/A/64	1211	Petz Ferenc utca 24. 6. em. 64.	Budapest Főváros XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
200537/0/A/44	1214	Szabadság u. 31. 1. ép. 2. em. 2.	Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság
201822/5/A/74	1212	Szent István út 1/C 1. em. 10.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. kerületi Hivatásos tűzoltó-parancsnoksága

Az egyeztetések során felmerült azonban a határozatok módosítási igénye az alábbiak szerint.

Az 55/2020. (II.27.) Kt. határozatot érintően:

- Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság jelezte, hogy 5 lakás helyett 4 lakásra tart igényt
- a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. kerületi Hivatásos tűzoltó-parancsnoksága 3 lakás helyett 2 lakásra tart igényt
- a bérbeadás a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. kerületi Hivatásos tűzoltó-parancsnokság részére, 2 db lakás vonatkozásában, továbbá a Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság részére 4 db lakás vonatkozásában szociális alapon történik

A bérlőkijelöléssel érintett ingatlanok esetén a bérlőkijelölések egységes kezelése érdekében javaslom, hogy a 266/2019. (IX.26.) számú határozat is módosításra kerüljön a tekintetben, hogy a bérlőkijelölési jog 10 évre szól, és az többszörös lehetőség legyen, óvadékfizetési kötelezettség nélkül akként, hogy Budapest XXI.

Kerület Csepel Önkormányzata a szerződéskötés közjegyzői díjának költségét átvállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésével támogassa a 11 db lakásra szóló többszörös, de 10 évnél nem hosszabb ideig gyakorolható bérlőkijelölési jog biztosítását.

Budapest, 2020. szeptember „.....”



**Ábel Attila**  
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: egyeztető lap
2. sz. melléklet: 55/2020. (II. 27.) Kt., és a 266/2019. (IX.26.) határozatok

## **1. számú határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 55/2020. (II.27.) számú Kt. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

1. a Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság részére az eredeti 5 db lakás helyett 4 db lakás vonatkozásában történik a bérlőkijelölési jog biztosítása ;
2. a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. kerületi Hivatásos tűzoltó-parancsnokság részére az eredeti 3 db lakás helyett 2 db lakás vonatkozásában történik bérlőkijelölési jog biztosítása;
3. a bérlőkijelöléssel biztosítandó lakások bérbeadása a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. kerületi Hivatásos tűzoltó-parancsnokság részére, 2 db lakás vonatkozásában, továbbá a Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság részére 4 db lakás vonatkozásában szociális alapon történik;
4. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a szerződéskötések közjegyzői díjának költségét átvállalja, valamint felmenti az érintett bérlőket az óvadékfizetési kötelezettség alól.

Az 55/2020. (II.27.) számú Kt. határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak, azzal, hogy

- a 1212 Bp., Szent István út 3. fszt. 31., 201837/1/A/4 hrsz. és
- a 1215 Bp., Árpád utca 10/A 4. em. 97., 209364/3/A/98 hrsz. alatti ingatlanokat bérlőkijelölési jog nem terheli.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Ábel Attila, alpolgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

## **2. számú határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 266/2019. (IX.26.) számú Kt. határozatot módosítja a tekintetben, hogy a tárgyi 11 db ingatlan vonatkozásában fennálló bérlőkijelölési jog többszörös és 10 évre szól, óvadékfizetési kötelezettség nem terheli, továbbá Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a szerződéskötés közjegyzői díjának költségét átvállalja.

**Határidő:**

2020. december 31.

**Felelős:**

Ábel Attila alpolgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

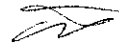
**EGYEZTETŐ LAP**

az 55/2020. (II.27.) Kt. határozat módosítására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Szabó-Unger Anikó  
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró jegyzői  
kabinetvezető

Vélemény: Az előterjesztésben az általam javasoltak átvezetésre kerültek.

Budapest, 2020. szeptember „.....”



Dr. Szabó-Unger Anikó  
aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljáró  
jegyzői kabinetvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. szeptember 26-án** (csütörtök) **17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Napirend 11. pontja:** (140. sz. előterjesztés)

**Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**266/2019. (IX.26.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai szerint 20 évre, egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal részére a Budapest XXI. kerület, Dunadűlő út 7/C 4. em. 26. alatti ingatlanra piaci alapon, a Rendeletben a piaci bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezések megtartása és a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, illetve a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a kijelölt bérlő Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatalnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

**Határidő:**

2019. október 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt.

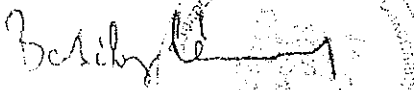
15 igen

0 nem

2 tartózkodás

**elfogadva**

K.m.f.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

  
**dr. Szeles Gábor**  
jegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. február 27-én** (csütörtök) **17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Napirend 6. pontja:** (43. sz. előterjesztés)

**Javaslat 13 db önkormányzati lakásra bérlelőkijelölési jog biztosítására a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. kerületi Hivatásos tűzoltó-parancsnokság; a Budapesti Rendőr-Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság; a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal; a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága; a Budapest Főváros Kormányhivatala XXI. Kerületi Hivatala részére**

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

**55/2020. (II.27.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) ö. (a továbbiakban: Ö.) 13. §-a alapján úgy dönt, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. kerületi Hivatásos tűzoltó-parancsnoksága részére 3 db, a Budapesti Rendőr-Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitánysága részére 5 db, a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatala részére 2 db, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága részére 2 db, a Budapest Főváros Kormányhivatala XXI. Kerületi Hivatala részére pedig 1 db önkormányzati lakásra többszörös, de legfeljebb 10 évig gyakorolható bérlelőkijelölési jogot biztosít az alábbi, önkormányzat tulajdonát képező lakásokra:

irsz	cím	komfort	ter. m2	szoba	fszoba	építés éve
1211	Ady E. út 13-15. 8/85.	összkomfortos	31	1	0	1972
1215	Árpád utca 6 A 5. em. 41	összkomfortos	46	1	1	1974
1215	Árpád u. 10/A 4. em. 97.	összkomfortos	46	1	1	1974
1215	Árpád u. 10/B 7. em. 179.	összkomfortos	46	1	1	1974
1214	Csillag u. 4. 9. em. 33.	összkomfortos	55	2	0	1988
1212	Dunadűlő út 7/B 8. em. 49	összkomfortos	34	1	1	1978
1212	Kossuth Lajos utca 118. 7. em. 46.	összkomfortos	34	1	1	1985
1214	Kossuth Lajos utca 152 8. em. 38	összkomfortos	33	1	0	1986
1214	Mars u. 12. 2. em. 4.	komfortos	36	1	0	1960
1211	Petz Ferenc utca 24. 6. em. 64.	összkomfortos	45	1	1	1979
1214	Szabadság u. 31. 1. ép. 2. em. 2.	komfortos	51	2	0	1958
1212	Szent István út 1/C 1. em. 10.	összkomfortos	34	1	1	1982
1212	Szent István út 3. fsz. 31.	komfortos	25	1	0	fszt. 1941., ráépítés 1967-1971



A Képviselő-testület az Ör. 3/A. §-a alapján felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérlőkijelölés tárgyát képező 13 db lakás szervezetek közötti megosztását - az érintett szervezetekkel lefolytatott egyeztetést követően - kijelölje, erről utólag a testületet tájékoztassa. A bérlőkijelöléssel biztosítandó lakások bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő a mindenkorai Ör. szerinti piaci alapú bérleti díj megfizetését vállalja;
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el;
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kerületi intézménnyel áll az Ör. szerinti jogviszonyban, az első két szerv esetén hivatásos állomány tagjaként;
- a kijelölt bérlő vállalja, hogy a lakást felújítja (a ráfordított anyagköltséget a felújítást követően a lakbér mértékének 50 %-áig a bérbeadó beszámítja az Ör szerinti).

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert az Ör. szerinti intézkedések megtételére a bérlőkijelölés biztosítása érdekében.

**Határidő:**

2020. augusztus 31.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

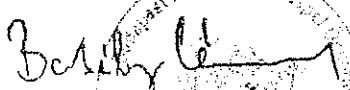
16 igen


0 nem

2 tartózkodás

**elfogadva**

K.m.f.

  
Borbély Lénárd  
polgármester

  
dr. Széles Gábor  
jegyző