

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 206759/6 helyrajzi számú (természetben: Fenyves út – Kökényes utca – Hársas utca által határolt terület) osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan közös tulajdonának megszüntetésére

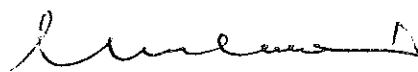
Készítette: **Dr. Szabó-Unger Anikó**
jegyzői kabinetvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2020. évi.....	138. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2020. 09. 24.	

Az előterjesztés leadva:
2020. szeptember 14.

Testületi ülés időpontja:
2020. szeptember 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2022/15940 tulajdoni hányaddal rendelkezik a 206759/6 helyrajzi számú (természetben: Fenyves út – Kőkényes utca – Hársas utca által határolt terület) osztatlan közös tulajdonú ingatlanon.

Az Önkormányzat, a Képviselő-testület 270/2016.(VI.23.) Kt. számú határozata alapján az ingatlan tulajdonostársaival a tulajdoni hányadoknak megfelelő használati megállapodást kötött. A tulajdonostársak képviselőjében eljárva Bodnár László társ tulajdonostárs megkereste Önkormányzatunkat kezdeményezve azt, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan közös tulajdona telekalakítással kerüljön megszüntetésre, melynek során a jelenlegi, kialakult használatnak, és a tulajdoni hányadoknak megfelelően önálló helyrajzi számú ingatlanok kerülnek kialakításra.

Az Önkormányzat a telekalakítás feltételeit megteremtette a helyi építési szabályzat módosításával, így szabályozás tekintetében lehetőség nyílik a közös tulajdon megszüntetésére. A Főépítész Iroda több körös egyeztetést folytatott a tulajdonostárssal, akik jelezték, hogy a tulajdonosi kör nem kívánja megvenni az ingatlan Önkormányzati tulajdonrészét.

Bodnár László tulajdonostárs a tulajdonosi körrel, saját költségén – a Főépítész Irodával egyeztetve- változási vázrajzot készíttetett (3. számú melléklet), amelyre előzetes szakhatósági állásfoglalás iránti kérelmet nyújtott be. Budapest Főváros Kormányhivatala által kijelölt Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatalának Főépítész Irodája az előzetes szakhatósági állásfoglalást kiadta (4. számú melléklet). A telekfelosztás kérelmezője ezután Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztályától beszerezte a T-101082 számú változási vázrajz földhivatali beadásához szükséges telekalakítási hatóság engedélyező határozatát (5. számú melléklet).

A 206759/6 helyrajzi számú ingatlannak a megosztása által az Önkormányzat a T-101082 számú változási vázrajz alapján a 2022/15940 tulajdoni hányadnak megfelelő, 1/1 tulajdoni arányú, tulajdonosa lesz a létrejövő 206759/14 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1011 m² területű ingatlannak.

A kerületi Főépítész Iroda a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Ingatlan gazdálkodási Osztályának bevonásával közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szerződés tervezetét készíttetett (6. számú melléklet). A létrejövő önálló telekingatlan továbbra is a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. üzemeltetésében maradna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy támogassák az ingatlan megosztásával a közös tulajdon megszüntetését mellékelt vázrajz szerint.

Budapest, 2020. szeptember 21.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: Tulajdoni lap
3. sz. melléklet: Előzetes szakhatósági állásfoglalás
4. sz. melléklet: Telekfelosztást engedélyező hatósági engedély
5. sz. melléklet: Közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szerződés tervezete

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 206759/6 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonban levő ingatlan - annak megosztásával - a közös tulajdon megszüntetéséhez azzal, hogy így az Önkormányzat a megosztást követően a 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa lesz a létrejövő 206759/14 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1011 m² területű ingatlannak, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a tulajdonostársakkal kötendő, a fenti feltételeknek és jogszabályi előírásoknak megfelelő Megállapodás és az esetleges módosítások aláírására.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy a megosztás során létrejövő 206759/14 hrsz. ingatlant – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonjogának bejegyzésének megtörténtével – forgalomképes üzleti vagyonná minősíti, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő:

2020. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Szabó-Unger Anikó jegyzői
kabinetvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a 206759/6 helyrajzi számú (természetben: Fenyves út – Kökényes utca –
Hársas utca által határolt terület) osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan
közös tulajdonának megszüntetésére

1. Az előterjesztés egyeztetve: Gyulai István
főépítész

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2020. szeptember ...^{14.}



Gyulai István
főépítész

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

CSV7767 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/13

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/265176/2020

2020.07.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 206759/6 helyrajzi szám

1213 BUDAPEST XXI.KER. Fenyves út 40-44.
1213 BUDAPEST XXI.KER. Hársas utca 25.
1213 BUDAPEST XXI.KER. Hársas utca 23.
1213 BUDAPEST XXI.KER. Hársas utca 27.
1213 BUDAPEST XXI.KER. Kőkényes utca 2-4.
1213 BUDAPEST XXI.KER. Hársas utca 21.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 0 (m2) törölő határozat: 40/2003
Földrészlet területe változás előtt: 7970 (m2) törölő határozat: 241/1/2002/02.01.17
Földrészlet területe változás előtt: 7970 (m2) törölő határozat: 40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.f.ell. ter. kat.jöv.
ha m2 k.f.ell.

- Kivett lakóház, udvar és iroda, udvar

0

7970

0.00

1. bejegyző határozat: 111753/1994

Védett terület

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1058/7970 törölő határozat:
bejegyző határozat, érkezési idő: 229896/1/1998/98.12.01

törölő határozat:

jogcím: 1991. évi XXXII. tv. 1. § 179900/1997

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 245899/1/1998/98.12.23

4. tulajdoni hányad: 1980/15940

bejegyző határozat, érkezési idő: 245899/1/1998/98.12.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Bodnár László

szül.:

a.név:

cím:

tul.hányad: 4938/7970 tul. hányadot módosító határozat: 166423/1/1999/99.06.17

tul.hányad: 3951/7970 tul. hányadot módosító határozat: 175747/1/1999/99.06.28

tul.hányad: 2964/7970 tul. hányadot módosító határozat: 182614/1/1999/99.07.05

tul.hányad: 1977/7970 tul. hányadot módosító határozat: 252177/1/1999/99.09.27

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2 / 13

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/265176/2020

2020.07.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 206759/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1974/15940

bejegyző határozat, érkezési idő: 245899/1/1998/98.12.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Anita

sz.név:

szül. :

a.név

cím

tulajdoni hányad: 1974/15940

törölő határozat: 46461/5/2020/20.01.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 245899/1/1998/98.12.23

törölő határozat: 46461/5/2020/20.01.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Csikó Beatrix

szül. :

a.név

cím

tulajdoni hányad: 986/15940

törölő határozat: 83582/2/2017/17.04.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 166423/1/1999/99.06.17

törölő határozat: 83582/2/2017/17.04.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóthik József

szül. :

a.név

cím

8. tulajdoni hányad: 986/15940

bejegyző határozat, érkezési idő: 166423/1/1999/99.06.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóthik Józsefné

sz.név:

szül. :

a.név

cím

tulajdoni hányad: 987/7970

törölő határozat: 77740/3/2013/12.12.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 175747/1/1999/99.06.29

törölő határozat: 77740/3/2013/12.12.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: HONEY-TAX KFT

cím: 1210 BUDAPEST XXI.KER. Csikó sétány 5

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3 / 13

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/265176/2020

2020.07.09

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 53

Belterület 206759/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 1974/15940 törölő határozat: 70534/2/2017/17.03.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 182614/1/1999/99.07.05

törölő határozat: 70534/2/2017/17.03.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Mikola Péter

szül. :

a.név :

cím

21. tulajdoni hányad: 492/15940 törölő határozat: 117485/1/2014/14.06.24

bejegyző határozat, érkezési idő: 252177/1/1999/99.09.27

törölő határozat: 117485/1/2014/14.06.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fülöp Gyula

szül. :

a.név :

cím :

tul. hányad: 494/7970 tul. nyanadot modositó határozat: 323112/1/2002/00.07.10

22. tulajdoni hányad: 494/15940 törölő határozat: 117492/1/2014/14.06.24

bejegyző határozat, érkezési idő: 252177/1/1999/99.09.27

törölő határozat: 117492/1/2014/14.06.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fülöp Gyuláné

sz.név

szül.

a.név

cím

tul. hányad: 493/7970 tul. nyanadot modositó határozat: 323112/1/2002/00.07.10

23. tulajdoni hányad: 494/15940 törölő határozat: 117497/1/2014/14.06.24

bejegyző határozat, érkezési idő: 323112/1/2002/00.07.10

törölő határozat: 117497/1/2014/14.06.24

jogcím: ráépítés

jogállás: tulajdonos

kiskorú

név : Fülöp Ádám

szül. :

a.név :

cím

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4 / 13

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/265176/2020

2020.07.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 206759/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 494/15940

bejegyző határozat, érkezési idő: 323112/1/2002/00.07.10

jogcím: ráépítés

jogállás: tulajdonos

név : Fülöp Szilárd

szül. :

a.név :

cím :

tul.hányad: 247/7970 tul. hányadot módosító határozat: 195128/1/2012/12.11.27

15. tulajdoni hányad: 2022/15940

bejegyző határozat, érkezési idő: 229896/1/1998/98.12.01

jogcím: 1991. évi XXXII. tv. 1. § 179900/1997

jogcím: megosztás

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

tul.hányad: 2116/15940 tul. hányadot módosító határozat: 81457/2/2017/17.04.06

16. tulajdoni hányad: 987/15940

bejegyző határozat, érkezési idő: 77740/3/2013/12.12.21

jogcím: adásvétel

utalás: II /9.

jogállás: tulajdonos

név : Galavics Imre Józsefné

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

. II. 9

17. tulajdoni hányad: 987/15940

bejegyző határozat, érkezési idő: 77740/3/2013/12.12.21

jogcím: adásvétel

utalás: II /9.

jogállás: tulajdonos

név : Galavics Imre József

sz.név:

szül. :

a.név

cím :

Folytatás a következő lapon

BIZONYTALAN

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/13

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/265176/2020

2020.07.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 206759/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

18. tulajdoni hányad: 492/15940 törölő határozat: 79081/2/2019/19.03.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 117485/1/2014/14.06.24

törölő határozat: 79081/2/2019/19.03.26

jogcím: adásvétel 252177/1/1999/99.09.27

jogcím: - lakcímváltozás

utalás: II /11.

jogállás: tulajdonos

név : Fülöp Gyula

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

27.

Nem hiteles tulajdoni lap

19. tulajdoni hányad: 494/15940

bejegyző határozat, érkezési idő: 117492/1/2014/14.06.24

jogcím: adásvétel 252177/1/1999/99.09.27

jogcím: - lakcímváltozás

utalás: II /12.

jogállás: tulajdonos

név : Fülöp Gyuláné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

20. tulajdoni hányad: 494/15940

bejegyző határozat, érkezési idő: 117497/1/2014/14.06.24

jogcím: ráépítés 323112/1/2002/00.07.10

jogcím: - lakcímváltozás

utalás: II /13.

jogállás: tulajdonos

név : Fülöp Ádám

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6 / 13

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/265176/2020

2020.07.09

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 53

Belterület 206759/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

21. tulajdoni hányad: 1974/15940 törölő határozat: 91223/2/2017/17.05.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 70534/2/2017/17.03.17

törölő határozat: 91223/2/2017/17.05.02

jogcím: adásvétel 182614/1/1999/99.07.03

utalás: II /10.

jogállás: tulajdonos

név : Mikola Péter Árpád

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

eredeti ranghelyére, lakcímváltozás.

22. tulajdoni hányad: 20/15940

bejegyző határozat, érkezési idő: 81457/2/2017/17.04.06

jogcím: adásvétel

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Józsefné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

23. tulajdoni hányad: 74/15940

törölő határozat: 79081/2/2019/19.03.26

bejegyző határozat, érkezési idő: 81457/2/2017/17.04.06

törölő határozat: 79081/2/2019/19.03.26

jogcím: adásvétel

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név : Fülöp Gyula

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

27.

24. tulajdoni hányad: 989/15940

bejegyző határozat, érkezési idő: 83582/2/2017/17.04.12

jogcím: öröklés

utalás: II /7.

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Józsefné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 7 / 13

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/265176/2020

2020.07.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 206759/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

25. tulajdoni hányad: 987/15940
bejegyző határozat, érkezési idő: 91223/2/2017/17.05.02
jogcím: csere
utalás: II /21.
jogállás: tulajdonos
név : Racsek Péter
sz.név:
szül.
a.név
cím :

26. tulajdoni hányad: 987/15940
bejegyző határozat, érkezési idő: 91223/2/2017/17.05.02
jogcím: csere
utalás: II /21.
jogállás: tulajdonos
név : Racsek Sereg Erzsébet
sz.név:
szül.
a.név
cím :

27. tulajdoni hányad: 190/15940
bejegyző határozat, érkezési idő: 79081/2/2019/19.03.26
jogcím: vétel
utalás: II /18, II /23.
jogállás: tulajdonos
név : Fülöp Gyuláné
sz.név:
szül.
a.név
cím : PEST XXI.KER. Hársas utca 27.

28. tulajdoni hányad: 188/15940
bejegyző határozat, érkezési idő: 79081/2/2019/19.03.26
jogcím: vétel
utalás: II /18, II /23.
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül.
a.név
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 8 / 13

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/265176/2020

2020.07.09

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 53

Belterület 206759/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

29. tulajdoni hányad: 188/15940

bejegyző határozat, érkezési idő: 79081/2/2019/19.03.26

jogcím: vétel

utalás: II /18, II /23.

jogállás: tulajdonos

név : Fülöp Szilárd

sz.név:

szül.:

a.név:

cím

30. tulajdoni hányad: 987/15940

bejegyző határozat, érkezési idő: 46461/5/2020/20.01.29

jogcím: adásvétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név : Galavics Gábor

sz.név:

szül.:

a.név:

cím

31. tulajdoni hányad: 987/15940

bejegyző határozat, érkezési idő: 46461/5/2020/20.01.29

jogcím: adásvétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név : Lendvai Dalma

sz.név:

szül.:

a.név:

cím

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 229896/1/1998/98.12.01

Egyéb a T-63588 számú tervrajz alapján a 206759/2 hrsz-ú ingatlan megosztva a 206759/5 hrsz-ú ingatlanra 5ha 2224 m2 nagyságú területtel és a 206759/6 hrsz-ú ingatlanra 7970 m2 nagyságú területtel.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 9 / 13

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/265176/2020

2020.07.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 206759/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 245899/1/1998/98.12.23

törölő határozat: 81443/1/2020/20.03.27

Vieszavárlási jog

2000. XII.15.-ig.

utalás: II /4-6.

jogosult:

név: KXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 285967/1/1999/99.11.09

törölő határozat: 328030/1/2004/04.10.08

Jelzálogjog 1 500 000 FT, azaz egymillió-ötvenzárézer FT és járulékaik erejéig.

utalás: II /7-8.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT

cím : 1876 BUDAPEST V.KER. Nádor tér 16.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 88265/1/2000/00.05.08

törölő határozat: 194805/1/2012/12.11.27

Jelzálogjog 500 000 FT, azaz ötszáz ezer FT és járulékaik erejéig.

utalás: II /7-8.

jogosult:

név: BUDAPESTI ERŐMŰ RT.

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Budafoki

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 131625/1/2000/00.05.02

törölő határozat: 134563/1/2011/11.08.22

Jelzálogjog 300 000 FT, azaz háromszáz ezer FT munkáltatói kölcsön és járulékaik erejéig.

utalás: II /7-8.

jogosult:

név: BP.MŰSZAKI ÉS GAZD.TUD.EGYETEM

cím : 1000 BUDAPEST Egri J. utca 20-22

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 216731/1/2004/00.08.29

törölő határozat: 216731/2/2004/04.11.16

Bejegyzés iránti kérelem elutasítása

Jelzálogjog bejegyzési kérelem elutasítása.

utalás: II /11-12.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 265015/1/2000/00.11.21

Jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszáz ezer FT és járulékaik erejéig.

utalás: II /7-8.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 10/13

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/265176/2020

2020.07.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 206759/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 265015/1/2000/00.11.21

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/7.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 105672/1/2001/01.04.10

törölő határozat: 78915/1/2017/17.04.03

Jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszázezer FT és járulécai erejéig.

adó visszatérítési támogatás.

utalás: II /10.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 105672/1/2001/01.04.10

törölő határozat: 78915/1/2017/17.04.03

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/9.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 142152/1/2001/01.05.29

törölő határozat: 134563/1/2011/11.08.22

Jelzálogjog 200 000 FT, azaz kétszázezer FT

utalás: II /8.

jogosult:

név: BP.MŰSZAKI ÉS GAZD.TUD.EGYETEM

cím : 1000 BUDAPEST Egri J. utca 20-22

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 79481/1/2001/01.03.06

Jelzálogjog 1 200 000 FT, azaz egymillió-kétszázezer FT és járulécai erejéig.

lakásépítési kedvezmény

utalás: II /5.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 79481/1/2001/01.03.06

Jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszázezer FT és járulécai erejéig.

adó visszatérítési támogatás.

utalás: II /5.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 11/13

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/265176/2020

2020.07.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 206759/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIRESZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 79481/1/2001/01.03.06

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/12-13.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 41299/1/2001/01.01.17

törölő határozat: 89408/1/2017/17.04.26

Jelzálogjog 2 000 000 Ft, azaz kétmillió Ft és járulékaik erejéig.

utalás: II /7-8.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 41299/1/2001/01.01.17

törölő határozat: 89409/1/2017/17.04.26

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/15.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 367848/1/2004/00.09.12

törölő határozat: 134563/1/2011/11.08.22

Jelzálogjog 200 000 Ft, azaz kétszázezer Ft munkáltatói kölcsön és járulékaik erejéig.

utalás: II /7-8.

jogosult:

név: BP.MŰSZAKI ÉS GAZD.TUD.EGYETEM

cím : 1000 BUDAPEST Egeri J. utca 20-22

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 61365/2/2013/12.12.20

Vezetékjog

58 m2 területre (VMB-22/2012), (7103/14/2012).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 114098/1/2014/14.06.16

törölő határozat: 135157/1/2014/14.08.04

Végrehajtási jog 9 840 Ft, azaz kilencezer-nyolcszáznegyven Ft főkövetelés és járulékaik erejéig.

41.V.1558/2014/14. díj és pótdíj.

utalás: II. /18.

jogosult:

név: SZEGEDI KÖZLEKEDÉSI KFT.

cím : 6720 SZEGED Zrínyi utca 4-8.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 12/13

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/265176/2020

2020.07.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 206759/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 52632/1/2017/17.02.08

törölő határozat: 60994/3/2017/17.02.08

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név : Tótik Józsefné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím :

44.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 52632/1/2017/17.02.08

törölő határozat: 60994/3/2017/17.02.08

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név : Fülöp Gyula

sz.név:

szül.:

a.név:

cím :

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 60994/2/2017/17.02.23

törölő határozat: 60994/3/2017/17.02.08

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név : Tótik Józsefné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím :

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 60994/2/2017/17.02.23

törölő határozat: 60994/3/2017/17.02.08

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név : Fülöp Gyula

sz.név:

szül.:

a.név:

cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 13/13

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/265176/2020

2020.07.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 206759/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 79081/2/2019/19.03.26

Holtig tartó hasznélvezeti jog

utalás: II /27-29.

jogosult:

név : Fülöp Gyula

sz.név:

szül.

a.név

cím

7.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 800202/1/2020/20.05.27

Telekalakítási eljárás megindítása

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 89004/2/2020/20.04.20

Jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT és járulékaik erejéig.

utalás: II /30-31.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 89004/2/2020/20.04.20

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .

utalás: III/26.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 89010/2/2020/20.04.20

Jelzálogjog 1 430 000 FT, azaz egymillió-négyszázharmincezer FT erejéig .

családi otthonteremtési kedvezmény.

utalás: II /30-31.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : 0 - -

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 89010/2/2020/20.04.20

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .

utalás: III/28.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : 0 - -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2553
www.pestertzsebet.hu

Erkeztető azonosító:

P-3206/ara

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Budaörsi út 131.	
Dátum: 2020. MÁJ. 2. A.	Állomány: ALT/4242-3/2020
Előzetes szakhatóság	Előzetes szakhatóság
Előzetes szakhatóság	Előzetes szakhatóság



CS1000081915853

Tárgy: Bp. XXI. 206759/6 hrsz-ú
földrészlet T-101082 megosztás ügye
Előzetes szakhatósági állásfoglalás
Ügyiratszám: KP/17798-5/2020
Ügylépcső: Kiss Gabriella

ELŐZETES SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Bodnár László Endre EPAPIR-20200416-7580 azonosító számú kérelmére, a Bp. XXI. 206759/6 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan benyújtott T-101082 térrajz szerinti telekosztás engedélyezéséhez előzetes szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

Előzetes szakhatósági állásfoglalásom egy évig használható fel.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

Bodnár László Endre 2020. április 16-án EPAPIR-20200416-7580 azonosító számon a Bp. XX. 206759/6 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a T-101082 sz. vázrajz szerinti telekosztásra előzetes szakhatósági állásfoglalás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros XXI. ker. Csepel Polgármesteri Hivatalához.

Budapest Főváros XXI. ker. Csepel Polgármesteri Hivatal Jegyzője ALT/4242-3/2020 számú levelével kérte kizárását, és más eljáró szakhatóság kijelölését tekintettel arra, hogy a szabályozással érintett ingatlan Csepel Önkormányzat rész tulajdonában van.

Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály Hatósági Döntés-felülvizsgáló Osztály BP/1008/04933-2/2020 sz. végzésével Budapest Főváros XXI. ker. Önkormányzatának Jegyzőjét mint szakhatóságot kizárta, és Budapest Főváros XX. ker. Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki az előzetes szakhatósági eljárás lefolytatására.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a telekalakítás után nyolc telek alakul ki (hrsz: 206759/7, 206759/8, 206759/9, 206759/10, 206759/11, 206759/12, 206759/13, 206759/14).

A területre Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018.(X.26.) önkormányzati rendeletének (CSÉSZ) az előírásai irányadók. Az ingatlanok Lke-1/Ke-O jelű beépítésre szánt övezetben fekszenek.

Megállapítottam, hogy a T-101082 sz. térrajz szerinti telekalakítás a településrendezési követelményeknek és Csepel Építési Szabályzatának megfelel.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, előzetes szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 57.§-án alapul.

A kérelmező a 3.000,-Ft eljárási illetéket megfizette.

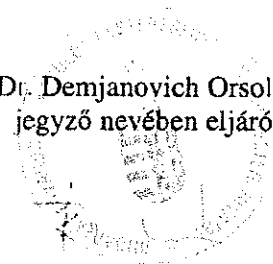
Hatáskörömet az 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázatának 7. sora, illetékességemet az Ákr. 16.§ (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55.§ (4) bekezdése és 116.§ (3) bekezdése zárja ki.

Tájékoztatom, hogy személyes adatait kizárólag a tárgyi ügyben indult eljárásban, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 36.§ (1) bekezdésben, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 10.§ (5) bekezdése és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény II. fejezetében (8.§-12.§) foglalt előírásoknak való megfelelés miatt, az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján kezeljük.

Budapest, 2020. május 18.

Dr. Demjanovich Orsolya
jegyző nevében eljáró:



R. Takács Eszter
Pesterzsébet főépítésze

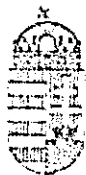
Erről értesülnek:

- Bodnár László Endre kérelmező (EPAPIR-20200416-7580)
- Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály
- Hatósági Döntés-felülvizsgálati Osztály
- Budapest Főváros XXI. ker. Csepel Polgármesteri Hivatal Jegyzője
- Iráttár

elektronikus felületen

elektronikus felületen

elektronikus felületen



Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály

AL/4242-7/00
E213 15
Érkeztető azonosító:
P-40347/hor

BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
BUDAPEST XXI.KER.
Szent Imre tér 10.
1211



Iktatószám: 800282/3/2020
Ügyintéző: Kozma Eszter
Telefonszám: 354-2950/380
E-mail: kozma.eszter@bfkh.gov.hu
Tárgy: Bodnár László által kezdeményezett telekalakítási engedélyezési eljárásban érdemi döntés
Változással érintett földrészlet:
Budapest XXI. kerület 206759/6 helyrajzi számú ingatlan (telekfelosztás a T-101082 számú változási vázrajz alapján)

HATÁROZAT

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: *kormányhivatal*) telekalakítási hatóság jogkörében az alábbi döntést hozta.

A kormányhivatal Bodnár László (a továbbiakban: *kérelmező*) beadványára indult telekalakítási engedélyezési eljárásban a telekalakítási kérelemnek helyt ad, és Köszegi József ("MIT-MÉR" Kft.) által készített és minősített, a kormányhivatal földmérési szakterülete által 2019. október 14-én záradékoltt T-101082 számú változási vázrajz alapján, a Budapest XXI. kerület 206759/6 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, iroda, udvar megnevezésű földrészlet telekfelosztását – a szakhatósági állásfoglalások figyelembevételével - az alábbiak szerint

engedélyezi.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

206759/6	-	kivett lakóház, udvar, iroda, udvar	-	0	7971	-	206759/7	-	kivett lakóház, iroda, udvar	-	0	0990	-	
							206759/8	-	kivett lakóház, udvar	-	0	0987	-	
							206759/9	-	kivett lakóház, udvar	-	0	0987	-	
							206759/10	-	kivett lakóház, udvar	-	0	0987	-	
							206759/11	-	kivett lakóház, udvar	-	0	0987	-	
							206759/12	-	kivett lakóház, udvar	-	0	0997	-	
							206759/13	-	kivett lakóház, udvar	-	0	1025	-	
							206759/14	-	kivett beépítetlen terület	-	0	1011	-	
Összesen:											0	7971	-	

I.

A szakhatóságként eljáró Budapest Főváros XX. Kerület Pestszécsényi Polgármesteri Hivatal Jegyzője – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben eljáró hatóság - KP/17798-5/2020. számú

szakhatósági állásfoglalása:

„Bodnár László Endre EPAPIR-20200416-7580 azonosító számú kérelmére, a Bp. XXI. 206759/6 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan benyújtott T-101082 térrajz szerinti telekosztás engedélyezéséhez előzetes szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

Előzetes szakhatósági állásfoglalásom egy évig használható fel.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

II.

A megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály – mint kulturális örökségvédelmi szakkérdésben eljáró szerv – BP/2604/01019-2/2020. számú

állásfoglalása:

„A telekalakítási engedély kiadásához Budapest Főváros Kormányhivatala Örökségvédelmi Osztálya örökségvédelmi szempontból hozzájárul.”

A telekalakítási engedély véglegessé válását követően a változási vázrajzot a kormányhivatal földmérési szakterülete - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - újra záradékolja.

A telekalakítási engedély a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos. A földrésztetek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a kormányhivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - a telekalakítási engedélyt annak hatályosságai idején belül egy alkalommal egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot a földmérési szakterület újra záradékolja. Az újra záradékolási kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törlésre kerül.

A kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye. A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a kormányhivatalnál (1243 Budapest, Pf.:719.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybe vételével, elektronikus úton köteles benyújtani (kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: BFKHFFH, KRID kódja: 318654158.). Amennyiben jogi képviselő nélkül kívánnak eljárni a döntéssel szemben indítandó jogorvoslati eljárásban, úgy a beadványaikat kizárólag írásban, - akár a jogszabályban előírt nyomtatvány alkalmazása nélkül - terjeszthetik elő.

A bíróság a jogorvoslati kérelmet tárgyaláson kívül bírálja el, amennyiben egyik fél sem kéri a tárgyalás megtartását és azt a bíróság sem tartja szükségesnek.

INDOKOLÁS

A kérelmező beadványára telekalakítási engedélyezési eljárás indult a **Budapest XXI. kerület 206759/6 helyrajzi számú**, kivett lakóház, udvar, iroda, udvar megnevezésű ingatlan telekfelosztása ügyében, a **T-101082 számú változási vázrajz** alapján.

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 384/2016. Korm. rendelet) alapján a kormányhivatal megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez előírt telekalakítási dokumentációt az előírásoknak megfelelően csatolta,
- a dokumentációt az arra jogosult személy készítette,
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat megfizette,
- a benyújtott telekalakítási dokumentáció részét képező, T-101082 számú változási vázrajzot a kormányhivatal földmérési szakterülete 3232/1/2019. számon, 2019. október 14. napján záradékolta.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban megkeresett szakhatóság, valamint szakkérdésben eljáró szervek az általuk megküldött állásfoglalásaikat az alábbiak szerint indokolták:

I.

A településrendezési és építésügyi szakkérdésben eljáró hatóság KP/17798-5/2020. számú szakhatósági állásfoglalásának

i n d o k o l á s a:

„Bodnár László Endre 2020. április 16-án EPAPIR-20200416-7580 azonosító számon a Bp. XX. 206759/6 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a T-101082 sz. vázrajz szerinti telekosztásra előzetes szakhatósági állásfoglalás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros XXI. ker. Csepel Polgármesteri Hivatalához.

Budapest Főváros XXI. ker. Csepel Polgármesteri Hivatal Jegyzője ALT/4242-3/2020 számú levelével kérte kizárását, és más eljáró szakhatóság kijelölését tekintettel arra, hogy a szabályozással érintett ingatlan Csepel Önkormányzat rész tulajdonában van.

Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály Hatósági Döntés-felülvizsgálati Osztály BP/1008/04933-2/2020 sz. végzésével Budapest Főváros XXI. ker. Önkormányzatának Jegyzőjét mint szakhatóságot kizárta, és Budapest Főváros XX. ker. Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki az előzetes szakhatósági eljárás lefolytatására.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a telekalakítás után nyolc telek alakul ki (hrsz: 206759/7, 206759/8, 206759/9, 206759/10, 206759/11, 206759/12, 206759/13, 206759/14).

A területre Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018.(X.26.) önkormányzati rendeletének (CSÉSZ) az előírásai irányadók. Az ingatlanok Lke-1/Ke-O jelű beépítésre szánt övezetben fekszenek.

Megállapítottam, hogy a T-101082 sz. térrajz szerinti telekalakítás a településrendezési követelményeknek és Csepel Építési Szabályzatának megfelel.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, előzetes szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 57.§-án alapul.

A kérelmező a 3.000,-Ft eljárási illetéket megfizette.

Hatáskörömet az 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet I. melléklet 18. táblázatának 7. sora, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55.§ (4) bekezdése és 116.§ (3) bekezdése zárja ki."

II.

A kulturális és örökségvédelmi szakkérdésben eljáró szerv BP/2604/01019-2/2020. számú állásfoglalásának

i n d o k o l á s a:

„A Budapest, XXI. ker. Hársas u. 206759.6 hrsz.-ú ingatlan A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 7. § 23. pontja alapján, a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Hatósági Nyilvántartásában 15778, 70009-es azonosító számon szereplő régészeti lelőhely,

A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24 § -a, A fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020 (II.28.) számú MVM Utasítás 24. § (2) bekezdésében foglaltak és A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. sz. A) melléklet 2 sora alapján a Hivatal, a telekalakítási engedélyezési eljárásban szakkérdésre ad választ.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendelet (a továbbiakban: 68.Rend.) 87. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 88. §-ban, valamint a 89. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kótv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.

A Korm. r. 88. § (3) bekezdése szerint a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik, kivéve ha a hatóság a szakhatósági eljárás során másként rendelkezik.

A Korm. r. 88 § (2) bekezdése alapján a telekalakítási ügyben szakkérdést vizsgáló hatóság a telekalakítás engedélyezéséhez történő hozzájárulást megtagadhatja, ha a tervezett telekfelosztás következtében az egy telken fekvő régészeti emlék több telekre kerülne, és az veszélyeztetli a régészeti emlék védelmét.

Hatáskörömet és illetékességemet az Övr. 3. (§) 1. sz. bekezdés a) pontja határozza meg."

Összességében megállapítható, hogy az eljárásban érintett szakhatóságok a telekalakításhoz hozzájárultak, továbbá a telekalakítási engedély megadásának jogszabályi akadálya nem merült fel, ezért a kormányhivatal a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

A telekalakítási engedély hatályát, a változási vázrajz újra záradékolását a 384/2016. Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése szabályozza. A határozat véglegessé válásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. (1) bekezdése szabályozza. A rendelkező részben adott tájékoztatások a 384/2016. Korm. rendelet 23. § (5) bekezdésén alapulnak. A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre.

A kormányhivatal döntését a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg. A folyamatban lévő ügyben a kormányhivatal hatáskörébe utalt telekalakítási döntés jogalapját a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII.30.) Korm. rendelet 203. § (1) bekezdése biztosítja. A kormányhivatal döntése elleni önálló fellebbezésnek az Ákr. 116. § (1) és (4) bekezdései alapján nincs helye. A közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A kormányhivatal hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésén, illetékessége a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján alapul.

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából

.....
Németh Árpád vezető-tanácsos

Budapest, 2020. június 23.

p.h.

Kapja:

- 1 Tótk Józsefné
- 2 Bodnár László
- 3 BFKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTALY ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRT
- BUDAPEST V.KER.Váci utca 62-64.
- 4 BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA BUDAPEST XXI.KER.Szent Imre tér 10.
- 5 ELMŰ HÁLÓZATI KFT
- 6 Fülöp Ádám
- 7 Fülöp Gyula
- 8 Fülöp Gyuláné
- 9 Fülöp Szilárd
- 10 Galavics Gábor
- 11 Lendvai Dalma
- 12 "MIT-MÉR" KFT.
- 13 OTP JELZÁLOGBANK ZRT.
- 14 Galavics Imre József
- 15 Galavics Imre Józsefné
- 16 Racsek Sereg Erzsébet
- 17 Racsek Péter
- 18 Nagy Anita
- 19 BUDAPEST FŐVÁROS XX. KER. PESTERZSÉBELI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE BUDAPEST
- XX.KER.Kossuth Lajos tér 1.
- 20 Irattár Helyben

KÖZÖS TULAJDON
MEGSZÜNTETÉSI SZERZŐDÉS

1

Mely létrejött **BODNÁR LÁSZLÓ** (szül: ..., an: ...,
szem. szám: ..., azonosító jele: ...),
szám alatti lakos, valamint **GALAVICS IMRE JÓZSEFNÉ sz.** (szül: ..., an: ...,
szem. szám: ..., adóazonosító jele: ...),
szám alatti lakos, és **GALAVICS IMRE JÓZSEF** (szül: ..., an: ...,
szem. szám: ..., adóazonosító jele: ..., szám alatti lakos,
RACSEK PÉTER (szül: Racsek Péter, ..., an: ..., em. szám: ...,
adóazonosító jele: ..., szám alatti lakos,
RACSEKNÉ SEREG ERZSÉBET (szül: ..., Miskolc, ..., an: ...,
szem. szám: ..., adóazonosító jele: ..., szám alatti lakos,
NAGY ANITA (szül: ..., an: ..., szem. szám: ..., adóazonosító jele: ...,
szám alatti lakos, **GALAVICS GÁBOR** (szül: ..., an: ..., szem. szám: ..., adóazonosító jele: ...,
szám alatti lakos, **LENDVAI DALMA** (szül: ..., an: ..., szem. szám: ...,
adóazonosító jele: ..., szám alatti lakos, **TÓTIK JÓZSEFNÉ** (szül: ..., an: ..., szem. szám: ...,
adóazonosító jele: ..., szám alatti lakos, **FÜLÖP GYULA** (szül: ..., an: ..., szem. szám: ...,
adóazonosító jele: ..., szám alatti lakos, **FÜLÖP GYULÁNÉ** (szül: ..., an: ..., szem. szám: ...,
adóazonosító jele: ..., szám alatti lakos, **FÜLÖP ÁDÁM** (szül: ..., an: ..., em. szám: ...,
adóazonosító jele: ..., szám alatti lakos, **FÜLÖP SZILÁRD** (szül: ..., an: ..., szem. szám: ...,
adóazonosító jele: ..., szám alatti lakos, valamint **BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10., PIR törzsszám: 735847, adószám: 15735849-2-43, KSH száma: 15735849-8411-321-01) Képviseli: Borbély Lénárd László polgármester, között az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek közös tulajdonát képezi a Budapest, 21. kerület, Hársas u. 21-27., Fenyves út 42-44. és a Kökényes utca 2-4. által határolt 7971 m² összapterületű, - kivett lakóház, udvar és iroda, udvar megnevezésű – belterületi ingatlan, melynek helyrajzi száma: 206759/6.

2.

2 Szerződő felek, mint az ingatlan tulajdonostársainak tulajdoni hányadai a következők:

Bodnár László 1980/15940-ed

Nagy Anita 1974/15940-ed

Tótik Józsefné 986/15940-ed

Fülöp Szilárd 494/15940-ed + 188/15940-ed

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2022/15940-ed

Galavics Imre Józsefné 987/15940-ed

Galavics Imre József 987/15940-ed

Fülöp Gyuláné 494/15940-ed + 190/15940-ed

Fülöp Ádám 494/15940-ed + 188/15940-ed

Tótik Józsefné 20/15940-ed + 988/15940-ed

Racsek Péter 987/15940-ed

Racsekné Sereg Erzsébet 987/15940-ed

Galavics Gábor 987/15940-ed

Lendvai Dalma 987/15940-ed

Fülöp Gyuláné, Fülöp Ádám és Fülöp Szilárd tulajdoni hányadát Fülöp Gyula holtig tartó hasznélvezeti joga terheli.

Galavics Gábor és Lendvai Dalma tulajdoni hányadait terheli az OTP Jelzálogbank Zrt. javára 10,000,000.- Ft és járuléka, valamint 1.430.000.- Ft erejéig Családi Otthonteremtési Kedvezmény jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom a Magyar Állam és az OTP Jelzálogbank Zrt. javára.

3. A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya Bodnár László
szám alatti lakos beadványára indult telekalakítási engedélyezési
eljárásban a telekalakítási kérelemnek helyt adott és Kőszegi József (MIT-MÉR Kft.) által
készített és minősített, a Kormányhivatal földmérési szakterülete által 2019.10.14-én záradékolt
T-101082 számú változási vázrajz alapján a Budapest, 21. kerület, 206759/6. helyrajzi számú,
kivett lakóház, udvar és iroda, udvar megnevezésű földrészlet telekfelosztását – a szakhatósági
állásfoglalások figyelembevételével 800282/3/2020. számú határozatával engedélyezte.

Fentiek figyelembevételével szerződő felek, mint a szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonostársai az ingatlan közös tulajdonát a következők szerint szüntetik meg:

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kölcsönösen feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy

a 206759/7 helyrajzi számú, kivett lakóház, iroda, udvar megnevezésű, 990 m² területű ingatlanra a tulajdonjog Bodnár László javára 1/1 arányban közös tulajdon megszüntetése jogcímén, -

(Ingatlan közigazgatási címe:)

a 206759/8 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 997 m² területű ingatlanra a tulajdonjog Galavics Imre Józsefné és Galavics Imre József javára ½-ed ½-ed arányban közös tulajdon megszüntetése jogcímén, -

(Ingatlan közigazgatási címe:)

a a 206759/9 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 997 m² területű ingatlanra a tulajdonjog Racsek Péter és Racsekné Seregi Erzsébet javára, ½-ed ½-ed arányban közös tulajdon megszüntetése jogcímén, -

(Ingatlan közigazgatási címe:)

a 206759/10 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 987 m² területű ingatlanra a tulajdonjog Nagy Anita javára 1/1 arányban közös tulajdon megszüntetése jogcímén, -

(Ingatlan közigazgatási címe:)

a 206759/11 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 987 m² területű ingatlanra a tulajdonjog Galavics Gábor és Lendvai Dalma javára ½-ed ½-ed arányban közös tulajdon megszüntetése jogcímén, -

(Ingatlan közigazgatási címe:)

a 206759/12 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 997 m² területű ingatlanra a tulajdonjog Tótik Józsefné javára 1/1 arányban közös tulajdon megszüntetése jogcímén, -

(Ingatlan közigazgatási címe:)

a 206759/13 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1025 m² területű ingatlanra a tulajdonjog Fülöp Gyuláné, Fülöp Ádám és Fülöp Szilárd javára, 1/3-ad, 1/3-ad, 1/3-ad arányban közös tulajdon megszüntetése jogcímén, valamint ezen tulajdoni hányadokra Fülöp Gyula javára a holtig tartó haszonélvezeti jog –

(Ingatlan közigazgatási címe:)

4.

a 206759/14 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1011 m² területű ingatlanra a tulajdonjog a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata javára, 1/1 arányban közös tulajdon megszüntetése jogcímén, -

bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalában.

4. Valamennyi természetes személy kijelenti, hogy magyar állampolgár, a Budapest XXI. Kerületi Csepel Önkormányzata kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy szolgáltatással, illetve ellenszolgáltatással nem tartoznak egymásnak.

6. Szerződő felek tudomásul veszik, mivel Galavics Gábor és Lendvai Dalma tulajdoni hányadát jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli, jelen szerződés érvényességi kelléke az OTP Jelzálogbank, valamint a Magyar Állam jóváhagyása.

Galavics Gábor és Lendvai Dalma kijelenti, feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a 206759/11. helyrajzi számú ingatlanra az OTP Jelzálogbank Zrt. javára 10,000,000.- Ft és járuléka, valamint 1.430.000.- Ft erejéig Családi Otthontermelési Kedvezmény jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom a Magyar Állam és az OTP Jelzálogbank Zrt. javára bejegyzésre kerüljön.

7. Szerződő felek megbízzák Dr. Bokor Ferenc ügyvédet (mobil: email: székhely: 1211 Bp, Kossuth Lajos u. 63/A. fszt/3) jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint képviselőjük ellátásával a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, valamint a földhivatal előtti eljárásban.

Ellenjegyző ügyvéd a szerződő felek személyazonosságát a felek személyazonosító okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártya) áttekintésével ellenőrizte. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII-Törvény (Pmt) szerinti ügyfél átvilágítás során személyazonosító okmányaikról eljáró ügyvéd fénymásolatot készítsen és adataikat a jelen megbízás kereteiben kezelje.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, tényállásként is helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2020. augusztus 3.

.....
Bodnár László tulajdonostárs

.....
Galavics Imre Józsefné tulajdonostárs

5.

.....
Galavics Imre József tulajdonostárs

.....
Racsek Péter tulajdonostárs

.....
Racsekné Sereg Erzsébet tulajdonostárs

.....
Nagy Anita tulajdonostárs

.....
Galavics Gábor tulajdonostárs

.....
Lendvai Dalma tulajdonostárs

.....
Tótik Józsefné tulajdonostárs

.....
Fülöp Gyula haszonélvezeti jog jogosultja

.....
Fülöp Gyuláné tulajdonostárs

.....
Fülöp Ádám tulajdonostárs

.....
Fülöp Szilárd tulajdonostárs

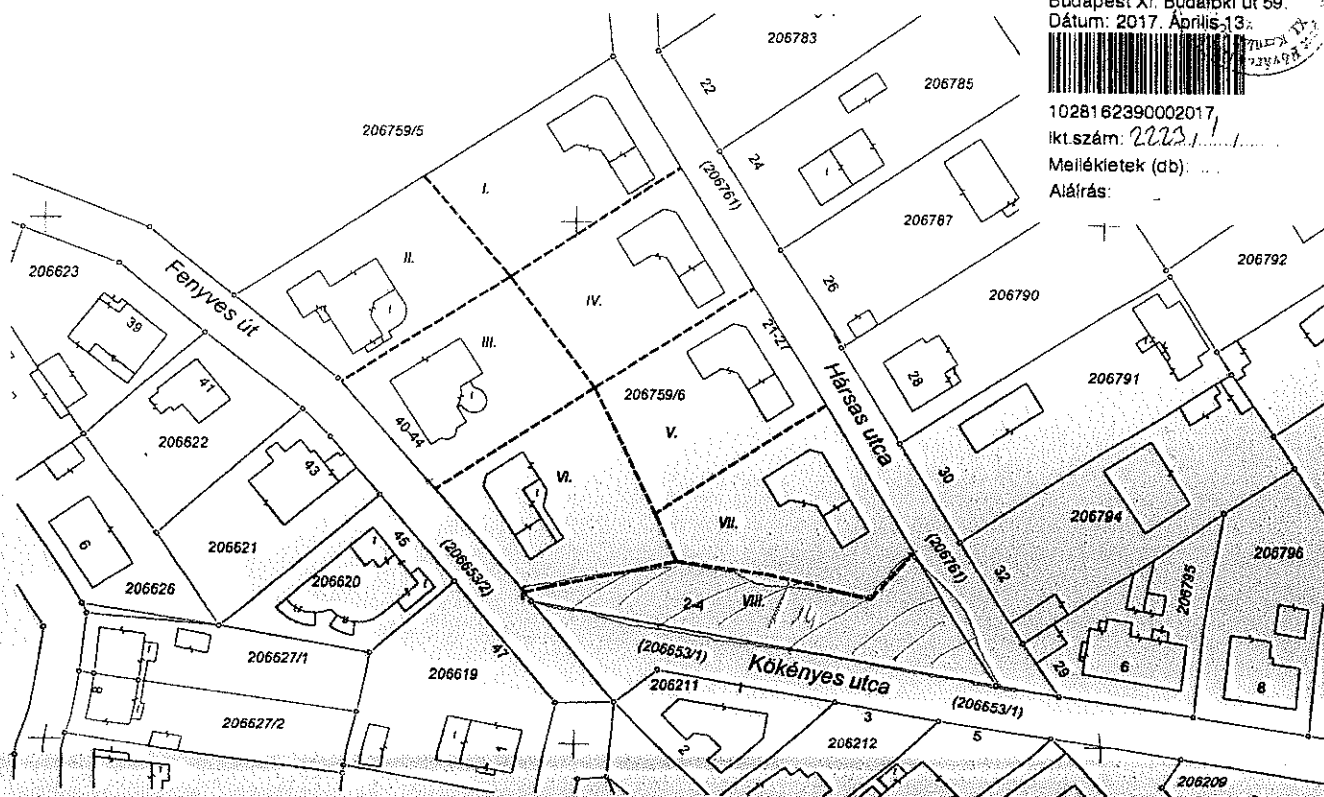
.....
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
tulajdonostárs
Képviselőiben Borbély Lénárd László
polgármester

Készítettem és ellenjegyzem, Budapest, 2020.

KASZ: 36057849

a **206759/6** helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!



Datum: 2017. Aprīlis 13.

7107

44572

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the current situation and what needs to be changed.

1028162390002017,

ikt.szám: 2223, 1

Meilékietek (db):

Alórács:

Alatras: -

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot								Mégjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mino	Terület ha.m ²	AK	Használati jog jogosultja			
	jel	művelési ág				jel	művelési ág							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
206759/6	-	kivett, lakóház, udvar, tóroda, udvar	-	0.7971	0.00	206759/6-I.	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.0990	0.00		-	
						206759/6-II.	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.0987	0.00		-	
						206759/6-III.	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.0987	0.00		-	
						206759/6-IV.	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.0987	0.00		-	
						206759/6-V.	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.0987	0.00		-	
						206759/6-VI.	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.0997	0.00		-	
						206759/6-VII.	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.1025	0.00		-	
						206759/6-VIII.	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1011	0.00		-	
				0.7971	0.00					0.7971	0.00			

A használati megosztás akarunknak megfelelően történt:

készítő, minőséget tanúsító (Kőszegi József)
földmérő ig.sz. száma: 3680/2008
Ing. rend. min. száma: IRSZ: 1516/1997

Az állami alapsadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

Budapest, 2013. máj. 03. nap
vizsgáló: 
Ing.rend.min.szám: _____

263/210



TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 206759/6 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

EOV

