



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

a Nivo-Guard Special Training Team Kft. részére közterület használatra  
vonatkozó döntés meghozatalára

Készítette: **Patyiné dr. Garai Andrea**  
igazgatási-ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2020. szeptember 18.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. évi..... 136..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2020.09.24.

Testületi ülés időpontja:  
2020. szeptember 24.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Nivo-Guard Special Training Team Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező (201031/14) hrsz.-ú közterület besorolású ingatlan, mely a természetben Budapest XXI. kerület Völgy utca 33-39. sz. előtt található – 2.000 m<sup>2</sup> területnek – őrzött parkoló üzemeltetése céljára kérelmezte 5 éves időtartamra a közterület használatot. Jelenleg 2020.09.30. napjáig rendelkezik közterület-használati hozzájárulással. Eddig évente kapta meg a vonatkozó rendelet szerint a jogosultságot. Közterület használati díjfizetési kötelezettségét rendszeresen teljesíti, díjtartozása nincs. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdése alapján, mely értelmében a Képviselő-testület minősített többségű döntésével különös méltánylást érdemlő indok alapján, közérdekből vagy önkormányzati érdekből e rendelet szabályaitól eltérhet. Csepelen egy db ilyen őrzött parkoló van közterületen, a rendelkezésünkre álló adatok szerint hosszú évek óta nyújtja a Kérelmező a szolgáltatást, így megállapítható, hogy a szolgáltatás nyújtására igény mutatkozik a lakosság részéről, a folytatott tevékenység ellen panasz nem érkezett, így javaslatot teszek, hogy a Kérelmező számára 5 éves időszakra, biztosítsa a Tisztelt Képviselő-testület a közterület használatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember „18.”

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: egyeztető lap

## **Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, (201031/14) hrsz.-ú közterület besorolású ingatlanon, mely a természetben Budapest XXI. Kerület Völgy utca 33-39. sz. előtt található, 2.000 m<sup>2</sup> területére, őrzött parkoló üzemeltetés céljára történő használatát a Nivo-Guard Special Training Team Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, Huszka Jenő utca 17., cégjegyzékszám: 13-09-076206, adószám: 12284492-1-13., képviseli: Kiss László) részére 5 éves, 2020. október 1 – 2025. szeptember 30-ig tartó, határozott időtartamra biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelő közterület-használati hozzájárulást aláírja.

**Határidő:**

2020. szeptember 29.

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Patyiné dr. Garai Andrea  
igazgatási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

KÉRELEM

Alulírott Kiss László mint a Nívó-Guard S.T.T. Kft. (2120 Dunakeszi, Huszka Jenő u. 17., Adószám: 12284492-2-13) ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt XXI. kerületi Önkormányzathoz, hogy a 21 éves bérleti kapcsolatra való tekintettel a 1212 Budapest, Völgy u. 33-39. szám alatti parkoló bérleti jogát 1 év helyett rendkívüli módon 5 évre hosszabbítsa meg.

Ebben a bizonytalan gazdasági helyzetben biztonságot adna a meghosszabbított szerződés a Kft-nek és az Önkormányzatnak is.

A Kft munkát tudna biztosítani több parkolóórnek hosszú távon.

A Kft soha nem maradt el a bérleti díjjal és a területet is rendben tartja, ez az Önkormányzatnak is egy megbízható bérleti kapcsolatot jelent.

Kérem, hogy fentiek figyelembe vételével hozza meg döntését.

Dunakeszi, 2020.09.02.

Tisztelettel.:



Kiss László

Nivo-Guard S.T.T. Kft ügyvezetője

**NIVO-GUARD S.T.T KFT**  
2120 Dunakeszi, Huszka Jenő u. 17.  
Adószám: 12284492-1-13

**EGYEZTETŐ LAP**

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Szabó-Unger Anikó  
jegyzői kabinetvezető  
az aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljárva

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. szeptember „....”

Dr. Szabó-Unger Anikó  
jegyzői kabinetvezető  
az aljegyzőt helyettesítő jogkörben eljárva