



JAVASLAT

a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és a 2019. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

Készítette: **Kálcsics Ferenc**
Ügyvezető

Előterjesztő: **Kálcsics Ferenc**
Ügyvezető

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.20. évi.....93.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2020.07.09.

Az előterjesztés leadva:
2020. július 3.

Testületi ülés időpontja:
2020. július 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. megtárgyalásra és elfogadásra benyújtja a 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolóját és a 2019. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolót és a 2019. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. július 02.


Kálcsics Ferenc
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
1211 Budapest, József körút 88-92.
Adószám: 25118032-2-43
Ügyvezető
1.

Melléletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. évi Egyszerűsített beszámolója, a 2019. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolója
3. számú melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés
4. számú melléklet: FB 4/2020. sz. határozat (2020.06.03.)
5. számú melléklet: FB 5/2019. sz. határozat (2020.06.03.)

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 76.969 ezer Ft mérlegfőösszeggel és 9.676 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kálcsics Ferenc, ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. évi 9.676 ezer Ft adózott eredményét az eredménytartalékba helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kálcsics Ferenc, ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kálcsics Ferenc, ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Javaslat


a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. évi Egyszerűsített beszámolójának és a 2019. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.


Budapest, 2020. július...⁰³.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben
eljáró jegyzői kabinetvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. július...⁰³

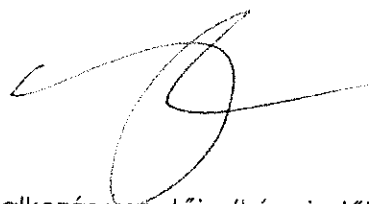

dr. Szabó-Unger Anikó
aljegyzőt helyettesítő jogkörben
eljáró jegyzői kabinetvezető

Cégjegyzék száma 01 09 200805

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változat
2019.12.31

2020. április 22.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88-92.

Adószám: 25118032-2-43

P.H.

1.

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

MÉRLEG "A"

2019.12.31

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02.+03.+04. sor)	11 706	8 597
2	I. IMMATERIALIS JAVAK	945	580
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	10 761	8 017
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
5	B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09. sor)	30 755	40 198
6	I. KÉSZLETEK		
7	II. KÖVETELÉSEK	1 519	314
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	29 236	39 884
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	43 372	28 174
11	Eszközök (aktívák) összesen (01.+05.+10. sor)	85 833	76 969


"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
12	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sor)	42 485	52 161
13	I. JEGYZETT TŐKE	30 000	30 000
	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
15	III. TŐKETARTALÉK		
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	3 341	12 485
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	9 144	9 676
20	E. Céltartalékok		
21	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sor)	41 246	23 781
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	41 246	23 781
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 102	1 027
26	Források összesen (12.+20.+21.+25. sor)	85 833	76 969

2020. április 22.

P.H.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)
 Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
 1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88-92
 Adószám: 25118032-2-43
 1.

Cégjegyzék száma 01 09 200805

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással
2019.12.31

2020. április 22.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88-92.
Adószám: 25118032-2-43

P.H.

1.

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
EREDMÉNYKIMUTATÁS "A"
2019.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

			adatok ezer Ft-ban	
	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	45 751	50 430	
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	225 348	240 677	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	53 458	69 015	
V.	Személyi jellegű ráfordítások	200 791	203 308	
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 921	5 580	
VII.	Egyéb ráfordítások	926	2 533	
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	10 003	10 671	
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)			
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	10 003	10 671	
X.	Adófizetési kötelezettség	859	995	
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	9 144	9 676	

2020. április 22.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88-92.
Adószám: 25118032-2-43
1.

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet

2019.12.31.

Budapest, 2020. április 22.

Általános bevezető

A Társaság bemutatása

A Társaság neve:	Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A Társaság jogi formája:	Korlátolt felelősségű társaság
A Társaság székhelye:	1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92. I.em.
A Társaság telephelye:	1215 Budapest, Csete Balázs utca 13.
A Társaság vezetője:	Kálcsics Ferenc ügyvezető
A Társaság alakulásának időpontja:	2015. január 9.
A Társaság jegyzett tőkéje:	30 millió Ft
A Társaság e-mail elérhetősége:	titkarsag@varosfejlesztes21.eu
A Társaság alapítója:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
	Nyilvántartási szám: 521008
	Székhely: HU-1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
	Adószám: 15735849-2-43
	Képviselőre jogosult neve: Borbély Lénárd polgármester

A Társaság tevékenységi köre

Fő tevékenység: 41.10 Épületépítési projekt szervezése

Egyéb tevékenységek

- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetés
- 68.31 Ingatlanügynöki tevékenység
- 68.32 Ingatlankezelés
- 70.10 Üzletvezetés
- 70.21 PR, kommunikáció
- 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 71.11 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 72.20 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés,
- 73.11 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12 Médiareklám
- 73.20 Piac-, közvéleménykutatás
- 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 81.30 Zöldterület-kezelés
- 82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 85.59 M.n.s. egyéb oktatás
- 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 94.99 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaság.

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A Társaság tevékenysége két fő területet ölel fel: egyrészt a kerület városfejlesztési és városrehabilitációs beruházásainak előkészítését és lebonyolítását, másrészt a helyi gazdaságfejlesztési elképzelések Önkormányzattal együtt történő kidolgozását és megvalósítását.

Fő feladatai: az önkormányzati határozattal kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, a csepeli gazdaságfejlesztés operatív irányítása kedvezőbb feltételeket teremtve a helyi gazdaság növekedésének és a munkaerő piacnak és az önkormányzat saját fejlesztéseinek, beruházásainak az előkészítése, bonyolítása.

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával kötött Feladatellátási szerződés alapján látja el közfeladatait.

2019-ben is számos városfejlesztési projekt, beruházás, felújítás indult illetve fejeződött be, melyek megvalósításával célunk, hogy kerületünket a helyi lakosság számára élhetőbbé, kényelmesebbé tegyük.

Számviteli politika fő vonásai

A piacgazdaság működéséhez nélkülözhetetlen, hogy a piac szereplői számára hozzáférhetően, döntéseik megalapozása érdekében mind a vállalkozók, mind a non-profit - nem nyereségorientált - szervezetek vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről és azok alakulásáról objektív információk álljanak rendelkezésre, illetve hasznos és megbízható információkat biztosítson a tulajdonos, a befektető, a hitelező, a vevő, a szállító/szolgáltató stb. számára.

A Számviteli törvény által megfogalmazott legfőbb követelmény, hogy olyan tájékoztatás legyen biztosítható, amely valós képet nyújt a vállalkozás jövedelemtermelő képességéről, a vagyon alakulásáról, a pénzügyi helyzetről és a jövőbeni tervekről.

A Társaság Számviteli politikájának rendeltetése, hogy:

- biztosítsa a Számviteli törvény előírásainak érvényesítését,
- segítse elő az ügyvezetés eredményes, nyereségorientált gazdálkodását, szolgáltassa a döntések megalapozását szolgáló információkat,
- továbbá irányelveket adjon a megbízható, valós beszámoló elkészítéséhez.

A beszámoló formája és elkészítése

A beszámoló típusa:	Egyszerűsített éves beszámoló
A mérleg típusa:	Egyszerűsített mérleg "A" változat
Az eredménykimutatás típusa:	összköltség eljárás
Az üzleti év időtartama:	egy naptári év időtartama (12 hónap)
A mérleg fordulónapja:	december 31.
A mérlegkészítés napja:	a tárgyévet követ év február 15.
A beszámolót aláírja:	Kálcsics Ferenc ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

A beszámoló elkészítéséért felelős: Bartha Szilvia gazdasági vezető regisztrációs száma: 155126

Az egyszerűsített éves beszámoló részei: Egyszerűsített mérleg
 Egyszerűsített eredménykimutatás
 Kiegészítő melléklet

A beszámolót a választott könyvvizsgáló auditálja. A Társaság könyvvizsgálója Lauf-Audit könyvelő és könyvvizsgáló Kft., kijelölt könyvvizsgáló Borsosné Pál Ildikó bejegyzett könyvvizsgáló (kamarai tagsági szám: 000970).

A Társaság a tárgyévet követő május 31-ig a Számviteli törvény 154.§ (7) szerint az elfogadott egyszerűsített éves beszámoló egy eredeti példányát a könyvvizsgálói véleményt tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvényben meghatározott módon a céginformációs szolgálatnak elektronikusan megküldi.

A Társaság konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezett.

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során a számvitelről szóló törvény 15.-16. §-ában meghatározott alapelveket érvényesíti a Társaság.

Az ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt hiba, hibahatás minősítése

A Társaság az évi mérleg és eredménykimutatás tételeit érintően bemutatja a számviteli előírásoknak megfelelően, mindazokat a jelentős hibákat, módosításokat, amelyek az előző évekre vonatkozó, önellenőrzéssel vagy a mérlegkészítés napjáig ellenőrzéssel feltárt, nem vitatott, jogerőssé vált megállapítások miatt keletkeztek.

Nem jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba számviteli politikában meghatározott értékhatárát.

Jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérleg főösszeg 2 %-a meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió Ft-ot. Amennyiben a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, úgy a jelentős összegű hiba 1 millió Ft.

A 2019. évi beszámoló időszaka alatt jelentős, illetve nem jelentős hiba feltárására nem került sor.

Eszközök értékcsökkenése

Terv szerinti értékcsökkenést a már rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett immateriális javak, tárgyi eszközök után számol el, mindaddig, amíg azokat rendeltetésüknek megfelelően használják.

A Társaság a Számviteli törvény 52. §. szerint az immateriális javak és tárgyi eszközök elszámolandó

értékcsökkenését, a várható hasznos élettartamot és a hasznos élettartam végén várható maradványértéket figyelembe véve kialakított lineáris leírási kulcsokkal számolja el időarányosan.

Az amortizáció számítás módszerei közül a vállalkozás a következő leírási módot választotta:

Időarányos leírás: Bruttó érték alapján lineáris – állandó kulcsok szerinti leírás

Egyösszegű leírás: A vállalkozás a 100 eFt egyedi beszerzési érték alatti immateriális javak és tárgyi eszközök esetében él az egyösszegű leírás lehetőségével.

A leírási kulcsok felsorolása:

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják.

A Kft. az immateriális javak, tárgyi eszközei elhasználódásának elszámolására bruttó érték alapján lineáris kulcsokat alkalmaz, amelyek a következők:

Immateriális javak (alapítás-át szervezés aktivált értéke, kísérleti fejlesztés aktivált értéke)	20,0%
Vagyoni értékű jogok	16,0%
Épületek hosszú élettartamú szerkezetből	2,0%
Épületek közepes élettartamú szerkezetből (egyéb építm.)	3,0%
Épületek rövid élettartamú szerkezetből	6,0%
Irodai berendezések, felszerelések	14,5%
Járművek	20,0%
Ügyviteli, számítástechnikai gépek, berendezések	33,0%
Szoftverek (szellemi termékek)	15,0%.

Nem számolható el terv szerinti értékcsökkenés a földterület, a telek (a bányaművelésre, veszélyes hulladék tárolására igénybe vett földterület, telek kivételével), az erdő, a képzőművészeti alkotás, a régészeti lelet bekerülési (beszerzési) értéke után, és az üzembe nem helyezett beruházásnál.

Nem szabad terv szerinti értékcsökkenést elszámolni az olyan eszköznél, amely értékéből a használat során sem veszít, vagy amelynek értéke - különleges helyzetéből, egyedi mivoltából adódóan - évről évre nő.

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése a besorolását követően megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni; a befektetett eszközt át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenést akkor kell elszámolni, ha az immateriális javak, a tárgyi eszközök (a beruházások is) könyv szerinti (nettó) értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint a piaci értéke. A megrongálódott, feleslegessé vált, vagy az eszköz értékében bekövetkezett tartós értékcsökkenés esetén – az egyébként állományban maradó eszköz értékében – bekövetkezett csökkenést a piaci értékig kell megállapítani és elszámolni. A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának bizonylataként – a körülmények leírásával, az okok megnevezésével – jegyzőkönyvet kell készíteni.

Befektetett pénzügyi eszközök

A részesedéseket, az értékpapírokat a beszerzési, bekerülési vételáron (szerződés szerint vételáron) tartja és értékeli a Társaság a mérlegében, mindaddig, míg terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem kerül sor.

Forgóeszközök

Készletek

A készletek között azokat az eszközöket kell kimutatni, amelyek egy évnél rövidebb ideig szolgálják a vállalkozási tevékenységet. A készletek általában egy tevékenységi folyamatban vesznek részt. A készletekbe kell besorolni a fenntartási anyagokat, a tartalék alkatrészeket, fődarabokat, az üzemanyagokat, a fogyóanyagokat, az értékesítési céllal beszerzett árukat, az áruszállítási göngyölegeket, a közvetített szolgáltatásokat, valamint az értékesítés céljából előállított saját késztermékeket, és a befejezetlen termelést.

Az anyagként elszámolt készletek között a társaság év közben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, az anyagkészlet értékét év végén leltározással állapítja meg.

Követelések

A követelések jellemzői

- különböző szerződéses jogviszonyból erednek, - pénzformában kifejezett fizetési igények,
- termékértékesítéshez, elvégzett szolgáltatáshoz, kölcsönnyújtáshoz,
- előlegfizetéshez kapcsolódnak.

A mérlegbe csak az adós által elismert követelések állíthatók be. Ha az adós a követelés összegét nem, vagy csak részben ismeri el, akkor az el nem ismert összeget még peresítés esetén sem lehet a mérlegbe beállítani.

Értékpapírok

A Társaság 2019. december 31-én nem rendelkezett értékpapírral.

Pénzeszközök

A forintban lévő pénzeszközök a mérlegben könyv szerinti értéken szerepelnek. Devizás pénzeszközökkel nem rendelkezik a Társaság.

Aktív időbeli elhatárolás

Az aktív időbeli elhatárolás a tárgyév reális költségeinek és bevételeinek elszámolását biztosító helyesbítő könyvelés, ami a gazdálkodási évben kimutatott eredményt növeli. Ezáltal érhető el, hogy adott időszak hozamaival a hozzátartozó ráfordítások kerüljenek elszámolásra.

Aktív időbeli elhatárolásként – elkülönítetten – kell kimutatni különösen:

- az üzleti év mérlegének fordulónapja előtt felmerült, elszámolt olyan összegeket, amelyek költségként, ráfordításként (ideértve a halasztott ráfordításokat is) csak a mérleg fordulónapját követő időszakra számolhatók el,

- az olyan árbevétel, kamat- és egyéb bevételeket, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra számolandók el.

Saját tőke

A saját tőke a társaság vagyonának saját forrása, amelyet az alapítók, a tulajdonosok bocsátottak véglegesen rendelkezésre, vagy, amelyet a tulajdonos az adózott eredményből hagyott a társaságnál.

A saját tőke összetevői:

- Jegyzett tőke
- Tőketartalék
- Eredménytartalék
- Lekötött tartalék
- Értékelési tartalék
- Adózott eredmény

Jegyzett tőke

A jegyzett tőke számlán kell kimutatni a cégbíróságon bejegyzett tőkét, az alapszabályban meghatározott összegben. A jegyzett tőke részét képezi az alaptőke emelés, illetve leszállítás összege is, ha az még nincs bejegyezve, de a cégbírósághoz a benyújtás megtörtént.

Eredménytartalék

Az eredménytartalék alapvetően a társaság tevékenységének eredményességétől függő saját tőkeváltozást mutatja. Eredménytartalékként kell elszámolni az előző évek adózott eredményét.

Adózott eredmény

Az üzleti év adózott eredményét az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye és a pénzügyi műveletek eredménye (a továbbiakban együtt: adózás előtti eredmény) adófizetési kötelezettség levonásával csökkentett összegében kell meghatározni.

Kötelezettségek

Kötelezettségek azok a vállalkozási, szállítási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzforgásban teljesítendő, elismert fizetési kötelezettségek, amelyekhez kapcsolódóan a vállalkozó, a szolgáltató, a hitelező, a kölcsönt nyújtó teljesítése és annak elfogadása megtörtént.

A kötelezettségek lehetnek hátrасoroltak, hosszú és rövid lejáratúak.

Passzív időbeli elhatárolás

Passzív időbeli elhatárolásként elkülönítetten kell kimutatni:

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

- a mérleg fordulónapja előtt befolyt, elszámolt bevételt, amely a mérleg fordulónapja utáni időszak árbevételét, bevételét képezi,
- a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő költséget, ráfordítást, amely csak a mérleg fordulónapja utáni időszakban merül fel, kerül számlázásra,
- a mérleg fordulónapja és elkészítésének időpontja között a vállalkozóval szemben érvényesített, benyújtott, ismertté vált, a mérleggel lezárt üzleti évhez kapcsolódó kártérítési igényt, kártérítést, bírósági költséget,
- a mérleggel lezárt üzleti évhez kapcsolódó, a jóváhagyásra jogosult testület által megállapított, kötelezettségként ki nem mutatott prémiumot, jutalmat, azok járulékát.

SPECIFIKUS RÉSZ

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A Társaság mérlegének elemzése

adatok ezer Ft-ban

Mérlegfőcím	2018. év		2019. év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Befektetett eszközök	11 706	14%	8 597	11%	-3 109	-27%
Immateriális javak	945	1%	580	1%	-365	-39%
Tárgyi eszközök	10 761	13%	8 017	10%	-2 744	-25%
Befektetett pénzügyi eszköz	0	-	0	-	0	-
Forgóeszközök	30 755	36%	40 198	52%	9 443	31%
Készletek	0	-	0	-	0	-
Követelések	1 519	2%	314	0%	-1 205	-79%
Értékpapírok	0	-	-	-	0	-
Pénzeszközök	29 236	34%	39 884	52%	10 648	36%
Aktív időbeli elhatárolás	43 372	45%	28 174	50%	-15 198	-35%
Eszközök összesen	85 833	100%	76 969	100%	-8 864	-10%
Saját tőke	42 485	49%	52 161	50%	9 676	23%
Jegyzett tőke	30 000	41%	30 000	39%	0	0%
Tőke tartalék	0	-	0	-	0	-
Eredménytartalék	3 341	4%	12 485	16%	9 144	274%
Lekötött tartalék	0	-	0	-	0	-
Értékelési tartalék	0	-	0	-	0	-
Adózott eredmény	9 144	11%	9 676	13%	532	6%
Céltartalékok	0	-	0	-	0	-
Kötelezettségek	41 246	48%	23 781	31%	-17 465	-42%
Hátrasorolt köt.	0	-	0	-	0	-
Hosszú lejáratú köt.	0	-	0	-	0	-
Rövid lejáratú köt.	41 246	48%	23 781	31%	-17 465	-42%
Passzív időbeli elhatárolás	2 102	2%	1 027	1%	-1 075	-51%
Források összesen	85 833	100%	76 969	100%	-8 864	-10%

Befektetett eszközök összetétele

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év		2019. év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Immateriális javak	945	8%	580	7%	-365	-39%
Tárgyi eszközök	10 761	92%	8 017	93%	-2 744	-25%
Befektetett pénzügyi eszközök	0	-	0	-	0	-
Összesen:	11 706	100%	8 597	100%	-3 109	-27%

A Befektetett eszközök tartalmazzák a Társaság működéséhez szükséges beruházásokat, a vásárolt Immateriális javakat (szoftverek, szoftver licencek) és Tárgyi eszközöket (meghatározóan irodabútorok, számítástechnikai eszközök, kommunikációs eszközök, gépjármű).

Az Immateriális javak és tárgyi eszközök elszámolt értékcsökkenése leírási módonként

Tárgyi eszközök elszámolt értékcsökkenése

Évesítés száma	Leírás	Tulajdonosi Megnevezés		Egységnyi Érték		Összes Érték		Előző évi Érték		Változás	
		Érték	Összesen	Érték	Összesen	Érték	Összesen	Érték	Összesen		
5121	Vagyoni eszközök (aktívák)	Egységnyi	Összesen	2 798 828,00	697 696,00	68 679,52	3 427 844,48	2 798 828,00	697 696,00	68 679,52	3 427 844,48
5122	Vagyoni eszközök (aktívák)	Létszám: 16,66	Összesen	177 804,00			177 804,00	159 147,68	29 621,49		132 769,17
5123	Vagyoni eszközök (aktívák)	Létszám: 29,00	Összesen	2 015 066,00			2 015 066,00	1 527 051,51	463 043,20		1 930 064,71
5131	Vagyoni értékű jogok (aktívák)	Összesen	4 991 694,00	697 696,00	68 679,52	5 620 710,48	4 429 027,19	1 130 330,69	68 679,52		5 490 678,36
5141	Szállásaimok	Létszám: 20,00	Összesen	917 000,00	292 800,00		1 209 800,00	534 720,18	224 845,33		759 508,51
5142	Szállási termékek	Összesen	917 000,00	292 800,00		1 209 800,00	534 720,18	224 845,33			450 231,49
5151	Művelési berend., gépek, járművek	Egységnyi	Összesen	478 627,00	156 852,00	340 307,00	295 172,00	478 627,00	156 852,00	340 307,00	295 172,00
5152	Művelési berend., gépek, járművek	Létszám: 26,00	Összesen	14 971 635,00	5 192 335,00	5 192 335,00	9 779 300,00	6 050 962,10	2 403 825,17	3 562 559,93	4 882 072,68
5153	Művelési berend., gépek, járművek	Összesen	15 450 262,00	156 852,00	5 532 642,00	10 069 472,00	6 529 589,10	2 560 677,17	3 982 866,95		5 187 299,32
541	Irodai igazgatási berendezések és felsz. Készletek	Egységnyi	Összesen	5 968 408,00	512 007,00	274 363,00	6 206 632,00	5 968 408,00	512 007,00	274 363,00	6 206 632,00
542	Irodai igazgatási berendezések és felsz. Készletek	Összesen	351 419,00		58 490,00	292 929,00	351 419,00		58 490,00		292 929,00
543	Irodai igazgatási berendezések és felsz. Létszám: 14,50	Összesen	320 957,00	1 262 533,00		1 525 430,00	69 481,43	65 647,51		135 126,94	
544	Irodai igazgatási berendezések és felsz. Létszám: 53,00	Összesen	6 065 246,00	1 244 762,00	549 838,00	6 790 090,00	5 051 209,29	1 086 820,26	549 838,00		5 588 177,55
545	Irodai igazgatási berendezések és felsz. Összesen		12 646 030,00	2 959 242,00	882 711,00	14 712 561,00	11 440 517,72	1 661 480,77	802 711,00		12 222 289,49
546	Egyéb képzőművészeti alkotás	NINCS	Összesen	635 000,00			635 000,00				635 000,00
547	Egyéb képzőművészeti alkotás	Összesen	635 000,00			635 000,00					635 000,00
Összesen			34 639 986,00	4 196 590,00	6 409 032,52	32 257 543,48	22 933 854,19	5 580 336,96	4 854 257,47		23 659 933,68

Befektetett pénzügyi eszközök elemzése

A beszámoló fordulónapján a Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezett.

Forgóeszközök

Forgóeszközök összetétele

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év		2019. év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Készletek	0	-	0	-	0	-
Követelések	1 519	5%	314	1%	-1 205	-79%
Értékpapírok	0	-	0	-	0	-
Pénzeszközök	29 236	95%	39 884	99%	10 648	36%
Összesen:	30 755	100%	40 198	100%	9 443	31%

Aktív időbeli elhatárolások

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év		2019. év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Árbevétel, egyéb kamatbevételek elhatárolása	7 262	17%	1 589	6%	-5 673	-78%
Működési támogatás elhatárolása	35 831	83%	26 269	93%	-9 562	-27%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása összesen:	43 093	99%	27 858	99%	-15 235	-35%
Gépjármű biztosítási díjak	241	1%	51	0,18%	-190	-79%
Egyéb ktg.	38	0%	265	0,94%	227	597%
Ktgek, egyéb fiz. Kamatok, egyéb ráford. elhatárolása összesen:	279	1%	316	1%	37	13%
Aktív időbeli elhatárolások mindösszesen:	43 372	100%	28 174	100%	-15 198	-35%

A Társaság mérlegének elemzése - Források

Saját tőke

Saját tőke összetétele

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év		2019. év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Jegyzett tőke	30 000	71%	30 000	58%	0	0%
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	-	0	-	0	-
Tőketartalék	0	-	0	-	0	-
Eredménytartalék	3 341	8%	12 485	24%	9 144	274%
Lekötött tartalék	0	-	0	-	0	-
Értékelési tartalék	0	-	0	-	0	-
Adózott eredmény	9 144	22%	9 676	19%	532	6%
Összesen:	42 485	100%	52 161	100%	9 676	23%

Saját tőke állományváltozása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Jegyzett tőke	Jegyzett, de még be nem	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Összesen
<i>Nyitó egyenleg</i>	30 000	0	0	3 341	0	0	9 144	42 485
Növekedés								
Tőkeemelés		0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás a saját tőke elemei között	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgy évi eredmény	0	0	0	0	0	0	9 676	9 676
Növekedés összesen	0	0	0	0	0	0	9 676	9 676
Csökkenés								
Átsorolás a saját tőke elemei között	0	0	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvez. eredménytartalékba	0	0	0	9 144	0	0	-9 144	0
Csökkenés összesen	0	0	0	9 144	0	0	-9 144	0
<i>Záró egyenleg</i>	30 000	0	0	12 485	0	0	9 676	52 161

Lekötött tartalék

A Társaság lekötött tartalékkal nem rendelkezik.

Céltartalékok

2019. december 31-én a Társaságnak nem volt olyan várható kötelezettsége, jövőbeni költsége, amely miatt céltartalékot kellett volna képeznie.

Kötelezettségek

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
Rövid lejáratú hitel	0	0	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 299	81 174	87 404	69
Váltótartozások	0	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek anyaváll. szemben	0	7 564	0	7 564
Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési visz. lévő vállalkozással sz.	0	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	34 947	333 342	352 141	16 148
Összesen:	41 246	422 080	439 545	23 781

Passzív időbeli elhatárolások elemzése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év		2019. év		Változás	
	EFt	%	EFt	%	EFt	%
Bevétel elhatárolások összesen		-		-	0	-
Költség elhatárolások összesen	2 102	100%	1 027	100%	-1 075	-51%
Halasztott bevételek összesen	0	-	0	-	0	-
Mindösszesen:	2 102	100%	1 027	100%	-1 075	-51%

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év		2019. év		Változás	
	EFt	%	EFt	%	EFt	%
Értékesítés nettó árbevétele	45 751	457%	50 430	473%	4 679	10%
Aktívált saját teljesítmények értéke	0	-	0	-	0	-
Egyéb bevételek	225 348	2253%	240 677	2255%	15 329	7%
Anyagjellegű ráfordítások	53 458	534%	69 015	647%	15 557	29%
Személyi jellegű ráfordítások	200 791	2007%	203 308	1905%	2 517	1%
Értékesítési leírás	5 921	59%	5 580	52%	-341	-6%
Egyéb ráfordítás	926	9%	2 533	24%	1 607	174%
Üzemi eredmény	10 003	100%	10 671	100%	668	7%

Értékesítés nettó árbevétele

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év		2019. év		Változás	
	EFt	%	EFt	%	EFt	%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	45 751	100%	50 430	100%	4 679	10%
Export értékesítés nettó árbevétele	0	-	0	-	0	-
Értékesítés nettó árbevétele	45 751	100%	50 430	100%	4 679	10%

Egyéb bevételek összetétele

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év		2019. év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Költségek, ráford. ellent. kapott támogatás	225 316	100%	237 148	99%	11 832	5%
Különféle egyéb bevételek	32	0%	11	0%	-21	-66%
Értékesített immat.javak, tárgyi eszközök	0	-	3 518	1%	3 518	-
Összesen:	225 348	100%	240 677	100%	15 329	7%

Az *Egyéb bevételek* soron jelenik meg a Tulajdonos által biztosított működési támogatás összege 237 148 ezer Ft.

Költségek

Költségek költségnemenkénti összetétele

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év		2019. év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Anyagköltség	3 792	1%	3 323	1%	-469	-12%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	26 961	14%	30 283	11%	3 322	12%
Egyéb szolgáltatások értéke	2 256	1%	2 323	1%	67	3%
Eladott áruk beszerzési értéke		-		-	0	-
Eladott (közvetített) szolg. értéke	20 449	3%	33 086	12%	12 637	62%
Anyagjellegű ráfordítások	53 458	19%	69 015	25%	15 557	29%
Béreköltség	159 529	58%	161 473	58%	1 944	1%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	7 337	3%	8 461	3%	1 124	15%
Bérfelrakások	33 925	16%	33 374	12%	-551	-2%
Személyi jellegű ráfordítások	200 791	77%	203 308	73%	2 517	1%
Értécsökkenési leírás	5 921	4%	5 580	2%	-341	-6%
Mindösszesen:	260 170	100%	277 903	100%	17 733	7%

Egyéb ráfordítások összetétele

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év		2019. év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Kerekítés	6	1%	4	0%	-2	-33%
Adók illetékek	920	99%	893	35%	-27	-3%
Értékesített immat.javak, tárgyi eszközök	0	-	1 635	65%	1 635	-
Egyéb	0	-	1	0%	1	-
Összesen:	926	100%	2 533	100%	1 607	174%

Adózás

Társasági adó

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év	2019. év
Adózás előtti eredmény	10 003	10 671
Adóalap növelő tételek		
-Értékesökkenés a Sztv.szerint, kivezetett tárgyi eszk.	5 921	7 215
Növelő tételek összesen	5 921	7 215
Adóalap csökkentő tételek		
-Értékesökkenés a Tao.szerint, kivezetett tárgyi eszk.	6 382	6 826
Csökkentő tételek összesen	6 382	6 826
Adóalap	9 542	11 060
Számított adó	859	995
Fizetendő adó	859	995
Adózott eredmény	9 144	9 676

A Társaság társasági adóalapja 11 060 ezer Ft, társasági adófizetési kötelezettsége 995 ezer Ft.

Adózott eredmény levezetése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év	2019. év
Adózás előtti eredmény	10 003	10 671
Fizetendő adó	859	995
Adózott eredmény	9 144	9 676
Adózott eredmény	9 144	9 676

Tájékoztató kiegészítések

Kivételes nagyságú tételek

A Társaság gazdálkodásában kivételes nagyságú bevétel az 50 millió forintot meghaladó tételek, 2019. évben nem volt ilyen tétel.

A Társaság gazdálkodásában kivételes nagyságú költség, ráfordítás az 50 millió forintot meghaladó tételek, 2019. évben nem volt ilyen tétel.

Személyi jellegű tájékoztatás

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év			2019. év		
	Szellemi	Fizikai	Összesen	Szellemi	Fizikai	Összesen
Átl. Statisztikai Létszám (fő)	22,00	0,0		21,00	0,0	21,0
Béreköltség (E Ft)	159 529	0	159 529	161 473	0	161 473
Teljes és részmunkaidős munkavállalók béreköltsége	156 449			153 193		
Tiszteletdíjak	1 680			1 680		
Megbízási díjak	1 400			6 600		
Személyi jellegű egyéb kifizetés (E Ft)	7 337	0	7 337	8 461	0	8 461
Bérfelrakatok (E Ft)	33 925	0	33 925	33 374	0	33 374

Adatközlés a vezető tisztségviselőkről

A Társaság vezető tisztségviselői és a felügyelőbizottság tagjai az alábbi alapszabályban illetve tiszteletdíjban részesültek.

Megnevezés	2018. év		2019. év		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Vezető tisztségviselők	10 200	86%	10 200	86%	0	100%
Felügyelő Bizottság	1 680	14%	1 680	14%	0	100%
Összesen:	11 880	100%	11 880	100%	0	100%

A vezető tisztségviselők, a felügyelőbizottság tagjainak előleg, kölcsön nem került folyósításra. A nevükben garanciavállalás nem történt.

Kötelezettségvállalások és függő kötelezettségek

A Társaság mérlegen kívüli, illetve függő kötelezettségeket nem tart nyilván.

Környezetvédelmi tevékenység bemutatása

A Társaság környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenységet nem végez, így ezzel kapcsolatban sem eszközöket, sem kötelezettséget nem tart nyilván.

Kutatás és kísérleti fejlesztési tevékenység bemutatása

2019. évben a Társaság kutatási és fejlesztési tevékenységet nem végzett, így ilyen címen költségek, ráfordítások sem kerültek elszámolásra.

Ellenőrzések

2019. évben a Társaságnál hatósági ellenőrzés nem történt.

Mérleg fordulónapját követő események bemutatása

A mérleg fordulónapja után nem zajlott le olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság éves beszámolóját.

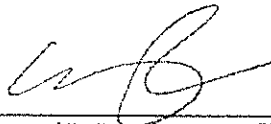
A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet bemutatása mutatószámok segítségével

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2018. év	2019. év	Változás (%)
Befektetett eszközök aránya (%)	$\frac{\text{Befektett eszköz}}{\text{Eszközök összesen}}$	13,64	11,17	82%
Tőkeerősség (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	49,50	67,77	137%
Kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$	48,05	30,90	64%
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Hosszú lejáratú köt.}}{\text{Források összesen}}$	0,00	0,00	-
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Források összesen}}$	48,05	30,90	64%
Befektetett eszközök fedezete (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	362,93	606,73	167%
Saját tőke növekedésének mértéke I. (%)	$\frac{\text{Mérleg szerinti eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	30,48	32,25	106%
Saját tőke növekedésének mértéke II. (%)	$\frac{\text{Mérleg szerinti eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	21,52	18,55	86%
Eszköz igényességi mutató	$\frac{\text{Eszközök összesen}}{\text{Saját tőke}}$	2,02	1,48	73%

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2018. év	2019. év	Változás (%)
Likviditási mutató I.	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	0,75	1,69	227%
Likviditási mutató II.	$\frac{\text{Forgóeszközök} - \text{Készletek}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	0,75	1,69	227%
Likviditási mutató III.	$\frac{\text{Pénzeszközök} + \text{Értékpapírok}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	0,71	1,68	237%
Likviditási mutató IV.	$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	0,71	1,68	237%

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2018. év	2019. év	Változás (%)
Árbevétel arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbev.}}$	21,86	21,16	97%
Tőke arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Saját tőke}}$	23,54	20,46	87%
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	21,52	18,55	86%
Eszközarányos adózott nyereség (ROA) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	10,65	12,57	118%
Árbevétel arányos adózott eredmény (ROS) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbev.}}$	19,99	19,19	96%

Budapest, 2020. április 22.

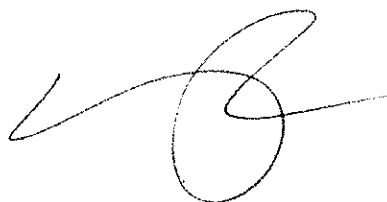

 a vállalkozás vezetője
 (képviselő)

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
 1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88-92
 Adószám: 25118032-2-43
 1.

Beszámoló
a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
2019. évben végzett tevékenységéről

Budapest,

2020. ÁPR. 22



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 88-92.
Adószám: 25118032-2-43

1.

Tartalom

Vezetői összefoglaló	5
1.1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program	6
1.2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program	6
1.3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program	6
1.4. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszköztanának megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban" elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)	6
1.5. VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 - Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű projekt	7
1.6. VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00034 - Új bölcsődei férőhelyek létesítése a csepeli Mesevilág Bölcsődében" elnevezésű projekt	10
1.7. KEHOP-5.2.9-16-2016-00148 - Egészségügyi intézmények energiahatékonysági felújítása Csepelen	10
1.9. VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 - Dél-budapesti kerékpáros barát fejlesztések elnevezésű projekt	11
1.10. KEHOP 1.2.1-18 Klímastratégia kidolgozása és klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Csepelen projekt megvalósítása	12
1.11. VEKOP-7.3.4-17 azonosítószámú „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért" elnevezésű projekt megvalósítása	12
1.12. Testvér-települési programok és együttműködések 2018 – Csepeli testvérvárosi kapcsolatok erősítése a nagyszalontai hagyományőrző, gasztronómiai fesztivál alkalmával	12
1.13. Testvér-települési programok és együttműködések 2019 – Gasztronómiai Hétvége Nagyszalonta és Csepel testvértelepülési együttműködésének erősítéséért	13
1.14. Emberi Erőforrások Minisztériuma OGYIK-18 pályázati felhívása gyalogló klubok támogatására – „Gyaloglás a teljesség felé" pályázat	13
1.15. Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez - KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01306	13
1.16. Szent Imre téri autóbusz-pályaudvar áthelyezése	13
1.17. Kerületi buszvárók cseréje	14
1.18. Laurencz László Sportcsarnok építése	14
1.19. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében sportparkok és futókörök létrehozása	15
1.20. Elektromos töltőállomások telepítése	16
1.21. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek	16

1.21.1.	Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem Szent Imre téri pavilonsor kialakítása és üzlethelyiségeinek kiadása -----	16
1.21.2.	2016-ban meghirdetett TÉR_KÖZ Pályázatok-----	17
1.21.3.	2018-ban meghirdetett TÉR_KÖZ Pályázatok-----	18
1.22.	Intézményudvar felújítások -----	19
1.22.1.	2018. évi intézményudvar felújítások -----	19
1.22.2.	2019. évi intézményudvar felújítások -----	20
1.23.	RSD – Kis-Duna part közvilágítás fejlesztés II. szakasza -----	20
1.24.	2017. évi „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – Bp. XXI. Popieluszkó utca felújítása-----	21
1.25.	Ivócsapok kihelyezése Csepel területén-----	21
1.26.	Gubacsi vasúti híd felújításának terveztetése -----	21
1.27.	A volt Görgey Artúr Általános Iskola bontása-----	22
1.28.	A volt Görgey Artúr Általános Iskola területének rendezése -----	22
1.29.	Nemzeti ovi-sport pálya-----	22
1.30.	Pályázat kamerarendszer kiépítésére – 2019-----	23
1.31.	Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építése -----	23
2.	2019. évi beszámoló a Beruházási főosztály tevékenységéről-----	24
2.1.	4,5 milliárdos útépitési fejlesztési program az út,- járda és csapadékvíz csatorna építésének 5 éves kerületi fejlesztésére. -----	24
2.2.	Budapest XXI. kerület Evezős utca (Damjanich J. u. – Evezős u. 4. sz. között) terep lépcső kivitelezése -----	24
2.3.	Egyesített engedélyes–kiviteli tervek út-járda valamint csatorna terveztetése nyolc utcára vonatkozóan -----	24
2.4.	Csepel Rózsadomb-Rózsa u. telekrendezés-----	24
2.5.	Popieluszkó utca (Árpád utca és Vágóhid utca közötti szakaszának) felújítása -----	25
2.6.	Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztése, felújítása, rekonstrukciója – előkészítése 25	
2.7.	Budapest, XXI. kerület Arany János utca (Völgy utca - Erdősor utca között) 16 db víznyelő kivitelezése -----	26
	A csepeli Arany János utca (Erdősor u. – Völgy u. között) csapadékvíz elvezetésének megoldása érdekében az Önkormányzat 16 db víznyelő megépítését rendelte meg. A kivitelezés 100%-a megvalósult a műszaki átadás átadás-átvétele 2019.03.22-én befejeződött. -----	26
2.8.	Budapest XXI. kerület Vadgalamb út (Ungvári u. - Súlyom u. között) útépitése, zöldterület építése, járdaépítése és csapadékvíz csatorna telepítése, valamint szikkasztóblokkok építése -----	26
2.9.	Csepel Gyártelep területén lévő útfelújítások -----	26

2.10.	Horgásztanya buszforduló átalakításnak tervezetése (Budapest XXI. kerület Hollandi út 239. – Királyerdő út csomópontban (hrsz. 205195)) -----	26
2.11.	Rév – buszforduló átalakításának tervezetése (Budapest XXI. kerület, Hollandi út 155-157. sz. ingatlanok előtt (hrsz. 205198)) -----	26
2.12.	Budapest, XXI. kerület Királyerdő út,- járdaépítése valamint csapadékvíz-elvezetés kivitelezése I. ütem -----	27
2.13.	Budapest XXI. kerület Medve utca útépítés, részleges járdaépítés, valamint csapadékvíz elvezetés kivitelezése -----	27
2.14.	Budapest XXI. kerület Repkény út útépítés, részleges járdaépítés valamint csapadékvíz elvezetés kivitelezése -----	27
2.15.	Budapest XXI. kerület Badacsonyi utca útépítés, részleges járdaépítés, valamint csapadékvíz elvezetés kivitelezése -----	27
2.16.	Budapest XXI. kerület Fenyves út útépítés, részleges járdaépítés, valamint csapadékvíz elvezetés kivitelezése -----	27
2.17.	Budapest, XXI. kerület Lámpás köz (II. Rákóczi Ferenc út – Csepeli út közötti magán út) ivóvíz vezeték megépítése -----	28
2.18.	Budapest XXI. kerület Francia öböl telek rendezés (hrsz.: 2009951/3, 20960/2, 209961/2) -----	28
2.19.	Rákóczi kert telekrendezés (hrsz.: 208397/2) -----	28
2.20.	Budapest XXI. kerület Ív u. telekrendezés (hrsz.: 209149, 209152, 209151) -----	28
2.21.	Keretmegállapodás alapján út, csapadékvíz elvezetés, csatorna és egyéb tervezési feladatok ellátása III. ütem -----	28
3.	2019. évi beszámoló a Gazdaságfejlesztési csoport tevékenységéről -----	28
3.1.	A Csepeli alulhasznosított ingatlanok, valamint Önkormányzati Ingatlanok aktuális vagyonszázelemének létrehozása -----	28
3.2.	Csepeli vállalkozói adatbázis felépítése, kapcsolattartás a vállalkozókkal, együttműködések feltételeinek kialakítása -----	29
3.3.	Csepeli állásportál működtetése, karbantartása és továbbfejlesztése -----	29
3.4.	Csepeli Befektetés-ösztönzési Program – Invest in Csepel -----	29
3.5.	Budapest Gazdaságélénkítési és Munkahelyteremtési Stratégiájának 2018. évi felülvizsgálata -----	29

Vezetői összefoglaló

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaság.

A Társaság tevékenysége két fő területet ölel fel: egyrészt a kerület városfejlesztési és városrehabilitációs beruházásainak előkészítését és lebonyolítását, másrészt a helyi gazdaságfejlesztési elképzelések Önkormányzattal együtt történő kidolgozását és megvalósítását.

A Társaság fő feladatai ennek megfelelően a képviselő-testületi határozattal kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, a csepeli gazdaságfejlesztés operatív irányítása, kedvezőbb feltételeket teremtve a helyi gazdaság növekedésének és a munkaerő piacnak, valamint az önkormányzat saját fejlesztéseinek, beruházásainak az előkészítése, bonyolítása.

A Társaság szakmai tevékenységét három szervezeti egység látja el: a Városfejlesztési főosztály, a Beruházási főosztály és a Gazdaságfejlesztési csoport.

A Városfejlesztési főosztály tevékenysége elsősorban a városrehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási feladatokra, valamint az Önkormányzat számára elérhető pályázatok előkészítésére, elnyert pályázatok megvalósításának lebonyolítására, elszámolására és a fenntartás ellenőrzésére terjed ki.

A Beruházási főosztály felelős a nettó 15 millió forintnál nagyobb értékű út, járda, csatornaépítési és egyéb beruházások lebonyolításáért.

A Gazdaságfejlesztési csoport fő feladata a helyi gazdaságfejlesztési elképzelések Önkormányzattal együtt történő kidolgozása, valamint azok megvalósítása, illetve annak koordinálása.

A Társaság Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával kötött Feladatellátási szerződés alapján látja el közfeladatait.

A Társaság megalakulása óta számos városfejlesztési projekt, beruházás, felújítás indult, illetve fejeződött be, melyek megvalósításával célunk, hogy kerületünket a helyi lakosság igényeinek megfelelően fejlesszük, élhető lakókörnyezetet hozzunk létre.

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. jellemzően olyan beruházásokat menedzsel, amelyeknek költségei a közbeszerzési határérték felett vannak. Feladatainak száma megalapításunk óta folyamatosan növekszik.

A továbbiakban szervezeti egységenként mutatjuk be a 2019. évben végzett tevékenységünket.

1. 2019. évi beszámoló a Városfejlesztési főosztály tevékenységéről

1.1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A projekt fenntartási időszak 2013. október 15-én kezdődött meg. A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14., 2019. március 6-án megtörtént a projekt zárásával kötelező 500 fős lakossági elégedettség mérés. Az utolsó, 5. számú Projekt Fenntartási Jelentés 2019. március 12-én került benyújtásra. A Magyar Államkincstár 2019. március 27-én utánkövetéses helyszíni ellenőrzést tartott, ahol mindent rendben találtak. 2019. április 10-én elfogadásra került a benyújtott 5. sz. Projekt Fenntartási Jelentés.

A Családsegítő Közösségi Ház a fenntartási időszakban is folyamatosan működik, 3 fő munkatárssal. Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeljük.

1.2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A projekt hivatalos lezárása 2016. június 15. napján megtörtént. A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.16. napjáig tart. Az esedékes 3. számú Projekt Fenntartási Jelentés 2019. november 11. napján benyújtásra került. A Dominó Alternatív Ifjúsági Klub és Tanoda a fenntartási időszakban is folyamatosan működik. Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeljük.

1.3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program

2016. június 15. napján a projekt hivatalos zárása megtörtént. A projekt fenntartási kötelezettség 2021. június 15. napjáig tart. A 3. sz. Projekt Fenntartási Jelentést 2019. június 28. napján benyújtottuk, amely 2019. július 24. napján elfogadásra is került.

A Játsszóház a fenntartási időszakban is folyamatosan működik. Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeljük.

1.4. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)

A projekt fenntartása 2016. április 8-án megkezdődött. A fenntartási időszakhoz kapcsolódó 150 óra gimnáziumi tanóra megtartása, valamint az együttműködő iskolák részéről 150 óra óralátogatás rendben lezajlott. Az esedékes 3. számú Projekt Fenntartási Jelentés benyújtása 2018. április 17-én megtörtént. 2019. március 21. napján kérelmet nyújtottunk be a fenntartási időszak átmeneti felfüggesztésére és a fenntartási időszak meghosszabbítására. A kérelem 2019. április 10. napján jóváhagyásra került. A módosítás szerint a 4. sz. Projekt Fenntartási Jelentés tárgyidőszaka 2018.04.08.-2022.06.16. lett, míg a záró Projekt Fenntartási Jelentés

záró dátuma pedig 2023.06.16. A támogatási szerződés módosítása 2019. július 4. napján aláírásra került minden érintett fél részéről.

1.5. VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 - Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű projekt

2017. december 21-i hatállyal megkötésre került a Támogatási Szerződés mind a 22 partner részvételével. Az aláírást követően azonnal megkezdődtek és jelenleg is folyamatosan zajlanak a tagi költségvetések tényleges megvalósításhoz igazodó módosítási igények benyújtása a Közreműködő Szervezet számára. A Csepel Utánpótlás Sportegyesület, a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat, a Humán Szolgáltatások Igazgatósága, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és a Budapest Esély Nonprofit Kft. költségvetése véglegesítésre került. A szervezetek a projektben vállalt tevékenységeket, vagy azok előkészítését megkezdték.

A Csepel Utánpótlás Sportegyesület a projekt keretében 2019. március hónaptól labdarúgás népszerűsítő foglalkozásokat szervez a Tündérkert és Montessori Óvodákban, valamint a Móra F. és Vermes M. Általános Iskolákban. 2019. június 17. és július 5. között 3 x 5 napos napközis sporttábort bonyolítottak le az érdeklődő gyerekeknek a Lajtha László Általános Iskolában. Emellett sportnépszerűsítő programot valósítottak meg 2019. szeptember 19-én a „Fut a Csepel” rendezvényen.

A Humán Szolgáltatások Igazgatóságának mentorai folyamatosan végzik az akcióterületen a szociális munkát. Eddig 240 fő részére készítettek egyéni fejlesztési tervet. Tanácsadó munkatársai rendszeresen tartottak egyéni adósságkezelési tanácsadást, valamint csoportos foglalkozásokat SNI gyermekek szüleinek, háztartási gondalkodás és családi együttműködés - probléma megoldás -önismeret témakörökben.

A Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat megkezdte a Csillagtelepi Egészségügyi és Szűrőnapok programsorozatuk megvalósítását. Az első rendezvény időpontja 2019. július 6. volt. Ezt követően 2019. augusztus 24.; szeptember 21.; szeptember 28.; október 19.; november 23. és november 30. napokon került megrendezésre a programsorozat különböző témákban, mint pl. a cukorbetegség, szív és érrendszeri megbetegedések, depresszió, elhízás, evészavarok. A rendezvényen orvosok tartottak előadást az aktuális témakörben, ezt követően értékes ajándékokért vetélkedően vehettek részt az elhangzott előadások témáiból az érdeklődők. Ezzel párhuzamosan a helyszínen folyamatosan szűrések-mérések és egészséges kóstoltató is zajlott majd minden alkalommal.

A támogatott OKJ képzések közül 2019. február 21-én a tervezettnek megfelelően, 10 fő sikeres vizsgázásával lezárult az Élelmiszer és vegyi áru eladó képzés. A 2019. február 1. napján elinduló Gépi forgácsoló képzés 2019. október 16-án lezárult. 2019. október 14. napján ismét elindult egy Óvodai dajka, 2019. november 4. napján pedig egy CNC gépkezelő tanfolyam. A tanfolyamokra jelentkezők képzési orvosi alkalmassági vizsgálatának elvégzését a szerződéses partner elvégezte. Folyamatosan szerveztük és koordináltuk a tavasszal induló képzések meghirdetését a helyi médiumokban (www.csepel.hu, Csepel Facebook oldala, Csepeli Hírmondó, LOKÁL). Ellenőrizzük és nyomon követjük a képzések megvalósulását, közös egyeztető megbeszéléseket tartottunk a képző céggel és a toborzást végző

Budapest Esély Nonprofit Kft.-vel. A Budapest Esély Nonprofit Kft. mentorai tájékoztatták az akcióterületi lakosságot az OKJ képzésekről, elvégezték a toborzást és kiválasztást, valamint a bevont tanfolyami résztvevők mentorálását.

Szines, 8 oldalas projekt tájékoztató füzet készült, amely a projekt szoft tevékenységeit, a partnerek által nyújtott képességfejlesztő, sport, egészségügyi és mentálhigiénés programokat tartalmazza. A tájékoztató füzetből valamennyi konzorciumi partnerünknek adtunk, kihelyeztük az akcióterületi krízistömbök postaládáiba, valamint kifüggesztettük a veszélyeztetett és egyéb házak bejáratához.

A Foglalkoztatási Célú Oktató és Közösségi Központ (FOCOK) megvalósulásához szükséges kiviteli tervek elkészítését a tervező a szerződés szerint elvégezte. Erre vonatkozóan 2018. december 07-én tervezési szerződés jött létre. A tervezés lezárult, a végleges kiviteli tervek 2019. februárjában átadásra kerültek. A FOCOK megvalósulását érintő akadálymentesítési szempontok érvényesítése céljából, a rehabilitációs környezettervező szakmérnöki feladatok ellátására vonatkozóan 2019. február 15-én megbízási szerződés jött létre. Az akadálymentesítési tervfejezetek és nyilatkozatok átadásra kerültek. A felújítás nem építési engedély kötelességére vonatkozóan 2019 májusában építésügyi állásfoglalást kértünk az ÉTDR rendszeren keresztül. Majd 2019 júniusában településképi eljárás iránti kérelmet nyújtottunk be a tervek jóváhagyásához. Ezzel kapcsolatosan többszöri egyeztető megbeszélést folytattunk a Hivatal Főépítész Irodájának munkatársaival a tervezett lakóépület-felújítások településképi követelményeinek való megfeleléséről. Az építőiparban jelentkezett nagymértékű áremelkedésből adódóan a kivitelezői költségvetésben szereplő szükséges fedezet nem állt rendelkezésre, így a közbeszerzési eljárás nem került megindításra. A kiviteli tervek felülvizsgálata, valamint plusz fedezet biztosítása válhat szükségessé.

A lakófunkciós beruházásokat érintően az energetikai korszerűsítéssel érintett 11 társasház felújításához szükséges kiviteli tervek elkészítésére vonatkozóan 2018. július 04-én tervezési szerződés jött létre. A végleges kiviteli tervek átadásra kerültek.

A felújítás nem építési engedély kötelességére vonatkozóan 2019. májusában építésügyi állásfoglalást kértünk az ÉTDR rendszeren keresztül. Majd 2019. júniusában településképi eljárás iránti kérelmet nyújtottunk be a tervek jóváhagyásához. Ezzel kapcsolatban többszöri egyeztető megbeszélést folytattunk a Főépítész Iroda munkatársaival a tervezett lakóépület-felújítások településképi követelményeinek való megfeleléséről.

Az építőiparban jelentkezett áremelkedés és a tervek költségvetésének aktualizálásából adódó fedezethiány következtében az energetikai felújítással érintett társasházak közül 2 épületre vonatkozóan – a 1214 Bp., Nap utca 6-8., valamint a 1214 Bp., Merkúr utca 4-6. szám – tudott megindulni a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás, melynek előkészítésére 2019 augusztusában került sor. Az eljárás sikeres lezárulását követően a nyertes kivitelező és az Önkormányzat között kivitelezési szerződés jött létre. A Nap utca 6-8. vonatkozásában 2019. szeptember 18-án, míg a Merkúr utca 4-6. esetében pedig 2019. október 1-jén került sor a szerződések megkötésére. A felújítási munkálatok a szerződéskötéseket követően megkezdődtek, így a műszaki átadás-átvételre még 2019 év végén sor

kerülhetett. A Nap utca 6-8. szám alatti társasház 2019. november 4-én, míg a Merkúr utca 4-6. számú társasház 2019. december 10-én került átadásra.

A Vénusz Tagóvoda udvar és kerítés felújításának tervezésére versenyeztetést végeztünk. A nyertes tervező 2019 márciusában adta át az elkészült koncepció terveket, 2019 májusában pedig a végleges kiviteli terveket. Ezt követően megindult a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás, amely 2019. június 21-én zárult le. A kivitelezés 2019 júliusában indult meg. A Vállalkozónak a munkaterület átadásától számítva 120 nap állt rendelkezésére a munkálatok befejezéséig. A tervek szerint többek között új játszóeszközök kerültek kihelyezésre a szükséges eséscsillapító burkolatok kialakításával, térkő burkolatú sétányok és terasz épült, valamint automata öntözőrendszer és fűtő kút került kialakításra. Az óvoda műszaki átadására 2019. december 4-én került sor.

A Jupiter –Rakéta -Tejút utca által határolt közterület megújítására vonatkozóan szintén elkészültek a kiviteli szintű tervek. A tervek térkő burkolatú sétányok kialakítását, valamint növénytelepítési munkákat tartalmazott. A sikeres közbeszerzési eljárást követően a nyertes kivitelező cég és az Önkormányzat között 2019. szeptember 2-án kiviteli szerződést jött létre, mely napon a munkaterület is átadása is megtörtént. A szerződés szerinti munka teljesítésére a munkaterület átadásától számított 45 nap állt rendelkezésre. A műszaki átadás-átvételi eljárásra 2019. október 18-án került sor.

A projekt egyéb beruházási tevékenységei között szereplő térfigyelő kamerák kihelyezésének érdekében 2019. március 13-án helyszíni bejárást tartottunk, melynek során megvizsgáltuk a pályázat benyújtásakor kijelölt helyszínt (Radnóti Művelődési ház környezete). A helyszíni egyeztetést követően a jelenlévők javaslatára a bűnüldözéssel nagyobb mértékben érintett, szintén akcióterületi helyszínek vizsgálata érdekében további bejárásra került sor. Az új helyszínek kijelölésének céljából 2019. június 24-én ismét bejárást tartottunk a XXI. Kerületi Rendőrkapitányság részvételével.

2019. március 3-án részt vettünk a városrehabilitációs projekteket megvalósító budapesti kerületek által szervezett workshop-on tapasztalatcsere céljából.

A HSZI mentoraival együtt részt vettünk az EFOP-1.6.1-VEKOP-16-2016-00001 „Felzárkózási együttműködések támogatása” c. kiemelt projekt 2019. március 25-én szervezett információs napján. Ezt követően 2019. június 27-án együttműködési megállapodást kötöttünk a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal a kiemelt projektben való közös munkára.

A projektben résztvevők személyes adatainak kezelésére adatfeldolgozási megállapodást kötöttünk a Pénzügyminisztériummal, valamint megkezdtük az adatfeldolgozási megállapodás, mint konzorciumi megállapodás kiegészítés előkészítését.

Az Közreműködő Szervezethez több alkalommal nyújtottunk be TSZ módosítási igényeket, változás bejelentéseket, állásfoglalás kéréseket, adatközléseket, valamint időközi kifizetési igényléseket.

1.6. VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00034 - Új bölcsődei férőhelyek létesítése a csepeli Mesevilág Bölcsődében" elnevezésű projekt

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a bölcsődei ellátáshoz való hozzáférés javítása és a szolgáltatások minőségi fejlesztésére vonatkozóan támogatást nyert a VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00034 kódszámú, „Új bölcsődei férőhelyek létesítése a csepeli Kertvárosi Bölcsődében" című projektjére. A bölcsőde jelenlegi férőhelye 120 gyermek 10 gyermekszobában. A tervezett bővítés eredményeképpen 36 új férőhely lesz, 3 új gyermekszobában. Egy új épületszárnyban elhelyezésre kerülnek a gyermekszobák, a hozzájuk tartozó, szükséges 2 gyereköltöző-átadó és 2 gyermekmosdó-WC egység, illetve 2 tálaló. Egyéni fejlesztő szoba jelenleg nincs, egy ekkora épületben fontosnak tartottuk ennek kialakítását. A gyerekek a meglévő épületből is ide járnak majd át a mozgásfejlesztő foglalkozásokra. A jelenlegi és a tervezett épületszárnyakat úgy alakítjuk ki, hogy az udvarból lehetőség szerint egybefüggően a legnagyobb terület maradjon. A tervezett épület fedett teraszain - melyekkel a meglévő épület gyerekosztályai jelenleg nem rendelkeznek - esőben és nagy melegben is játszhatnak a gyerekek. Az új épület felszereléséhez szükséges eszközök beszerzése mellett, a zöldfelület fejlesztésével, udvari játékok elhelyezésével megújul a játszóudvar, valamint a meglévő bölcsődei épület rossz állapotban lévő, belső, világító udvara is.

A www.csepel.hu oldalon már elérhető a projekt oldala, valamint sajtóközlemény került kiküldésre a projekt indulásáról, továbbá elkészült a projekt kommunikációs terve is.

2018 I. félévében a koncepciótervek és a végleges kiviteli tervek elkészítése megtörtént. Az év II. felében az építési engedélyezési eljárás lefolytatásra került. A tervek egy gázvezeték kedvezőtlen elhelyezkedéséből adódóan módosítást igényeltek, ebből kifolyólag szükség volt a módosított tervek ismételt engedélyeztetésére, amelynek benyújtására 2019. február 15-én került sor. A módosított építési engedélyre vonatkozó határozatot 2019. március 22-én adta meg Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala. Jelenleg feltételes közbeszerzési eljárás előkészítése megkezdődött.

1.7. KEHOP-5.2.9-16-2016-00148 - Egészségügyi intézmények energia-hatékonysági felújítása Csepelen

A 2018. november 13-án beadott záró szakmai beszámolóinkra és kifizetési igénylésünkre vonatkozóan 2019. június 5-én hiánypótlási felhívás érkezett, mely Támogatási Szerződés módosítást vont maga után. A kivitelezés során mindkét épületbe új, energetikai követelményeknek megfelelő U-értékű, háromrétegű hőszigetelő üvegezésű, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A homlokzati nyílászáró ablakokba légcserét biztosító szerkezetek kerültek. A homlokzatokra 16 cm vastag hőszigetelés került felragasztásra, dűbelezés egyidejű alkalmazásával. Az alapincézetlen épületrészek a lábazat alsó síkjáig külső oldali hőszigetelést kaptak. A zárófödémre egységesen 20 cm hőszigetelés került, szabadon terítve, védőfóliával lefedve, új csapadékvíz szigeteléssel együtt. A Csikó sétány 9. sz. alatti épület esetében új tetőösszefolyók lettek beépítve, új csapadékvíz elvezetéssel.

2019. szeptember 6-án a záró szakmai beszámolót és kifizetési igénylés jóváhagyásra került. 2019. szeptember 10. nappal megkezdődött a projekt 5 éves fenntartási időszaka, melynek vége 2024. szeptember 9. Az 1. Projekt Fenntartási Jelentés benyújtásának dátuma 2020. szeptember 24.

1.8. Rendelőintézetek belső felújítása

A „KEHOP-5.2.9 - Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” elnevezésű projekt keretében 2019-ben felújításra került Táncsics és Csikó utcai háziorvosi rendelők homlokzata. A belső felújítási munkáira vonatkozó tervezési szerződést 2018. május 9-én kötöttük meg a nyertes tervezővel. A végleges kiviteli tervek mindkét rendelőre vonatkozóan elkészültek. A közbeszerzési eljárás megindítása 2018. novemberében történt meg.

A fejlesztésekre vonatkozó kivitelezési szerződések 2019 januárjában kerültek megkötésre, a munkaterületek átadására pedig 2019 februárjában került sor. Az intézményekben az ÁNTSZ előírások alapján az alaprajzi változásnak megfelelően a burkolatok, a nyílászárók, a vizesblokkok, gépészeti berendezések cseréje, öltözők és fektetők kialakítása történt meg. Az elektromos vezetékek, kapcsolószekrények, a légkondi berendezések, az álmennyezet cseréjével együtt a lámpatesteket is energiatakarékos LED izzókra cserélték. Új informatikai rendszer, valamint betegirányító rendszer került kiépítése. Új, a mai kor követelményeinek megfelelő mobil és beépített berendezéseket szereztek és építettek be. Egyedi design alapján lefestették a falfelületeket és mázolták a fa- és fémfelületek. A rendelők egységes megjelenésű belső és külső információs rendszert, továbbá táblázás, belső árnyékolást kaptak. A Csikó sétány 9. szám alatti rendelőben speciális, a pszichiátriai foglalkozásokhoz szükséges hangszigetelt rehabilitációs szoba került kialakításra.

A munkák műszaki átadás-átvételi eljárása júniusban kezdődött meg. A Csikó sétányi rendelő 2019. július 24-én, a Táncsics utcai rendelő 2019. július 31-én fejeződött be. A felújított egészségügyi létesítményeket a TIESZ üzemeltetésre átvette. Az üzemeltető által jelzett, illetve jelzésre kerülő hibák javítása a kivitelezői garanciális időszakon belül folyamatosan történik.

1.9. VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 - Dél-budapesti kerékpáros barát fejlesztések elnevezésű projekt

A Támogatási Szerződés 2016. december 20. napján került megkötésre a Főkezdvezményezett Budapest Főváros Önkormányzata és a Támogató Szervezet között. Konzorciumi partnerek: Budapesti Közlekedési Központ Zrt., Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata. A projekt keretében a három dél-pesti kerületet 22,880 km hosszan összekötő összefüggő kerékpárhálózat kerül kialakításra, összesen bruttó 2 387 000 000 forintból. Budapest XXI. Kerületben a tervezett nyomvonal Csepel központjából, a Szent Imre térről indul és egészen Csepel déli közigazgatási határáig tart. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata bruttó 839 173 000 forint összeggel részesül a pályázatból, a támogatási intenzitás: 100 %.

A tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlati összeg meghaladta a rendelkezésre álló fedezetet. A projektben a főkezdvevényezett Budapest Főváros Önkormányzata, ezért a beruházás további sorsáról, kérdéseiről Budapest Főváros Önkormányzatának hivatalos képviselőivel folyamatosan konzultálunk.

1.10. KEHOP 1.2.1-18 Klímastratégia kidolgozása és klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Csepelen projekt megvalósítása

A felhívásra benyújtott projekttervet az ITM 2019. május 30-án 20.000.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A projektben vállalt feladatok: helyi klímastratégia készítése, települési figyelemfelhívó akciók, interaktív program sorozatok, tanulmányi versenyek, gyermekfoglalkozások szervezése és lebonyolítása, tájékoztató kiadványok, aloldal készítése, helyi szereplők szemléletformálása. A megvalósítás ideje: 2019.09.01-2020.10.31.

2019. október 9. nappal létrejött a Támogató Okirat. 2019. november 11. napján részt vettünk a projekt teljes körű projektmenedzsment tevékenységének ellátására kiírt piaci versenyzetetésben. Legkedvezőbb ajánlattevőként, szóbeli megállapodás alapján 2019. november 21. napján megkezdtük a munkát és versenyzetetést végeztünk a helyi klímastratégia elkészítésére.

1.11. VEKOP-7.3.4-17 azonosítószámú „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért” elnevezésű projekt megvalósítása

Az Önkormányzat nevében pályázatot nyújtottunk be „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért” elnevezésű pályázati felhívásra, melynek célja a nevelési-oktatási intézmények tanulóinak tanórán kívüli ismeret- és tudásgyarapításának, kompetenciafejlesztésének támogatása.

A program keretében megtörténne a csepeli nevelési-oktatási és a kulturális intézmények, szervezetek közötti együttműködés erősítése a nevelési-oktatási intézmények igényeinek megfelelően, valamint a köznevelésben résztvevő tanulók és az óvodai nevelésben résztvevő gyermekek, tudásának és készségeinek fejlesztése nem formális és informális tanulási eszközökkel.

A Támogatási Szerződés elkészült és 2019. júliusában hatályba lépett. A projektmenedzsment tevékenység ellátására a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-vel az szerződéskötés megkötésre került. A szakmai megvalósításra négy árajánlat érkezett, melyre a legkedvezőbb ajánlatot a Csepeli Városkép Kft. tette. A szakmai megvalósításra a szerződés megkötésre került, és a cég a projekt szakmai megvalósítását megkezdte.

1.12. Testvér-települési programok és együttműködések 2018 – Csepeli testvérvárosi kapcsolatok erősítése a nagyszalontai hagyományőrző, gasztronómiai fesztivál alkalmával

Az Önkormányzat nevében pályázatot nyújtottunk be Bethlen Gábor Alapkezelő „Testvér-települési programok és együttműködések 2018” elnevezésű pályázati felhívásra, mely 2018. március 6-án 1.600.000 Ft összegű támogatásban részesült. A

Támogatási Szerződés (TSZ) elnyert támogatási összegnek megfelelő elkészítését követően, a TSZ 2018. májusában aláírásra került.

2018. október 30-án szakmai és pénzügyi elszámolást nyújtottunk be az Alapkezelő számára, melyre többszöri hiánypótlási felhívás érkezett. A beküldött hiánypótlásokat követően végül a benyújtott beszámolók 2019 márciusában jóváhagyásra kerültek, ezzel az együttműködés lezárult.

1.13. Testvér-települési programok és együttműködések 2019 – Gasztronómiai Hétvége Nagyszalonta és Csepel testvértelepülési együttműködésének erősítéséért

Az Önkormányzat nevében benyújtott pályázatunkat a Bethlen Gábor Alapkezelő 1.800.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. Ezt követően megkezdődött a Támogató Okirat kiadásához szükséges dokumentumok összeállítása. A támogató okirat 2019. április 15-én került aláírásra. A rendezvényt követően a szakmai és pénzügyi beszámolót 2019. október 30. napján benyújtottuk. Jóváhagyást, értesítést erre vonatkozóan még nem kaptunk. Viszont 2019. december 11. napján megkezdtük „Nagyszalontai Hagyományőrző Gasztronómiai Fesztivál 2020” címmel egy projektterv elkészítését a „Testvér-települési programok és együttműködések 2020” pályázati felhívásra.

1.14. Emberi Erőforrások Minisztériuma OGYIK-18 pályázati felhívása gyalogló klubok támogatására – „Gyaloglás a teljesség felé” pályázat

2018. december 20-án az Önkormányzat nevében támogatási kérelmet nyújtottunk be az Emberi Erőforrások Minisztériumának „Mi is gyaloglók vagyunk!” pályázati felhívására. A Támogatói Okirat 2019. június 20-án aláírásra került és hatályba lépett. A projekt teljesül, 2019. decemberében az elszámolás benyújtásra került.

1.15. Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez - KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01306

A projekt keretében a szakmai feladatokat a Polgármesteri Hivatal munkatársai végzik. Az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII.31.) Korm. rendelet módosítása miatt a projekt fizikai zárását módosítási igény benyújtásával 2019. június 30-ig hosszabbítottuk meg. A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. a projektmenedzsment és kötelező nyilvánosság biztosításának feladatait látja el a projektben. A projekt kötelező nyilvánosság feladatai elkészültek. Projektájékoztató került fel a www.csepel.hu oldalra. Elkészült és kihelyezésre került a projektben előírt „C” típusú tájékoztató tábla. Fotódokumentáció készült, valamint a projekt adatai feltöltésre kerültek a TÉRKÉPTÉR pályázati tájékoztató felületre. Módosítási igényben kértük a projekt fizikai zárását 2019. augusztus 31-re, a pénzügyi elszámolás határidejét 2020. október 30-ra módosítani. A projekt fizikai megvalósítása határidőre lezárult, a záró elszámolás és a záró szakmai beszámoló benyújtásra került.

1.16. Szent Imre téri autóbusz-pályaudvar áthelyezése

A jelenleg pályaudvarként használt értékes terület nagy része kihasználatlan, állapota leromlott, esztétikailag nem illeszkedik a megújuló belváros látképébe. A környezetszennyezés ténye is indokolja az áttelepítést: az autóbuszok által okozott por, illetve kipufogógázok mellett jelentős zajszennyezés is éri a helyi lakosokat.

Az Önkormányzat egyik fő célkitűzése, hogy a jelenleg a Szent Imre téren található buszpályaudvart másik - centrum közeli - helyszínre telepítse át. Az így felszabaduló értékes területen a városközponthoz jobban igazodó funkciók kaphatnának helyet. A tervezésre vonatkozóan közbeszerzést folytatott le a Budapesti Közlekedési Központ Zrt., aminek eredményeképpen a Főmterv Zrt. végzi el a tervezési munkákat. A Társaság megvizsgálta az új pályaudvar elhelyezési lehetőségeit, mely lehetőségeket koncepcióterv szinten ki is dolgozott. Az Önkormányzat, a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft., a helyi főépítész iroda bevonásával, a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. és a Volánbusz Zrt. szakemberei minden szempontot figyelembe véve döntöttek a végleges helyszínről, ami alapján a Főmterv Zrt. a pályaudvar lefedésének terveit jelenleg véleményezzük. A választott helyszín a Vermes Miklós utcában található, jelenleg Volán busz pályaudvarként funkcionáló terület left.

Továbbra is kiemelt cél, hogy a meglévő terület jövőbeli fejlesztése szervesen illeszkedjen a belváros és a Szent Imre tér eddigi fejlesztési folyamatába.

1.17. Kerületi buszvárók cseréje

Az Önkormányzat kérésére 2017-ben elkezdtük felmérni a kerületben található buszvárókat, illetve azok állapotát. A felépítmények üzemeltetése, karbantartása szinte minden esetben kívánnivalót hagyott maga után, ezért kerületünk döntött arról, hogy a várók tulajdonosaival szerződést bont és az építményeket új, modernebb, a városközponti arculathoz jobban illeszkedő termékekre cseréli.

Hosszú tárgyalások eredményeképpen sikerült megállapodni egy hirdetőfelületeket bérbeadó céggel, akik vállalták, hogy a fenti elvárásoknak megfelelő, egységes várókat helyeznek ki minden helyszínre. Ezen felül szakembereinkkel több más helyszínt is megtekintettek, így lehetőségünk van más buszmegállóba is kihelyezni felépítményt, ahol olyan mértékű utasforgalom van.

2018 júniusában a Képviselő-testület a 226/2018. (VI.28.) sz. Kt. határozat alapján Önkormányzatunk szerződött az ideiglenes felépítmények új, korszerű buszvárókra történő cseréjéről. A megállapodást a felek 2018. október 11-én írták alá. A szerződött cég a szerződés megkötése után megkezdte az új felépítmények telepítését. Három helyszín esetében Társaságunknak gondoskodnia kellett az előző várók alépítményeinek bontásáról, és az új helyszínek esetében a fogadófelületek biztosításáról.

Összesen 40 db váró került kihelyezésre a szerződésben foglalt helyszínekre. A legtöbb felépítményt már 2019. I. félévében telepítették, a még hiányzó építményeket pedig a vállalkozó 2019. II. félévében helyezte ki.

1.18. Laurencz László Sportcsarnok építése

A Csepel DSE által elnyert TAO támogatással (a szükséges fedezet 70%-ának biztosításával) a Nagy Imre Általános Művelődési Központ mellett, Laurencz László Sportcsarnok néven új kézilabdacsarnok létesült. A 2.034 m² hasznos alapterületű,

kézilabda pályát és 280 fős lelátót tartalmazó sportcsarnok, a szabványos parkoló szám biztosításával, jogerős építési engedélyt szerzett.

A kivitelezésre kiírt első közbeszerzési eljárás eredménytelen volt, így 2018 I. félévében ismételten megindításra került az eljárás. A megnövekedett építőipari költségek miatt kiegészítő TAO támogatásra volt szükség, így a beruházás két ütemre lett osztva. A közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult. A kivitelező és a Csepel Diáksport Egyesület között 2018. szeptember 12-én kivitelezési szerződés jött létre, amely 2018. október 19-én, 2019. szeptember 29-én, 2019. december 16-án módosításra került. A munkaterület átadás-átvételére 2018. október 1-jén került sor. A csarnok kivitelezését érintő műszaki átadás-átvétel 2019. év végén megkezdődött, a hiánypótlási munkálatok 2020. első felében kerülnek befejezésre. A csarnoképület használatbavételi eljárásának ügyintézését megkezdjük. A létesítmény átadására várhatóan 2020-ban, a használatbavételi hozzájárulás megszerzését követően kerülhet sor. A teljes beruházás kivitelezési költsége nettó 848 millió Ft. A támogató szervezet részére az I. ütem 3. elszámolása és a II. ütem 1. elszámolása benyújtásra került.

1.19. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében sportparkok és futókörök létrehozása

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-től támogatást nyert 9 db „D”, 1 db „B” típusú sportpark és 2 db 400 méteres futókör építtetésére. A sportparkokat és futóköröket a Nemzeti Sportközpontok fogja megépíttetni az önkormányzat számára. A BMSK Zrt.-nél zajlik a kivitelezésekre vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése, a műszaki tartalom összeállítása. A sportparkok és futókörök helye véglegesítésre került az alábbi helyszíneken:

1. Budapest XXI. Királyerdő, Szabadidőpark (Repkény-Bokros-Fagyöngy utca) Hrsz.: 205949 - „D” típusú sportpark
2. Budapest XXI. Erdőalja, Béke tér Hrsz.: 20183/35 - „D” típusú sportpark
3. Budapest XXI. Szabótelep, Duna utca Hrsz.: 209433 – „D” típusú sportpark
4. Budapest XXI. Csillagtelep, Szent László tér Hrsz.: 201315 – „D” típusú sportpark
5. Budapest, XXI. Csillagtelep, Iskola tér Hrsz.: 200844/1 – „D” típusú sportpark és 400 m-es futókör
6. Budapest, XXI. Királyerdő, Vércse-Kondor utca Hrsz.: 203516 – „D” típusú sportpark
7. Budapest XXI. Gyártelep, Petőfi tér Hrsz.: 210580 - „D” típusú sportpark
8. Budapest XXI. Erdősor, Puli sétány Hrsz.: 213002/74 - „D” típusú sportpark
9. Budapest XXI. Erdősor, Szent László u. 115. (Buszforduló) Hrsz.: 202788/6 és 202788/4 - „B” típusú sportpark
10. Budapest XXI. Királyerdő, Hollandi út (Szabadidő Központ mellett) Hrsz.: 206122 - 400 m-es futókör és „D” típusú sportpark.

A fejlesztés várhatóan 2020. év második felében valósulhat meg.

1.20. Elektromos töltőállomások telepítése

A Csepelre tervezett 7 helyszínre az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. által 2019. május 28-ával megtörtént az elektromos gépjárművek töltésére alkalmas töltőpontok kialakítása az alábbiak szerint:

- 1) Budapest, 1210 II. Rákóczi Ferenc út (Bíróság) – Telepített töltőtípus: AC gyorsöltő
- 2) Budapest, 1214 Akácfa utca (Radnóti Művelődési Ház) – Telepített töltőtípus: AC gyorsöltő
- 3) Budapest, 1211 Petz Ferenc utca (Csepel Pláza) – Telepített töltőtípus: AC gyorsöltő
- 4) Budapest, 1212 Hollandi út 8-12. (Szabadidőközpont) – Telepített töltőtípus: AC gyorsöltő
- 5) Budapest, 1211 II. Rákóczi F. út 154-170. (Csepel Pláza parkoló) – Telepített töltőtípus: DC villámtöltő
- 6) Budapest, 1213 Dunadűlő út (Darudomb) – Telepített töltőtípus: AC gyorsöltő
- 7) Budapest, 1212 Kossuth L. u. 108. (Csepeli Piac) – Telepített töltőtípus: DC villámtöltő

A töltőpontok ünnepélyes polgármesteri átadására a Dunadűlő úton, a Darudombnál 2019. július 8-án került sor.

1.21. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek

1.21.1. Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem Szent Imre téri pavilonsor kialakítása és üzlethelyiségeinek kiadása

A Fővárosi Önkormányzat által megítélt támogatás, mely a paviloncsoport kialakítására és a Polgármesteri Hivatal homlokzati felújítására együttesen értendő: 98.500.000 Ft

A Szent Imre tér megújítása során elbontásra kerültek a tér DNY-i sarkában elhelyezkedő, leromlott állapotú, kereskedelmi célú építmények. Ennek helyére jóval nagyobb alapterületen egy modern pavilonsor került kialakításra a TÉR_KÖZ pályázaton elnyert, valamint önkormányzati forrás felhasználásával.

Az épületegyüttesben 5 kisebb, valamint 1 nagyobb helyiség került kialakításra. Az egyik üzlethelyiségben egy BKK ügyfélközpont kezdte meg a működését. A többi üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan többkörös pályázatot bonyolított le Társaságunk. A pályázat eredményeképpen 2019 I. félévének végére minden pavilon bérlőre talált. Az alábbi funkciókat betöltő szolgáltató egységek nyíltak meg a pavilonokban: újságárus, party kellékeket árusító bolt, pékség, étterem és virágbolt.

Fontos ezen kívül, hogy az épületegyüttesben kialakításra került egy akadálymentes mellékhelyiség is, mely 100 Ft-os pénzérme bedobásával használható.

A projekt összköltsége: 213.044.326 Ft

1.21.2. 2016-ban meghirdetett TÉR_KÖZ Pályázatok

1.21.2.1. Csepeli Rákóczi Kert megújítása közösségi tervezés keretében

A Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletében biztosított jogkörében eljárva pályázatot hirdetett a következő programra: „A” Program: Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata ennek keretében a Rákóczi Kert Civil és Közösségi Ház továbbá a környező zöldterület megújítására, funkcióinak bővítésére bruttó 190.000.000 Ft támogatást nyert. A projekt előkészítése és a tervezés is a lakosság bevonásával zajlott, melynek eredményeként a készülóban lévő tervek már az ő igényeik figyelembevételével lettek véglegesítve. Ez volt az első közösségi tervezés a kerületben.

2018. I. félévében elkészültek a végleges kiviteli tervek, amelyek alapján sikeresen lebonyolítottunk a közbeszerzési eljárását. A vállalkozói szerződést 2018 júniusában kötöttük meg, a munkaterület átadása 2018. június 25-én történt meg.

A Budapest Főváros Önkormányzata által megítélt támogatásból a Rákóczi Kertet a 2016-ban meghirdetett TÉR_KÖZ pályázat keretein belül részben fővárosi, részben pedig önkormányzati forrásból újította meg Önkormányzatunk 2018. második felében.

A fejlesztés az alábbi műszaki tartalommal valósult meg:

- kerítésmezők és kerítéslábazat felújítása 620 folyóméteren
- közösségi épület nyílászáróinak cseréje, homlokzatfelújítása és tetőszigetelése
- bejárati tér átépítése, a látássérültek segítése céljából taktilis jelekkel való ellátása
- kültéri mosdóépület felújítása
- a gyermekek védelme érdekében új, belső kerítés kialakítása (a parkoló és a főbejárati kapu irányába akadályozza az átjárást)
- 600 m² kiterjedésű, kibővített parkoló
- 900 m² területű, akrilgyanta borítású sportpálya labdafogóhálós és palánkkal körülvéve, 2 új kézilabdakapuvál és 4 új kosárpalánkkal
- 900 m² alapterületű kisautópálya létesítése
- 900 m² térkőburkolatú sétány
- 3 db sütögető hely
- 2 db sakk asztal
- 2 db kültéri ping-pong asztal
- petanque pálya létesítése
- 15.500 m² gyepesítés
- növényzet megújítás, kb. 80 db új fa telepítése
- automata öntözőrendszer telepítése, aminek az ellátást fűt kút biztosítja
- okos pont telepítése (Amellett, hogy esőbeállóként és árnyékolóként szolgál, a tetején levő napelem panelekkel energiát termel. Ezt az energiát a beszerelt elektromos eszközök ellátására használja fel. Ilyen eszköz pl. a beépített okos TV, amellyel a használók okostelefonja könnyedén összeköthető, így módon interaktív közösségi teret hozva létre.)
- új, egységes köztéri bútorok kihelyezése (hulladékgyűjtők, padok)

A műszaki átadás-átvétel 2019 januárjában zárult le. Az ünnepélyes átadóra 2019. április 16.-án került sor.

A projekt - Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. által lebonyolított - munkálataira az összköltség bruttó 379.872.380 Ft volt.

A záró beszámoló és elszámolás Budapest Főváros Önkormányzata felé benyújtásra, majd a Támogató által elfogadásra került. Így a projekt befejezettnek tekinthető.

Az átadást követően felmerült garanciális hibák javítása folyamatosan zajlik.

1.21.2.2. Napközis tábor komplex megújítása

A volt Napközis Tábor területe a Kis-Duna parton fekszik, a Csepeli Strand közelében. Célkitűzés, hogy a TÉR_KÖZ pályázat keretein belül a terület visszakaphassa eredeti funkcióját, és az elkövetkezendő néhány év során teljesen megújuljon. A Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ pályázaton bruttó 460.000.000 Ft támogatást nyert el Önkormányzatunk.

A tervezővel 2018. január 24-én kötöttünk tervezési szerződést, aki 2018. I. félévében véglegesítette a koncepcióterveket, és megkezdte az engedélyes tervek elkészítését.

A részletes tervek kidolgozása - részben a szabályozási terv módosulása miatt - elhúzódott. Az ütemezett építési engedélyt 2018. december 19-én kaptuk meg.

Az engedélyek megszerzésével megkezdődött a kiviteli tervek véglegesítése, azonban Tervező a szerződéses határidőben, illetve az azt követő hónapokban sem szállította le a terveket. Ezen kívül a cégünk többszöri figyelmeztetése és felszólítása ellenére se csökkentette le a tervek műszaki tartalmát, így a bemutatott tervekhez a rendelkezésre álló fedezet duplájára lett volna szükség. Fenti okokból kifolyólag az Önkormányzat 2019 júniusában azonnali hatállyal felbontotta a szerződést.

A szerződésbontást követően a tervek átdolgozására versenyeztetés útján egy másik Tervező lett megbízva. A cél az volt, hogy a fő funkcionális elképzeléseket megtartva, de a műszaki tartalmat - és ezzel együtt a várható költségeket - csökkentve készüljenek el az új tervek.

A tervek átdolgozása folyamatosan zajlik.

1.21.3. 2018-ban meghirdetett TÉR_KÖZ Pályázatok

1.21.3.1. Brenner János Park közterületi fejlesztése

A Kikötő utca - Széchenyi István utca - Gróf Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű Iskola - Spar között található tér felújítását tűzte ki célul az Önkormányzat.

A tervezésre vonatkozó piaci versenyeztetés lebonyolítását követően 2018 tavaszán elkészültek az első koncepciótervek, valamint a jóváhagyásukat követően a Tervező

2018 júniusában megküldte végleges kiviteli terveket. Ezzel egyidejűleg felmerült annak a lehetősége, hogy kezdeményezzük a fejlesztési terület 'Brenner János park'-ra történő elnevezését.

A projektre vonatkozóan pályázatot nyújtottunk be 2018-ban a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt 'TÉR_KÖZ 2018' elnevezésű pályázatra. 2018 szeptemberében pozitív elbírálásban részesült a pályázat, 100.000.000 Ft támogatást nyertünk a fejlesztésre. A közbeszerzési eljárás előkészítése 2018 végén megkezdődött, a kivitelezés várhatóan 2019. elején indul meg.

A Fővárossal az Együttműködési Megállapodást 2018. december 17-én megkötötte meg az Önkormányzat.

A közbeszerzési eljárás lezárását követően a kivitelezési szerződést 2019. február 21-én kötötte meg az Önkormányzat a Vállalkozóval. A Támogatási Szerződés megkötésére 2019. április 17-én került sor.

A projekt keretében megközelítőleg 2000 m² történt térkőburkolat építése, emellett kihelyezésre kerültek modern, egységes utcabútorok (hulladékgyűjtők, kerékpártárolók, ülő bútorok, kukatárolók). Emellett megújult a Széchenyi István Általános és Kéttannyelű Iskola fogadóterülete és lépcsője, felújításra került az üzletsor előtető szerkezete, a parkba több, mint 4000 növény telepítettünk és 1100 m²-en történt gyepesítés. A zöldfelületeken automata öntözőrendszer került kiépítésre, aminek vízellátását fűt kút biztosítja.

Az ünnepélyes átadásra 2019. június 12-én került sor Brenner János vértanú testvére, Brenner József részvételével.

A beruházás összköltsége bruttó 199 millió Ft volt.

Az átadást követően felmerült garanciális hibák javítása folyamatosan zajlik.

1.21.3.2. Radnóti Miklós Művelődési Ház körüli park megújítása

A Tervező kiválasztására piaci versenyeztetést végeztünk, aminek eredményeképpen 2018. április 27-én tervezési szerződést kötöttünk a legkedvezőbb ajánlatot adó Társasággal. A koncepciótervek 2018 júniusában készültek el, a végleges kiviteli tervek szállítása 2018 novemberében történt meg. Ezt követően megindult a kivitelezés előkészítése.

A projektet szintén benyújtottuk a 'TÉR_KÖZ 2018' elnevezésű pályázatra. A pályázat elbírálást követően a fejlesztés nem részesült támogatásban. Ettől függetlenül az Önkormányzat célul tűzte ki, hogy saját forrásból megvalósítja a projektet, ezért úgy döntött, hogy a kivitelezés lebonyolítását átadja a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére. A kivitelezéshez szükséges végleges kiviteli terveket a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. rendelkezésére bocsátottuk, melyek alapján megvalósult a kivitelezés.

1.22. Intézményudvar felújítások

1.22.1. 2018. évi intézményudvar felújítások

A 2016-ban elkészített ütemezés alapján 2018-ban újabb 6 intézmény játszóudvara újul meg. Társaságunk a Szivárvány és a Mesevár Tagóvoda, a Tipegő Bölcsőde,

valamint a Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti udvarát érinti a beruházás.

A fejlesztés keretében megújulnak a burkolatok, előtetők, homokozók zöldfelületek, kerítések; új játékszóeszközök, napvitorlák, játéktárolók kerülnek kihelyezésre; automata öntözőrendszer és fűrt kút létesül. 2018. I. félévében elkészültek a végleges kiviteli tervek, továbbá lefolytattuk a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást.

A munkaterület átadásokra 2018.július végén került sor. A műszaki átadás-átvételi eljárások 2018 decemberében indultak meg, a lezárás 2019 januárjában történt meg.

Üzemeltető és az Intézmény által jelzett, illetve jelzésre kerülő hibák javítása a kivitelezői garanciális időszakon belül folyamatosan történik.

1.22.2. 2019. évi intézményudvar felújítások

Az intézményudvarok ütemezésének megfelelően a 2019-es évre tervezett udvarfelújítások között a Városfejlesztés lebonyolításában a Csodakút, a Füstifecskék és a Vénusz Tagóvoda szerepelt.

A három tagóvoda tervezésére vonatkozóan cégünk versenyeztetést bonyolított le, melynek következtében a Csodakút – és Vénusz Tagóvodák végleges kiviteli tervei 2019 áprilisában átadásra kerültek.

A műszaki átadás lezárásával a munkák a Vénusz óvoda esetében 2019. 12. 04-én fejeződtek be, a Csodakút óvodában a műszaki átadás 2019. 12. 19-én kezdődött meg.

A Füstifecskék Tagóvoda udvarfelújítását érintő kiviteli tervek elkészítését már 2018-ban megkezdte a versenyeztetés útján kiválasztott tervezőiroda. A végleges tervek 2019 márciusában kerültek átadásra. A közbeszerzési eljárást követően a kivitelezési szerződés 2019. június 18-án került megkötésre. Ezt követően a kivitelezési munkálatok azonnal megindultak. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2019.11.12-én zárult le.

A 3 intézményudvar felújítására vonatkozó beruházás összköltsége bruttó 310 millió Ft volt.

1.23. RSD – Kis-Duna part közvilágítás fejlesztés II. szakasza

Az Önkormányzat saját forrásból 2016-ban megépítette a LED-izzós „okoslámpák” ellátott sétányt a Kis-Duna öböltől a „Dagi Vendéglő” magasságáig. 2018. I. félévében bejelentést kaptunk a Budapest Dísz- és Közvilágítási Kft.-től, hogy 2018 áprilisában személygépjárművel, a 210-es sorszámmal ellátott közvilágítási oszlopot kidöntötték. A káresetet jelentettük BRFK XXI. Kerületi Rendőrkapitányságának, amely ismeretlen tettes ellen eljárást indított. Mivel a Rendőrkapitányság a szabálysértést elkövető személy kilétét nem tudta megállapítani, az eljárást megszüntette. A kártérítési kérelmet benyújtottuk a Magyar Biztosítók Szövetsége felé, amely kedvező elbírálásban részesült, így a villanyoszlop helyreállításához szükséges összeget a MABISZ fedezte. A helyreállítási munkálatokat a Viron Kft. végezte el. A Kis-Duna part csepeli partszakaszának közvilágítása jelenleg az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében van; a BDK részére történő átadásáról Képviselő-testületi döntés (135/2018. (IV.26.) Kt. határozat) született,

azonban az átadás 2019. év végéig nem valósult meg, ezért Új Kt. - 403/2018. (XII.13.) Kt. – határozatot hoztak, melyben az Önkormányzat már nem csak az üzemeltetést, hanem a tulajdonjogot is átadná a BDK részére. Ennek ügyintézése jelenleg is folyamatban van.

1.24. 2017. évi „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – Bp. XXI. Popieluszkó utca felújítása

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében 2017. május 2-án az ebr42 rendszeren keresztül támogatási kérelmet nyújtottunk be a 2017. évi „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázati felhívás „Út, járda, híd felújítás” alcéljára. A benyújtott pályázatot előbb forráshiány miatt elutasították, majd a Kormány - 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozata alapján, egyedi döntés szerint 49.529.976 Ft támogatásban részesült. Az elnyert támogatás a Popieluszkó utca, Árpád utca és Vágóhíd utca közötti szakaszának felújítására fordítható.

Az útépitésekre vonatkozó keret közbeszerzési eljárás lezárult. A keret-megállapodás 2019. május 31-én került aláírásra. A Popieluszkó utca kivitelezésére vonatkozó írásbeli konzultáció a keretszerződés alapján 2019. június 7. napján indult meg. Az ajánlat 2019. június 13. napján érkezett be, melynek alapján megtörtént a kivitelezésre vonatkozó szerződéskötés 2019. június 14. napján. A kivitelezésre vonatkozó feladatok a Beruházási főosztály beszámolójában találhatóak.

1.25. Ivócsapok kihelyezése Csepel területén

Társaságunk kezdeményezésére Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 209/2017.(V.25.), a 210/2017.(V.25.) és a 209/2017.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozatokban döntött a tűzcsapokra szerelhető ivócsapok beszerzéséről, telepítéséről, valamint a projekt teljes körű lebonyolításáról.

Társaságunk 9 alkalmas helyszínt talált az ivócsapok telepítésére, amelyet a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, valamint a Fővárosi katasztrófavédelem Dél-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségével is egyeztetett. Az eszközök beszerzése után a telepítésről, valamint az üzemeltetésről Önkormányzatunk megállapodást kötött a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, melynek lebonyolításában segédkeztünk. Az egyedi festéssel ellátott ivócsapok különlegessége, hogy bármely hazai tűzcsapot képes másodpercek alatt ivókúttá alakítani, amikor éppen szükség van rá, anélkül, hogy annak eredeti tűzbiztonsági funkciója sérülne.

A magyar találmányból az eszközön található gomb benyomásával lehet vizet nyerni, amely 15 másodpercen keresztül folyik. Az ivócsapon egyetlen felső kifolyási pont van, ehhez közel hajolva lehet közvetlenül inni vagy a lehulló víz sugárból könnyedén megtölteni a kulacsunkat. Az eszközök májustól egészen októberig üzemelnek. Társaságunk a 2019. évre vonatkozóan ismét szerződést kötött a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, aki teljesítette a szerződés rá vonatkozó részét.

1.26. Gubacsi vasúti híd felújításának tervezetése

Gubacsi vasúti híd felújításának tervezetetését a NIF Zrt. menedzseli, amelynek előkészítésében Önkormányzatunk főépítész iroda szervesen részt vesz. Társaságunk

képviseli az Önkormányzatot a Projekt Tanácsadó Bizottságban szavazó tagként az egyeztetéseken, valamint szakmai kérdésekben támogatást nyújtunk a főépítési iroda részére. A projektnek része az vasúti híd és a Corvin csomópont közötti vasúti sínpálya felújítása, illetve a Corvin csomópont átépítése is. A kerület szempontjából fontos döntés, hogy tervek szerint a csomópontban a Teller Ede út - Weiss Manfréd út 2x2 sávban aluljáróként keresztezi az ipari vágányokat és Kossuth Lajos utca délről északra irányban szintén külön szintben készül el. A tervező a terveket megküldte véleményezésre.

1.27. A volt Görgey Artúr Általános Iskola bontása

Az Önkormányzat célkitűzése az egykori Görgey Artúr Általános Iskola (1214 Budapest, Csikó sétány 2/a., 213002/38 hrsz.) épületének bontása és az ingatlan környezetének rendezése. A bontás kivitelezéséhez szükséges *Bontási Tervdokumentáció* elkészítésére vonatkozó tervezési szerződést 2018. november 19. napján kötötte meg az Önkormányzat a versenyeztetés útján kiválasztott tervezővel. A *Bontási Bejelentési Tervdokumentáció* 2018. év végén készült el, melynek költsége 1.800.000,- Ft volt. Az iskola bontásának minél hatékonyabb lebonyolításához szükség volt ideiglenes forgalmi rend és egy ideiglenes út kialakításához, melynek kiviteli terveinek elkészítésére az Önkormányzat tervezési szerződést kötött, 2019. február 14-én. A tervek elkészültét követően a bontás kivitelezésére vonatkozóan eredményes közbeszerzési eljárást folytattunk le. A nyertes kivitelező és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között 2019. március 06-án kivitelezési szerződés jött létre. A bontás kivitelezésének költsége bruttó 370.330.804,- Ft. A munkaterület 2019. március 08-án került átadásra. A műszaki átadás-átvétel 2019. augusztus 8-án kezdődött meg, melynek lezárására 2019. augusztus 26-án került sor.

1.28. A volt Görgey Artúr Általános Iskola területének rendezése

Az 1.28. pontban leírtak szerint a korábbi romos, balesetveszélyes épület elbontásra került. Annak érdekében, hogy az így felszabadult terület a lehető legnagyobb mértékben a lakosság igényeihez igazodjon, Önkormányzatunk lakossági tervezést hirdetett. 2019 őszén a terület környezetében található társasházakba egy rövid kérdőívet juttatunk el. A kitöltött kérdőívek leadására a közeli Csikó sétányon található orvosi rendelőben volt lehetőség az érdeklődőknek.

Az adatlapok összesítését és értékelését követően 2019 októberében lakossági egyeztetést szerveztünk. A megjelent érdeklődőkkel ismertettük a felmérés eredményét, valamint meghallgattuk további javaslataikat, észrevételeiket.

1.29. Nemzeti ovi-sport pálya

Az Ovi –Sport Közhasznú Alapítvány által meghirdetett „Nemzeti Ovi-Sport Program” pályázat keretein belül TAO támogatás felhasználásával Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 6 db óvodai intézményben valósíthatta meg a sportpályák telepítését. Az ovi-sport pályák megvalósítása kapcsán az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány és Csepel Önkormányzata között 2019. március 14-én Támogatási Szerződés jött létre Sport-fejlesztési Program megvalósítására. Az Önkormányzat a 300/2018. (IX.26.) Kt. számú önkormányzati határozatban foglaltak szerint bruttó

27.000.000,- forint fejlesztési támogatást nyújtott a Program megvalósítására. Az intézményudvarok helyszíni bejárásai 2019 júniusában kezdődtek meg. A pályák telepítéséhez szükséges feltételek biztosításának hiányában két intézmény cseréjére volt szükség, ennek megfelelően a Támogatási szerződés módosításra került. A véglegesített helyszínek a következők lettek – Csodakút-, Népművészeti-, Vénusz-, Erdősor-, Csalitos- és Repkény Tagóvodák. A pályák kivitelezése júliustól augusztusig valósult meg, melyek műszaki átadás-átvétele 2019. augusztus 14-én történt meg. Az ovi-sport pályák ünnepélyes átadására pedig 2019. szeptember 11-én került sor a Népművészeti Tagóvodában.

1.30. Pályázat kamerarendszer kiépítésére – 2019

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. év folyamán pályázatot írt ki kamerarendszer kiépítésének támogatására társasházak és lakószövetkezetek részére, mellyel a kerület közbiztonságának és a vagyonbiztonságának javításához szeretne hozzájárulni.

A program keretében a lakóépületek bejáratainál történik meg a kamerák elhelyezése, mely remélhetőleg csökkenti a lakóépületekbe illetéktelenül belépők számát, legyen szó rongálás, vagyon elleni bűncselekmény vagy csalás szándékáról.

A pályázat előkészítésében és lebonyolításában a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. vesz részt. A 208/2018. sz. Polgármesteri intézkedés alapján biztosított fedezet bruttó 18.415.000,- Ft, melybe az önkormányzati támogatás, illetve a Pályázó által biztosított önrész is bele tartozik. A Pályázó által biztosítani szükséges önrész mértéke 20%.

A kamerarendszer kiépítésére vonatkozóan versenyeztetési eljárást bonyolítottunk le, amelynek eredményes zárását követően az Önkormányzat a vállalkozóval 2019. november 12-én keret-megállapodást kötött.

1.31. Nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építése

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2018 augusztusában Együttműködési Megállapodást kötött. Ez alapján az MLSZ által elindított 'Budapest Pályaépítési Program' keretében 2019-ben megépült a Hollandi úton (hrs. 205800/3) egy nagyméretű műfüves labdarúgó pálya. A pályához kapcsolódóan 2020-ban megkezdődtek egy 6 blokkos öltözőépület kivitelezési munkálatai. Az ingatlanon a jövőben várhatóan kialakításra kerül még egy élőfüves edzőpálya is. Az edzőpálya megépítésére vonatkozó támogató döntés 2019-ben, a már megépült nagyméretű pályára vonatkozó szerződés aláírását követően született meg, így a kivitelezés megkezdéséhez szükséges még az erre vonatkozó 10%-os önrész biztosítása. Illetve a pluszban megvalósuló edzőpálya okán megnövelt öltözőépület többletköltségének 10%-át is szükséges még biztosítani. Ezek pontos összege 2020-ban kerül meghatározásra az MLSZ versenyeztetését követően.

Tekintettel arra, hogy a költségek 90%-át a Szövetség vállalja, az Önkormányzatnak pedig mindössze 10% önrésszel kell hozzájárulnia a projekt megvalósulásához, így ez egy rendkívül kedvező lehetőség kerületünk számára.

2. 2019. évi beszámoló a Beruházási főosztály tevékenységéről

2.1. 4,5 milliárdos útépitési fejlesztési program az út-, járda és csapadékvíz csatorna építésének 5 éves kerületi fejlesztésére.

A képviselő testület 9/2018. (I. 24.) Kt. határozata alapján elfogadta az előterjesztésben szereplő belterületi utak szilárd útburkolattal történő megépítését. A huszonkilenc utcára vonatkozó költségvetési támogatás iránti kérelem benyújtásához a szükséges dokumentumok összeállítása, előkészítése megtörtént. A fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása ügyében benyújtott egyedi támogatási kérelmünk elbírálásra került.

A támogatási szerződés 2019.03.07-én mind két fél részéről aláírásra került 1.464.800.000,- Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatásról.

2.2. Budapest XXI. kerület Evezős utca (Damjanich J. u. – Evezős u. 4. sz. között) terep lépcső kivitelezése

A kivitelezési munkálatok szerződéses határidőre, 2019. július 22-én befejeződtek.

A 145/2018. sz. Polgármesteri intézkedés alapján bruttó 17.633.000,- Ft került elkülönítésre.

2.3. Egyesített engedélyes-kiviteli tervek út-járda valamint csatorna tervezetése nyolc utcára vonatkozóan

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 206/2017. (V.25) számú Képviselő-testületi határozatában döntött az alábbiakban felsorolt utcák út-, járda valamint csapadékvíz elvezetésének engedélyes-kiviteli terveinek megrendeléséről. A nyertes pályázó konzorciumot közbeszerzési eljárás során választottuk ki. A projekt lebonyolítását Társaságunk végezte el.

Az érintett utcák:

- Medve utca
- Pikkely utca
- Vasas utca
- Királyerdő út
- Popieluszkó utca
- Csáklya utca
- Matróz utca
- Matróz utca
- Opciók tétele: Medve utca, Badacsonyi utca megrendelésre került.

A kiviteli tervek 2019 márciusában elkészültek és megrendelő részére átadásra kerültek.

Elkülönített összeg: bruttó 68.000.000,- Ft.

2.4. Csepel Rózsadomb-Rózsa u. telekrendezés

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 438/2016.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban döntött Csepel Rózsadomb-Rózsa utca telekhatár rendezéséről. 2017. május 22-én a Földhivatal felé benyújtásra került a Földhivatal

által számszakilag ellenjegyzett vázrajz. A 200086 hrsz.-ú ingatlan a Csepeli Szabályozási Terv szerint került megosztásra. A telekalakítás engedélyezési eljárás szakhatósági állásfoglalás jogerős határozatát megkaptuk. Az ingatlan telekmegosztás nyilvántartásba vétele 2019 januárjában megtörtént.

Elkülönített összeg: bruttó 450.000,- Ft

2.5. Popieluszkó utca (Árpád utca és Vágóhid utca közötti szakaszának) felújítása

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében 2017. május 2-án az ebr42 rendszeren keresztül támogatási kérelmet nyújtottunk be a 2017. évi „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázati felhívás „Út, járda, híd felújítás” alcéljára. A benyújtott pályázatot előbb forráshiány miatt elutasították, majd a Kormány 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozata alapján, egyedi döntés szerint 49.529.976 Ft támogatásban részesült. Az elnyert támogatás a Popieluszkó utca, Árpád utca és Vágóhid utca közötti szakaszának felújítására fordítható.

A támogatás mértéke függ az adott önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képességétől, amely Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata esetében a fejlesztési költség 50%-át fedezi. Így a pályázati forrást 50%-os önerővel kellett kiegészíteni. A kivitelezés megvalósításához azonban további önköltség is kell, így az Önkormányzat összesen bruttó 243.543.380,- Ft-ot különített el a beruházásra. A munkaterület átadása 2019. június 14-én megtörtént. A kivitelezési munkálatok szerződéses határidőre, 2019. augusztus 28-ára befejeződtek.

A kivitelezés összege (bruttó): 293.073.356,- Ft

2.6. Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztése, felújítása, rekonstrukciója – előkészítése

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumot (1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 96-98. szám alatti ingatlan) teljes körűen felújítja, korszerűsíti és bővíti. A Jedlik Ányos Gimnázium a felújítás idejére a Budapest XXI. Kerület Tejút utca 10-12. szám alatti, a fenti keretből teljes körűen felújított oktatási épületbe, a volt Fodor József Egészségügyi szakiskola épületébe költözött. Az átköltözés folyamatával egy időben a Jedlik Ányos Gimnázium épület fejlesztésének tervezettség előkészítését elvégeztük, tervezettségét megkezdtük. Így a tervezési program elkészült, összhangban az elfogadott koncepciótervvel. A nyertes pályázók konzorciumban, 2019. évben elkészítették a felmérési terveket, településképi dokumentációt, valamint elkészítették és engedélyezésre 2019 októberében benyújtották az építési engedélyezési Terv dokumentációt. A helyszíni szemlét az engedélyező hatóság 2019. november 15-én tartotta. Az építési engedélyezési eljárásban a különböző szakhatósági állásfoglalásokat, illetve a szakhatóságok által bekért hiánypótlásokat fogadja az engedélyező kormányhivatal. Mindeközben a tervező a kivitelezés közbeszerzési eljárásához alapul szolgáló tender tervdokumentáció előkészítését 2019 decemberében megkezdte.

2.7. Budapest, XXI. kerület Arany János utca (Völgy utca - Erdősor utca között) 16 db víznyelő kivitelezése

A csepeli Arany János utca (Erdősor u. – Völgy u. között) csapadékvíz elvezetésének megoldása érdekében az Önkormányzat 16 db víznyelő megépítését rendelte meg. A kivitelezés 100%-a megvalósult a műszaki átadás átadás-átvétele 2019.03.22-én befejeződött.

A kivitelezés összege (bruttó): 20.640.342,- Ft.

2.8. Budapest XXI. kerület Vadgalamb út (Ungvári u. - Súlyom u. között) útépítése, zöldterület építése, járdaépítése és csapadékvíz csatorna telepítése, valamint szikkasztóblokkok építése

A Vadgalamb út (Ungvári u. - Súlyom u. között) kivitelezésére vonatkozóan eredményes közbeszerzési eljárást bonyolítottunk le. A munkaterület 2019.03.11-én a kivitelező részére átadásra került. A munkálatok műszaki átadás-átvétele 2019. augusztus 05-én befejeződött. A forgalomba helyezési engedélyt 2019.12.07.-én megkaptuk.

A kivitelezés összege (bruttó): 243.585.890,- Ft

2.9. Csepel Gyártelep területén lévő útfelújítások

A Csepel Művek területén Önkormányzatunk útfelújítást kívánt megvalósítani az alábbi területeken:

- Szinesfém utca (részleges felújítás, pályázati támogatással)
- Központi út (részleges felújítás saját forrásból)

Ezen feladatok ellátása céljából, 2019. évben drón kamerás felmérést készítettünk az utak műszaki állapotáról és az útfelületi hibákról [kátyúk] mennyiségi és alapterületi összegzésben. A felmérési dokumentációk átadásra kerültek a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére.

2.10. Horgásztanya buszforduló átalakításnak tervezetése (Budapest XXI. kerület Hollandi út 239. – Királyerdő út csomópontban (hrsz. 205195))

A terveknek meg kell felelniük a hatóságok, a közművek és a lakosság igényeinek, figyelemmel a Királyerdő út meglévő kiviteli terveire, különös tekintettel a jelenlegi ívek átalakítására, a lehető legtöbb parkolóhely kiépítésére, a járda meghagyásával és a sétány tovább vezetésével. Szakági tervdokumentáció hiányában a tervezés jelenleg is folyamatban van. Az akadályoztatás továbbra is fennáll.

A beruházás összköltsége: bruttó: 4.388.358,- Ft

2.11. Rév – buszforduló átalakításának tervezetése (Budapest XXI. kerület, Hollandi út 155-157. sz. ingatlanok előtt (hrsz. 205198))

A terveknek meg kell felelniük a hatóságok, a közművek és a lakosság igényeinek, valamint figyelemmel kell lenniük a jelenlegi ívek átalakítására, a lehető legtöbb parkolóhely kiépítésére, a járda meghagyásával. Az engedélyes terveket 2019. június 08-án szállították le.

A projekt összköltsége bruttó: 4.351.782,- Ft.

2.12. Budapest, XXI. kerület Királyerdő út,- járdaépítése valamint csapadékvíz- elvezetés kivitelezése I. ütem

Az 1818/2016 (XII.22.) Korm. határozat alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata „Csepel és Szigetszentmiklós határszakaszán lévő utak felújítására” támogatásban részesült. Ezen támogatásból a Királyerdő út út-, járdaépítés és csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkái összesen 2500 m hosszon 2019 decemberében megvalósult. Jelenleg a támogatás első részére, a Kövecses utca Hollandi út szakaszára vonatkozó elszámolása van folyamatban.

2.13. Budapest XXI. kerület Medve utca útépítés, részleges járdaépítés, valamint csapadékvíz elvezetés kivitelezése

Keretmegállapodás alapján a Medve utca (Méhes u. – Sáska u. között) útépítési, részleges járdaépítési, valamint csapadékvíz elvezetési munkálatainak műszaki átadás-átvételi eljárása 2019. december 09-én lezárult. A forgalomba helyezési engedély is beszerzésre került.

Kivitelezés összköltsége bruttó: 507.758.934, Ft

2.14. Budapest XXI. kerület Repkény út útépítés, részleges járdaépítés valamint csapadékvíz elvezetés kivitelezése

Keretmegállapodás alapján a Repkény út (Makkos u. - Kököröcsin u. között) útépítési, részleges járdaépítési, valamint csapadékvíz elvezetési munkálatai elkészültek. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2019.10.07-én befejeződött. Jelenleg a forgalomba helyezés engedélyeztetése van folyamatban.

Kivitelezés összköltsége bruttó: 270.575.188, Ft

2.15. Budapest XXI. kerület Badacsonyi utca útépítés, részleges járdaépítés, valamint csapadékvíz elvezetés kivitelezése

Keretmegállapodás alapján a Badacsonyi utca (Királyerdő út-Kövecses u. között) útépítési, részleges járdaépítési, valamint csapadékvíz elvezetési munkálatainak műszaki átadás-átvételi eljárása 2019. december 19-én lezárult. A forgalomba helyezési engedély is beszerzése folyamatban van.

Kivitelezés összköltsége bruttó: 156.358.342, Ft

2.16. Budapest XXI. kerület Fenyves út útépítés, részleges járdaépítés, valamint csapadékvíz elvezetés kivitelezése

A Fenyves út (Szent István út- Cseresznyés u. között) kivitelezési szerződése 2019 szeptemberében aláírásra került. A kivitelezési munkálatok befejezésének várható időpontja 2020. április hó.

2.17. Budapest, XXI. kerület Lámpás köz (II. Rákóczi Ferenc út – Csepeli út közötti magán út) ivóvíz vezeték megépítése

A kivitelezéshez szükséges 8.580 eFt fedezet elkülönítésre került. A Lámpás köz (II. Rákóczi Ferenc út – Csepeli út között) ivóvíz vezeték megépítése, és a zárható 12 db mérőhelyes vízmérő akna kialakítására vonatkozó kivitelezés 100%-ban megvalósult. A műszaki átadás befejeződött.

2.18. Budapest XXI. kerület Francia öböl telek rendezés (hrsz.: 2009951/3, 20960/2, 209961/2)

A Francia öböl területén három különböző helyrajzi számú telekből 2009951/3, 20960/2, 209961/2, 2-2 külön helyrajzi számú telek kialakítására vonatkozó Vállalkozási Szerződés aláírása megtörtént. Változási vázrajz záradékoltatás céljából a Földhivatalba beadásra került.

2.19. Rákóczi kert telekrendezés (hrsz.: 208397/2)

Változási vázrajz záradékoltatásra a Földhivatalba beadásra került.

2.20. Budapest XXI. kerület Ív u. telekrendezés (hrsz.: 209149, 209152, 209151)

Az Ív utca területén három különböző helyrajzi számú ingatlanot vásárolt meg a Csepeli Önkormányzat (hrsz. 209149, 209152, 209151). Ezen ingatlanokat telekegyesítési eljárás keretében kívánja összevonni. Az összevonást tartalmazó változási vázrajz záradékoltatásra a Földhivatalba beadásra került.

2.21. Keretmegállapodás alapján út, csapadékvíz elvezetés, csatorna és egyéb tervezési feladatok ellátása III. ütem

A címben jelölt tervezési munkákra közbeszerzési eljárást bonyolítottunk le. A tervezési munkálatok az ütemezés szerint megkezdődtek.

3. 2019. évi beszámoló a Gazdaságfejlesztési csoport tevékenységéről

3.1. A Csepeli alulhasznosított ingatlanok, valamint Önkormányzati Ingatlanok aktuális vagyonszázelemek létrehozása

2019-ben is folytatódott az alulhasznosított ingatlanok felkutatása, valamint azok hasznosítási lehetőségeinek vizsgálata.

3.2. Csepeli vállalkozói adatbázis felépítése, kapcsolattartás a vállalkozókkal, együttműködések feltételeinek kialakítása

2019-ben is folyamatosan építettük a csepeli vállalkozások adatait tartalmazó információs táblázatunkat. Az adatbázisunkban lévő cégek számára 2019. január 16-án tájékoztatót küldtünk „VP-3.4.1-4.2.2-18 kódszámú „Mezőgazdasági termékek értéknövelés a feldolgozásban” elnevezésű pályázati felhívás feltételeiről. Ismételten megkerestük a kerületi fémipari cégeket az ingyenes CNC gépkezelő képzés lehetőségével.

3.3. Csepeli állásportál működtetése, karbantartása és továbbfejlesztése

A 2016. 09. 15. óta működő portál elsősorban a Csepelen meghirdetett aktuális álláslehetőségekről, diák munka lehetőségekről, illetve a kiemelt partnercégeknél betölthető pozíciókról nyújt tájékoztatást. Emellett az oldalt felkeresők hírt kaphatnak a helyi munkaerő-piacot érintő programokról, képzésekről és eseményekről is. A csepeli intézmények és vállalkozások számára az oldalon az álláshirdetések elhelyezése ingyenes. A több munkavállalót kereső vállalkozások számára lehetőség van kiemelt hirdetési megjelenésre is.

Az oldalon szereplő tartalmakat a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. kijelölt munkatársa tölti fel, aktualizálja. Folyamatosan tartja a kapcsolatot a hirdető intézményekkel, cégekkel, valamint a Fővárosi Kormányhivatal XXI. Kerületi Hivatalával.

A portál egyre népszerűbb. Az oldal karbantartását, pozicionálását, a látogatottság növelését egy megbízott informatikai szakember végzi.

3.4. Csepeli Befektetés-ösztönzési Program – Invest in Csepel

2019. április 30-án elkészült az „Invest in Csepel” oldal, melynek keretében olyan magyar és angol nyelven elérhető online információs platform (weboldal) alakult ki, amely a potenciális pénzügyi és szakmai befektetők számára hasznos csepeli vonatkozású adózási, gazdaságföldrajzi, foglalkoztatás stb. információkkal szolgál.

Az oldalt a www.csepel.hu oldal Projektek menüpontján keresztül is elérhetővé tettük.

3.5. Budapest Gazdaságélénkítési és Munkahelyteremtési Stratégiájának 2018. évi felülvizsgálata

2018 novemberében indikátor adatszolgáltatási táblázat beküldésével és egy személyes interjú során megtörtént a Stratégiában tett csepeli vállalások felülvizsgálata. Beszámoltunk a vállalat tevékenységek aktuális helyzetéről, sikereiről. Illetve vállalásokat tettünk a 2018-2021. időszak akciótervébe, melyben szerepel többek között az „Invest in Csepel” befektetési oldal elkészítése, a csepeli állásportál önéletrajz feltöltési funkcióval történő továbbfejlesztése, illetve a Csepeli Terméktár kialakítása is.

2019. február 28-án a Fővárosi Önkormányzat véleményezésre megküldte az elkészült stratégiát. A dokumentumot a Vezetőség áttekintette, majd ezt követően 2019. márciusában írásban jóváhagyásra került.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit KFT tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit KFT**, cégjegyzékszám 01-09-200805, székhely: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92. I. em. ("a Társaság") 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 76 969 E Ft, az adózott eredmény 9 676 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2020. április 22.

Borsosné Pál Ildikó
Borsosné Pál Ildikó
ügyvezető
Lauf-Audit KFT
8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 7. 1/5.
nyilvántartási szám: 001465

Borsosné Pál Ildikó
Borsosné Pál Ildikó
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 000970

Lauf-Audit Kft.
8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.
Bank: 12092309-01421485-00100000
Adószám: 25298079-2-20

KIVONAT

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: 2020.06.03.

4/2020. sz. határozat (2020.06.03.) A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a Társaság 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolóját a könyvvizsgáló jelentésének ismeretében megtárgyalta, és a következő határozatával az alábbiak szerint adja meg jelentését az alapító számára:

a.) A Felügyelőbizottság elfogadja a Társaság 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 76.969 eFt egyező eszköz-forrás mérleg főösszeggel, és 9.676 eFt adózott eredménnyel és elfogadásra javasolja az alapítói jogokat gyakorló testületnek. Továbbá javasolja, hogy a 2019. évi 9.676 eFt adózott eredmény kerüljön a Társaság eredménytartalékába.

b.) Felkéri az ügyvezetést, hogy – elektronikus benyújtás útján - gondoskodjék a 2019. évi beszámoló, és könyvvizsgálói jelentés cégbírósági letétbe helyezéséről és közzétételéről az alapítói jóváhagyást követően.

Elfogadva : 3 IGENNEL , EGYHANGÚ



Tóth Sándor
elnök



Zupkó János
hitelesítő



Kocsor Réka
jegyzőkönyvvezető


KIVONAT

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

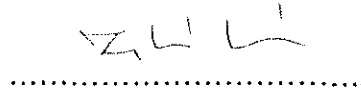
Készült: 2020.06.03.

5/2020. sz. határozat (2020.06.03.) A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadja a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. Beszámolóját a Társaság 2019. évben végzett tevékenységéről, és azt elfogadásra javasolja az alapítói jogokat gyakorló testületnek.

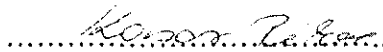
Elfogadva : 3 IGENNEL , EGYHANGÚ



Tóth Sándor
elnök



Zupkó János
hitelesítő



Kocsor Réka
jegyzőkönyvvezető