



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló  
5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására

Készítette: **Hirholczné Faragó Tünde**  
intézményvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző *h.*

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 <sup>20</sup> . évi..... 121.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2020.07.09

Az előterjesztés leadva:  
2020. július 9.

Testületi ülés időpontja:  
2020. július 9.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a 209364/1/A/151. hrsz-ú, 1215 Budapest, Árpád u. 6/B. 7. em. 62. szám alatti lakásra vonatkozóan Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda (továbbiakban: Egyesített Óvoda) részére 5 évre, bérlőkijelölési jogot biztosítson az alábbiak szerint.

Javaslom, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata többszörös bérlőkijelölési jogot biztosítson az Egyesített Óvoda részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. §-a alapján. A bérlőkijelölés jogát az Egyesített Óvoda vezetője gyakorolhatja, aki az általa kijelölt bérlőnek az Egyesített Óvodával fennálló jogviszonyának fennállásáig önkormányzati bérlakást (cím: Budapest, Árpád u. 6/B. 7. em. 62.) biztosíthat a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A lakás a bérlet időtartama alatt nem idegeníthető el, illetve a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő az Egyesített Óvodával munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2020. július 9.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

Melléklet:

1. számú melléklet: Egyeztető lap

## Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai szerint 5 évre, 2020. július 10. napjától többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít Budapest XXI. Kerület Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda részére a Budapest XXI. kerület 209364/1/A/151. hrsz-ú, a természetben Árpád u. 6/B. 7. em. 62. szám alatti, lakás megnevezésű, 46 m<sup>2</sup> területű ingatlanra piaci alapon, a Rendeletben a piaci bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezések megtartása és a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, a Rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, a szerződéskötés közjegyzői díjának kijelölt bérlő általi megfizetésével.

A bérlőjelöléssel biztosítandó lakás bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő a mindenkor Rendelet szerinti piaci alapú bérleti díj megfizetését vállalja;
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el;
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a Csepeli Csodakút Egyesített Óvodával áll a Rendelet szerinti jogviszonyban;

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

**Határidő:** 2020. július 10.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Hirholczné Faragó Tünde  
intézményvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló  
5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására

I. Az előterjesztés egyeztetve: Metz Tímea  
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. július 9.

  
Metz Tímea  
ágazatvezető