

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az Önkormányzat tulajdonát képező, a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt-vel kötött feladatellátási szerződés 3. függelékébe foglalt ingatlanok hasznosítására

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. évi.....28.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2020. 02. 27.

Az előterjesztés leadva:
2020. február 19.

Testületi ülés időpontja:
2020. február 27.

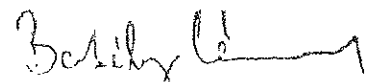
Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 7. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzat vagyongazdálkodási feladata a nemzeti vagyonnal való átlátható, hatékony és költségtakarékos gazdálkodás, a vagyon értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, gyarapítása. A vagyongazdálkodás, mint feladat az Önkormányzatra jelentős terhet ró, melyet a közfeladatának ellátását közvetlenül nem szolgáló ingatlanvagyon hasznosításával tud kompenzálni. Ezen ingatlanok Nvtv. 3. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti hasznosításával – várhatóan – kiadásait meghaladó bevételekre tehet szert azzal, hogy ezáltal az ingatlan tulajdonosokat terhelő fenntartási, állagmegóvási és egyéb, jogszabályokban egyedileg előírt kötelezettségek (pl. parlagfű irtás, telekingatlan tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról, annak elszállításáról, hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről, stb.) jelentős része átruházható anélkül, hogy az ingatlan tulajdonjoga átruházásra kerülne. Az Nvtv. 11. §-ban meghatározásra kerülnek a hasznosítás feltételei, a (16) bekezdése szerinti feltételek fennállása esetén, illetve a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelete szerinti értékhatárt meghaladóan a hasznosítási szerződés megkötéséhez versenyeztetési eljárást kell lefolytatni.

Az Önkormányzat a 19/2020. (I.30.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy az előterjesztett feladatellátási szerződést megköti a 100%-os tulajdonát képező Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-vel. A szerződés 3. számú függelékében kerültek meghatározásra az Önkormányzat tulajdonában álló egyéb (nem lakás és nem helyiség funkciójú) ingatlanok, melyek az Önkormányzat közfeladatainak ellátását nem veszélyeztetve – különös tekintettel a városfejlesztési célok megvalósulása érdekében, elsősorban a helyi gazdasági fejlődést elősegítő, munkahelyteremtéssel járó beruházások megvalósulására irányuló gazdasági célra - hasznosíthatóak, ezért javaslom a függelékben jelölt ingatlanok hasznosításáról szóló döntés meghozatalát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatomat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2020. február „20.”.



Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-vel kötött feladatellátási szerződés 3. számú függelékében meghatározott ingatlanokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint legalább az értékbecslésben meghatározott értéken hasznosítja.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelete szerinti értékhatárt meghaladóan a versenyeztetési eljárás lefolytatására, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő megállapodások, szerződések és egyéb dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit
Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

az Önkormányzat tulajdonát képező, a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt-vel
kötött feladatellátási szerződés 3. függelékébe foglalt ingatlanok
hasznosítására című javaslatához

Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Vincze Anikó aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2020. 02. 20.


Dr. Vincze Anikó
aljegyző