



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. Kerület, Szent Imre tér 1. szám alatti ingatlan megvásárlására elővásárlási jog gyakorlása útján

Készítette: **Kálcsics Ferenc**
Ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. évi.....5.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2020. 01. 30.

Az előterjesztés leadva:
2020. január 20.

Testületi ülés időpontja:
2020. január 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

A BÁTKEI Ügyvédi Irodától 2019. december 23-án megkeresés érkezett Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához (5.sz. melléklet), amelyben leírták, hogy ügyfelük a DUNA-Szövetség Kft. megvásárolta a Budapest XXI. kerület Szent Imre tér 1. szám (hrsz. 210226) alatt felvett, kivett gyermekjátszótér megnevezésű, 1971 m² alapterületű ingatlant 60.000.000,- Ft vételáron.

A tulajdonjog bejegyzése 2019. szeptember 2-án kelt, a Siklósi Testvérek Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság eladó és a Duna-Szövetség ABC Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság vevő között létrejött adásvételi szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba már megtörtént, azonban a Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban CSÉSZ) 7. számú mellékletében foglaltak szerint Önkormányzatunkat az ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. szakemberei megvizsgálták az ingatlant és az alábbi szempontrendszer alapján javasolták az ingatlan megvásárlását:

- a teleknek nincs ismert műszaki, környezetvédelmi stb. értékcsökkentő tényezője
- a CSÉSZ szerint Övezet: Vt-H/B-3 jelű építési övezet, részben jelentős változással érintett, jellemzően zárt sorú beépítésű intézményi terület, városfejlesztési szempontból Csepel egyik legfontosabb helyszíne
- a telek közel helyezkedik el a tervezett autóbussz-pályaudvarhoz, melyhez kapcsolódóan számos önkormányzati fejlesztés helyszíne lehet
- a telek önmagában is alkalmas arra, hogy rajta egyéb, közösségi célú fejlesztés valósuljon meg
- a telek közvetlenül határos Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal
- a telekingatlan mérete és központi fekvése okán alkalmas arra, hogy adott esetben közpark (lakossági pihenőpark) kerüljön rajta kialakításra

A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. értékbecslést készíttetett a tárgy ingatlanról (4.sz. melléklet), melyben az ingatlan becsült piaci értéke 107.000.000,- Ft. A telek vételára – melyen az Önkormányzat elővásárlási jogát gyakorolhatja – versenyképes, a jelenlegi piaci árnál jóval kedvezőbb.

Önkormányzatunk 2019. évi költségvetésében a vételár kifizetéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll. Az ingatlan a 2019. évi általános tartalék terhére megvásárolható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokokra való tekintettel javaslatomat támogatni szíveskedjék, miszerint Önkormányzatunk éljen az elővásárlási jog érvényesítésével!

Budapest, 2020. január „24.”.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: Tulajdoni lap
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Független szakértői értébecslés kivonat
5. sz. melléklet: Ügyvédi megkeresés az elővásárlási jog érvényesítéséről

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület 210226 hrsz. alatt felvett, a természetben Szent Imre tér 1. szám alatti ingatlanok a Duna-Szövetség ABC Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában levő 1/1 arányú tulajdoni illetősége tekintetében a Duna-Szövetség Kereskedelmi Kft. által megküldött, a Siklósi Testvérek Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közt létrejött adásvételi szerződésben foglalt eladói ajánlatot – előterjesztés 5. sz melléklete - elővásárlási jogával élve teljes terjedelmében elfogadja, ezzel a Duna-Szövetség Kft. vevő helyébe lép az adásvételi szerződésben az abban meghatározott feltételekkel az ingatlan megszerzi. Az ingatlan szerződésbe foglalt vételára bruttó 60.000.000,- Ft.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonszerzéshez szükséges bruttó 60.000.000,- Ft vételár fedezetét a 2019. évi általános tartalék terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonszerzés kapcsán felmerülő további költségeket szintén a 2019. évi általános tartalék terhére biztosítsa, egyúttal felhatalmazza az elővásárlási jog gyakorlásával, az ingatlan tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos iratok, nyilatkozatok, szerződések aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t, hogy gondoskodjon a szükséges iratok, nyilatkozatok, szerződések előkészítéséről, és az Önkormányzat 1/1 arányú, tehermentes tulajdonjogának földhivatalba történő bejegyzéséről.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy - az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően - a kataszteri nyilvántartásban feltünteteti, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető
Kálcsics Ferenc, ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

JAVASLAT

a Budapest XXI. Kerület, Szent Imre tér 1. szám (hrs. 210226) alatti ingatlan megvásárlására elővásárlási jog gyakorlása útján

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2020. január 21.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2020. január 21.



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Gyulai István
főépítész

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2020. január 23.



Gyulai István
főépítész

V/T-7/2020

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/6837/2020

2020.01.07

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 16

Belterület 210226 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 1.

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 1957 (m2) törölő határozat:40/2003
Földrészlet területe változás előtt: 1971 (m2) törölő határozat:36/46/2003/03.06.18

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett gyermekjátsszótér	0	1971	0.00	

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 117044/1994/1994.05.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 74093/1990/1990.06.04
törölő határozat: 117044/1994/1994.05.28

jogcím: vagyonbevitel
jogállás: tulajdonos
név: CSM. IPARI EGYESÜLÉS
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 123475/1999/1997.12.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 117044/1994/1994.05.28
törölő határozat: 123475/1999/1997.12.08

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SIKLÓSNÉ ÉS TÁRSAI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.
cím: 1215 BUDAPEST XXI.KER. Katona József utca 20
törzsszám: 28378792

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 150588/1/2019/19.09.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 123475/1999/1997.12.08
törölő határozat: 150588/1/2019/19.09.02

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SIKLÓSI TESTVÉREK KFT.
cím: 1215 BUDAPEST utca 20
törzsszám: 12082427

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 150588/1/2019/19.09.02

jogcím: vétel
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név: DUNA-SZÖVETÉG ÁEC KERESKEDELMI KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 6.

Nem hiteles tulajdoni lap

III R É S Z
Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/6837/2020

2020.01.07

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 15

Belterület 210226 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

* bejegyző határozat, érkezési idő: 93505/1994/1994.04.11

törölő határozat: 108822/1994/1994.05.07

Jelzálogjog 9 534 FT, azaz kilencezer-ötszázharminnégy FT tőketartozás erejéig
jogosult:

név: APEH FŐVÁROSI IGAZGATÓSÁGA

cím : 1096 BUDAPEST IX.KER. Haller utca 3-5

* bejegyző határozat, érkezési idő: 109696/1994/1994.05.09

törölő határozat: 116835/1996/1996.05.31

Jelzálogjog 15 000 000 FT, azaz tizenötmillió FT kölcsön és járulékal, erejéig .
jogosult:

név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT.

cím : 1920 BUDAPEST József nádor tér 1

Nem hiteles tulajdoni lap

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

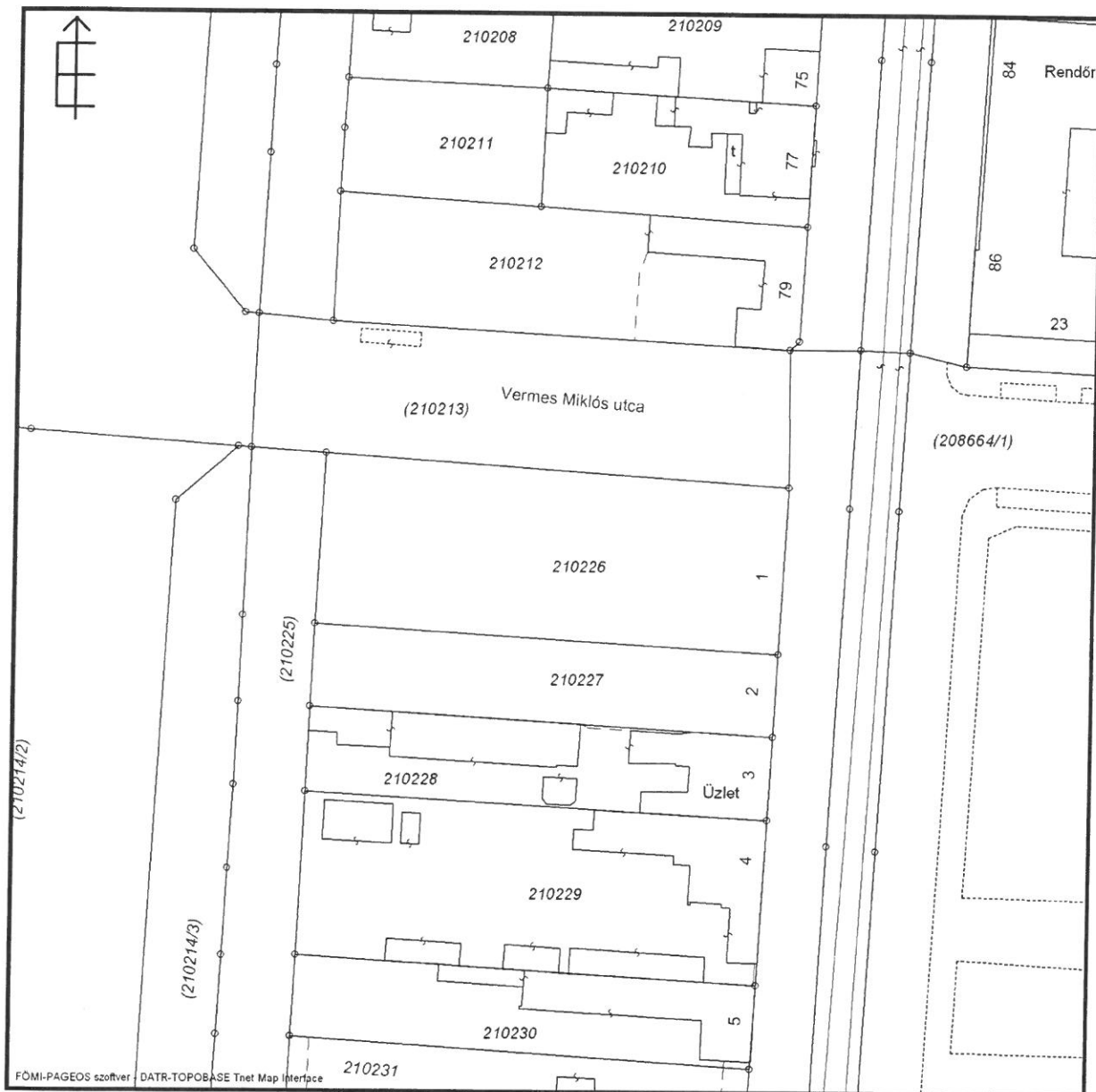
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.01.13 07:57:25

Helyrajzi szám: BUDAPEST XXI.KER. belterület 210226

Megrendelés szám: 9000/343/2020

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



**INGATLANÉRTÉKELÉSI
SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

a

**1211 Bp., Szent I. tér 1.
210226 hrsz. alatti ingatlanról**

INGATLAN ÉRTÉKELÉS

Telek	1
--------------	---

Szakértő(k) neve:	Beleznay Péter
A vizsgálat időpontja:	2020.01.10
A vizsgálat célja:	Piaci érték meghatározása
Megrendelő:	Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési

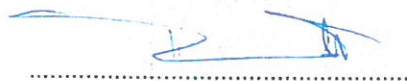
Összefoglaló tábla

Az ingatlan megnevezése:	kivett gyermekjátszótér
Az ingatlan címe:	1211 Budapest, Szent I. tér 1.
Az ingatlan helyrajzi száma:	210226
Telek mérete:	1 971 m ²

Forgalmi érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint	107 100 000,- Ft
Maradványelvű megközelítés szerint:	nem készült
Egyeztetett (végső) piaci érték:	107 000 000,- Ft

Mellékletek

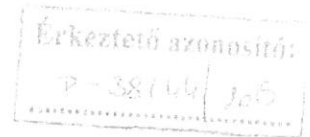


.....
aláírás

PH

1. Fotók	x
2. Tulajdoni lap	x
4. Térképmásolat	x
5. Hész és Szab. terv részlet	x
6. Térkép	x
7.	

Jelen szakvélemény érvényessége a keltezéstől számított 90 nap.
Az értékelés 13 számozott oldalon, 2 példányban készült.



DR. BÁTKI ZSOLT ATTILA
 ÜGYVÉD - LAWYER
 HUNGARY-1211 BUDAPEST, KOSSUTH LAJOS U. 61.
 TEL / FAX: +36 (1) 789 3133 MOBIL +36 (70) 940 4370
 http://batki-ugyvedi-iroda.webnode.hu EMAIL: batki.zsolt1@upcmail.hu



Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

BUDAPEST
 Szent Imre tér 10.
 1211

**Tisztelt Budapest XXI. Kerület Csepel
 Önkormányzata!**

Budapest Főváros XXI. Kerületi Csepeli Polgármesteri Hivatala 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.	
Iktatás kele: 2019 DEC. 23	(Részlet) (Törzszám, alszám): ÁH 11941-12-10
Prózó műhely Ügyintéző: Dr. Z. B.	Melléklet/K. lapszám: Mellékletek száma:

Ügyfelünk,

DUNA-Szövetség ABC. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság [Cg. 01-09-164971] – székhelye:
 H-1211 Budapest, Szent Imre tér 6. szám, képviseli: Siklósi István ügyvezető – vevő, okiratba foglalt
 meghatalmazással igazolt jogi képviselője:

a BÁTKI Ügyvédi Iroda – H-1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 61. szám, 2. emelet, 6. ajtó – az alábbi

kérelmet

terjesztjük elő:

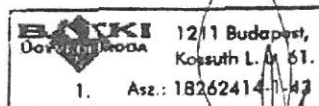
Mellékelten csatolva megküldjük Önöknek a 2019. szeptember 02. napján kelt „Ingatlan adásvételi szerződés” okiratot.

Ügyfelünk a fenti szerződéssel az alábbi ingatlan tulajdonjogát vásárolta meg: **A Budapest XXI. kerület, belterület 210226 hrsz. alatt felvett, 1971 m² alapterületű „kivett gyermekjátszótér” megnevezésű ingatlan, amely a természetben a H-1211 Budapest, Szent Imre tér 1. szám alatti telekingatlan.**
 A vételár: **60.000.000,- Ft**, azaz Hatvanmillió forint.

Kérjük, hogy nyilatkozzanak, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatát megillető, a 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról (egységes szerkezetben a 33/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelettel) 7. számú mellékletében szereplő elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni?

Budapest, 2019. december 19. napján

Tisztelettel,



DUNA-Szövetség KFT.

vevő képviseletében:

Dr. Bátki Zsolt Attila ügyvéd

Melléklet:

- Ingatlan adásvételi szerződés másolata



1054392410002019

Íkt.szám:
Mellékletek (db):
Aláírás:

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

bejegyzési engedéllyel

amely létrejött egyfelől,

Siklósi Testvérek Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság [Cg. 01-09-463908] –
székhelye: H-1215 Budapest, Katona József utca 20. szám, adószáma: 12082427-2-43, statisztikai
számjele: 12082427-6820-113-01 – eladó, képviseletében:

Siklósi István – születési név: _____, születési hely, idő: _____
, anyja neve: _____, állampolgársága: _____, adóazonosító jele: _____
– ügyvezető, önálló aláírási joggal

(a továbbiakban: eladó) másfelől

DUNA-Szövetség ABC. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság [Cg. 01-09-164971] – székhelye:
H-1211 Budapest, Szent Imre tér 6. szám, adószáma: 10728611-2-43, statisztikai számjele: 10728611-
6820-113-01 – vevő, képviseletében:

Siklósi István – születési név: _____, születési hely, idő: _____
, anyja neve: _____, állampolgársága: _____, adóazonosító jele: _____
– ügyvezető, önálló aláírási joggal

(a továbbiakban: vevő, ill. az eladó és a vevő együttesen: felek) között, az alulírott helyen és időben,
az alábbiakban megállapított feltételek szerint:

- 1./ Az eladó és képviselője, valamint a vevő és képviselője rögzíti, hogy a felek a Cégjegyzékbe bejegyzett cégek, továbbá a felek képviselőinek közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza [Inyvtv. 37. § (3a)-(3b) bek.].
A felek rögzítik, hogy a vevő társaság 2019. augusztus 06. napján kelt társasági szerződés módosítása alapján, a vevő társaság főtevékenysége TEÁOR 6820'08.

- 2./ A felek egybehangzóan rögzítik, hogy az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala ingatlan-nyilvántartása szerint a **Budapest XXI. kerület, belterület 210226 hrsz.** alatt felvett, 1971 m² alapterületű „kivett gyermekjátsszótér” megnevezésű ingatlan, amely a természetben a H-1211 Budapest, Szent Imre tér 1. szám alatti telek ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) amely ingatlan jelen ingatlan adásvételi szerződés tárgya. Az eladó tulajdonjogát 2019. augusztus 25. napján kelt tulajdoni lap másolattal igazolja, amelyet a felek jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírása előtt megtekintettek. Az eladó úgy nyilatkozik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján a jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásának napjáig változás nem következett be.

- 3./ A felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. Részében bejegyzés nem található.

- 4./ Jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja a 2. pontban részletesen körülírt ingatlant, az 1/1 tulajdoni illetőséget bruttó **60.000.000,- Ft**, azaz Hatvanmillió forint összegű teljes és végleges vételáron.

A teljes vételár megfizetése ellenében a vevő az ingatlant pertől, igénytől és tehertől mentesen, 1/1 tulajdoni illetőség arányában szerzi meg, amelyért az eladó feltétlen szavatosságot vállal. Az eladó kifejezetten kijelenti, hogy jelen ingatlan adásvételi szerződés megkötésével harmadik személy követelésének fedezetét nem vonja el, így a jelen szerződés a Ptk. 6:120. § szerinti fedezetelvonó ügyletet nem valósít meg.

eladó:

vevő:

ellenjegyzem:

A felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárát közösen és egybehangzóan állapították meg, azt kölcsönösen arányosnak tekintik, így jelen szerződés aláírásával a szerződést egyben megerősítik és lemondanak a megtámadás jogáról.

5./ A felek megállapodnak abban, hogy a vevő a teljes vételárát a jelen szerződés aláírásától számított 6 (hat) hónapos határidőn belül köteles teljesíteni a vevő részére.

A felek rögzítik, hogy a vételár teljes megfizetése, akként történik, hogy a vevő társaság üzletrészelnek értékesítését követően az így befolyó eladási árból kerül a tartozás rendezésre. E körben beszámításnak is helye van. A felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen ingatlan adásvételi szerződésben tulajdonjog fenntartást vagy függőben tartást nem alkalmaznak.

6./ Jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával az eladó feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja 1/1 arányú tulajdonjogának törléséhez és ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba, 1/1 arányba „vétel” jogcímen bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély).

7./ A felek megállapodnak abban, hogy az eladó az ingatlant jelen szerződés aláírásának napján köteles a vevő birtokába adni (birtokba adás). A birtokba adástól kizárólag a vevő jogosult az ingatlan birtoklására, használatára, hasznainak szedésére továbbá köteles a terhek és a kárveszély viselésére. A felek az ingatlan birtokba adásáról birtokba adási jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a közüzemi fogyasztásmérők állását.

Az eladó a birtokba adáskor köteles bemutatni a vevőnek a „nullás igazolásokat” amelyek igazolják, hogy az ingatlant közüzemi tartozások nem terhelik, azok rendezettek. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba adástól számított 15 (tizenöt) napon belül a közüzemi fogyasztásmérőket saját nevére átíratja a közüzemi szolgáltatóknál.

8./ A felek megállapodnak abban, hogy jelen ingatlan adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket a vevő viseli. A felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) bekezdés t) pontja értelmében jelen ingatlan adásvétel mentes a visszerthes vagyónátruházási illeték fizetési kötelezettség alól.

Az felek jelen ingatlan adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével meghatalmazzák a BÁTKEI Ügyvédi Iroda – székhelye: H-1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 61. szám – képviselőjében: Dr. Bátki Zsolt Attila ügyvédet (KASZ: 36057269) akiknek a meghatalmazása az ingatlan-nyilvántartási eljárásra és a kapcsolódó eljárásokra is kiterjed és amely meghatalmazásokat az ügyvéd elfogadja.

A jelen ingatlan adásvételi szerződést készítő jogi képviselő tájékoztatta a feleket a jogügylet tartalmáról, az ingatlan-nyilvántartási eljárásról, az adóval és az illetékekkel kapcsolatos jogszabályokról, amely tájékoztatást a felek tudomásul vettek.

A jogi képviselő a felek azonosítását – a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatnak megfelelően – elvégezte. A felek jelen okiratot tényvázlatként, illetve a tényvázlat tartalmaként ismerik el.

9./ A felek kijelentik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek és nem állnak végelszámolás, felszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt. A felek és képviselőik kijelentik, hogy szerződéskötésüknek és tulajdonszerzésüknek sem jogi sem ténybeli akadálya nincs, teljes felhatalmazással rendelkeznek jelen ingatlan adásvételi szerződés megkötésére és aláírására.

10./ A felek közösen rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

eladó:



vevő:



ellenjegyzem:



Jelen ingatlan adásvételi szerződés – az aláírásokkal együtt – 3 (három) oldalból és 10 (tíz) pontból áll.

A felek jelen ingatlan adásvételi szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag aláírják.

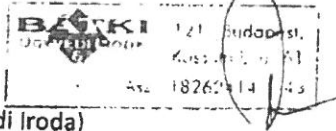
Budapest, 2019. szeptember 02. napján


.....
Siklósi Testvérek Kft.
eladó
képviselésében: **SIKLÓSI TESTVÉREK KFT.**
Siklósi István ügyvezető 1215 Budapest, Katona József u. 20.
Adsz.: 12082427-2-43
OTP 11721002-20013664


.....
DUNA-Szövetség KFT
vevő
képviselésében: **DUNA-Szövetség KFT**
Siklósi István ügyvezető 1211 Budapest, Szent Imre tér 8.
OTP: 117-21026-20254919
Adószám: 10728611-2-43

ELLENJEGYZEM

Budapest, 2019. szeptember 02. napján



Dr. Bátkei Zsolt Attila ügyvéd (BÁTKEI Ügyvédi Iroda)
székhelye: H-1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 61. szám, 2. em. 6. ajtó
KASZ: 36057269

eladó:



vevő:



ellenjegyzem:





Azonosító:EPAPIR-20191223-935

Küldő

Dátum: 2019.12.23

Viselt név: DR. BÁTKI ZSOLT ATTILA

Hivatkozási szám:

Születési név: DR. BÁTKI ZSOLT
ATTILA

Azonosító: EPAPIR-20191223-935

Anyja neve: KOROM ERZSÉBET

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: BUDAPEST

12 **Témacsoport neve:** Önkormányzati
igazgatás

Születési idő: 1972.01.21

Nem természetes személy neve: BÁTKI
Ügyvédi Iroda

Ügytípus azonosító:
ONK_VAGYONKEZELES

Nem természetes személy adószáma:
18262414

Ügytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,
vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Budapest

Szent Imre tér 10

Tárgy: Nyilatkozat elővásárlási jogról.

Mellékelten csatolva!

Mellékletek száma: 1

Fájlnev

Méret

Elhelyezkedés

Fájl lenyomata

Nyilatkozat_elo­vasa 1.3 MB
rlasi_jogrol_19_12_
23.pdf

KRX/OCD/Payload/ B0F063B41EE46A
ID-2 15EB20E84AC57A
D2063F8097BAEA
72C81B9AF3BE20
E65C965C