



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. Kerület, II. Rákóczi Ferenc út 47. szám (hrsz. 210179) alatti ingatlan megvásárlására

Készítette: **Kálcsics Ferenc**
ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
20 ²⁰ évi.....	24.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2020. 01. 30.	

Az előterjesztés leadva:
2020. január 29.

Testületi ülés időpontja:
2020. január 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonát képezi a 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 47. szám alatti (hrsz: 210179) 728 négyzetméter területű ingatlan 492/1590 eszmei hányada, mely a természetben egy 82 négyzetméter alapterületű lakás és a 3. számmal jelölt tároló. Ezen lakrész a Magyar Nemzeti Eszközkezelő Zrt. kezelésében állt, vagyonkezelői jogának törlése iránti kérelem az ingatlan tulajdoni lapján széljegyen van, míg a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

A szomszédos, 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 49. szám alatti (hrsz: 210181) ingatlanban több lakrész volt található osztatlan közös tulajdonban, ahol 2016. április 4-én emberélethez követelő gázrobbanás történt. Ennek következtében a Rákóczi 49. szám alatti ingatlan lakhatatlanná, életveszélyessé vált, annak az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjogát megszerezte, és azt követően az életveszélyes ingatlant elbontásra került, a korábban ott élő családok méltó lakhatásának kialakítása, megoldása az Önkormányzat támogatásával megtörtént.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlása alatt álló épületrész egy viharban lakhatatlanná vált, ezért a lakó átköltözött egy, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által biztosított szükséglakásba – az immár életveszélyessé vált ingatlanrészt pedig részben elbontották.

Mivel az elszigetelten álló (a szomszédban bekövetkezett gázrobbanás miatt fizikailag is sérült) házban élő 4 család vagyonbiztonsága és életkörülménye folyamatosan romlik, ezért a lakók arra kérték az Önkormányzatot, hogy segítsen a tarthatatlan állapot felszámolásában.

Az Önkormányzat az érintett tulajdoni hányadok piaci áron történő megvásárlásában látja a megoldást, de azzal a feltétellel, hogy azt az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban kívánja megszerezni. Az eladási szándékról a magánszemély tulajdonosok mindegyike nyilatkozott, de a tárgyalások még folynak a feltételekről.

2020. január 24-én az MNV Zrt. hivatalos árverési felületén 22269/200124 árverési azonosító számon meghirdetésre került a fent részletezett ingatlan hányad értékesítés céljából 2.200.000.- Ft kikiáltási áron. (4. számú melléklet).

A hirdetmény ismeretében Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata - hivatalos megkeresés útján - azzal fordult a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. felé, hogy fontolják meg az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 210179 hrsz. alatt felvett ingatlan Magyar Állam tulajdonát képező 492/1590 eszmei hányadának az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bek. g) illetve h) pontja alapján versenyeztetési eljárás lefolytatás nélküli értékesítését az MNV Zrt. megbízásából készítettett értékbecslés alapján meghatározott 2.200.000.- Ft kikiáltási árral egyező vételáron Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére.

Az Önkormányzat a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlan-hányad megszerzése esetén a többi ingatlan-hányad tulajdonosaitól is megvásárolná az ingatlanrészét, így a jelenleg is ott élők számára lehetővé téve azt, hogy életvitelszerűen ne a robbanásban megsérült és azóta a viharokban és a szélsőséges időjárásoktól további állagromlást szenvedett ingatlanban kelljen lakniuk, ezzel is segítve a még ott élő 4 család nehéz lakhatási körülményeinek megoldását.

A fent leírt megoldással az Önkormányzat számára egy újabb, a kerületi fejlesztéseket is szolgáló ingatlan megszerzése valósulhatna meg, mely célkitűzés elérése érdekében az ingatlanra elővásárlási joga létesült a Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete (jelen előterjesztés 5. számú melléklete) alapján.

A 210179 hrsz-ú ingatlant jelenleg több, Önkormányzati tulajdonú ingatlan fogja közre (6. számú melléklet). Az ingatlan megszerzésével Önkormányzatunknak – a jelenleg ott élők életkörülményeinek rendezésén és javításán túlmutatóan – lehetősége nyílna, egy nagyobb kiterjedésű egybefüggő fejlesztési terület létrehozására.

Önkormányzatunk 2019. évi költségvetésében a vételár kifizetéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, az általános tartalék terhére.

Jelenleg az MNV Zrt. hivatalos válaszára várunk, azonban az árverési időszak (2020.02.05.-2020.02.07.) közelgő időpontjára, valamint annak rövidegére való tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy támogassa az ingatlan megszerzését az MNV Zrt. választától függően az alábbi lehetőségek szerint:

- A) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata versenyeztetési eljárás mellőzésével megvásárolja a Magyar Államtól a 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 47. szám alatti (hrsz: 210179) ingatlan 492/1590 eszmei hányadát a 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bek. g), illetve h) pontja alapján.
- B) A NMV Zrt. választától függően Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete alapján őt illető elővásárlási jogára tekintettel szerzi meg az ingatlant abban az esetben, ha az árverés eredményesen zárul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokokra való tekintettel javaslatomat támogatni szíveskedjék!

Budapest, 2020. január „29.”.

Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: Tulajdoni lap
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Pályázati hirdetés
5. sz. melléklet: Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete
6. sz. melléklet: Térkép a környező Önkormányzati tulajdonú ingatlanokról

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt hogy a Magyar Állam tulajdonát képező, a 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 47. szám alatti (hrsz: 210179) 728 négyzetméter területű ingatlan 492/1590 eszmei hányadát megvásárolja, a tulajdonszerzés az értékesítés módjától függően (versenyeztetés vagy versenyeztetés mellőzésével) a következő módokon történhet:

1. a Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete alapján – mint elővásárlásra jogosult - a 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bek. g) pontja alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével 2.200.000.- Ft értéken.
2. a 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bek. h) pontja alapján – mint helyi önkormányzat - versenyeztetési eljárás mellőzésével 2.200.000.- Ft értéken.
3. A fentiek hiányában a versenyeztetési eljárás lefolytatása esetén a Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete alapján megillető elővásárlási jogát gyakorolva a versenyeztetési eljárás eredményes lezárása esetén akként, hogy ha az árverés során a nyertes ajánlattevő által megajánlott vételár meghaladja a 2.200.000.- Ft kikiáltási árat, úgy az esetben a tulajdonszerzésre csak akkor kerülhet sor, ha a fizetendő vételárat az Önkormányzat által készítettett forgalmi értékbecslés alátámasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan ellenértékét és az esetlegesen azt terhelő általános forgalmi adó összeg fedezetét a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. közreműködésével gondoskodjon az elővásárlási jog gyakorlásával, az ingatlan tulajdonjog megszerzésével, bejegyzésével kapcsolatos iratok, nyilatkozatok, szerződések előkészítéséről és aláíratásáról.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonszerzés kapcsán felmerülő további költségeket szintén a 2019. évi általános tartalék terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy - az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően - a kataszteri nyilvántartásban feltüntetett, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő:

2020. augusztus 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Kálcsics Ferenc, ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit
Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

JAVASLAT

a Budapest XXI. Kerület, II. Rákóczi Ferenc Út 47. szám (hrsz. 210179) alatti ingatlan megvásárlására

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2020. január


dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2020. január 20.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/14

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41908/2020

2020.01.27

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület 210179 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. II. Rákóczi Ferenc út 47.

Szálljegy: 158552/ 2019.09.19

Vagyonkezelői jog törlése iránti kérelem, NEMZETI ESZKÖZKEZELŐ ZRT. 1122 BUDAPEST XII.KER.
Városmajor utca 12-14.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 738 (m2) törölő határozat: 40/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill. ter. kat. jöv.
			ha m2 k.f.ill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

728

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 9/18 törölő határozat: 185277/1999/1999.07.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 99/1953/

törölő határozat: 185277/1999/1999.07.07

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2 21037/1940/1940.11.26

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2 99/1953/

jogállás: tulajdonos

név : Perndl Jánosné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím : ----

2. tulajdoni hányad: 3/18 törölő határozat: 35593/1/2000/99.12.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 99751/1987/1987.11.17

törölő határozat: 35593/1/2000/99.12.07

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Laincssek János

szül.:

a.név:

cím : ----

3. tulajdoni hányad: 3/18 törölő határozat: 35593/1/2000/99.12.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 99751/1987/1987.11.17

törölő határozat: 35593/1/2000/99.12.07

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Thomasz Attila Béla

szül.:

a.név:

cím : ----

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2 / 14

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41908/2020

2020.01.27

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 61

Belterület 210179 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/18 törölő határozat: 35593/1/2000/99.12.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 99751/1987/1987.11.17

törölő határozat: 35593/1/2000/99.12.07

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bazsik Károlyné
sz.név:
szül. :
cím :

9. tulajdoni hányad: 1/18 törölő határozat: 35593/1/2000/99.12.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 99751/1987/1987.11.17

törölő határozat: 35593/1/2000/99.12.07

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Tihanyi Lajos
szül. :
cím :
10

10. tulajdoni hányad: 1/18 törölő határozat: 35593/1/2000/99.12.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 99751/1987/1987.11.17

törölő határozat: 35593/1/2000/99.12.07

jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Tihanyi Lajosné
sz.név:
szül. :
cím :

11. tulajdoni hányad: 9/36 törölő határozat: 35593/1/2000/99.12.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 185277/1999/1999.07.07

törölő határozat: 35593/1/2000/99.12.07

jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Antalné Laincssek Rita
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3 / 14

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41908/2020

2020.01.27

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület 210179 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 9/36 törölő határozat: 35593/1/2000/99.12.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 185277/1999/1999.07.07

törölő határozat: 35593/1/2000/99.12.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Ferndl Krisztina

szül. :

a.név :

cím :

11. tulajdoni hányad: 124/530 törölő határozat: 122376/1/2002/02.04.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 35593/2000/1999.12.07./

törölő határozat: 122376/1/2002/02.04.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KOMPLETT SZETT KFT

cím: 2164 VÁCHARTYÁN Fő út 2

tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 79944/1/2002/99.12.09

tul.hányad: 183/265 tul. hányadot módosító határozat: 79960/1/2002/00.01.11

tul.hányad: 131/265 tul. hányadot módosító határozat: 122376/1/2002/02.04.23

12. tulajdoni hányad: 164/530 törölő határozat: 105050/2/2006/06.04.03

bejegyző határozat, érkezési idő: 79944/1/2002/99.12.09

törölő határozat: 105050/2/2006/06.04.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Mócsi Józsefné

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

13. tulajdoni hányad: 104/530 törölő határozat: 183673/1/2004/03.03.26

bejegyző határozat, érkezési idő: 79960/1/2002/00.01.11

törölő határozat: 183673/1/2004/03.03.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Mócsi József

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4 / 14

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41908/2020

2020.01.27

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület 210179 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

19. tulajdoni hányad: 69/530 törölő határozat: 209452/1/2005/05.06.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 122376/1/2002/02.04.23

törölő határozat: 209452/1/2005/05.06.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Daliánisz László

szül. :

a.név :

cím :

20. tulajdoni hányad: 69/530 törölő határozat: 212607/3/2005/05.10.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 122376/1/2002/02.04.23

törölő határozat: 212607/3/2005/05.10.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Daliániszné Fischer Magdolna

sz.név: Fischer Magdolna

szül. :

a.név :

cím : - - - - -

21. tulajdoni hányad: 124/530 törölő határozat: 131801/1/2004/00.01.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 35593/2000/1999.12.07./

törölő határozat: 131801/1/2004/00.01.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KOMPLETT SZETT KFT

cím: 2164 VÁCHARTYÁN Fő út 2

134277/2004. kiigazítás.

22. tulajdoni hányad: 124/530 törölő határozat: 278087/1/2004/04.06.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 131801/1/2004/00.01.12

törölő határozat: 278087/1/2004/04.06.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : - - - - - Béla

szül. :

a.név :

cím : - - - - -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/14

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41908/2020

2020.01.27

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület 210179 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

18. tulajdoni hányad: 52/530 törölő határozat: 137227/2/2007/07.04.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 183673/1/2004/03.03.26

törölő határozat: 137227/2/2007/07.04.20

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hodosi László
szül. :
a.név :
cím :

19. tulajdoni hányad: 156/1590
bejegyző határozat, érkezési idő: 183673/1/2004/03.03.26

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hodosi Lászlóné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

20. tulajdoni hányad: 372/1590 törölő határozat: 76910/2/2009/09.03.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 278087/1/2004/04.06.23

törölő határozat: 76910/2/2009/09.03.11

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Magyar Attila
szül. :
a.név :
cím :

21. tulajdoni hányad: 69/530 törölő határozat: 212607/3/2005/05.10.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 209452/1/2005/05.06.20

törölő határozat: 212607/3/2005/05.10.04

jogcím: adásvétel
utalás: II /14.
jogállás: tulajdonos
név : Daliániszné Fischer Magdolna
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6 / 14

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41908/2020

2020.01.27

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület 210179 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

22. tulajdoni hányad: 414/1590

bejegyző határozat, érkezési idő: 212607/3/2005/05.10.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tótfán Róbert Tibor

szül. :

a.név :

cím :

23. tulajdoni hányad: 492/1590 törölő határozat: 242030/2/2007/07.09.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 105050/2/2006/06.04.03

törölő határozat: 242030/2/2007/07.09.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kis Anikó Mária

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

24. tulajdoni hányad: 52/1590

bejegyző határozat, érkezési idő: 137227/2/2007/07.04.20

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hodosi László

szül. :

a.név :

cím :

25. tulajdoni hányad: 52/1590

bejegyző határozat, érkezési idő: 137227/2/2007/07.04.20

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hodosi Tamás

szül. :

a.név :

cím :

26. tulajdoni hányad: 52/1590

bejegyző határozat, érkezési idő: 137227/2/2007/07.04.20

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hodosi Péter

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 7/14

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41908/2020

2020.01.27

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület 210179 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

27. tulajdoni hányad: 246/1590 törölő határozat: 45734/1/2015/15.01.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 242030/2/2007/07.09.27

törölő határozat: 45734/1/2015/15.01.29

jogcím: adásvétel

utalás: II /23.

jogállás: tulajdonos

név : Németh Gábor

szül. :

a.név :

cím :

28. tulajdoni hányad: 246/1590 törölő határozat: 45734/1/2015/15.01.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 242030/2/2007/07.09.27

törölő határozat: 45734/1/2015/15.01.29

jogcím: adásvétel

utalás: II /23.

jogállás: tulajdonos

név : Németh Gáborné

sz.név: Váradi Zeuzsanna

szül. :

a.név :

cím :

29. tulajdoni hányad: 372/1590

bejegyző határozat, érkezési idő: 76910/2/2009/09.03.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /20.

jogállás: tulajdonos

név : Szűcs Lászlóné

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

30. tulajdoni hányad: 492/1590

bejegyző határozat, érkezési idő: 45734/1/2015/15.01.29

jogcím: vétel

utalás: II /27-28.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 8 / 14

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41908/2020

2020.01.27

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület 210179 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

31. hányad: 492/1590

bejegyző határozat, érkezési idő: 45734/1/2015/15.01.29

jogcím:

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.

2007.évi CVI.tv. 3.§.(1).

32. hányad: 492/1590

bejegyző határozat, érkezési idő: 45734/1/2015/15.01.29

jogcím: vagyonkezelői jog

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI ESZKÖZKEZELŐ ZRT.

cím: 1122 BUDAPEST XII.KER. Városmajor utca 12-14.

2011.évi CLXX.tv.3.§.(1) c).

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 79943/1/2002/00.01.11

törölő határozat: 122376/1/2002/02.04.23

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

utalás: II /11.

jogosult:

név : Daliánisz László

szül. :

a.név :

cím :

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 79943/1/2002/00.01.11

törölő határozat: 122376/1/2002/02.04.23

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

utalás: II /11.

jogosult:

név : Daliániszné Fischer Magdolna

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 9 / 14

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41908/2020

2020.01.27

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület 210179 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47611/1/2003/03.01.23

törölő határozat: 209452/1/2005/05.06.20

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

69/530-ad részre vonatkozóan,

utalás: II /14.

jogosult:

név : Daliániszné Fischer Magdolna

sz.név:

szül. :

a.név :

cím

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 66886/1/2004/00.12.14

törölő határozat: 112521/1/2003/03.03.26

Jelzálogjog 250 000 FT, azaz kétszázötvenezer FT munkáltatói kölcsön és járulékal erejéig,
az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /12.

jogosult:

név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 207022/1/2004/04.05.26

törölő határozat: 278087/1/2004/04.06.23

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

utalás: II /17.

jogosult:

név : Magyar Attila

szül. :

a.név :

cím :

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 264498/1/2004/04.08.03

törölő határozat: 264498/2/2004/04.09.13

Jelzálogjog 4 000 000 FT, azaz négy millió FT és járulékal erejéig.

utalás: II /20.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK RT

cím : 1052 BUDAPEST Deák F. utca 7-9.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 264498/1/2004/04.08.03

törölő határozat: 264498/2/2004/04.09.13

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/6.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK RT

cím : 1052 BUDAPEST Deák F. utca 7-9.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 10/14

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/41908/2020

2020.01.27

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület 210179 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 287727/1/2004/04.08.31

törölő határozat: 74568/1/2009/09.03.06

Jelzálogjog 561 676 FT, azaz ötszázhatvanegyezer-hatszázhatvanhat FT és járulékaik erejéig.

utalás: II /20.

jogosult:

név: OTP LAKÁSTAKARÉKPÉNZTÁR RT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Vadász utca 12.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 264498/1/2004/04.08.03

törölő határozat: 205745/1/2007/07.07.13

Jelzálogjog 4 000 000 FT, azaz négy millió FT és járulékaik erejéig.

I. ranghelyen.

utalás: II /20.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK RT

cím : 1052 BUDAPEST Deák F. utca 7-9.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 264498/1/2004/04.08.03

törölő határozat: 205745/1/2007/07.07.13

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/9.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK RT

cím : 1052 BUDAPEST Deák F. utca 7-9.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 212607/2/2005/05.06.22

törölő határozat: 212607/3/2005/05.10.04

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

138/530 tulajdoni hányad. Tófán Imre sz. 1950. és Tófán Ilona sz. Aranyi Ilona hasznélvezeti vevők.

utalás: II /15, II /21.

jogosult:

név : Tófán Róbert

szül. :

a.név :

cím

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 212607/3/2005/05.10.04

Holtig tartó hasznélvezeti jog

utalás: II /22.

jogosult:

név : Tófán Imre

szül. :

a.név :

cím

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 11/14

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/41908/2020

2020.01.27

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület 210179 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 212607/3/2005/05.10.04

Holtig tartó használati jog

utalás: II /22.

jogosult:

név : Tóth Ilona

sz.név:

szül. :

a.név : -

cím

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 260423/2/2005/05.08.11

Jelzálogjog 39 985 CHF, azaz harminckilencezer-kilencszáznyolcvanöt CHF mindenkor forint értékének megfelelő összeg és járulékaik erejéig.

első zálogjogi ranghely.

utalás: II /22.

jogosult:

név: CIB KÖZÉP - EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK RT

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 242030/1/2007/07.08.31

törölő határozat: 242030/2/2007/07.09.27

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

1/2 arányban.

utalás: II /23.

jogosult:

név : Németh Gábor

szül. :

a.név :

cím :

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 242030/1/2007/07.08.31

törölő határozat: 242030/2/2007/07.09.27

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

1/2 arányban.

utalás: II /23.

jogosult:

név : Németh Gáborné

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 12/14

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41908/2020

2020.01.27

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület 210179 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 60615/1/2008/07.09.20

törölő határozat: 155717/1/2014/14.09.24

Jelzálogjog 33 321 CHF, azaz harmincháromezer-háromszázhuszonegy CHF és járulékaik erejéig.
utalás: II /27-28.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 10512100

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 60615/1/2008/07.09.20

törölő határozat: 155717/1/2014/14.09.24

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/17.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 10512100

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 35595/1/2008/07.09.20

törölő határozat: 45734/1/2015/15.01.29

Jelzálogjog 1 900 000 FT, azaz egymillió-kilencszázezer FT és járulékaik erejéig.
otthonteremtési támogatás.
utalás: II /27-28.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 35595/1/2008/07.09.20

törölő határozat: 45734/1/2015/15.01.29

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/19.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 60611/1/2008/07.10.01

törölő határozat: 197502/1/2010/10.11.03

Elidegenítési és terhelési tilalom vissza nem térítendő támogatás erejéig.
600.000.- Ft.
utalás: II /27-28.

jogosult:

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 13/14

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41908/2020

2020.01.27

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület 210179 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 76910/2/2009/09.03.11

Holtig tartó haszonélvezeti jog

utalás: II /29.

jogosult:

név : Szűcs László

szül. :

a.név :

cím :

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 147139/1/2011/11.09.22

törölő határozat: 196095/1/2019/19.12.13

Jelzálogjog 1 700 000 FT, azaz egymillió-hétszáz ezer FT és járulékaik erejéig.

utalás: II /29.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 130419/1/2013/13.08.16

törölő határozat: 45734/1/2015/15.01.29

Végrehajtási jog 3 733 180 FT, azaz hárommillió-hétszázharminchárom ezer-száznyolcvan FT adótartozás és járulékaik erejéig.

képviseletében eljár: NAV Dél-budapesti Igazgatóság (1096 Bp. Haller u. 3-5.), Iktatószám: 6643627550.

utalás: II /27.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 155717/1/2014/14.09.24

törölő határozat: 45734/1/2015/15.01.29

Jelzálogjog 33 321 CHF, azaz harminchárom ezer-háromszázhuszonegy CHF és járulékaik erejéig.

a III/17.sorszám alatti bejegyzés rangsorában jelzálogjogosultváltozás,

60615/1/2008/07.09.20.

utalás: II /27-28.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.

cím : 1066 BUDAPEST VI.KER. Mozsár utca 8

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 155717/1/2014/14.09.24

törölő határozat: 45734/1/2015/15.01.29

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

a III/18.sorszám alatti bejegyzés rangsorában jelzálogjogosultváltozás,

60615/1/2009/07.09.20.

utalás: III/25.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.

cím : 1066 BUDAPEST VI.KER. Mozsár utca 8

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 14/14

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41908/2020

2020.01.27

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 61

Belterület 210179 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 45734/1/2015/15.01.29

törölő határozat: 39066/1/2016/15.11.03

Visszavásárlási jog 2020.01.31-ig

utalás: II /30.

jogosult:

név : Németh Gábor

sz.név: Németh Gábor

szül. :

a.név :

cím :

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 45734/1/2015/15.01.29

törölő határozat: 39066/1/2016/15.11.03

Visszavásárlási jog 2020.01.31-ig

utalás: II /30.

jogosult:

név : Németh Gáborné

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 39066/1/2016/15.11.03

törölő határozat: 144913/1/2017/17.09.01

Visszavásárlási jog 2021.01.31-ig

45734/1/2015/15.01.29.

utalás: II /30.

jogosult:

név : Németh Gábor

sz.név: Németh Gábor

szül. :

a.név :

cím :

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 39066/1/2016/15.11.03

törölő határozat: 115751/1/2018/18.06.13

Visszavásárlási jog 2021.01.31-ig

45734/1/2015/15.01.29

utalás: II /30.

jogosult:

név : Németh Gáborné

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

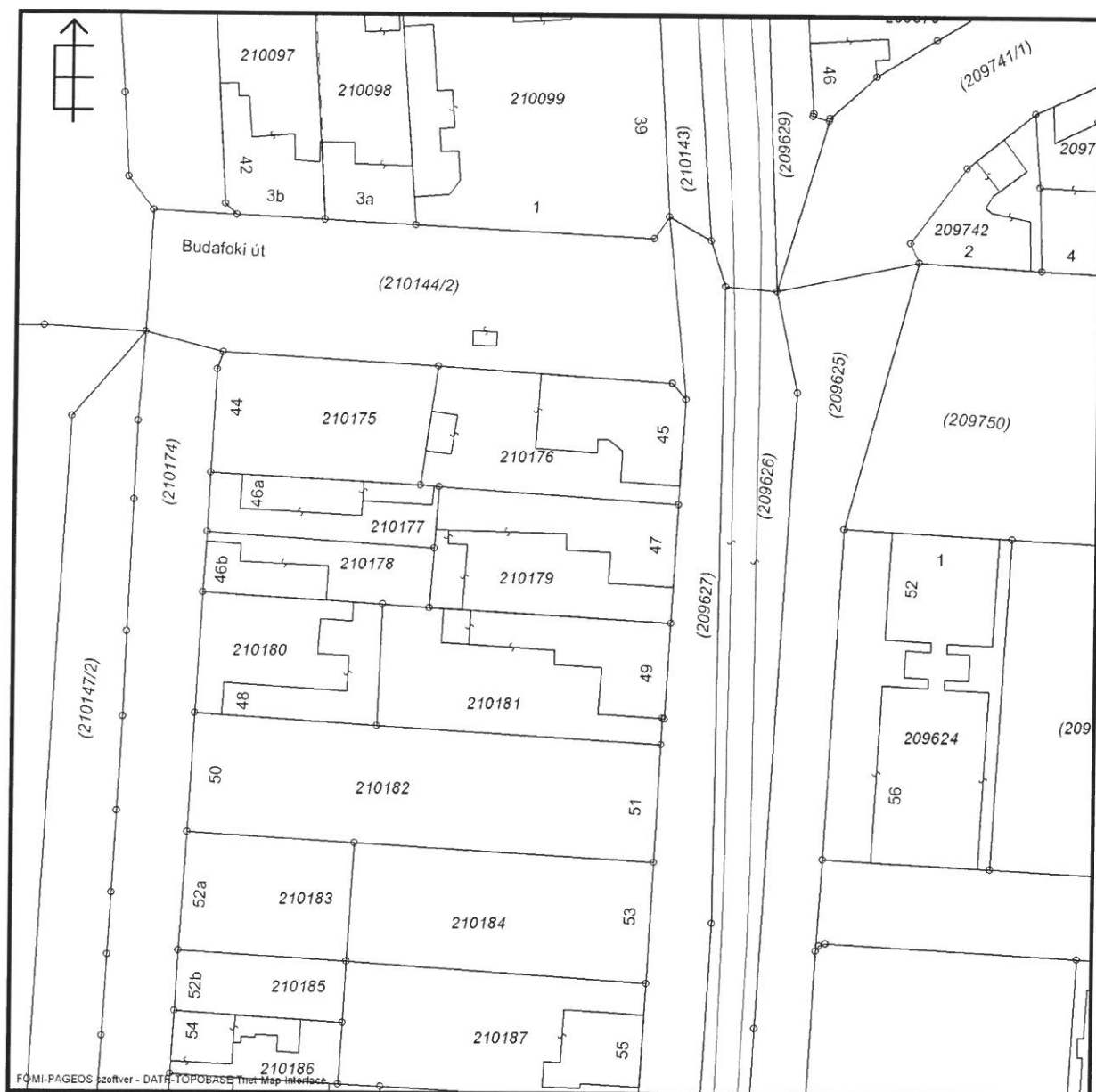
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.01.27 12:34:30

Helyrajzi szám: BUDAPEST XXI.KER. belterület 210179

Megrendelés szám: 9000/920/2020

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



INGATLAN 284
 INGÓSÁG 71
 TÁRSASÁGI RÉSZESÉDÉS 6

ÁRVERÉS ADATOK: BUDAPEST, XXI., II. RÁKÓCZI FERENC UTCA 47. [22269/200124]

Alapadatok

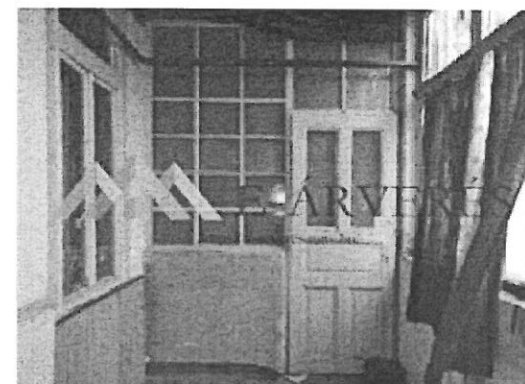
Tétel adatok

ÁRVERÉS ALAPADATOK

Árverés kategória:	Ingatlan
Alkategória:	Lakóház
Árverés azonosító:	22269/200124
Árverés jellege:	MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlás alapján
Árverés meghirdetésének időpontja:	2020-01-24 14:00
Az árvezett tétel megtekintésének időpontja:	2020-01-28 09:30-tól 2020-01-28 09:40-ig
Árverési biztosíték megfizetésének határideje:	2020-02-03 16:00
Licit időszak kezdete:	2020-02-05 08:00
Licit időszak befejezése:	2020-02-07 21:00
Az árvezett tétel megtekintésének helyszíne:	ingatlan címen
Árverés megnevezése:	Budapest, XXI., II. Rákóczi Ferenc utca 47.
Tulajdoni hányad:	492/1590
Elővásárlási jog:	Van
Kikiáltási ár:	2 200 000 HUF
Licittépcső:	50 000 HUF
Árverési biztosíték:	550 000 HUF, mely összeget az 10032000-01501504-00000000 számú MNV Zrt. Központi Aukciós Számla nevű számlára kell megfizetni kizárólag átutalással, a közlemény sorban a rendszer által generált egyedi, biztosíték befizetési azonosító megadásával

Biztosíték befizetési azonosító kezelése

 Üzenetküldés az ügyfélszolgálatnak



The map shows the following districts and their locations:

- District 1:** Located in the center-right, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 2:** Located to the east of District 1, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 3:** Located to the south of District 1, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 4:** Located to the east of District 3, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 5:** Located to the south of District 3, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 6:** Located to the north of District 1, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 7:** Located to the north of District 6, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 8:** Located to the north of District 7, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 9:** Located to the west of District 8, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 10:** Located to the west of District 9, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 11:** Located to the west of District 10, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 12:** Located to the west of District 11, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 13:** Located to the north of District 12, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 14:** Located to the north of District 13, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 15:** Located to the west of District 14, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 16:** Located to the south of District 15, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 17:** Located to the south of District 16, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 18:** Located to the south of District 17, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 19:** Located to the south of District 18, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 20:** Located to the south of District 19, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 21:** Located to the south of District 20, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 22:** Located to the east of District 21, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 23:** Located to the south of District 22, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 24:** Located to the south of District 23, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.
- District 25:** Located to the south of District 24, near the intersection of Bulevardul Unirii and Bulevardul Carol I.

6. számú melléklet

