



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Jegyzői építésügyi igazgatási feladatok átadás-átvételével kapcsolatos döntések meghozatalára

Készítette: **dr. Vincze Anikó**
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2020. január 24.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. évi.....15.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2020. 01. 30.

Testületi ülés időpontja:
2020. január 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2019. évi 220. számában, 2019. december 30-án kihirdetésre kerültek a jegyző építésügyi igazgatási feladataival kapcsolatos ágazati jogszabályok, így módosult a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet 1.) is.

A fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról 2019. évi CX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 6. §-a akként rendelkezik, hogy hatályát veszti a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény III. Fejezete. **Ekként 2020. március 01. napjától megszűnnek a jegyző építésügyi igazgatási feladatai, azok Budapest Főváros Kormányhivatalához kerülnek.**

A jegyzői építésügyi hatósági feladatok átadásához kapcsolatosan a Hivatalunk a szükséges egyeztetéseket lefolytatta. **Az egyeztetések szerint a Kormányrendelet 10. számú melléklete szerinti kötelező tartalmú megállapodás az ingó, ingatlan és köztisztviselői kérdéseket érintően a következőképpen rendelkezik:**

- Hivatalunk a tárgyi hatáskörhöz kapcsolódóan ingatlanvagyon ingyenes használatát nem biztosítja, tekintettel arra, hogy a Kormányhivatal erre nem tartott igényt (az építéshatósági feladatokat ellátó Városépítési Iroda a 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 65. szám alatt működik jelenleg).
- az ingó vagyont érintően átadásra kerül 3 munkaállomás, a hozzá tartozó irodai berendezések, infokommunikációs eszközök, szoftverek és szerzői jogvédelem alá eső termékek (pl.: operációs rendszer, vírusvédelem)
- a köztisztviselői állomány tekintetében 2 fő köztisztviselő és 4 üres státusz kerül átadásra.

Figyelemmel a jogszabály szabta rövid határidőre – miszerint a megállapodásokat 2020. január 31. napjáig meg kell kötni, a Kormányhivatal 2020. január 24. napján érkezett levelében az aláírt megállapodás soron kívül megküldését kérte, illetve figyelemmel azon tényre is, hogy a jogszabály kifejezetten a Polgármestert nevesíti a megállapodás megkötésére jogosultnak, tájékoztatnom szükséges a Tisztelt Testületet arról, hogy a megállapodás aláírása és megküldése megtörtént, jelen képviselő-testületi döntés ezen megállapodás tudomásulvételéről szól. Továbbá arra tekintettel, hogy az építéshatósági feladatellátáshoz használt ingó vagyon tekintetében rendelkezni az önkormányzat jegyzője jogosult, továbbá ő gyakorolja az átadandó köztisztviselők feletti munkáltatói jogokat is, így a megállapodás záradékolása dr. Szeles Gábor jegyző részéről megtörtént.

Tájékoztatom továbbá a tisztelt Testületet, hogy a helyi és magasabb szintű ágazatijogszabályok alapján továbbra is a jegyzői hatáskörben maradnak különösen a következő hatáskörök:

1. ingatlanok házzámozása [2011. évi CLXXXIX. tv. 142/A. § (1) bek., 23.§. (3) bek., 143. § (3) bek; 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. r. 20. § (3) bek.; SZMSZ 1/F. számú mellékletének 1.) pont]
2. rendeltetismódosítási engedélyezési ügyek [143/2018. (VIII. 13.) Korm. r. 2. §]

3. szakhatósági ügyek [531/2017. (XII. 29.) Korm. r. 1. melléklet]
4. 3,5 t-nál nagyobb össztömegű gépjárművek elhelyezésére vonatkozó hatósági bizonyítvány ügyek [1999. évi LXXXIV. tv. 9. § (5) bek.]
5. Szakmai nyilatkozatok kiadása telepengedélyezési eljárásokban [57/2013. (II. 27.) Korm. r. 8. § (2) bek.]
6. Egyéb hatósági megkeresésekben (pl. állami adóhatóság) szakmai nyilatkozat kiadása [2016. évi CL. tv. 25. § (1) bek.]

Az átadás során irányadó jogszabályok:

A törvény fenti rendelkezéseinek megfelelően a továbbiakban a végrehajtáshoz kapcsolódó feladatokról így rendelkezik:

„1. § (1) A települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amely a jegyző építésügyi igazgatási feladatainak ellátását biztosítja (a továbbiakban együtt: államigazgatási feladat ellátását biztosító vagyon), 2020. március 1. napján - a feladat ellátásának időtartamára - az állam ingyenes használatába kerül. A használati jogot a fővárosi és megyei kormányhivatal gyakorolja.

(2) Az államigazgatási feladat ellátását biztosító vagyon alatt az átvett államigazgatási feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

(3) Az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kormány megbízottjai (a továbbiakban: felek) között megkötött megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) rendezi.

(4) Ha az államigazgatási feladat ellátását biztosító vagyon nem a települési önkormányzat tulajdonában, hanem bérleti vagy más szerződés alapján a használatában van, a fővárosi és megyei kormányhivatal a használat időtartama alatt, annak időtartamára - a megállapodásban tett erre irányuló nyilatkozata alapján - beléphet a bérleti vagy más szerződésbe a települési önkormányzat helyébe.

(5) A fővárosi és megyei kormányhivatal a megállapodásban tett nyilatkozata alapján vagy az ingyenes használat időtartama alatt bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról.

(6) A fővárosi és megyei kormányhivatal jogosult az államigazgatási feladat ellátását biztosító ingó vagyon feletti ingyenes használat jogát - szükség szerint az ingó vagyonelemek fizikai mozgatásával - az állam tulajdonában lévő vagy a fővárosi és megyei kormányhivatal által más jogcímen használt ingatlanban is gyakorolni.

(7) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően, nem terheli a települési önkormányzatot az ingatlan ingyenes használatának biztosítására vonatkozó kötelezettség, amennyiben az átvételre kerülő jegyzői építésügyi igazgatási feladatok ellátásához megfelelő állapotú és méretű ingatlan vagy ingatlanrész állami tulajdonba adását ajánlja fel és erről a felek megállapodásban megegyeznek.

...

(13) A feleknek a megállapodást 2020. január 31. napjáig kell megkötni. A határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

(14) A megállapodásban a polgármester teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott, ismertett adatok, információk, tények, okiratok,

dokumentumok valóság tartalmáért, teljeskörűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért a megállapodás mellékletét képező teljességi nyilatkozattal.

(15) A települési önkormányzatnak az átvett államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyona elidegenítésére és megterhelésére 2020. március 1. napjáig nem kerülhet sor. Ez alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyletekről a települési önkormányzat a 2019. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevétel a települési önkormányzat a 2019. évi költségvetésében tervezte, valamint, ha a fővárosi és megyei kormányhivatal az elidegenítési és a terhelési tilalom alól - a települési önkormányzat kérelmére - felmentést ad.

(16) Ha a felek között a (13) bekezdésben megjelölt határidőig nem jön létre, vagy nem teljeskörűen jön létre a megállapodás, a fővárosi és megyei kormányhivatal 2020. február 15. napjáig határozattal létrehozza a megállapodást, vagy határozattal dönt a megállapodásban nem rendezett kérdésekről. A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat a közigazgatási perre tekintet nélkül végrehajtható."

A Kormányrendelet 1. 62/A. § alapján:

„(1) A fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló a 2019. évi CX. törvény (a továbbiakban: törvény) 1. § (3) bekezdése alapján a jegyzői építésügyi igazgatási feladatok átvételéről kötendő megállapodás alapjául a települési önkormányzatnak a megállapodás megkötésének időpontjában meglévő vagyonelemtára szolgál. A megállapodást a törvényben meghatározott felek e rendelet 10. melléklete szerinti megállapodás-minta alapján kötik meg.

(2) A megállapodás-minta egyes pontjainak a megállapodásban történő alkalmazása - az Átvevő fővárosi és megyei kormányhivatalt vezető kormány megbízott döntése alapján - az ingyenes használatba kerülő vagyonelemekről, illetve a köztisztviselők, valamint státuszaik átvételéről függően történik.

(3) A megállapodás alapján az érintett vagyonelemek tényleges birtokba adása jegyzőkönyv felvételével történik, melyre 2020. március 1-jével kerül sor.

(4) A birtokba adási eljárás levezetője a kormány megbízott. A kormány megbízott dönt a birtokba vételi eljárás pontos időpontjáról, továbbá a használatba vevőn és a polgármesteren kívüli jelenlévőkről, a birtokba vételről készített jegyzőkönyv hitelesítésének módjáról, továbbá adott esetben a nevében és helyette eljáró meghatalmazott személyről. A jegyzőkönyvet a kormány megbízott és a polgármester írja alá."

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet 2.) 2020. március 1-étől hatályos 13. § (2)-(5) bekezdései alapján:

„A 2012. december 31. napjáig lezárt iratok őrzéséről a jegyző gondoskodik az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló rendelet szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján. Az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat a jegyző köteles három napon belül átadni az építésügyi hatóságnak.

A 2020. február 29-ig első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatáskört gyakorló járásszékhely települési önkormányzat jegyzője, a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője, valamint a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott

terület tekintetében a fővárosi főjegyző (a továbbiakban együtt: járásszékhelyi jegyző) a 2020. február 29. napján folyamatban lévő papíralapú ügyek iratait az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17. §-a alapján az iratok kezelésére vonatkozó jogszabályoknak megfelelő bontásban haladéktalanul megküldi, valamint az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben lévő valamennyi ügyet az alkalmazásban csoportosan átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatósághoz. Folyamatban lévő ügynek kell tekinteni az érdemi döntéssel le nem zárt, a végre nem hajtott kötelezettséget elrendelő döntést tartalmazó, valamint a hatályos építési vagy bontási engedélyt tartalmazó ügyet. A 2013. január 1. és 2020. február 29. napja között lezárt iratok őrzéséről a járásszékhelyi jegyző gondoskodik az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló rendelet szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján. Az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat a járásszékhelyi jegyző köteles három napon belül átadni az építésügyi hatóságnak. A 2020. február 29-ig az első fokú építésügyi és építésfelügyeleti hatósági feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatal valamennyi építésügyi és építésfelügyeleti ügy iratát átadja az építésügyi hatóságnak."

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat támogatni szíveskedjék!

Budapest, 2020. január ²⁴ „.....”.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

1. jegyzői építésügyi igazgatási feladatok átadás-átvételével kapcsolatos megállapodás
2. egyeztető lap

1. számú határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzői építésügyi igazgatási feladatok átadás-átvételével kapcsolatos, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet 10. számú melléklete szerinti megállapodást – előterjesztés 1. sz. melléklete - tudomásul veszi.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor, jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény törvény 67. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal szervezeti tagozódását 2020. március 01. napjától kezdődően akként módosítja, hogy a városépítési iroda megszűnik, ezzel párhuzamosan a továbbra is jegyzői hatáskörben maradó építésügyi tárgyú hatásköröket a Főépítési Iroda Településrendezési Csoportja látja el.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti módosításokat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatán vezesse át.

Határidő: 2020. március 01.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor, jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

Jegyzői építésügyi igazgatási feladatok átadás-átvételével kapcsolatos
döntések meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
ágazatvezető

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2020. január 24.


Szeder Istvánné
ágazatvezető

Megállapodás az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről

amely létrejött egyrészről:

Borbély Lénárd László polgármester, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735847, adószám: 15735849-2-43) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:

dr. Sára Botond kormány megbízott, mint Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 789235, adószáma: 15789233-2-41), átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő) képviselője
– együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2020. március 1-jével az Átvevőhöz kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást végző személyek, továbbá a feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya az Átvevőhöz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátása személyi feltételeinek biztosítása, továbbá az átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő vagyon, továbbá vagyoni értékű jog állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely vagyontárgy bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, az állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi. CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátását végző személyek átvétele, továbbá a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett építésügyi igazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik a vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő építési igazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

Átvevő kijelenti, hogy ingatlan vagyont Átadótól nem vesz át, jelen megállapodás ingatlan vagyona vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz.

1. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2020. március 1. napjától kezdődően Átvevő ingyenes használatába adja az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti ingó vagyont, továbbá a feladat ellátását szolgáló

irodabútorokat. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ténylegesen átadandó ingóságokat az Átadó által összeállított, és a megállapodáshoz mellékletként csatolt eszközkarton tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a 7. számú mellékleten, az irodabútorokat a 4. számú mellékleten szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

Az Átvevőhöz átkerülő gépjárművek felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

A mobil telefon előfizetések teljes listáját a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 7/11. számú melléklet tartalmazza. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átvett előfizetéseket haladéktalanul, de legkésőbb 2020. április 30. napjáig átíratja.

Az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2020. március 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe és ingyenes használatába kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az építésügyi igazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2020. március 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

2. Az Átvevő állományába kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális (adminisztratív) feladatokat ellátók humánpolitikai adatait, valamint álláshelyeinek a számát az üres álláshelyek megjelölésével, munkakörökre, illetve személyekre lebontva a 3. számú melléklet tartalmazza.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát, vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség esetén vagyonyilatkozatát legkésőbb 2020. február 15-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak az Átvevőhöz történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 3. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni az Átvevő Humánpolitikai Főosztályával.

Átadó nyilatkozik, hogy az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottakkal szemben folyamatban lévő, Átadóval szemben fennálló tartozások behajtása érdekében indult peres és nemperes,

illetve hivatali kötelezettség megszegése miatt indult büntetőeljárás, fegyelmi, kártérítési ügy nincs folyamatban.

Átadó az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottat legkésőbb 2020. február 15-ig írásban tájékoztatja arról, hogy 2020. március 1-től Átvevő a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Kit.) rendelkezései alapján foglalkoztatja tovább.

Átadó gondoskodik az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottakat 2020. február 29-ig megillető illetmények, munkabérek és egyéb, az Átadó munkáltatói jogkörében keletkezett járandóságok elszámolásáról és kifizetéséről.

Átvevő az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottak számára a Kit. rendelkezései alkalmazásával legkésőbb 2020. március 15-ig kiadja a szükséges munkáltatói intézkedéseket.

3. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

4. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa átvett vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a jelen megállapodással átvett vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az építésügyi igazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az Átvevőnek átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat az 5/1. számú melléklet tartalmazza. Az 5/2. mellékletben szereplő, egyéb peres, nemperes és végrehajtási eljárásokkal kapcsolatban Felek legkésőbb 2020. február 28-ig lefolytatják az egyeztetéseket és 2020. március 31-ig megteszik a szükséges lépéseket.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával írásban bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnék ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Szakterület	Név	Beosztás	Telefon	E-mail cím
Építéshatósági szakterület	Gyulai István	főépítész	+36-1-427-6100/181 mellék	gyulai.i@budapest21.hu
Jogi és koordinációs szakterület	dr. Vincze Anikó	aljegyző	+36-1-427-6100/282 mellék	vincze.a@budapest21.hu
Humánpolitikai szakterület	Erdősiné Hajzer Éva	humánpolitikai csoportvezető	+36-1-427-6100/151 mellék	erdosine.he@budapest21.hu
Informatikai szakterület	Kuczbel András	üzemeltetési ágazatvezető	+36-1-427-6100/213 mellék	kuczbel.a@budapest21.hu
Pénzügyi és gazdálkodási szakterület	Szeder Istvánné	városgazdálkodási ágazatvezető	+36-1-427-6100/223 mellék	szeder.i@budapest21.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Szakterület	Név	Beosztás	Telefon	E-mail cím
Építéshatósági szakterület	Tóth Ferenc	állami főépítész	+36-30-919-9649	toth.ferenc@bfkh.gov.hu
Jogi szakterület	dr. Oláh József	osztályvezető	+36-1-896-2639	olah.jozsef@bfkh.gov.hu
Humánpolitikai szakterület	dr. Kiss Anikó	főosztályvezető	+36-1-288-5373	kiss.aniko@bfkh.gov.hu

Informatikai szakterület	Orosz Attila	osztályvezető	+36-1-354-2960 +36-30-384-5771	orosz.attila@bfkh.gov.hu
Pénzügyi és gazdálkodási szakterület	Erényi Csaba	főosztályvezető	+36-1-795-8817	erenyi.csaba@bfkh.gov.hu
Koordinációs szakterület	dr. Sulyan Tamás	jogi-koordinációs referens	+36-1-896-2640	sulyan.tamas@bfkh.gov.hu

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett építésügyi igazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2020. március 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2019. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2019. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2020. január 31-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 7 darab számozott mellékletből áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2020. január „ ”

.....
Borbély Lénárd László polgármester
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Átadó képviselőjében

.....
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

Jogilag ellenjegyzem:

dr. Szeles Gábor jegyző

Jogi szempontból felülvizsgálva:

Név: dr. Oláh József

Aláírás:

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: Erényi Csaba

Aláírás:

Dátum:

ZÁRADÉK

Alulírott, dr. Szeles Gábor jegyző, Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal vezetője, a köztisztviselők tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója jelen megállapodás tartalmát megismertem, az abban foglaltakkal egyetértek, hozzájárulásom adom jelem megállapodás mellékletében megjelölt vagyonelemek ingyenes használatba adásához és a személyi állomány átadásához.

Budapest, 2020. január „...”

dr. Szeles Gábor jegyző

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Borbély Lénárd László, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata képviselőjében eljáró polgármester (a továbbiakban: átadó) kijelentem, hogy a mai napon Budapest Főváros Kormányhivatala részére (a továbbiakban: átvevő) a jegyzőkönyvben átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben meghatározott vagyonnal összefüggő adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi megállapodásnak.

Budapest, 2020. január „ ”

.....

Borbély Lénárd László polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Átadó

A fővárosi kormányhivatal építésügyi igazgatási feladatainak ellátásához átadásra kerülő irodabútorok

Telephely címe	Eszköz fajtája	Eszköz típusa	Eszköz fizikai helye	Eszköz egyedi azonosítója	Darabszám
1211 Bp., Kossuth Lajos utca 6.	munkaállomás	L-alakú asztal + konténer	Fszt./6.	811	1 db
1211 Bp., Kossuth Lajos utca 6.	asztal	hosszú asztal	Fszt./6.	1327/1	1 db
1211 Bp., Kossuth Lajos utca 6.	szekrény	2 polcos	Fszt./6.	818	1 db
1211 Bp., Kossuth Lajos utca 6.	munkaállomás	L-alakú asztal + konténer	Fszt./4.	759	1 db
1211 Bp., Kossuth Lajos utca 6.	szekrény	polcos	Fszt./7.	831	1 db
1211 Bp., Kossuth Lajos utca 6.	szekrény	polcos	Fszt./7.	827	1 db

7. számú melléklet

A fővárosi kormányhivatal építésügyi igazgatási feladatainak ellátásához átadásra kerülő infokommunikációs eszközök és a szerzői jogvédelem alá eső termékek

IT munkaállomások

7/1. számú melléklet

Telephely címe	Atadás jogcíme	Munkaállomás megnevezése	Munkaállomás egyedi azonosítója	Monitor megnevezése	Monitor egyedi azonosítója	Operációs rendszer	Irodai alkalmazás	Vírusvédelmi alkalmazás	Egyéb releváns információk
XXI. Kossuth Lajos utca 65.	ügyintéző	HP PRO3500MT IC. 2,6GHZ	LSZ2774	LG 23MP65HQ-P	403NDTC854 49 - LSZ7803K	Windows 10 64bit Pro	Microsoft Office	Felhő alapú Panda	8GB, 500 GB HDD
XXI. Kossuth Lajos utca 65.	ügyintéző	HP PRO3500MT IC. 2,6GHZ	LSZ2776	LG 23MP65HQ-P	403NDCR854 43 - LSZ7804K	Windows 10 64bit Pro	Microsoft Office	Felhő alapú Panda	4GB, 500 Gb HDD
XXI. Kossuth Lajos utca 65.	egyéb	HP PRO3500MT IC. 2,6GHZ	LSZ2777	LG 23MP65HQ-P	403NDUN854 54 - LSZ7800K	Windows 10 64bit Pro	Microsoft Office	Felhő alapú Panda	4GB, 500 Gb HDD

Szoftverek (operációs rendszerek, irodai programcsomagok, vírusvédelem stb.)

7/2. számú melléklet

Telephely címe	Szoftver/alkalmazás neve	Szoftver/alkalmazás típusa	Verziószáma	Beszerezés/bevezetés éve	Licenc típusa	Licenc lejáratának dátuma	Szoftver/alkalmazás gyártója	Atadott licenck száma
XXI. Kossuth Lajos utca 65.	WINDOWS10	op.rendszer		2019	központi - hivatali - OVS - bérelt		Microsoft	bérelt licenc
XXI. Kossuth Lajos utca 65.	WINDOWS10	op.rendszer		2019	központi - hivatali - OVS - bérelt		Microsoft	bérelt licenc
XXI. Kossuth Lajos utca 65.	WINDOWS10	op.rendszer		2019	központi - hivatali - OVS - bérelt		Microsoft	bérelt licenc

XXI. Kossuth Lajos utca 65.	Microsoft Office	irodai alkalmazás		2020	központi - hivatali - OVS - bérelt	Microsoft	bérelt licenc
XXI. Kossuth Lajos utca 65.	Microsoft Office	irodai alkalmazás		2020	központi - hivatali - OVS - bérelt	Microsoft	bérelt licenc
XXI. Kossuth Lajos utca 65.	Microsoft Office	irodai alkalmazás		2020	központi - hivatali - OVS - bérelt	Microsoft	bérelt licenc
XXI. Kossuth Lajos utca 65.	PANDA Endpoint Protection	vírusvédelem		2014	központi - hivatali - OVS - bérelt	Panda Security	bérelt licenc
XXI. Kossuth Lajos utca 65.	PANDA Endpoint Protection	vírusvédelem		2014	központi - hivatali - OVS - bérelt	Panda Security	bérelt licenc
XXI. Kossuth Lajos utca 65.	PANDA Endpoint Protection	vírusvédelem		2014	központi - hivatali - OVS - bérelt	Panda Security	bérelt licenc

Építésügyi igazgatási szakalkalmazások

7/3. számú melléklet

Alkalmazás neve	Alkalmazás típusa	Alkalmazás elérése	Verzió	Beszerezés/ bevezetés éve	Licenc lejáratának dátuma	Alkalmazás gyártója	Licencek száma	Megjegyzés
ETDR	e-építés alkalmazás	web						
OÉNY	e-építés alkalmazás	web						

GISPAN	térképészeti szakrendszer	web						Tűzfalas port nyitással a Hivatal elérhetővé tette kívülről (jelenleg elérhető a csepel.hu weboldalon keresztül) KÉREM ELLENŐRIZ NI BFKH HÁLÓZATRÓ L AZ ELÉRÉSÉT: http://gispan.b udapest21.hu: 8008/mapguid e/public/rkr.g hp?locale=hu &pid=200856 &uid=1
--------	------------------------------	-----	--	--	--	--	--	---

Kiszolgáló (szerver) kapacitások

7/4. számú melléklet

Telephely címe	Szerver típusa	Szerver neve	Szerver funkciója	Szerver egyedi azonosítója	Operációs rendszer	Monitor típusa	Monitor egyedi azonosítója

7/5. számú melléklet

Szerver szoftverek hozzáférései (CAL)

Telephely címe	Szerver gép neve	Operációs rendszer	Szerver szoftver megnevezése	Kliens környezet	Hozzáférések száma	Egyéb releváns információk

