



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Jegyzőkönyv

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. szeptember 26-án** (csütörtök) **17,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről

Jelen vannak: Borbély Lénárd polgármester
Ábel Attila alpolgármester
Morovik Attila alpolgármester

Balogh Ernő, Bercsik Károly, Czibulyáné Szonday Szilvia, Dobák István, Horváth Gyula, Kováts Dániel, Makray Barbara, Noé László, Pákozdi József, Pintér Józsefné, Szuhai Erika, Takács Mónika, Dr. Tenk András, Zupkó János

Összesen: 17 képviselő

Igazoltan távol: Borka-Szász Tamás, Losonci Róbert, Szenteczky János, Takács Krisztián

További meghívottak, jelenlévők:

Bajor-Horváth Regina	Szervezési Iroda, ügyintéző
Baksa Lajos	Városépítési Iroda, irodavezető
Bata Zoltán	Informatikai Iroda munkatársa
Csizmarik Anna	protokollasszisztens
Dámsáné Székelyhídi Mónika	Csepeli Városgazda Zrt., ingatlangazdálkodási osztályvezető
dr. Baktay Csaba	Budapest Főváros Kormányhivatal XXI. Kerületi Hivatala, kerületi hivatalvezető
dr. Dobák András	Tóth Ilona EÜ. Szolgálat, intézményvezető jelölt
dr. Hasoon Fatima	Csepeli Városgazda Zrt., jogi csoport
dr. Juhász György	Tóth Ilona EÜ. Szolgálat, intézményvezető, főigazgató főorvos
dr. Kárpáti Judit	Csepeli Városgazda Zrt., HR és általános jogi osztály, osztályvezető
dr. Szabó József	Csepeli Városgazda Zrt., Felügyelőbizottság tagja
dr. Szabó-Unger Anikó	Jegyzői kabinetvezető
dr. Szeles Gábor	jegyző
dr. Vincze Anikó	aljegyző
Faragó István	Polgármesteri Kabinet részéről
Furák János	Gazdasági Szolgáltatások Igazgatósága, igazgató
Fehér Lászlóné	Szervezési Iroda, ügyintéző

Glózné Németh Magdolna	Polgármesteri Titkárság, titkárnő
Gyulai István	Főépítési Iroda, főépítész
Halmos Istvánné	Polgármesteri kabinet, tanácsadó
Hirholczné Faragó Tünde	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda, intézményvezető
Horváth Andrea	Adóügyi Iroda, irodavezető
Kasza Viktória	Szervezési Iroda, irodavezető
Kálcsics Ferenc	Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft., főosztályvezető
Kovács Mária	Városrendezési Iroda, irodavezető
Kraxner István	Csepeli Városfejlesztési Kft., általános igazgató
Kuczbel András	mb. Üzemeltetési Ágazat vezető
Lass Gábor	Csepeli Városkép Kft., újságíró
Majorné Sándor Beáta	Szervezési Iroda, ügyintéző
Metz Tímea	Intézményfelügyeleti Ágazat, ágazatvezető
Mészáros István	Informatikai Iroda munkatársa
Molnár Mária	protokollasszisztens
Muraközi Dóra	Polgármesteri Kabinet, protokollfőnök
Nagy Gabriella	Informatikai Iroda munkatársa
Nagy László	Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság tagja
Nagy Zoltán	Informatikai Iroda munkatársa
Nagné Kovács Tímea	HSZI, intézményvezető
Patyiné dr. Garai Andrea	Igazgatási Ágazat, ágazatvezető
Pásztorné Juhász Eszter	GSZI, gazdasági vezető
Pintér Bence	Polgármesteri Kabinet, sajtóreferens
Remete Dóra	Polgármesteri Kabinet, kabinetasszisztens
Rónai István	Polgármesteri Kabinet, sofőr
Sághi Jenő	Közterület-felügyelet, igazgató
Samna Gábor	Polgármesteri Kabinet, kabinetfőnök
Süle László	Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft., ügyvezető igazgató
Szeder Istvánné	Városgazdálkodási ágazatvezető
Szilágyi Sándor	rendőr alezredes, Bp. XXI., Rendőrkapitányság kapitányságvezető
Szmola Beáta	Polgármesteri Kabinet, fejlesztések, beruházások ellenőrzéséért felelős referens
Szűcsné Gál Etelka	CSEO, intézményvezető-helyettes
Takó Szabolcs	Polgármesteri Kabinet, sajtófőnök
Tamás Judit	Családtámogatási Iroda, irodavezető
Tóth Endre	Dél-Pesti Tankerületi Központ, igazgató- helyettes
Tóth Sándor	Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság tagja
Ujj Krisztina	Szervezési Iroda, ügyintéző
Varga Gyöngyi	Polgármesteri Titkárság, titkárnő
Vida István	Csepeli Városkép Kft., ügyvezető igazgató
Zubor Mónika	Rákóczi kert, intézményvezető

Napirend előtt:

Borbély Lénárd köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Elmondja, hogy ez a 2014-2019. közötti önkormányzati ciklus utolsó testületi ülése. A Testület összes tagjának megköszöni az ötéves munkáját. Megállapítja, hogy a 21 főből 17 fő van jelen, tehát a testületi ülés határozatképes. Tájékoztat, hogy Borka-Szász Tamás, Losonci Róbert és Takács Krisztián képviselők munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudnak az ülésen részt venni, Szenteczky János pedig lebetegedett. Hiányzásukat igazoltnak tekinti, majd az ülést megnyitja.

Jelzi, a kiküldött napirendekhez képest, további hat előterjesztés megtárgyalására tesz javaslatot.

Megadja a szót Pákozdi Józsefnek és dr. Tenk Andrásnak ügyrendi hozzászólásukra.

Pákozdi József bejelenti, hogy 2019. augusztus 6-án kilépett a Jobbik Magyarország Mozgalomból.

Dr. Tenk András bejelenti, hogy 2019. szeptember elején kilépett a Lehet Más a Politika pártból, így az utolsó testületi ülésen független képviselőként van jelen.

Borbély Lénárd javasolja, a 161. számú előterjesztés 6., a 162. számú előterjesztés 7., a 166. számú előterjesztés 9., a 163. számú előterjesztés 18., a 164. számú előterjesztés 19., a 165. számú előterjesztés pedig zárt ülés keretein belüli, 31. napirendi pontként való tárgyalását.

Megállapítja, hogy a felvételre javasolt előterjesztésekkel és a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, majd szavazásra bocsátja az előterjesztések napirendre vételét. Kéri, először a sürgősségi előterjesztésekről döntsenek, elsőként a 161. sz. előterjesztés 6. napirendi pontként történő megtárgyalásáról.

242/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „Javaslat a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2019-es évre kitűzött prémiumfeladatok teljesítésének elfogadására” című, 161. sz. előterjesztést sürgősséggel a 6. pontban napirendre veszi.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

13 igen

1 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Kéri, hogy döntsenek a 162. sz. előterjesztés 7. napirendi pontként történő megtárgyalásáról.

243/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című, 162. sz. előterjesztést sürgősséggel a 7. pontban napirendre veszi.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

13 igen

1 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Kéri, hogy döntsenek a 166. sz. előterjesztés 9. napirendi pontként történő megtárgyalásáról.

244/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „Javaslat a Kormány által tervezett Déli Városkapu Fejlesztési Program támogatásával összefüggő 241/2019. (IX.13.) Kt. számú határozat módosítására, valamint további ingatlanok kölcsönös átruházásának elhatározására” című, 166. sz. előterjesztést sürgősséggel a 9. pontban napirendre veszi.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

13 igen

1 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Kéri, hogy döntsenek a 163. sz. előterjesztés 18. napirendi pontként történő megtárgyalásáról.

245/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján krízislakás bérbeadására” című, 163. sz. előterjesztést sürgősséggel a 18. pontban napirendre veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd polgármester

15 igen
1 nem
1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.
Kéri, hogy döntsenek a 164. sz. előterjesztés 19. napirendi pontként történő megtárgyalásáról.

246/2019. (IX.26.) Kt. **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján krízislakás bérbeadására” című, 164. sz. előterjesztést sürgősséggel a 19. pontban napirendre veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd polgármester

15 igen
1 nem
1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.
Kéri, hogy döntsenek a 165. sz. előterjesztés 31. napirendi pontként, zárt ülésen történő megtárgyalásáról.

247/2019. (IX.26.) Kt. **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Borbély Lénárd indítványára – úgy dönt, hogy a „Javaslat „Csepel Örökség” kitüntetés adományozására” című, 165. sz. előterjesztést sürgősséggel zárt ülésen a 31. pontban napirendre veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd polgármester

15 igen
1 nem
1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd kéri, döntsenek a napirend egészéről is.

248/2019. (IX.26.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend előtt:

Tájékoztató az előző testületi ülés óta végzett munkáról (T- 6)

Előadó: Borbély Lénárd polgármester

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: (154/1. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kapcsolatos személyi döntések meghozatalára és az Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 2. pontja: (159/1. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepeli Városkép Kft-vel kapcsolatos személyi döntések meghozatalára és az Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 3. pontja: (158/1. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos személyi döntések meghozatalára és az Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 4. pontja: (160/1. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat főigazgatói, valamint a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság igazgatói feladatok ellátására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 5. pontja: (142. sz. előterjesztés) + független könyvvizsgálói vélemény

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 6. pontja: (161. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2019-es évre kitűzött prémiumfeladatok teljesítésének elfogadására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 7. pontja: (162. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 8. pontja: (135. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a védőoltások támogatásáról szóló 5/2019. (IV.03.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 9. pontja: (166. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Kormány által tervezett Déli Városkapu Fejlesztési Program támogatásával összefüggő 241/2019. (IX.13.) Kt. számú határozat módosítására, valamint további ingatlanok kölcsönös átruházásának elhatározására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 10. pontja: (141/1. sz. előterjesztés)

Javaslat az idegenforgalmi adó kivetésének Budapest Főváros Önkormányzata részére történő átengedésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 11. pontja: (140. sz. előterjesztés)

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 12. pontja: (150. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. közötti feladatellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 13. pontja: (157. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület, 213031/5 helyrajzi számon található telekre készült Telepítési Tanulmányterv elfogadására, valamint a kapcsolódó Településrendezési Szerződés megkötésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 14. pontja: (156. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület II. Rákóczi Ferenc út 75. szám alatti és 77. szám alatti ingatlanok megvásárlására a Szent Imre téri autóbusz-pályaudvar átköltötésének megvalósításához

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 15. pontja: (143. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület 209879 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Vasas utca 6. sz. alatt található felépítmények részleges bontására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 16. pontja: (144. sz. előterjesztés)

Javaslat a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A II. em. 30. sz. alatt a Nyugdíjasházban található ingatlan felújítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 17. pontja: (152. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. kerület 209364/3/A/227 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 10. 9. em. 226. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú lakás krízislakásként történő hasznosítására, valamint felújítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 18. pontja: (163. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján krízislakás bérbeadására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 19. pontja: (164. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján krízislakás bérbeadására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 20. pontja: (151. sz. előterjesztés)

Javaslat 3. Csepeli Konzultáció eredményeinek értékelésére és a Csepeli Fundamentum letételére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 21. pontja: (155. sz. előterjesztés)

Javaslat támogatás nyújtására a Petz Ferenc utca 2. szám alatti társasháznak és a Kossuth Lajos utca 63. szám alatti társasháznak

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 22. pontja: (139. sz. előterjesztés)

Javaslat támogatás nyújtására civil szervezet részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 23. pontja: (153. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fitt jövő Alapítvány részére ingyenes teremhasználat engedélyezésére a Családi Fitness Nap megrendezéséhez

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 24. pontja: (136. sz. előterjesztés)

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásra

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 25. pontja: (146. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014. december – 2019. augusztus közötti működéséről

Előterjesztő: dr. Szeles Gábor jegyző

Napirend 26. pontja: (145. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Főépítési tevékenységről a 2019. augusztus 31-ig terjedő időszakról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 27. pontja: (149. sz. előterjesztés)

Javaslat a V+D Dental Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal fennálló Feladat-ellátási szerződés módosítás jóváhagyására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 28. pontja: (147. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága alapító okirata módosítása jóváhagyására

Előterjesztő: Nagyné Kovács Timea intézményvezető

Napirend 29. pontja: (148. sz. előterjesztés)

Javaslat óvodai ingatlanok ingyenes használatának biztosítására

Előterjesztő: Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető

Napirend 30. pontja: (137. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Zárt ülés:

Napirend 31. pontja: (165. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés

Javaslat „Csepel Örökség kitüntetés adományozására”

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 32. pontja: (138. sz. előterjesztés)

Javaslat Szociális támogatás ügyekben benyújtott fellebbezések tárgyában

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

15 igen

0 nem

2 tartózkodás

e l f o g a d v a

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 15 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta, majd megnyitja az 1. napirendi pont tárgyalását.

Napirend 1. pontja: (154/1. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kapcsolatos személyi döntések meghozatalára és az Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés nincs, hozzászólásnak ad helyt.

Hozzászólás:

Horváth Gyula elmondja, erre és a többi személyi kérdéseket tárgyaló napirendre is érvényes, hogy a maga részéről és az eddigi politikai normatívák szempontjából is teljességgel erkölcsstelennek tartja, hogy az utolsó képviselő-testületi ülésen hoznak olyan döntéseket, melyek a következő választott képviselő-testület hatáskörébe, feladatkörébe tartozó személyek részére fog megbízatásokat adni. Ez kellemetlen helyzetbe hozhatja a személyeket, a következő önkormányzatot is, továbbá anyagi hátránya is lehet a döntésnek. Korábban kérte Polgármester urat, Jegyző urat, hogy ezeket a kérdéseket ne tárgyalják, de már az előző ciklusban is süket fülekre talált és most is. Megjegyzi, a Képviselő-testület döntése jogszerű és érvényes lesz a következő időszakra, amelyekre az előterjesztés szól. A választók döntése október 13-án szintén érvényes lesz a Képviselő-testületre és a POHI-ra. Azt gondolja, hogy ez a kettő konfliktusba kerülhet, és olyan feszültségek keletkezhetnek, amelyek feloldását vizsgálatokkal és felelősségre vonásokkal kell majd rendezni. Kijelenti, hogy a következő Képviselő-testület, amennyiben az ellenzék köreiből kerül ki, nem fogja tisztogatással kezdeni munkáját, tehát a mostani döntés is törvényszerű és követendő lépés lesz. Nem lesz a Városgazdánál és más szervezeteknél kitelepítés, utcára zavarás, számítógépek lefoglalása, kizsebelés. Ezek a módszerek bizonyára nem fognak megtörténni, hanem mindenkítől a szakmai felelősséget várják. Elmondja, a döntés a Képviselő-testületben vele szemben ülőknél van, úgy gondolja, ezeket a kérdéseket ők is végig gondolták. Korábban, amikor a FIDESZ ellenzékben volt az Országgyűlésben is és Csepelen is, ügyelt arra, hogy ilyen jellegű döntések ne szülessenek félévvel a ciklus vége előtt, az akkori vezető pártok az utolsó ülésen ilyen horderejű döntéseket nem hoztak. Megjegyzi, a mostani döntés bizonyos politikai célokat szolgál, amit végig gondoltak, de reméli a következményeit is.

Pákozdi József úgy gondolja, ebben a kialakult helyzetben úgy kell dönteni, hogy mindenkinek megfelelő legyen, bár az nehéz lenne. Az Önkormányzat működése érdekében vannak olyan helyzetek, amikor az ember szembe megy a saját elveivel is, ezért a három előterjesztésből kettőt támogat.

Borbély Lénárd jelzi, egyszer válaszolja meg, de mindegyik előterjesztésre érvényes, hogy egy örökölt helyzetről van szó, nem ő alakította úgy, hogy most járjanak le a kinevezések, megkímélték volna magukat sok mindentől. Felelősségteljesen egy nagy céget, mint pl. a Városgazdát, szerinte nem lehet hosszú hetekig vezető nélkül hagyni. A következő Képviselő-testületnek, ha változik a felállás, lesz módja lecserélni a vezetőt, de most bejelentette Képviselő úr, hogy nem tisztogatással kezdenek, nem fognak kizsebelni senkit. Jelzi, ha elfogadják az előterjesztéseket, akkor 2024-ben ismét ugyan ez a helyzet fog kialakulni. Mivel további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

249/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyszemélyi alapító részvényesének legfőbb döntéshozó szerveként úgy dönt, hogy az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Trefán Lászlót (anyja neve: ██████████, szül.: ██████████) a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójává 2019. október 31. napjától 2024. október 30. napjáig tartó, határozott időtartamra megválasztja, ezzel

egyidejűleg Trefán László vezérigazgató munkaszerződését az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező „Munkaszerződés” tervezetben foglalt tartalommal, szintén 2019. október 31-i hatállyal, elfogadja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyszemélyi alapító részvényese a Részvénytársaság Alapító Okiratának 9.) pont a.) alpontjának utolsó bekezdését 2019. október 31-i hatállyal a következőképpen módosítja:

„A Részvénytársaság vezérigazgatója:

Trefán László

Anyja neve: [REDACTED]

Címe: [REDACTED]

szül.: [REDACTED]

Trefán László vezérigazgató megbízása 2019. október 31. napjától 2024. október 30. napjáig szól.”

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a jelen Képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

Határidő:

2019. november 30.

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

14 igen

1 nem

2 tartózkodás

elfogadva

250/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 132/2019. (IV.25.) Kt. határozatot akként módosítja, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója részére kitűzött prémiumfeladatok teljesítési határidejét 2019. december 31. napjában határozza meg.

Határidő:

azonnal

a prémiumfeladat teljesítésére:

2019. december 31.

a beszámoló benyújtására:

2020. május 31.

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

14 igen
1 nem
2 tartózkodás

elfogadva

251/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyszemélyi alapító részvényesének legfőbb döntéshozó szerveként úgy dönt, hogy az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Samna Gábor Háni, Dr. Bősze Lajos és Dr. Szabó József felügyelő bizottsági tagokat 2019. október 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra újraválasztja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyszemélyi alapító részvényese, a Részvénytársaság Alapító Okiratának 9. b.) pontjának ide vonatkozó utolsó bekezdésében, az egyes felügyelő bizottsági tagok vonatkozásában, a megbízási időtartamára vonatkozó rendelkezéseket 2019. október 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„A felügyelőbizottság tagjai:

A Társaság felügyelőbizottságának tagja:

dr. Szabó József

Anyja neve: [REDACTED]

Címe: [REDACTED]

szül.: [REDACTED]

(Megbízati időtartama: **2019. október 1. napjától 2019. december 31. napjáig szól.**)

Samna Gábor Háni

Anyja neve: [REDACTED]

Címe: [REDACTED]

szül.: [REDACTED]

(Megbízati időtartama: **2019. október 1. napjától 2019. december 31. napjáig szól.**)

Dr. Bősze Lajos

Anyja neve: [REDACTED]

Címe: [REDACTED]

szül.: [REDACTED]

(Megbízati időtartama: **2019. október 1. napjától 2019. december 31. napjáig szól.**)”

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a jelen Képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

Határidő: cégjegyzéken való átvezetésre 2019. október 31.
Felelős: polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

14 igen
1 nem
2 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület 14 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a határozatokat elfogadta.

Napirend 2. pontja: (159/1. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepeli Városkép Kft-vel kapcsolatos személyi döntések meghozatalára és az Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

252/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy dönt, hogy Vida Istvánt a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé 2019. szeptember 26. napjától 2024. szeptember 25. napjáig tartó határozott időtartamra megválasztja, ezzel egyidejűleg Vida István ügyvezető munkaszerződését az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező „Munkaszerződés” tervezetben foglalt tartalommal, 2019. szeptember 26-i hatállyal, elfogadja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban Kft.) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv a Kft. Alapító Okirata 12.1. pontjának első és második bekezdését 2019. szeptember 26-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„Vida István ügyvezető megbízása 2019. szeptember 26. napjától 2024. szeptember 25. napjáig szól.

A vezető tisztségviselői megbízás határozott időre, legfeljebb 5 évre szól. A vezető tisztségviselő ügyvezetői cím használatára jogosult.”

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jelen Képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

Határidő: 2019. október 25.
Felelős: polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Vida István ügyvezető
Csepeli Városkép Kft.

14 igen
1 nem
2 tartózkodás

elfogadva

253/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 153/2019. (IV.25.) Kt. határozatot akként módosítja, hogy a Csepeli Városkép Kft. ügyvezetője részére kitűzött prémiumfeladatok teljesítési határidejét 2019. december 31. napjában határozza meg.

Határidő:

azonnal
a prémiumfeladat teljesítésére:
2019. december 31.
a beszámoló benyújtására:
2020. május 31.

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

polgármester
Vida István ügyvezető Csepeli Városkép Kft.

14 igen
1 nem
2 tartózkodás

elfogadva

254/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy dönt, hogy a LAUF-AUDIT Könyvelő-és Könyvvizsgáló Betéti Társaság (8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.) valamint a személyében felelős könyvvizsgáló Borsosné Pál Ildikó (an.: ██████████) könyvvizsgálót 2019. szeptember 26. napjától 2024. szeptember 25. napjáig tartó határozott időtartamra újraválasztja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban Kft.) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv a Kft. Alapító Okirata 14. pontjának első bekezdését 2019. szeptember 26.-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„A könyvvizsgáló megbízatása 2019. szeptember 26. napjától 2024. szeptember 25. napjáig tart.”

Határidő:

cégjegyzéken való átvezetésre:
2019. október 25.
a könyvvizsgálói szerződés megkötésére:
2019. november 30.

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

polgármester
Vida István ügyvezető Csepeli Városkép Kft.

14 igen
1 nem
2 tartózkodás

elfogadva

255/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy dönt, hogy Budai László és Samna Gábor felügyelő bizottsági tagokat *2019. szeptember 26. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra*, Dobos Sára felügyelő bizottsági tagot *2019. október 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra* újraválasztja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban Kft.) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv a Kft. Alapító Okirata 15. pontját 2019. szeptember 26.-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„A Társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság (FEB) működik.

Tagjai:

- 1) Samna Gábor
- 2) Budai László

*Budai László és Samna Gábor felügyelő bizottsági tagok megbízatása határozott időtartamra, **2019. szeptember 26. napjától 2019. december 31. napjáig** szól.”*

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Kft. egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv a Kft. Alapító Okirata 15. pontját 2019. október 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

”

- 3) Dobos Sára

*Dobos Sára felügyelő bizottsági tag megbízatása határozott időtartamra, **2019. október 1. napjától 2019. december 31. napjáig** szól.”*

Határidő:

cégjegyzéken való átvezetésre 2019. október 25.

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Vida István ügyvezető Csepeli Városkép Kft.

14 igen

1 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület 14 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a határozatokat elfogadta.

Napirend 3. pontja: (158/1. sz. előterjesztés)

Javaslat a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos személyi döntések meghozatalára és az Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés nincs, kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Pákozdi József megkérdezi, Kálcsics Ferenc milyen végzettséggel rendelkezik és mekkora tapasztalata van ezen a területen, hogy ilyen komoly döntéseket hozzon, ami milliárdos tételekről szól.

Borbély Lénárd elmondja, azokban a fejlesztésekben, amelyeket a Csepeli Városfejlesztési Kft. hajtott végre az elmúlt években, illetve azt megelőzően a Csepeli Városgazda Zrt-nél, azokban mind jelentős szerepe van Kálcsics Ferencnek, ezért jó szívvvel ajánlja a Képviselő-testületnek, hogy a következő időszakban rábízák a cég vezetését. Ismerteti, Kálcsics Ferencnek középfokú végzettsége van.

Pákozdi József jelzi, a kérdése az volt, azon kívül, hogy középfokú végzettsége van, milyen végzettsége van ezen a területen. Elhiszi, hogy Polgármester úr jobbkeze és egyik bizalmasa, de szerinte ez a terület olyan, ahova szakember kell.

Borbély Lénárd ismerteti, hogy elmondta a végzettségre vonatkozó választ is és az eddigi tapasztalatot is. Javasolja, nézzenek meg egy-két helyszínt, amiben Kálcsics Ferenc is részt vett és az alapján vonjanak le következtetéseket. Nyilvánvalóan csapatmunka, amelyben dolgozik, ebben a csapatban fontos szerepe van. Megállapítja, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

256/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv úgy dönt, hogy Kálcsics Ferencet a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé 2019. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra megválasztja, ezzel egyidejűleg Kálcsics Ferenc ügyvezető munkaszerződését az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező „Munkaszerződés” tervezetben foglalt tartalommal, 2019. október elsejei hatállyal, elfogadja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban Kft.) egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv a Kft. Alapító Okirata 9.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„9.2. Az ügyvezetőt az Alapító jelöli ki legfeljebb öt éves időtartamra.

Az ügyvezető tevékenységének elősegítése érdekében az Alapító cégvezető kinevezéséről határozhat. A cégvezető olyan munkavállaló, aki az ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a Társaság folyamatos működését.

A társaság ügyvezetője

Név: Kálcsics Ferenc sz.: Kálcsics Ferenc

Anyja születési neve: [REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

Születési helye, ideje: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

akinek a megbízatása időtartama 2019. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig terjed."

A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jelen Képviselő-testületi határozatban, illetve az Alapító Okirat fentiek szerinti módosításában elrendelt változások cégjegyzéken történő átvezetéséről.

Határidő:	2019. október 31.
Felelős:	polgármester
<u>Végrehajtás előkészítéséért felelős:</u>	ügyvezető Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

11 igen
3 nem
3 tartózkodás

e l f o g a d v a

Borbély Lénárd megállapítja, a Képviselő-testület 11 igen, 3 nem, 3 tartózkodás szavazattal a határozatot elfogadta.

Napirend 4. pontja: (160/1. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat főigazgatói, valamint a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság igazgatói feladatok ellátására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi kiegészítés nincs, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Horváth Gyula elmondja az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy az augusztusi rendkívüli Képviselő-testületi ülés után levélben és kérdéssel fordult a Jegyző úrhoz, melyben arról kért tájékoztatást, hogy a pályázati kiírás hol jelent meg. Erre a kérdésére a Jegyző úrtól nem kapott választ. Megjegyzi, hogy a tegnapi bizottsági ülésen Aljegyző asszony bizonyos dolgokat elmondott, de most kéri Jegyző urat, hogy feleljen neki arra, hogy miért nem kapott választ a kérdésére.

Borbély Lénárd megjegyzi, hogy legkésőbb a holnapi nap folyamán választ fog kapni a kérdésére Képviselő úr, majd megadja a szót Jegyző úrnak, aki jelzi, hogy nem maradt el a válaszadás.

dr. Szeles Gábor tájékoztat, hogy a Hivatal szervezeti felépítése szerint közvetlen kolléganője Babics Enikő megválaszolta Képviselő úrnak a feltett kérdéseket. Az, hogy a Képviselő úr a Babics Enikőt nem ismeri, az más kérdés, attól még az ő közvetlen munkatársa és a munkaköri leírásában szerepel, hogy a Jegyző által jóváhagyott válaszok kiküldéséről gondoskodnia kell. Az elektronikus levelezésnek köszönhetően a válasz úgy ment ki, hogy a levél feladója Babics Enikő.

Borbély Lénárd megállapítja, hogy további kérdés nincs, majd a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólás:

Horváth Gyula megjegyzi, hogy ezt a választ nem fogadja el. Elmondja, hogy a választott képviselők az önkormányzati törvény értelmében kérdéssel fordulhatnak a választott tisztségviselőhöz és a jegyzőhöz egyaránt. A képviselőknek joguk van arra, hogy ezekkel az emberekkel konzultációkat folytassanak, akiknek joguk és kötelességük válaszolni. Megjegyzi, tiszteli Babics Enikőt, de a Jegyző úrnak írta a kérdését és tőle várt volna választ, amit nem kapott meg. Véleménye szerint ez az eljárás törvénytörő, továbbá az is törvénytörő, hogy a pályázati kiírás csak két helyen jelent meg, amiből mind a kettő önkormányzathoz tartozó terület. A szakmai szervezet sajtótermékében, az Egészségügyi Közlönyben nem jelent meg. Véleménye szerint, ezzel nagyon szűk kört határozott meg a pályázat kiírója arra, hogy erről a kérdésről bárki tájékozódjon és pályázati anyagot adhasson be. Ebből arra a következtetésre juthat, hogy ez valószínűleg azért történt így, mert a pályázat kiírójának nem állt szándékában, hogy szélesebb körben is megismerésre kerüljön a pályázat. Az a törekvés, hogy a lehető legjobb jelöltek kerüljenek a pozícióba, az ebben az esetben nem valósulhatott meg, ezért állítása szerint ez a pályáztatás, ebben a formában, nem volt megfelelő. Szeretne elnézést kérni azoktól az emberektől, akik a korábbiakban már dolgoztak Csepelen és ezen a pályázaton jóhiszeműen részt vettek, így részéről a nagyrabecsülés őket illeti, de egy ilyen kiírási rendszer mellett a pályázatuk elbírálását és a napirend megtárgyalását nem tartja helyénvalónak. Jelzi, ügyrendi javaslata van, éppen azért, mert ez a pályáztatás nem felelt meg a kiírási rendszernek, a napirend ne kerüljön megtárgyalásra. Kéri, hogy ezt az előterjesztést vegye le a Testület a napirendjéről.

Borbély Lénárd jelzi, hogy ügyrendi kérdésben a Testület vita nélkül dönt, aki egyetért a levétellel igennel szavazzon, aki nem az pedig nemmel. Megjegyzi, ő nem ért egyet a levétellel.

257/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Horváth Gyula ügyrendi javaslatára – úgy dönt, hogy a 160/1. számú előterjesztést leveszi napirendről.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

2 igen

12 nem

3 tartózkodás

elutasítva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatot 2 igen, 12 nem, 3 tartózkodás szavazattal elutasította, így a napirend nem került levételre.

Megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, majd a szavazásnak ad helyt. Jelzi két határozati javaslat van, melyről a Testület egyben dönt.

258/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza **Dr. Dobák András** (születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED]) **2019. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig** terjedő időszakra Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat főigazgatói feladatainak** ellátásával és úgy dönt, hogy a pályázati kiírás szerint felmentést ad a gyógyintézetek vezetőjének és vezetőhelyetteseinek képesítési követelményeiről, valamint a vezetői megbízás betöltése érdekében kiírt pályázat részletes eljárási szabályairól szóló 7/C §-ban foglalt egészségügyi (szak) menedzseri képesítés, illetve egészségügyi menedzsment szakirányú továbbképzési szakon szerzett képesítés alól a 4. § alapján, azzal a feltétellel, hogy a megbízás adásától 5 éven belül a Megbízott a képesítést megszerzi. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg **Dr. Dobák András** munkaszerződését az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező „Munkaszerződés” tervezetben foglalt tartalommal, 2019. október elsejei hatállyal, elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy fentiek alapján munkaszerződést kössön Dr. Dobák Andrással a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Határidő:

2019. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

13 igen

1 nem

3 tartózkodás

e l f o g a d v a

259/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kinevezi **Pásztorné Juhász Eszter** (születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED]) **2019. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig** terjedő időszakra Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság igazgatójának**. A Képviselő-testület Pásztorné Juhász Eszter illetményét bruttó **750.000 Ft/hó összegben állapítja meg**, továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő:

2019. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

13 igen

1 nem

3 tartózkodás

e l f o g a d v a

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatokat 13 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 5. pontja: (142. sz. előterjesztés) + független könyvvizsgálói vélemény
Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III.06.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, kiegészítés nincs. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, majd a szavazásnak ad helyt.

13/2019. (X.02.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletét megalkotja az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
rendelet kihirdetéséért: Kasza Viktória irodavezető

12 igen
1 nem
4 tartózkodás

m e g a l k o t v a

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a rendeletet 12 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal megalkotta.

Napirend 6. pontja: (161. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés
Javaslat a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője részére 2019-es évre kitűzött prémiumfeladatok teljesítésének elfogadására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, kiegészítés nincs. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, majd a szavazásnak ad helyt.

260/2019. (IX.26.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője 2019. január 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra szóló prémiumfeladatainak végrehajtásáról szóló – a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt - beszámolót elfogadja és engedélyezi a teljesített 1. számú prémiumfeladatra kitűzött 30% mértékű prémium kifizetését a hatályos javadalmazási szabályzat alapján.

A prémium mértékének alapja az ügyvezető személyi alapbérének 2019. január 1. és 2019. szeptember 30. közötti időszakra eső 50 %-a.

Határidő: 2019. október 5.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

12 igen
1 nem
4 tartózkodás **elfogadva**

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatot 12 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 7. pontja: (162. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés
Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, kiegészítés nincs. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, majd a szavazásnak ad helyt.

14/2019. (X.02.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2019.(X.02) számú önkormányzati rendeletét megalkotja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
rendelet kihirdetéséért: Kasza Viktória irodavezető

12 igen
1 nem
4 tartózkodás **megalkotva**

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a rendeletet 12 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal megalkotta.

Napirend 8. pontja: (135. sz. előterjesztés)
Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a védőoltások támogatásáról szóló 5/2019. (IV.03.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, kiegészítés nincs. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, majd a szavazásnak ad helyt.

15/2019. (X.02.) önkormányzati rendelet

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a védőoltások támogatásáról szóló 5/2019. (IV.03.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendeletét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal megalkotja.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
rendelet kihirdetéséért: Kasza Viktória irodavezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

megalkotva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a rendeletet 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta.

Napirend 9. pontja: (166. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés

Javaslat a Kormány által tervezett Déli Városkapu Fejlesztési Program támogatásával összefüggő 241/2019. (IX.13.) Kt. számú határozat módosítására, valamint további ingatlanok kölcsönös átruházásának elhatározására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd kéri dr. Vincze Anikó aljegyzőt, hogy nagyon röviden ismertesse az előterjesztés érdemi részét.

dr. Vincze Anikó tájékoztat, hogy az előterjesztés kapcsán szeretne visszautalni a Képviselő-testület szeptember 13-i ülésére, ahol 16 db önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén döntött a Testület arról, hogy azokat a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései alapján ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja. Az előterjesztés tájékoztatja a Testületet arról, hogy 10 ingatlan tekintetében a szerződés aláírása folyamatban van, 3 ingatlan tekintetében a második ütemben fog ez megvalósulni, a további 3 ingatlan tekintetében viszont a felek a szakmai egyeztetés során arra jutottak, hogy az állami közfeladatellátásához nem szükséges az ingatlanok teljes területének az átadása, ezért ezen ingatlanok tekintetében telekalakítást követően csak azt a részt fogja átadni a Magyar Állam részére ingyenesen az Önkormányzat, ami ahhoz a közfeladathoz szükséges. Megjegyzi, hogy az általa elmondottakat tartalmazza az első és a második határozati javaslat. A harmadik számú határozati javaslatban pedig 5 ingatlan tekintetében dönt arról a Képviselő-testület, hogy azokat adás-vétellel vegyes csere keretében adja át az Önkormányzat a Magyar Állam tulajdonába. Ezek az ingatlanok már nem forgalomképtelen ingatlanok, hanem forgalomképesek és az Önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak, éppen ezért ezen ingatlanok körében értékbecslés alapján kerül majd a visszerhes jogügyletre sor. Felhívja a figyelmet arra, hogy van 3 olyan ingatlan, amely az Állam tulajdonában áll, melyek a kis-Duna partján találhatóak, ezeket az Állam csereügylet keretében felajánlotta az Önkormányzatnak. Így 5 ingatlanért, melyet az Önkormányzat felajánl a Magyar Államnak 3 ingatlant fog az Önkormányzat csere keretében tulajdonba megkapni a kis-Duna partján ill., ezen felül a Magyar Állam 2.024.200.000 Ft-ot fog nettó értékben megtéríteni, mellyel az Önkormányzat vagyona fog gyarapodni. Tájékoztat, hogy a 4. számú határozati javaslatban arról dönt a Testület, hogy van egy olyan ingatlan, melynek szintén átadását kéri a Magyar Állam, erre viszont visszerhes jogügylet révén nem kerülhet sor, hiszen ezt az ingatlant 2014-ben közfeladat ellátására ingyenesen szerezte az Önkormányzat a Magyar Államtól. Így ennek az ingatlannak a visszaadására is csak ingyenesen kerülhet sor.

Borbély Lénárd megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, majd a szavazásnak ad helyt. Jelzi, négy határozati javaslat van, melyről a Testület egyben dönt.

261/2019. (IX.26.) Kt.**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a Budapest, XXI. kerület 209951/3, 209960/2 és a 209961/2 hrsz. ingatlanokat telekalakítási eljárások során megosztja az alábbiak szerint. A telekalakítással járó költségeket a 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (III.06.) számú önkormányzati rendelet 3/a. számú mellékletében szerepelő 1315. Önkormányzati igazgatásfeladat dologi kiadás előirányzat terhére biztosítja, és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges, a jogszabályoknak és a határozatnak megfelelő minden okiratot, szerződést, dokumentumot elkészíttessen és aláírjon melyek végrehajtásra történő előkészítésével megbízza a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a telekalakítással érintett ingatlanok adataiban bekövetkező változások vagyontaszterbe és a számviteli nyilvántartásba történő átvezetése iránt.

telekalakítás előtt			létrejövő ingatlanok		
hrsz	művelési ága	területe	várható hrsz	művelési ága	területe (nm)
209951/3	kivett közterület	37.890	209951/7	kivett közterület	29.244
			209951/8	kivett közterület	8.646
209960/2	kivett beépítetlen terület	6.092	209960/5	kivett beépítetlen terület	3.965
			209960/6	kivett beépítetlen terület	2.127
209961/2	kivett közterület	28.166	209961/41	kivett közterület	24.357
			209961/42	kivett közterület	3.829

Határidő:**Felelős:****Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

a telekalakításról szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap polgármester
Dr. Szeles Gábor jegyző
Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető
Gyulai István főépítész vezérigazgató,
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyvezető,
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

12 igen
2 nem
3 tartózkodás

elfogadva

262/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 241/2019. (IX.13.) Kt. számú határozatát akként módosítja, hogy határozatban megjelölt ingatlanok közül az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Budapest, XXI. kerület 209951/3, 209960/2 és 2009961/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat csak az alábbiak szerinti részben adja át – a határozatban szereplő többi ingatlan változatlanul hagyása mellett - ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 3/A. § (1) bekezdésének megfelelő, a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban meghatározott, valamint a 2018. évi XLIX. törvény szerint minősülő közfeladatainak ellátása céljára a számviteli nyilvántartásból történő kivezetés napján aktuális könyvszerinti értéken.

Telekalakítás során létrejövő, **átadásra kerülő** ingatlanok:

Település (cím)	várható Hrsz.	Művelési ág	Terület m ²	várható nyilvántartási érték (Ft)*	
				Bruttó	Nettó
Budapest XXI. kerület belterület †	209951/8 (telekalakítás előtt 209951/3)	Kivett közterület	8646	72.256.509	51.862.309,-
Budapest XXI. kerület belterület †	209960/6 (telekalakítás előtt 209960/2)	Kivett beépítetlen terület	2127	5.228.817,-	5.228.817,-
Budapest XXI. kerület belterület †	209961/42 (telekalakítás előtt 209961/2)	Kivett közterület	3829	23.715.592,-	16.929.337,-

* 2019. 06. 30-i fordulónapon nyilvántartott értékeket alapul véve

A Képviselő-testület a jogügylettel kapcsolatosan felmerült esetleges költségeket a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. évi költségvetés 3/a. mellékletében szereplő 1315. Önkormányzati igazgatás feladat dologi kiadások előirányzatából biztosítja, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonbavételről szóló, a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő Megállapodást aláírja. A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen az Önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követően az ingatlanok vagyonkataszterből és a számviteli nyilvántartásból történő kivezetése iránt.

Határidő:

a tulajdonjog törléséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Szeles Gábor jegyző

Dr. Vincze Anikó aljegyző

Szedes Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

12 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

263/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, üzleti vagyonában tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 209966 (forgalmi értéke: 1.175.800.000.- Ft + ÁFA), 209983 (forgalmi értéke: 633.900.000.- Ft + ÁFA), 209981 (forgalmi értéke: 87.100.000.- Ft + ÁFA), 209984 (forgalmi értéke: 142.000.000.- Ft + ÁFA és 209986 (forgalmi értéke: 631.300.000.- Ft + ÁFA hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok (forgalmi értékük összesen: 2.670.100.000.- Ft + ÁFA.) tulajdonjogát átruházza – adásvétellel vegyes csere keretében – a Magyar Állam tulajdonába, és ezzel egyidejűleg továbbá úgy dönt, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 205800/1 (forgalmi értéke: 126.900.000.- Ft + ÁFA), 205800/2 (forgalmi értéke: 85.000.000.- Ft + ÁFA) és 205800/3 (forgalmi értéke: 434.000.000.- Ft + ÁFA) hrsz. alatt felvett, kivett táborhely ingatlanok (forgalmi értékük együttesen: 645.900.000.- Ft + ÁFA) kizárólagos tulajdonjogát megszerzi az adásvétellel vegyes csere jogügylet keretében. Az ingatlanok forgalmi értéke szerződő Felek által közösen elfogadott értékbecslések szerint meghatározott forgalmi értékek alapján került meghatározásra, a cserével érintett ingatlanok forgalmi értéke közötti különbözetet a Magyar Állam fizeti meg az adásvétellel vegyes csere tárgyában kötött szerződés szerint az Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület a jogügylettel kapcsolatosan felmerült esetleges költségeket a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. évi költségvetés 3/a. mellékletében szereplő 1315. Önkormányzati igazgatás feladat dologi kiadások előirányzatából biztosítja, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő az adásvétellel vegyes csere szerződést aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen az Önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követően az ingatlanok vagyonkataszterből és a számviteli nyilvántartásból történő kivezetése iránt, valamint a megszerzett ingatlantulajdonok vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően azok vagyonkataszterbe és a számviteli nyilvántartásba történő felvétele iránt.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy a 205800/1, 205800/2 és 205800/3 hrsz. ingatlanokat – az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzésének megtörténtével – forgalomképes üzleti vagyonná minősíti, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő:

az ingatlan-nyilvántartási határozatok kézhezvételét követő 30 nap

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Szeles Gábor jegyző

Dr. Vincze Anikó aljegyző

Szedes Istvánné városgazdálkodási

ágazatvezető

vezérigazgató,

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

264/2019. (IX.26.) Kt.

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos, a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési tilalommal terhelt tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 209961/8 hrsz. alatt nyilvántartott, 2014-ben ingyenesen a Magyar Államtól szerzett ingatlant ingyenesen visszaadja a Magyar Állam tulajdonába a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (8) bekezdésébe foglalt rendelkezésre is figyelemmel közös megegyezés alapján eredeti állapot helyreállítása jogcímén.

A Képviselő-testület a jogügylettel kapcsolatosan felmerült esetleges költségeket a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. évi költségvetés 3/a. mellékletében szereplő 1315. Önkormányzati igazgatás feladat dologi kiadások előirányzatából biztosítja, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő ingyenes visszaadásra irányú megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen az Önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követően az ingaltan vagyonkataszterből és a számviteli nyilvántartásból történő kivezetése iránt.

Határidő:

a tulajdonjog törléséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Szeles Gábor jegyző

Dr. Vincze Anikó aljegyző

Szedes Istvánné városgazdálkodási

ágazatvezető

12 igen

2 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatokat 12 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 10. pontja: (141/1. sz. előterjesztés)

Javaslat az idegenforgalmi adó kivetésének Budapest Főváros Önkormányzata részére történő átengedésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, kiegészítés nincs. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, majd a szavazásnak ad helyt.

265/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2020. évben az idegenforgalmi adót nem kívánja bevezetni, az idegenforgalmi adó kivételével kapcsolatos jogát átengedi a Fővárosi Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa Budapest Főpolgármesterét.

Határidő:

2019. október 1.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Szeles Gábor jegyző

16 igen

1 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatot 16 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 11. pontja: (140. sz. előterjesztés)

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, kiegészítés nincs. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, majd a szavazásnak ad helyt.

266/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai szerint 20 évre, egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal részére a Budapest XXI. kerület, Dunadűlő út 7/C 4. em. 26. alatti ingatlanra piaci alapon, a Rendeletben a piaci bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezések megtartása és a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m²/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, illetve a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a kijelölt bérlő Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatalnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2019. október 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

15 igen
0 nem
2 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatot 15 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 12. pontja: (150. sz. előterjesztés)
Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. közötti feladatellátási szerződés módosítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, kiegészítés nincs. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, majd a szavazásnak ad helyt.

267/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2014. november 07. napján megkötött, és a 191/2014. (IV.24.) sz. Kt. határozattal elfogadott, többször módosított feladatellátási szerződés II. Általános Rendelkezések 3. pontjának módosítását az alábbiak szerint:

„Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra, 2020.01.31. napjáig kötik.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a feladatellátási szerződés módosításának aláírására, a jelen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében azzal, hogy a Polgármester jogosult a lényeges tartalmi elemek változásával nem járó módosítások aláírására is, mely változtatásokhoz a Testület hozzájárul.

Határidő: 2019. november 7.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

15 igen
1 nem
1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatot 15 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 13. pontja: (157. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület, 213031/5 helyrajzi számon található telekre készült Telepítési Tanulmányterv elfogadására, valamint a kapcsolódó Településrendezési Szerződés megkötésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, kiegészítése nincs, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Pákozdi József megkérdezi, van-e az építési szabályozásban kötelezően betartandó előírás arra vonatkozóan, hogy a 4,5 hektáros területre tervezett 37 db ingatlan megépítése során mekkora zöld területet kell kialakítani. Jelzi, a válasz függvényében lesznek még további kérdései.

dr. Tenk András választ vár arra, hogy a területen mennyi fa kerül majd kivágásra, továbbá arra is, ezek mikor, hogyan, kinek a költségére lesznek pótolva.

Borbély Lénárd elmondja, ez egy teljes egészében magánterület, ahol emlékezete szerint jelenleg nincs is fa. A területre van egy övezeti besorolás szerint engedélyezhető beépítési százalék. Az a tulajdonos döntése, ha a telken az épület körül nem fűvet szeretne, hanem pl. térkövet, ugyanúgy, mint minden egyéb magántulajdonú telek esetében. Megkérdezi a Főépítésztől, hogy a jelezett területre vonatkozóan mekkora az egy telekre vonatkozó megengedett beépítési százalék.

Pákozdi József közbeveti, ő azt kérdezte, hogy egy ekkora területre van-e előírás a lakóházak körül kötelezően kialakítandó zöldterületre vonatkozóan. Megjegyzi, ennek az úrnak az édesapja egyszer ezt már „eljátszotta” a Tihanyi úti lakóparknál, amelynek következménye egy tízéves pereskedés volt és ezért tette fel ezt a kérdést.

Gyulai István elmondja, az építési övezetekben meg van határozva a telken belül kialakítandó zöldfelület aránya. Családi házas övezetben 25 % és 40 % közötti a kötelező zöldterületi arány. Nem tudja megmondani, hogy a konkrét esetben ez milyen mértékű kötelező zöldterületet jelent.

Borbély Lénárd megállapítja, további kérdés nincs, majd hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólás:

Pákozdi József szerint valóban magánterület, a fakivágás viszont az Akácfa utcai kiserdőből fog történni. Az előterjesztésben az áll, hogy a jelenlegi 6 méter széles utat 12 méteresre bővítik a Plútó utca és a 4079-es utca közötti szakaszon és ez érinti az Akácfa utcai kiserdőt.

Tudomása szerint, a beruházással kapcsolatban korábban engedély nélkül történt fakivágás, ezért a Pílisi Parkerdő Zrt. eljárást indított. Az előterjesztésben nincs szó arról, hogy ez az eljárás lezárult-e, illetve, hogy mi lett a következménye, kötelezték-e a tulajdonost a fák pótlására.

Az előterjesztésben arról sincs szó, hogy a jelenlegi beruházó rendelkezik-e engedéllyel arra, hogy a kiserdőből hat métert elvegyen. Javasolja, amennyiben a Polgármester úr nincs ezen információk birtokában, akkor ezt az előterjesztést vegyék le napirendről.

Borbély Lénárd tudomása szerint a kiserdő jelenlegi helyzete nem változik. A magánterület tulajdonosa és az állami, vagy egyéb szervezetek közötti jogviszony állásáról nincs tudomása. Az Önkormányzat akkor tud belépni az ügybe, ha az a jogkörébe kerül. Kéri az előterjesztés készítőjét, egészítse ki az általa elmondottakat.

Süle László elmondja, bár a kért terület erdőnek számít, ott ténylegesen nincs erdő, az egy „kijárt út”, tehát fakivágásra nem kerül sor. Mielőtt bármilyen beavatkozás történne a papíron erdőterületen, előtte az Önkormányzatnak kötelezően csere erdőterületet kell felajánlania Magyar Állam részére. A befektető köteles vállalni a csere erdő biztosítását, ezért azt gondolja, a beavatkozás után nem kevesebb, hanem több fa lesz.

dr. Tenk András emlékeztet, Süle László azt mondta, a terület erdőnek számít, ezért megkérdezi, egyeztettek-e az ügyben a hatályos erdő-törvénynek megfelelően. Tudomása szerint a terület túl azon, hogy az erdő-törvény hatálya alá esik, még véderdő funkciót is betölt.

Felveti, ha van ellentmondás a törvény előírása és a beruházás kapcsán tervezett beavatkozás között, akkor azt fel tudják-e oldani. Megjegyzi, amennyiben a területen valójában nincs fa és ezért nem kerül sor fakivágásra, attól még a terület jogi értelemben erdőnek minősül, tehát az erdő-törvény hatálya alá esik.

Borbély Lénárd válaszára szót ad Süle Lászlónak.

Süle László közli, bár Magyarországon nagyon szigorú az erdő-törvény, van arra lehetőség, hogy a települési Önkormányzat közösségi célra erdőterületet szerezzen. Egy út lejegyzése közösségi célnak minősül. A Magyar Állam a jelzett területet a törvény értelmében eladni nem tudja, de csere erdő fejében átadhatja, azaz, elcserélheti. Az előterjesztés mellékletében található szerződés-tervezetből kiderül, hogy jelen esetben erről van szó. Amennyiben a Magyar Állam úgy dönt, hogy nem adja oda ezt az erdő területet, akkor ez a projekt nem fog megvalósulni és ennek minden kockázatát a befektető vállalja.

Pákozdi József az előterjesztésből idézi, hogy a tervek szerint az út 6 méteres szélesítése a teljes szakaszon az Akácfa utcai kiserdő területéből kerülne leválasztásra, tehát nem véletlenül tette fel a Pilisi Parkerdő Zrt.-re vonatkozó kérdését. Elmondja, hogy dr. Polinszky Tibor, korábbi főépítész néhány évvel ezelőtt, talán 2016-ban e témában írt válaszelevelében őt arról tájékoztatta, a Pilisi Parkerdő Zrt. kivizsgálást kezdeményezett a jogtalan területhasználat és fakivágás miatt.

Borbély Lénárd javasolja, közelítsék meg más oldalról ezt a kérdést. Aki arra jár, az láthatja, ezen a területen az időközben elhunyt korábbi beruházó „előre szaladt” és teljes egészében létrehozott egy építési övezetet, építési telkek kialakításával. Hangsúlyozza, ez a történet nem 2010 után kezdődött, hanem korábban és nem véletlenül, hogy az ügy még mindig itt tart. Az Önkormányzat részéről akkor lép életbe ez az ügylet, ha teljesen jogtisztává válik mind a beruházó, mind a Pilisi Parkerdő Zrt. részéről.

A projekttel kapcsolatos legerősebb érve amiért tudja támogatni az az, hogy Hároson ez az egyetlen olyan terület, amely elindíthat valamilyen normalitást, valamilyen fejlesztést. Ez nem azt jelenti, hogy holnap elkezdődik az építkezés, ugyanis mindez akkor léphet életbe, ha a helyzet jogtisztává válik.

Pákozdi József javasolja, erről majd akkor döntsenek amikor jogtisztá helyzet lesz és jogtisztá előterjesztésről lehet dönteni. Javasolja, hogy vonják vissza ezt az előterjesztést.

Borbély Lénárd kijelenti, az előterjesztés jogszerű, javasolja, hogy tartsák napirenden. Az ügyrendi javaslatról szavazást rendel el.

268/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – *Pákozdi József* ügyrendi javaslatára – úgy dönt, hogy a 157. számú előterjesztést leveszi napirendről.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

3 igen

12 nem

1 tartózkodás

elutasítva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület az ügyrendi javaslatot 3 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazattal elutasította, ezért az előterjesztést napirenden tartják. További hozzászólás nem lévén a vitát lezárja, majd szavazásra bocsátja a két határozati javaslatot.

269/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzatnak benyújtott, Budapest, XXI. kerület Plútó utca – Szabadság utca – Akácfa utca – 4079. utca – Budapest közigazgatási határa – Körtefa utca által határolt (hrsz. 213031/5 hrsz.) ingatlanra vonatkozó Telepítési Tanulmánytervet (előterjesztés 2. sz. melléklete).

Határidő:

azonnal

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Gyulai István főépítész

13 igen

2 nem

1 tartózkodás

elfogadva

270/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 213031/5 hrsz. ingatlan tulajdonosával a Telepítési Tanulmányterv elfogadására tekintettel Településrendezési Szerződést (tervezete az előterjesztés 3. sz. melléklete) köt, valamint felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
dr. Vincze Anikó aljegyző
Gyulai István főépítész

13 igen
2 nem
1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatokat 13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 14. pontja: (156. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület II. Rákóczi Ferenc út 75. szám alatti és 77. szám alatti ingatlanok megvásárlására a Szent Imre téri autóbusz-pályaudvar átköltöztetésének megvalósításához

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd jelzi, kiegészítése nincs, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdés:

Horváth Gyula megkérdezi, a területet nem a Fővárosnak, vagy a BKV-nak kellene megvásárolnia.

Borbély Lénárd jelzi, a felvetés jó, ellenben az elképzelés az, hogy a BKV buszpályaudvart elköltöztetik a javasolt területre. Ezt követően, csere keretében a Csepeli Önkormányzathoz kerül a jelen pillanatban BKV tulajdonban lévő buszpályaudvar területe. A területet nem az Önkormányzat vásárolja ki a BKV-nak, ugyanis a későbbiekben egy csere ügyletre kerül sor.

Megállapítja, további kérdés nincs, majd hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólás:

Horváth Gyula megjegyzi, ez akár még jó is lehet, majd elmondja, ő azt gondolja, a Szent Imre tér és környéke komplex fejlesztési tervét minél előbb el kellene készíteni. Véleménye szerint a buszpályaudvar jelenlegi területét közösségi célra kellene hasznosítani, elsősorban a kultúra, a szabadidő eltöltése céljára. A tér Kossuth Lajos utca és a Táncsics Mihály utca közötti területének átalakítását érdemes lenne megvitatni és úgy kellene megtervezni, hogy ez a kerület szép, színvonalas tere legyen. Megjegyzi, amennyiben azt mondják, ezt már korábban is megtehették volna, akkor ezzel egyetért. Kijelenti, soha nem késő, ezért, ha most megtörténhet a BKV buszpályaudvar kitelepítése, akkor erre érdemes lenne odafigyelni és együtt megoldani.

Szerinte érdemes lenne beszélni arról is, valóban jó helyen lesz-e a BKV pályaudvar az előterjesztésben javasolt helyszínen. Úgy látja, a HÉV olyan fizikai akadályt fog jelenteni, ami az így is nehézkes közlekedést még inkább nehezzé, elviselhetetlenné teszi a kerületben, illetve a kerület központjában. Úgy véli, ez a terv nem egészen átgondolt és elsősorban politikai, nem pedig várostervezési koncepciót képvisel.

Ebben a kérdésben is a jelenlegi Képviselő-testületnek van joga dönteni, de azt gondolja, ez alaposabb megfontolást igényelne.

dr. Tenk András szeretné tudni, az elmúlt húsz évben hány terv készült a buszpályaudvar átköltöztetésére vonatkozóan és ez kb. mennyi pénzébe került az adófizetőknek.

Borbély Lénárd elmondja, az elmúlt kilenc évben nulla terv készült, így nulla forintba került az adófizetőknek. Kijelenti, nem tudja, hogy 2010 előtt hány terv készült és az mennyibe került, ő nem találkozott ilyen tervvel.

Horváth Gyula felvetésére reagálva elmondja, erről beszélnek immár hosszú hónapok, illetve évek óta, a választási programja is tartalmazza ezt. Örül, hogy Képviselő-társa kifejtette erről a véleményét, majd elmondja, lakossági konzultáció révén, úgynevezett közösségi tervezés keretében tervezik majd meg, hogy ezen a területen mi legyen, mert egy méltó főteret szeretnének.

A BKV buszpályaudvar átköltöztetéséről elmondja, ez nem politikai, nem érzelmi, hanem szakmai kérdés. A buszvezetők pihenését biztosítaniuk kell, de nem a főtéren. Meglátása szerint ennek a változtatásnak Csepel a nyertese lesz.

Nyilvánvaló, hogy azt a területet ahová a buszpályaudvar költözik, ki kell vásárolni, mert ott jelenleg lakóingatlanok vannak. Az összes kollégájától azt kérte és ebben a szellemben is keresték meg az ott élőket, hogy az Önkormányzat a lehető legtisztességesebben járjon el annak érdekében, hogy mindenki abba a komfortfokozatba, abba a kényelembe kerüljön majd, mint amiben most él és ezt szorgalmazta Szuhai Erika képviselő asszony is. Hangsúlyozza, az Önkormányzat értékbecslés alapján tud eljárni. Az összes félnek azt javasolta, próbáljanak megállapodni, ugyanis az ingatlan árak jelenleg nagyon magasan vannak, ami ugyan az Önkormányzatnak kevésbé kedvező, de ha empátiával vannak a lakosság iránt, akkor úgy gondolja, ezt is érdemes számba venni. Amennyiben egy kisajátítási eljárás indulna, az senkinek sem lenne jó, főként azért, mert nem biztos, hogy a tulajdonosok megkaphatnák azt az árat, amit az ingatlanukért remélnek. Leszögezi, értékbecslés alapján, tisztességes áron szeretnék kivásárolni az ott élő embereket és Szuhai Erikával közösen ezen dolgoznak.

Megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

271/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a II. Rákóczi Ferenc út 75. sz. (hrsz. 210209) és a II. Rákóczi Ferenc út 77. sz. (hrsz. 210210) alatti ingatlanok 1/1 arányú, azaz kizárólagos, tehermentes tulajdonjogát megvásárolja legfeljebb a független szakértői értékbecslésekben foglalt összegeket meg nem haladó vételárakért.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanok megvásárlásához szükséges összeget a 2019. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlásához szükséges további fedezetet a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa. Továbbá a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonszerzés kapcsán felmerülő további költségeket a 2019. évi általános tartalék terhére biztosítsa, egyúttal felhatalmazza az ingatlan adásvételi szerződések megkötésére az ingatlanok tulajdonosaival.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t, hogy gondoskodjon a szerződések megkötésének teljeskörű előkészítéséről, és az Önkormányzat, mint új tulajdonos földhivatali bejegyzéséről.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a II. Rákóczi Ferenc út 75. sz. (hrsz. 210209) és a II. Rákóczi Ferenc út 77. sz. (hrsz.210210) alatti ingatlanokat - az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően- a kataszteri nyilvántartásban feltünteteti, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő:

2019. december 31.

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető

Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

dr. Vincze Anikó

aljegyző

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

Trefán László

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

15 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Testület a határozatot 15 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 15. pontja: (143. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület 209879 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Vasas utca 6. sz. alatt található felépítmények részleges bontására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megjegyzi, talán tudják sokan, ott egy nagyon fontos probléma halmazt sikerült megoldaniuk.

Megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

272/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és bontásra szoruló, a 1215 Budapest, Vasas utca 6. sz. (209879 hrsz.) alatt lévő ingatlanon található 5., 6. és 7. számú lakás megjelölésű felépítményt elbontatja, a bontási munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t.

A Képviselő-testület a bontási munkálatokhoz szükséges 8.300.317,- Ft fedezetet a 2019. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék előirányzatából biztosítja és felkéri a Polgármestert, hogy a bontáshoz szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: Borbély Lénárd, polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató
Szeder Istvánné, városgazdálkodási ágazatvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 16. pontja: (144. sz. előterjesztés)
Javaslat a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A II. em. 30. sz. alatt a Nyugdíjasházban található ingatlan felújítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

273/2019. (IX.26.) Kt. HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és felújításra szoruló, a **1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A II. em. 30. sz.** alatti Nyugdíjasházi lakást felújíttatja, amely munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t.

A Képviselő-testület a felújítási munkálatokhoz szükséges 1.191.464,- Ft fedezetet a 2019. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 17. pontja: (152. sz. előterjesztés)
Javaslat a Budapest XXI. kerület 209364/3/A/227 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 10. 9. em. 226. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú lakás krízislakásként történő hasznosítására, valamint felújítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

274/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3.§ (6) bekezdése alapján a krízis lakások körét 4 db lakásban állapítja meg.

A Képviselő-testület a 1215 Budapest, Árpád utca 10. 9. em. 226. sz. alatti lakás felújítására szükséges 1.354.831,- Ft fedezetet a 2019. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék előirányzatából biztosítja.

Határidő:

2019. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

Szedes Istvánné, városgazdálkodási
ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 18. pontja: (163. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján krízislakás bérbeadására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

275/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 4. krízislakás kijelölése esetére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében **Raduly Lajos** – szül.: ██████████ an.: ██████████ - krízislakás bérbeadása iránti kérelmére bérleti szerződést köt, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a Budapest **1215 Budapest Árpád utca 10. 9. em. 226. sz.**, alatti lakásra szóló bérleti szerződésének megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

Határidő:

2019. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotta.

Napirend 19. pontja: (164. sz. előterjesztés) – sürgősségi előterjesztés

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján krízislakás bérbeadására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a két határozati javaslatot egyben szavazásra bocsátja.

276/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében **Nagy Mónika** - szül. ██████████ an.: ██████████ - kérelmére bérleti szerződést köt, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy **Táncsics Mihály u. 85. 8. em. 84.** alatti lakásra szóló bérleti szerződésének megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

Határidő:

2019. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

277/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében **Földi Rita** - szül.: ██████████ an.: ██████████ - kérelmére bérleti szerződést köt, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy **Árpád u. 6/B 6. em. 54.** alatti lakásra szóló bérleti szerződésének megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

Határidő:

2019. október 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 20. pontja: (151. sz. előterjesztés)

Javaslat 3. Csepeli Konzultáció eredményeinek értékelésére és a Csepeli Fundamentum letételére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a 13 db határozati javaslatot egyben szavazásra bocsátja.

278/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. Csepeli Konzultáció első kérdésére beérkezett válaszok alapján az elmúlt évekhez hasonlóan folytatja Kerületben található utak és járdák építését.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

279/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. Csepeli Konzultáció második kérdésére beérkezett válaszok alapján bővíteni fogja a parkolási lehetőségeket a Kerületben, hogy a csepeliek számára ne jelentsen gondot a jövőben a parkolás.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

280/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. Csepeli Konzultáció harmadik kérdésére beérkezett válaszok alapján folytatja a megkezdett Csepeli Gyermeksziget Programot és mindent megtesz a kerületi gyermekek jövőjéért.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

281/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. Csepeli Konzultáció negyedik kérdésére beérkezett válaszok alapján a kerületi bölcsődék és óvodák sikeres megújítását követően a csepeli iskolák felújításához is, akár saját forrásból, mielőbb hozzákezd.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

282/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. Csepeli Konzultáció ötödik kérdésére beérkezett válaszok alapján az elmúlt évekhez hasonlóan a jövőben is segíti a kerületi családok életét és boldogulását.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

283/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. Csepeli Konzultáció hatodik kérdésére beérkezett válaszok alapján az elmúlt évekhez hasonlóan a jövőben is kiemelten segíti, támogatja a Kerületben élő időseket és nyugdíjasokat.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

284/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. Csepeli Konzultáció hetedik kérdésére beérkezett válaszok alapján az elmúlt évekhez hasonlóan tovább folytatja Csepel egészségügyének fejlesztését.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

285/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. Csepeli Konzultáció nyolcadik kérdésére beérkezett válaszok alapján az elmúlt évekhez hasonlóan folytatja a megkezdett Zöld Sziget Programot és az ingyenes zöld akciókat.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

286/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. Csepeli Konzultáció kilencedik kérdésére beérkezett válaszok alapján a csepeli Kis-Duna-partot megőrzi zöldterületként és a kerületiek pihenése, sportolása érdekében tovább fejleszti.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

287/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. Csepeli Konzultáció tizedik kérdésére beérkezett válaszok alapján továbbra sem engedi, hogy a Béke téri Csepel SC pálya helyén lakópark épüljön, hanem ragaszkodik a sportpálya megmaradásához, és lehetőség szerint a jövőben felújítja.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

288/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. Csepeli Konzultáció tizenegyedik kérdésére beérkezett válaszok alapján a jövőben is segíti szociális támogatásokkal az erre rászoruló kerületi lakókat.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

289/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. Csepeli Konzultáció tizenkettedik kérdésére beérkezett válaszok alapján a rendőrséggel együttműködve, a továbbiakban is minden segítséget megad a Kerület közrendjének és közbiztonságának fenntartása érdekében.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

290/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. Csepeli Konzultáció tizenharmadik kérdésére beérkezett válaszok alapján az elmúlt évekhez hasonlóan határozottan lép fel a csepeli közterületek rendje és a köztisztaság érdekében, továbbá lehetőségeihez mérten segíti a hajléktalanokat.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

1 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 12 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 21. pontja: (155. sz. előterjesztés)

Javaslat támogatás nyújtására a Petz Ferenc utca 2. szám alatti társasháznak és a Kossuth Lajos utca 63. szám alatti társasháznak

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a két határozati javaslatot egyben szavazásra bocsátja.

291/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület, Szent Imre térre néző, Petz Ferenc utca 2. szám alatti (hrs: 208666) ingatlan térfalának egységes városképi megjelenése érdekében célzott településértékvédelmi, 7.989.810.- Ft, azaz hétmillió-kilencszázyolcvankilencezer-nyolcszázötven forint összegű, vissza nem térítendő támogatást nyújt a Petz Ferenc utca 2. szám alatti társasháznak. A vissza nem térítendő támogatásra a 2019. évi költségvetés 1930. számú „Paneles lakóépületek és egyéb épületek földszinti homlokzatának, bejáratainak humanizálása” megnevezésű céltartalék fedezetet nyújt. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a céltartalék terhére a szükséges intézkedést tegye meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatás nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a támogatottal a támogatási szerződést megkösse.

Határidő:

2019. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Gyulai István főépítész

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

292/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület, Szent Imre térre néző, Kossuth Lajos utca 63. szám alatti (hrsz: 208669) ingatlan térfalának egységes városképi megjelenése érdekében célzott településértékvédelmi, 8.093.485.- Ft, azaz nyolcmillió-kilencvenháromezer-négyszáznyolcvanöt forint összegű, vissza nem térítendő támogatást nyújt a Kossuth Lajos utca 63. szám alatti társasháznak. A vissza nem térítendő támogatásra a 2019. évi költségvetés 1930. számú „Paneles lakóépületek és egyéb épületek földszinti homlokzatának, bejáratainak humanizálása”, 1921. számú „Értékvédelmi Alap - Csepel unikális építészeti értékeinek megőrzése” megnevezésű céltartalék, valamint az 1991. számú Általános tartalék fedezetet nyújt. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a céltartalék és általános tartalék terhére a szükséges intézkedést tegye meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatás nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a támogatottal a támogatási szerződést megkösse.

Határidő:

2019. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Gyulai István főépítész

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 22. pontja: (139. sz. előterjesztés)

Javaslat támogatás nyújtására civil szervezet részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

293/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. évi költségvetésről szóló **2/2019. (III.06.)** számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között **1905. sorszámmon szereplő „Általános célú támogatás”** előirányzat terhére **bruttó 450.000 Ft**, azaz négyszázötvenezer forint összegben vissza nem térítendő támogatást nyújt a közhasznú jogállású **Csepeli Mérnökhallgató Alapítvány** (székhelye: 1211 Budapest, Tanácsház utca 2.) részére, hogy a kiemelkedő tanulmányú, szorgalmú, tehetséges csepeli mérnökhallgatók ösztöndíjait finanszírozhassa.

A támogatás átadása kizárólag írásbeli támogatási szerződéssel történhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatások nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a támogatottal a támogatási szerződést megkösse.

Határidő:

2019. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Samna Gábor kabinetfőnök

Szedes Istvánné

városgazdálkodási ágazatvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 23. pontja: (153. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fitt jövő Alapítvány részére ingyenes teremhasználat engedélyezésére a Családi Fitness Nap megrendezéséhez

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

294/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fitt jövő Alapítvány (székhelye: 1212 Budapest, Komáromi utca 26.) részére a Nagy Imre Általános és Alapfokú Művészeti Iskolában ingyenesen – a közüzemi és egyéb költségek megtérítésétől is eltekintve – biztosítja a tornaterem és az ahhoz tartozó sportcélú kiszolgáló helyiségek használatát a Családi Fitness Nap 2019.10.19. napján 13:00-18:00 óra között történő megrendezéséhez. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a Fitt jövő Alapítvánnyal kötendő ingyenes használati szerződést készítse elő.

Határidő:

2019. október 18.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 24. pontja: (136. sz. előterjesztés)

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásra

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a két határozati javaslatot egyben szavazásra bocsátja.

295/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjprogram 2020. évi fordulójához és felkéri a Polgármestert az Általános Szerződési Feltételek szerinti csatlakozási nyilatkozat, valamint a továbbiakban szükséges nyilatkozatok aláírására.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy kiírja a jelenlegi teljes idejű (nappali tagozatos) felsőoktatási hallgatók számára az „A” típusú pályázatot és a teljes idejű (nappali tagozatos) felsőoktatási tanulóiraikat kezdeni kívánók számára a „B” típusú pályázatot és felkéri Metz Tímea ágazatvezetőt a jogszabályi előírásoknak megfelelő pályázatok közzétételére és a pályázati eljárással kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

2019. október 4.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

296/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2020. évi költségvetésében 3.500.000 Ft-ot, azaz hárommillióöttszázezer forintot különít el a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat önkormányzati ösztöndíjrész fedezetére.

Határidő:

2020. évi költségvetés elfogadása

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Szedes Istvánné ágazatvezető

Metz Tímea ágazatvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 25. pontja: (146. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014. december – 2019. augusztus közötti működéséről

Előterjesztő: dr. Szeles Gábor jegyző

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

297/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal 2014. december 1 – 2019. szeptember 18. közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

13 igen

0 nem

4 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 26. pontja: (145. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Főépítési tevékenységről a 2019. augusztus 31-ig terjedő időszakról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

298/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező „A főépítési tevékenységről szóló” beszámolót tudomásul veszi.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

12 igen

0 nem

5 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 12 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 27. pontja: (149. sz. előterjesztés)

Javaslat a V+D Dental Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal fennálló Feladat-ellátási szerződés módosítás jóváhagyására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

299/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület 0004. számú felnőtt fogorvosi körzetben a tevékenységre kötelezett orvos személyének változása miatt - dr. Hagen Ferenc Csaba helyett dr. Barki Domonkos - módosítja a V+D Dental Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1214 Budapest, Vénusz utca 2. 2.em 1., képviseli: Dr. Vajda Tibor ügyvezető) a fennálló Feladat-ellátási szerződést, egyben felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő Feladat-ellátási szerződés módosítására és a szükséges nyilatkozatok aláírására, valamint a szerződő felek adatainak változása és egyéb nem érdemi módosítás esetére – kivéve a személyes ellátásra kötelezett orvos személyének változása - a későbbi szerződés módosítások aláírására.

Határidő:

2019. október 31.

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

16 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 28. pontja: (147. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága alapító okirata módosítása jóváhagyására

Előterjesztő: Nagyné Kovács Tímea intézményvezető

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a két határozati javaslatot egyben szavazásra bocsátja.

300/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága székhelye 2020. január 1. napjától a 208495/8 hrsz-ú, természetben a 1211 Budapest, Kiss János alt. u. 54. szám helyett a 209149 hrsz-ú, természetben a 1215 Budapest, Ív utca 64. szám alatt működjön tovább.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága korábbi székhelyét a 208495/8 hrsz-ú 1211 Budapest, Kiss János alt. u. 54./Táncsics Mihály u. 69. szám alatti ingatlant két telephelyként működteti 2020. január 1. napjától az alábbiak szerint:

- Humán Szolgáltatások Igazgatósága Szociális Alapszolgáltatás (étkeztetés, házi segítségnyújtás): 1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 54. szám;
- Humán Szolgáltatások Igazgatósága Család - és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat, Humán Szolgáltatások Igazgatósága Család- és Gyermejjóléti Szolgálat: 1211 Budapest, Táncsics Mihály utca 69. szám.

A Képviselő-testület továbbá felkéri Metz Tímea ágazatvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága működési engedélyének módosítása érdekében a fentiek alkalmazásával.

Határidő:

2020. január 1.

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Nagyné Kovács Tímea intézményvezető

16 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

301/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága Alapító okiratát módosító okiratot a 2. számú melléklet szerinti formában és a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a 3. számú melléklet szerinti formában és a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, továbbá felkéri, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstárnál az intézmény törzskönyvi bejegyzéseinek módosítása iránt.

Határidő:

2019. október 4.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Metz Tímea ágazatvezető

Szedes Istvánné ágazatvezető

16 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 29. pontja: (148. sz. előterjesztés)

Javaslat óvodai ingatlanok ingyenes használatának biztosítására

Előterjesztő: Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd az 5 db határozati javaslatot egyben szavazásra bocsátja.

302/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XXI. Kerületi Tagintézménye (székhely: 1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 10-12, képviseli: Kaplonyi Csilla igazgató) részére csoportos mozgásfejlesztés és egyéb pszichológiai csoportos foglalkozás tartásához a kijelölt helyiségeket 2019. október és 2020. június közötti időszakban, heti 2 alkalommal a Hétszínvirág Tagóvodában, ingyenesen, - a közüzemi és a működtetésével kapcsolatos költségek megfizetési kötelezettsége nélkül – használatba adja.

A Képviselő-testület egyben felkéri Hirholczné Faragó Tünde Intézményvezetőt, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő használati megállapodásokat megkösse.

Határidő:

2019. október 15.

Felelős:

Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

303/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művészpalánták Alapítvány (Székhely: 1212 Budapest, Széchenyi u. 93. képviseli: Kreisz dr. Paál Sára kuratóriumi elnök) fakultatív néptánc foglalkozás tartásához a kijelölt helyiségeket 2019. október és 2020. május közötti időszakban, az Aprajafalva, a Bóbita, a Csalitos, a Csodakút, az Erdősor, a Fenyves, a Festő, a Füstifecskék, a Gyermeksziget, a Jupiter, a Kádár Katalin, a Kerek Világ, a Mesevár, a Napsugár, a Népművészeti-Kézműves és Német Nemzetiségi, a Repkény, a Szarka, a Szivárvány, a Szúnyog, a Tátika, a Tündérvirág, a Vénusz, a Zsongás Tagóvodákban, heti 1-1 alkalommal, ingyenesen - a közüzemi és a működtetésével kapcsolatos költségek megfizetési kötelezettsége nélkül – használatba adja.

A Képviselő-testület egyben felkéri Hirholczné Faragó Tünde Intézményvezetőt, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő használati megállapodásokat megkösse.

Határidő:

2019. október 15.

Felelős:

Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető

17 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

304/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Birkózó Club (székhely: 1212 Budapest, Béke tér 1. képviseli: Martz József elnök) által, birkózó edzés tartására a kijelölt helyiségeket 2019. október és 2020. május közötti időszakban, heti 1-1 alkalommal a Tündérvirág és a Tátika Tagóvodákban

rendelkezésre bocsátja, ingyenesen - a közüzemi és a működtetésével kapcsolatos költségek megfizetési kötelezettsége nélkül – használatba adja.

A Képviselő-testület egyben felkéri Hirholczné Faragó Tünde Intézményvezetőt, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő használati megállapodásokat megkösse.

Határidő: 2019. október 15.
Felelős: Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

305/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tátika Óvodai Alapítvány (székhely: 1211 Budapest Kiss János altábornagy u. 52., képviseli: Varga Gabriella kuratóriumi elnök) által "zene-ovi" és "kézműves" fakultatív foglalkozás tartására kijelölt helyiségeket 2019. október és 2020. május közötti időszakban heti 1-1 alkalommal a Tátika Tagóvodában, ingyenesen - a közüzemi és a működtetésével kapcsolatos költségek megfizetési kötelezettsége nélkül – használatba adja.

A Képviselő-testület egyben felkéri Hirholczné Faragó Tünde Intézményvezetőt, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő használati megállapodásokat megkösse.

Határidő: 2019. október 15.
Felelős: Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

306/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel Diáksport Egyesület székhely: (1213 Budapest, Révész út 5/B képviseli: Kalmár Zsolt elnök) "szivacskezilabdás" fakultatív foglalkozás tartására a kijelölt helyiségeket 2019. október és 2020. május közötti időszakban, heti 1 alkalommal az Erdősor Tagóvodában, ingyenesen - a közüzemi és a működtetésével kapcsolatos költségek megfizetési kötelezettsége nélkül – használatba adja.

A Képviselő-testület egyben felkéri Hirholczné Faragó Tünde Intézményvezetőt, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő helyiség használati megállapodásokat megkösse.

Határidő: 2019. október 15.
Felelős: Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Hirholczné Faragó Tünde intézményvezető

17 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 30. pontja: (137. sz. előterjesztés)
Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Borbély Lénárd megállapítja, kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs, majd a két határozati javaslatot egyben szavazásra bocsátja.

307/2019. (IX.26.) Kt. **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a **336/2014. (VI.26.) Kt.**, a **337/2014. (VI.26.) Kt.**, a **338/2014. (VI.26.) Kt.**, és a **412/2014. (IX.25. Kt.)** számú határozatok végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.
- a **208/2017. (V.25.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. december 31-re** módosítja.
- a **339/2017. (IX.28.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2020. augusztus 31-re** módosítja.
- az **55/2018. (II.22.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. október 31-re** módosítja.
- a **135/2018. (IV.26.) Kt.**, a **136/2018. (IV.26.) Kt.**, és a **137/2018. (IV.26.) Kt.** számú határozatok végrehajtási határidejét **2019. november 30-ra** módosítja.
- a **303/2018. (IX. 26.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. december 31-re** módosítja.
- a **403/2018. (XII.13.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. november 30-ra** módosítja.
- a **163/2019. (IV. 25.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. december 31-re** módosítja.
- a **207/2019. (VI. 27.) Kt.** számú határozat végrehajtási határidejét **2019. szeptember 30-ra** módosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kasza Viktória irodavezető

12 igen
2 nem
3 tartózkodás **elfogadva**

308/2019. (IX.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, a még le nem járt határidejű határozatok végrehajtásának határidőben történő teljesítésére a felelősök figyelmét felhívja.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kasza Viktória irodavezető

12 igen
2 nem
3 tartózkodás

elfogadva

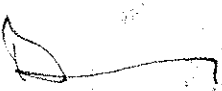
Borbély Lénárd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatokat 12 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta.


Mielőtt zárt ülést rendelne el, szeretné megköszönni a Képviselő-testület nevében minden egyes kollégának a hivatalban, vagy bármelyik intézménynél, cégnél az elmúlt években nyújtott munkáját és szolgálatát.


Köszönik szépen a vezetőknek, akik az elmúlt években segítették munkájukat, a következő időszak vezetőinek pedig, jó munkát és jó együttműködést kíván. Ezután zárt ülést rendel el.


A Képviselő-testület zárt üléssel folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül. – Jkv.író

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester




dr. Szelés Gábor
jegyző



A jegyzőkönyvet készítette:

Bajor-Horváth Regina	jkv. eleje
Majorné Sándor Beáta	1-3. napirend
Négyesiné Mizsák Alexandra	4-12. napirend
Fehér Lászlóné	13-14. napirend
Ujj Krisztina	15-30. napirend

A jegyzőkönyvet ellenőrizte:

Kasza Viktória
Irodavezető