



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Kormány által tervezett Déli Városkapu Fejlesztési Program támogatásával összefüggő 241/2019. (IX.13.) Kt. számú határozat módosítására, valamint további ingatlanok kölcsönös átruházásának elhatározására

Készítette: **Dr. Vincze Anikó**
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20¹⁹.évi.....¹⁵⁶.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 20¹⁹.09.26.

Az előterjesztés leadva:
2019. szeptember 26.

Testületi ülés időpontja:
2019. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 241/2019. (IX.13.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy ingatlanokat ad át ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába az Észak-Csepelen megvalósítandó sportfejlesztési programra tekintettel. Az egyeztetések azóta is folyamatosak az Önkormányzat és az Állam között, ahol a felek úgy állapodtak meg, hogy a szerződés megkötésére több lépcsőben kerül sor.

Elsőként az átadásra kerülő 16 ingatlanból 10 ingatlanra vonatkozóan kerül megkötésre szerződés, mely ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam úgy nyilatkozott, hogy amennyiben az ingatlanok vagy azok egy része a közfeladatának ellátásához nem lesz szükséges, úgy azt ingyenesen felajánlja az Önkormányzatnak tulajdonba. Három ingatlan esetében a szerződés megkötésére egy második ütemben kerül sor. További három ingatlan esetében a szerződéskötéshez szükségessé vált a Képviselő-testület határozatának megváltoztatására arra tekintettel, hogy – a szakértői egyeztetések nyomán - ezen ingatlanoknak csak az állami közfeladat ellátással érintett része kerülne már átadásra az Államnak, így ezt megelőzően telekalakítás válik szükségessé. Erre tekintettel javaslom a 241/2019. (IX.13.) Kt. határozatot akként módosítani, hogy az alábbi ingatlanok telekalakítása során kialakuló ingatlanok kerülnek csak átadásra az Állam tulajdonába ingyenesen a közfeladata ellátására céljára.

Javaslat a Határozat módosítására:

Telekalakítás során létrejövő, **átadásra javasolt** ingatlanok:

Település (cím)	várható Hrsz.	Művelési ág	Terület m ²	várható nyilvántartási érték (Ft)*	
				Bruttó	Nettó
Budapest XXI. kerület belterület †	209951/8 (telekalakítás előtt 209951/3)	Kivett közterület	8646	72.256.509	51.862.309,-
Budapest XXI. kerület belterület †	209960/6 (telekalakítás előtt 209960/2)	Kivett beépítetlen terület	2127	5.228.817,-	5.228.817,-
Budapest XXI. kerület belterület †	209961/42 (telekalakítás előtt 209961/2)	Kivett közterület	3829	23.715.592,-	16.929.337,-

* 2019. 06. 30-i fordulónapon nyilvántartott értékeket alapul véve

Ezáltal a határozatmódosítás által a fent jelölt ingatlanok esetében az alábbi ingatlanok az **Önkormányzat kizárólagos tulajdonában maradnának**:

Település (cím)	várható Hrsz.	Művelési ág	Terület m ²	várható nyilvántartási érték (Ft)*	
				Bruttó	Nettó
Budapest † XXI. kerület belterület †	209951/7 (telekalakítás előtt 209951/3)	Kivett közterület	29.244	244.398.491, -	175.417.691, -
Budapest † XXI. kerület belterület †	209960/5 (telekalakítás előtt 209960/2)	Kivett beépítetlen terület	3965	9.747.183,-	9.747.183,-
Budapest † XXI. kerület belterület †	209961/41 (telekalakítás előtt 209961/2)	Kivett közterület	24.357	150.859.408, -	107.690.747, -

* 2019. 06. 30-i fordulónapon nyilvántartott értékeket alapul véve

Ezen túlmenően a tárgyalások tovább folytatódtak a Magyar Állammal annak érdekében, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, üzleti vagyonba tartozó 209966, 209983, 209981, 209984, 209986 hrsz. alatt felvett ingatlanok milyen módon kerülhetnének visszterhes jogügylet útján a Magyar Állam tulajdonába, mivel azok a tervezett program megvalósítását szolgálják. A tárgyalások során egyeztetésekre került sor a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező 205800/1, 205800/2 és a 205800/3 hrsz. alatt felvett, kivett táborhely megjelölésű ingatlanok tulajdonjogának Önkormányzat általi megszerzésére is csere által. Ha ez megvalósul, akkor az Önkormányzat az RSD csepeli részén egy újabb szakasz tulajdonát szerezne meg és adhatná ezzel azt a csepeli lakosok birtokába. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon állam részére történő értékesítése vagy állammal kötött csereügylet esetén. A fenti ingatlanok tekintetében Felek a forgalmi értékek megállapítása érdekében értékbecslést készítettek.

Az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 209961/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogát pedig ingyenesen adná vissza az Önkormányzat az Államnak, hiszen azt tőle szerezte ingyenesen 2014. évben azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg elidegenítési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Magyar Állam által megvalósítandó fejlesztések Csepel érdekeit is szolgálják, hiszen a Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Program keretében Dél-Pesten és Észak-Csepelen az utóbbi évtizedek egyik legfontosabb, legnagyobb

magyarországi városfejlesztésének tervezési, előkészítő munkái indultak meg. **Új városrész születik, amely Budapest legnagyobb aktív zöldfelülete lesz.** Az évtizedek óta elhanyagolt, lerobbant területen több ezer fős egyetemváros épül, és elhagyott, környezeti tájsebként éktelenkedő barnamezős területek újulnak meg. Sport- és rekreációs létesítmények – a többi között egy 15 ezer férőhelyes atlétikai központ, evezőspálya és extrém park – épülnek, **széles körű sport- és szabadidős lehetőségeket kínálva a Diákváros lakóinak, a csepeli lakosságnak és a tágabb városi térség lakóinak.**

Megépül Budapest egyik legnagyobb közparkja, a csaknem 50 hektáros területen európai színvonalú, egyedülálló élményeket és természeti különlegességeket értékeket kínáló zöld oázis valósul meg a Weiss Manfréd út és a Ráckevei (Soroksári-) Duna által határolt részen. A jelenleg elhanyagolt, megközelíthetetlen területek helyén szabad, füves részeket alakítanak ki, lehetőséget nyújtva mindenkinek a szabadtéri sportolásra, játékra, aktív időtöltésre. A terület rendbetételével a sűrűbb, erdős részek árnyékot és nyugodtabb hangulatot biztosítanak sétákhoz, a futók, kocogók és kerékpározók igényeit pedig gyalogutak és ösvények szolgálják majd ki.

A park keleti oldalán igazi természeti csoda születik. Egy különleges vizes élőhelyet hoznak létre, ahol a buja vegetáció természetes egységre lép a kialakítandó kis szigetekkel, kisebb hidakkal és a természetes vízparttal a Ráckevei-Soroksári Duna-ág mentén. Ez az ökológiai központ természetes módon szűri meg a környező vízgyűjtő területek csapadékvizét és hozzájárul a klímaváltozás kezeléséhez. A vizes élőhely páratartalma és a tápanyagokban gazdag vize hatására gazdag állat- és növényvilág alakul ki.

A terület egyben sport, rekreációs és szabadidős igényeket is kielégít, megépül a Budapesti Xtrém Szabadidő Park és Városi Rekreációs Park, illetve szintén jelentős zöldfelület-fejlesztés mellett egy Kajak-Kenu Szlalom Pálya, illetve egy BMX Központ is. A mindenki által elérhető és használható közpark kiszolgálja a Csepelen, Budán és Pesten élő embereket.

A Déli Városkapu Fejlesztési Program keretében jelentős közlekedésfejlesztés is várható. A Kormány biztosította a H6 és H7 vonalak megújítására vonatkozó tervek elkészítésének forrásait. A tervezés megalapozza a csepeliek közvetlen belvárosi kapcsolatának megteremtését – a H6 és H7 vonal mélyvezetésű meghosszabbításával a Kálvin térig –, egyúttal magasabb szolgáltatási színvonalú közösségi közlekedés megteremtését is: a csepeliek gyorsabban és kényelmesebben juthatnak el a belvárosba, érhetik el a 3-as metró.

Több és jobb utakat kapnak a kerékpárosok és a gyalogosok, a Ráckevei (Soroksári-) Dunán gyalogos-kerékpáros hidak épülnek. A Csepelt Budával összekötő Új Duna-híd, a Danubius vasúti megálló jelentősen javítja a közlekedési lehetőségeket és sok időt takarítanak meg az itt élőknek. Az új, modern városrész több irányból is könnyedén elérhető lesz főként közösségi közlekedéssel, kerékpárral, vagy gyalog.

A tervezett projektelemek

1. Diákváros

Budapest egyetemváros, diákváros, de a rendelkezésre álló kollégiumi férőhelyek száma kevés és nagy részük rossz állapotban van. Budapest egyetemei a jelenleginél is több magyar és külföldi hallgatót tudnának fogadni, ha lenne elegendő kollégiumi férőhely. Ezért a Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Program legfontosabb eleme a ferencvárosi területen több ütemben megvalósuló több ezer férőhelyes Diákváros, amely a fővárosban évtizedek óta hiányzó és a felsőoktatás fejlesztésében is fizikai korlátot jelentő kollégiumi férőhelyeket bővíti.

A Diákváros kialakítása felgyorsítja a területen egyébként is szükséges infrastrukturális beruházásokat, az egészségmegőrző, egészségtudatos városfejlesztés figyelembevételével a „zöld megoldások”, parkfejlesztés és a Duna-part rendezése és élhetővé tétele kerül előtérbe.

A Diákváros megvalósításához jelentős és szintén régóta esedékes közlekedési fejlesztések kapcsolódnak, amelyek nem csak ésszerűbbé teszik a közösségi közlekedést, de egyben fel is szabadítják az eddig a vágányok fogságában lévő és így kevesek által látogatott Duna-partot. Ezzel pedig valóra válik az az általános igény, hogy Közép-Európa legnagyobb folyója, a Duna, része legyen a város életének. Ha Budapest a Duna fővárosa, akkor mi sem természetesebb annál, minthogy lehetővé tesszük és ösztönözzük az emberek kapcsolatát a folyóval.

A Diákváros projekt egy komplex városrész-fejlesztési stratégia is egyben, aminek számos közvetlen és közvetett kedvező hatása is lesz majd az adott térség és az érintett kerületek ezáltal Csepel életére és társadalmi-gazdasági fejlődésére is. Másrészt a rendkívül kedvező földrajzi fekvésű projektterület alulhasználsága nem csak városrészi, hanem annál magasabb szinten is probléma, jelentős fejlesztési potenciállal rendelkezik a terület. A Diákvároshoz hasonlóan a Ráckevei (Soroksári-) Duna keleti partján és a Weiss Manfréd út mentén fog létrejönni egy-egy új városrész. A fejlesztés keretein belül egyéb közösségi területek, zöld felületek és parkok is kialakításra kerülnek. A cél, hogy olyan új, élhető és fenntartható városrész jöjjön létre, ami szoros kapcsolatban áll a szomszédos vízparttal és a környező városrészekkel, amelyek fejlődésére is szerves hatást tud gyakorolni.

2. Nemzeti Atlétikai Központ

Ma Budapesten nincsen egyetlenegy olyan szabadtéri létesítmény, ahol nemzetközi vagy hazai atlétikai bajnokságot lehetne rendezni. Kevés az edzési lehetőség és nincs az év minden szakaszában használható, kétszáz méteres futókört magába foglaló fedett csarnok.

A ferencvárosi oldalon megépül egy alapállapotában 15.000 férőhelyes nyitott, szabadtéri atlétikai aréna, a Csepeli szigetcsúcson pedig szabadtéri edzőpályák, illetve egy fedett atlétikai csarnok. A két terület összekapcsolására egy új gyalogos és kerékpáros híd létesül. A Csepelen elhelyezkedő szabadtéri edzőpályák kiszolgálják a Diákváros lakóit és a főváros atlétikát kedvelő hobbistáit.

sportolóit is. A létesítmény mobil lelátókkal negyvenezresre bővíthető, és így otthona lesz a 2023-as IAAF atlétikai világbajnokságnak is. A világbajnokság után, az ideiglenes lelátók helyén, az Aréna tetején egyedülálló, 25 méter széles és több mint 400 méter hosszú, dunai panorámás futó- és görkorcsolyapálya épül. Az összesen 15 ezer négyzetméteres új szabadidős részen a jelenlegi elképzelések szerint street workout felszerelések is helyet kapnak majd.

3. Dunai Evezős Központ

A kor színvonalának megfelelő otthont kapnak a világ élvonalába tartozó evezősök. Az új létesítmény azonban nem csak a versenysportot, hanem az egészséges életmódot és a sportot szerető embereket is szolgálja, mert a soroksári Duna-ágon olyan, XXI. századi evezősverseny-helyszín épül, amelyet a diákok, a lakosság éppúgy használhat majd, mint a leendő új városrész többi létesítményét. A Dunai Evezős Központban kap új otthont a Csepeli Evezős Klub.

Az új evezősközponttal együttjáró fejlesztések javítják a környezetet is. A beruházásnak köszönhetően ugyanis a jelenleg szennyezett, elhanyagolt, gyalog szinte járhatatlan, személtlerakónak is használt területen az RSD mentén gyalogos és kerékpáros sétány, pihenőhelyek, zöld parkok, biztonságos, használható Duna-part várja majd a lakosságot. A beruházás során Natura 2000-es területek nem sérülnek, sőt, a soroksári Duna-ág vízfelületének megnagyobbításával a védett természeti terület 20 ezer négyzetméterrel növekszik. Ezzel párhuzamosan, a partszakasz átalakításával és rendbe tételével a pesti oldalon 50 ezer négyzetméter jelenleg barnamezős, ipari területet rehabilitációjára kerül sor, parkok, sétányok, közösségi terek várják a lakosságot a jelenlegi rozsdáövezet helyén.

4. Xtrém Szabadidő Park - Kajak-kenu szlalompálya

Magyarország kajak-kenu nagyhatalom, fölényesen vezetjük a világbajnokságok és az Európa-bajnokságok összesített éremtáblázatát, az olimpiákon pedig mi szereztük eddig a legtöbb érmet. Eddig négy alkalommal rendeztünk vb-t, legutóbb idén nyáron láttuk vendégül a világ legjobbjaikat. Egy ilyen hagyományokkal rendelkező országnak kiemelten fontos, hogy meghonosodjon a nemzetközileg is egyre sikeresebb szlalom szakág. Az olimpia programjába már bekerült szlalom versenyekhez azonban nincsen Budapesten pálya, így hiánypótló létesítmény épül majd Észak-Csepelen. Ahogyan a Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Program minden eleménél, itt is közös haszonról beszélhetünk: a kajakosoknak lehetősége nyílik egy új terület, a szlalom meghódítására, miközben a pálya és a kapcsolódó strand a lakosság számára is nyitva áll. Különösen számítunk a Diákváros lakóira, hiszen a magyar és a külföldi diákok körében igen népszerű az evezés minden formája. A másik fontos szempont az, hogy budapestiek ezrei utaznak ma külföldre vadvízi kajakozásra, raftingozni, az új pálya megépülése után ezt már itthon is megtehetik.

5. Xtrém Szabadidő Park - BMX-pálya

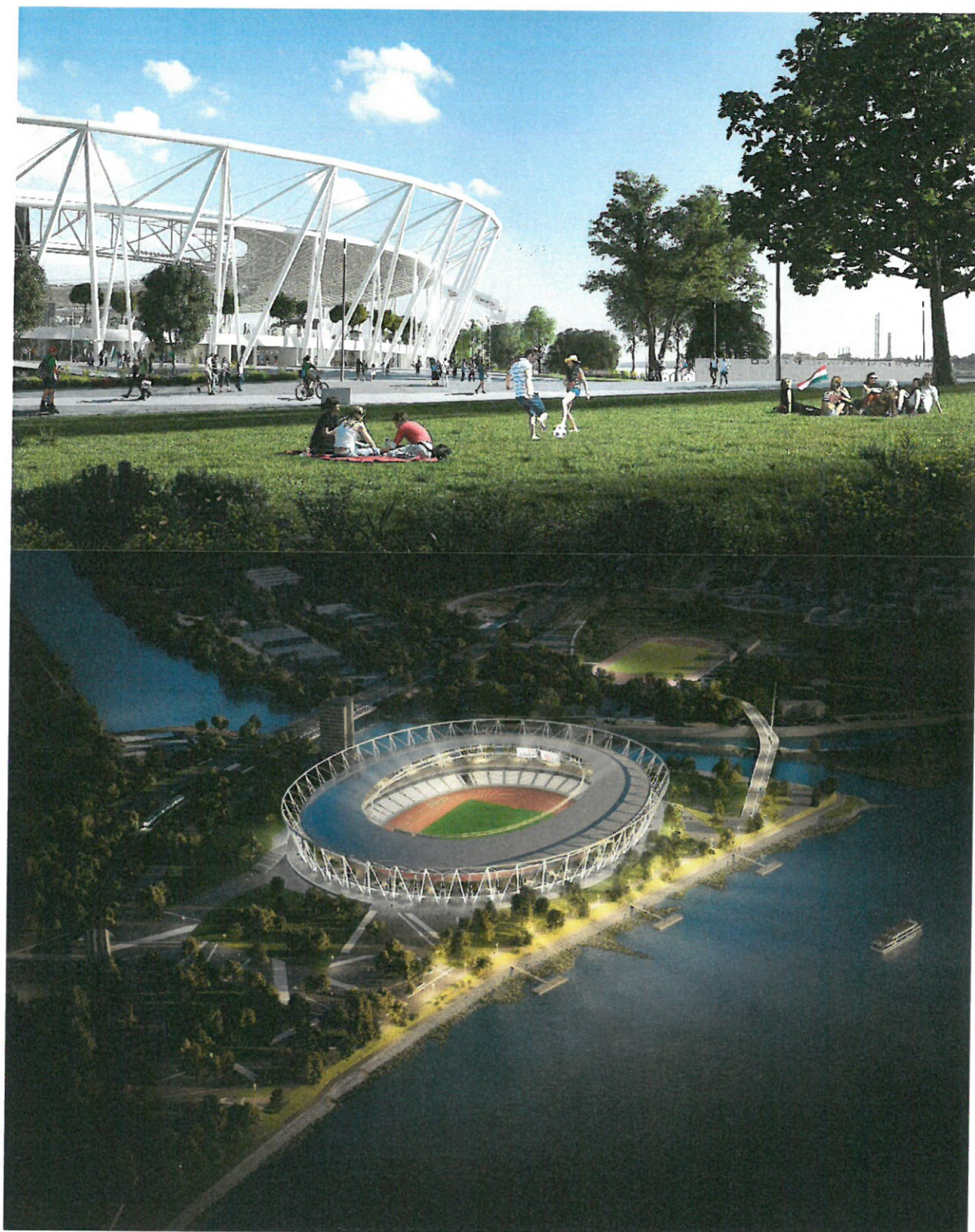
Magyarországon több mint harminc éve alakult meg az első BMX egyesület, a 90-es évektől pedig többfutamos bajnoki rendszerben versenyeznek a sportolók. Hétvégenként amatőr BMX-esek százai indulnak a Budapest környéki hegyekbe, hogy szenvedélyüknek hódoljanak.

A BMX terepversenye (Cross/Racing) 2008 óta szerepel az olimpiák hivatalos programjában, Pekingben két magyar induló is volt a mezőnyben.

A szabadidőparkban épülő BMX pálya alkalmas lesz versenyre, edzésre, a sportolók mellett minden csepeli, minden budapesti használhatja majd.







Azzal együtt, hogy a volt táborhely ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével folytatódhatna a Kis-Duna part fejlesztése, de azt meghaladóan is az Észak-Csepelen tervezett beruházásokkal Csepel eddig kevésbé frekvenciált része az állami fejlesztések és beruházások révén egy, a mai kornak is megfelelő élhetőbb területté válna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2019. szeptember „26.,”



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú számú 241/2019. (IX.13.) Kt. határozat
2. számú változási vázrajzok
3. számú tulajdoni lapok
4. számú egyeztetőlap

1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a Budapest, XXI. kerület 209951/3, 209960/2 és a 209961/2 hrsz. ingatlanokat telekalakítási eljárások során megosztja az alábbiak szerint. A telekalakítással járó költségeket a 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (III.06.) számú önkormányzati rendelet 3/a. számú mellékletében szerepelő 1315. Önkormányzati igazgatásfeladat dologi kiadás előirányzat terhére biztosítja, és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges, a jogszabályoknak és a határozatnak megfelelő minden okiratot, szerződést, dokumentumot elkészíttessen és aláírjon melyek végrehajtásra történő előkészítésével megbízza a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a telekalakítással érintett ingatlanok adataiban bekövetkező változások vagyonszázterbe és a számviteli nyilvántartásba történő átvezetése iránt.

telekalakítás előtt			létrejövő ingatlanok		
hrsz	művelési ága	területe	várható hrsz	művelési ága	területe (nm)
209951/3	kivett közterület	37.890	209951/7	kivett közterület	29.244
			209951/8	kivett közterület	8.646
209960/2	kivett beépítetlen terület	6.092	209960/5	kivett beépítetlen terület	3.965
			209960/6	kivett beépítetlen terület	2.127
209961/2	kivett közterület	28.166	209961/41	kivett közterület	24.357
			209961/42	kivett közterület	3.829

Határidő:

a telekalakításról szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Szeles Gábor jegyző
 Szeder Istvánné városgazdálkodási
 ágazatvezető
 Gyulai István főépítész
 vezérigazgató, Csepeli Városgazda
 Közhasznú Nonprofit Zrt.
 ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési
 Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 241/2019. (IX.13.) Kt. számú határozatát akként módosítja, hogy határozatban megjelölt ingatlanok közül az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Budapest, XXI. kerület 209951/3, 209960/2 és 2009961/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat csak az alábbiak szerinti részben adja át – a határozatban szereplő többi ingatlan változatlanul hagyása mellett - ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 3/A. § (1) bekezdésének megfelelő, a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban meghatározott, valamint a 2018. évi XLIX. törvény szerint minősülő közfeladatainak ellátása céljára a számviteli nyilvántartásból történő kivezetés napján aktuális könyvszerinti értéken.

Telekalakítás során létrejövő, **átadásra kerülő** ingatlanok:

Település (cím)	várható Hrsz.	Művelési ág	Terület m ²	várható nyilvántartási érték (Ft)*	
				Bruttó	Nettó
Budapest † XXI. kerület belterüle †	209951/8 (telekalakítás előtt 209951/3)	Kivett közterület	8646	72.256.509	51.862.309,-
Budapest † XXI. kerület belterüle †	209960/6 (telekalakítás előtt 209960/2)	Kivett beépítetlen terület	2127	5.228.817,-	5.228.817,-
Budapest † XXI. kerület belterüle †	209961/42 (telekalakítás előtt 209961/2)	Kivett közterület	3829	23.715.592,-	16.929.337,-

* 2019. 06. 30-i fordulónapon nyilvántartott értékeket alapul véve

A Képviselő-testület a jogüggyel kapcsolatban felmerült esetleges költségeket a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. évi költségvetés 3/a. mellékletében szereplő 1315. Önkormányzati igazgatás feladat dologi kiadások előirányzatából biztosítja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonba adásról szóló, a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő Megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az Önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követően az ingatlantok vagyongatássterből és a számviteli nyilvántartásból történő kivezetése iránt.

Határidő: a tulajdonjog törléséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Szeles Gábor jegyző
Dr. Vincze Anikó aljegyző
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, üzleti vagyonában tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 209966 (forgalmi értéke: 1.175.800.000.- Ft + ÁFA), 209983 (forgalmi értéke: 633.900.000.- Ft + ÁFA), 209981 (forgalmi értéke: 87.100.000.- Ft + ÁFA), 209984 (forgalmi értéke: 142.000.000.- Ft + ÁFA és 209986 (forgalmi értéke: 631.300.000.- Ft + ÁFA hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok (forgalmi értékük összesen: 2.670.100.000.- Ft + ÁFA.) tulajdonjogát átruházza – adásvétellel vegyes csere keretében – a Magyar Állam tulajdonába, és ezzel egyidejűleg továbbá úgy dönt, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 205800/1 (forgalmi értéke: 126.900.000.- Ft + ÁFA), 205800/2 (forgalmi értéke: 85.000.000.- Ft + ÁFA) és 205800/3 (forgalmi értéke: 434.000.000.- Ft + ÁFA) hrsz. alatt felvett, kivett táborhely ingatlanok (forgalmi értékük együttesen: 645.900.000.- Ft + ÁFA) kizárólagos tulajdonjogát megszerzi az adásvétellel vegyes csere jogüggyel keretében. Az ingatlanok forgalmi értéke szerződő Felek által közösen elfogadott értébecslések szerint meghatározott forgalmi értékek alapján

került meghatározásra, a cserével érintett ingatlanok forgalmi értéke közötti különbözetet a Magyar Állam fizeti meg az adásvétellel vegyes csere tárgyában kötött szerződés szerint az Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület a jogügylettel kapcsolatosan felmerült esetleges költségeket a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. évi költségvetés 3/a. mellékletében szerepelő 1315. Önkormányzati igazgatás feladat dologi kiadások előirányzatából biztosítja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő az adásvétellel vegyes csere szerződést aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az Önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követően az ingatlanok vagyonszterből és a számviteli nyilvántartásból történő kivezetése iránt, valamint a megszerzett ingatlantulajdonok vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően azok vagyonszterbe és a számviteli nyilvántartásba történő felvétele iránt.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy a 205800/1, 205800/2 és 205800/3 hrsz. ingatlanokat – az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzésének megtörténtével – forgalomképes üzleti vagyonná minősíti, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő: az ingatlan-nyilvántartási határozatok kézhezvételét követő 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Szeles Gábor jegyző
Dr. Vincze Anikó aljegyző
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető
vezérigazgató, Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

4. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos, a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési tilalommal terhelt tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 209961/8 hrsz. alatt nyilvántartott, 2014-ben ingyenesen a Magyar Államtól szerzett ingatlant ingyenesen visszaadja a Magyar Állam tulajdonába a nemzeti vagyonról szóló

2011. évi CXCVI. törvény 13. § (8) bekezdésébe foglalt rendelkezésre is figyelemmel közös megegyezés alapján eredeti állapot helyreállítása jogcímén.

A Képviselő-testület a jogügylettel kapcsolatosan felmerült esetleges költségeket a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. évi költségvetés 3/a. mellékletében szereplő 1315. Önkormányzati igazgatás feladat dologi kiadások előirányzatából biztosítja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő ingyenes visszaadásra irányú megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az Önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követően az ingatlan vagyontásterből és a számviteli nyilvántartásból történő kivezetése iránt.

Határidő:

a tulajdonjog törléséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap

Felelős:

polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Szeles Gábor jegyző
Dr. Vincze Anikó aljegyző
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Kormány által tervezett Déli Városkapu Fejlesztési Program támogatásával összefüggő 241/2019. (IX.13.) Kt. számú határozat módosítására, valamint további ingatlanok kölcsönös átruházásának elhatározására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Gyulai István
főépítész

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. ...

Gyulai István
főépítész

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. *szepember 26.*


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Süle László
ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési
Nonprofit Kft.

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. ...

Süle László
ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Kft.

5. Az előterjesztés egyeztetve: Trefán László
vezérigazgató, Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. ...

Trefán László
vezérigazgató, Csepeli Városgazda



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. szeptember 13-án** (péntek) **08.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Budapest, Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott **rendkívüli** üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 2. pontja: (134. sz. előterjesztés)

Javaslat a Kormány által tervezett Déli Városkapu Fejlesztési Program támogatásával összefüggő döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

241/2019. (IX.13.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 6. § (3c) bekezdése szerint – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdésére is -, a forgalomképtelen törzsvagyonát képező alábbi ingatlanokat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 3/A. § (1) bekezdésének megfelelő, a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban meghatározott, valamint a 2018. évi XLIX. törvény szerint minősülő közfeladatainak ellátása céljára a számviteli nyilvántartásból történő kivezetés napján aktuális könyvszerinti értéken azzal, hogy a tulajdon átruházása az Önkormányzat közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág	Terület m ²
Budapest XXI. kerület belterület	210000	Kivett közterület	8794
Budapest XXI. kerület belterület	210004	Kivett közterület	1976
Budapest XXI. kerület belterület	209951/3	Kivett közterület	37.890
Budapest XXI. kerület belterület	209960/2	Kivett beépítetlen terület	6092
Budapest	209960/4	Kivett	3624

XXI. kerület belterület		közterület	
Budapest XXI. kerület belterület	209961/2	Kivett közterület	28.186
Budapest XXI. kerület belterület	209982	Kivett közterület	1508
Budapest XXI. kerület belterület	209976	Kivett közterület	2351
Budapest XXI. kerület belterület	209977	Kivett közterület	3341
Budapest XXI. kerület belterület	209979	Kivett közterület	2527
Budapest XXI. kerület belterület	209980	Kivett közterület	1610
Budapest XXI. kerület belterület	209985	Kivett közterület	1731
Budapest XXI. kerület belterület	209987	Kivett közterület	2062
Budapest XXI. kerület belterület	209989	Kivett közterület	1392
Budapest XXI. kerület belterület	209993	Kivett közterület	488
Budapest XXI. kerület belterület	209994/2	Kivett közterület	1807

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonba adásról szóló, a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő Megállapodást aláírja, és a jogügylettel kapcsolatosan felmerült esetleges költségeket a Budapest XXI. Kerület

Csepel Önkormányzata 2019. évi költségvetés 3/a. mellékletében szerepelő 1315. Önkormányzati igazgatás feladat dologi kiadások előirányzatából biztosítsa. A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen az Önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követően az ingatlanok vagyonszámból és a számviteli nyilvántartásból történő kivezetése iránt.

Határidő:

a tulajdonjog törléséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Szeles Gábor jegyző
Dr. Vincze Anikó aljegyző
Szedes Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető


12 igen


0 nem

6 tartózkodás

elfogadva

K.m.f

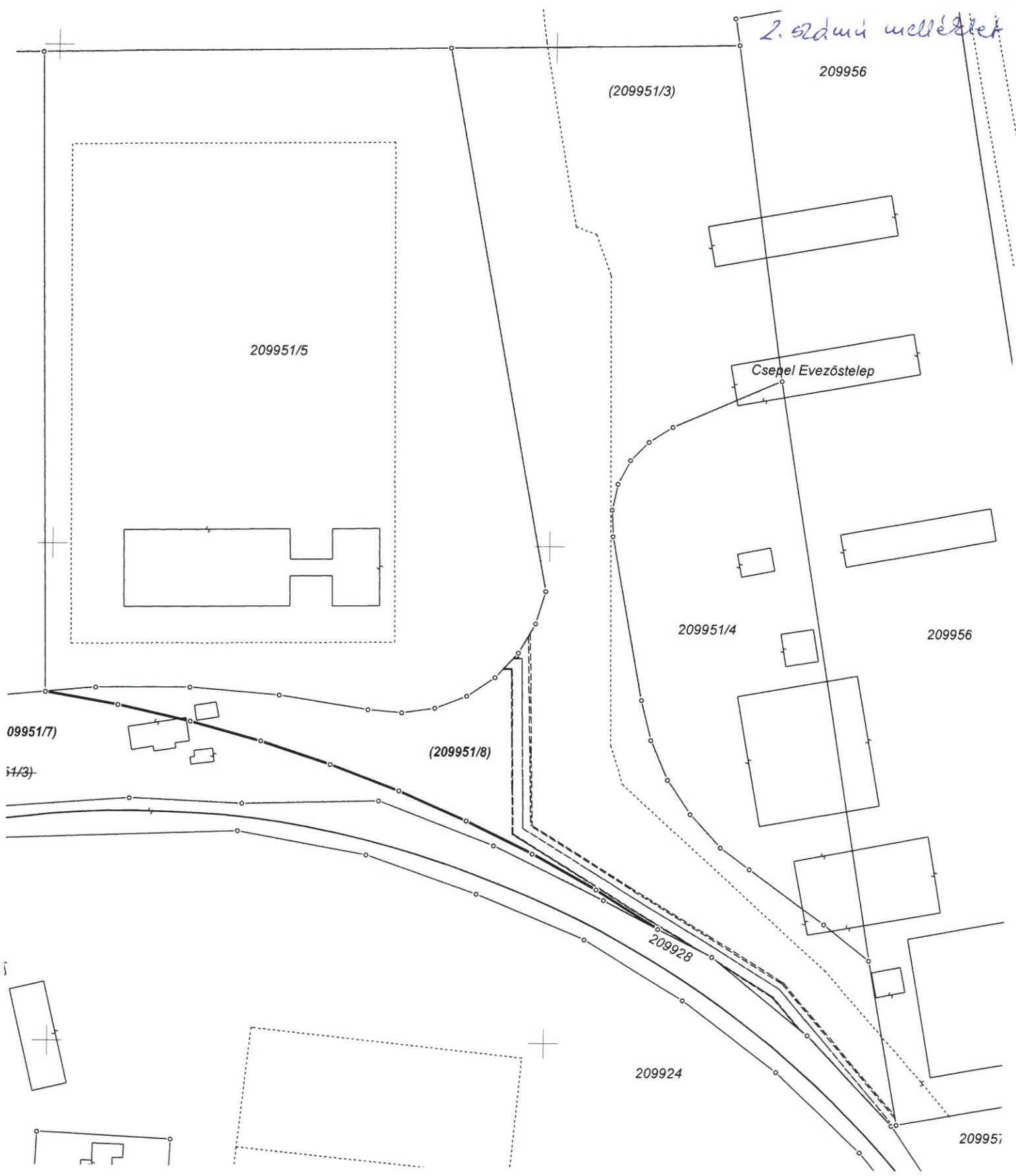

Borbély Lénárd
polgármester




dr. Szeles Gábor
jegyző



2. oldal melléklet

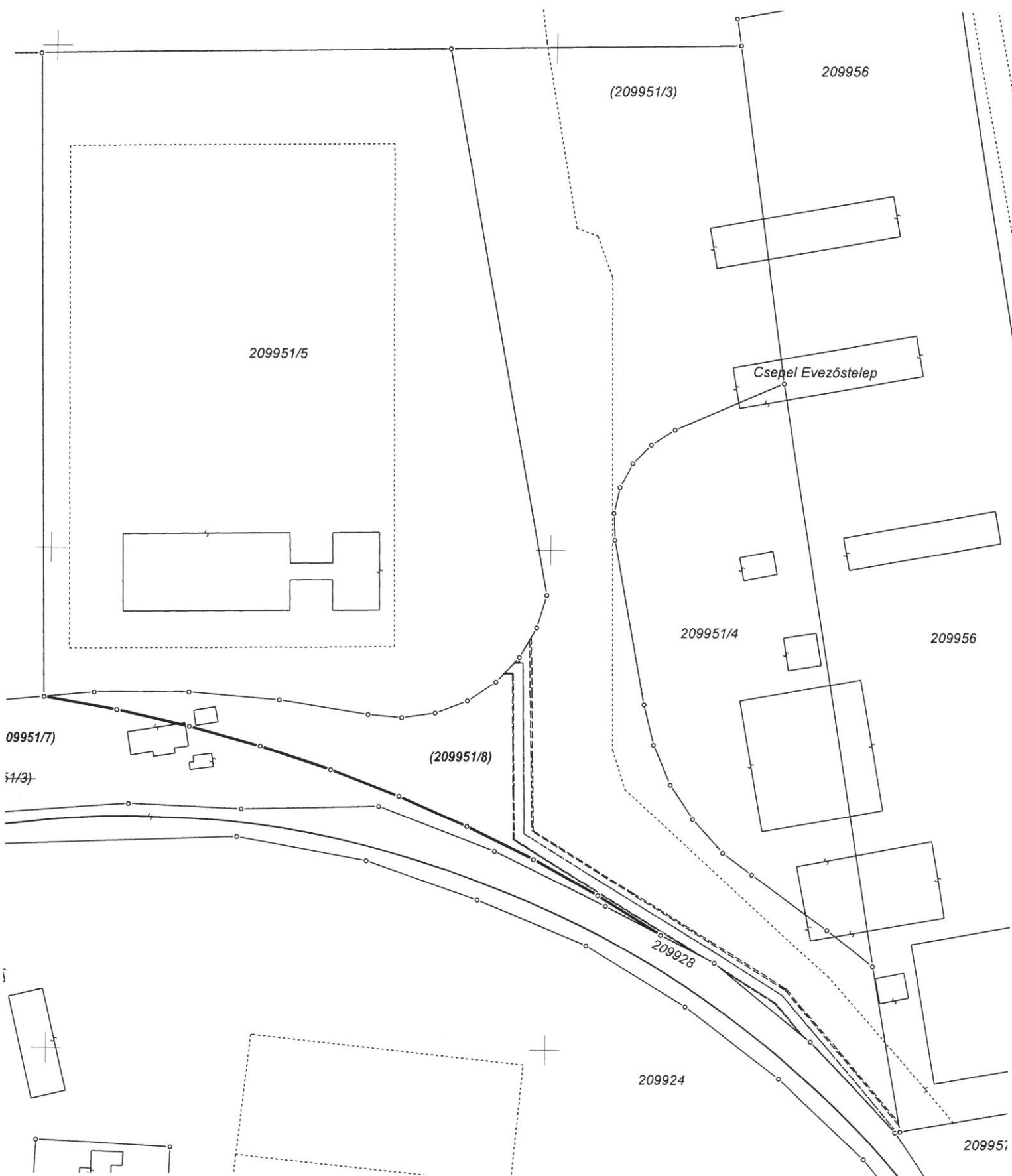


Változás előtti állapot				Változás utáni állapot						
Alrészlet	Min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
művelési ág		ha. m ²			jel	művelési ág		ha.m ²		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
kivett, közterület	-	3.7890	0.00	(209951/7)	-	kivett, közterület	-	2.9244	0.00	1; 3; 4; 5; 7; 10; 11
				(209951/8)	-	kivett, közterület	-	0.8646	0.00	2; 6; 8; 9
		3.7890	0.00					3.7890	0.00	

ELMŰ HÁLÓZATI KFT (1132 BUDAPEST Váci út 72-74) .Bejegyző hat.szám: 179152/1/2011/10.09.09, VMB-72/2010

t: ELMŰ HÁLÓZATI KFT (1132 BUDAPEST Váci út 72-74) .Bejegyző hat.szám: 179152/1/2011/10.09.09, VMB-72/2010

f: ELMŰ HÁLÓZATI KFT (1132 BUDAPEST Váci út 72-74) .Bejegyző hat.szám: 133374/1/2012/11.04.07, 7103/272-273-274/2010

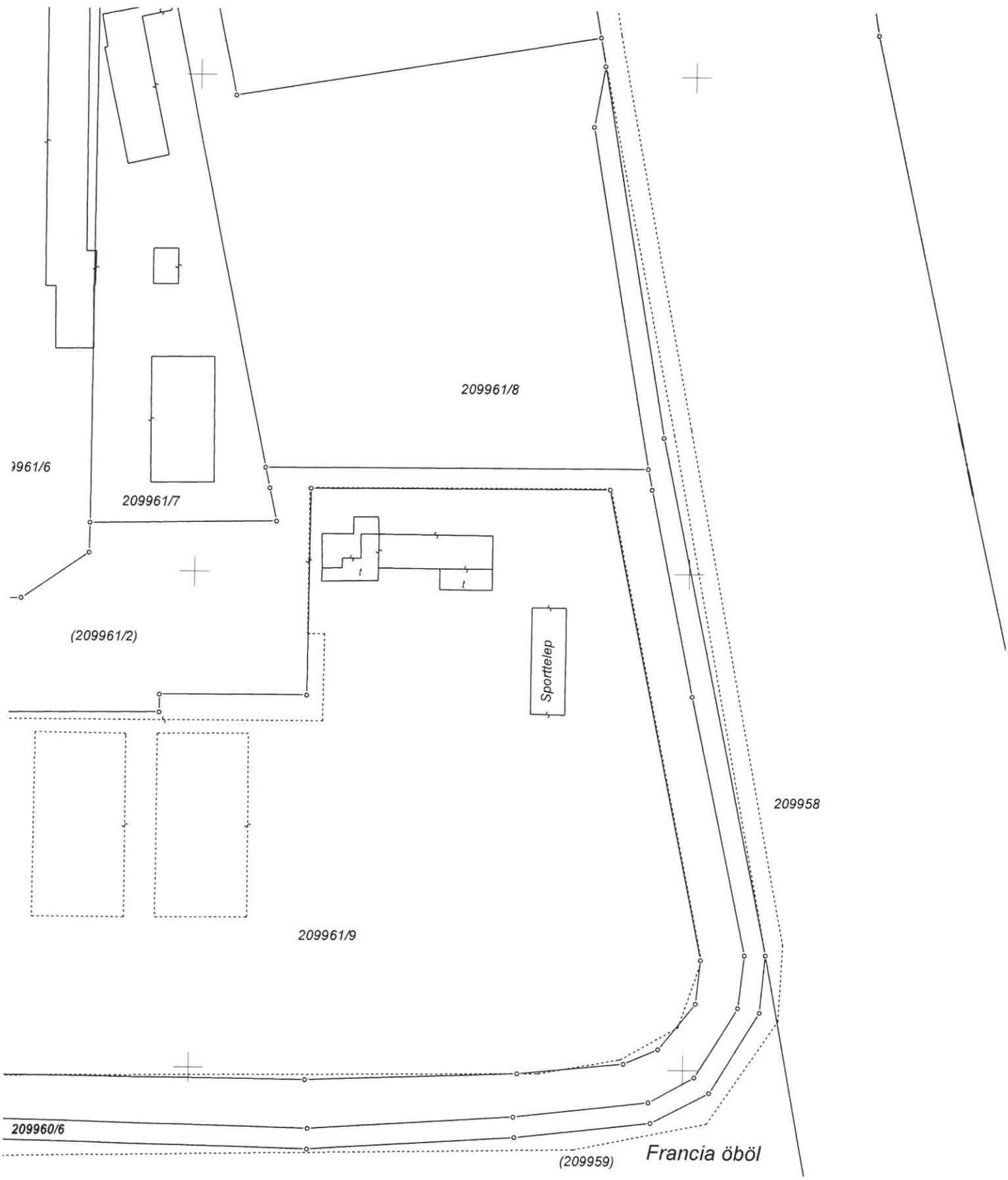


Változás előtti állapot				Változás utáni állapot						
Alrészlet	Min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
művelési ág		ha. m ²			jel	művelési ág				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
kivett, közterület	-	3.7890	0.00	(209951/7)	-	kivett, közterület	-	2.9244	0.00	1; 3; 4; 5; 7; 10; 11
				(209951/8)	-	kivett, közterület	-	0.8646	0.00	2; 6; 8; 9
		3.7890	0.00					3.7890	0.00	

ELMŰ HÁLÓZATI KFT (1132 BUDAPEST Váci út 72-74) .Bejegyző hat.szám: 179152/1/2011/10.09.09, VMB-72/2010

t: ELMŰ HÁLÓZATI KFT (1132 BUDAPEST Váci út 72-74) .Bejegyző hat.szám: 179152/1/2011/10.09.09, VMB-72/2010

f: ELMŰ HÁLÓZATI KFT (1132 BUDAPEST Váci út 72-74) .Bejegyző hat.szám: 133374/1/2012/11.04.07, 7103/272-273-274/2010



Változás előtti állapot				Változás utáni állapot						
Alrészlet	Min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
művelési ág		ha. m ²			jel	művelési ág		ha. m ²		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
kivett, beépítetlen terület	-	0.6092	0.00	209960/5	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.3965	0.00	1
				209960/6	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2127	0.00	1
		0.6092	0.00					0.6092	0.00	

magasságig, jogosult PANNON GSM Rt.; Bejegyző határozat: 103820/1/2004/01.03.13

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 8000004/453563/2019

2019.09.26

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 16

Belterület 205800/1 helyrajzi szám

1213 BUDAPEST XXI.KER. Hollandi út. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett táborhely	0	1.2741	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45114/1/2014/14.01.24

jogcím: kisajátítás 8211/1936

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 1/1 törölő határozat: 39126/1/2015/15.01.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 45114/1/2014/14.01.24

törölő határozat: 39126/1/2015/15.01.20

jogcím: jogutódlás 182520/2/2011/11.12.02

utalás: II /1.

jogállás: vagyonkezelő

név: VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Kossuth tér 11.

tul.hányad: 0/0 tul. hányadot módosító határozat: 20150/1/2014/14.06.23

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39126/1/2015/15.01.20

jogcím: -

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT

cím: 1133 BUDAPEST Fozsonyi út 56.

A 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45114/1/2014/14.01.24

- a T-86700 ttezámu vázrajz alapján megosztva 205800/1 hrsz-re 1.2741 m2 nagyságú, 205800/2 hrsz-re 7049 m2 nagyságú és a 205800/3 hrsz-re 1.9181 m2 nagyságú területtel.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 800301/1/2017/17.05.19

törölő határozat: 800053/1/2018/17.07.25

Telekalakítási eljárás megindítása

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/453568/2019

2019.09.26

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 16

Belterület 205800/2 helyrajzi szám

1213 BUDAPEST XXI.KER. Hollandi út. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett táborhely	0	7049	8300	

- Kivett táborhely

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45114/1/2014/14.01.24

jogcím: kisajátítás 8211/1936

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45114/1/2014/14.01.24

jogcím: jogutódlás 182520/2/2011/11.12.02

utalás: II /1.

jogállás: vagyonkezelő

név: VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Kossuth tér 11.

tul.hányad: 0/0 tul. hányadot módosító határozat: 20150/1/2014/14.06.23

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39126/1/2015/15.01.20

jogcím: -

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

A 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45114/1/2014/14.01.24

Vezetékjog

58 m2 területre, 7103/576/2011, 56514/1/2013/12.05.15.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/453568/2019

2019.09.26

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 16

Belterület 205800/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45114/1/2014/14.01.24

- a T-86700 tiszámú vázrajz alapján megosztva 205800/1 hrsz-re 1.2741 m2 nagyságú, 205800/2 hrsz-re 7049 m2 nagyságú és a 205800/3 hrsz-re 1.9181 m2 nagyságú területtel

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 800301/1/2017/17.05.19

törölő határozat: 800053/1/2018/17.07.25

Telekalakítási eljárás megindítása

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 800004/453572/2019

2019.09.26

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 16

Belterület 205800/3 helyrajzi szám

1213 BUDAPEST XXI.KER. Hollandi út. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

- Kivett táborhely

0

1.9181

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45114/1/2014/14.01.24

jogcím: kisajátítás 8211/1936

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 1/1

törölő határozat: 39126/1/2015/15.01.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 45114/1/2014/14.01.24

törölő határozat: 39126/1/2015/15.01.20

jogcím: jogutódlás 182520/2/2011/11.12.02

utalás: II /1.

jogállás: vagyonkezelő

név: VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Kossuth tér 11.

tul.hányad: 0/0 tul. hányadot módosító határozat: 20150/1/2014/14.06.23

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39126/1/2015/15.01.20

jogcím: -

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

A 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45114/1/2014/14.01.24

- a T-86700 tisztszámszám alapján megosztva 205800/1 hrsz-re 1.2741 m2 nagyságú, 205800/2 hrsz-re 7049 m2 nagyságú és a 205800/3 hrsz-re 1.9181 m2 nagyságú területtel.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 800301/1/2017/17.05.19

törölő határozat: 800053/1/2018/17.07.25

Telekalakítási eljárás megindítása

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/418226/2019

2019.09.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 15

telterület 209961/8 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. Szállító utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 9563 (m2) törlő határozat:40/2003

.. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	9709	0.00

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 58088/3/2014/14.02.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 6932/1947/

törlő határozat: 58088/3/2014/14.02.17

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 111604/1/2000/00.04.06

törlő határozat: 303406/1/2004/04.09.15

jogcím:

jogállás: vagyonkezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán

hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 303406/1/2004/04.09.15

törlő határozat: 370397/1/2005/05.12.09

jogcím:

utalás: II /1.

jogállás: vagyonkezelő

név: KIVING INGATLANGAZDÁLKODÓ ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT

cím: 1117 BUDAPEST XI.KER. Bogdánfy utca 10/a.

96. Beruházásszervező és Fővállalkozó Kft. közbenső vagyonkezelőn át.

hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 370397/1/2005/05.12.09

törlő határozat: 58088/3/2014/14.02.17

jogcím:

jogállás: vagyonkezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/418226/2019

2019.09.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 15

terület **209961/8 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 127218/2/2014/14.07.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 58088/3/2014/14.02.17

törlő határozat: 127218/2/2014/14.07.16

jogcím: ingyenes tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 127218/2/2014/14.07.16

jogcím: ingyenes tulajdonba adás 58088/3/2014/14.02.17

jogcím: - névkiigazítás

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 178450/1/2008/07.12.21

Bányászolgalmi jog

248 nm területre.

jogosult:

név: FÖGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.

cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Köztársaság tér 20.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58088/3/2014/14.02.17

Elidegenítési tilalom

tulajdonszerzéstől számított 15 évig.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

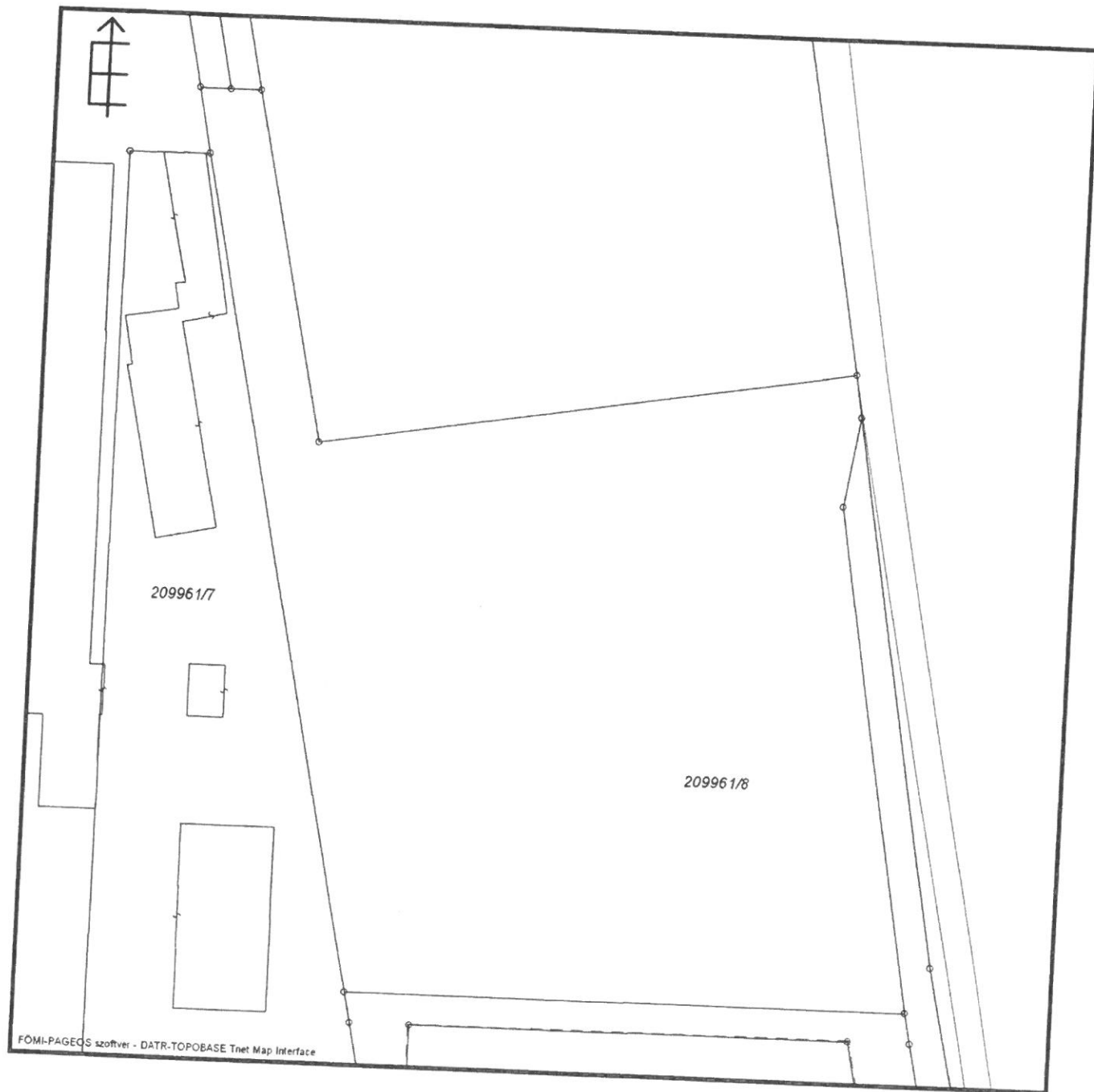
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.09.09 13:17:51

Helyrajzi szám: BUDAPEST XXI.KER. belterület 209961/8

Megrendelés szám: 9000/11595/2019

Méretarány: 1 : 1000



FOMI-PAGEQS szoftver - DATR-TOPOBASE Tnet Map Interface

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/418271/2019

2019.09.09

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület

209966 helyrajzi szám

Szektor: 53

	LRÉSZ				
Földrészlet területe változás előtt:	73767 (m2)	törlő határozat:	4100/1/2002/02.09.05		
Földrészlet területe változás előtt:	73767 (m2)	törlő határozat:	40/2003		
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	
- Kivett közpark	0	7.3749	0.00		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat:
bejegyző határozat, érkezési idő: 121954/1992.(06.10.)

törlő határozat:

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 121954/1992.(06.10.)
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogcím: névváltozás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/418286/2019

2019.09.09

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület

209983 helyrajzi szám

Szektor:

53

Földrészlet területe változás előtt:

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

I R É S Z

7800 (m2) törlő határozat: 40/2003

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület

0

7834

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 93038/1995/1995.04.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 6932/1947/

törlő határozat: 93038/1995/1995.04.26

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 93038/1995/1995.04.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 65817/1977/1977.03.07

törlő határozat: 93038/1995/1995.04.26

jogcím: kisajátítás

jogállás: kezelő

név: INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT XXI.KER.

cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Katona J. utca 62-64.

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat:
bejegyző határozat, érkezési idő: 93038/1995/1995.04.26

törlő határozat:

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER Szent Imre tér 10

önkormányzati tulajdonbaadás.

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 93038/1995/1995.04.26

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 93038/1995/1995.04.26

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/418286/2019

2019.09.09

Szektor: 53

BUDAPEST XXI. KER.

terület **209983 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/418312/2019

2019.09.09

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület

209981 helyrajzi szám

Szektor:

53

Földrészlet területe változás előtt:
Földrészlet területe változás előtt:
1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

I R É S Z

0 (m2) törölő határozat: 991/1/1999/99.03.25
39500 (m2) törölő határozat: 40/56/2003/03.05.22

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

- erdő

5

3.9306

11.79

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 133936/1/2000/00.05.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 65816/1977./03.07./

jogcím: kisajátítás 9/1969.Korm.sz.rendelet 6932/1947./09.12./ törölő határozat: 133936/1/2000/00.05.04
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

2. tulajdoni hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 65816/1977./03.07./

törölő határozat: 133936/1/2000/00.05.04

jogcím:
jogállás: tulajdonos
név: XXI.KER. INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT
cím: 1751 BUDAPEST XXI.KER. Katona J. utca 62-64.

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:
bejegyző határozat, érkezési idő: 133936/1/2000/00.05.04

törölő határozat:

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 133936/1/2000/00.05.04

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogcím: névváltozás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/418312/2019

2019.09.09

UDAPEST XXI.KER.

Szektor: 53

elterület 209981 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/418347/2019

2019.09.09

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület

209984 helyrajzi szám

Szektor:

53

Földrészlet területe változás előtt:

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

8570 (m2) törlő határozat: 40/2003

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett üzem, udvar

0

8524

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

törlő határozat: 92855/1995/1995.04.26

bejegyző határozat, érkezési idő: 6932/1947/

törlő határozat: 92855/1995/1995.04.26

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/1

törlő határozat: 92855/1995/1995.04.26

bejegyző határozat, érkezési idő: 65817/1977/1977.03.07

törlő határozat: 92855/1995/1995.04.26

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT XXI.KER.

cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Katona J. utca 62-64.

3. tulajdoni hányad: 1/1

törlő határozat:

bejegyző határozat, érkezési idő: 92855/1995/1995.04.26

törlő határozat:

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER Szent Imre tér 10

önkormányzati tulajdonbaadás.

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 92855/1995/1995.04.26

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 92855/1995/1995.04.26

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/418347/2019

2019.09.09

Szektor: 53

UDAPEST XXI.KER.

elterület 209984 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

. bejegyző határozat, érkezési idő: 134211/1/2002/02.05.08

Elővásárlási jog

19/2002.(IV.24.) Főv.Kgy. r.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

✓ bejegyző határozat, érkezési idő: 140765/1/2005/05.04.12

törlő határozat: 47674/1/2016/15.10.15

Építési tilalom

2009.12.31.-ig.

jogosult:

név: BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER Szent Imre tér 10

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/418394/2019

2019.09.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 53

Belterület 209986 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
Földrészlet területe változás előtt:	0 (m2) törlő határozat:				990/1/1999/99.03.25
Földrészlet területe változás előtt:	41931 (m2) törlő határozat:				40/57/2003/03.05.22
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o				
- erdő	5	4.1675	12.50		

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat:
bejegyző határozat, érkezési idő: 121954/1992./06.10./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

törlő határozat:

10. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 121954/1992./06.10./
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogcím: névváltozás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 3337/2/2005/05.06.23

Fellebbezés
990/1/1999 számú I.fokú határozat ellen.
jogosult:
név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

törlő határozat: 1032/1/2007/07.04.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 71490/1/2008/03.06.23

Elővásárlási jog
(19/2002.(IV.24.) Főv.Kgy.r.).

jogosult:
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/418394/2019

2019.09.09

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor: 53

telterület 209986 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 72020/1/2008/05.04.12

törlő határozat: 72020/2/2008/08.02.26

Építési tilalom 2009.12.31-ig
(52/2004. (XII.14.) Kt.r.).

jogosult:

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 72020/2/2008/08.02.26

törlő határozat: 47674/1/2016/15.10.15

Építési tilalom 2009.12.31-ig
(52/2004. (XII.14.) Kt.r.).

jogosult:

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE
