

# BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## JAVASLAT

a Kormány által tervezett Déli Városkapu Fejlesztési Program támogatásával  
összefüggő döntés meghozatalára

Készítette: **Dr. Vincze Anikó**  
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2019. szeptember 12.

Budapesti XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. évi 134. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 09. 13.

Testületi ülés időpontja:  
2019. szeptember 13.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes Önök előtt, a Nemzetközi Atlétikai Szövetség 2018. december 4-én Monte-Carloban meghozott döntése értelmében Budapest ad otthont a 2023. évi IAAF Atlétikai Világbajnokságnak, mely 2023. augusztus 26. és szeptember 3. napja között kerül megrendezésre. A 2023. évi IAAF Atlétikai Világbajnokság versenyhelyszínei – így a Nemzeti Atlétikai Központ részét képező Budapesti Atlétikai Aréna és kapcsolódó sportlétesítményei – részben Csepelen valósulnának meg, annak is az északi részén.

A megvalósítandó Nemzeti Atlétikai Központ részét képező Budapesti Atlétikai Aréna és kapcsolódó sportlétesítményei a már említett Világbajnokság folytán kerülnek megvalósításra, de azok ezen felül a teljes hazai atlétikai sportágak érdekében is állnak, így a tervezett beruházás illeszkedik a Kormány Déli Városkapu Programjába is.

A Déli Városkapu Programmal összefüggésben Észak-Csepelt érintő infrastruktúra fejlesztés többek között a H7 HÉV nyomvonalának rekonstrukciója, meghosszabbítása a Kálvin térig. A koncepció egyeztetés alatt van, a Corvin csomópont átépítése és többszintűvé tételének tervezése folyamatban van. A Gubacsi Híd új vasúti hídpályával bővül, ezzel párhuzamosan a vasúti közlekedés zökkenőmentesebbé válik Csepelen.

A Dél-Pesten és Észak-Csepelen megvalósítandó, fővárosi kerület méretű, állami tulajdonú sportinfrastruktúra-fejlesztések célja a hazai verseny-, utánpótlás- és szabadidősport számára magasabb színvonalú sportszolgáltatások nyújtása, az olimpiai felkészülés sportszakmai feltételeinek megfelelő biztosítása, az egyes sportágak elterjedésének és hozzáférhetőségének javítása. Kiemelten fontos, hogy a Program keretében megvalósítandó új sportlétesítmények lehetővé teszik, hogy Budapest még több jelentős nemzetközi sportesemény házigazdája legyen.

A 1839/2016. (XII. 23.) számú kormányhatározat szerinti Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program koncepciója alapján a 2016/2017. (XII. 22.) határozatában a Kormány egyetértett a komplex városfejlesztés előkészítésével és annak ütemezett megvalósításával, a program elemei által érintett térség összetett városfejlesztéséhez szükséges jogszabályok előkészítésével, megalkotásával, valamint a településrendezési eszközök elkészítésével.

A Déli Városkapu Fejlesztési Programot a 2018. évi XLIX. törvény kiemelten közérdekű beruházásnak, kiemelt budapesti fejlesztésnek és az ezzel kapcsolatos beruházási tevékenység ellátását közfeladatnak minősítette.

A program elemei közül a Budapesti Xtrém Szabadidő Park, a Dunai Evezős Központ, és az atlétikai edzőpálya Csepelt közvetlenül érintik. A Fejlesztési Program egységes szemléletben valósít meg városfejlesztést, rendet teremt és formát ad Észak-Csepel és Dél-Pest Ráckevei-soroksári Duna-ág mentén

elhelyezkedő területeinek. A terület zöldterületi jellege megmarad, és a megépülő rekreációs funkciók javítják kerületünk sportéletét és a szabadidő eltöltésére további lehetőséget kínálnak.

A program előkészítéséért felelős KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Zrt. megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a Budapesti Atlétikai Aréna és kapcsolódó sportlétesítményei megvalósításához szükséges, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó alábbi ingatlanokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (3c) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján ingyenes tulajdonba adással ruházza át a Magyar Államra. Az ingatlanok a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába az Nvtv. 14. § (3d) bekezdésébe foglalt rendelkezések alapján ingyenesen, könyvszerinti értéken kerülhetnek átadásra, mely értékek megegyeznek az értékcsökkentést is figyelembe vett nyilvántartási értékekkel.

Átadásra javasolt ingatlanok:

Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Nyilvántartási érték (Ft)*	
				Bruttó	Nettó
Budapest XXI. kerület belterület	210000	Kivett közterület	8794	37.996.000,-	29.548.500,-
Budapest XXI. kerület belterület	210004	Kivett közterület	1976	7.396.000,-	6.148.218,-
Budapest XXI. kerület belterület	209951/3	Kivett közterület	37.890	316.655.000,-	227.280.000,-
Budapest XXI. kerület belterület	209960/2	Kivett beépítetlen terület	6092	14.976.000,-	14.976.000,-
Budapest XXI. kerület belterület	209960/4	Kivett közterület	3624	18.205.000,-	18.205.000,-
Budapest XXI. kerület belterület	209961/2	Kivett közterület	28.186	174.575.000,-	124.620.084,-
Budapest XXI. kerület belterület	209982	Kivett közterület	1508	755.000,-	755.000,-

Budapest XXI. kerület belterület	209976	Kivett közterület	2351	1.118.000,-	1.118.000,-
Budapest XXI. kerület belterület	209977	Kivett közterület	3341	1.641.500,-	1.641.500,-
Budapest XXI. kerület belterület	209979	Kivett közterület	2527	1.277.500,-	1.277.500,-
Budapest XXI. kerület belterület	209980	Kivett közterület	1610	727.000,-	727.000,-
Budapest XXI. kerület belterület	209985	Kivett közterület	1731	800.000,-	800.000,-
Budapest XXI. kerület belterület	209987	Kivett közterület	2062	924.500,-	924.500,-
Budapest XXI. kerület belterület	209989	Kivett közterület	1392	704.000,-	704.000,-
Budapest XXI. kerület belterület	209993	Kivett közterület	488	4.668.000,-	3.004.426,-
Budapest XXI. kerület belterület	209994/2	Kivett közterület	1807	21.038.000,-	6.765.896,-

\* 2019. 06. 30-i fordulónapon

A táblázatban szereplő értékek 2019. 06. 30-i fordulónapra vonatkoznak, az átadás a számviteli nyilvántartásból történő kivezetés napján aktuális könyvszerinti értéken fog történni.

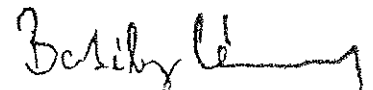
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése szerint a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát **a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja**, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

**Fentiek alapján a táblázatban szereplő forgalomképtelen ingatlanok tulajdonjogának átruházása csak ingyenesen történhet.**

Mindezen felül tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a KKBK Zrt. felkérte az Önkormányzatunkat, hogy a forgalomképes üzleti vagyont képező, a fejlesztési program megvalósításához a Magyar Állam tulajdonszerzését igénylő, Budapest XXI. kerület, belterület 209961/8, 209966, 209983, 209981, 209984, 209986 hrsz ingatlanok forgalmi értékének felmérését kezdje meg, mert azok átruházására várhatóan nem tulajdonba adás, hanem egyéb, esetlegesen visszterhes jogügylet keretében fog sor kerülni. Ezen ingatlanok vonatkozásában a tárgyalások még folyamatban vannak a felek között, amint azok a Képviselő-testület döntésének előkészítéséhez megfelelő szakaszba érnek, előterjesztésemet ezekre vonatkozóan is be fogom Önök elé terjeszteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. szeptember „12.”



**Borbély Lénárd**  
polgármester

Mellékletek:

1. Egyeztetőlap
2. A kötendő megállapodás tervezete
3. Az ingatlanok tulajdoni lap másolatai

## Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 6. § (3c) bekezdése szerint – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdésére is –, a forgalomképtelen törzsvagyonát képező alábbi ingatlanokat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 3/A. § (1) bekezdésének megfelelő, a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban meghatározott, valamint a 2018. évi XLIX. törvény szerint minősülő közfeladatainak ellátása céljára a számviteli nyilvántartásból történő kivezetés napján aktuális könyvszerinti értéken azzal, hogy a tulajdon átruházása az Önkormányzat közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

<b>Település (cím)</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>
Budapest XXI. kerület belfterület	210000	Kivett közterület	8794
Budapest XXI. kerület belfterület	210004	Kivett közterület	1976
Budapest XXI. kerület belfterület	209951/3	Kivett közterület	37.890
Budapest XXI. kerület belfterület	209960/2	Kivett beépítetlen terület	6092
Budapest XXI. kerület belfterület	209960/4	Kivett közterület	3624
Budapest XXI. kerület belfterület	209961/2	Kivett közterület	28.186
Budapest XXI. kerület belfterület	209982	Kivett közterület	1508
Budapest XXI. kerület belfterület	209976	Kivett közterület	2351
Budapest XXI.	209977	Kivett közterület	3341

kerület belterület			
Budapest XXI. kerület belterület	209979	Kivett közterület	2527
Budapest XXI. kerület belterület	209980	Kivett közterület	1610
Budapest XXI. kerület belterület	209985	Kivett közterület	1731
Budapest XXI. kerület belterület	209987	Kivett közterület	2062
Budapest XXI. kerület belterület	209989	Kivett közterület	1392
Budapest XXI. kerület belterület	209993	Kivett közterület	488
Budapest XXI. kerület belterület	209994/2	Kivett közterület	1807

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonba adásról szóló, a fentieknek és jogszabályoknak megfelelő Megállapodást aláírja, és a jogügylettel kapcsolatosan felmerült esetleges költségeket a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2019. évi költségvetés 3/a. mellékletében szereplő 1315. Önkormányzati igazgatás feladat dologi kiadások előirányzatából biztosítsa.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az Önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követően az ingatlanok vagyontásterből és a számviteli nyilvántartásból történő kivezetése iránt.

**Határidő:**

a tulajdonjog törléséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Dr. Szeles Gábor jegyző  
Dr. Vincze Anikó aljegyző  
Szedes Istvánné városgazdálkodási  
ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.



## EGYEZTETŐ LAP

a Kormány által tervezett Déli Városkapu Fejlesztési Program támogatásával  
összefüggő döntés meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: Gyulai István  
főépítész

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. 09. 12.



Gyulai István  
főépítész

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. 09. 12.



Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Süle László  
ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Kft.

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. ...



Süle László  
ügyvezető, Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

**MEGÁLLAPODÁS****önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyona tartozó ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról**

(a továbbiakban: jelen megállapodás)

amely létrejött:

egyrésztől **Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata** (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.; törzsszám: 735847; adószám: 15735849-2-43; statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító: 745400; képviseli: Borbély Lénárd László polgármester), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Tulajdonba adó**),

másrésztől a **Magyar Állam**, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**, vagy **Magyar Állam**) képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44, cégjegyzékszáma: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01, képviselik együttesen: dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és Aranyosi Tibor igazgató-helyettes)

– együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

**I. Előzmények:**

**I.1.** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (3c) bekezdése szerint a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdés előírásainak megfelelően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 108. § (2) bekezdés a) pontja rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átruházható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban állami közfeladat ellátása érdekében kerülnek ingyenes állami tulajdonba adásra. A fenti közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladatnak.

**I.2.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátruházás  
- az Nvtv. 6. § (3c) bekezdése alapján közfeladat ellátását nem veszélyezteti, valamint  
- a Möt. 108. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti és az Önkormányzati feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az Önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

**I.3.** Az Önkormányzat az ingyenes vagyonátruházásról a ..... számú képviselő-testületi határozatában döntött, ami jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata**képvisező: Borbély Lénárd László  
polgármester**Tulajdonba adó**

Ellenjegyzem:

Magyar Állam (MNV Zrt.) Magyar Állam (MNV Zrt.)

kézjeggyével ellátta: dr. Vámos Róbert

Ütv. 43. § (2) b)

**Tulajdonba vevő**

Ellenjegyzem:

Jelen megállapodást az MNV Zrt. ....-a ..../2019.(....) számú határozatával jóváhagyta.

## II. A jelen megállapodás tárgya:

**II.1.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezik alábbi ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**):

sorszám	Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Nvtv. hivatkozás	Nyilvántartási érték (Ft)*	
						Bruttó	Nettó
1.	Budapest XXI. kerület belterület	210000	Kivett közterület	8794	6. § (3c) bekezdés		
2.	Budapest XXI. kerület belterület	210004	Kivett közterület	1976	6. § (3c) bekezdés		
3.	Budapest XXI. kerület belterület	209951/3	Kivett közterület	37.890	6. § (3c) bekezdés		
4.	Budapest XXI. kerület belterület	209960/2	Kivett beépítetlen terület	6092	6. § (3c) bekezdés		
5.	Budapest XXI. kerület belterület	209960/4	Kivett közterület	3624	6. § (3c) bekezdés		
6.	Budapest XXI. kerület belterület	209961/2	Kivett közterület	28.186	6. § (3c) bekezdés		
7.	Budapest XXI. kerület belterület	209982	Kivett közterület	1508	6. § (3c) bekezdés		
8.	Budapest XXI. kerület belterület	209976	Kivett közterület	2351	6. § (3c) bekezdés		
9.	Budapest XXI. kerület belterület	209977	Kivett közterület	3341	6. § (3c) bekezdés		
10.	Budapest XXI.	209979	Kivett közterület	2527	6. § (3c) bekezdés		

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata**  
képviselő: Borbély Lénárd László  
polgármester  
**Tulajdonba adó**

Ellenjegyzem:

Magyar Állam (MNV Zrt.) Magyar Állam (MNV Zrt.)  
kézjeggyel ellátta: dr. Vámos Róbert  
Ütv. 43. § (2) b)  
**Tulajdonba vevő**

Ellenjegyzem:

	kerület belterület						
11.	Budapest XXI. kerület belterület	209980	Kivett közterület	1610	6. § (3c) bekezdés		
12.	Budapest XXI. kerület belterület	209985	Kivett közterület	1731	6. § (3c) bekezdés		
13.	Budapest XXI. kerület belterület	209987	Kivett közterület	2062	6. § (3c) bekezdés		
14.	Budapest XXI. kerület belterület	209989	Kivett közterület	1392	6. § (3c) bekezdés		
15.	Budapest XXI. kerület belterület	209993	Kivett közterület	488	6. § (3c) bekezdés		
16.	Budapest XXI. kerület belterület	209994/2	Kivett közterület	1807	6. § (3c) bekezdés		

\*Az Nvtv. 6. § (3d) bekezdése szerint a (3b) és (3c) bekezdés szerint ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie.

II.1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 209960/2 hrsz. alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan az ingatlan-nyilvántartástól eltérően Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont képezi és mint saját út a közforgalom számára nyitott közterületként funkcionál, így megfelel az Nvtv. 6. § (3c) bekezdésébe foglalt feltételeknek.

**II.2.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlanok kapcsán a tulajdoni lap III. RÉSZ-e z alábbi hatályos bejegyzéseket tartalmazza

**A Budapest XXI. kerület belterület 210000 hrsz-ú ingatlan:**

*1. bejegyző határozat, érkezési idő: 160853/3/2010/10.08.11  
VezetékJog  
az ingatlan 593 m2 nagyságú területére, VMB-52/2010.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.*

**A Budapest XXI. kerület belterület 210004 hrsz-ú ingatlan:**

*NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST*

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata**  
képviselő: Borbély Lénárd László  
polgármester  
**Tulajdonba adó**

Ellenjegyzem:

Magyar Állam (MNV Zrt.) Magyar Állam (MNV Zrt.)  
kézjeggyével ellátta: dr. Vámos Róbert  
Ütv. 43. § (2) b)  
**Tulajdonba vevő**

Ellenjegyzem:

**A Budapest XXI. kerület belterület 209951/3 hrsz-ú ingatlan:**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 186782/2/2010/10.10.07

VezetékJog

377 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 78114/1/2011/10.04.29

VezetékJog

3961 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 94575/1/2011/10.08.10

VezetékJog

az ingatlan 86 m2 nagyságú területére, ( VMB-50/2010 ).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 165428/1/2011/10.08.11

VezetékJog

az ingatlan 362 m2 nagyságú területére, ( VMB-52/2010 ).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 179152/1/2011/10.09.09

VezetékJog

az ingatlan 518 m2 nagyságú területére, ( VMB-72/2010 ).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 133374/1/2012/11.04.07

VezetékJog

411 m2 területre. 7103/272/2010.-7103/273/2010., 7103/214/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 141957/1/2012/10.10.27

VezetékJog

47 m2 területre. 7103/366/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata**

képviselő: Borbély Lénárd László

polgármester

**Tulajdonba adó**

Ellenjegyzem:

Magyar Állam (MNV Zrt.) Magyar Állam (MNV Zrt.)

kézjegyével ellátta: dr. Vámos Róbert

Ütv. 43. § (2) b)

**Tulajdonba vevő**

Ellenjegyzem:

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 54114/1/2013/12.04.17

VezetékJog

16 m2 területre. 7103/562/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

**A Budapest XXI. kerület belterület 209960/2 hrsz-ú ingatlan:**

I. RÉSZ 1. bejegyző határozat: 103820/1/2004/01.03.13  
Magassági korlátozás 61 m magasságig, jogosult PANNON GSM Rt.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

**A Budapest XXI. kerület belterület 209960/4 hrsz-ú ingatlan:**

I. RÉSZ 1. bejegyző határozat: 103820/1/2004/01.03.13  
Magassági korlátozás 61 m magasságig, jogosult PANNON GSM Rt.

III. RÉSZ:

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 86771/2/2010/09.12.01

VezetékJog

112 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

**A Budapest XXI. kerület belterület 209961/2 hrsz-ú ingatlan:**

I. RÉSZ: 1. bejegyző határozat: 103820/1/2004/01.03.13  
Magassági korlátozás 61 m magasságig, jogosult PANNON GSM Rt.

III. RÉSZ:

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 160853/3/2010/10.08.11

VezetékJog

az ingatlan 48 m2 nagyságú területére, VMB-52/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 186782/2/2010/10.10.07

VezetékJog

1570 m2 területre.

jogosult:

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata**

képviselő: Borbély Lénárd László

polgármester

**Tulajdonba adó**

Ellenjegyzem:

Magyar Állam (MNV Zrt.) Magyar Állam (MNV Zrt.)

kézjegyével ellátta: dr. Vámos Róbert

Ütv. 43. § (2) b)

**Tulajdonba vevő**

Ellenjegyzem:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50639/1/2011/10.10.27

VezetékJog

az ingatlan 48 m2 nagyságú területére, ( VMB-153/2010 ).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 54114/1/2013/12.04.17

VezetékJog

1878 m2 területre. 7103/562/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

**A Budapest XXI. kerület belterület 209982 hrsz-ú ingatlan:**

*NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST*

**A Budapest XXI. kerület belterület 209976 hrsz-ú ingatlan:**

*NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST*

**A Budapest XXI. kerület belterület 209977 hrsz-ú ingatlan:**

*NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST*

**A Budapest XXI. kerület belterület 209979 hrsz-ú ingatlan:**

*NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST*

**A Budapest XXI. kerület belterület 209980 hrsz-ú ingatlan:**

*NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST*

**A Budapest XXI. kerület belterület 209985 hrsz-ú ingatlan:**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 134211/1/2002/02.05.08

Elővásárlási jog

19/2002.(IV.24.) Főv.Kgy. r.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

**A Budapest XXI. kerület belterület 209987 hrsz-ú ingatlan:**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 134211/1/2002/02.05.08

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata**

képviselő: Borbély Lénárd László

polgármester

**Tulajdonba adó**

Ellenjegyzem:

**Magyar Állam (MNV Zrt.) Magyar Állam (MNV Zrt.)**

kézjegyével ellátta: dr. Vámos Róbert

Ütv. 43. § (2) b)

**Tulajdonba vevő**

Ellenjegyzem:

*Elővásárlási jog  
19/2002.(IV.24.) Főv.Kgy. r.  
jogosult:  
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.*

**A Budapest XXI. kerület belterület 209989 hrsz-ú ingatlan:**

*1. bejegyző határozat, érkezési idő: 134211/1/2002/02.05.08  
Elővásárlási jog  
19/2002.(IV.24.) Főv.Kgy. r.  
jogosult:  
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.*

**A Budapest XXI. kerület belterület 209993 hrsz-ú ingatlan:**

*1. bejegyző határozat, érkezési idő: 160853/3/2010/10.08.11  
Vezetékjog  
az ingatlan 7 m2 nagyságú területére, VMB-52/2010.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.*

**A Budapest XXI. kerület belterület 209994/2 hrsz-ú ingatlan:**

*1. bejegyző határozat, érkezési idő: 134211/1/2002/02.05.08  
Elővásárlási jog  
19/2002.(IV.24.) Főv.Kgy. r.  
jogosult:  
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.*

**II.3.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett terhek nem terhelik.

**II.4.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok a fentiekben rögzítetteken túl egyebekben per-, igény- és tehermentesek.

**III. Ingyenes tulajdonba adás:**

**III.1.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az II.1. pontban meghatározott Ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen, a számviteli nyilvántartásból történő kivétel napján aktuális könyv szerinti értéken tulajdonba adja az Möt. 108. § (2) bekezdés a) pontja szerinti jogszabályban meghatározott közfeladat megvalósítása érdekében az Nvtv. 6. § (3c) bekezdése alapján a Tulajdonba vevő részére, a Tulajdonba vevő pedig azt a II.2. pontban meghatározottakkal terhelten tulajdonba veszi. Felek tudomásul veszik, hogy a Tulajdonba vevő a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlanok tulajdonosává.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata  
képviselő: Borbély Lénárd László  
polgármester  
Tulajdonba adó

Ellenjegyzem:

Magyar Állam (MNV Zrt.) Magyar Állam (MNV Zrt.)  
kézjegyével ellátta: dr. Vámos Róbert  
Ütv. 43. § (2) b)  
Tulajdonba vevő

Ellenjegyzem:



**A Tulajdonba vevő az Ingatlanokat megtekintette, azok állapotát megismerte és azokat az általa megtekintett állapotban szerzi meg.**

**III.2.** A Tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a Tulajdonba vevőt terhelik.

**III.3.** A jelen megállapodással a Magyar Állam tulajdonába kerülő Ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. gyakorolja.

**III.4.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokának átruházása Szerződő Felek részvételével, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás létrejöttétől számított 60 munkanapon belül előre egyeztetett időpontban.

#### **IV. Bejegyzési engedélyvek, további nyilatkozatok:**

**IV.1.** Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, egyúttal a Szerződő Felek **feltétlenül és visszavonhatatlanul kéri** az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, hogy az Ingatlanok 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, annak egyidejű bejegyzésével, hogy a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján az államot megillető **tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként**, ha törvény, vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik az MNV Zrt. gyakorolja.

**IV.2.** Az Önkormányzat az II.1. és II.2. pontokban írottakon túlmenően szavatol az Ingatlanok per-, igény-, és tehermentességéért. Kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az Ingatlanok vonatkozásában a Tulajdonba vevő tulajdonjogának megszerzését, az Ingatlanok használatát, vagy hasznosítását kizárná, akadályozná, vagy korlátozná. Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek az Ingatlanokon nem áll fenn olyan joga, mely a Magyar Állam tulajdonszerzését, vagy birtoklását korlátozná, akadályozná, vagy megghiúsítaná.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig az Ingatlanokkal összefüggésben semmiféle változást nem eszközöl, az Ingatlanokat nem terheli meg, tulajdonjogát harmadik személy javára nem ruhazza át, az Ingatlanokon vagyoni értékű jogot nem alapít, az Ingatlanokat biztosítékul nem ajánlja fel.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésekor az Ingatlanokhoz kapcsolódóan részben vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg az Önkormányzatot, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ban foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanok vonatkozásában azok Tulajdonba vevő tulajdonába kerülését követően sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt-vel szemben semmilyen követelést sem most, sem a jövőben nem támaszt.

**IV.3.** A Tulajdonba vevő a jelen megállapodás III.4. pontja szerinti birtokátruházást követően szedi az Ingatlanok hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata**  
képviselő: Borbély Lénárd László  
polgármester  
**Tulajdonba adó**

Ellenjegyzem:

Magyar Állam (MNV Zrt.) Magyar Állam (MNV Zrt.)  
kézjeggyével ellátta: dr. Vámos Róbert  
Ütv. 43. § (2) b)  
**Tulajdonba vevő**

Ellenjegyzem:

**IV.4.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

**IV.5.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

**IV.6.** A Felek egyezően rögzítik, hogy a Vtv. 5. §-a alapján a jelen megállapodásban foglaltak a személyes adatok kivételével közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel az adatok nyilvánosságra hozatalát a Felek tudomásul veszik.

## **V. Egyebek:**

**V.1.** Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával és ellenjegyzésével meghatalmazzák dr. Györfi-Tóth Balázs a Györfi-Tóth és Társa Ügyvédi Irodát (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 67. III/10., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, képviseli: dr. Györfi-Tóth Balázs ügyvéd, kamarai nyilvántartási száma: 36060986), hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

Dr. Györfi-Tóth Balázs ügyvéd jelen Szerződés ellenjegyzésével meghatalmazást is magában foglaló megbízást elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a megbízást ellátja.

**V.2.** Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

**V.3.** Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

**V.4.** Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

**V.5.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata**  
 képviselő: Borbély Lénárd László  
 polgármester  
**Tulajdonba adó**

Ellenjegyzem:

Magyar Állam (MNV Zrt.) Magyar Állam (MNV Zrt.)  
 kézjegyével ellátta: dr. Vámos Róbert  
 Ütv. 43. § (2) b)  
**Tulajdonba vevő**

Ellenjegyzem:

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

**V.6.** Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

Jelen megállapodás 8 példányban készült és ... számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 5 példány a Tulajdonba vevőt illeti meg.

**V.7.** Az MNV Zrt. képviselője külön szerkesztett okiratban meghatalmazza dr. Vámos Róbertet, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjegyével ellássa.

Mellékletek:

1. számú melléklet Képviselő-testületi határozat (egyszerű másolatban)

....., 2019..... hó.....napján

....., 2019. .... hó....napján

**Budapest XXI. kerület Csepel  
Önkormányzata**

**Magyar Állam, mint Tulajdonba vevő képviseletében  
eljáró MNV Zrt.**

.....  
**Borbély Lénárd László**  
polgármester

.....  
**dr. Lakner Zsuzsa**  
ügyvezető igazgató

.....  
**Aranyosi Tibor**  
igazgató-helyettes

**Tulajdonba adó**

**Tulajdonba vevő**

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem azzal,  
hogy a jelen ellenjegyzés az Úttv. 44.§ (1)  
bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a  
Tulajdonba adó vonatkozásában való tanúsítására  
terjed ki:

A Tulajdonba vevő részéről ellenjegyzem és  
egyben nyilatkozom, hogy jelen okirat a  
jogszabályoknak megfelel:  
Budapesten, 2019. ....hó .....napján

....., 2019. .... hó.....napján

.....  
név: dr. ....  
kamarai jogtanácsos  
kamarai azonosító szám: .....

.....  
név: dr. Györfi-Tóth Balázs  
ügyvéd  
kamarai azonosító szám: 36060986

**Törvényességi szempontból ellenjegyzem:**

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata**  
képviselő: Borbély Lénárd László  
polgármester  
**Tulajdonba adó**

Magyar Állam (MNV Zrt.) Magyar Állam (MNV Zrt.)  
kézjegyével ellátta: dr. Vámos Róbert  
Útv. 43. § (2) b)  
**Tulajdonba vevő**

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....  
dr. Szeles Gábor, jegyző

**Pénzügyileg ellenjegyzés:**

.....  
Szedes Istvánné,  
Városgazdálkodási ágazatvezető

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata**  
képviselő: Borbély Lénárd László  
polgármester  
**Tulajdonba adó**

Ellenjegyzem:

Magyar Állam (MNV Zrt.) Magyar Állam (MNV Zrt.)  
kézjegyével ellátta: dr. Vámos Róbert  
Ütv. 43. § (2) b)  
**Tulajdonba vevő**

Ellenjegyzem:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/412337/2019

2019.09.05

Szektor : 53

BUDAPEST XXI. KER.

Beltérület 209982 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóérték ker.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill.
- Kivett közterület	0	1509	0,00		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./  
jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §  
jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 8000004/410657/2019

2019.09.04

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 210000 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. Nagy Dana sor. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 8374 (m2) törölő határozat:40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alrészlet adatai	
			terület ha m2	kat.jöv. k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			

- Kivett közterület

0

8794

0,00

II.RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:

bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

törölő határozat:

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §

jogállás: tulajdonos

név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 160853/3/2010/10.08.11

Vezetékjog

az ingatlan 593 m2 nagyságú területére, VME-52/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Vágó ut 72-74.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	746POG (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/410671/2019

2019.09.04

Szektor : 55

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209951/3 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 37880 (m2) törölő határozat:40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alozásfoly	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

3.7890

0.00

## II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

törölő határozat:

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §  
jogállás: tulajdonos  
név: KKI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §  
jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

## III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 90754/5/2010/09.09.18

törölő határozat: 90754/5/2010/10.09.17

Elutasítás  
vezetékjog bejegyzésére vonatkozóan.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 186782/2/2010/10.10.07

Vezetékjog  
377 m2 területre.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 78114/1/2011/10.04.29

Vezetékjog  
3961 m2 területre.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/410671/2019

2019.09.04

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 209951/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 94575/1/2011/10.08.10  
Vezetékjog  
az ingatlan 86 m2 nagyságú területére, ( VMB-50/2010 ).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 165428/1/2011/10.08.11  
Vezetékjog  
az ingatlan 362 m2 nagyságú területére, ( VMB-52/2010 ).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 179152/1/2011/10.09.09  
Vezetékjog  
az ingatlan 518 m2 nagyságú területére, ( VMB-72/2010 ).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 133374/1/2012/11.04.07  
Vezetékjog  
411 m2 területre. 7103/272/2010.-7103/273/2010., 7103/214/2010.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 141957/1/2012/10.10.27  
Vezetékjog  
47 m2 területre. 7103/366/2010.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 54114/1/2013/12.04.17  
Vezetékjog  
16 m2 területre. 7103/562/2011.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

V/T-118/2019

ALT/1192/2019

Jegyzői Kabinet - dr. Sziráki Bernadette

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelési szám: 8000004/410720/2019

2019.09.04

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209994/2 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1806 (m2) törölő határozat:40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alapszám	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fi11.	ter. kat.jöv ha m2 k.Fi11
- Kivett közterület	0	1807	0,00	

## II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

törölő határozat:

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §

jogállás: tulajdonos

név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

Nem hiteles tulajdoni lap

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 134211/1/2002/02.05.08

Elővásárlási jog

19/2002.(IV.24.) Főv.Kgy. r.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 140313/1/2005/05.04.12

törölő határozat: 70614/2/2017/17.03.17

Építési tilalom

2009.12.31.ig.

jogosult:

név: BUDAPEST - CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Kossuth L. utca 65

Nem hiteles tulajdoni lap

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

V/T-118/2019

ALT/1192/2019

Jegyzői Kabinet - dr. Sziráki Bernadette

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Méggyendelés szám: 8000004/410716/2019

2019.09.04

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 209993 helyrajzi szám

## I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 502 (m2) törlő határozat: 40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv.		alapszily adatok	
			k.Fill.	ter.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.Fill	ha m2	k.Fill
- Kivett közterület	0	488		0,00		

## H R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat:  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

törlő határozat:

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §  
jogállás: tulajdonos  
név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./  
jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §  
jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

## H R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 160853/3/2010/20.09.11  
VezetékJog  
az ingatlan 7 m2 nagyságú területére, VM-52/2010.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

V/T-118/2019

ALT/1192/2019

Jegyzői Kabinet - dr. Sziráki Bernadette

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/410709/2019

2019.09.04

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209989 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1408 (m2) törölő határozat:40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alapszám	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	tér. kat.jöv. ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

1392

0,00

## II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

törölő határozat:

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §  
jogállás: tulajdonos  
név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./  
jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §  
jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 134211/1/2002/02.05.08

Elővásárlási jog  
19/2002.(IV.24.) Főv.Kgy. r.  
jogosult:  
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 140639/1/2005/05.04.12

törölő határozat: 70614/2/2017/17.03.17

Építési tilalom  
2009 december 31.-ig.  
jogosult:  
név: BUDAPEST - CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL  
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Kossuth L. utca 65

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

V/T-118/2019

ALT/1192/2019

Jegyzői Kabinet - dr. Sziráki Bernadette

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/410708/2019

2019.09.04

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209987 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1849 (m2) törölő határozat: 40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület ha m2	kat.t.jöv. k.FiII.	alapszály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.FiII
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o		

- Kivett közterület

0

2062

0,00

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

törölő határozat:

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §  
jogállás: tulajdonos  
név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §  
jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 134211/1/2002/02.05.08

Elővásárlási jog  
19/2002.(IV.24.) Főv.Kgy. r.  
jogosult:  
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városháza utca 9-11.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 140649/1/2005/05.04.12

törölő határozat: 70614/2/2017/17.03.17

Építési tilalom  
2009.12.31.-ig.  
jogosult:  
név: CSEPEL - ÖNKORMÁNYZAT  
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Kosuth L. utca 65

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

V/T-118/2019

ALT/1192/2019

Jegyzői Kabinet - dr. Sziráki Bernadette

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/410700/2019

2019.09.04

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Beltérület 209985 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1600 (m2) törölő határozat: 40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alapstály adatok	
			k.fill. ha m2	ter. kat. jöv k.fill
- Kivett közterület	0	1731	0,00	

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

törölő határozat:

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §  
jogállás: tulajdonos  
név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./  
jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §  
jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 134211/1/2002/02.05.08

Elővásárlási jog  
19/2002.(IV.24.) Főv.Kgy. r.  
jogosult:  
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 140632/1/2005/05.04.12

törölő határozat: 70614/2/2017/17.03.17

Építési tilalom 2009.12.31-ig  
2009 december.31.-ig.  
jogosult:  
név: BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSÉPÍTÉSI IRODA  
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Kossuth Lajos utca 65

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

V/T-118/2019

ALT/1192/2019

Jegyzői Kabinet - dr. Sziráki Bernadette

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/410697/2019

2019.09.04

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209980 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1454 (m2) törölő határozat: 40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv	alaprészlet adatai	terület	kat.t.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ha m2	k.fill.
- Kivett közterület	0	1610	0,00		

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

törölő határozat:

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §  
jogállás: tulajdonos  
név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./  
jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §  
jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/410696/2019

2019.09.04

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209979 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 2555 (m2) törölő határozat:40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alapszám	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	tér. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett közterület	0	2527	0,00	

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

törölő határozat:

jogcím: 1991. KXXIII. tv. 58. §  
jogállás: tulajdonos  
név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./  
jogcím: 1991. KXXIII. tv. 58. §  
jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



V/T-118/2019

ALT/1192/2019  
Jegyzői Kabinet - dr. Sziráki Bernadette

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/410690/2019

2019.09.04

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209377 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 3283 (m2) törölő határozat:40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alapszály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.filli.	ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
- Kivett közterület	0	3341	0,00	

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

törölő határozat:

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §  
jogállás: tulajdonos  
név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./  
jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §  
jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/410688/2019

2019. 09. 04

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209976 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 2236 (m2) törölő határozat: 40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alapszám	adatok
növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill

- Kivett közterület

0

2351

0,00

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

törölő határozat:

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §

jogállás: tulajdonos

név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

V/T-118/2019

ALT/1192/2019

Jegyzői Kabinet - dr. Sziráki Bernadette

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/410684/2019

2019.09.04

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209961/2 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. Szállító utca. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 28342 (m2) törölő határozat:40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	algyűjty adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett közterület	0	2.8186	0,00	

1. bejegyző határozat: 103820/1/2004/01.03.13

Magassági korlátozás 6l m magasságig, jogosult PANNON GSM Rt.

II.RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:

bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

törölő határozat:

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §

jogállás: tulajdonos

név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 160853/3/2010/10.08.11

Vezetékjog

az ingatlan 48 m2 nagyságú területére, VMB-52/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 186782/2/2010/10.10.07

Vezetékjog

1570 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/410684/2019

2019.09.04

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209961/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
 III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50639/1/2011/10.10.27  
 Vezetékjog  
 az ingatlan 98 m2 nagyságú területére, ( VMB-153/2010 ).  
 jogosult:  
 név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274  
 cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 54114/1/2013/12.04.17  
 Vezetékjog  
 1078 m2 területre. 7103/562/2011.  
 jogosult:  
 név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
 cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/410680/2019

2019.09.04

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Beltérület 209960/4 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 3641 (m2) törlő határozat: 40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alapszám	terület	kat.t.jöv.	alapszám
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv	ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

3629

0,00

1. bejegyző határozat: 103820/1/2004/01.03.13

Magassági korlátozás 61 m magasságig, jogosult PANNON GSM Rt.

## II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat:

bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

törlő határozat:

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §

jogállás: tulajdonos

név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993/IV.28./

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 86721/2/2010/09.12.01

Vezetékgjog

112 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

V/T-118/2019

ALT/1192/2019

Jegyzői Kabinet - dr. Sziráki Bernadette

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/410676/2019

2019.09.04

Szektor : 15

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209960/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 5760 (m2) törölő határozat: 40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv.		alapszámly adatok	
			k.fill.	ter.	ha m2	kat.jöv k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0	6092	0,00			

1. bejegyző határozat: 103820/1/2004/01.03.13

Magassági korlátozás 61 m magasságig, jogosult PANNON GSM Rt.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 47540/1993/1993.02.10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 8211/1936/1936.05.01

törölő határozat: 47540/1993/1993.02.10

jogcím: kisajátítás  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - - -

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47540/1993/1993.02.10

törölő határozat:

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER Szent Imre tér 10.

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47540/1993/1993.02.10  
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 47540/1993/1993.02.10

jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

V/T-118/2019

ALT/1192/2019

Jegyzői Kabinet - dr. Sziráki Bernadette

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/410664/2019

2019.09.04

Szektor : 53

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 210004 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1949 (m2) törő határozat: 40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alpártály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület 0 1976 0,00

1. bejegyző határozat: 33537/1/2012/11.10.17

Védőterület

Az okiratban foglalt tartalommal.

## II.RÉSZ

\* tulajdoni hányad: 1/1 törő határozat:

bejegyző határozat, érkezési idő: 133530/1993/IV.28./

törő határozat:

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §

jogállás: tulajdonos

név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 133530/1993/IV.28./

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap