

JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Sás utca 3. földszint 2-3. (hrsz. 209188/0/A/2) szám alatti önkormányzati bérlakást bérlő valamint a vele közös háztartásban, a lakásba jogszerűen bejelentett családtagok elhelyezése másik önkormányzati bérlakásban

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

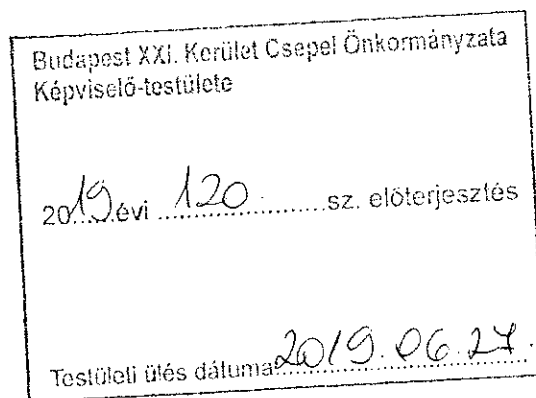
Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző



Az előterjesztés leadva:
2019. június 26.

Testületi ülés időpontja:
2019. június 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához az elmúlt év során számos lakossági megkeresés érkezett a Budapest XXI. kerület Sás utca 3. szám alatti ingatlan kapcsán. A környékről érkező bejelentések témája leginkább a tárgyi ingatlan leromlott műszaki állapota, valamint az ott élők összeférhetetlen magatartása volt – és az ott kialakult állapotok felszámolását kérték az Önkormányzattól.

Az Önkormányzat a probléma megoldására a Sás utcai ingatlanban lévő albetétek fokozatos kivásárlásába kezdett, mely folyamat eredményekét – egy rendezett körülmények közt élő résztulajdonos lakrészét kivéve – fokozatosan minden albetét önkormányzati tulajdonba kerül.

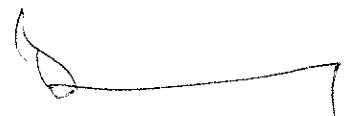
A Sás utca 3. földszint 2-3. (hrsz. 2091B8/0/A/2) szám alatti 61 m² alapterületű „komfortos” önkormányzati tulajdonban lévő lakásban, jelenleg jogszerűen élő Csercsa József bérlő, valamint a vele közös háztartásban élő, a lakásba jogszerűen bejelentett családtagok részére javaslom csereingatlan felajánlását, tekintettel az ingatlan folyamatosan romló műszaki állapotára.

Bérlő részére a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zft. egyeztetett egy megfelelő komfortfokozatú és alapterületű csereingatlan felajánlásának lehetőségéről a bérlővel.

Javaslom, hogy Sás utca 3. szám alatti (hrsz. 2091B8/0/A/2) lakás jelenlegi rossz műszaki, gazdaságosan már nem felújítható állapotára tekintettel, Csercsa József bérlő, valamint a vele közös háztartásban élő, a lakásba jogszerűen bejelentett családtagok kapjanak soron kívüli elhelyezést megfelelő komfortfokozatú és alapterületű másik önkormányzati bérlekásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatomat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. június 26. „.....”.



Borbély Lénárd
polgármester

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: Tulajdoni lap

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csercsa József bérlő, valamint a vele közös háztartásban élő, a lakásba jogszerűen bejelentett családtagok elhelyezését a jelenlegi rossz műszaki állapotú Sás utca 3. földszint 2-3. (hrsz. 209188/0/A/2) szám alatti 61 m² alapterületű „komfortos” önkormányzati tulajdonban lévő lakás helyett, egy másik, az Önkormányzat tulajdonát képező, azonos komfortfokozatú és alapterületű bérlakásban biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az elhelyezésre megfelelő cserelakás bérbeadásának előkészítésére a jelenlegi bérleti jogviszony folytatásával és feltételeinek megtartásával.

Határidő:

2019. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

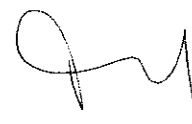
EGYEZTETŐ LAP

Budapest XXI. Kerület Sás utca 3. földszint 2-3. (hrsz. 2091B8/0/A/2) szám alatti önkormányzati bérlakást bérlő valamint a vele közös háztartásban, a lakásba jogszerűen bejelentett családtagok elhelyezése másik önkormányzati bérlakásban c. javaslathoz

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. június 26.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/300864/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209188/0/A/2 helyrajzi szám

1215 BUDAPEST XXI.KER. Sás utca 3. földszint. ajtó:2-3. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	-----------------	-----------------

lakás	61	2 1	354/1000	önkormányzati
-------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 127933/1/1997/1997.07.15

1. bejegyző határozat: 127933/1/1997/97.07.20

Társasház

2. bejegyző határozat: 127933/1/1997/97.07.20

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségekkel.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törelő határozat:
bejegyző határozat, érkezési idő: 127933/1997.(07.15.)

törelő hatá

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127933/1997.(07.15.)

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ajdoni lap

Nyitólapon nem rendelhető