

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület, Sás utca 3. földszint 5. szám (hrsz. 209188/0/A/4) valamint a Budapest XXI. Kerület, Sás utca 3. földszint 6. szám (hrsz. 209188/0/A/5) alatti lakások tulajdonjogának megszerzésére és azzal egyidejűleg a 1211 Budapest, Kossuth L. u. 55 .alagsor 3. szám (209605/0/A/6 hrsz.) alatti ingatlan tulajdonjogának csere útján történő elidegenítésére

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

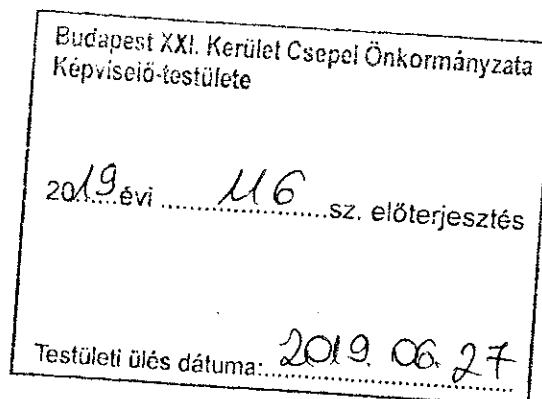
Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2019. június 26.



Testületi ülés időpontja:
2019. június 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához az elmúlt év során számos lakossági megkeresés érkezett a Budapest XXI. kerület Sás utca 3. szám alatti ingatlan kapcsán. A környékről érkező bejelentések témája leginkább a tárgyi ingatlan leromlott műszaki állapota, valamint az ott élők összeférhetetlen magatartása volt – és az ott kialakult állapotok felszámolását kérték az Önkormányzattól.

A Budapest XXI. kerület Sás utca 3. földszint 2-3. (209188/0/A/2 hrsz.) szám alatti egy, az Önkormányzat tulajdonát képező albetétet egy önkormányzati bérlő használja, aki maga is rendszeresen panaszkodik az épület rossz műszaki állapotára.

A 209188/0/A/3 hrsz. albetétet az Önkormányzat a 8/2019.(I.29.) Kt. számú határozattal vásárolta meg.

Az Önkormányzat munkatársai az ismétlődő lakossági probléma kivizsgálása céljából többszöri bejárást tartottak az ingatlanban. Megbízottaink a szemléken, a problémás személyeken, és az ingatlanrészek leromlott műszaki állapotán felül, megállapították a magántulajdonban lévő albetétek közegészségügyi kockázatát is. Ezen okokból szakembereink tárgyalást kezdeményeztek a két további problémás albetét (hrsz. 209188/0/A/4, valamint 209188/0/A/5) tulajdonosával.

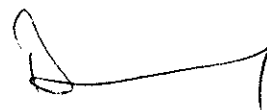
A tárgyalássorozat eredményeként a Budapest XXI. Kerület Sás utca 3. földszint 5. szám (hrsz. 209188/0/A/4) alatt nyilvántartott 17 m² alapterületű, valamint a Budapest XXI. Kerület, Sás utca 3. földszint 6. szám (hrsz. 209188/0/A/5) alatt nyilvántartott 12 m² alapterületű „félkomfortos” ingatlanok per-, teher- és igénymentes, 1/1 arányú tulajdonjogáért cserébe a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 55. alagsor 3. szám (hrsz. 209605/0/A/6) alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlan per-, teher- és igénymentes, 1/1 arányú tulajdonjogát adná.

Az ingatlancserére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az érintett ingatlanok, az ingatlan csereszerződés megkötésekor per-, teher- és igénymentesek, valamint azok értékei azonosak.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a Budapest XXI. Kerület, Sás utca 3. alatti hrsz. 209188/0/A/4 és hrsz. 209188/0/A/5 albetétek tulajdonjogát cserélje el a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 55. alagsor 3. szám alatti, 209605/0/A/6 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdonjogával, szükség esetén az értékkülönbségek kiegyenlítésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 26. „.....”.



Borbély Lénárd
polgármester

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: Tulajdoni lapok

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Sás utca 3. földszint 5. szám (hrsz. 209188/0/A/4) alatt nyilvántartott 17 m² alapterületű, valamint a Budapest XXI. Kerület, Sás utca 3. földszint 6. szám (hrsz. 209188/0/A/5) alatt nyilvántartott 12 m² alapterületű „félkomfortos” ingatlanok per-, teher- és igénymentes, 1/1 arányú tulajdonjogának egyidejű megszerzéséért cserébe a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 55. alagsor 3. szám (hrsz. 209605/0/A/6) alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlan per-, teher- és igénymentes, 1/1 arányú tulajdonjogát adja abban az esetben, amennyiben a csere tárgyát képező ingatlanok forgalmi értéke azonos egymással. A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy értékkülönbözlet esetén cserével vegyes adásvétel útján szerzi meg az Önkormányzat 209188/0/A/4 hrsz. és 209188/0/A/5 hrsz. ingatlanok tulajdonjogát és azzal egyidejűleg idegeníti el a 209605/0/A/6 hrsz. ingatlan tulajdonjogát akként, hogy amennyiben az Önkormányzat terhére keletkezik az értékkülönbözlet, úgy azt a 2019. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonszerzés illetve -elidegenítés kapcsán felmerülő költségeket a 2019. évi általános tartalék terhére biztosítsa, egyúttal felhatalmazza az ingatlan csereszerződés, illetőleg az adásvétellel vegyes csereszerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t hogy gondoskodjon a szerződés megkötéséről, és az Önkormányzat, mint új tulajdonos földhivatali bejegyzéséről.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 209188/0/A/4 hrsz. és 209188/0/A/5 hrsz. ingatlanokat – az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően – a kataszteri nyilvántartásban feltüntetni, forgalomképes üzleti vagyonná minősíti, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Határidő:

2019. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.
Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. kerület, Sás utca 3. földszint 5. szám (hrsz. 209188/0/A/4) valamint a Budapest XXI. Kerület, Sás utca 3. földszint 6. szám (hrsz. 209188/0/A/5) alatti lakások tulajdonjogának megszerzésére és azzal egyidejűleg a 1211 Budapest, Kossuth L. u. 55 .alagsor 3. szám (209605/0/A/6 hrsz.) alatti ingatlan tulajdonjogának csere útján történő elidegenítésére

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyzővel

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. június 26.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezetővel

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. június 26.



Szeder Istvánné
ágazatvezető



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	CSV7767 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Net

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/300996/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209188/0/A/4 helyrajzi szám

1215 BUDAPEST XXI.KER. Sás utca 3. földszint. ajtó:5. "felülvizsgálat alatt"

Szálljegy: 107167/ 2019.05.21

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, 1213 BUDAPEST, SÁS U. 3. TÁRSASHÁZ 1213 B
XXI.KER. Sás utca 3.**I. RÉSZ**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	17	0 1	99/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 127933/1/1997/1997.07.15				
lakás	17	0 1	99/1000	magán
Bejegyző határozat: 132497/1/2010/10.06.14				

1. bejegyző határozat: 127933/1/1997/97.07.20
Társasház2. bejegyző határozat: 127933/1/1997/97.07.20
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségekkel.**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 123181/1998/1998.05.27
 bejegyző határozat, érkezési idő: 127933/1997.07.15.)
 törölő határozat: 123181/1998/1/

jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 121813/1998/1998.05.25
 bejegyző határozat, érkezési idő: 123181/1998/1998.05.27
 törölő határozat: 121813/1998/1/

jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Németh Károly
 szül. :
 a.név :
 cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/300996/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209188/0/A/4 helyrajzi szám

 Folytatás az előző lapról
 II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 42736/1/2009/08.11.03
 bejegyző határozat, érkezési idő: 121813/1998/1998.05.25

törölő határozat: 42736/1/2009.

jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Farkas Erzsébet
 szül. :
 a.név :
 cím :

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 132497/1/2010/10.06.14
 bejegyző határozat, érkezési idő: 42736/1/2009/08.11.03

törölő határozat: 132497/1/2010.

jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

5. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 132497/1/2010/10.06.14

jogcím: vétel
 utalás: II /4.
 jogállás: tulajdonos
 név : Farkas Dezső
 sz.név:
 szül. :
 a.név :
 cím :

 III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 192663/1/2014/14.12.15

Végrehajtási jog 177 137 FT, azaz százhetvenhétezer-százharminchét FT főkövetelés és járulékai erejéig .

041.V.3633/2014/18 (díj jogcímen).

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA ZRT.
 cím : 1139 BUDAPEST XIII.KER. Pap Károly utca 4-6.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 125926/1/2015/15.07.14

Végrehajtási jog 61 905 FT, azaz hatvanegyezer-kilencszázöt FT és járulékai erejéig.
 végrehajtói ügyszám: 041.V.1335/2015/40., a követelés jogcíme: díj.

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA ZRT.
 cím : 1139 BUDAPEST XIII.KER. Pap Károly utca 4-6.

 Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nei

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/300996/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209188/0/A/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 150561/1/2015/15.09.10
 Végrehajtási jog 175 763 FT, azaz százhetvenötezer-hétszázhatvanhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig.
 vh.ügyszám:041.V.1751/2015/27, Kristófy László végrehajtó, díj jogcímen.
 jogosult:
 név: INTRUM JUSTITIA ZRT.
 cím : 1139 BUDAPEST XIII.KER. Pap Károly utca 4-6.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 157943/1/2016/16.09.23
 Végrehajtási jog 402 943 FT, azaz négyszázkétezer-kilencszáznegyvenhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig.
 vh.ügyszám:041.V.0323/2016/19 Kristófy László öbvh.
 jogosult:
 név: 1213 BUDAPEST, SÁS U. 3. TÁRSASHÁZ
 cím : 1213 BUDAPEST XXI.KER. Sás utca 3.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 157953/1/2016/16.09.23
 Végrehajtási jog 666 884 FT, azaz hatszázhatvanhatezer-nyolcszáznyolcvannégy FT főkövetelés és járulékai erejéig.
 vh.ügyszám: 041.V.0353/2016/17 társasházi közös költség jogcímen.
 jogosult:
 név: 1213 BUDAPEST, SÁS U. 3. TÁRSASHÁZ
 cím : 1213 BUDAPEST XXI.KER. Sás utca 3.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 190734/1/2016/16.12.09
 Végrehajtási jog 13 120 FT, azaz tizenháromezer-százhusz FT főkövetelés és járulékai erejéig.
 041.V.1823/2014/91., díj és pótdíj jogcímen.
 jogosult:
 név: BUDAPEST FŐVÁROS II.KER. ÖNKORMÁNYZAT
 cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 39162/2/2017/17.01.17
 törölő határozat: 115724/1/2018.
 Végrehajtási jog törlése iránti kérelem elutasítása vh.ügyszám: 041.V.1823/2014/106.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 120620/1/2017/17.07.04
 Jelzálogjog 262 870 FT, azaz kétszázhatvankétezer-nyolcszázhatven FT és járulékai erejéig.
 9311799342 adótartozás, NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága, 1476 Budapest Pf.
 jogosult:
 név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
 cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/300996/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209188/0/A/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 85156/1/2018/17.10.04

Elutasítás

tulajdonjog bejegyzési kérelem vonatkozásában.

jogosult:

név : Varga Ferenc Miklós

sz.név: Varga Ferenc Miklós

szül. :

a.név : - - - - -

cím :

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 87377/1/2018/17.10.25

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem elutasítása

Kristófy László öbvh.vh.ügyzám:041.V.0323/2016/59.

utalás: III/4.

jogosult:

név: 1213 BUDAPEST, SÁS U. 3. TÁRSASHÁZ

cím : 1213 BUDAPEST XXI.KER. Sás utca 3.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 38138/2/2018/17.11.29

Végrehajtási jog 189 598 FT, azaz száznyolcvankilencezer-ötszázkilencvennyolc FT főkö-
és járulékaik erejéig.

041.V.3397/2017/17, Kristófy László önálló bírósági végrehajtó, jogcím: díj.

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA ZRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 144-150.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 105710/3/2018/18.05.23

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név : Varga Ferenc Miklós

sz.név:

szül. :

a.név : scilia

cím

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 44178/1/2019/18.05.28

Végrehajtási jog 158 365 FT, azaz százötvennyolcezer-háromszázhatvanöt FT főkövetelés
járulékaik erejéig.Kampi Péter végrehajtó helyettes [Kristófy és Társa Végrehajtó Iroda; 1042 Budapest, I
Gusztáv u. 6. I/6.] 041.V.1054/2018/77. vh. ügyszámú megkeresése alapján, költség j

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA ZRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 144-150.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Net

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/300996/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209188/0/A/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 78254/1/2019/18.06.26

Végrehajtási jog törlésének elutasítása

vh.ügyszám:041.V.1335/2015/119 Kristófy László öbvh.

utalás: III/2.

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA ZRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 144-150.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

s tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	CSV7767 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/300878/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209188/0/A/5 helyrajzi szám

1215 BUDAPEST XXI.KER. Sás utca 3. földszint. ajtó:6. "felülvizagálat alatt"

Szájlegy: 165403/ 2018.10.10

Tulajdonjog fenntartással történő eladás feljegyzése iránti kérelem, Varga Ferenc Miklós a.név: Varga Ferenc Miklós a.név: Balogh Cecília cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Magy. 4.4.a.

Szájlegy: 81338/ 2019.03.29

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, 1213 BUDAPEST, SÁS U. 3. TÁRSASHÁZ 1213 BUDAPEST XXI.KER. Sás utca 3.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	12	0 1	70/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 127933/1/1997/1997.07.15			törölő határozat: 132516/1/2010/10.06.14	
lakás	12	0 1	70/1000	magán
Bejegyző határozat: 132516/1/2010/10.06.14				

1. bejegyző határozat: 127933/1/1997/97.07.20
Társasház

2. bejegyző határozat: 127933/1/1997/97.07.20
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségekkel.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:
bejegyző határozat, érkezési idő: 127933/1997.(07.15.)

törölő hat.

jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 132516/1/2010/10.06.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 127933/1997.(07.15.)

törölő határozat: 132516/1/2010.

jogcím: eredeti felvétel
jogcím: névváltozás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/300878/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209188/0/A/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 132516/1/2010/10.06.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Dezső

sz.név: Farkas Dezső

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 132516/1/2010/10.06.14

törölő határozat: 156668/1/2017.

Jelzálogjog 472 500 FT, azaz négyszázhetvenkétezer-öttszáz FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 132516/1/2010/10.06.14

törölő határozat: 156668/1/2017.

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/1.

jogosult:

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 192675/1/2014/14.12.15

Végrehajtási jog 177 137 FT, azaz százhetvenhétezer-százharminchét FT főkövetelés és járulékai erejéig .

041.V.3633/2014/19.

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA ZRT.

cím : 1139 BUDAPEST XIII.KER. Pap Károly utca 4-6.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 125743/1/2015/15.07.14

Végrehajtási jog 61 905 FT, azaz hatvanegyezer-kilencszázöt FT főkövetelés és járulék. erejéig .

041.V.1335/2015/41. (díj)

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA ZRT.

cím : 1139 BUDAPEST XIII.KER. Pap Károly utca 4-6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/300878/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209188/0/A/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 150758/1/2015/15.09.10
 Végrehajtási jog 175 763 FT, azaz százhetvenötezer-hétszázhatvanhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig.
 Kristófy László öbvh. vh.üzsz:041.V.1751/2015/28, jogcím:díj.
 jogosult:
 név: INTRUM JUSTITIA ZRT.
 cím : 1139 BUDAPEST XIII.KER. Pap Károly utca 4-6.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 157946/1/2016/16.09.23
 Végrehajtási jog 666 884 FT, azaz hatszázhatvanhatezer-nyolcszáznyolcvannégy FT főkövetelés és járulékai erejéig.
 vh.ügyszám:041.V.0353/2016/18 Kristófy László öbvh.
 jogosult:
 név: 1213 BUDAPEST, SÁS U. 3. TÁRSASHÁZ
 cím : 1213 BUDAPEST XXI.KER. Sás utca 3.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 157936/1/2016/16.09.23
 Végrehajtási jog 402 943 FT, azaz négyszázkétezer-kilencszáznegyvenhárom FT és járulékai erejéig.
 vh.üzsz: 041.V.0323/2016/20, közös költség.
 jogosult:
 név: TÁRSASHÁZ 1213 BUDAPEST SÁS U. 3.
 cím : 1213 BUDAPEST XXI.KER. Sás utca 3.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 120637/1/2017/17.07.04
 Jelzálogjog 262 870 FT, azaz kétszázhatvanháromezer-nyolcszázhetven FT adó tartozás és j. erejéig.
 a NAV Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága [1476 Budapest, Pf. 93.] 9311799517. ik.sz. megkeresése alapján.
 jogosult:
 név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
 cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 85157/1/2018/17.10.04

törölő határozat: 85157/2/2018.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:
 név : Varga Ferenc Miklós
 ez.név:
 szül. :
 a.név :
 cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/300878/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209188/0/A/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 87376/1/2018/17.10.25

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem elutasítása

Kristófy László öbvh.vh.ügyszám:041.V.0323/2016/60.

utalás: III/7.

jogosult:

név: 1213 BUDAPEST, SÁS U. 3. TÁRSASHÁZ

cím : 1213 BUDAPEST XXI.KER. Sás utca 3.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 46362/2/2018/17.11.29

Végrehajtási jog 189 598 FT, azaz száznyolcvankilencezer-ötszázkilencvennyolc FT főkö-
és járulékal erejéig.

Kristófy László ö.b.végrehajtó 041.V.3397/2017/18, díj jogcímen-

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA ZRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 144-150.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 105703/2/2018/18.05.23

törli határozat: 105703/3/2018.

Eljárás megszüntetése

Tulajdonjog fenntartásával történő elidegenítés feljegyzése iránti eljárás megszüntet-

jogosult:

név : Varga Ferenc Miklós

sz.név:

szül.

a.név

cím :

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 107454/3/2018/18.05.28

Végrehajtási jog 158 365 FT, azaz százötvennyolcezer-háromszázhatvanöt FT főkövetelés
járulékal erejéig.

041.V.1054/2018/78 vh. ügyszám, Kristófy és Társa V.I.

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA ZRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 144-150.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 78227/1/2019/18.06.26

Végrehajtási jog törlésének elutasítása

vh.ügyszám:041.V.1335/2015/120 Kristófy László öbvh.

utalás: III/4.

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA ZRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 144-150.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

s tulajdoni lap



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	CSV7767 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

.....

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/300775/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 209605/0/A/6 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. Kossuth Lajos utca 55. alagsor. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	46	2 0	438/100000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999977/1999/1999.02.18

2. bejegyző határozat: 500021/873/1998/98.05.19

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:

bejegyző határozat, érkezési idő: 104733/1993/1993.02.25

törölő hat:

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 34072/1993/1993.01.13

jogcím: eredeti felvétel 104733/1993/1993.02.25

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1215 BUDAPEST Katona József utca 62-64

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 104733/1993/1993.02.25

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 34072/1993/1993.01.13

jogcím: eredeti felvétel 104733/1993/1993.02.25

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ajdoni lap

Nyitva tartás nem rendelhető