



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága használatában és működtetésében lévő, Családsegítő Közösségi Ház elnevezésű, 1215 Budapest, Csete Balázs utca 5. szám alatti ingatlanban helyiségek ingyenes használatba adására

Készítette: **Nagyné Kovács Tímea**
intézményvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2019. június 26.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. évi 115 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 06. 27.

Testületi ülés időpontja:
2019. június 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága (a továbbiakban: Intézmény) alapító okirata szerinti a1215 Budapest, Csete Balázs utca 5. szám alatti, Családsegítő Közösségi Ház elnevezésű telephelyén (a továbbiakban: Telephely) a csepeli lakosok szabadidejének minőségi eltöltését célzó rendezvényeket tart, programokat szervez, továbbá a Telephely nagyterem megnevezésű helyiségének (a továbbiakban: Helyiség) esetenkénti bérbe vagy használatba adására irányuló igényeknek (pl. ballagási bankettek, születésnap rendezvények, közgyűlés, lakossági fórum, csapatépítő tréningek stb.) tesz eleget.

Jelen előterjesztéssel az Intézmény a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar és Közhasznú Alapítvány (székhelye: 1215 Budapest, Árpád u. 1. szám, adószáma: 18143616-1-43, nyilvántartási száma: 01-01-0011200, képviseli: Péntek János – a továbbiakban: Alapítvány) azirányú kérésének kíván eleget tenni, miszerint az Alapítvány zenei próbateremként kívánja használni a Helyiséget szerdai napokon 18.00 órától, valamint fellépésekre történő felkészülés lebonyolítása céljából pénteki napokon 18.00 órától, továbbá szombati napokon 09.00 órától, egyedi, munkaszüneti napokra (pl. március 15-ére, május 01-jére, augusztus 20-ára, október 23-ára stb.) megrendelt fellépéseket megelőző napon pedig a használatba adóval előre egyeztetett kezdési és befejezési időpontok és időtartamok szerint.

A Helyiség zenei próbateremként való ingyenes használatba adása mellett egy, az Alapítvány által használt hangszerek tárolására szolgáló hangszerraktár is ingyenes használatba adásra kerülne.

Az Önkormányzat vagyonának hasznosítása (jelen esetben: ingyenes használatba adása) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V. 03.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése és 28. §-a szerint Képviselő-testületi döntést igényel.

Tekintettel arra, hogy Intézmény a Telephely vonatkozásában sem tulajdonjoggal, sem vagyonkezelői joggal nem rendelkezik, így a határozott idejű, 1 éves ingyenes használati megállapodást a tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzat köti meg az Alapítvánnyal.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. június 26."

Mellékletek: 1. számú melléklet: Egyeztető lap


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1 éves határozott időtartamra ingyenesen – a közüzemi és a működtetésével kapcsolatos költségek megfizetési kötelezettsége nélkül - használatba adja a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, 1215 Budapest, Csete Balázs utca 5. szám (hrsz.: 209364/10.) alatti, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága (a továbbiakban: Intézmény) használatában és működtetésében lévő, Családsegítő Közösségi Ház elnevezésű telephelyének (a továbbiakban: Telephely) nagyjából 128 m²-es, nagyterem megnevezésű helyiségét (a továbbiakban: Helyiség) a Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvószenekar és Közhasznú Alapítvány (székhelye: 1215 Budapest, Árpád u. 1. szám, adószáma: 18143616-1-43, nyilvántartási száma: 01-01-0011200, képvisli: Péntek János – a továbbiakban: Alapítvány) részére, zenei próbaterem használata céljából, valamint ingyenes használatba adja a Telephely egy további helyiségét hangszerek raktározása céljából.

A Helyiség zenei próbateremként történő használata szerdai napokon 18.00 órától, valamint fellépésekre történő felkészülés lebonyolítása céljából pénteki napokon 18.00 órától, továbbá szombati napokon 09.00 órától, egyedi, munkaszüneti napokra (pl. március 15-ére, május 01-jére, augusztus 20-ára, október 23-ára stb.) megrendelt fellépéseket megelőző napon pedig a használatba adóval előre egyeztetett kezdési és befejezési időpontok és időtartamok szerint.

A Képviselő-testület felkéri az Intézmény intézményvezetőjét a jogszabályi előírásoknak megfelelő ingyenes helyiséghasználati megállapodás elkészítésére, egyben felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes helyiséghasználati megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Nagyné Kovács Timea intézményvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága használatában és működtetésében lévő, Családsegítő Közösségi Ház elnevezésű, 1215 Budapest, Csete Balázs utca 5. szám alatti ingatlanban helyiségek ingyenes használatba adására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. június „26.”


dr. Vincze Anikó
aljegyző