



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK
IGAZGATÓSÁGA

JAVASLAT

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján krízislakás bérbeadására

Készítette: **Nagyné Kovács Timea**
intézményvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. évi 113 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 06. 27.

Az előterjesztés leadva:
2019. június 26.

Testületi ülés időpontja:
2019. június 27.

Tisztelt Képviselő testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján legfeljebb hat hónapra szóló bérleti szerződés köthető azon csepeli lakossal, akinek szociális helyzetében méltányolható, súlyos krízishelyzet következett be.

Az elmúlt időszakban 7 kérelem érkezett be krízislakásban történő elhelyezésre.

A Humán Szolgáltatások Igazgatósága (HSZI) családsegítői a kérelmezőket jelenlegi tartózkodási helyükön felkeresték, környezettanulmány készítése végett.

Szabó Edina (szül.: ..., an.: ...) Párjával, Reteghi Csabával és két kiskorú gyermekével él albérletben. Főbérletre arra szólította fel a családot, hogy hagyják el az ingatlant, tekintettel arra, hogy adósságot halmoztak fel. Lakhatásuk megoldására befogadó nyilatkozattal rendelkeznek, mely szerint a családot befogadja egy ismerős határozatlan időre.

Lakatos Ilona (szül.: ..., an.: ...) Az ügyfél jelenleg a ... szám alatt lakik három kiskorú gyermekével és élettársával. Az ingatlanban jelenleg 12 fő él. A zsúfoltság és konfliktusok miatt szeretnének segítséget kapni, mert a krízislakásban töltött néhány hónap alatt tudnának félretenni és albérletet keresni. Lakhatásuk megoldott.

Fábián Alexandra (szül.: ..., an.: ...) A kérelmező párjával élt, de azt a lakást el kellett hagynia. Kényszerhelyzetből az édesanyjához költözött gyermekével a ... szám alá. Az édesanyjánál nem maradhatnak. Az anyának a jövedelme a családi pótlékkal együtt kb. 170.000.-.

Horváth Béláné (szül.: ..., an.: ...) A kérelmező a ... szám alatt él. Elmondása szerint albérletről albérletre élnek. Szeretnének saját lakásba költözni, de az ehhez szükséges anyagi feltételeket nem tudják megteremteni. A jelenlegi lakásból is hamarosan menniük kell. A családtagok összesen 7-en vannak, ebből kettő kiskorú. Az együttélés szabályait sajnos egyik albérletükben sem tudták betartani.

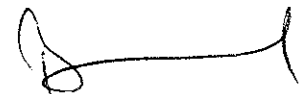
Jónás Zsuzsanna (szül.: ..., an.: ...) A család a ... szám alatt lakik k. Makula Evelin

Vanesszával és élettársával, Makula Ferenc Tiborral (rokkantnyugdíjas). A család az ingatlant két éve bérlő, de egy éve közüzemi tartozásai vannak és ez miatt a bérlői jogviszonyuk megszűnik. Csepelen szeretnének maradni, mert a gyermek ide jár iskolába és a szülő munkahelye is Csepelen van.

Király Éva (szül.) és gyermekei a Budapest, II. Rákóczi Ferenc u. 24. alatt élnek. 7 éve élnek ebben az albérletben, amelyet elárvereztek. Király Éva elmondása szerint az ingatlan az Eszközkezelő tulajdona, azonban nem értesítették az ingatlan eladásáról, így bírsági pert kezdeményezett arra vonatkozóan, hogy elővásárlási jogával élhessen. A család élettere, lakókörnyezete, rendezett és tiszta. Az édesanya 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezik, adminisztrációs ügyintézőként dolgozik. Gyermekeit egyedül neveli. Az anyai szülők támogatják a családot. Tartozásuk nincs. Gyermekei oktatási problémát a gyermekek oktatási intézménye nem jelzett.

A beérkezett kérelmezők között a HSZI kezdeményezésére és a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság **79/2019.(VI.24.) SZEFOB** számú támogató határozati javaslata alapján **Király Éva** (szül.: ..), kérelmét javaslom elfogadásra. Kérem a Tisztelt testületet, hogy **Király Éva** és gyermekei elhelyezését krízislakásban támogassa.

Budapest, 2019. június „26”.



Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja értelmében **Király Éva** (szül.:) kérelmére bérleti szerződést köt, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy **a Budapest XXI. Árpád u. 6/ B. 7 em. 62.** alatti lakásra szóló bérleti szerződésének megkötése iránti intézkedéseket tegye meg, a szerződést készítse elő.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató

A határozat elfogadásához a bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a „javaslat tételére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés b) pontja alapján krízislakás kiutalására" c. javaslatához

1. Az előterjesztés egyeztetve dr. Vincze Anikó aljegyzővel

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. június 26.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve Metz Tímea ágazatvezetővel

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. június 26.



Metz Tímea
ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve Trefán László vezéigazgatóval

Vélemény:

- Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. június 26.



Trefán László
vezéigazgató