



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület, 210146/123 hrsz.; a 210146/65 hrsz. valamint 210146/215 hrsz. alatt felvett ingatlanokkal kapcsolatos használati viszonyok rendezésére vonatkozó szerződések megkötésére

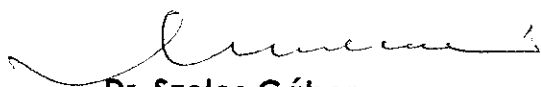
Készítette: **Dr. Vincze Anikó**
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2019. évi	11. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 06. 27.	

Az előterjesztés leadva:
2019. június 25.

Testületi ülés időpontja:
2019. június 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk több olyan ingatlan vonatkozásában kapott megkeresést - mely több tulajdonostárs osztatlan közös tulajdonát képezi -, hogy az ingatlanok használatára vonatkozó előkészített megállapodásokat, mint tulajdonos írja alá.

A Budapest, XXI. kerület 210146/123 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az 1. számú mellékletben szereplő „Ingatlan Használati Megállapodás” című tervezet érkezett. Az ingatlan a természetben a **Célgép utca 1-5., Központi út 50-54. és a Salak út 2-8. szám** alatt található, kivett ipartelep megjelölésű, 7 hektár 5.059 nm területű. Az Önkormányzat az ingatlanban **607/75059** bejegyzett eszmei hányaddal rendelkezik, az a további 10 tulajdonostárssal osztatlan közös tulajdonában van.

A Budapest, XXI. kerület 210146/65 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a 2. számú mellékletben szereplő „Megállapodás a Pantopress Kft. és Molnár Gábor magánszemély kizárólagos használatában lévő ingatlanrész vonatkozásában” című tervezet érkezett. Az ingatlan a **Dézsza utca 7-11., Központi út 28-32., Duna lejáró 5-8., Déli utca 13-17. számok** alatt található, kivett ipartelep megjelölésű, 4 hektár 1979 nm területű. Az Önkormányzat ingatlanban **180/83904** bejegyzett eszmei hányaddal rendelkezik, az a további 16 tulajdonostárssal osztatlan közös tulajdonában van.

A Budapest, XXI. kerület 210146/215 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a 3. számú mellékletben szereplő „Használati Megállapodás” című tervezet érkezett. Az ingatlan kivett ipartelep megjelölésű, 7 hektár 2199 nm területű. Az Önkormányzat az ingatlanban **369/72199** bejegyzett eszmei hányaddal rendelkezik, az a további 23 tulajdonostárssal osztatlan közös tulajdonában van.

Javaslom az érkezett tervezetek elfogadását és a szerződések megkötését. A szerződéstervezetek a tulajdonostársak használatát, jogviszonyait szabályozzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatomat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. június 28. „....”.



Borbély Lénárd
polgármester

1. sz. melléklet: 210146/123 hrsz ingatlanra megállapodás tervezet
2. sz. melléklet: 210146/65 hrsz ingatlanra megállapodás tervezet
3. sz. melléklet: 210146/215 hrsz ingatlanra megállapodás tervezet
4. sz. melléklet: tulajdoni lap másolatok
5. sz. melléklet: egyeztető lap

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. kerület, 210146/123 hrsz.; a 210146/65 hrsz. valamint 210146/215 hrsz. alatt felvett, osztatlan közös tulajdonban levő ingatlanokra vonatkozó, használat rendezését tartalmazó szerződéseket megkötí és felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő megállapodások aláírására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Vincze Anikó aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

INGATLAN HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

Koós Csaba (születési név: Koós Csaba, születési hely és idő:
személyi azonosító jele

anyja születési neve:

SOLAR Kereskedelmi Szaktanácsadási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1211 Budapest, Célgep utca 3., cégjegyzékszám: 01-09-062325, adószám: 10249608-2-43, statisztikai számjel: 10249608-6820-113-01, képviseli: Dési János ügyvezető),

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., településazonosító (statisztikai) törzsszám: 15735849-8411-321-01, adószám: 15735849-2-43, képviseli: Borbély Lénárd polgármester),

MIKROKRÍZIS Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1212 Budapest, Szebeni utca 45., cégjegyzékszám: 01-09-907777, adószám: 14524330-2-43, statisztikai számjel: 14524330-7739-113-01, képviseli: Szathmáriné Nevjélik Éva ügyvezető),

STAKOTRA GÉPGYÁRTÓ Kft. (székhely: 1211 Budapest, Déli-bekötő út 7. cégjegyzékszám: 01-09-065384, adószám: 10319488-2-43, statisztikai számjel: 10319488-2932-113-01, képviseli: Rolf Urs Giger ügyvezető),

F-Építő Generál Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 14., cégjegyzékszám: 07-10-001474, adószám: 13523398-2-07, statisztikai számjel: 13523398-4120-114-07, képviseli: Bari Zoltán Ferenc vezérigazgató),

MAGYAR CSŐIMPEX Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1211 Budapest, Központi út 52/A, cégjegyzékszám: 01-09-364352, adószám: 10965993-2-43, statisztikai számjel: 10965993-4674-113-01, képviseli: Pesztericz Anikó ügyvezető),

HEXA Szerszámgépipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1211 Budapest, Központi út 54., cégjegyzékszám: 01-09-260474, adószám: 10817663-2-43, statisztikai számjel: 10817663-2841-113-01, képviseli: Kőszegi István ügyvezető),

FERMONT 92 Ipari, Szolgáltató és Szerelő Kft. (székhely: 1211 Budapest, Célgep utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-168805, adószám: 10782884-2-43, statisztikai számjel: 10782884-2512-113-01, képviseli: Turák József Attila ügyvezető),

Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (székhely: 1211 Budapest, Központi út 17-19., cégjegyzékszám: 01-09-921490, adószám: 21791350-2-43, statisztikai számjel: 21791350-7112-572-01, képviseli: dr. Koller Mihály Dávid felszámoló),

EURENTAL Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1211 Budapest, Színesfém utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-894028, adószám: 14214581-2-43, statisztikai számjel: 14214581-6810-113-01 képviseli: Müller Zoltán Péter ügyvezető),

tulajdonostársak (megnevezéstük a továbbiakban: *Tulajdonostársak*) között a Budapest XXI. kerületi belterületi ingatlan-nyilvántartásba 210146/123. hrsz. alatt felvett ingatlan megosztott használatának tárgyában, az alábbiak szerint:

1. Tulajdonostársak megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukban áll a Budapest XXI. kerületi belterületi ingatlan-nyilvántartásba 210146/123. hrsz. alatt felvett, 1211 Budapest, Célgep utca 1-5., Központi út 50-54. és Salak út 2-8. címek alatt nyilvántartott, 75059 m² alapterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan (megnevezése a továbbiakban: *Ingatlan*).

Tulajdonostársak megállapítják, hogy az Ingatlanban meglévő tulajdoni hányadaikat, az Ingatlan illető útszolgalmi jogot, az Ingatlan terhelő vezetékgigókat és az egyes tulajdoni hányadok terheit jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező, 2019. május 29. napján kiváltott szemle tulajdoni lap másolat a valóságnak megfelelően tartalmazza. (Az EURENTAL Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság a MOLNÁRBETON Kft. tulajdoni lapon széljegyzett kérelmeit illetően kijelenti, hogy nevezett társasággal kötött szerződés felbontotta.)

A SOLAR Kft. tulajdonostárs kijelenti, hogy a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező vázlati rajzon II. számmal jelölt ingatlan-részt, amely 8973/75059 tulajdoni hányadnak felel meg, három részben értékesíteni kívánja a vázlati rajz harmadik lapján írt megosztásban.

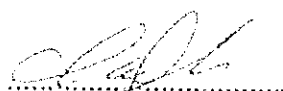
2. Tulajdonostársak megállapítják, hogy az Ingatlan jelen megállapodásban rögzített használati megosztás az évtizedek óta kialakult gyakorlatnak, háborítatlan birtoklásnak, a tulajdonostársak által korábban kötött adásvételi és más szerződéseknek megfelelő. Tekintettel azonban arra a tényre, hogy a kialakult megosztás eddig nem került írásban lefektetésre ezért Tulajdonostársak ezt a jelen megállapodásban foglaltak szerint közös akarral, egyező nyilatkozatokkal rögzítik.

Tulajdonostársak megállapítják, hogy az Ingatlan használati viszonyai, az egyes tulajdonostársak által kizárólagosan használt ingatlan-részeket jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező a valóságnak megfelelő vázlati rajz mutatja be. Tulajdonostársak megállapítják, hogy valamennyi tulajdonostárs által közösen használt ingatlan-rész az Ingatlanon nincsen. Az Ingatlan használatát ennek megfelelően Tulajdonostársak jogutódjaikra kiterjedően kölcsönösen elfogadják, a használati határok betartására kötelezettséget vállalnak.

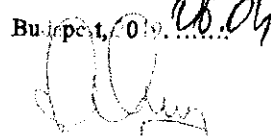
4. Tulajdonostársak kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kizárólagos használatukban lévő ingatlan-részeket rendeltetésüknek megfelelően használják és birtokolják, tartózkodnak az Ingatlanmal kapcsolatban mindennemű indokolatlan vagy jogszerűtlen károkozó magatartástól. Tulajdonostársak kötelezettséget vállalnak arra, hogy tartózkodnak minden olyan magatartástól, amely egy másik tulajdonostársat jelentős mértékben vagy folyamatosan zavarná, annak tulajdonosi, birtoklási, használati és hasznosítási jogainak érvényesítését indokolatlanul akadályozná vagy korlátozná. Felek a kizárólagos használatukban lévő ingatlan-részeket előbbiek figyelembevételével korlátozás nélkül használhatják és hasznosíthatják.
5. Tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy a saját kizárólagosan használt területük határain belül, beleértve az ott emelt építményeket is, minden egyeztetés nélkül átalakításokat és felújítási és korszerűsítési munkákat végezhetnek. Ezekkel a munkálatokkal azonban másik tulajdonostársnak kárt nem okozhatnak. A jogellenesen okozott kárért a jogellenes magatartást tanúsító károkozó a felelős.
6. Tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy a kizárólagos használatban lévő ingatlan-részükből felmerülő, az ingatlan-résszel, az azon található építményekkel kapcsolatos költségeket és kiadásokat (ideértve bírságokat, adókat, stb.) az adott ingatlanrész kizárólagos használatára jogosult tulajdonostárs(ak) köteles(ek) viselni. Tulajdonostársak kijelentik, hogy a kizárólagos használatban lévő ingatlan-részeikre bekötött köznyelvek (villamos áram, gáz, víz, csatorna) fogyasztását külön fogyasztásmérő-órak mérik.

Jelen két oldalon, egy lapon készült ingatlan-használati megállapodást, annak 1. és 2. számú mellékletével együtt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és egyetértőleg írtuk alá.

Budapest, 2019. 06.12.


Koós Csaba

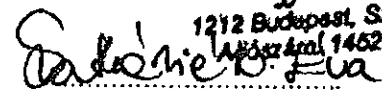
Budapest, 2019. 06.04.


SOLAR Kft.
Dési János ügyvezető

Budapest, 2019.

Bp. XXI. Ker. Csepel Önkormányzata
Borbély Lénárd polgármester

Budapest, 2019.

MIKROKRÍZIS
Vagyontároló Kft.
1212 Budapest, Széchenyi u. 45.
Telefon: 14624330-2-43

SZATHMÁRINÉ NEVJELIC ÉVA

MIKROKRÍZIS Kft.
Szathmáriné Nevjelic Éva ügyvezető

Budapest, 2019.

Budapest, 2019. 06.05.

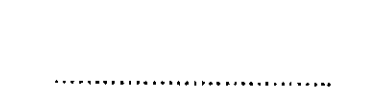

ALBERTA GÉPGYÁRTÓ Kft.
Urs Giger ügyvezető

Budapest, 2019. 06.05.

Budapest, 2019. 06.05.

F-Építő Generál Zrt.
Bari Zoltán Ferenc vezérigazgató

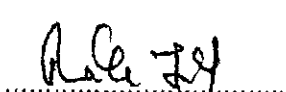
Budapest, 2019. 06.05.


MAGYAR CSŐIMPEX Kft.
Pesztericz Anikó ügyvezető

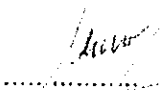
Budapest, 2019.

Csepel Művek Ipari Park Np. Kft. "fa"
dr. Koller Mihály Dávid felszámoló

HEXA
Szerszámgépi Ipari és Kereskedelmi Kft.
1211 Budapest, Központi út 54.
Telefon: 06-4430200-44003009
E-mail: hexa@hexa.hu
Adószám: 10817663-2-43
Köszegi István ügyvezető


FERMONT 92 Kft.
Turák József Attila ügyvezető

Budapest, 2019. 06.05.


LÉRENTAL Kft.
Müller Zoltán Péter ügyvezető

ÉURENTAL Kft.
1211 Budapest, Széchenyi u. 10.
Telefon: 14214581-2-43
2

Záradék: Dr. Balázs Gábor ügyvéd (Kelemen, Mészáros, Sándor és Társai Ügyvédi Iroda, 1052 Budapest, Váci utca 24., KASZ: 36056802) a jelen megállapodást elkészítettem, és kijelentem, hogy azt Koós Csaba és a SOLAR Kft. képviselője előttem írta alá. Jelen megállapodás Az okirat lapjait úgy fűztem össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, így mellőzhető minden oldal kézjeggyel (aláírással) való ellátása. (Az összefűzés megbontásával jelen okirat ügyvédi ellenjegyzése elveszti érvényességét.) Jelen megállapodást 2019. napján ellenjegyzem Budapesten azzal a korlátozással, hogy a megállapodás a további személyek általi aláírására nem előttem került sor:

gatlan Használati Megállapodás 1. számú Melléklete -- Tulajdoni lap másolat

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Budapest. Pf. 415

Oldal: 1/7

Értékesítési tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/233854/2019

2019.05.29

BUDAPEST XXI.KER.

Sektor: 33

Balterméti 210146/123 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. Célgep utca 1-5.
1211 BUDAPEST XXI.KER. Kősponti út 50-54.
1211 BUDAPEST XXI.KER. Balak út 2-8.

Szájegy: 67140/ 2019.03.01

Kéréslem visszavonása, MOLNÁRBETON BETONGYÁRTÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. 1103 BUDAPEST X.KER.

Salamon utca 2/B.

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, MOLNÁRBETON BETONGYÁRTÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. 1103
BUDAPEST X.KER. Salamon utca 2/B.

IRÁNY

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	elosztály	adatok
művelési ág/típus megnevezése/	min.0	ha m2	k.fili.	ter. kat.jöv
			ha m2	k.fili
- Kivett ipartelep	0	7.5059	0.00	

1. bejegyző határozat: 62455/3/2008/08.04.03

Illetli a BUDAPEST XXI.KER. Balterméti 210146/9 HRSZ-t terhelő Szociálalmi jog

M R É S Z

4. tulajdoni hányad: 466/75059

bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03

jogcím: tulajdonközösség megszűntetése 90046/1996

jogcím: telekalakítás 37585/1998

jogcím: szabályozás

jogcím: adásvétel 48304/1998

jogcím: ingatlan megszerzés

jogállás: tulajdonos

név : Kocs Csaba

cím

11. tulajdoni hányad: 18685/75059

bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03

jogcím: adásvétel 718539/2000 (29.01.1)

jogcím: ingatlan megszerzés

jogállás: tulajdonos

név: SOLAR KERESKEDELMI SZÁFTÁRSZÁDÓ KFT

cím: 1119 BUDAPEST XI.KER. Címay utca 1

III/5.

Folytatás a következő lapra

Budapesti Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/7

Értéktelen tulajdoni lap - Számfeleltetés

Megrendelés szám: 8000004/255834/2019

2019.05.29

BUDAPEST XXI.KER.

Száma: 33

Bekérőlet 210146/123 helyrajzi szám

Felvitel az előző lapról
ERESZ

20. tulajdoni hányad: 607/75059
bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.23
jogcím: határrendezés
jogcím: telekalakítás
jogcím: ingatlan megosztás
jogcím: kiigazítás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 13.
II/16. szorz. bejegyzés rangsorában, név kiigazítás 126033/2008. sz. alatti.
22. tulajdoni hányad: 206/75059
bejegyző határozat, érkezési idő: 142322/4/2009/09.07.18
jogcím: adásvétel
utalás: II /14.
jogállás: tulajdonos
név: MIKROKLUZIS VAGYONKEZELŐ KFT.
cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Szabani utca 45.
25. tulajdoni hányad: 9737/75059
bejegyző határozat, érkezési idő: 134608/1/2011/11.08.22
jogcím: vétel 118530/1/2011/11.07.14
jogállás: tulajdonos
név: STAKOTRA GÉPGYÁRTÓ KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli-Bakó utca 7.
26. tulajdoni hányad: 98/75059
bejegyző határozat, érkezési idő: 38840/1/2012/11.09.30
jogcím: vétel
utalás: II /17.
jogállás: tulajdonos
név: SOLAR KERESKEDELMI SZAKTANÁCSADÁSI KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Célkép utca 3.
29. tulajdoni hányad: 17/75059
bejegyző határozat, érkezési idő: 45153/1/2017/16.10.10
jogcím: vétel
utalás: II /18.
jogállás: tulajdonos
név: SOLAR KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Célkép utca 3

Felvitel a következő lapra

Budapest Fővárosi Kormányhivatal XL. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, PF. 415

Oldal: 3/7

B-kételes tulajdoni lap - Nézete másolat

Megrendelés száma: 8000004/255854/2019

2019.05.29

BUDAPEST XXI. KER.

Százor: 33

Bekérő: 210146/123 ketyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

30. tulajdoni hányad: 9428/75059
bejegyző határozat, érkezési idő: 42936/1/2017/17.01.23
jogcím: jogátvitel - névváltozás, székhelyváltozás
utalás: II / 3.
jogállás: tulajdonos
név: F-ÉPÍTŐ GENERAL ZRT.
cím: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR Budai út 14.
31. tulajdoni hányad: 177/75059
bejegyző határozat, érkezési idő: 55061/1/2017/17.02.13
jogcím: vétel
utalás: II / 18.
jogállás: tulajdonos
név: F-ÉPÍTŐ GENERAL ZRT.
cím: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR Budai út 14.
32. tulajdoni hányad: 328/75059
bejegyző határozat, érkezési idő: 58661/1/2017/17.02.21
jogcím: adásvétel
utalás: II / 25.
jogállás: tulajdonos
név: SOLAR KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Célgyép utca 3.
34. tulajdoni hányad: 1851/75059
bejegyző határozat, érkezési idő: 44510/1/2018/18.01.24
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1998/05.22.
jogcím: telekalakítás 37985/1998/01.16.)
jogcím: szabályozás
jogcím: adásvétel 37364/1997
jogcím: ingatlan megosztás 62455/3/2008.08.04.03.
jogcím: - székhelyváltozás
utalás: II / 2.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR CSÓIMPEX KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Rozscenti út 52/a.

Folytatás a következő lapra

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI. Budaörsi Út 59. 1519 Budapest. PF. 413

Oldal: 4 / 7

E-térlet tulajdoni lap - Szemle kiadás
Megrendelés száma: 000004/255854/2019
2019.05.29

BUDAPEST XXI.KER.

Sorsol: 33

Elterjeszt: 210146/113 helyrejelv. sz. sz.

Felvétele az előző lapról
A KÉSZ.

35. tulajdoni hányad: 310/75059
bejegyző határozat, érzékelési idő: 44319/1/2016/19.01.24
jogcím: tulajdoni részeség megszerzése 50146/1496109.20.
jogcím: telekalakítás 31955/1992
jogcím: szabályozás
jogcím: adásvétel 35032/1646101.20.
jogcím: ingatlan megvásárlás: 62555/3/2008.08.30.03.
jogcím: - síkbeli helyváltoztatás
utalás: II /1.
jegyző: tulajdonos
név: BUDA SZERSZÁMGÉPIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Pozsonyi út 54.
36. tulajdoni hányad: 8103/75059
bejegyző határozat, érzékelési idő: 44326/1/2016/19.01.24
jogcím: tulajdoni részeség megszerzése és adásvétel 90046/1996
jogcím: telekalakítás
jogcím: szabályozás
jogcím: ingatlan megvásárlás 61355/3/2008/04.04.03.
jogcím: - síkbeli helyváltoztatás
utalás: II /5.
jegyző: tulajdonos
név: FERONT SZ. IPARI, SZOLGÁLTATÓ ÉS SZERELŐ KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Cölökp. utca 1.
37. tulajdoni hányad: 10418/75059
bejegyző határozat, érzékelési idő: 51455/1/2016/19.04.27
jogcím: vétel
utalás: II /7, 31 /28.
jegyző: tulajdonos
név: SOLAR KERESKEDELMI SZAKTANÁCSADÓ KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Cölökp. utca 3.
38. tulajdoni hányad: 33/75059
bejegyző határozat, érzékelési idő: 50627/3/2016/19.05.09
jogcím: telekalakítás
jogcím: ingatlan megvásárlás: 62355/1/2008/03.04.03
utalás: II /16.
jegyző: tulajdonos
név: CNEPEL KÖVEK IPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. "P.L.A."
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Pozsonyi út 17-19.
névváltozás.

Felvétele a következő lapra

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest. Pf. 415

Oldal: 5/7

Erdélyes tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 800004/255854/2019

2019.05.29

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor: 33

Befizetés: 210146/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
E R D E S Z

39. tulajdoni hányad: 20/75059

bejegyző határozat, érkezési idő: 165473/2/2018/18..0.11

jogcím: ajándékozás

utalás: II /32.

jogállás: tulajdonos

név: EURENTAL INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXII. KER. Szinesfém utca 10.

40. tulajdoni hányad: 14106/75059

bejegyző határozat, érkezési idő: 36372/1/2019/19.01.11

jogcím: vétel

utalás: II /21, II /27, II /33.

jogállás: tulajdonos

név: EURENTAL INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXII. KER. Szinesfém utca 10.

E R D E S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03

Egyén a T-63635 tiszta terület alapján a 210146/16 helyrajzi számból kialakítva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03

Keretbiztosítéki jelzálogjog 400 000 000 Ft, azaz négyszázmillió Ft és járuléka megjéig.

utalás: II /3.

jogosult:

név: KERESKEDELM: ÉS HITELBANK RT.

cím : 1051 BUDAPEST V. KER. Vigadó tér 1

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03

Vezetékgig

A vázrajzban megjelölt gázvezeték nyomvonalára.

utalás: II /1.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXII. KER. Gyepos utca 1.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 62455/3/2008/08.04.03

- a T-1367 tiszta terület alapján a 210146/23 helyrajzi számból kialakítva.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 165568/1/2008/07.12.11

Vezetékgig

A vázrajzban megjelölt EN 25 gázelosztó-vezeték 77m hosszúságú nyomvonalára.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXII. KER. Szinesfém utca 1-3.

Folytatás a következő lapra

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6/7

E-kezelés felajánlói lap - Szemle nézet
Megrendelés szám: 8000004/235854/2019
2019.05.29

BUDAPEST XXIX. KER.

Sektor: 33

Bejárati út 210146/123 helyrajzi szám

Felvitel az előző
részre

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 50638/1/2011/10.10.27

Vezetékgig

az ingatlan 556 m2 nagyságú területére. VMB-157/2010

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 135895/2/2011/11.18.25

Elutasítás

Felhasználás a kért terület tényének feljegyzése vonatkozásában.

utalás: II /17.

jogosult:

név: REGAINVEST ZRT. V.A.

cím : 1055 BUDAPEST V. KER. Szent István körút 15. II. 15.

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 137788/1/2012/11.12.23

Vezetékgig

229 m2 területre. I:93 m2, II:49 m2, III:6 m2, IV:81 m2. 7103/343/2011.

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 125861/1/2015/15.07.14

Végrehajtási jog 523 090 FT, azaz ötszázharminzhétezer-kilencven FT és járulékaik erejéig.

Építványadó.

utalás: II /4.

jogosult:

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím : 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szent Imre tér 10.

34. bejegyző határozat, érkezési idő: 158654/2/2016/16.09.28

Vezetékgig

DN 600 - 1063 m2 területre (A 93386/1/2014/14.04.29.sz.bejegyzés rangsorában).

utalás: III/28.

jogosult:

név: ALPIQ CSEPEL KFT.

cím : 1085 BUDAPEST VIII. KER. Falvin tér 12.

35. bejegyző határozat, érkezési idő: 158654/2/2016/16.09.28

Vezetékgig

DN 200 - 21 m2 területre (A 93386/1/2014/14.04.29.sz.bejegyzés rangsorában)

utalás: III/28.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szinesfém utca 1-3.

Felvitel az előző
részre

Budapesti Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budaörsi út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 7/7

Hiteles másolat lap+ Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/259834/2019

2019.05.29

BUDAPEST XXI. KER.

Szakasz: 33

Bekérület: 216146/123 katasztrális szám

Hiteles másolat lapról
RÉSZ

41. bejegyző határozat, érkezési idő: 147354/2/2018/19.08.29

Vezetéknév

5 m2 területre (VB-128/2018).

jogosult:

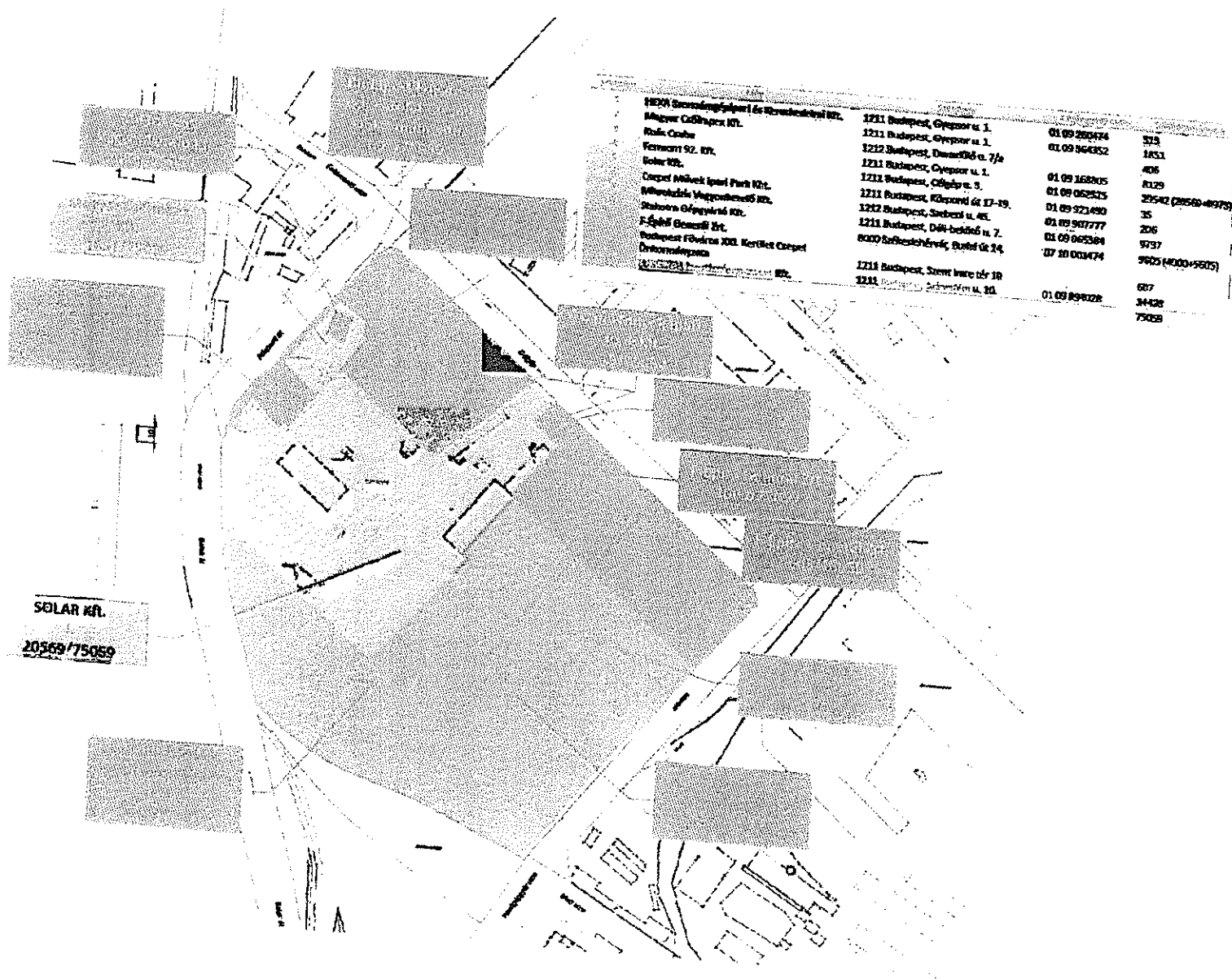
név: ELNŐ MÁJÓZATI KFT.

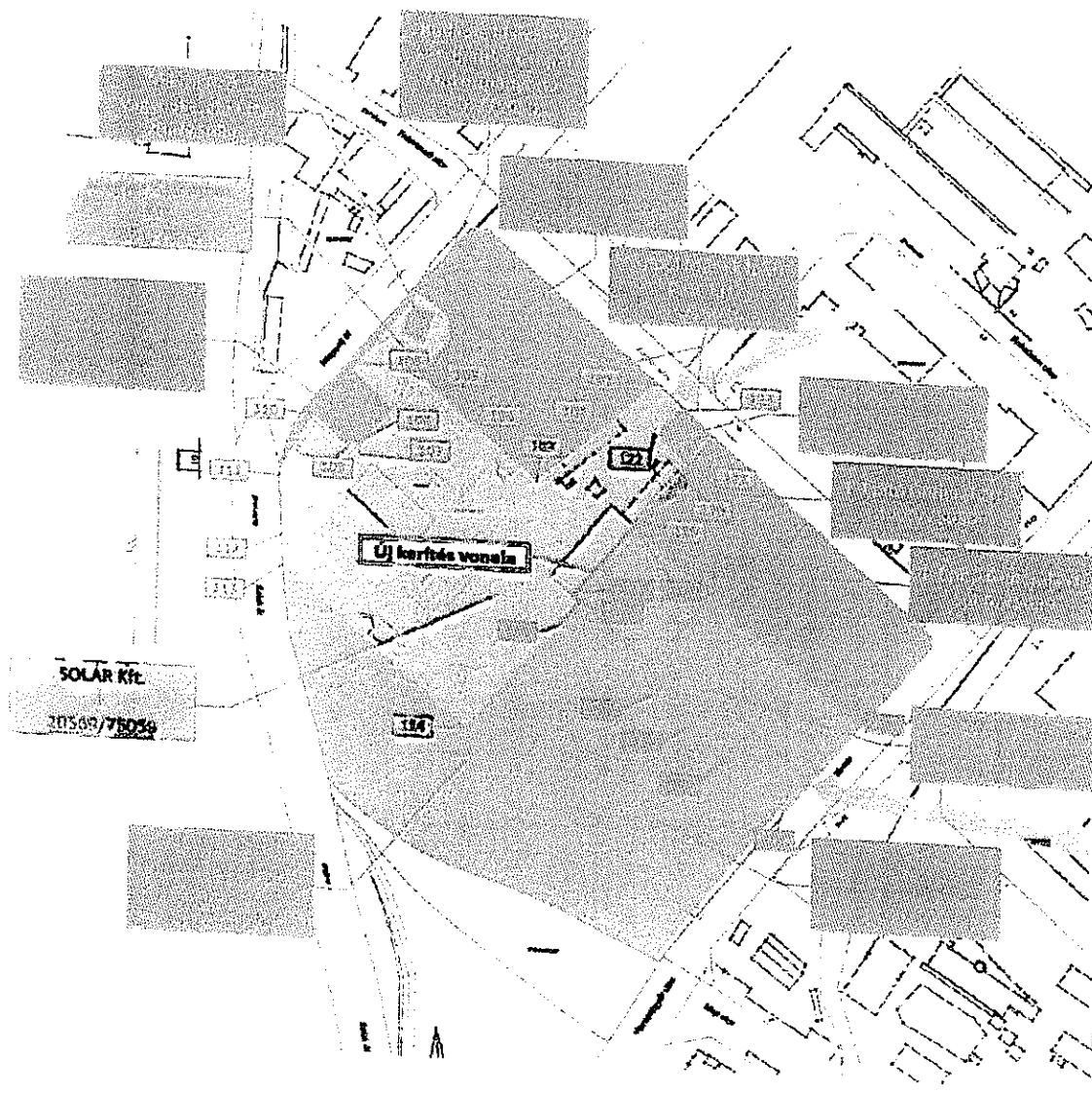
cím : 1132 BUDAPEST XXI. KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TELJES MŰVÉZ

Ingatlan Használati Megállapodás 2. számú Melléklete – Vázlati rajz





Koordináta jegyzék
a Budapest XXI. Ker. 210145/123 hrsz. Egy részéről
A Helyszínrajz melléklete

EDV

SOLAR Kft. k. koordinátajegyzék és területrajza

101	650657.320	230657.320
102	650657.420	230657.420
103	650657.450	230657.450
104	650657.520	230657.520
105	650657.580	230657.580
106	650657.600	230657.600
107	650657.670	230657.670
108	650657.690	230657.690
109	650657.700	230657.700
110	650657.770	230657.770
111	650657.840	230657.840
112	650657.910	230657.910
113	650657.980	230657.980
114	650658.050	230658.050
115	650658.120	230658.120
116	650658.190	230658.190
117	650658.260	230658.260
118	650658.330	230658.330
119	650658.400	230658.400
120	650658.470	230658.470
121	650658.540	230658.540
122	650658.610	230658.610
123	650658.680	230658.680
124	650658.750	230658.750
125	650658.820	230658.820

Koordináta jegyzék
a Budapest XXI. Ker. 210146/123 hrsz. Egy részéről
A Helyszínrajz melléklete

EDV

SOLAR Kft. k. koordinátajegyzék és területrajza

115	650411.940	230713.890
201	650456.450	230656.570
202	650475.990	230660.870
203	650495.400	230664.790
204	650525.060	230668.640
30	650531.220	230672.580
29	650564.240	230676.520
205	650510.750	230680.460
206	650532.470	230684.400
207	650487.180	230688.340
208	650487.570	230692.280
118	650446.840	230696.220
117	650426.140	230700.160
116	650418.300	230704.100
115	650410.940	230708.040

Megállapodás
a Pantopress Kft. és Molnár Gábor magánszemély kizárólagos használatában lévő ingatlanrész
vonatkozásában

amely létrejött

Ügyvezető: Klausz Gábor, vezérigazgató

Cégnév: AGMI Anyagvizsgáló és Minőségellenőrző ZRt.

Adószám: 10771987-2-43

Székhely: 1211 Budapest, Központi út 24-26. 1. em.

- a továbbiakban mint tulajdonos 1.

Ügyvezető: Májer Péter István, ügyvezető / Májer Tünde, ügyvezető

Cégnév: Májer Szinesfémfeldolgozó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám: 12045204-2-43

Székhely: 1212 Budapest, Kolozsvári út 49.

- a továbbiakban mint tulajdonos 2.

Májer Tünde

Ügyvezető: Galavics Imre, ügyvezető

Cégnév: CSEPELI SZERSZÁMEDZŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám: 12242535-2-43

Székhely: 1211 Budapest, Dézs utca 11.

- a továbbiakban mint tulajdonos 3.

Galavics Imre

Ügyvezető: Végvári Olga Eszter, ügyvezető

Cégnév: MAGMA Fémtömegcikk Gyártó és Kereskedelmi KFT.

Adószám: 10368152-2-43

Székhely: 1211 Budapest, Déli utca 13.

- a továbbiakban mint tulajdonos 4.

Ügyvezető: Mezey Anikó, ügyvezető

Cégnév: Mágneses Mezők Szolgáltató Betéti Társaság

Adószám: 29075973-2-43

Székhely: 1212 Budapest, Béke tér 2. 3. em. 20.

- a továbbiakban mint tulajdonos 5.

Mezey Anikó

Ügyvezető: Kaszásné Kovács Ildikó, ügyvezető

Cégnév: KORZINA Fémmfeldolgozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám: 13731887-2-43

Székhely: 1213 Budapest, Ladik u 11.

- a továbbiakban mint tulajdonos 6.

Kaszásné Kovács Ildikó

Ügyvezető: Csiki Gábor, ügyvezető

Cégnév: Csepel Ipartelep Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám: 11941712-2-42

Székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.

- a továbbiakban mint tulajdonos 7.

Ügyvezető: Szűcs Balázs, ügyvezető

Cégnév: DELTA Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Mérnök-iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám: 12208456-2-43

Székhely: 1211 Budapest, Déli utca 13-17.

- a továbbiakban mint tulajdonos 8.

Szűcs Balázs

CP

K

Mezey A

1. ü. f. f.

Képviselő: Rácz Levente/Paróczai Iván/Klimon Péter, igazgatósági tag
Cégnév: Csepel Kerékpárgyártó és Forgalmazó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Adószám: 12022416-2-43
Székhely: 1211 Budapest, Duna Lejáró 7.
- a továbbiakban mint tulajdonos 9.

Vitéz Miklósné
Lakcím:
- a továbbiakban mint tulajdonos 10.

Ügyvezető: Kovács Anna, ügyvezető
Cégnév: Déki-Autó Kft.
Adószám: 13251543-2-43
Székhely: 1214 Budapest, Hő utca 7.
- a továbbiakban mint tulajdonos 11.

Ügyvezető: Varga Róbert, ügyvezető
Cégnév: Paul Lange Hungary Sportszer-, Járműgyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám: 10436349-2-43
Székhely: 1211 Budapest, Központi út 28-32.
- a továbbiakban mint tulajdonos 12.

Képviselő: Borbély Lénárd László, polgármester
Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata
Adószám: 15735849-2-43
Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
- a továbbiakban mint tulajdonos 13.

Ügyvezető: Lénárd László Attila, ügyvezető
Cégnév: BAU-CENTRÁL Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám: 12940996-2-43
Székhely: 1211 Budapest, Hőerőmű utca 4.
- a továbbiakban mint tulajdonos 14.

Ügyvezető: Candroi Dragos Daniel, ügyvezető
Cégnév: TRI-CAN GROUP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám: 24984412-2-13
Székhely: 2049 Diósd, Homokbánya utca 5.
- a továbbiakban mint tulajdonos 15.

Molnár Gábor
Lakcím:
- a továbbiakban mint tulajdonos 16.

Ügyvezető: Molnár Gábor, ügyvezető
Cégnév: PANTOPRESS NYOMDA Nyomdaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Adószám: 12851164-2-43
Székhely: 1211 Budapest, Déli u 13-17.
- a továbbiakban mint tulajdonos 17.



(a továbbiakban tulajdonos 1., tulajdonos 2., tulajdonos 3. és tulajdonos 4. etc. együttesen tulajdonosok vagy tulajdonostársak; a továbbiakban mindannyian együttesen Felek) között, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy tulajdonostársai a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatal ingatlan-nyilvántartásában Budapest település, belterület 210146/65 helyrajzi számon felvett, 4 ha 1979 m² alapterületű, kivett ipartelep megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1211 Budapest, XXI. ker. Dézsa utca 7-11.; 1211 Budapest, XXI. ker Központi út 28-32.; 1211 Budapest, XXI. ker Duna lejáró 5-9.; 1211 Budapest, XXI. ker Déli utca 13-17. számok alatt található ingatlanok (továbbiakban Ingatlan). Az ingatlan a Felek osztatlan közös tulajdonát képezi.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlanon a Pantopress Kft. és Molnár Gábor a csatolt vázrajzon jelölt területen kizárólagosan használja tulajdonrészét. A csatolt vázrajz jelen szerződés 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi és vázlatosan tartalmazza az ingatlan használatának természetbeni/ térbeni ábrázolását.
3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan fentiekben meghatározott, a Pantopress Kft. és Molnár Gábor által kizárólagosan használt részei építészeti, műszaki és gépészeti szempontból és műszakilag önállóan használhatóak.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kizárólagos használatú ingatlanrészek, illetve a közösen használt telekrész használata során egymás szükségtelen zavarásától tartózkodnak.
5. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a többi tulajdonostárs saját tulajdoni hányadait szabadon megterhelhesse.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a velük egy háztartásban élőkkel e megállapodásban foglaltakat betartatják.
7. A felek kijelentik és megállapodnak arról, hogy jelen megállapodással közöttük korábban kötött minden az ingatlan használatának megosztásáról szóló megállapodás hatályát veszti. Felek kijelentik továbbá, hogy közöttük a jelen megállapodásban foglaltakon túl más szerződés sem szóban, sem írásban nem jött létre.
8. Felek mindegyike kijelenti, hogy a magyar nyelvet érti és beszéli. A felek a fenti, ingatlan használatot szabályozó szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal megegyezőt aláírták.

Budapest, 2018. november „ ”

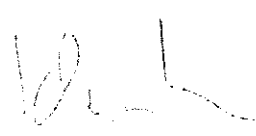
AGMI Anyagvizsgáló és Minőségellenőrző ZRt.

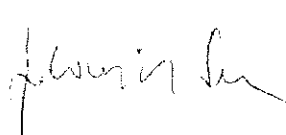
BAU-CENTRÁL Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Májer Színesfémfeldolgozó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

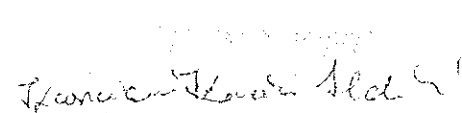
DELTA Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Mérnök-iroda Korlátolt Felelősségű Társaság


MAGMA Fémtömegcikk Gyártó és Kereskedelmi
KFT.


Csepel Kerékpárgyártó és Forgalmazó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

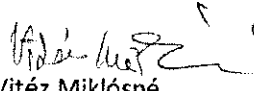

CSEPELI SZERSZÁMEDZŐ Kft.

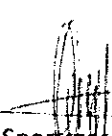

Mágneses Mezők Szolgáltató Betéti Társaság


KORZINA Fémfeldolgozó és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság


Csepel Ipartelepi Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
TRI-CAN GROUP KFT
2049 Dózsa György út 5.
Autósz.: 24924412-2-13
Cégj. sz.: 13-09-171113
TRI-CAN GROUP Kereskedelmi és Szolgáltató
Kft.


Molnár Gábor


Vitéz Miklósné
DÉKI-AUTÓ KFT.
114 Budapest, Hő u. 7.
Autósz.: 1324143-2-43
Cégj. sz.: 13-09-171113
Déki-Autó Kft.


PAUL LANGE HUNGARY KFT.
1211 Bp., Közvontsi út 28-32
Autósz.: 10426343-2-43
Paul Lange Hungary Sport- és Járműgyártó és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata

PANTOPRESS NYOMDA KFT.
Cím: 1211 Budapest, Déli u. 13-17.
Autósz.: 12851164-2-43
Cégj. sz.: 13-09-171113
Pantopress Kft.

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Cím:

Cím:

Aláírás:

Aláírás:

HATÁRKŐ KKT
1161 Bp. Batthyány u. 91.

HELYSZÍNRAJZ

a 210146/65 helyrajzi számú földrészlet egy részéről
a Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Kft tulajdonrész átadásához

Méretarány= 1:1000

Területkimutatás

Terület jele	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányadnak megfelelő terület
I	Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Kft	90/41952	90 m2

Megjegyzés: a használati határok a Csepel Művek 1989- évi tulajdonközösség megszűntétől szerződésekor készített területfegyverzeti munkarészek, valamint egyéb idevonatkozó munkarészek alapján lettek feltüntetve.

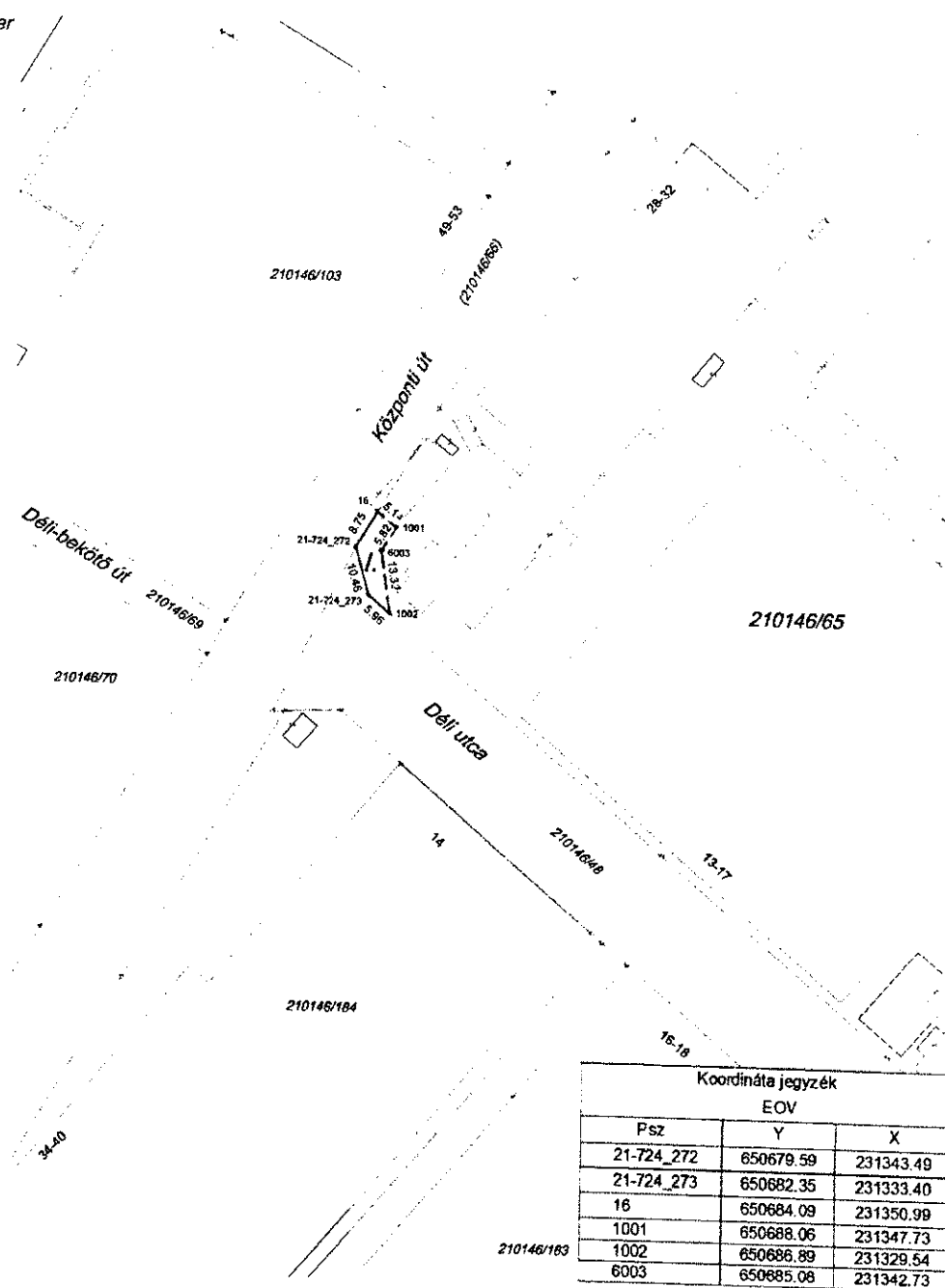
Jelmagyarázat

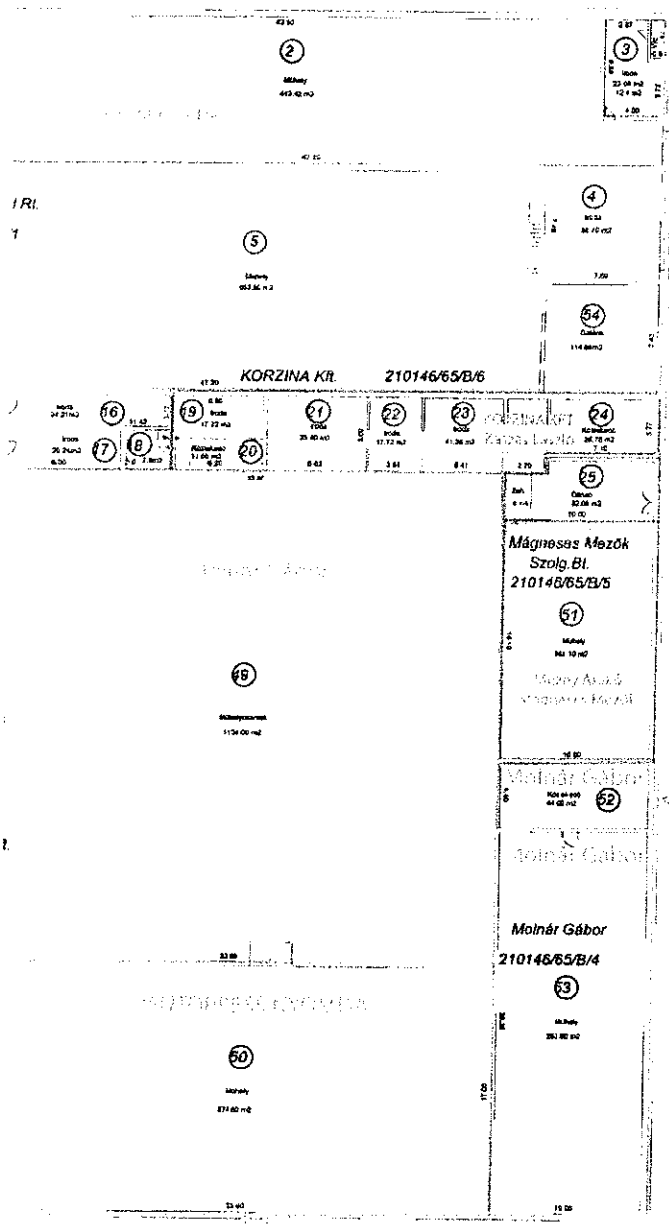
— földrészlethatár
— tulajdoni határ

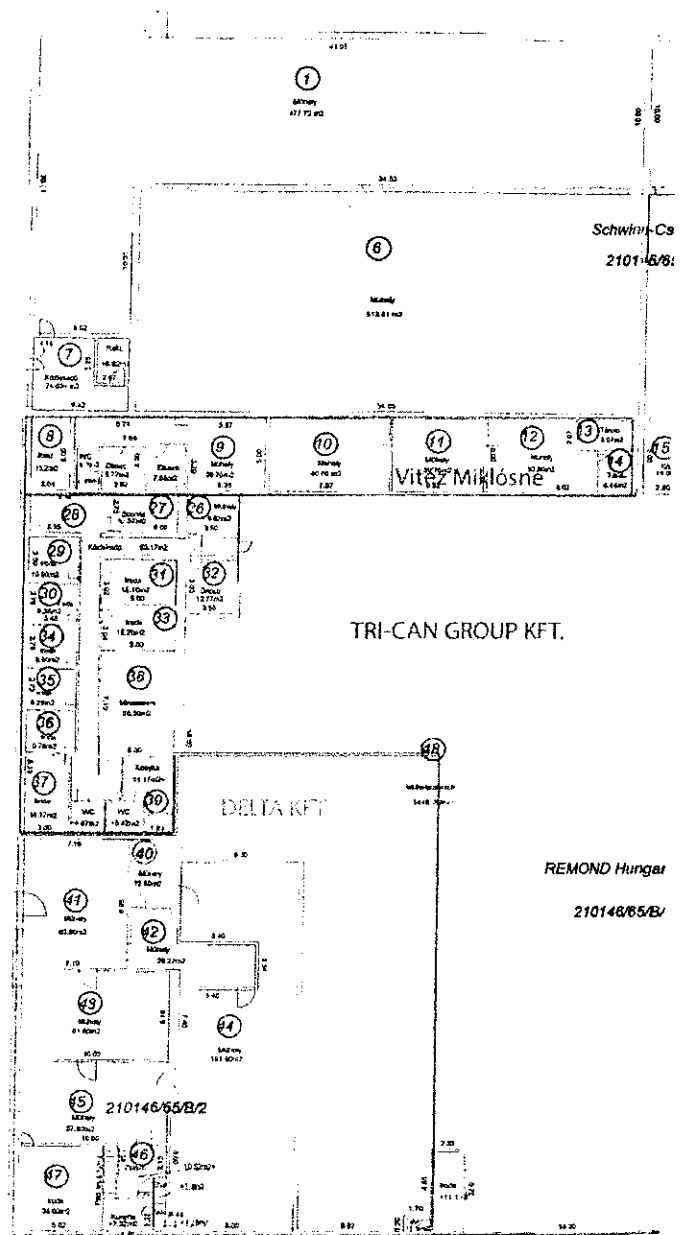
Budapest, 2015. augusztus 07.

Készítő, és minőséget
tanúsító földmérő: Somló Zsolt Tel:402-4071
Ing.rend. min. száma:814/1990

Budapest XXI. ker
belsőterület







HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

**ARNICA FEJLESZTŐ, TERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(székhelye: 1211 Budapest, Déli-bekötő út 1-9.; cégjegyzékszám: 01-09-728162;
adószáma: 13299176-2-43; statisztikai számjele: 13299176-1089-113-01.;
képviseli: Dr. Bodnár Tibor ügyvezető önállóan)
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -1**),

másrészről a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 1211 Budapest, XXI. kerület Szent Imre tér 10.; adószáma: 15735849-2-43
államháztartási egyedi azonosító: 745400; törzskönyvi azonosító száma: 735847;
statisztikai számjele: 15735849-8411-321-01;
képviseli Borbély Lénárd polgármester)
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -2**),

harmadrészről a

**GNA-GLOBAL NEW ALTERNATIVE KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG "KÉNYSZERTÖRLÉS ALATT"**

(székhelye: 1065 Budapest, Nagymező utca 37-39. II/19.; cégjegyzékszám: 01-09-700887;
adószáma: 12734904-2-42; statisztikai számjele: 12734904-7021-113-01;
képviseli:)
mint Tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -3**),

negyedrésztől a

CSEPEL IPARTELEPI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(székhelye: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.; cégjegyzékszám: 01-09-684412;
adószáma: 11941712-2-42; statisztikai számjele: 11941712-6820-113-01;
képviseli: Csiki Gábor ügyvezető önállóan)
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -4**),

ötödrésztől a

**CSEPEL TECHNO OLAJ- ÉS GÁZIPARI BERENDEZÉSEKET GYÁRTÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(székhelye: 1211 Budapest, Déli-bekötő út 3.; cégjegyzékszám: 01-09-075362;
adószáma: 10519248-2-43; statisztikai számjele: 10519248-2892-113-01;
képviseli: ügyvezető önállóan)
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -5**),

hatodrésztől a

**"DEVISA" VEGYIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(székhelye: 1037 Budapest, Toronya köz 1/A.; cégjegyzékszám: 01-09-360009;
adószáma: 10921797-2-41; statisztika számjele: 10921797-2041-113-01;
képviseli: ügyvezető önállóan)
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -6**),

A JELEN OKJIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM BUDAPESTEN, 2018.
NAPJÁN

(BOLEVÁ CZ ÉS VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA; 1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 9. I/2., ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR.
BOLEVÁ CZ ÉVA; KAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁMA: 36057865):

hetedrészről az

EURÓ FER GÉPGYÁRTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(székhelye: 1211 Budapest, Központi út 55/B.; cégjegyzékszáma: 01-09-079977;

adószáma: 10624737-2-43; statisztikai számjele: 10624737-2562-113-01;

képviseli: Zárai László ügyvezető önállóan)

mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -7**),

nyolcadrészről a

**FLÓRIÁN-CSEPEL TÚZOLTÓBERENDEZÉSEKET ELLENŐRZŐ, JAVÍTÓ ÉS FORGALMAZÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(székhelye: 1211 Budapest, Déli-bekötő út 7. B.; cégjegyzékszáma: 01-09-363223;

adószáma: 10953174-2-43; statisztikai számjele: 10953174-8425-113-01;

képviseli: Kiss Zoltán és Földi László ügyvezetők önállóan)

mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -8**),

kilencedrészről a

HITZE KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG

(székhelye: 1211 Budapest, Tekercselő u 3. A.; cégjegyzékszáma: 01-06-315108;

adószáma: 28471651-2-43; statisztikai számjele: 28471651-2821-117-01;

képviseli: Csarankó Ferenc ügyvezető önállóan)

mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -9**),

tizedrészről a

**HUNGAROMARKET MARKETING ÉS IPARI SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(székhelye: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 3.; cégjegyzékszáma: 01-09-730251;

adószáma: 13340131-2-43; statisztikai számjele: 13340131-2561-113-01;

képviseli: Walger János Erik ügyvezető önállóan)

mint Tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -10**),

tizenegyedrészről a

STAKOTRA GÉPGYÁRTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(székhelye: 1211 Budapest, Déli-bekötő út 7.; cégjegyzékszáma: 01-09-065384;

adószáma: 10319488-2-43; statisztikai számjele: 10319488-2932-113-01;

képviseli: Rolf Urs Giger ügyvezető önállóan)

mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -11**),

tizenkettedrészről

LEIER OTTÓ

(születési neve: Leier Ottó; születési helye és ideje:;

anyja neve: lakóhelye:

személyi azonosító jele:; állampolgársága: magyar)

mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -12**),

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM BUDAPESTEN, 2018.
NAPJÁN

(BOLEVÁČZ ÉS VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA; 1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 9. I/2., ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR.
BOLEVÁČZ ÉVA; KAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁMA: 36057865);

tizenharmadrészből

MIKULA PÉTER PÁL

(születési neve:; születési helye és ideje:;
 anyja neve: lakóhelye:
 személyi azonosító jele:; állampolgársága: magyar)
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -13**),

tizennegyedrészből

MIKULA TAMÁS JÁNOS

(születési neve: Mikula Tamás János; születési helye és ideje:;
 anyja neve: lakóhelye:
 személyi azonosító jele:; állampolgársága: magyar)
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -14**),

tizenötödrészből a

PRIMA MARONI TERMELŐI ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(székhelye: 1211 Budapest, Déli-bekötő út 8.; cégjegyzékszám: 01-09-063619;
 adószáma: 10317376-2-43; statisztikai számjele: 10317376-1039-113-01;
 képviseli: ügyvezető önállóan)
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -15**),

tizenhatodrészből az

**R. E. S. INVESTMENT ÜZLETI TANÁCSADÓ ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ
 KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(székhelye: 1013 Budapest, Attila út 4. I/4.; cégjegyzékszám: 01-09-467372;
 adószáma: 12130135-2-41; statisztikai számjele: 12130135-6820-113-01;
 képviseli: Károlyi Ferencné ügyvezető önállóan)
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -16**),

tizenhetedrészből a

SCHWEICKHARDT KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(székhelye: 1013 Budapest, Attila út 21. IV/6.; cégjegyzékszám: 01-09-877430;
 adószáma: 13868060-2-41; statisztikai számjele: 13868060-7022-113-01;
 képviseli: dr. Schweickhardt Márta ügyvezető önállóan)
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -17**),

tizennyolcadrészből

SZABÓ SÁNDOR

(születési neve: Szabó Sándor; születési helye és ideje:;
 anyja neve: Fodor Erzsébet; lakóhelye: 2315 Szigethalom, Szabadkai utca 17.;
 személyi azonosító jele:; állampolgársága: magyar)
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -18**),

tizenkilencedrészről a

**VÁRADI & VÁRADI IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(székhelye: 1028 Budapest, Jókai u. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-079838;
adószám: 10616187-2-41; statisztikai számjele: 10616187-2599-113-01;
képviseli: Váradi Lászlóné ügyvezető önállóan)
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -19**),

huszadrészről a

HOLZ DÜBEL KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG "FELSZÁMOLÁS ALATT"

(székhelye: 1211 Budapest, Tekercselő utca 1/c.; cégjegyzékszám: 01-09-949635;
adószám: 23029170-2-43; statisztikai számjele: 23029170-1629-113-01;
képviseli: STANDARD Felszámoló és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság felszámoló
képviselőjében eljáró Rózsa Zoltán Sándor felszámolóbiztos önállóan)
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -20**),

huszonegyedrészről

**FANATIK KERESKEDELMI, GYÁRTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(székhelye: 1211 Budapest, Terelő u. 44.; cégjegyzékszám: 01-09-686065;
adószám: 11975005-2-43; statisztikai számjele: 11975005-7219-113-01;
képviseli: Kincses István ügyvezető önállóan)
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -21**),

huszonkettedrészről a

QUATRO-SZOLG JÁRMŰ ÉS GÉPIPARI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(székhelye: 1212 Budapest, Szent István út 57.; cégjegyzékszám: 01-09-675831;
adószám: 12142129-2-43; statisztikai számjele: 12142129-3312-113-01;
képviseli: Perhács Péter ügyvezető önállóan)
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -22**),

huszonharmadrészről

KISS JÓZSEFNÉ

(születési neve: Ender Ilona Erzsébet; születési helye és ideje:;
anyja neve:
személyi azonosító jele:; állampolgársága: magyar)
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -23**),

huszonnegyedrészről a

TELENA BEFEKTETŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. I/2.; cégjegyzékszám: 01-09-928232;
adószám: 14969377-2-41; statisztikai számjele: 14969377-6810-113-01;
képviseli: Kreiszné Szabó Etelka ügyvezető önállóan)
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs-24**)

(Tulajdonostárs-1 - Tulajdonostárs-24 a továbbiakban együttesen: **Tulajdonostársak** vagy **Felek**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM BUDAPESTEN, 2018.
NAPJÁN
(BOLEVÁČZ ÉS VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA; 1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 9. I/2., ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR.
BOLEVÁČZ ÉVA; KAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁMA: 36057865);

1)

- 1.1. Tulajdonostársak rögzítik, hogy osztatlan közös ingatlan-nyilvántartási tulajdonukat képezi a **budapesti 210146/215 helyrajzi szám** alatt felvett „kivett ipartelep” minősítésű 7 ha 2199 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2)

- 2.1. Tulajdonostársak rögzítik, hogy az Ingatlan egyes tulajdoni részükettségére vonatkozó használati rendet az évek során kialakult és háborítatlan rend alapján természetben rögzítették.

3)

- 3.1. Felek rögzítik és kölcsönösen elismerik, hogy – a 2.1. pontban említett használati rend részeként - a jelen megállapodás mellékletét képező változási vázrajzon szereplő, zöld színnel jelölt ingatlanrészt a Tulajdonostárs-24 és mindenkori jogutódja kizárólagosan jogosult birtokolni és használni akként, hogy e jogokat a többi tulajdonostárs törvényes érdekeinek sérelme nélkül gyakorolhatja.
- 3.2. Felek rögzítik és kölcsönösen elismerik, hogy a jelen megállapodás mellékletét képező változási vázrajzon szereplő, zöld színnel jelölt ingatlanrész tekintetében a birtoklás, a használat, a hasznosítás és a rendelkezés joga kizárólagosan a Tulajdonostárs-24-et illeti; a jelen megállapodás mellékletét képező változási vázrajzon szereplő, zöld színnel jelölt ingatlanrész tekintetében a fenntartással, állagmegórással járó és egyéb kiadások viselésére is kizárólagosan a Tulajdonostárs-24 köteles.
- 3.3. Felek továbbá megállapodnak abban is, hogy a Tulajdonostárs-24 személyében bekövetkező esetleges változás esetére a jelen megállapodás mellékletét képező változási vázrajzon szereplő, zöld színnel jelölt ingatlanrész tekintetében a 3.1-3.2. pontban rögzített használati rendre vonatkozó szabályok a Tulajdonostárs-24 mindenkori jogutódaira is irányadó, azt a többi tulajdonostárs a jogutódokra is kiterjedő hatállyal elismeri és tiszteletben tartja.

Felek a fenti használati megállapodást annak közös átolvasása és értelmezése után, mint szerződési akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írták alá azzal, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.

[ALÁÍRÁSOK KÜLÖN OLDALON]

MELLÉKLET:

- Záradékolt változási vázrajz

ARNICA KFT. Képviseli: Dr. Bodnár Tibor ügyvezető önállóan Kelt:	BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA Képviseli: Borbély Lénárd polgármester Kelt:	GNA-GLOBAL NEW ALTERNATIVE KFT. Képviseli: Dr. Bodnár Tibor ügyvezető önállóan Kelt:	CSEPEL IPARTELEPI SZOLGÁLTATÓ KFT. Képviseli: Csiki Gábor ügyvezető önállóan Kelt:
CST-CSEPEL TECHNO KFT. Képviseli: Kelt:	"DEVISA" VEGYIPARI KFT. Képviseli: Kelt:	EURÓ FER KFT. Képviseli: Zárai László ügyvezető önállóan Kelt:	FLÓRIÁN-CSEPEL KFT. Képviseli: Kelt:
HITZE BT. Képviseli: Csarankó Ferenc ügyvezető önállóan Kelt:	HUNGAROMARKET KFT. Képviseli: Walger János Erik ügyvezető önállóan Kelt:	STAKOTRA KFT. Képviseli: Rolf Urs Giger ügyvezető önállóan Kelt:	LEIER OTTÓ Kelt:
MIKULA PÉTER PÁL Kelt:	MIKULA TAMÁS JÁNOS Kelt:	PRIMA MARONI KFT. Képviseli: Kelt:	R. E. S. INVESTMENT KFT. Képviseli: Károlyi Ferencné ügyvezető önállóan Kelt:
SCHWEICKHARDT KFT. Képviseli: dr. Schweickhardt Márta ügyvezető önállóan Kelt:	SZABÓ SÁNDOR Kelt:	VÁRADI & VÁRADI KFT. Képviseli: Váradi Lászlóné ügyvezető önállóan Kelt:	HOLZ DÜBEL KFT Képviseli: Rózsa Zoltán Sándor felszámolóbiztos önállóan Kelt:
FANATIK KERESKEDELMI, GYÁRTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Képviseli: Kincses István ügyvezető önállóan Kelt:	QUATRO-SZOLG KFT. Képviseli: Perhács Péter ügyvezető önállóan Kelt:	TELENA KFT. Képviseli: Kreiszné Szabó Etelka ügyvezető önállóan Kelt:	

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM BUDAPESTEN, 2018.
NAPJÁN
(BOLEVÁ CZ ÉS VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA; 1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 9. 1/2., ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR.
BOLEVÁ CZ ÉVA; KAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁMA: 36057865):

V/T-79/2019

ALT/1192/2019

Jegyzői Kabinet - dr. Sziráki Bernadette

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

H. 2. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. Motorkerékpár utca 2-6.
1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli-Bekötő út 1-9.
1211 BUDAPEST XXI.KER. Motorkerékpár utca 1-5.
1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 55-57.
1211 BUDAPEST XXI.KER. Tekercselő utca 1-3.

Szélső: 73946/ 2019.03.14

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA 1211
BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Szélső: 105555/ 2019.05.17

Árverés kitűzés feljegyzése iránti kérelem, BUDAPEST FŐVÁROS XXI.KERÜLET CSEPEL
POLGÁRMESTERI HIVATAL ADÓÜGYI IRODA 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Szélső: 106603/ 2019.05.20

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, BUDAPEST XXI.KERÜLET-CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT 1211
BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/					

- Kivett ipartelep

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 3259/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: átalakulás és jogutódlás 173913/2/2007/06.11.13

jogcím: adásvétel 239371/1/2008/08.11.20

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: ARNICA KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli-Bekötő út 1-9.

2. tulajdoni hányad: 369/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: adásvétel 42191/2/2001 (01.17.)

jogcím: névváltozás

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

törzsszám: 18735947

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299891/2019

2019.06.25

Szektor : 33

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 13/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: GNA-GLOBAL NEW ALTERNATIVE KFT.

cím: 1065 BUDAPEST VI.KER. Nagymező utca 37-39.II/19.

4. tulajdoni hányad: 636/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: adásvétel 147470/2001 (06.06.)

jogcím: névváltozás 332250/1/2002/02.12.19

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL IPARTELEPI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

5. tulajdoni hányad: 5204/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogcím: szabályozás

jogcím: adásvétel 241268/1/1998/98.12.17, 238668/1999 (09.10.), 153485/2003(04.30.)

156589/2003 (05.06.), 156587/2003 (05.06.)

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL TECHNO OLAJ- ÉS GÁZIPARI BERENDEZÉSEKET GYÁRTÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Deli-Békötő út 3.

6. tulajdoni hányad: 11291/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)

jogcím: adásvétel 48307/1998 (11.28.)

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogcím: szabályozás

jogcím: adásvétel 230401/2001 (10.08.), 215372/2001 (09.17.), 239674/2002 (09.11.),

jogállás: tulajdonos

név: DEVISA KFT.

cím: 1037 BUDAPEST III.KER. Teronya köz 1/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3 / 12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299891/2019

2019.06.25

Szektor : 33

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 11332/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)
jogcím: adásvétel 145711/1996
jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)
jogcím: szabályozás
jogállás: tulajdonos
név: EURO FER KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 55/B.

8. tulajdoni hányad: 202/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)
jogcím: adásvétel 59753/1998
jogcím: telekalakítás 37985/1998
jogcím: szabályozás
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: FLÓRIÁN-CSEPEL KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli-Bekötő ut 7/B.

9. tulajdoni hányad: 1798/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)
jogcím: adásvétel 43058/1998
jogcím: telekalakítás 37985/1998
jogcím: szabályozás
jogcím: adásvétel 230384/2001 (10.08.)
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: HIT2E BT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Tekercselő utca 3.A.ép.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4 / 12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 2762/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése és adásvétel 157125/2001
jogcím: telekalakítás 90046/1996
jogcím: átalakulás
jogcím: adásvétel 51081/2/2014/14.02.04,
jogcím: adásvétel 61253/4/2016/16.05.09 Kék-Háttér Bt. XIV. rendű alperes 60/72199
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: HUNGAROMARKET KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Motorkerékpár utca 3.

Nem hiteles tulajdoni lap

11. tulajdoni hányad: 20690/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 157125/2001
jogcím: telekalakítás
jogcím: névváltozás 66243/1/2011/11.03.16
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: STAKOTRA GÉPGYÁRTÓ KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli-Bekötő út 7.

12. tulajdoni hányad: 3289/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: apport 121259/4/2016/16.06.27
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: TELENA BEFEKTETŐ KFT.
cím: 1053 BUDAPEST V.KER. Veres Pálné utca 9. 1/2.

Nem hiteles tulajdoni lap

13. tulajdoni hányad: 1448/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: ajándékozás 143003/1/2011/10.10.26
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név : Leier Ottó
sz.név: Leier Ottó
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5 / 12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 1628/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 157125/2001
jogcím: adásvétel 198804/1997 (12.02.) 414405/2003 (12.30.)
jogcím: névváltozás 99562/1/2009/09.04.01
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: PRIMA MARONI KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Déli-Bekötő út 8.

Nem hiteles tulajdoni lap

18. tulajdoni hányad: 764/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
jogcím: adásvétel 177452/1999
jogcím: telekalakítás 37985/1997
jogcím: szabályozás
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: R.E.S. INVESTMENT KFT.
cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Attila út 4.I/4.

Nem hiteles tulajdoni lap

19. tulajdoni hányad: 1820/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: adásvétel 130492/2/2007/07.04.13
jogcím: jogutódlás 59925/1/2013/13.02.27
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: SCHWEICK HARDT KFT.
cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Attila út 21.IV/6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 591/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
jogcím: adásvétel 257865/1994
jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)
jogcím: szabályozás
jogcím: adásvétel 352666/2003 (11.11.), 414405/2003 (12.30.), 213793/1/2008/08.10.03
58715/2/2009/09.02.12,
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Sándor
sz.név: Szabó Sándor
szül. :
a.név :
cím : ---

Nem hiteles tulajdoni lap

21. tulajdoni hányad: 483/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: adásvétel 331030/2002 (12.18.)
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: VÁRADI & VÁRADI KFT.
cím: 1028 BUDAPEST II.KER. Jókai utca 4.

22. tulajdoni hányad: 1226/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: vétel 78424/1/2012/12.02.28
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: HOLZ DÜBEL KFT. "F.A."
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Tekerceslő utca 1/c

23. tulajdoni hányad: 1697/72199
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: vétel 47008/1/2013/12.11.15
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: FANATIK KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Terelő utca 44.

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 7/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

24. tulajdoni hányad: 114/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: adásvétel 58346/3/2016/15.12.11, a IX. rendű alperes tulajdonjogán át

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: QUATRO-SZOLG JÁRMŰ ÉS GÉPIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Szent István út 57.

25. tulajdoni hányad: 840/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 93561/1/2017/17.05.08

jogcím: csere

utalás: II /16.

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Józsefné

sz.név:

szül. :

a.név

cím :

IX.ép. Faz.3.

26. tulajdoni hányad: 743/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 49047/2/2019/19.01.31

jogcím: vétel

utalás: II /14-15.

jogállás: tulajdonos

név: SCHNEICKHARDT KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 21. 4/6.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

- a 210146/70 helyrajzi számú ingatlant megosztottam és a 210146/215 hrsz-ú ingatlanra 7ha 2199m2 nagyságú területtel ide bejegyeztem a T-07859 tetszámú változási vázrajz alapján.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezeték jog

A vázrajzban megjelölt gázelosztó-vezeték nyomvonalára, 104167/1/2006/04.09.30.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT. törzesszám: 12111300

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Széna-fém utca 1-3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 8/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezeték jog

A vázrajzban megjelölt gázelosztó-vezeték nyomvonalára, 154723/1/2006/06.06.01.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT. törzsszám: 12111300

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezeték jog

A vázrajzban megjelölt gázelosztó-vezeték nyomvonalára 226m. hosszúságban, 108797/2/2007/07.03.20.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT. törzsszám: 12111300

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezeték jog

acél gázelosztó: 240 m, 78 m, 296 m, 19 m, 124 m, 209 m hosszúságú vezetékre, 212405/1/2008/07.12.17.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezeték jog

az ingatlan 930 m2 nagyságú területére, (VMB-157/2010) 50638/3/2011/10.10.27.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezeték jog

3457 m2 területre (VMB-227/2011, 7103/343/2011), 137788/3/2012/11.12.23.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Jelzálogjog 49 290 000 Ft, azaz negyvenkilencmillió-kétszázkilencvenezer Ft és járulékaik erejéig.

45934/1/2014/14.01.27.

utalás: II /4.

jogosult:

név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 9/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vételi jog 2019.01.16-ig

45934/1/2014/14.01.27.

utalás: II /4.

jogosult:

név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Végrehajtási jog 6 394 142 FT, azaz hatmillió-háromszázkilencvennégyezer-száznegyvenkettő FT

főkövetelés és járulékal erejéig.

Ügyszám: 7683336507, iktatószám: 7920952808, 122989/1/2013/13.07.26.

utalás: II /22.

jogosult:

név: NEMEZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL DÉL-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA

cím : 1096 BUDAPEST IX.KER. Haller utca 3-5.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013. (V.10.) Fővárosi Kormányhivatali rendelet alapján,
79272/2/2014/14.03.28.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Önálló zálogjog 132 666 EUR, azaz százharminckétezer-hatszázhatvanhat EUR és járulékal erejéig.

60382/1/2011/10.10.04., 39743/1/2016/15.05.18.,

utalás: II /22.

jogosult:

név : Horváth Zsuzsa

sz.név: Horváth Zsuzsa

szül. :

a.név :

cím :

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Zálogjog 71 400 000 FT, azaz hetvenegymillió-négyezer FT és járulékal erejéig.

58052/1/2016/15.07.16

utalás: II /17.

jogosult:

név: CITIBANK EUROPE PLC MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 7.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 10/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
58052/1/2016/15.07.16.
utalás: III/16.
jogosult:
név: CITIBANK EUROPE PLC MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 7.
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
Vezetékjog
DN 600 távhővezeték 1194 m2 területre (A 33771/2/2011/10.12.11.sz.bejegyzés rangsorában),
30513/2/2017/16.09.26.
jogosult:
név: ALPIQ CSEPELI KFT.
cím : 1085 BUDAPEST VIII.KER. Kálvin tér 12.
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
Vezetékjog
DN 300 távhővezeték 2 m2 területre, DN 125 távhővezeték 10 m2 területre, DN 100 távhővezeték
187 m2 területre (A 33771/2/2011/10.12.11.sz.bejegyzés rangsorában), 30513/2/2017/16.09.26.
jogosult:
név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER Szinesfém utca 1-3.
21. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
Végrehajtási jog 3 022 077 FT, azaz hárommillió-húszonkétezer-hetvenhét FT és járulékai
erejéig.
IV-25574/13/2016., 66387/1/2017/16.11.28.
utalás: II /22.
jogosult:
név: BP. FŐVÁROS XXI. KER. CSEPELI FOLGÁRMESTERI HIVATAL
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19
Jelzálogjog 208 962 FT, azaz kétszáznyolcvannyolcezer-kilencszázhatvankettő FT és járulékai
erejéig.
IV-31288/1/2016., 41193/2/2017/16.11.28.
utalás: II /8.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KER. CSEPELI FOLGÁRMESTERI HIVATAL
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 11/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 45105/3/2017/17.01.26
Végrehajtási jog 12 030 745 FT, azaz tizenkétharmadmillió-harmincezer-hétszáznegyvenöt FT és járulékaik erejéig.
egyetlenleg végrehajtási jog, egyetemenlegesen terheli a Budapest, XXI. kerület, 210046/33, 210146/34, 210146/39, 210146/40, 210146/41, 2100146/42, 210146/43, 210146/44, 210046/46, 210146/48, 210146/64, 210146/65, 2100146/71, 2100146/73, 210146/155, 210146/31 helyrajzi számú ingatlanokat.
utalás: II /4.
jogosult:
név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 46693/1/2018/18.01.29
Jelzálogjog 21 353 231 FT, azaz huszonegymillió-háromszázötvenháromezer-kétszázharmincegy FT erejéig.
építményadó.
utalás: II /18.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KER. CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.
25. bejegyző határozat, érkezési idő: 46693/1/2018/18.01.29
Jelzálogjog 10 676 615 FT, azaz tízmillió-hatszázhetvenháromezer-hatszázötvenöt FT erejéig.
adóbírság.
utalás: II /18.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KER. CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.
26. bejegyző határozat, érkezési idő: 46693/1/2018/18.01.29
Jelzálogjog 2 169 777 FT, azaz kétharmadmillió-százhatvankilencezer-hétszázhetvenhét FT erejéig.
készenléti pótlék.
utalás: II /18.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KER. CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.
27. bejegyző határozat, érkezési idő: 59831/1/2018/18.02.19
Végrehajtási jog 9 290 473 FT, azaz kilencmillió-kétszázkilencvenezer-négyezszázhetvenhárom FT erejéig.
építményadó.
utalás: II /18.
jogosult:
név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 12/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 50978/2/2019/19.02.04

Végrehajtási jog 24 341 242 FT, azaz

húszonnégymillió-háromszáznegyvengyezer-kétezáznegyvenkettő FT főkövetelés és járulékal

erejéig.

771.AV.0002/2019/10. dr. Kiss Ferenc önálló bírósági végrehajtó, Építményadó, telekadó

jogcímen.

utalás: II /10.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐV. XXI.KER. CSEPEL POLGÁRMESTERI HIVATAL ADÓÜGYI IRODA

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

V/T-79/2019

ALT/1192/2019

Nem hiteles tulajdoni lap

Jegyzői Kabinet - dr. Sziráki Bernadette

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299900/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. Dézsa utca 7-11.
1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 28-32.
1211 BUDAPEST XXI.KER. Duna lejáró 5-9.
1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli utca 13-17.

Szélgégy: 50046/ 2019.02.01

Perindítás tényének feljegyzése iránti kérelem, FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK GAZDASÁGI KOLLÉGIUMA
FELSZÁMOLÁSI CSOPORT 1055 BUDAPEST II.KER. Varsányi Irén utca 38-40.
Perindítás tényének feljegyzése iránti kérelem, FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK GAZDASÁGI KOLLÉGIUMA
1027 BUDAPEST II.KER. Varsányi Irén utca 38-40.

Szélgégy: 115056/ 2019.06.06

Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Hajduné Zele Mária a.név: Zele Mária

a.név

cím:

Haszonélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Gyula a.név:

cím:

J. út 237.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Hajdu Henrietta a.név: Hajdu Henrietta a.név

ca 42

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

minta

terület

kat.t.jöv.

alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett ipartelep

0

4.1979

0.00

1. bejegyző határozat: 157125/1/2001/01.06.19

Illetti a BUDAPEST XXI.KER. Belterület 210146/9 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 4236/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)

jogcím: vagyonbevitel 52861/1993 (02.12.)

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogcím: szabályozás

jogállás: tulajdonos

név: AGMI ANYAGTISZGÁLÓ ÉS MINŐSÉGELENŐRZŐ RT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepes utca 1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299900/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 910/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)
jogcím: adásvétel 62016/1999
jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)
jogcím: szabályozás
jogállás: tulajdonos
név: MÁJER KFT.
cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Kolozsvári utca 44

9. tulajdoni hányad: 2036/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)
jogcím: vagyonbevitel 122264/1998 (05.26.)
jogcím: telekalakítás
jogcím: szabályozás
jogállás: tulajdonos
név: CSEPELI SZERSZÁMÉDZŐ KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

13. tulajdoni hányad: 3924/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 60475/1/2003/01.08.21
jogcím: adásvétel 190135/2001 (08.21.)
jogállás: tulajdonos
név: MÁJER KFT.
cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Kolozsvári utca 44

20. tulajdoni hányad: 3950/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 133697/1/2005/03.02.19
jogcím: adásvétel 74097/2003 (02.19.)
jogállás: tulajdonos
név: MÁJER SZÍNESFÉMPFELDOLGOZÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Kolozsvári út 49

23. tulajdoni hányad: 44337/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 203897/1/2005/05.06.13
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
jogcím: adásvétel 105022/1997
jogcím: kijavítás
jogállás: tulajdonos
név: MAGMA FÉMTOEGYÜJTŐ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím: 1118 BUDAPEST XI.KER. Maderapach Károlyné utca 24

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299900/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

24. tulajdoni hányad: 392/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 133691/2/2005/02.10.30
jogcím: adásvétel 283364/2002 (10.30.)
jogállás: tulajdonos
név: MÁGNESES MEZŐK SZOLGÁLTATÓ BT.
cím: 1213 BUDAPEST XXI.KER. Béke tér 2.III.20.

27. tulajdoni hányad: 270/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 326767/2/2005/04.03.29
jogcím: adásvétel 125107/2004 (03.29.)
jogállás: tulajdonos
név: Molnár Gábor
szül.:
a.név:
cím:

30. tulajdoni hányad: 356/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 56868/1/2007/06.01.19
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: Molnár Gábor
szül.:
a.név:
cím:

33. tulajdoni hányad: 324/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 246387/1/2008/08.01.16
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: KORZINA FÉMFELDOLGOZÓ ÉS SZOLG.KFT.
cím: 1213 BUDAPEST XXI.KER. Ladi utca 11.

34. tulajdoni hányad: 4726/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 47807/1/2009/08.02.05
jogcím: adásvétel 559217/2008 (02.05.)
jogállás: tulajdonos
név: MÁJER SZÍNESFÉMFELDOLGOZÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Kolozsvári út 49

35. tulajdoni hányad: 4734/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 56039/1/2010/09.07.02
jogcím: adásvétel 147470/2001 (06.06.)
utalás: II./17.
jogállás: tulajdonos
név: CSEPEL IPARTELEPI SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.
címváltozás.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299900/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

38. tulajdoni hányad: 848/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 136554/1/2012/11.05.20

jogcím: vétel 159033/2010.08.05

utalás: II /18-19, II /25.

jogállás: tulajdonos

név: "DELTA" IPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli utca 13-17

39. tulajdoni hányad: 1409/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 97446/2/2013/12.07.09

jogcím: vétel

utalás: II /23.

jogállás: tulajdonos

név: MÁJER SZÍNESFÉMPELDOLGOZÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Kolozsvári út 49

40. tulajdoni hányad: 37186/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 95051/2/2013/12.12.05

jogcím: átalakulás és jogutódlás 39109/2000 tulajdoni hányad: 19198/41952

jogcím: csere 194413/2000 (07.27.) tulajdoni hányad: 104/41952

jogcím: névváltozás

utalás: II /10, II /12.

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL KERÉKPÁRGYÁRTÓ ÉS FORGALMAZÓ ZRT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Duna lejáró 7.

44. tulajdoni hányad: 368/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 181687/1/2013/13.12.23

jogcím: vétel

utalás: II /43.

jogállás: tulajdonos

név : Vitéz Miklósné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím

45. tulajdoni hányad: 1418/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 64809/1/2014/14.02.27

jogcím: vétel 95059/2/2013/13.05.21

utalás: II /42.

jogállás: tulajdonos

név: DÉKI-AUTÓ KFT.

cím: 1214 BUDAPEST XXI.KER. Hó utca 7

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299900/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

46. tulajdoni hányad: 3204/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 115613/1/2014/14.06.19

jogcím: adásvétel 397360/2004 (12.15.) 399746/1/2004/04.12.15.

utalás: II /28.

jogállás: tulajdonos

név: PAUL LANGE HUNGARY SPORTSZER-, JÁRMŰGYÁRTÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 28-32.

Cégnév és székhelyváltozás átvezetése.

47. tulajdoni hányad: 136/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 83922/2/2016/16.04.12

jogcím: adásvétel

utalás: II /16.

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL IPARTELEPI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

48. tulajdoni hányad: 1200/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 106562/2/2016/13.05.16

jogcím: vétel

utalás: II /36, III/39.

jogállás: tulajdonos

név: PANTOPRESS NYOMDA NYOMDAIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli utca 13-17.

49. tulajdoni hányad: 180/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 38566/1/2017/16.07.21

jogcím: ajándékozás

utalás: II /37.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

50. tulajdoni hányad: 2320/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 71945/1/2017/16.10.27

jogcím: beolvasás

utalás: II /21-22, II /31.

jogállás: tulajdonos

név: B&U-CENTRÁL SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Hőerőmű utca 4.

51. tulajdoni hányad: 136/83904

bejegyző határozat, érkezési idő: 67371/3/2017/17.03.09

jogcím: adásvétel

utalás: II /16.

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL IPARTELEPI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6 / 11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299900/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

52. tulajdoni hányad: 712/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 127209/2/2017/17.07.19
jogcím: adásvétel
utalás: II /36.
jogállás: tulajdonos
név: "DELTA" IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ MÉRNÖK-IRODA KFT.
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Deli utca 13-17.

53. tulajdoni hányad: 1981/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 194569/1/2017/17.12.28
jogcím: adásvétel
utalás: II /36.
jogállás: tulajdonos
név: TRI-CAN GROUP KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 2049 DIÓSD Homokbánya utca 5.

Nem hiteles tulajdoni lap

54. tulajdoni hányad: 2120/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 137991/2/2018/18.08.01
jogcím: adásvétel
utalás: II /36.
jogállás: tulajdonos
név: Molnár Gábor
sz.név:
szül. n.
a.név
cím

55. tulajdoni hányad: 395/83904
bejegyző határozat, érkezési idő: 177681/1/2018/18.11.13
jogcím: vétel
utalás: II /36.
jogállás: tulajdonos
név: TRI-CAN GROUP KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 2049 DIÓSD Homokbánya utca 5.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19

Egyéb a T-63835 tiszta terület alapján a 210146/18 helyrajzi számból kialakítva.

Nem hiteles tulajdoni lap

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 207052/1/2005/03.01.29
Közérdekű használati jog
A vázrajzban megjelölt 81 nm. területre.
utalás: II /36.
jogcím:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.
cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 7/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299900/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 371452/1/2004/04.11.22

Keretbiztosítéki jelzálogjog 65 000 000 FT, azaz hatvanötmillió FT erejéig.

utalás: II /23.

jogosult:

név: CIB KÖZÉP - EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK RT

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 344241/1/2005/05.11.14

Közérdekű használati jog

A vázrajzban megjelölt 288 nm. transzformátorállomás területére.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Nem hiteles tulajdoni lap

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 375860/1/2005/05.12.15

Vezeték jog

A vázrajzban megjelölt földgázelosztó vezeték nyomvonalára.

utalás: II /8, II /10-12, II /13, II /20, II /24.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 114609/1/2006/06.04.12

Vezeték jog

A vázrajzban megjelölt földgázelosztó vezeték nyomvonalára 174 m.hosszban.

utalás: II /2, II /16-17, II /21-22, II /25, II /29.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 246345/1/2008/07.12.18

Vezeték jog

A vázrajzban megjelölt DN200, DN25, DN32, DN40, DN50, DN80, DN100, DN150 földgázelosztó-vezeték nyomvonalára 258m, 44m, 19m, 29m, 2m, 109m, 28m, 36m.hosszban.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 231709/1/2008/08.11.14

Keretbiztosítéki jelzálogjog 35 000 000 FT, azaz harmincötmillió FT erejéig.

utalás: II /23.

jogosult:

név: CIB KÖZÉP - EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK RT

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 8/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299900/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 109187/3/2012/10.10.27

Vezetékjog

877 m2 területre (VMB-157/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

32. bejegyző határozat, érkezési idő: 170448/1/2012/11.12.23

Vezetékjog

104 m2 területre. I:40 m2, II:40 m2, III:24 m2. 7103/344/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

33. bejegyző határozat, érkezési idő: 35886/1/2013/12.05.18

Vezetékjog

46 m2 területre. 7103/608/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

34. bejegyző határozat, érkezési idő: 71012/1/2013/11.12.23

Vezetékjog

2732 m2 területre. 7103/343/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

35. bejegyző határozat, érkezési idő: 81544/1/2013/13.03.26

Keretbiztosítéki jelzálogjog 45 000 000 FT, azaz negyvenötmillió FT erejéig.

utalás: II /2.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.

36. bejegyző határozat, érkezési idő: 81544/1/2013/13.03.26

Lenondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról

utalás: III/35.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.

38. bejegyző határozat, érkezési idő: 44698/7/2013/13.01.25

Vezetékjog

5 m2 területre, VMB-222/2012, 7103/441/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 9/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299900/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

40. bejegyző határozat, érkezési idő: 136352/2/2013/13.09.03

Jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT és járulékaik erejéig.

utalás: II /27, II /30.

jogosult:

név: MKB BANK ZRT

cím : 1056 BUDAPEST V. KER. Váci utca 38.

42. bejegyző határozat, érkezési idő: 45934/1/2014/14.01.27

Jelzálogjog 49 290 000 FT, azaz negyvenkilencmillió-kétszázkilencven ezer FT és járulékaik erejéig.

utalás: II /35.

jogosult:

név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV. KER. Kerepesi út 52.

43. bejegyző határozat, érkezési idő: 45953/2/2014/14.01.27

Vételi jog 2019.01.16-ig

utalás: II /35.

jogosult:

név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV. KER. Kerepesi út 52.

44. bejegyző határozat, érkezési idő: 79995/1/2014/14.02.20

Vezeték jog

96 m2 területre - (TVB-F-49/2010) - A 140686/5/2012/10.12.11.sz. bejegyzés rangsorában.

utalás: III/31.

jogosult:

név: ALPIQ CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szt. István tér 1-3

45. bejegyző határozat, érkezési idő: 79995/1/2014/14.02.20

Vezeték jog

179 m2 területre (DN 500), 13 m2 területre (DN 100).

utalás: III/31.

jogosult:

név: ALPIQ CSEPEL KFT.

cím : 1085 BUDAPEST VIII. KER. Kálvin tér 12.

46. bejegyző határozat, érkezési idő: 79272/2/2014/14.03.28

Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013. (V.10.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 10/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/299900/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

47. bejegyző határozat, érkezési idő: 90826/1/2016/16.04.25
Jelzálogjog 1 684 204 FT, azaz egymillió-hatszáznyolcvannégyezer-kétszáznegy FT és járulékai erejéig.
építményadó tartozás.
utalás: II /23.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI.KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL ADÓÜGYI OSZTÁLY
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

48. bejegyző határozat, érkezési idő: 45105/3/2017/17.01.26
Végrehajtási jog 12 030 745 FT, azaz tizenkétegyezer-háromszázharmincezer-hatszáznegyvenöt FT és járulékai erejéig.
egyetemleges végrehajtási jog, egyetemlegesen terheli a Budapest, XXI.kerület, 210046/33, 210146/34, 210146/39, 210146/40, 210146/41, 2100146/42, 210146/43, 210146/44, 210046/46, 210146/48, 210146/64, 210146/31, 2100146/71, 2100146/73, 210146/155, 210146/215 helyrajzi számú ingatlanokat.
utalás: II /35.
jogosult:
név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

49. bejegyző határozat, érkezési idő: 71353/4/2017/17.03.20
Végrehajtási jog 3 381 427 FT, azaz hárommillió-háromszáznyolcvanegyezer-négyszázhuszonhét FT erejéig.
egyetemlegesen terheli továbbá : a 210146/34, a 210146/39, a 210146/42-44, a 210146/71 és a 210146/73 hrsz ingatlan illetőségeket is.
utalás: II /35.
jogosult:
név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

50. bejegyző határozat, érkezési idő: 187019/2/2017/17.12.08
Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
utalás: II /40.
jogosult:
név: K&H BANK ZRT.
cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9.

51. bejegyző határozat, érkezési idő: 38898/2/2018/18.01.17
Jelzálogjog
bejegyzése iránti eljárás megszüntetése.
jogosult:
név: K&H BANK ZRT.
cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 11/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299900/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 34

Belterület 210146/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

52. bejegyző határozat, érkezési idő: 115196/4/2018/18.06.12

Egyetemleges jelzálogjog 700 000 000 FT, azaz hétszázmillió FT erejéig.
Egyetemlegesen terheli a szolnoki 15710/7 helyrajzi számú ingatlant.
utalás: II /40.

jogosult:

név: K&H BANK ZRT.

cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9.

53. bejegyző határozat, érkezési idő: 115196/4/2018/18.06.12

Elidegenítési tilalom

az egyetemleges jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/52.

jogosult:

név: K&H BANK ZRT.

cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9.

Nem hiteles tulajdoni lap

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. kerület, 210146/123 hrsz.; a 210146/65 hrsz. valamint
210146/215 hrsz. alatt felvett ingatlanokkal kapcsolatos használati viszonyok
rendezésére vonatkozó szerződések megkötésére c. javaslatához

1. Az előterjesztés egyeztetve: Gyulai István
főépítész

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. június

Gyulai István
főépítész