

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

PO. GÁRMESTER

JAVASLAT

a XXI. Kerületi Károli Gáspár utca 77. szám alatti, valamint az Ív utca 62. és 64. szám alatti ingatlanok használatba és kezelésbe adására és telekalakítására

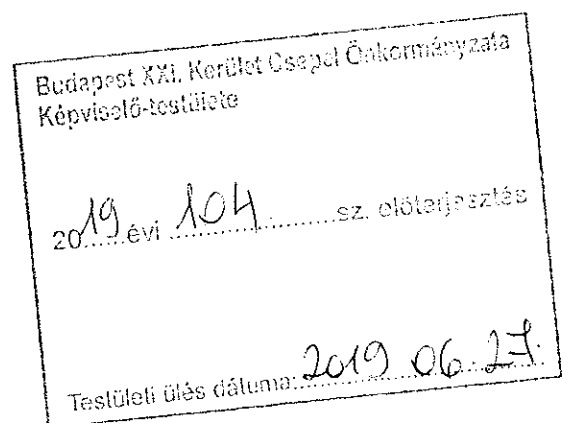
Készítette: **Nagyné Kovács Tímea**
intézményvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző



Az előterjesztés leadva:
2019. június 24.

Testületi ülés időpontja:
2019. június 27.

Tisztelt Képviselő testület!

A Képviselő testület 7/2019 (I. 29) határozata alapján a XXI. Kerületi Károli Gáspár utca 77. szám alatti, valamint az Ív utca 62. és 64. szám alatti ingatlanokat Önkormányzatunk elővásárlási jogával élve megvásárolta, az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzése folyamatban van, az ingatlanok birtokbavétele 2019. április 5. napján megtörtént.

A tulajdonjog bejegyzésének megtörténtéig is az Ív utca 62. (hrsz.: 209149) szám alatti kivett udvar, szakiskola megnevezésű ingatlanon található felépítményben a CSÉSZ 43. § (2) bekezdése szerinti lakásfunkció kialakítás lehetőségének előkészítése, az ingatlan átminősítésének jogi folyamata megkezdődött.

A Humán Szolgáltatások Igazgatósága (továbbiakban: HSZI) létszámának és feladatainak emelkedése miatt, a jelenlegi székhely, ahol számos, az intézmény által nyújtott szolgáltatás működik, szűknek bizonyul, további belső strukturális átalakítások már nem alkalmazhatók. A megvásárolt épületegyüttes egyikében kerülne kialakításra pénzügy, munkaügy, iktatási csoport, szolgáltatásszervezési csoport, valamint az intézményvezetése, így ezzel az áthelyezéssel a HSZI eddigi székhelyén - Kiss J. alt. u. 54. szám alatti épületben-a felszabaduló irodákban a munkatársak kornak és a feladatellátásnak megfelelő munkaállomásai kialakíthatóvá válnak.

Javaslom egyúttal a jelenleg 3 ingatlanok egy telekké alakítását is, amennyiben erre településrendezési szempontból lehetőség van, hiszen mind funkciójában, mind kezelésében az ingatlanok egy célt fognak szolgálni a jövőben.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 24."


Borbély Lénárd
polgármester

1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a XXI. Kerületi, az Ív utca 62. és 64. szám alatti, valamint Károli Gáspár utca 77. szám alatti ingatlanokat (hrsz.: 209149, 209152, 209151) a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága (HSZI) részére ingyenes használatba és kezelésébe adja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését, valamint a kataszterben történő nyilvántartásba vételét követően korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná nyilvánítja.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az épület kezelésének és használatának időtartama alatt a fenntartás és működtetés költségeit a Humán Szolgáltatások Igazgatósága mindenkori éves költségvetésében, mint szükséges fedezetet biztosítja. Erre tekintettel a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy adja hozzájárulását ahhoz, hogy az idei évre a HSZI a költségvetésének a fenti ingatlanok üzemeltetéséhez szükséges fedezetet a 2019. évi költségvetésének átcsoportosításával biztosíthassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a HSZI-vel az ingyenes használati szerződést megkösse.

Határidő: használatba és kezelésbe adás: 2019. szeptember 30.

kataszteri nyilvántartás és földhivatali átminősítés: 2020. december 31.

üzemeltetés: folyamatosan a mindenkori költségvetésben

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Szeles Gábor jegyző
Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
Nagyné Kovács Tímea
intézményvezető
Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvizsgálja az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 209149, 209152, 209151 hrsz-ú ingatlanokat telekalakítási eljárás kezdeményezésével telekegyesítés során egy ingatlanná történő összevonásának lehetőségét, amennyiben erre lehetőség van akkor engedélyezi a földrészletek összevonását a telkek egyesítésével a 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (III.06.) számú önkormányzati rendelet 3/a. számú mellékletében foglalt céltartalékok között 1806. Egyéb vagyonkezelési feladatok K3 Dologi kiadás előirányzat terhére, és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges, a jogszabályoknak és a fentieknek megfelelő minden okiratot, szerződést, dokumentumot elkészíttessen és aláírjon melyek végrehajtásra történő előkészítésével megbízza a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős: Süle László, ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Szeder Istvánné, városgazdálkodási
ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazat szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a XXI. Kerületi Károli Gáspár utca 77. szám alatti, valamint az Ív utca 62. és 64. szám alatti ingatlanok használatba és kezelésbe adására és telekalakítására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. június 24.



Dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Trefán László
vezérigazgató

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. június 24.



Trefán László
vezérigazgató

3. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. június 24.



Szeder Istvánné
ágazatvezető