



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület 208397/5 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, valamint Budapest XXI. kerület 208397/2. hrsz-ú és 208397/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból fennmaradó földrészlet telekalakításáról a telkek egyesítésével

Készítette: **Dr. Vicze Anikó**
aljegyző

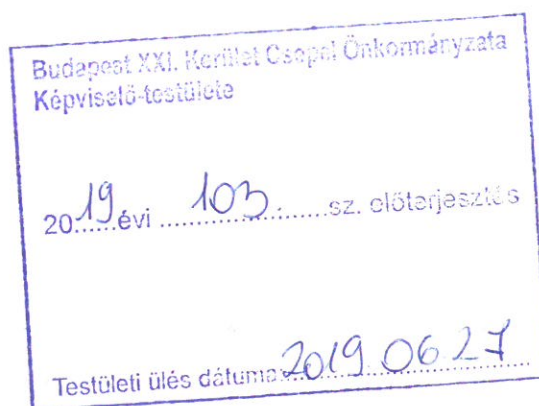
Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
Polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző



A leadás időpontja:
2019. június 24.

Testületi ülés időpontja:
2019. június 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 208397/5 hrsz alatt felvett kivett közterület megnevezésű ingatlan. Ugyanígy Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 208397/2 hrsz. alatt felvett beépítetlen terület, melyen a Rákóczi kert szabadidős park található. A kialakításra került Rákóczi kert, mint a családok parkja a lakosság körében a vártnál is nagyobb népszerűségnek örvend. Lakossági megkeresések is sorra érkeznek annak érdekében, hogy kerüljön kialakításra parkoló a park mellett. A parkoló kialakítása a jelen előterjesztésben foglalt javaslatok szerint megoldható.

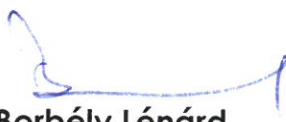
A fent hivatkozott telkek területére vonatkozó kerületi építési szabályzat (24/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet) alapján javaslom a 208397/5 hrsz. ingatlan megosztását oly módon, hogy az ingatlant határoló utak leválasztásra kerüljenek.

Javaslom, hogy az utak leválasztását követően fennmaradó 208397/5 hrsz. ingatlan kerüljön összevonásra a 208397/2 hrsz. ingatlannal, többfunkciós kulturális és sportlétesítmény megnevezéssel, ezzel a Rákóczi kert szabadidőpark az így összevont ingatlanok területén működik tovább.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a fenti hivatkozott telkek helyszínrajza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2019. június 24. „....”.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. Helyszínrajz
2. Egyeztető lap

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a vonatkozó kerületi építési szabályzat (24/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete) szabályozási tervlapja szerint a forgalomképtelen törzsvagyonból kivont Budapest XXI. kerület 208397/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant megosztja az azt határoló utak, járdák leválasztásával és azal egyidejűleg

b) az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 208397/5 hrsz-ú ingatlanból fennmaradó földrészletet és 208397/2 hrsz-ú ingatlanokat telekalakítási eljárás kezdeményezésével telekegyesítés során egy ingatlanná összevonja a 2019. évi költségvetésről szóló **2/2019. (III.06.)** számú önkormányzati rendelet 3/a. számú mellékletében foglalt céltartalékok között 1806. Egyéb vagyonkezelési feladatok K3 Dologi kiadás előirányzat terhére, egyúttal

c) a telekösszevonással létrejött ingatlant üzleti vagyonná minősíti, továbbá a vagyonkataszterben forgalomképes üzleti vagyónként történő feltüntetésével az ingatlant továbbra is a Csepeli Városképző Kft. kezelésében (üzemeltetésében) tartja,

d) a leválasztott utak, járdák és létrejövő parkolók közterületi jellegének és forgalomképtelen törzsvagyonként az Önkormányzat számviteli nyilvántartásában tartja, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges, a jogszabályoknak és a fentieknek megfelelő minden okiratot, szerződést, dokumentumot elkészíttessen és aláírjon melyek végrehajtásra történő előkészítésével megbízza a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-t.

Határidő:

2019. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Süle László, ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Szeder Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazat szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. kerület 208397/5 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, valamint
Budapest XXI. kerület 208397/2. hrsz-ú és 208397/5 hrsz-ú önkormányzati
tulajdonú ingatlanból fennmaradó földrészlet telekalakításáról a telkek
egyesítésével c. javaslathoz

1. Az előterjesztés egyeztetve: Gyulai István
főépítész

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. 06. 24.



Gyulai István
főépítész

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019 JÚN 24.



Szeder Istvánné
városgazdálkodási
ágazatvezető



Megjegyzés:

