

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló 1213 Budapest, Szent László út 115. szám alatti ingatlanra vonatkozó, Tesco-Global Zrt.-vel fennálló bérleti szerződés meghosszabbítására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2019. június 21.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. évi 100 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 06. 27.

Testületi ülés időpontja:
2019. június 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint Bérbeadó képviseletében a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2008. július 21. napján bérleti szerződést kötött az Önkormányzat tulajdonában álló, természetben 1213 Budapest, Szent László út 115. szám alatti, 465 m² alapterületű áruház és 187 m² alapterületű pincehelyiség ingatlanra vonatkozóan. A Tesco-Global Zrt.-vel határozott 5 év időtartamra került a bérleti szerződés megkötésre, azzal a feltétellel, hogy amennyiben az Önkormányzat a szerződés időtartamát nem hosszabbítja meg 15 évre, - vagyis a bérleti jogviszony ennél kevesebb ideig tart, - akkor a bérlő a helyiség felújítására fordított összeg időarányos részét követelheti a bérbeadótól.

Jelenleg ez a teljes összeg 23.672.394,- Ft.

A Képviselő-testület a 361/2014. (VI.26) sz. határozata alapján a Tesco-Global Zrt. által bérelt 1213 Budapest, Szent László út 115. szám alatti, 465m² alapterületű áruház és 187m² alapterületű pincehelyiség vonatkozásában már módosította a bérleti szerződést oly módon, hogy a szerződés időtartamát 5 évvel meghosszabbította. Ezen határozat alapján módosított szerződés, 2019. július 31. napján lejár.

Tesco-Global Zrt. nyilatkozott, miszerint tovább-bérlési szándékát fenntartja további 5 (öt) évre, azonban a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. önkormányzati rendelet értelmében a helyiségre versenytárgyalási eljárást lenne szükséges lebonyolítani.

A Tesco Global Zrt. bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek mindig időben eleget tett, tartozása nincs, az üzletre panaszbejelentés nem érkezett. A csepeli lakók az üzlet központi elhelyezkedése miatt a napi bevásárlást könnyen intézhetik, ezért a lakosság érdeke az üzlet további működése, nyitva tartása.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Tesco Global Zrt. által bérelt 1213 Budapest, Szent László utca 115. szám alatti helyiség bérleti szerződése meghosszabbításra kerüljön a Rendelettel eltérően oly módon, hogy a bérelni kívánt helyiség versenytárgyalás nélkül kerüljön a Zrt. részére bérbe adásra további 5 (öt) évre a Rendelet 2. § (3) bekezdése alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. június 21.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a természetben 1213 Budapest, Szent László utca 115. szám alatt található, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, 465 m² alapterületű áruház és 187 m² alapterületű pincehelyiség önkormányzati tulajdonú ingatlan jelenlegi Bérletjével a Tesco-Global Zrt.vel további 5 éves időtartamra újabb helyiségbérleti szerződést köt, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a rendelet szerinti egyéb feltételek betartása mellett.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a fenti feltételeknek megfelelően a bérleti szerződést módosítását készítse elő.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

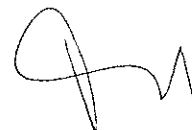
EGYEZTETŐ LAP

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló 1213 Budapest, Szent László út 115. szám alatti ingatlanra vonatkozó, Tesco-Global bérleti szerződés meghosszabbítására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)

Budapest, 2019. június "21",



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. június "21",



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető