

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

CSEPELI VÁROSKÉP KFT.

## BESZÁMOLÓ

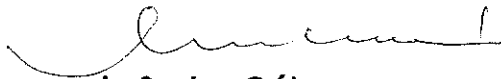
A Csepeli Városkép Kft. 2018. évi tevékenységéről, gazdálkodásáról

Készítette: **Vida István**  
ügyvezető  
Csepeli Városkép Kft.

Előterjesztő: **Vida István**  
ügyvezető  
Csepeli Városkép Kft.

Az előterjesztés egyeztetve:  
dr. Vincze Anikó aljegyzővel  
Szedes Istvánné ágazatvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2019. április 17.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. évi ..... 56/1 ..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 04. 25.

Testületi ülés időpontja:  
2019. április 25.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csepeli Városkép Kft. megtárgyalásra és elfogadásra benyújtja a 2018. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt beszámolót tárgyalja meg és fogadja el.

Budapest, 2019. április „ ”.



Vida István  
Ügyvezető

Melléletek:

1. Tájékoztató a Csepeli Városkép Kft. 2018. évi munkájáról
2. Egyszerűsített éves beszámoló+ Kiegészítő melléklet
3. Független könyvvizsgálói jelentés
4. FEB határozat
5. Egyeztető lap

### 1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városkép Kft. 2018. évre vonatkozó rövid szöveges beszámolóját az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Vida István, ügyvezető

### 2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Csepeli Városkép Kft. 2018. évi egyszerűsített éves mérlegbeszámolóját (előterjesztés 2. sz. melléklete) 87.254 E Ft főösszeggel és 1.197 E Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja, a felmentvényt megadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Vida István, ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő - testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

### 3. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyólag tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Csepeli Városkép Kft. a 1.197 E Ft mérleg szerinti eredményt az eredménytartalék javára számolja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Vida István, ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő- testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

### Tájékoztató a Csepeli Városkép Kft. 2018. évi munkájáról

A Csepeli Városkép Kft. 2018. évi üzleti tervében megfogalmazottak alapján kulturális közművelődési feladatokat látott el.

Helyszínei: Királyerdei Művelődési Ház, Radnóti Miklós Művelődési Ház, Csepel Galéria, Helytörténeti Gyűjtemény, Csepel polgári védelmi időszak kiállítás, Csepeli Büszkeségpont, Csepeli Nyugdíjas Közösségi Ház, a Szabó Magda Közösségi Tér és 2019. november 1-től a Rákóczi Kert – Családok parkja, amely 2019. áprilisában jelentős felújítás és átalakítás után nyitotta meg kapuit. E tevékenységen túl a cég adja ki a Csepeli Hírmondó című önkormányzati lapot, valamint teljes körűen szervezi és lebonyolítja az önkormányzati rendezvényeket.

Művelődési házaink az elmúlt év során is igyekeztek a kerület lakóinak teret biztosítani a kulturális és szabadidős programokhoz, a közösségi tevékenységek működéséhez.

Családi és tematikus rendezvények folytatásával tartalmas időtöltést szerezni a látogatók számára.

Mind a Királyerdei Művelődési Ház, mind a Radnóti Miklós Művelődési Ház, a Szabó Magda Közösségi Tér értéket teremtő és közvetítő tevékenysége, látogatottsága folyamatos. A tanfolyamok esetében hétfőtől szombat délutánig minden korosztály megtalálhatja a számára megfelelő mozgásos vagy meditatív kikapcsolódási formákat: sport, erőnléti és rekreációs, egészségvédelmi, mentálhigiéniai, mozgásművészeti, tehetségfejlesztő. Az intézményeink teremkihasználtsága maximális, a tanfolyamaink száma nem növelhető. A néprajzi gyökerekkel „rendelkező” ünnepeink alkalmával, azokhoz kötődő kézműves foglalkozásokat, játékos vetélkedőket szerveztünk. Számos csepeli iskola (óvoda) rendszeresen visszatérő vendégeink voltak 2018-ban: Eötvös, Fasang, Széchenyi, Kék Iskola, Katona, Kölcsey, (nemzeti ünnepek, filharmóniai koncertek, gálaműsorok, színházi előadások évnyitó- és évzáró ünnepségek.)

Művelődési házainkban nagy érdeklődés mellett rendeztünk meg tematikus programokat.

A teljesség igénye nélkül:

#### **Királyerdei Művelődési Ház –**

Újévi koncert, Magyar Zászló Napja, Kézimunka és szőnyegkiállítás, Ásványbörze, Vándorfény Galéria tárlata, történeti kiállítások, Októberfest, Katalin bál, nyári gyermektábor

#### **Radnóti Miklós Művelődési Ház –**

Házassodjunk Csepelen!, Húsvétváró, Föld órája, Nyár esti színház, Kaleidoszkóp, Garázsvásár, Görög táncház

### **Szabó Magda Közösségi Tér –**

Magyar Trikolor kiállítás, „Testünk a csoda” interaktív kiállítás, Az én Szabó Magdám, VI. Továbbtanulási Börze, Hüllő kiállítás, Adventi délutánok

### **Helytörténeti Gyűjtemény –**

A Csepeli Helytörténeti Gyűjtemény megújult állandó kiállításának látogatottsága rendszeres. A tárlatot 2018-ban havonta átlagosan 5 csoport kereste fel. A csoportok szívesen veszik igénybe a tárlatvezetés és múzeumpedagógiai foglalkozások adta lehetőségeket. Az egyéni látogatók száma – ha kis mértékben is – nőtt a tavalyi évben, számuk az országos átlagnak megfelel. A nagyobb rendezvényeink alkalmával egy nap leforgása alatt 300-400 fő is megfordul a gyűjteményben.

A gyűjtemény állománygyarapodása – mind vásárlás útján, mind ajándékozás útján – 2018-ban is jelentős volt.

Gyűjteményünket 2018-ban is többen keresték fel kutatási céllal (családtörténet, dolgozat, előadás anyagához gyűjtöttek adatokat, fényképeket). Ezen kívül számtalan esetben nyújtottunk szakmai segítséget telefonon keresztül és elektronikus levélbe, pl. csepeli munkaszolgálatosokkal kapcsolatban az USA-ból is érkezett megkeresés.

A csepeli Szolgáltatóházban működő állandó kiállításainak (iskolatörténet és gyártörténet) a tárlatvezetést bejelentkezett csoportok számára biztosítjuk. A Szent Imre téri sétákhoz kapcsolódva érkeztek érdeklődők ezekre a tárlatokra. Az 1956-os Csepeli Büszkeségpont az elmúlt években is számos érdeklődőt vonzott. A Büszkeségpont látogatóit három kategóriába sorolhatjuk: 1. egyéni látogatók, akiket összeszerveztünk kis csoportokba, és úgy mutattuk meg számukra a kiállítást; 2. egyéni látogatók, akik az előre meghirdetett napokon keresték fel a tárlatot; 3. előre bejelentkezett csoportok. A csoportos látogatások alkalmával mindig igényelték a tárlatvezetést. A látogatóink jó része csepeli, de a szomszédos kerületekből, sőt még vidékről, országos szervezetekből is érkeztek csoportok.

2018. május 1-én megnyílt a kerület újabb muzeális bemutatóhelye, a Királyerdei tájház. A lakosság körében nagy sikert aratott az új kiállítóhely, amelyet az egyéni érdeklődők mellett azóta is folyamatosan látogatnak az óvodás és iskolás csoportok.

A csepeli bombázások emléket állítva légvédelmi őrbódé is felállításra került az intézmény udvarának.

Évek óta állandó vendégei vagyunk a Múzeumok Majálisa országos rendezvénynek, ahol látogatottságunk kiemelten magas.

### **Kiállítások a Csepel Galériában:**

Bényi Eszter, Kovács Péter textilművészek kiállítása

Nagy Sándor emlékkiállítás

Tenk László festőművész kiállítása

Pál család kiállítása (májusra is meghosszabbítva)

Csepel Galéria Baráti Kör kiállítása  
 Erdélyi Sándor festőművész kiállítása  
 Csendélet kiállítás  
 Fekete Emese festőművész kiállítása  
 Szolnoki Művészek kiállítása

### **Kiállítások a Szabó Magda Közösségi Térben:**

Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola félévi vizsgamunka kiállítása  
 Gross Arnold grafikusművész kiállítása  
 Csepeli Művészeti Szemle Képzőművészeti kiállítása, a Szemle megnyitása  
 Sára Ernő tervezőgrafikus kiállítása  
 Magyar trikolór kiállítás  
 Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola év végi vizsgamunka kiállítása  
 A Csepeli Alkotó Fórum és barátai éves kiállítása  
 Zámbó Kornél festőművész kiállítása  
 Farkas György festőművész kiállítása  
 Alkotóművészek és Művészetbarátok Ráckevei Egyesülete

### **Csepeli Nyugdíjas Közösségi Ház:**

A 2018. évben meghirdetett programjainkon közel 21.000 regisztrált látogató vett részt.

Továbbra is a legnépszerűbb a nyugdíjas torna, majd a sakk, tánc, társas játék. Minimális lemorzsolódás volt az angol nyelvi oktatásban. A tavaly megtartott angol órákon heti öt csoportban tanulhatják a csepeli nyugdíjasok az idegen nyelvet.

Továbbra is kedveltek az úti beszámolók és a zenei programok. Változatlanul segítünk, segítettünk jogi tanácsadással, masszázssal, orvosi tanácsokkal a jelentkezőknek.

Hagyománya van már a két nagy rendezvényünknek, amelyet a nagy érdeklődésre és látogatottságra tekintettel a Királyerdei Művelődési Ház színháztermében tartottunk, teltházas részvétellel: csepeli nyugdíjasok táncversenye és a Nyugdíjas Közösségi Ház megnyitásának évfordulós ünnepi műsora.

2018-ban is megrendeztük az országos senior sakkverseny elődöntőjét, amelynek alapján két fő vett részt az országos versenyen.

A csepeli nyugdíjasok részére snapszer versenyt is rendeztünk, amelyre meghívtunk az országos snapszer versenyeken résztvevő játékosokat is.

Két új programmal bővítettük az ajánlatunkat 2018-ban. Felmérés alapján a nyugdíjasaink még több olyan programot szeretnének, ami testmozgással jár. Novembertől hastánc oktatást indítottunk be nagy sikerrel.

Ugyancsak jó kezdeményezésnek bizonyultak a vejitással egybekötött előadások, a zenei anyagok megértését zenetörténész ismerteti nagy sikerrel és érdeklődés mellett.

### **Csepeli Hírmondó:**

Az önkormányzati lap 2018. éve során 30 alkalommal jelent meg. Január 11 – április 5. között heti rendszerességgel, majd kéthetente.

A megjelent 30 lapszámából egy alkalommal volt 16 oldalas (augusztus), egy alkalommal 32 oldalas (december). A többi lapszám 24 oldalon jelent meg a tavalyi évben.

A Csepeli Hírmondó „gyártási összköltsége” egy példányra vetítve 70,17 Ft/db. Ezen összeg tartalmazza a felelős szerkesztő, olvasó- tördelőszerkesztő, újságírók, grafikus, keresztrejtvény szerkesztő, nyomdai előkészítés, nyomdai munkálatok, terjesztés, terjesztésellenőrzése költségeit.

Január hónaptól számos sikeres és nagy létszámban látogatott önkormányzati rendezvényt szervezett meg és bonyolított le a Csepeli Városkép Kft.: Wass Albert emlékest, VII. Csepeli Disznótor, Március 15-i ünnepi családi program, Magyar Kultúra Napja, Csepeli Családi Majális. Május közepén – a meghívásnak eleget téve – képviseltük kerületünket a Múzeumok Majálisa elnevezésű országos rendezvényen. A felújított, mozgó kiállítóhelyként funkcionáló Csepel teherautó és a kísérő programjaink nagy sikert arattak a Nemzeti Múzeum kertjébe kilátogatók körében.

Nagy érdeklődés mellett rendezzük meg – immár több éve – július 18-án Csepel Napja rendezvényünket.

A Csepeli Gyermeknap népszerűsége továbbra is töretlen, sok száz csepeli család vett részt az eseményen. A rendezvényen igyekszünk a kisebb és nagyobb gyermekek kedvében járni, szórakoztató és ismeretterjesztő programokkal várjuk őket.

2018. június 14 – július 15. között, Moszkvában rendezték meg a 21. labdarúgó világbajnokságot. A Csepeli Szurkolói Arénában a nagyméretű kivetítőn sok ezer csepeli követhette nyomon a VB mérkőzéseit, a rendezvény kísérő programjait. Tavaly is a leglátogatottabb rendezvényünk az augusztus 20-i Szent István ünnep volt. A Daru dombot sok ezer látogató kereste fel, részese lehetett magyarságunk történetét, történelmét és kultúráját bemutató programoknak. A nap végén élvezték a nagyszerű koncertet és a látványos tűzijátékot.

Szeptemberben a Daru domb adott otthont a Csepeli Hungarikum Fesztiválnak. A csepeliek ismét belekóstolhattak a finom magyar ételekbe, italokba, megismerkedhettek a magyar zene, néptánc, népművészet remekeivel, a valódi hungarikumokkal.

Méltán keresik fel nagyon sokan a Radnóti Miklós Művelődési Házat és környékét a hagyományos Márton napi mulatságon, hiszen minden korosztály számára kínálunk programot és persze libás étkeket.

Novemberben rendeztük meg az VII. Szent Erzsébet Jótékonyági Bálunkat, amelynek bevételét jótékony célokra fordítottuk.

Decemberben Szent Miklós püspök látogatott el, és remek koncert várta az Arénában a csepeli gyerekeket a Mikulásváró rendezvényen. 2018. évet egy hagyományossá vált óévbúcsúztató zárta.

Az elmúlt esztendőök tapasztalata alapján egyértelműen kimondható, hogy a

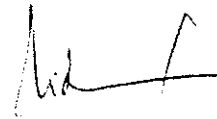
csepeliek szívesen fogadták, fogadják, várják az önkormányzati rendezvényeket, programokat. Szemmel láthatóan évről évre nő az érdeklődés, a látogatottság.

Alapvető célunk nem változott: igényes, nívós értékeket hordozó programokat, eseményeket kínálni a csepeliek számára.

2018-ban is az üzleti tervben megfogalmazottaktól eltérően számos, előre nem tervezett programot, eseményt, rendezvényt szerveztünk és valósítottunk meg. Ehhez a forrást az önkormányzat biztosította.

### **Összefoglalva:**

A Csepeli Városkép Kft. munkatársai 2018-ben is igyekeztek megfelelni a tulajdonosi elvárásoknak. Ez minden tekintetben igaz, akár a szakmai tevékenység, akár a gazdálkodás vonatkozásában egyaránt. Az elmúlt esztendőt is a takarékos gazdálkodás, a nívós, valódi értékeket teremtő és megőrző munka jellemezte, 2017. évi mérlegeredménye az üzleti tervben megfogalmazottak szerint teljesült, a mérlegeredmény: 1.197 E Ft



Budapest, 2019. április 05.

---

Vida István  
ügyvezető igazgató



2. sz. melléklet

**Adószám:** 10949810-2-43  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-362830

**Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság**

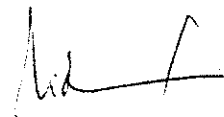
---

1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

**Kiegészítő melléklet  
2018.**

**Fordulónap:** 2018. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2018. január 01. - 2018. december 31.

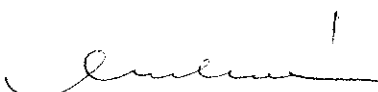
Budapest, 2019. április 03.



---

Vida István  
Csepeli Városkép Kft.  
ügyvezetője

[EsBo program]



2019. ápr. 3. /

## **1. Általános információk a beszámolóhoz**

### **1.1. A gazdálkodó bemutatása**

A Csepeli Városkép Kft 1994. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és fejlesztésével a gazdálkodás hosszútávon jövedelmező legyen, a piaci igényekhez igazodóan működjön, a vagyona gyarapodjon, továbbá a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal felelősen, hatékonyan gazdálkodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

### **A társaság főbb adatai:**

Cégnév:	Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégnév:	Csepeli Városkép Kft
Székhelye:	1210 Budapest, Szent Imre tér 10.
A cégbejegyzés időpontja:	1994. október 10.
A cég adószáma:	10949810-2-43
Cégjegyzék száma:	01-09-362830
A cég jegyzett tőkéje:	3.000.000 Ft pénzbeli hozzájárulás A társaságot a tulajdonos határozatlan időre hozta létre
A társaság tulajdonosa és alapítója:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
A társaság ügyvezetője:	Vida István

### **A társaság tevékenységi köreinek bemutatása:**

A beszámolási időszakban a Csepeli Városkép Kft. jellemzően az alábbi tevékenységeket gyakorolta:

- 58.14 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása **Főtevékenység**
- 94.99 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 58.19 Egyéb kiadói tevékenység
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 90.04 Művészeti létesítmények működtetése
- 73.12 Médiareklám

A Csepeli Városkép Kft. fő tevékenységi köre 2011. december 15-től tulajdonosi döntés alapján folyóirat, időszaki kiadvány kiadására változott. A társaság szerkeszti és havonta két alkalommal kiadja a Csepeli Hírmondót.

A Csepeli Városkép Kft. az Önkormányzat által rendezett kulturális, közművelődési célú rendezvények teljes körű megszervezését és lebonyolítását ellátja.

A Csepeli Városkép Kft. tevékenységi köre 2012. január 1-től kiegészült a helyi közszolgáltatásként ellátandó közművelődési feladatokkal. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Városkép Kft. a 36/2015. (1.29.) Kt. számú határozat alapján 2015. február 17-én újra megkötötte a Közművelődési megállapodást határozott időre 2019. május 31-ig.

A közművelődési feladatok 2017. július 1-től bővültek. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 174/2017. (IV.27.) Kt. határozattal megszüntette a Nagy Imre Általános Művelődési Központot és az intézménytől a Kft átvette a közművelődési feladatokat. Új néven Szabó Magda Közösségi Tér néven folytatta a tevékenységét. A Szabó Magda Közösségi Tér a kerületben élők számára művelődési, tanulási és szórakozási lehetőségeket biztosít, valamint művészeti, tudományos és a mindennapi élthez kapcsolódó ismereteket terjeszt programok szervezésével.

A Közművelődési megállapodás rendelkezik a Királyerdei Művelődési Ház, a Helytörténeti Gyűjtemény, a Radnóti Miklós Művelődési Ház, a Csepel Galéria Művészetek Háza, a Csepeli Nyugdíjsház és a Szabó Magda Közösségi Tér üzemeltetésének feltételeiről, valamint a közművelődési feladatok ellátásáról. A Közművelődési megállapodás tartalmazza a vagyongazdálkodási feladatokat és a feladat ellátásához biztosítja a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 304/2018. (IX.26.) Kt. számú határozatban a Rákóczi Kert Civil és Közösségi Ház működtetésével és a közművelődési feladatok ellátásával 2018. november 1. napjától a Csepeli Városkép Kft-t bízta meg, azzal hogy a közművelődési feladatok ellátását a Társaság a Rákóczi Kert felújítását követően kezdheti meg. A felújítási munkák várhatóan 2019. első negyedévében befejeződnek, felújításra kerül a sportpálya, korszerű és nagyobb játszótér, kívül-belül megújult épület és még több zöld várja majd a látogatókat. A családbarát közösségi park olyan bőséges programkínálatot nyújt, melyből minden korosztály kedvére válogathat.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 305/2018. (IX.26.) Kt. számú határozatban a Közművelődés megállapodást módosította arra tekintettel, hogy a közművelődési feladatok tárgyi feltételeit biztosítsa, az ingatlanokat üzemeltetésre átadta a Csepeli Városkép Kft-nek.

A Csepeli Városkép Kft a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyeken, is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

#### Belföldi telephelyek bemutatása

Cím	Tevékenység
1213 Budapest, Szent István út 230.	Királyerdei Művelődési Ház
1214 Budapest, Vénusz utca 2.	Radnóti Művelődési Ház
1215 Budapest, Csete Balázs utca 15.	Csepel Galéria – amely egyben a központi ügyintézés helye
1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 115.	Csepeli Nyugdíjsház
1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.	Szabó Magda Közösségi Tér
1212 Budapest, Rákóczi tér 34.	Rákóczi Kert Civil és Közösségi Ház - 2018.november 01-től

## 1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

A Csepeli Városkép Kft a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

## 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

### Ellenőrzés az irányításban

A Csepeli Városkép Kft. törvényes működését a 100 %-ban tulajdonos Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján kinevezett Felügyelő Bizottság ellenőrzi.

### A társaságnál háromtagú Felügyelő Bizottság működik:

Budai László  
Dobos Sára  
Samna Gábor

## 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2018. január 01. - 2018. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2018. december 31.

Az általános üzleti környezet a gazdálkodásra összességében nem gyakorolt jelentős hatást.

A Társaság a kezelésébe adott vagyonnal 2018. évben eredményesen gazdálkodott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Csepeli Városkép Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

## 1.5. A beszámoló közreműködői

### A beszámoló elkészítéséért felelős személy

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy okleveles könyvvizsgálói képesítéssel bír, a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagja, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

Név: Szilágyi Albertné  
Cím:  
Tagsági igazolvány száma: 005668

### A beszámoló aláírója

A Csepeli Városkép Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Csepeli Városkép Kft. képviselőjére jogosult személy Vida István ügyvezető (1213 Budapest, Szent László utca 105. 1. em. 7.) köteles aláírni.

### Könyvvizsgáló

A Csepeli Városkép Kft legfőbb irányító szervének döntése értelmében a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte.

A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló: LAUF - AUDIT Könyvelő- és Könyvvizsgáló Kft. (8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. 1. em. 5. kamarai nyilvántartási szám: 001465)

A könyvvizsgálóért személyében is felelős Borsosné Pál Ildikó  
Cím:  
Tagsági igazolvány száma: 000970

A számviteli beszámolót a Felügyelő Bizottság ellenőrzi és javasolja elfogadását a Képviselő-testületnek.

A számviteli beszámolóhoz kapcsolódóan - az arra jogosult legfőbb szervnek a beszámoló elfogadásához kapcsolódó döntésén kívül - a fentiekén túl más szerv vagy személy közreműködése - akár az elkészítésben, akár a beszámoló ellenőrzésében, felülvizsgálatában - nem feltétel.

## **1.6. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen és az interneten is megtekinthetők.

A székhely pontos címe: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

A beszámolót tartalmazó honlap: [www.csepel.hu](http://www.csepel.hu)

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

A Csepeli Városkép Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet főbb adatai, jellemzői az alábbiak: SZILE Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. (2330 Dunaharaszti, Fő út 154. kamarai nyilvántartási szám: 002181)

### **2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Csepeli Városkép Kft kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.4. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben a Csepeli Városkép Kft számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **2.5. Beszámoló választott formája és típusa**

A Csepeli Városkép Kft a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Csepeli Városkép Kft az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### **2.6. Üzleti jelentés**

A Csepeli Városkép Kft üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

## **2.7. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő év március 31. napja.

A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

## **2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## **2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegűnek a 100 Eft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.10. Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.11. Devizás tételek értékelése**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

## **2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 100 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési

leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## **2.13. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbség tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbség.

## **2.14. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik.

## **2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Csepeli Városkép Kft az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

## **2.16. Valós értéken történő értékelés**

A Csepeli Városkép Kft a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbség, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbséget nem tartalmaz.

## **2.17. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számlandók el.

## **2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A Csepeli Városkép Kft a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## **2.19. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

## **2.20. Saját termelésű készletek értékelése**

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

## **2.21. Céltartalék-képzés szabályai**

A Csepeli Városkép Kft garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

## **2.22. Ki nem emelt tételek értékelésének változása**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

## **2.23. Értékelési szabályok más változásai**

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

## **2.24. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.25. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.26. Önköltségszámítás szabályai**

Nagyságrendi mentesítés alapján a Csepeli Városkép Kft az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

## **2.27. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

A Csepeli Városkép Kft tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzlésére nem kötelezett.

A Csepeli Városkép Kft. tevékenységi köre 2012. január 1-től kiegészült a helyi közszolgáltatásként ellátandó közművelődési feladatokkal, mely feladatokat a minden évben megkötött Közművelődési Megállapodás szerint látja el. 2018-ban a Közművelődési Megállapodás módosításra került a közművelődési feladatok kiegészültek a Rákóczi Kert üzemeltetésével. A feladat ellátásához szükséges tárgyi és pénzügyi feltételeket a tulajdonos biztosítja.

A Csepeli Városkép Kft. számára a Közművelődési Megállapodás előírja a havi adatszolgáltatást.

A Csepeli Városkép Kft a könyvvezetését úgy alakította ki, hogy az intézmények és a tevékenységek árbevétele és a felmerült költségek költségkódokkal elkülönítésre kerülnek.

A költségkódok biztosítják az Önkormányzat felé az adatszolgáltatást és a havi elszámolás elkészítését, mely alapján a működési támogatás folyósítása biztosítja a közművelődési tevékenység finanszírozását.



### 3. Elemzések

#### 3.1. Adatok változása

##### Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>27 144</b>	<b>25 046</b>	<b>-2 098</b>	<b>-7.73</b>
A.I.	Immateriális javak	436	285	- 151	-34.63
A.II.	Tárgyi eszközök	26 708	24 761	-1 947	-7.29
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0.00
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>36 200</b>	<b>45 442</b>	<b>9 242</b>	<b>25.53</b>
B.I.	Készletek	104	1 210	1 106	1 063.46
B.II.	Követelések	3 607	3 574	-33	-0.91
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	0.00
B.IV.	Pénzeszközök	32 489	40 658	8 169	25.14
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>23 256</b>	<b>16 766</b>	<b>-6 490</b>	<b>-27.91</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>86 600</b>	<b>87 254</b>	<b>654</b>	<b>0.76</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>24 100</b>	<b>25 297</b>	<b>1 197</b>	<b>4.97</b>
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000	0	0.00
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0.00
D.III.	Tőketartalék	6 000	6 000	0	0.00
D.IV.	Eredménytartalék	13 812	15 100	1 288	9.33
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0.00
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	0.00
D.VII.	Adózott eredmény	1 288	1 197	-91	-7.07
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>29 050</b>	<b>29 523</b>	<b>473</b>	<b>1.63</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0.00
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0.00
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	29 050	29 523	473	1.63
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>33 450</b>	<b>32 434</b>	<b>-1 016</b>	<b>-3.04</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>86 600</b>	<b>87 254</b>	<b>654</b>	<b>0.76</b>

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be. Jelentős változásnak minősítjük a 25% feletti eltérést, melyet röviden az alábbiak szerint indokolunk.

Az immateriális javak csökkenését a tárgyévi értékcsökkenés elszámolása okozza.

A készletek értéke a közművelődés tevékenység továbbszámlázott dologi kiadásai miatt nőttek az előző évhez képest.

A pénzeszközök záró állománya azért növekedett, mert az előző évben a decemberi munkabér kifizetés decemberben megtörtént, míg a tárgyévre vonatkozóan a következő év januárjában került utalásra. Ez okozza az előző évhez képest a 25,53%-os változást.

Az aktív időbeli elhatárolások állományának csökkenését a közművelődési tevékenység december havi elszámolásában kimutatott járó működési támogatás elhatárolásának csökkenése okozza.

### Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	68 056	78 208	10 152	14.92
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	379 251	451 645	72 394	19.09
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	221 253	266 759	45 506	20.57
V.	Személyi jellegű ráfordítások	197 802	229 880	32 078	16.22
VI.	Értékcsökkenési leírás	454	1 182	728	160.35
VII.	Egyéb ráfordítások	26 269	30 434	4 165	15.86
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>1 529</b>	<b>1 598</b>	<b>69</b>	<b>4.51</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	-1	-100.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0.00
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-100.00</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>1 530</b>	<b>1 598</b>	<b>68</b>	<b>4.44</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	242	401	159	65.70
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>1 288</b>	<b>1 197</b>	<b>-91</b>	<b>-7.07</b>

A táblázat az eredménykimutatás adatainak változását mutatja be. Jelentős változásnak minősítjük a 25% feletti eltérést, melyet röviden az alábbiak szerint indokolunk.

A Csepeli Városkép Kft. eredmény-kimutatásának tárgyidőszaki adatai az előző évhez képest jelentősen nem változtak.

Az értékcsökkenés azért nőtt 160,35%-al az előző évhez képest, mert a Királyerdei Művelődési Házban megvalósított úgynevezett „Bakterház” projektet saját beruházásként nyilvántartásba vettük és az értékcsökkenés költsége elszámolásra került.

A társasági adófizetés az adóalap korrekciók miatt nőtt, tárgyidőszakban nagyobb a számított adóalapja a Társaságnak.

Az eredményre ható tényezőket a kiegészítő melléklet további részeiben bemutatjuk és értékeljük részletesen.

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

#### Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>31.34</b>	<b>28.69</b>
Immateriális javak	0.50	0.31
Tárgyi eszközök	30.84	28.38
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>41.81</b>	<b>52.09</b>
Készletek	0.12	1.39

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Követelések	4.17	4.10
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	37.52	46.60
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>26.85</b>	<b>19.22</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>27.83</b>	<b>29.00</b>
Jegyzett tőke	3.46	3.44
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	6.93	6.88
Eredménytartalék	15.95	17.31
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	1.49	1.37
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>33.55</b>	<b>33.84</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	33.55	33.84
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>38.63</b>	<b>37.17</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

#### Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 88.8 %-ban, a tárgyévben 101.0 %-ban fedezte.

#### Vevőállomány átlagos futamideje

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 14.0 nap, a tárgyévben 3.0 nap volt.

#### Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 1,197 EFT értékkel, 5.0 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

#### Tőkeerősség

A Csepeli Városkép Kft saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 27.8 %, a tárgyévben 29.0 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

### **Tőkeszerkezeti mutató**

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 120.5 %-át, a tárgyévben 116.7 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

### **Kötelezettségek dinamikája**

A Csepeli Városkép Kft kötelezettségei az előző évhez képest 473 Eft értékkel, 1.6 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

## **3.4. Likviditás és fizetőképesség**

### **Pénzeszközök változása**

A pénzeszközök állománya 8,169 Eft értékkel, 25.1 %-kal növekedett.

### **Likviditási gyorsráta**

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.24, a tárgyévben 1.50 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

### **Likvid eszközök aránya**

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 41.7 %, a tárgyévben 50.7 % volt.

### **Hosszú távú likviditás**

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.25, a tárgyévben 1.54 volt. A hosszú távú likviditás javult.

### **Kötelezettségek és kinnlevőség**

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 12.1 %-a teljesíthető.

### **Kötelezettségek és likvid eszközök**

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

### **Kötelezettségek és bevételek**

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 138 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

## **3.5. Jövedelmezőség**

### **Bevétel alakulása**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 447,308 Eft, a tárgyévben 529,853 Eft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 82,545 Eft értékkel, 18.5 %-kal növekedett.

### **Az árbevétel dinamikája**

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 68,056 Eft, a tárgyévben 78,208 Eft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 10,152 Eft értékkel, 14.9 %-kal növekedett.

### **Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)**

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 1.5 %-át, a tárgyévben a 1.4 %-át teszi ki.

### **Jegyzett tőke arányos adózott eredmény**

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 42.9 %, a tárgyévben 39.9 % volt.

### **Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)**

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 5.3 %, a tárgyévben 4.7 % volt.

#### **Árbevétel arányos adózott eredmény**

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 19 Ft, a tárgyévben 15 Ft volt.

#### **Bevétel arányos adózott eredmény**

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 3 Ft, a tárgyévben 2 Ft adózott eredmény jutott.

#### **Befektetett eszközök hatékonysága**

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 47 Ft, a tárgyévben 48 Ft adózott eredmény jutott.

#### **Az élőmunka hatékonysága**

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 7 Ft, a tárgyévben 5 Ft volt.

#### **Egy napra jutó árbevétel**

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 186 EFt, a tárgyévben 214 EFt volt.

#### **Az adózott eredmény dinamikája**

Az adózott eredmény az előző évben 1,288 EFt, a tárgyévben 1,197 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 91 EFt értékkel változott.

### **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

#### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

#### **4.2. Sajátos tételbesorolások**

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

#### **4.3. Összehasonlíthatóság**

##### **Össze nem hasonlítható adatok**

A Csepeli Városkép Kft mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

##### **Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt nem változott.

##### **Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

#### **4.4. A mérleg tagolása**

##### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

## Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Csepeli Városkép Kft a tárgyidőszakban nem élt.

## 4.5. Mérlegen kívüli tételek

### Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

### Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Csepeli Városkép Kft pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

## 4.6. Befektetett eszközök

### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása összevontan					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
<b>Immateriális javak</b>	<b>2 147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 147</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>52 509</b>	<b>2 304</b>	<b>3 220</b>	<b>0</b>	<b>51 593</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak és tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása összevontan					
Mérlegtétel (1000HUF)	nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
<b>Immateriális javak</b>	<b>1 711</b>	<b>151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 862</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>25 801</b>	<b>1 031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 832</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

## Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés összevontan					
Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
<b>Immateriális javak</b>	<b>151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>151</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>1 031</b>
ebből közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

## Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

## Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

## Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

## Immateriális javak jelentős tételei

A mérlegben szereplő immateriális javak közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Immateriális javak jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Szellemi termékek	285

## Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 313
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 448

## Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg Befektetett pénzügyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

## Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A Csepeli Városkép Kft mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszafírásra nem került sor.

#### **Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései**

A Csepeli Városkép Kft a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

#### **Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

### **4.7. Forgóeszközök**

#### **Készletek értékvesztései**

A Csepeli Városkép Kft mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszafírásra nem került sor.

#### **Készletek jelentős tételei**

A mérlegben szereplő készletek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Készletek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
5. Áruk	1 210

#### **Követelések alakulása**

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Jogcím (1000HUF)	Követelések értékelése				
	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés elszámolás	Tárgyidőszaki értékvesztés visszafírás	Halmozott értékvesztés
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	645	645	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	2 929	2 929	0	0	0
<b>Követelések összesen</b>	<b>3 574</b>	<b>3 574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

#### **Követelések jelentős tételei**

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	645
6. Egyéb követelések	2 929



### Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Csepeli Városkép Kft mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

### Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg Értékpapírok sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek (Intézményi összesen)	2 933
2. Bankszámla	37 725

### Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

## 4.8. Aktív időbeli elhatárolások

### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

#### Visszahatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Művelődési Házak, Galéria decemberi működési támogatása	20 735	12 811
<b>Összesen:</b>	<b>20 735</b>	<b>12 811</b>

### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

#### Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Következő üzleti évet érintő költségek	2 521	3 955
<b>Összesen:</b>	<b>2 521</b>	<b>3 955</b>

### Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

### Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	12 811
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 955

### 4.9. Saját tőke

#### Saját tőke elemeinek változása

A Csepeli Városkép Kft saját tőkéje a tárgyidőszakban csak az előző évi adózott eredmény eredménytartalékba történt átvétele, valamint a tárgyévi adózott eredmény által változott, a tárgyidőszak során osztalék nem került jóváhagyásra.

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

Eredmény hatása a saját tőke alakulására			
Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	3 000	3 000	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	6 000	6 000	
Eredménytartalék	13 812	15 100	1 288
Lekötött tartalék	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	
Adózott eredmény	1 288	1 197	-91
Saját tőke összesen	24 100	25 297	1 197

#### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

#### Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

#### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Csepeli Városkép Kft beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

#### Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

#### Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

#### Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg Értékelési tartalék sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### **Értékhelyesbítések alakulása**

A Csepeli Városkép Kft a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

#### **Értékhelyesbítéssel érintett eszközök**

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

#### **Tőke megfelelés**

A Csepeli Városkép Kft fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

### **4.10. Céltartalékok**

#### **Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

#### **Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre**

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

#### **Céltartalékok - jövőbeni költségekre**

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

#### **Céltartalékok - egyéb címen**

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### **4.11. Kötelezettségek**

#### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

#### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

#### **Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

#### **Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei**

A mérleg Hátrasorolt kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### **Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

#### **Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei**

A mérleg Hosszú lejáratú kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### **Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

#### **Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre**

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

#### **Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

#### **Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei**

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Vevőktől kapott előlegek	6
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11 862
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	17 655

#### **Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

### **4.12. Passzív időbeli elhatárolások**

#### **Elhatárolt bevételek**

A bevételek passzív elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

<b>Elhatárolt bevételek alakulása</b>		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Elhatárolt támogatás (könyvprojektek nyomdai költsége)	0	3 753
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>3 753</b>

#### **Visszahatárolt költségek, ráfordítások**

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

<b>Visszahatárolt ráfordítások alakulása</b>		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Mérleg fordulónap előtti költség, ráfordítás	6 398	6 869
<b>Összesen:</b>	<b>6 398</b>	<b>6 869</b>

## Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 753
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 869
3. Halasztott bevételek (fejlesztési célú támogatások)	21 812

## 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Csepeli Városkép Kft eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### 5.3. Az eredménykimutatás tagolása

#### Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Csepeli Városkép Kft a tárgyidőszakban nem élt.

### 5.4. Bevételek

#### Bevételek alakulása

A Csepeli Városkép Kft bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	68 056	15.2	78 208	14.8
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	379 251	84.8	451 645	85.2
Pénzügyi műveletek bevételei	1	0.0	0	0.0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>447 308</b>	<b>100.0</b>	<b>529 853</b>	<b>100.0</b>

### Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételeként, egyéb bevételeként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt nem tartalmaznak.

### Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	78 208

### Árbevétel tevékenységként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása		
Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Hirdetés és reklámtevékenység	6 168	5 943
Egyéb szolgáltatások	187	1 237
Rendezvényszervezés	778	772
Bérleti díj	16 916	18 487
Jegyeladás	4 602	5 083
Közművelődési tevékenység (továbbszámlázott kiadások)	34 201	44 321
Óvodai fotózás	5 204	2 365
<b>Összesen:</b>	<b>68 056</b>	<b>78 208</b>

A Csepeli Városkép Kft. árbevétele az előző évhez képest 14,92 %-al nőtt.

- A hirdetési árbevétel kis mértékben csökkent, az alapvető oka, hogy több felületet kaptak a közérdekű információk, hirdetmények.

- A bérleti díj 1.517 eFt-al nőtt az előző évhez képest, melynek oka, hogy a Szabó Magda Közösségi Ház árbevétele az előző évben csak egy félév volt, viszont tárgyévben már egy teljes év árbevétele szerepel. Ugyanezen ok miatt nőtt a programok jegyeladás bevétele is.

- A legjelentősebben az előző évhez képest a közművelődési tevékenység továbbszámlázott dologi költségei nőttek 10.120 eFt-tal, melynek oka hogy a közművelődés feladatok bővültek a Szabó Magda Közösségi Tér működtetésével, mely a művelődési házakkal azonos módon került havonta az Önkormányzattal elszámolásra és finanszírozásra. A tárgyidőszak adata egy teljes évet tartalmazza, az előző időszak adata pedig csak egy félévet.

A közművelődési tevékenység továbbszámlázott költségei tartalmában a Csepeli Városkép Kft. által befogadott számlák (rezi díjak, karbantartás, fenntartás, igénybevett szolgáltatások...stb.), amelyek az Önkormányzat felé továbbszámlázásra kerülnek havi tételes elszámolás mellett. A fenntartás költségei nőttek az előző évhez képest, több számlát fogadtunk be és ebből adódóan nőtt az árbevétel és a költség is.

Az óvodai fotózás árbevétele felére csökkent, mert csak az Önkormányzati támogatással készült fotók kerülnek elszámolásra a szerződésben megbízott szolgáltatóval.

### Export árbevétel bemutatása

A Csepeli Városkép Kft a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

### Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

Végleges jelleggel kapott támogatások				
Támogatás (1000HUF)	Kapott összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
		korábbi	tárgyidőszaki	
Önkormányzati (rendelkezésre álló összeg elhatárolva)	456 036	0	449 713	6 323
Központi	0	0	0	0
Nemzetközi	0	0	0	0
Más gazdálkodótól kapott	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>456 036</b>	<b>0</b>	<b>449 713</b>	<b>6 323</b>

### Visszatérítendő kapott támogatások

A Csepeli Városkép Kft támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

### Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás Aktivált saját teljesítmények értéke sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Önkormányzat működési támogatás: - Központ irányítás támogatása	149 825
= ebből: - Lapkiadás költsége	67 367
- Rendezvényszervezés	141 736
- Művelődési Házak támogatás	93 906
- Szabó Magda Közösségi Tér támogatás	36 016
- Nyugdíjsház támogatás	31 003
- Néptánc és hagyományörző kultúratámogatás	3 250
- Királyerdei Nyugdíjasklub támogatás	300
<b>Összesen:</b>	<b>456 036</b>

### Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Önkormányzat működési támogatása az előbbi táblázatban bemutatottak szerint	449 713

## 5.5. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

A Csepeli Városkép Kft ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	221 253	49.6	266 759	50.5
Személyi jellegű ráfordítások	197 802	44.4	229 880	43.5
Értékcsökkenési leírás	454	0.1	1 182	0.2
Egyéb ráfordítások	26 269	5.9	30 434	5.8
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>445 778</b>	<b>100.0</b>	<b>528 255</b>	<b>100.0</b>

### Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	17 558
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	214 859
07. Egyéb szolgáltatások értéke	2 837
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	31 505

### Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	161 926
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	29 427
12. Bérjárulékok	38 527



## Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	221 253	52.7	266 759	53.6
Személyi jellegű ráfordítások	197 802	47.2	229 880	46.2
Értécsökkenési leírás	454	0.1	1 182	0.2
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>419 509</b>	<b>100.0</b>	<b>497 821</b>	<b>100.0</b>

## Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Egyéb ráfordítások	417
Adók, adójellegű befizetések (Iparüzési, gépjármű...stb.)	1 963
Vissza nem igényelt Áfa	26 574
Átadott pénzeszközök és támogatások	1 345
Behajthatatlan követelés költsége	135
<b>Összesen:</b>	<b>30 434</b>

## Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

## Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban elszámolt költségek és ráfordítások közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Költség és ráfordítás jellege (1000HUF)	Összeg
Vissza nem igényelt Áfa	26 574

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

A Csepeli Városkép Kft. 2018. évben nem a jövedelem (nyereség) minimum alapján állapította meg az adókötelezettséget, hanem az Art. 91/A.§(1) bekezdése szerinti nyilatkozatot megtette, ezáltal a ténylegesen elért számított adóalap után fizette meg a társasági adót.

### Adóalap módosító tételek

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő tételeket mutatják be az alábbi adatok:

<b>Kiemelt adózás előtti eredményt csökkentő tételek</b>	
Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés	1 182
<b>Összesen:</b>	<b>1 182</b>

<b>Kiemelt adózás előtti eredményt növelő tételek</b>	
Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés	1 182
Nem a vállalkozás bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos ráfordítás	1 345
Megállapított bírság	1 380
Behajthatatlan követelés leírt összege	135
<b>Összesen:</b>	<b>4 042</b>

### Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő összegek nem átmeneti jellegűek, jövőbeni hatásuk nincs.

<b>Társasági adóalap bemutatása</b>	
Adatok (1000HUF)	Összeg
Adózás előtti eredmény	1 598
Adóalapot csökkentő tételek	- 1.182
Adóalapot növelő tételek	4 042
<b>Összesen:</b>	<b>4 458</b>
<b>Fizetendő társasági adó 9%</b>	<b>401</b>

### Adófizetési kötelezettség változása

A Csepeli Városkép Kft adófizetési kötelezettsége körében - a jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

## 5.7. Eredmény

### Döntés az eredmény felhasználásáról

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

### Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

## Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

### 6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Csepeli Városkép Kft kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

### 6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a Csepeli Városkép Kft tőkeműveletekben nem vett részt.

### 6.4. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

#### Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselő, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után munkabérben és tiszteletdíjban részesültek.

#### Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

#### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

### 6.5. Bér- és létszámadatok

#### Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámának állománycsoportonkénti bontása nem releváns, az összesített létszámadatok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

	Előző időszak	Tárgyidőszak
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	33	38

#### Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az további érdemi információt nem nyújt. Az összesített bérköltség alakulását mutatja be alábbi táblázat:

#### Bérköltség alakulása

1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bérköltség	135 882	161 926

### Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

#### Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
Készpénz cafetéria	2 974
Széchenyi pihenőkártya	2 293
Iskola kezdési utalvány	662
Erzsébet ajándékutalvány	1 080
Hitel visszafizetés támogatása	668
Helyi utazási bérlet juttatás	2 578
<b>Összesen:</b>	<b>10 255</b>

### Bérfjárulékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérfjárulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérfjárulék (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	28 858
Egészségügyi hozzájárulás	5 171
Szakképzési hozzájárulás	2 268
Egyéb bérfjárulékok	2 230
<b>Összesen</b>	<b>38 527</b>

## 6.6. Környezetvédelem

### Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Csepeli Városkép Kft közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

### Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

## 6.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

**Adószám:** 10949810-2-43  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-362830

**Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

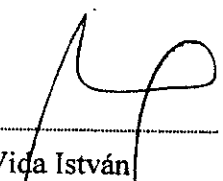
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

**A mérleg fordulónapja:** 2018. december 31.

**Beszámoló összeállításának oka:** Naptári év szerinti üzleti évet záró

Budapest, 2019. április 03.

  
Vida István

Csepeli Városkép Kft.  
ügyvezetője

Csepeli Városkép Kft.  
1215 Bp., Csete Balázs u. 15.  
Adószám: 10949810-2-43

Adószám: 10949810-2-43

Cégjegyzék szám: 01-09-362830

## Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>27 144</b>	<b>25 046</b>
A.I.	Immateriális javak	436	285
A.II.	Tárgyi eszközök	26 708	24 761
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>36 200</b>	<b>45 442</b>
B.I.	Készletek	104	1 210
B.II.	Követelések	3 607	3 574
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	32 489	40 658
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>23 256</b>	<b>16 766</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>86 600</b>	<b>87 254</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>24 100</b>	<b>25 297</b>
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	6 000	6 000
D.IV.	Eredménytartalék	13 812	15 100
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	1 288	1 197
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>29 050</b>	<b>29 523</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	29 050	29 523
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>33 450</b>	<b>32 434</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>86 600</b>	<b>87 254</b>

Budapest, 2019. április 03.

Csepeli Városcép Kft.  
1215 Bp., Csete Balázs u. 15  
Adószám: 10949810-2-43

Vida István  
Csepeli Városcép Kft  
ügyvezetője

**Adószám:** 10949810-2-43  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-362830

---

**Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság**

1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

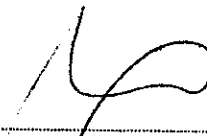
**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2018. január 01. - 2018. december 31.

**Beszámoló összeállításának oka:** Naptári év szerinti üzleti évet záró

Budapest, 2019. április 03.

Csepeli Városkép Kft.  
1215 Bp., Csepel-Balázs u. 15.  
Adószám: 10949810-2-43

  
Vida István  
Csepeli Városkép Kft.  
ügyvezetője

Adószám: 10949810-2-43

Cégjegyzék szám: 01-09-362830

## Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2018. január 01. - 2018. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	68 056	78 208
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	379 251	451 645
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	221 253	266 759
V.	Személyi jellegű ráfordítások	197 802	229 880
VI.	Értékcsökkenési leírás	454	1 182
VII.	Egyéb ráfordítások	26 269	30 434
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>1 529</b>	<b>1 598</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
<b>B.</b>	<b>PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>1 530</b>	<b>1 598</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	242	401
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>1 288</b>	<b>1 197</b>

Budapest, 2019. április 03.

Vida István  
Csepeli Városkép Kft.  
ügyvezetője

Csepeli Városkép Kft.  
1215 Bp., Csete Balázs u. 15.  
Adószám: 10949810-2-43

[EsBo program]



**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS****A Csepeli Városkép KFT tulajdonosának****Vélemény**

Elvégeztük a Csepeli Városkép KFT, cégjegyzékszám 01-09-362830 ("a Társaság") 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 87 254 E Ft, az adózott eredmény 1 197 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

**A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálóra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelnék az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

**A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétégye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

**A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélés alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollinak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2019. április 3.

*Borsosné Pál Ildikó*  
 Lauf-Audit KFT  
 ügyvezető igazgató  
 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 7. 1/5.  
 nyilvántartási szám: 001465

*Borsosné Pál Ildikó*  
 Borsosné Pál Ildikó  
 kamarai tag könyvvizsgáló  
 kamarai tagsági szám: 000970

**Lauf-Audit Kft.**  
 8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.  
 Bank: 12092309-01471485-00100000  
 Adószám: 25298079-2-20

### Kivonat


a Csepeli Városkép Kft. Felügyelő Bizottságának jegyzőkönyvéből

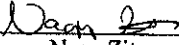
Készült: 2019. április 09.

**1/2019 sz. határozat (2019.04.09.):** A Felügyelő Bizottság elfogadja, és előterjesztésre javasolja a Képviselő-testületnek, a Csepeli Városkép Kft. 2018. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót.

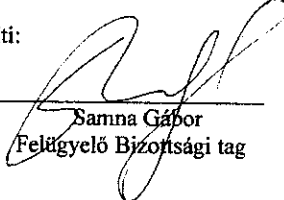
**3 IGENNEL, EGYHANGÚLAG ELFOGADVA**

K.m.f

  
Dobos Sára  
Felügyelő Bizottság elnöke

  
Nagy Zita  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyvet hitelesíti:

  
Samna Gábor  
Felügyelő Bizottsági tag

**EGYEZETŐ LAP**


A Csepeli Városkép Kft. 2018. évi tevékenységéről, gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásához

1. Az előterjesztés egyeztetve:

dr. Vincze Anikó  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. április 17.

  
dr. Vincze Anikó  
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve:

Szedes Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. április 17.

  
Szedes Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető