



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

Önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására és felújítására
vonatkozó döntés meghozatalára

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Szeder Istvánné ágazatvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja:
2018. július 12.

Testületi ülés időpontja:
2018. július 12.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. évi 161 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 07. 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kardos József a Csepel Utánpótlás Sportegyesület edzője, aki az U11 versenyző korosztály mellett más versenyző korosztályok számára is rendszeresen tart edzéseket. Feladatai ellátásában nagy segítség lenne számára, ha Csepelen rendelkezne állandó lakhatási lehetőséggel.

Tekintettel Kardos József kiváló munkájára, mellyel támogatja a jövő nemzedék tehetséges sportolóit, erősítve Kerületünk hírnevét, javaslom, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján részére az Egyesületnél (Csepel Utánpótlás Sportegyesület) fennálló munkaviszonya végéig, legfeljebb 5 évre önkormányzati bérlakást (cím: 1214 Budapest, Bánya u. 29. 2. em. 13.) biztosítson részére a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m²/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A lakás felújítási költségeinek fedezetét a 2018. évi költségvetés céltartaléka során, a lakásépítési céltartalék terhére kérném biztosítani, maximum 1.5 M Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogassa.

Budapest, 2018. július „12.”.



Borbély Lénárd
polgármester

1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1214 Budapest, Bánya u. 29. 2. em. 13. szám alatti ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján Kardos József részére a Csepel Utánpótlás Sportegyesületnél fennálló munkaviszonya végéig, legfeljebb 5 évre bérbe adja. A Képviselő-testület a bérleti díjat a mindenkori piaci alapú (994,- Ft/ m²/hó) bérletre vonatkozó bérleti díjban határozza meg, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a jogszabályi előírásoknak és a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződés közjegyzői okiratba történő foglalásának előkészítésére.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, természetben 1214 Budapest, Bánya u. 29. 2. em. 13. szám alatti ingatlant az önkormányzat felújítja, amely munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját. A Képviselő-testület a lakás felújítási költségeinek fedezetét a 2018. évi költségvetés 2/a. melléklet, 1903. számú „Lakásépítési céltartalék” terhére biztosítja, maximum 1.5 M Ft összegben.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató
Szedes Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

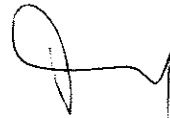
EGYEZTETŐ LAP

Önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására
vonatkozó döntés meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2018. július „12”



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2018. július „12”



Szeder Istvánné
ágazatvezető

Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.
Adószám: 14010411-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-045701
OTP Bank Rt.:
11784009-20601641

Név :

Cím :
Bánya u. 29 II. em 13. lakás

Kelt: 2018 év...07.....hó12.nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :Végh István

A munka leírása:
Lakás teljes felújítása

Készült:Terc

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	938.699	238.791
1.1 Közvetlen önköltség összesen	938.699	238.791
2.1 ÁFA vetítési alap		1.177.490
2.2 Áfa	27.00%	317.922
3. A munka ára		1.495.412

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.2 (22) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe 1 db	22.333	0	22.333	0
2	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 20,4 m²	0	416	0	8.486
3	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 14 m²	0	680	0	9.520
4	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 22 m²	0	302	0	6.644
5	42-011-2.1.1.2-0211254 (28) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 1K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló 3,2 m²	1.602	142	5.126	454
6	42-012-1.1.1.1.1.3-0212003 (3) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 20,6 m²	4.107	1.304	84.604	26.862

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	11 m2	4.559	1.445	50.149	15.895
8	42-022-2.1.2.1.1-0212003 (311) ÖN Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	9 m	463	284	4.167	2.556
9	42-041-3.1.1.1-0310357 (64) ÖN Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban HENKEL Thomsit DH Maxi önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, Cikkszám: 325 398 + HENKEL Thomsit R 766 multifunkciós alapozó, Cikkszám: 847 941	31 m2	1.163	529	36.053	16.399

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-042-5.1.1-0312185 (69) ÖN Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Select 833 AC5 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm, 39 szín 22 m2	5.175	378	113.850	8.316
11	42-042-5.1.9-0310164 (185) ÖN Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, ajánlott alapozó és ragasztó laminált padló fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) BONA R 850 poliuretán parkettaragasztó, egykomponensű 22 m2	1.937	0	42.614	0
12	44-011-1.1.1-0167442 (1) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, szerelvénnyel, finom beállítással, 5,01-10,00 m kerület között bejárati ajtó 1 db	102.878	1.337	102.878	1.337
13	44-029-1.1.3 (3) Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó felső szekrény mosogatóval. 1 db	110.860	1.628	110.860	1.628
14	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m ² felett, vasaltpótlással 3 db	7.789	2.325	23.367	6.975
15	44-090-11.17-0213117 (32) Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel, és kulccsal Beltéri bevésőzár 3 készlet	5.481	1.817	16.443	5.451

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	46-001-1.2.2.1-0112202 (7) Faszerkezetű nyílászárny üvegezése üvegszorítólécc pótlással, 4 mm-es síküveggel, 2,4 m ² táblaméretig 4 mm vastagságú síküveg 1,28 m2	6.771	276	8.667	353
17	47-000-1.3.1.1 (9) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték, tapéta lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 110 m2	0	264	0	29.040
18	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023 (166) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz 60 m2	665	473	39.900	28.380
19	47-000-7.1.1.1-0250081 (128) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolatlan felületről Kromofág 15 m2	304	472	4.560	7.080
20	47-000-7.3.1-0150112 (141) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 28,2 m2	333	236	9.391	6.655

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	47-011-15.1.1.1-0151322 (90) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen beltéri falfesték, fehér, EAN: 5992452606297 110 m2	72,3	208	7.953	22.880
22	47-021-21.4.1-0130701 (76) ÖN Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 10 m	19	84,9	190	849
23	47-021-21.5.1-0130701 (81) ÖN Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 7 m2	97,4	255	682	1.785
24	47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 10 m	28,2	84,9	282	849
25	47-021-31.5.1-0130361 (146) ÖN Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csövön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 7 m2	127	255	889	1.785

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
26	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 28,2 m2	104	161	2.933	4.540
27	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 28,2 m2	217	124	6.119	3.497
28	47-031-1.5.1.1-0130361 (35) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magaszfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 28,2 m2	197	153	5.555	4.315
29	71-002-11.2-0222033 (15) Elektromos vezetékek, szerelvények, kaputelefon cseréje. 1 db	154.239	14.550	154.239	14.550
30	71-012-1.1-0210211 (1) ÖN Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely PELGRIM PM 442 E1 elektromos tűzhely, üvegkerámia főzőlappal, panorámaüveges sütőajtóval, 8,2 kW, fehér 1 db	84.895	1.710	84.895	1.710
Munkanem összesen:				938.699	238.791