

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

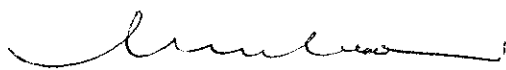
Csepeli Strandfürdő szezonális fejlesztésére  
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. jegyzett tőke emeléséről

Készítette: **Samna Gábor**  
kabinetfőnök  
**Trefán László**  
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:  
egyeztetőlap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.18. évi ..... 159 ..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 07. 12.

Az előterjesztés leadva:  
2018. július 12.

Testületi ülés időpontja:  
2018. július 12.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés keretében teszek javaslatot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (továbbiakban Zrt.) üzemeltetésében lévő Csepeli Strandfürdő fejlesztésére az alábbiak szerint:

Csepeli Strandfürdő fejlesztés	Összeg (Ft)
Téli öltözők építése	170.000.000,-
Nyári épületegyüttes átépítése	220.000.000,-
Élménymedence ülőpad részeihez napvitorla kiépítése, Rapid1 Rapid2 csúszdákhoz időmérőegység felszerelése, Gyermekmedence vízterébe játékelem beépítése, Spray parkba további virágágyú felszerelése	12.000.000,-

A fejlesztési munkálatok becsült költsége 402.000.000,- Ft., melyhez Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a szükséges fedezet 3/2018. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között 1928. sorszámon szereplő „Csepeli Strand rekonstrukció” 200 000 000 Ft (kettőszázmillió) forint összegben valamint a polgármester az önkormányzati általános tartalék keretének terhére bruttó 202.000.000,- Ft összegben biztosítja. Javaslom, hogy ennek végrehajtását és a fejlesztés megvalósítását Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az alábbiak szerint ázsios tőke emeléssel biztosítsa a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak:

A tőkeemelésként befizetett összegből 2.000.000,- Ft, azaz kétmillió forint pénzbeli hozzájárulás a jegyzett tőke javára kerül elszámolásra, 400.000.000,- Ft, azaz négyszázmillió forint a tőketartalékba kerül ázsios tőkeemelésként.

- az alaptőke emelés módja: új részvény zártkörű forgalomba hozatala
- az alaptőke emelés összege 2.000.000,- Ft, azaz kétmillió forint
- a kibocsátásra kerülő új részvény száma, névértéke: 2 db, 1.000.000,- Ft névértékű törzsrészvény
- a kibocsátásra kerülő új részvény előállításának módja: nyomdai úton előállított részvény
- a kibocsátásra kerülő új részvény kibocsátási értéke: 402.000.000,- Ft, azaz négyszázkettőmillió forint
- a zártkörű részvénykibocsátás kizárólag pénzbeli hozzájárulás alapján történik

- a kibocsátásra kerülő új részvény ellenértékét és a tőketartalékba kerülő összeget az Önkormányzat a Képviselő Testület határozatát követő 8 napon belül a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére átutalja
- A tőke emelés eredményeként a Társaság törzstőkéje 752.400.000,- Ft-ról 754.400.000,- Ft-ra növekszik, tőketartalékba 400.000.000,- Ft kerül.

Mivel a részvények jegyzett tőke emeléskori (jegyzési) ellenértéke meghaladja a névértéket – az Önkormányzat könyvvizsgálójának egyetértésével – az ázsíós tőkeemelés nem csak a jegyzett tőkét, hanem a tőketartalékot is emeli.

Felhívom a tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a 402.000.000,-Ft összegű tőkeemelés, a társasági vagyon részét fogja képezni, azonban nem a társaság tulajdonát képező vagyonelemre kerül felhasználásra, hanem a Budapesti Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában lévő bérelt ingatlanon történő beruházásra lesz fordítva. A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel (a továbbiakban BGYH) kötött koncessziós szerződés VI.7. pontja értelmében, amennyiben a beruházás a BGYH könyveiben aktiválható, akkor az éves koncessziós díjba a továbbszámlázott beruházási érték beszámítható. Ez abban az esetben nem jelent veszteséget a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt-nek, ha a továbbszámlázott beruházási érték összege azonos a koncessziós díj értékével. Amennyiben a koncessziós szerződés az abban foglaltak szerint 2025.12.31-én megszűnik és a most megvalósításra kerülő beruházási érték egy része még nem kerül megtérítésre a BGYH részéről, akkor az a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. saját tőkéjének csökkenését eredményezheti.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztést támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. július 12. „.....”.

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

## 1. számú Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló **3/2018. (II.28.)** számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között **1928. sorszámom szereplő „Csepeli Strand rekonstrukció” 200 000 000 Ft-os** (kettőszázmillió) előirányzatát az **önkormányzati általános tartalék** terhére **bruttó 202 000 000 Ft-tal** (azaz kettőszázkétfélmillió) kiegészíti annak érdekében, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., az (továbbiakban Zrt.) üzemeltetésében lévő Csepeli Strandfürdőn (hrs.:205806/12 és 205806/13, címe:1213 Budapest, Hollandi út 14.) az alábbi fejlesztéseket hajtsa végre:

<b>Csepeli Strandfürdő fejlesztés</b>	<b>Összeg (Ft)</b>
Téli öltözők építése	170 000 000
Nyári épületegyüttes átépítése	220 000 000
Élménymedence ülőpad részeihez napvitorla kiépítése, Rapid1 Rapid2 csúszdákhoz időmérőegység felszerelése, Gyermekmedence vízterébe játékelem beépítése, Spray parkba további virágágyú felszerelése	12 000 000

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kiegészítés **bruttó 202 000 000 Ft-os** fedezetét a 2018. évi **önkormányzati általános tartalék** terhére biztosítsa.

**Határidő:** 2019. május 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért:** Trefán László vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## **2. számú határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100% tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) 752.400.000.- Ft névértékű jegyzettőkéjét 754.400.000.- Ft-ra emeli fel 2.000.000.- Ft (kétmillió forint) össznévértékű, 2 db, egyenként 1.000.000.- Ft névértékű „A” sorozatú nyomdai úton előállított törzsrészvény zártkörű forgalomba hozatalával. A részvények kibocsátási értéke 402.000.000.- Ft, azaz négyszázkettőmillió forint Ft, melyeket a a tulajdonos Önkormányzat a kibocsátási értéken jogosult és köteles jegyezni, mindösszesen 402.000.000.- Ft 8 napon belüli átutalásával a Zrt. részére, amiből 400.000.000-Ft, azaz az ársiós tőke emelés a társaság tőketartalékába kerül.

A Képviselő-testület felkéri Trefán László vezérigazgatót, hogy a Zrt. tőzstőke emelésével kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően eljárjon, így különösen az illetékes hatóságok és cégbíróság előtt a változások bejegyeztetése és a forgalomba hozott részvények keletkeztetése ügyében.

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László a Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Szeder Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

### **3. számú határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kötelezettséget vállal a 100% tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) jegyzett tőkéjének felemelése során zártkörűen forgalomba hozott 2.000.000- Ft össznévértékű részvényének átvételére.

**Határidő:** 2018. július 20.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Szedes Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

### **4. számú határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100 %-os tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) jegyzett tőkéjének felemelése során a zártkörűen forgalomba hozott 2.000.000.- Ft össznévértékű, 402.000.000.- Ft összkibocsátási értékű részvényének átvételére kizárólagosan Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) jogosult.

**Határidő:** 2018. október 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Szedes Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## **5. számú Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100%-os tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) Alapító Okiratát a jegyzett tőke felemelésre tekintettel az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 7.) pontjának a) alpontja az alábbiakra módosul:

„a., A Részvénytársaság alaptőkéje, az alaptőke megoszlása

A Részvénytársaság alaptőkéje 754.400.000- Ft, azaz hétszázötvennégymillió-négyszázezer forint.”

Az Alapító Okirat 7.) pontjának b) alpontja az alábbiakra módosul:

„b., A részvények fajtája, típusa, száma és névértéke:

- 754 darab „A” sorozatú 1.000.000.- Ft névértékű, mindösszesen 754.000.000- Ft, azaz hétszázötvennégymillió forint névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény,
- 4 darab „B” sorozatú, 100.000.- Ft névértékű, mindösszesen 400.000.- Ft, azaz Négyszázezer forint névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény.”

Egyebekben az Alapító Okirat változatlan marad.

A Képviselő-testület felkéri Trefán Lászlót, a Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a jelen képviselő-testületi határozatban az Alapító Okirat módosítását illetően elrendelt változások cégjegyzékben történő átvezetéséről.

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

Csepeli Strandfürdő szezonális fejlesztésére

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. július „12...”

  
Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. július „12...”

  
dr. Vincze Anikó  
aljegyző



KIVONAT


A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.  
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**Készült:** 2018. július 12-én.

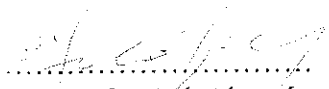
**35/2018. sz. határozat (2018.07.12.):** A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága elfogadta a Csepeli Strandfürdő szezonális fejlesztésére és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. jegyzett tőke emeléséről szóló előterjesztést.  
3 IGEN, EGYHANGÚLAG

K.m.f.

  
.....  
Samna Gábor  
Felügyelő Bizottság elnöke

  
.....  
Papp Gabriella  
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyvet hitelesíti:

  
.....  
Dr. Szabó József  
Felügyelő Bizottsági tag