

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
21/2017.(X.4.) önkormányzati rendelete**

**a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló  
14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2017.(X.4.) önkormányzati rendelete**

### **a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében és 16. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) és a 23.§ (5) bekezdés 5. és 6. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

#### **1.§**

A településképi bejelentésről és településképi kötelezésről szóló 14/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B.-D § szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a külön jogszabály alapján építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- a) a földszint + 3 szint, vagy annál magasabb meglévő építmény,
- b) kerületi helyi védelem alatt álló vagy védelemre javasolt építmény,
- c) 200 m<sup>2</sup> szintterületet meghaladó intézményi, irodai, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti vagy sport rendeltetésű épület utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, homlokzat felületképzésének megváltoztatása, arculatváltása, valamint
- d) a településképi védelméről szóló törvény szerinti reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén.”

#### **2.§.**

A „R” 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bejelentéshez mellékelni kell

- a) a 2. § (a)-(c) pontja szerinti esetekben a Korm. rend. alapján a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában
- b) a 2. § (d) pontja szerinti esetben az alábbi munkarészeket:
  - ba) dokumentáció, amely tartalmazza a létesítmény méreteit, szerkezetét, anyaghasználatát, elhelyezésének módját, megvilágítás bemutatását,
  - bb) ábrázolás a reklám befoglaló méreteivel, az elhelyezésére vonatkozó pontos méretekkel, felirat esetén annak ábrázolásával, az alkalmazott színek beazonosítható feltüntetésével,
  - bc) látvány, a létesítmény környezetébe illesztésével (lehet fotómontázs is) egy példányát papír alapon és egy példányát digitális formában.”

#### **3.§.**

A „R” 3.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha az építési tevékenység vagy reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel e rendelet 4. §-ában felsorolt szempontoknak, a Polgármester a tervezett építési tevékenység vagy reklámelhelyezés tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképp nem rendelkezik – 1 év.”

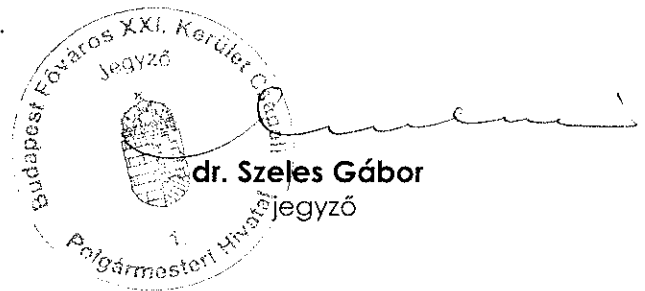
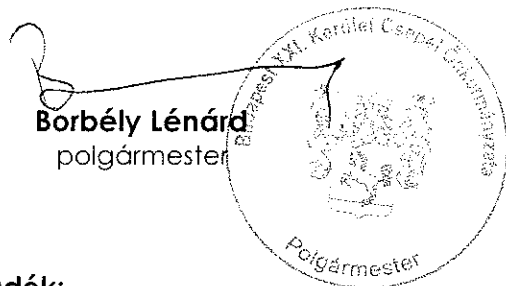
#### 4.§.

A „R” 3.§ (5) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(5) A Polgármester az 2. § (1)-(3) bekezdések szerinti tervezett építési tevékenység tudomásulvételét vagy megtiltását a Csepeli Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.”

#### 5.§.

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



#### Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017. október 4.

**Kasza Viktória**  
szervezési irodavezető